



465-09-8/2013-70



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,
www.maribor.si, email: mestna.obcina@maribor.si

GMS – 284

Štev: 465-09-8/2013-70/0030

Datum: 10. 06. 2020

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

ZADEVA: POROČILO GRAMOZNICA DOGOŠE

NASLOV GRADIVA:

POROČILO GRAMOZNICA DOGOŠE

GRADIVO PRIPRAVIL:

JP GSZ d.o.o.

POROČEVALKA: Lidija LEŠNIK, JPGŠE

GRADIVO PREDLAGA:

Aleksander Saša Arsenovič, župan

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Maribor se seznani s poročilom za gramoznico Dogošje.

Aleksander Saša Arsenovič, l. r.
župan





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
KABINET ŽUPANA
Služba za delovanje mestnega sveta

Štev: 465-09-8/2013-70/0030

Datum: 10. 06. 2020

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 14. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Poročilo gramoznica Dogoše
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Lidija Lešnik	JP GSZ d.o.o.		
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Mojmir Grmek, direktor			
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	10.6.2020	
---	-----------------	------------------------------------	-----------	--

Gradivo pregledala v.d. direktorja MU	mag. Nataša Rodošek	Kabinet župana		
Dokument parafiral podžupan:	dr. Samo Peter Medved Gregor Reichenberg mag. Helena Kujundžič Lukaček Alenka Iskra (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Kabinet župana	10.6.2020	
Gradivo podpisal župan:	Aleksander Saša Arsenovič	Kabinet župana		

POROČILO IN ZGODOVINA DOGAJANJA V GRAMOZNICI DOGOŠE

- Občina Maribor Pobrežje je dne **10.12.1984** sklenila pogodbo, števil. 464-64/84-11/4-Šar, z družbo GIP Gradis Ljubljana-TOZD gradbena enota Maribor, za dodelitev služnostne pravice črpanja gramoza na območju gramoznice Dogošje,
- Občinski komite za gradbene in komunalne zadeve Maribor-Pobrežje je dne **25.4.1984** izdal lokacijsko dovoljenje, števil. 351-502/84-11/2-10, družbi GIP Gradis Ljubljana TOZD Gradbena enota Maribor, za sanacijo gramoznice v Dogošah,
- Mestni komite za gospodarstvo je z dne **15.3.1985** izdal odločbo, števil. 311-5/83-08-2/9, družbi GIP GRADIS, GE Maribor za izkoriščanje gramoza v gramoznici Dogošje,
- Občinski komite za gradbene in komunalne zadeve Maribor-Pobrežje je dne **1.8.1985** izdal gradbeno dovoljenje, števil. 351-502/84-11/2-9, družbi GIP Gradis Ljubljana TOZD Gradbena enota Maribor, za sanacijo gramoznice v Dogošah s prestavitvijo transformatorske postaje, separacije, drobilnice in betonarne na zemljiščih, parc. št. 431/8, 430/1, 428/3, 429, 593/1, 423/3, 423/4, 422/1, 422/2, 593/4, 420/4, 594/3, 421/3, 421/2, 594/4, 594/2, 594/3, 598/2, 585/3, 585/4, 584/2, 584/3, 583/5, 586/6, 583/7, 583/8, 582/5, 1086/1, 1086/6, 1086/5, 1086/3, 1086/4, 528/6, 579/2, 578/3, 577/3, 578/4, 576/2, 573/3, 572/1, 1973/6, 572/3, 571/1, 571/2, 570/1, 570/2, 569/1, 569/2, 568/1, 568/2, 567/1, 567/2, 500/1, 566/3, 566/2, 566/4, 1324/4, 2497/2, 1323/2, 1323/3, 572/2, 574, 575, 578/1, 578/2, 579/3, 582/7, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 557, 556, 2488/2, 1984/4, 598/2, 583/3, 583/4, 584/4, 585/2, 597/2, 595, 596, 586, 587, 588, 590, 589/1, 593/3, 593/5, 593/1, 597/1, 584/2, vse k.o. Dogošje,
- Občinski komite za gradbene in komunalne zadeve Maribor-Pobrežje je dne **11.2.1987** izdal uporabno dovoljenje, števil. 351-502/84-11/2-5, družbi GIP Gradis Ljubljana TOZD Gradbena enota Maribor, za transformatorsko postajo s priključnim kablovodom v gramoznici Dogošje,
- Občinski komite za gradbene in komunalne zadeve Maribor-Pobrežje je dne **31.3.1988** izdal odločbo, števil. 351-502/84-11/2-1, družbi GIP Gradis Ljubljana TOZD Gradbena enota Maribor, za gradnjo spremljajočih objektov v okviru sanacije gramoznice v Dogošah,
- Občinski komite za gradbene in komunalne zadeve Maribor-Pobrežje je dne **31.3.1989** izdal odločbo, števil. 351-502/84-11/2-1, družbi GIP Gradis Ljubljana TOZD Gradbena enota Maribor, Uporabno dovoljenje za gramoznico v Dogošah s separacijo, drobilnico in betonarno ter spremljajočimi objekti,
- Sklad stavnih zemljišč mesta Maribor se dne **12.7.1995** seznanil s pogodbo, števil. 7-5-2/BM-BB o pravnem nasledstvu družbe GIP Gradis Ljubljana TOZD Gradbena enota Maribor, na družbo GRADIS NOVA, podjetje za gradbeništvo in proizvodnjo d.o.o., Maribor,
- Dne **23.7.1999** je sklenjen Sporazum, števil. med JP GSZ in GRADIS NOVO, za deponiranje viška zemeljskih materialov na lokaciji K-7 v Dogošah,
- JP GSZ in GRADIS NOVA skleneta dne **13.02.2001** pogodbo, števil. 2687/00-PT in dne **14.02.2001** pogodbo, števil. 2687/00-I-PT za najem in začasno uporabo zemljišča, parc. št. 573/1, 576/1, 577/2, 577/1, 580 in 581 vse k.o. Dogošje,
- Dne **14.11.2001** je JP GSZ družbi GEOSISTEMI naročil izmero volumna izčrpanega gramoza na parc. št. 581, 580, 577/1, 577/2, 576/1 in 573/1, vse k.o. Dogošje, za obdobje med 14.3.2001 in 25.10.2001,
- V letih **2002-2006** je JP GSZ odkupovalo zemljišča, v privatni lastnini in ki so bila predvidena za novo območje črpanja gramoza,
- Dne **1.3.2002** je sodišče pričelo s postopkom prisilne poravnave nad dolžnikom GRADIS NOVA (neplačane terjatve po najemni pogodbi št. 2687/00-I-PT z dne 14.01.2001),
- Dne **11.3.2003** je bil s strani GRADIS NOVE in JP GSZ podpisan sporazum o razveljavitvi pogodb: 7-5-2/BM-BB, 2687/00-PT in 2687/00-I,
- JP GSZ d.o.o. je konec leta 2002 ponovno naročilo podjetju GEOSISTEMI, Samo Lenarčič s.p. izmero območja, parc. št. 581, 580, 577/1, 577/2, 576/1 in 573/1, vse k.o.

