



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: <http://www.maribor.si>  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-76/2020-1

Datum: 12.06.2020



MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

GMS – 285

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 14. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: SKLEP O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA  
DOBRA LOKALNEGA POMENA

GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR  
Sektor za komunalno in promet

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Anja PAVLIČIĆ, svetovalka I

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme sklep o prenehanju  
statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Aleksander Saša Arsenovič  
Župan

15. 06. 2020

Dr. Samo Peter Medved,  
po pooblastilu





MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR  
Sektor za komunalo in promet

Številka: 4780-76/2020-1

Datum: 12.06.2020



PODPISNI LIST  
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 14. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Sklep o prenehanju statusa javnega dobra lokalnega pomena
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Odločba GURS

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Anja PAVLIČIČ, svetovalka I	UKPP	12.6.20	Pf
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Gorazd Škrabar Vodja urada - po pooblastilu	UKPP	12. 06. 2020	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Dr. Samo Peter Medved Gregor Reichenberg Mag. Helena Kujundžič Lukaček Alenka Iskra	Kabinet župana	15. 06. 2020	

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	15.6.2020	
---	-----------------	------------------------------------	-----------	--

Gradivo pregledal v.d. direktorja MU	Mag. Nataša Rodošek	Kabinet župana		
Gradivo podpisal župan:	Aleksander Saša Arsenovič	Kabinet župana	15.6.2020	

Na podlagi 245. in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Ur .l. RS, št. 61/17) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/2011, 8/2014, 12/2019) je Mestni svet Mestne občine Maribor na 14. redni seji, dne 22.6.2020 sprejel

**SKLEP  
O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

**I.**

S tem sklepom preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri naslednjem zemljišču:

- parc. št. 1129/4, k.o. 2712-Dobrava,

pri katerih je v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica v korist Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična št.: 5883369000, do celote (1/1) z zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

**II.**

Po uveljavitvi tega sklepa, Mestna uprava Mestne občine Maribor po uradni dolžnosti izda odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine iz I. točke tega sklepa.

**III.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Štev.: 4780-76/2020

ŽUPAN MESTNE OBČINE MARIBOR  
Aleksander Saša Arsenovič

J.P.

## OBRAZLOŽITEV:

Na podlagi interesa Pogrebnega podjetja Maribor d.d., da bi na pokopališču Dobrava ob objektu upepeljevalnice dogradili nov del, je Urad za komunalo, promet in prostor Mestne občine Maribor pripravil gradivo za sejo mestnega sveta o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za zemljišče, ki je predmet tega odloka.

Na podlagi 247. člena v povezavi s 245. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) ( Ur. l. RS, št. 61/17) zemljišču, ki je naveden v prvi točki tega sklepa preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena ter se na ta način omogoči pravni promet s predmetnim zemljiščem:

1. zemljišče, parc. št. 1129/4, k.o. 2712- Dobrava, v izmeri 124 m<sup>2</sup>, v naravi predstavlja stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja in leži v območju, kjer velja Odlok o zazidalnem načrtu za novo pokopališče v Mariboru in RTP Maribor (MUV, št. 10/74, sklep o manjšem odmiku v 9/87).

## PRILOGE:

- Odločba GURS

JP



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Območna geodetska uprava Maribor

Ulica heroja Tomšiča 2, 2000 Maribor

T: 02 743 06 03  
E: Ogu.Gumb@gov.si  
www.gu.gov.si

Številka dokumenta: **02112-1669/2020-2**

Datum izdaje: **26.05.2020**

K.o.: **2712 Dobrava**

IDPOS: **6116**

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Maribor izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010 in 61/2017 - ZAIID) na zahtevo, ki jo je vložila stranka

**Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor**

v postopku EVIDENTIRANJA PARCELACIJE naslednjo

## ODLOČBO

1. V katastrski občini 2712 Dobrava se v postopku evidentiranja parcelacije ugotovijo naslednje spremembe:

ukinjene parcele	nove parcele
1129/2	1129/3, 1129/4

2. Grafični prikaz in stanja parcel po opravljeni parcelaciji z označenimi zemljiškokatastrskimi točkami in vpisanimi parcelnimi številkami je obvezna priloga temu aktu.

3. Stroškov postopka ni.

### Obrazložitev:

V uvodu navedena stranka je (po pooblaščenki Petri Kovač) dne 18.5.2020 na Območni geodetski upravi Maribor vložila zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja parcelacije parcele 1129/2 v katastrski občini 2712 Dobrava.