Dogoše, z geodetskim načrtom in izračun volumna izkopa in območje uporabe gramoznice Dogoše, izdelano dne **14.1.2003**,

- Dne **12.3.2003** je MOM, Mestni inšpektorat na zahtevo JP GSZ podal poročilo glede odlaganja inertnih materialov na območju gramoznice
- Dne 14.3.2003 JP GSZ pripravi Poročilo o gramoznici za Nadzorni svet JP GSZ, katerega je NS obravnaval na 11. redni seji dne 25.3.2003,
- Dne **16.3.2003** je RS Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Območna enota Maribor, na osnovi poizvedbe JP GSZ, podalo poročilo v zvezi z dogajanjem v gramoznici Dogoše,
- **NS JP GSZ je bil na svoji 11. redni seji z dne 25.03.2003 seznanjen o problematiki gramoznice Dogoše (najem z novim latnikom objektov za predelavo odpadkov in separacijo, odlaganje baliranih odpadkov),**
- **NS JP GSZ je na 4. izredni seji z dne 1.7.2003 pregledal najemno pogodbo in sprejel sklep o podpisu pogodbe z novim najemnikom družbo GOKOP d.o.o. za najem gramoznice,**
- Dne **19.5.2003** je bila sklenjena Pogodba o prenosu rudarske pravice in koncesijska pogodba, št. 354-14-71/2002, med RS Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Gradis Nova d.o.o. in GOKOP d.o.o.,
- JP GSZ d.o.o. in GOKOP d.o.o. sta dne 1.7.2003 sklenila najemno pogodbo, predmet pogodbe so posamezna območja gramoznice:
 - A) del gramoznice, parc. št. 2488/2, del 586/3 in del 558, k.o. Dogoše, v skupni izmeri 13.376 m² (v skladu s projektom GEOSISTEMI z dne 14.01.2003), za namen uporabe zemljišča, kjer stojijo objekti v lasti najemnika prostora, za dobo 5 let, po mesečni najemnini 4.012,80 EUR
 - B) del obstoječe gramoznice, parc. št. 2488/2, 586/3 in 558, k.o. Dogoše, v skupni izmeri 46.000 m², za potrebe proizvodnje, skladiščenja in manipulacije, za dobo 5 let, po mesečni najemnini 6.900 EUR
 - C) zemljišča, parc. št. 573/1, 576/1, 577/2, 577/1, 580, 581, 1986/1, 582/2, 605/5, 604/4, 583/1, 584/1, 585/1, 603/5, 602/4, 601/3, 598/1, k.o. Dogoše, v skupni izmeri 28.322 m², za namen širitve gramoznice, za dobo 5 let, po mesečni najemnini 19.825,40 EUR (s pričetkom plačevanja po pridobitvi dovoljenja za izkoriščanje mineralnih surovin),
- RS Ministrstvo za okolje, prostor in energijo je dne **12.9.2003**, z Odločbo o izbiri koncesionarja, števil. 354-14-34/2003, družbi GOKOP d.o.o. podelil rudarsko pravico za gospodarsko izkoriščanje mineralnih surovin prod, pesek in mivka na območju razširjenega pridobivalnega prostora gramoznice Dogoše, na parc. št. 576/1, 577/2, 577/1, 580, 581, 585/1, 584/1, 583/1, 583/2, 582/2, 573/1, 601/2, 1986/1, 606/4, 605/5, 604/4, 602/4, 601/3, 598/1, 599/4, 599/1 in 603/5, vse k.o. Dogoše, za dobo 10 let od dneva sklenitev koncesijske pogodbe,
- Mestni svet MOM je na 9. redni seji dne **29.9.2003** sprejel sklep št. 18 za potrditev pred investicijske zasnove projekta »Izgradnje skladišča baliranih odpadkov Dogoše«
- GURS je na zahtevo JP GSZ z dne **23.10.2003** in na podlagi dokončne odločbe v postopku ureditve meje in parcelacije, števil. 90312-1507/2003, izdala obvestilo, števil. 90312-1507/2003-2 glede površin (po opravljeni spremembi znaša površina območja odprtega kopa 104.577 m², za parc. št. 586/3, 586/4 in površina objektov in odprti kop 32.453 m², za parc. št. 2488/2, 2488/3, vse k.o. Dogoše),
- Dne **17.11.2003** je bila med RS Ministrstvom za okolje, prostor in energijo, in GOKOP d.o.o., sklenjena koncesijska pogodba, št. 354-14-34/2003,

- RS, Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Agencija RS za okolje, je **15.12.2003** izdala dovoljenje, št. 35472-25/2003, stranki GOKOP d.o.o., za predelavo odpadkov, do dne 15.12.2007,
- NS JP GSZ na 15. redni seji z dne **29.3.2004** potrdi in odobri poročilo o oddaji zemljišča v k.o. Dogoške družbi GOKOP d.o.o. in poslovanje v gramoznici,
- RS, Ministrstvo za okolje in prostor dne **30.3.2004** izda odločbo, št. 354-14-139/01 in 354-14-71/2002, družbi GOKOP za odmero plačila koncesije za izkoriščanje mineralne surovine na pridobivalnem prostoru Dogoške,
- MOM, Zavod za varstvo okolja je dne **14.5.2004** predložil sporazum med MOM in družbo GOKOP d.o.o. glede sodelovanja družbe GOKOP z MOM z namenom skupnega komunalnega urejanja okolja in spremljanje vplivov delovanja obrata GOKOP na okolje,
- RS, UE Maribor izda dne **8.12.2004** delno dovoljenje, št. 311-2/2004-8101, družbi GOKOP za izkoriščanje mineralnih surovin v gramoznici Dogoške,
- RS, Ministrstvo za okolje in prostor dne **21.3.2005** izda odločbo, št. 354-14-139/01 in 354-14-71/2002, družbi GOKOP za odmero plačila koncesije za izkoriščanje mineralne surovine na pridobivalnem prostoru Dogoške,
- RS, UE Maribor izda dne **6.6.2005** dopolnilno dovoljenje, št. 361-1/2005-8101, družbi GOKOP za izkoriščanje mineralnih surovin v gramoznici Dogoške,
- GOKOP d.o.o. obvesti JP GSZ z dopisom dne **8.11.2005**, da iz poslovnih razlogov od 15.11.2005 ne bo uporabljala zemljišča, parc. št. 581 k.o. Dogoške v velikosti 500 m² in da bodo pričeli uporabljati parc. št. 583/1 k.o. Dogoške,
- RS, Ministrstvo za gospodarstvo dne **29.3.2006** izda odločbo, št. 0141-42/2006-2, družbi GOKOP za odmero plačila koncesije za izkoriščanje mineralne surovine na pridobivalnem prostoru Dogoške,
- RS, Ministrstvo za gospodarstvo dne **30.3.2007** izda odločbo, št. 0141-42/2006-21, družbi GOKOP za odmero plačila koncesije za izkoriščanje mineralne surovine na pridobivalnem prostoru Dogoške,
- RS, Ministrstvo za gospodarstvo dne **28.3.2008** izda odločbo, št. 0141-42/2006-24, družbi GOKOP za odmero plačila koncesije za izkoriščanje mineralne surovine na pridobivalnem prostoru Dogoške,
- JP GSZ d.o.o. in GOKOP d.o.o. sta dne **30.6.2008** sklenila I. dodatek k najemni pogodbi, št. 2687/00-PT z dne 1.7.2003, ki je zajemal vse dotedanje nastale spremembe za posamezna območja gramoznice:
 - A) del gramoznice, parc. št. 2488/2, del 586/3 in del 55871, k.o. Dogoške, v skupni izmeri 13.376 m², za namen uporabe zemljišča, kjer stojijo objekti v lasti najemnika prostora, za dobo 5 let, po mesečni najemnini 4.012,80 EUR, od 1.7.2008
 - B) južni del obstoječe gramoznice, del parc. št. 2488/2, 586/3 in 558/1, k.o. Dogoške, v skupni izmeri 46.000 m², za potrebe proizvodnje, skladiščenja in manipulacije, za dobo 5 let, po mesečni najemnini 6.900 EUR, od 1.7.2008
 - C) zemljišča, parc. št. 573/1, 576/1, 577/2, 577/1, 580, 581, 1986/1, 582/2, 605/5, 604/4, 583/1, 583/2, 584/1, 585/1, 603/5, 602/4, 601/3, 598/1, k.o. Dogoške, v skupni izmeri 29.749 m², za namen širitve gramoznice, za dobo 5 let, po mesečni najemnini 20.824,30 EUR, od 1.7.2008
- JP GSZ d.o.o. in GOKOP d.o.o. sta dne **12.8.2008** sklenila dodatek II k najemni pogodbi, št. 2687/00-PT z dne 1.7.2003, s spremembo namena uporabe zemljišč pod alinejo
 - C) ki se oddajo v najem za namen sanacije gramoznice, v skladu z rudarskim načrtom in jih najemnik ne sme več uporabljati za gospodarski namen izkopa ter se zanje najemnina ne zaračunava, in sicer severozahodni del gramoznice, parc. št. 573/1, 576/1, 577/2, 577/1, 580, 581, 1986/1, 582/2, 605/5, 604/4, 583/1, 583/2, 584/1,

585/1, 603/5, 602/4, 601/3, 598/1, k.o. Dogoše
(ostale določbe so nespremenjene),