Zahtevi je bil priložen elaborat, ki ga je, po določbah Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odl. US, 79/2012 - Odl. US, 61/2017 - ZAIID, 7/2018 in 33/2019) in Pravilnika o evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 48/2018 in 51/2018), izdelal samostojni podjetnik Geo Sistemi - Samo Lenarčič s.p., Maribor, Koseskega 24, 2000 Maribor. Elaborat je potrdil pooblaščen geodet Samo Lenarčič, univ.dipl.inž.geod..

Navedbe glede parcel in zemljiško katastrskih točk v nadaljevanju se nanašajo na katastrsko občino 2712 Dobrava, v kolikor katastrska občina ni posebej navedena.

V skladu z določili 48. člena ZEN se postopek evidentiranja parcelacije uvede na zahtevo lastnika parcele. Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo ugotovila, da je Mestna občina Maribor, ki je vložila zahtevo, lastnica parcele 1129/2.

V nadaljevanju je bilo ugotovljeno, da je bil zahtevi priložen ustrezen elaborat, katerega vsebino predpisujeta ZEN in Pravilnik o evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru.

Iz elaborata je razvidno, da so kot stranke v postopku sodelovali:

parcele	lastniki oz. upravljavci parcel
1129/2	Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor

Geodetska uprava je opravila preizkus vloge po 51. členu ZEN in ugotovila, da ni razlogov za zavrženje oz. zavrnitev.

Geodetska uprava je ugotovila, da je pogoj prvega odstavka 49. člena ZEN izpolnjen, ker je del meje parcele, ki se je dotika novi del meje, ki nastane z delitvijo, urejen v predhodnem postopku IDPOS 6095.

Parcelacija se je izvedla na zahtevo in pod pogoji, ki jih je navedel lastnik predmetne parcele.

Geodetska uprava je preverila, ali podatki o novih delih mej in parcelah omogočajo njeno evidentiranje ter ugotovila, da je ta pogoj izpolnjen.

V skladu s 1. odstavkom 52. člena ZEN je geodetska uprava o zahtevi za uvedbo upravnega postopka evidentiranja parcelacije odločila v skrajšanem ugotovitvenem postopku.

Stroški upravnega postopka so tisti, ki so nastali v splošnem upravnem postopku ali zaradi splošnega upravnega postopka geodetski upravi, stranki ali drugemu udeležencu postopka. Če je upravni postopek uveden na zahtevo stranke, krije osebne stroške zaradi udeležbe in stroške pravnega zastopanja v tem postopku vsaka stranka sama. O stroških, ki so nastali geodetski upravi ali drugemu udeležencu postopka, pa se odloči v skladu z določili Zakona o splošnem upravnem postopku - ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006-u.p.b. in nasl.). V upravnem postopku niso nastali stroški v smislu določil 13. člena ZEN in 113. člena ZUP, zaradi česar je odločeno, da stroškov postopka ni.

Odločba je izdana na podlagi 52. člena ZEN in 118. člena ZUP.

Po dokončnosti te odločbe bo geodetska uprava evidentirala nov del meje kot urejen del meje v zemljiškem katastru in izdala obvestilo o površinah novih parcel.

Takse prosto po 2. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.).

#### **Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni od prejema. O pritožbi odloča Ministrstvo za okolje in prostor, Ljubljana, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožbo se pošlje po pošti Območni geodetski upravi Maribor, Ulica heroja Tomšiča 2, Maribor. Na naslovu katerekoli organizacijske enote Geodetske uprave Republike Slovenije se lahko pritožba izroči neposredno ali pa poda pritožba tudi ustno na zapisnik. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se šteje, da je prispela pravočasno, če je oddana na pošto zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.) v znesku 18,10 EUR.

Taksa se lahko plača z nakazilom na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, sklic št. 11 25526-7111002-12166920 ali v pristojni geodetski pisarni oziroma Območni geodetski upravi (v gotovini ali s plačilno/kreditno kartico Maestro, Activa, Activa Maestro, Mastercard, Visa). Če bo taksa plačana z nakazilom, je potrebno pritožbi priložiti potrdilo o plačilu upravne takse (plačilni nalog UPN, obdelan s strani banke/pošte ali izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev v breme računa Uprave za javna plačila RS ali banke ali spletno potrdilo o opravljenem plačilu (Klik, Abanet, SKBnet, Bankanet, ...), iz katerega sta razvidna datum in ID plačila).

Priloga: Grafični prikaz.

Postopek vodila: Laura Škof  
svetovalka

Dominika Lenarčič  
vodja oddelka za katastra

#### Vročiti:

1. Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor - osebno

### GRAFIČNI PRIKAZ