- RS, Ministrstvo za gospodarstvo je dne **30.3.2010** izda odločbo, štev. 0141-42/2006-38, družbi GOKOP za odmero plačila koncesije za izkoriščanje mineralne surovine na pridobivalnem prostoru Dogoše,
- JP GSZ je dne **22.6.2010** na Službo za delovanje mestnega sveta MOM posredovalo odgovor na svetniško vprašanje glede poteka najema gramoznice,
- JP GSZ je dne **12.1.2011 in 27.1.2011** na Službo za delovanje mestnega sveta MOM posredovalo odgovor in dopolnitev odgovora na svetniško vprašanje glede poteka najema gramoznice,
- MOM, kabinet župana je dne **11.2.2011**, na Ministrstvo za gospodarstvo, Inšpektorat RS za energetiko in rudarstvo, Zagorje ob Savi, naslovil dopis Preveritev stanja izvajanja rudarskih del na območju gramoznice Dogoše,
- JP GSZ je ta isti dopis dne **21.2.2011** posredovalo na pristojen naslov RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Ljubljana,
- Dne **2.6.2011** je potekal sestanek, pri podžupanu g. Miklu, katerega so se udeležili predstavniki Inšpektorata RS in območni inšpektorat ter predstavnik družbe GOKOP, z namenom:
 1. pričetka opustitve postopka izkoriščanja in pričetek sanacije dela gramoznice
 2. ugotoviti ali je izkoriščanje še mogoče
 3. uporabnik- GOKOP naroči geodetski posnetek za določitev profilov
 4. določiti smernice MOM kako in namen saniranja prostora
 5. dogovor z nosilcem koncesije - projekt- da se predlaga sprememba prostorskega akta,
- RS, Ministrstvo za gospodarstvo, Inšpektorat RS za energetiko in rudarstvo je dne **14.6.2011** posredovalo ugotovitve po opravljenem izrednem inšpekcijskem nadzoru gramoznice Dogoše,
- Družba GOKOP dne **20.3.2013** zavrne izstavljen račun za plačilo najemnine, po sklenjenem Dodatku II,
- Dne **26.3.2013** JP GSZ pošlje obrazložitev in račun za plačilo obveznosti,
- GOKOP dne **13.5.2013** ponovno zavrne plačila računov,
- Dne **14.5.2013** JP GSZ posreduje odgovor kot obrazložitev in predlog, skupnega sestanka pri županu MOM (določen termin sestanka za 11.6.2013, ni bilo predstavnika GOKOP) in pozivom k dostavitvi inšpekcijskih odločb za sanacijo gramoznice (sestaneke dne 4.4.2013)
- JP GSZ prejme el. sporočilo direktorja MU g. Žule z dne **20.6.2013** glede napotkov za sklenitev dodatka III k najemni pogodbi,
- MOM (odstopnik) in JP GSZ (prevzemnik) dne **22.10.2013** skleneta Pogodbo o odstopu terjatev iz naslova neplačanih računov najemnine po Najemni pogodbi z dne 1.7.2003, Dodatka z dne 30.6.2008 in Dodatka II z dne 12.8.2008 s strani dolžnika družbe GOKOP d.o.o.,
- Podpis Dodatka III z datumom **2.10.2013**, sklenjen med JP GSZ in GOKOP d.o.o.o., predmet najema:
 - A) del gramoznice, parc. št. 2488/2, del 586/3 in del 558/1, k.o. Dogoše, v skupni izmeri 13.376 m², za namen uporabe zemljišča, kjer stojijo objekti v lasti najemnika prostora, za dobo 2 let, do 30.6.2015, po mesečni najemnini 4.012,80 EUR, od 1.7.2013
 - B) južni del obstoječe gramoznice, del parc. št. 2488/2, 586/3 in 558/1, k.o. Dogoše, v skupni izmeri 23.000 m², za potrebe proizvodnje, skladiščenja in manipulacije, za dobo 2 let, do 30.6.2015, po mesečni najemnini 3.450,00 EUR, od 1.7.2013

C) zemljišča, parc. št. 573/1, 576/1, 577/2, 577/1, 580, 581, 1986/1, 582/2, 605/5, 604/4, 583/1, 583/2, 584/1, 585/1, 603/5, 602/4, 601/3, 598/1, k.o. Dogoše, v skupni izmeri 29.749 m², za namen sanacije gramoznice, od 1.7.2013, za določen čas do 31.3.2014
Z obvezo družbe GOKOP, da naroči geodetsko odmero območja C) ter A) in B) zaradi ugotovitve dejanskega stanja uporabe zemljišč,

- Dne **13.12.2013** umik tožbe JP GSZ zoper dolžnika družbo GOKOP, zaradi plačila 82.302,40 EUR s pripadki, zaradi delnega plačila in dogovora o novem roku poplačila zapadlih obveznosti,
- Dopis družbe GOKOP z dne **11.3.2014**, po poslanem opominu za plačilo z dne 4.3.2014,
- Dopis JP GSZ z dne **17.3.2014** s pojasnili in podaljšanim rokom sanacije območja C) do 31.5.2014,
- Dopis JP GSZ z dne **14.4.2015** na MOM, direktorju MU mag. Bojan Babič, glede poteka najemne pogodbe z 30.6.2015,
- Dne **14.4.2015 in 15.4.2015** JPGSZ obvesti MOM, direktorja MU, g. župana in družbo GOKOP o skorajšnjem poteku najemne pogodbe,
- Dne **16.7.2015** JP GSZ obvesti o poteku najemne pogodbe družbo GOKOP in MOM (župan in direktor),
- Dne **1.9.2015** vložena tožba MOM zoper dolžnika družba GOKOP za plačilo 95.477,00 EUR s pp,
- Dne **28.10.2015** vložena dopolnitev tožbe MOM zoper dolžnika družba GOKOP za plačilo 29.851,20 EUR s pp,
- Dne **24.11.2015** je JP GSZ seznanilo MOM, direktorja MU, g. Frasa, o situaciji najemnika na območju gramoznice Dogoše,
- JP GSZ je dne **9.3.2016** posredovalo el. sporočilo direktorju MU s prošnjo usmeritev pri nadaljnjih postopkih v zadevi GOKOP,
- Dne **22.3.2016** sestanek z direktorjem MU, glede problematike dolgov in sklenitve dodatka IV k najemni pogodbi (problematika vmesnega obdobja),
- Dne **29.3.2016** GURS izda obvestilo glede evidentiranja sprememb iz parc. št. 558/1, 586/3 nastaneta 586/5 in 586/6 (naročnik GOKOP),
- Dne **11.4.2016** sklep o umiku tožbe, terjatev je bila zajeta v sodni poravnavi z dne 7.4.2016 (133.480,05 EUR - vse vodila MOM),
- Dne **17.6.2016** JP GSZ družbi GOKOP pošlje v podpis Pogodbo o plačilu uporabnine za čas od 1.7.2015 do 30.6.2016(za čas, ko je dodatek III potekel, dodatek IV pa še ni bil podpisan) in Dodatek IV k najemni pogodbi,
- Dne **27.6.2016** dopis JP GSZ družbi GOKOP za vračilo podpisane pogodbe o plačilu uporabnine za čas od 1.7.2015 do 30.6.2016 in vračilo podpisanega dodatka IV, ki je brez žiga,
- Dne **8.7.2016** JP GSZ ponovno zahteva vračilo podpisane Pogodbe za plačilo uporabnine in vračilo podpisanega in žigosanega Dodatka IV,
- Dne **13.7.2016** pojasnilo GOKOP glede nepodpisane pogodbe o uporabnini (ni bila podpisana, zaradi nestrinjanja najemnika, dolg zajet v sodni poravnavi z dne 22.12.2017),
- Dne **8.8.2016** je JP GSZ po el. pošti MU seznanilo s kronološkim potekom dogodkov v zadevi družbe GOKOP za najem gramoznice Dogoše,
- Dne **11.8.2016** je JP GSZ po nalogu direktorja MU poslala vabilo na skupen sestanek predstavnika družbe GOKOP (sestanek dne 18.8.2016 je odpadel zaradi odpovedi termina s strani predstavnika GOKOP),
- Dne **17.8.2016** interni sestanek pri direktorju MU,
- Dne **17.8.2016** vrnjen s strani GOKOP-a podpisan Dodatek IV z dne 16.6.2016, k najemni pogodbi, sklenjen med JP GSZ in GOKOP d.o.o., predmet najema:
A) del gramoznice, parc. št. 2488/2 in del novo odmerjene parc. št. 586/5 (prej 558/1 in 586/3), obe k.o. k.o. Dogoše, v skupni izmeri

13.376 m², za namen uporabe zemljišča, kjer stojijo objekti v lasti najemnika prostora, za dobo 5 let, do 30.6.2021, po mesečni najemnini 4.012,80 EUR, od 1.7.2016

- B) južni del obstoječe gramoznice, del parc. št. 2488/2 in del novo odmerjene parc. št. 586/5, obe k.o. Dogoše, v skupni izmeri 23.000 m², za potrebe proizvodnje, skladiščenja in manipulacije, kjer se izvaja zbiranje in predelava gradbenih odpadkov), za dobo 2 let, do 30.6.2018, po mesečni najemnini 3.450,00 EUR, od 1.7.2016
- C) zemljišča, parc. št. 573/1, 576/1, 577/2, 577/1, 580, 581, 1986/1, 582/2, 605/5, 583/1, 583/2, 584/1, 585/1, 603/5, 602/4, 601/3, 598/1 in 586/6, k.o. Dogoše, v skupni izmeri 28.857 m², za namen sanacije gramoznice, od 1.7.2016, za določen čas, do konca meseca maja 2017,

- Dne **24.8.2016** sklican sestanek pri direktorju MU, in poslan poziv družbi GOKOP, da do predlaganega datuma podpiše Pogodbo o uporabnini od 1.7.2015 do 30.6.2016 (za dolg 7.462,80 EUR),
- Dne **27.9.2016** GOKOP zavrne poslano račune, na osnovi podpisanega Dodatka IV (ki je bil na JP GSZ zaradi odsotnosti g. Hladeta vrnjen avgusta),
- Dne **28.9.2016** JPGSZ posreduje GOKOP-u pojasnila glede izstavljenih računov,
- Dne **18.10.2016** je JP GSZ zavrnjene račune GOKOP-a z dne 17.10.2016 posredovalo MOM, Uradu za finance in proračun,
- Dne **27.10.2016** sklican sestanek pri direktorju MU, vabljen GOKOP zaradi nepravilnih obveznosti in nepodpisane pogodbe za uporabnino od 1.7.2015 do 30.6.2016 (za dolg 7.462,80 EUR),
- Družba Nigrad d.d. z dopisom z dne **9.6.2017** pozove GOKOP na predajo zemljišča , območja C) (v vednost JP GSZ in MOM),
- Dne **8.8.2017** MOM, Urad za finance in proračun, predlaga izterjavo dolga v višini 29.851,20 EUR,
- V obdobju **5.9.2017 – 19.9.2017** delna plačila iz naslova izvršbe in na osnovi tega podan predlog za delni umik izvršbe, el. sporočilo MOM z dne 19.9.2017,
- Dne **22.12.2017** sklenjena sodna poravnava (89.553,60 EUR),

- Sklenjen Dodatek V z datumom 2.10.2018 k najemni pogodbi, (s strani Gokopa podpisan dodatek vrnjen po več pozivih JPGSZ, zadnji dopis z dne 11.1.2019 in sestanek na JP GSZ, UZ z dne 11.1.2019 na kopiji pogodbe), sklenjen med JP GSZ in GOKOP d.o.o. , predmet najema – podaljšanje roka najema za območje B):

B) južni del obstoječe gramoznice, del parc. št. 2488/2 in del novo odmerjene parc. št. 586/5, obe k.o. Dogoše, v skupni izmeri 23.000 m², za potrebe proizvodnje, skladiščenja in manipulacije, kjer se izvaja zbiranje in predelava gradbenih odpadkov), za dobo 3 let, do 30.6.2021, po mesečni najemnini 3.450,00 EUR, od 1.7.2018

C) zemljišča, parc. št. 573/1, 576/1, 577/2, 577/1, 580, 581, 1986/1, 582/2, 605/5, 583/1, 583/2, 584/1, 585/1, 603/5, 602/4, 601/3, 598/1 in 586/6, k.o. Dogoše, v skupni izmeri 28.857 m², za namen sanacije gramoznice, od 1.7.2018, za določen čas, do 31.12.2019

Prav tako se GOKOP v sklenjenem dodatku obveže poravnati zapadle obveznosti iz naslova najemnin, najkasneje do 31.1.2019,

- Dne **4.10.2018** JP GSZ obvesti GOKOP glede sanacije območja C) in predaje zemljišča v posest in uporabo MOM do konca meseca junija 2019,
- Dne **27.5.2019** sklenjena sodna poravnava (29.851,20 EUR)
- Dne **28.5.2019** sestanek v prostorih JP GSZ, prisotni g. Šprinzer in g. Ploj, glede zakonodaje in izvajanja inšpekcijskega nadzora v gramoznici,

- Dne **30.5.2019** sestanek na MOM, podžupan g. Medved in g. Stanojle Vajović, Inštitut za rudarstvo, geotehnologijo in okolje, glede gramoznice in problematike predaje območja C) MOM. Sklep sestanka je bil, da se pozove Inšpektorat RS za infrastrukturo za uvedbo inšpekcijskega nadzora,
- Dne **6.6.2019** in z urgenco dne **6.9.2019** smo pozvali Inšpektorat RS za infrastrukturo za uvedbo inšpekcijskega postopka, ki se vodi pod št. 06142-213/2017,
- Dne **3.3.2020** je JP GSZ posredovalo GOKOP-u poziv k spoštovanju pogodbe in podaljšane roka za sanacijo in sicer do 31.8.2020,
- RS, Ministrstvo za infrastrukturo je po dodatnih urgencah s strani JP GSZ dne **12.3.2020** posredoval poročilo opravljenega inšpekcijskega nadzora, ki še ni zaključen in se bo nadaljeval v mesecu aprilu,
- Dne **4.5.2020** GOKOP posreduje prošnjo za oprostitev plačila najemnine za čas pandemije,
- Dne **14.5.2020** je JP GSZ posredovalo GOKOP-u zavrnilni odgovor glede njihove vloge za delno oprostitev plačila za čas pandemije in poziv k plačevanju najemnin kot pogodbenih obveznosti.

FINANČNO POROČILO MESTNE OBČINE MARIBOR

Družba Gokop d.o.o. je postala neplačnik leta 2012, neplačevanja je opravičevala z investicijo v projekt »Slavija«. Leta 2013 je bil vložen pri pristojnem sodišču prvi predlog za izvršbo na podlagi verodostojne listine v višini 92.902,40 EUR. Dolg je bil dokončno poravnan v maju 2015, delno s plačili, delno z odstopom terjatev s Snaga d.o.o.

Iz naslova tekočih najemnin je dolg konec leta 2014 ponovno znašal 96.477,54 EUR. MOM UFP je predlagal verižno kompenzacijo z ZD Adolfa Drolca, kjer je Gokop d.o.o. sodeloval pri izgradnji fizioterapije, vendar ZD Adolfa Drolca verižne kompenzacije ni potrdil. Gokop d.o.o. je zato predlagal sporazum o obročnem odplačilu dolga, katerega je UFP sprejel in jih hkrati pozval k dopolnitvi sporazuma v skladu z določili 4.čl. Navodil o načinih zavarovanja in obrestovanja odloga plačila dolga dolžnika do države oz. občine, a se s tem niso strinjali. Marca 2015 je bila vložena izvršba na podlagi verodostojne listine v višini 95.477,29 EUR, na katero je Gokop d.o.o. ugovarjal, zato je bila umaknjena, poravnal je za 7.410,67 EUR dolga.

Septembra 2015 je bila vložena izvršba na podlagi verodostojne listine za tekoče terjatve v višini 29.851,20 EUR.

Aprila 2016 je bila sklenjena sodna poravnava za zapadli in tekoči dolg v skupni višini 133.480,65 EUR za poplačilo glavnice z zamudnimi obrestmi, s katero se je Gokop d.o.o. zavezal, da bo poravnal dolg v 30-ih obrokih po 4.450,00 EUR. Poravnal je 40.030,50 EUR dolga.

Zaradi nerednega plačevanja, tako dolga po sodni poravnavi in tekočih terjatev, je decembra 2017 sklenjena nova sodna poravnava v skupni višini 272.648,55 EUR, poplačilo dolga v 109. obrokih po 2.500,00 EUR. Poravnava se nanaša na plačilo glavnice, vendar brez zamudnih obrestmi, v kolikor bo plačeval obroke v roku. Poravnanih je bilo za 30.148,55 EUR dolga. Zaradi nespoštovanja določil sodne poravnave, se je avgusta 2019 sodna poravnava razveljavila in prešla v takojšnjo izvršbo, a še ni pravnomočna.

Aprila 2018 je bila vložena izvršba na podlagi verodostojne listine v višini 29.851,20 EUR. Zaradi neplačevanja je bila v maju 2019 sklenjena poravnava, poplačilo dolga v 12. obrokih po 2.487,60 EUR, in sicer pod enakimi pogoji kot prejšnja poravnava. Zaradi nespoštovanja določil sodne poravnave, se je avgusta 2019 razveljavila in prešla v takojšnjo izvršbo, a še ni pravnomočna.

Zaradi neplačevanja tekočih najemnin, so bile vložene dodatno tri izvršbe na podlagi verodostojne listine: december 2018 v znesku 50.917,82 EUR, april 2019 v znesku 37.314,00 in januar 2020 v znesku 64.585,93. Poravnal je 641,04 EUR.

V obdobju 2018-2020 je Gokop d.o.o. poravnal za 3.962,51 EUR tekočih terjatev z asignacijami oz. poboti.

Tekoče neporavnane terjatve za obdobje januar – maj 2020 zanašajo 37.314,00 EUR, obračunane neporavnane obresti pa 18.124,81 EUR.

Skupni dolg na dan 8.6.2020 znaša 464.979,66 EUR.

S spoštovanjem!

Javno podjetje za gospodarjenje
s stavbnimi zemljišči d.o.o.

direktor

Mojmir Grmek, univ. dipl. prav. lr.

Priloga:

zadnje poročilo inšpekcijskega nadzora v gramoznici Dogoše z dne 10.3. 2020

12 -03- 2020



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
INŠPEKTORAT RS ZA INFRASTRUKTURO

Vožarski pot 12, 1000 Ljubljana



V00033627

GSZ	GSZ	Sig. zn.: 0015
Prejeto: 12.3.2020	Št. prilog:	
Št. zad.: 465-09-8/2013		
V seznanitev:	Vrednost:	

T: 01 420 44 88
F: 01 420 44 10

JAVNO PODJETJE ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI d.o.o.
Grajska ulica 7
2000 Maribor

Številka: 06141-35/2019-5
Datum: 10.3.2020

ZADEVA: Gramoznica Dogoše

Spoštovani,

Dne 7.6.2019 smo na Inšpektorat RS za infrastrukturo prejeli vašo prošnjo za uvedbo inšpekcijskega postopka v gramoznici Dogoše. Na območju gramoznice Dogoše se nahajata dve gramoznici, in sicer gramoznica Dogoše 1 in gramoznica Dogoše 2, ki sta med seboj tehnološko povezani. Imata skupni vhod in skupne pristopne poti. Inšpekcijski nadzor obeh gramoznic je bil opravljen dne 22.10.2019, nadaljeval se je dne 11.11.2019. Zaloge gramozna so že izkoriščene, zato se niti v gramoznici Dogoše 1, niti v gramoznici Dogoše 2 ne izkorišča več mineralna surovina. Koncesijska pogodba za gramoznico Dogoše 1 je potekla decembra leta 2008, za gramoznico Dogoše 2 pa leta 2013. Nosilec rudarske pravice, to je družba GOKOP d.o.o., Zg. Kungota, je dolžan izvesti sanacijo območja, kjer se je v preteklosti na podlagi rudarskih dovoljenj in obeh koncesijskih pogodb izkoriščalo mineralno surovino.

Pri nadzoru je bilo ugotovljeno:

- Dela v gramoznici Dogoše 1 so se izvajala na podlagi dovoljenja št. 311-5/83-08-2/9 z dne 15.3.1985 in na podlagi dovoljenja št. 311-25-8/95-0800-12 z dne 22.12.1995. Sanacija gramoznice Dogoše 1 je opredeljena v »Rudarskem projektu sanacije gramoznice Dogoše«, oktober 1985.
- V dovoljenju za izkoriščanje in izvajanje del št. 311-25-8/95-0800-2 je v 5. točki izreka navedeno, da je potrebno med izvajanjem del izvajati tudi sanacijska dela, po končanem izkopavanju pa je potrebno zemljišče urediti tako, kakor je določeno v lokacijskem dovoljenju ter Rudarskem projektu sanacije gramoznice Dogoše.
- Koncesijska pogodba št. 354-14-139/01 iz leta 2001 za gramoznico Dogoše 1 je potekla decembra 2008. del pridobivalnega prostora gramoznice Dogoše 1, in sicer zemljišča s parc. št. 586/4, 558/2 in 2488/3, k.o. Dogoše, je bilo z odločbo o prenehanju pravic in obveznosti št. 311-2/2003-418, ki jo je dne 10.11.2003 izdala Upravna enota Maribor že izločen in predan Mestni občini Maribor. Ostala zemljišča, ki so navedena v dovoljenju št. 311-25-8/95-0800-12 so še vedno pridobivalni prostor Dogoše 1 in si mora za njih družba GOKOP d.o.o. pridobiti odločbo o prenehanju pravic in obveznosti.
- V 11. členu koncesijske pogodbe za gramoznico Dogoše 1 je navedeno, da mora biti pridobivalni prostor urejen na način določenim z dovoljenjem za izkoriščanje in izvajanje del pri izkoriščanju št. 311-25-8/95-0800-12 z dne 22.12.1995.
- Sanacija pridobivalnega območja Dogoše 1 se še izvaja. Dokončna sanacija še vedno ni končana, in sicer na zemljiščih, kjer družba GOKOP d.o.o. izvaja zbiranje in predelavo gradbenih odpadkov na podlagi okoljevarstvenega dovoljenja št. 35472-57/2014-2 z dne 6.5.2014. Poleg tega se na tem območju nahaja separacija, drobilnica in betonarna ter spremljevalni objekti. Vsi ti objekti so bili zgrajeni na podlagi gradbenega dovoljenja št. 351-502/84-11/2-9 z dne 1.8.1985 in imajo tudi uporabno dovoljenje (št. 351-502/84-11/2-1 z dne 31.3.1989).

- Rudarska dela v gramoznici Dogoše 2 so se izvajala na podlagi rudarskega projekta »Rudarski projekt za izkoriščanje in izvajanje del pri izkoriščanju gramoznice Dogoše« in rudarskega projekta »Sanacija gramoznice Dogoše« ter delnega dovoljenja za izvajanje del, ki ga je izdala Upravna enota Maribor (št. 311-2/2004-8101 z dne 8.12.2004).
- V delnem dovoljenju št. št. 311-2/2004-8101 je v točki 3 navedeno, da je potrebno pri izvajanju del upoštevati lokacijsko informacijo št. 35013/00638/2004-0902 SV z dne 3.12.2004. V točki 4 pa je navedeno, da je družba GOKOP d.o.o. dolžna med izvajanjem del, najkasneje pa po končanem odkopavanju poskrbeti za ureditev zemljišča.
- Pri nadzoru je bila predložena najemna pogodba med Javnim podjetjem za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Maribor in družbo GOKOP d.o.o., Zg. Kungota, ki se nahajajo v območju cone Te 11 –KE, kjer se nahajata obe gramoznici. Iz predložene pogodbe je razvidno, da je del parcel mestna občina Maribor dala v najem proti plačilu do konca leta 2021, del do konca leta 2019, del parcel pa je občina družbi GOKOP d.o.o. dala v brezplačni najem. Poleg tega je bilo na inšpekcijskem nadzoru rudarskemu inšpektorju pojasnjeno, da je del pridobivalnega prostora Dogoše 2 Mestna občina Maribor dala v najem družbi NIGRAD d.o.o., Maribor, in sicer za skladiščenje materiala.
- Na zahodnem območju Dogoše 1 se nahaja plato za zbiranje in predelavo gradbenih odpadkov (okoljevarstveno dovoljenje št. 35472-57/2014-2 z dne 6.5.2014). V tem delu gramoznice se nahaja večja količina predelanih gradbenih odpadkov, ki jih je morala družba GOKOP d.o.o. odstraniti in urediti to območje. Pojasnjeno je bilo, da naj bi del tega območja Mestna občina Maribor tudi dala v najem družbi NIGRAD d.o.o., Maribor.
- Na severnem dele gramoznice Dogoše 1 bo družba GOKOP d.o.o. nadaljevala zbiranje in predelavo gradbenih odpadkov na podlagi okoljevarstvenega dovoljenja. Ta del gramoznice Dogoše 1 je že saniran in se bo po pojasnilu tehničnega vodje uporabljal za druge dejavnosti.
- V rudarskem projektu »Rudarski projekt sanacije gramoznice Dogoše«, oktober 1985 je predvideno, da se bo osnovni plato gramoznice Dogoše 1 saniral na način, da bo sanirana površina imela padec 1% od južnega do severnega roba proti vhodu. Ugotovljeno je, da to območje gravitira proti vsedalnim bazenom, ki se nahajajo vzhodno od separacije, kamor gravitira meteorna voda. To območje mora družba GOKOP d.o.o. dokončno sanirati na način določen v rudarskem projektu za sanacijo.
- Rudarski inšpektor je opravil ogled osnovnega platoja in zgornjega roba gramoznice Dogoše, kjer so se urejale končne brežine.
- Pri ogledu zgornjega roba gramoznice je bilo ugotovljeno, da se gramoznica Dogoše 2 sanira. Urejajo se končne brežine. Poleg tega je bilo pri ogledu sanacije gramoznice Dogoše 2 ugotovljeno, da se na to območje odlagajo nepredelani gradbeni odpadki, Najprej se je pripeljala zemljina, nato pa gradbeni odpadki, ki so se s pripeljano zemljino takoj zakrili. Družbi GOKOP d.o.o. se je prepovedalo, kjer koli na območju gramoznice Dogoše odlagati gradbene odpadke z namenom sanacije gramoznic in urejanja končnih brežin. Gradbene odpadke mora družba GOKOP d.o.o. predelati, saj ima za to okoljevarstveno dovoljenje.

Glede na to, da je koncesijska pogodba že potekla, mora zavezanec do sredine leta 2020 končne brežine gramoznice Dogoše 2 dokončno urediti in biološko sanirati. Dokončno je potrebno sanirati in urediti tudi gramoznico Dogoše 1.

Pri nadzoru je bilo ugotovljeno, da se na območju obeh gramoznic izvajajo dejavnosti, ki niso v povezavi z izkoriščanjem mineralne surovine, zato mora družba GOKOP d.o.o. čim prej dokončati postopek opustitve izvajanja rudarskih del in izvesti izbris pridobivalnega prostora iz katastra pridobivalnih prostorov.

Zadnji geodetski posnetek celotne gramoznice je bil izdelan s stanjem 31.3.2011. Družba GOKOP d.o.o. je morala izdelati nov geodetski posnetek, kjer je razvidno sedanje stanje obeh gramoznic. Poleg tega je bilo potrebno geodetskemu posnetku priložiti tabelo, kjer so razvidni posamezni lastniki zemljišč, kjer se nahajata gramoznica Dogoše 1 in gramoznica Dogoše 2.

Glede na to, da je bila vaša pobuda za nadzor dana, zaradi lastništva oziroma najema parcel, kjer se nahajata gramoznica Dogoše 1 in gramoznica Dogoše 2, moramo poudariti, da pogodbeni razmerja med Mestno občino Maribor in družbo GOKOP d.o.o. niso v pristojnosti nazora rudarske inšpekcije, saj se na območju gramoznic ne izkorišča več mineralna surovina. Nosilec rudarske pravice, to je družba GOKOP d.o.o., Zg. Kungota, je dolžan izvesti sanacijo območja, kjer je v preteklosti na podlagi rudarskih dovoljenj in obeh koncesijskih pogodb izkoriščal mineralno

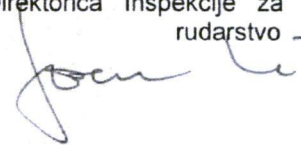
surovino. Po dokončni sanaciji pa bo ministrstvo, pristojno za rudarstvo izdalo odločbo o prenehanju pravic in obveznosti.

Inšpekcijski nadzor gramoznice Dogoše 1 in gramoznice Dogoše 2 še ni končan. Predvidoma v začetku aprila se bo izvedel kontrolni pregled obeh gramoznic. O naših ugotovitvah in ukrepih boste na podlagi 24. člena Zakona o inšpekcijskem nadzoru obveščeni.

SREČNO!

mag. Suzana Macolič

Direktorica Inšpekcije za energetiko in
rudarstvo



Poslati: naslovniku – po pošti s povratnico