



Številka: 47800-18/2019-11

Datum: 12.6.2020



Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Sekretariat za splošne zadeve, izdaja v upravni zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na podlagi tretjega odstavka 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017 – v nadaljevanju: ZUreP-2), po uradni dolžnosti naslednjo

ODLOČBO

1. Nepremičnini:

ID ZNAK	KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE
parcela 681 2981/2	681 POBREŽJE	2981/2

ki je v zemljiški knjigi vpisana kot grajeno javno dobro lokalnega pomena v lasti Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka: 5883369000, se odvzame status grajenega javnega dobra.

- Po pravnomočnosti te odločbe o odvzemu statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se v zemljiški knjigi pri nepremičnini iz 1. točke te odločbe predlaga izbris zaznambe o grajenem javnem dobru.
- Posebni stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v :

Nepremičnina, ki je predmet te odločbe je v zemljiški knjigi vpisana kot lastnina Mestne občine Maribor z zaznambo javnega dobra, in sicer na podlagi pravnomočne ugotovitvene odločbe, št. 47800-119/2018-1 z dne 24.04.2018. V zemljiški knjigi, razen navedene zaznambe, ni drugih omejitev.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa ZUreP-2. V skladu s citiranim zakonom o urejanju prostora so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. V šestem poglavju citiranega zakona (raba javnih površin in grajeno javno dobro) pa določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za prenehanje statusa grajenega javnega dobra.

Status grajenega javnega dobra se nepremičninam odvzame na podlagi 247. člena ZureP-2, po postopku iz 245. člena ZureP-2. Na podlagi drugega odstavka 247. člena citiranega zakona o urejanju prostora status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti

uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba; po tretjem odstavku istega člena pa status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. V takšnih primerih izda pristojni občinski upravni organ po uradni dolžnosti odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in sicer pod pogojem, da je občinski svet sprejel sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je župan Mestne občine Maribor na Mestni svet Mestne občine Maribor vložil zahtevo, da se nepremičnini navedeni v 1. točki izreka te odločbe odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Iz zahteve župana in priloženih dokazil izhaja, da se zemljišče nahaja na območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17,1/18, 9/18) (v nadaljevanju: PUP) in po podrobni namenski rabi ne predstavlja površin za promet. Zemljišče, parc. št. 2981/2, k.o. 681- POBREŽJE, v naravi meji na zemljišče, parc. št. 915, k.o. 681- POBREŽJE, kjer je zgrajena stanovanjska hiša in predstavlja dostop do stanovanjske hiše in je po PUP v območju površin za stanovanja in jo je možno prodati.

Zbrano gradivo je obravnaval Mestni svet Mestne občine Maribor in na 39. redni seji, dne 16. oktobra 2018, sprejel Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v mestni občini Maribor, s katerim je nepremičnini navedeni v 1. točki izreka te odločbe odvzel status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v mestni občini Maribor je začel veljati, dne 27. 10. 2018 (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/2018).

V skladu z opisano zakonsko ureditvijo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena odločata, najprej s sklepom občinski svet občine, kjer se nahaja grajeno javno dobro, nato pa občinska uprava po uradni dolžnosti izda odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra.

Upravni organ je v zvezi s predmetno parcelo št. 2981/2, k.o. 681 – POBREŽJE, takrat v obsegu 108 m², že odločal v postopku vodenim pod isto številko zadeve ter dne 15. 05. 2019 izdal odločbo št. 47800-18/2019-5, s katero je odločil, da se status grajenega javnega dobra parceli ne odvzame. Predmetna odločba je postala pravnomočna dne 01. 06. 2019. V postopku je upravni organ na podlagi pridobljenih podatkov in dokazil ugotovil, da v delu sicer predstavlja dostop do stanovanjske hiše, ne pa v celoti. Po Odloku o kategorizaciji občinskih cest v mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 32/2017) v delu predstavlja kategorizirano Mestno ali krajevno cesto, z oznako LK št. 245310, št. odseka 245311. Upravni organ je zato pristojni organ mestne uprave Mestne občine Maribor obvestil, da bo glede na ugotovljeno moral pristopiti k parcelaciji navedene parcele, za namen ugotovitve kateri del predstavlja zgoraj kategorizirano cesto.

Glede na navedeno v prejšnjem odstavku je pristojni organ na Geodetsko upravo Republike Slovenije, Območno geodetsko upravo Maribor (v nadaljevanju: GURS) vložil zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje parcele 2981/2 s sosednjimi parcelami 915, 916/9, 918/2 in 2985/1 v katastrski občini 681 Pobrežje. GURS je dne 14. 01. 2020 izdala Odločbo, št. 02112-3269/2019-2 ter na njeni podlagi izdala še Obvestilo, št. 02112-3269/2019-3 z dne 14. 01. 2020, na podlagi katere se je parcela št. 2981/2 zmanjšala iz zgoraj navedenih 108 m² na 82 m². Na podlagi navedenega se je v evidenci zemljiškega katastra dne 12. 02. 2020 vzpostavilo novo stanje.

Glede na opisano dejansko stanje je upravni organ ugotovil, da predmetna parcela št. 2981/2 k.o. 681 – POBREŽJE, ne izpolnjujejo pogojev javne površine, ki jih ZUreP-2 opredeljuje kot grajena in zelena površina, namenjena splošni rabi, kot so javna cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina, ker se na njih ne odvija nobena od aktivnosti namenjenih splošni rabi v smislu navedenega zakona.

Parcela št. 2981/2 k.o. 681 – POBREŽJE, ki kot navedeno zgoraj predstavlja dostop do stanovanjske hiše, z vidika Zakona o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) kot temeljnega predpisa, ki določa in ureja status in kategorizacijo javnih cest; enotna pravila za gradnjo, upravljanje in vzdrževanje vseh javnih cest ter pogoje za uporabo nekategoriziranih cest, ki se uporabljajo za javni cestni promet, zaradi zagotavljanja enakih pogojev za varno odvijanje cestnega prometa na celotnem cestnem omrežju; obvezno gospodarsko javno službo za zagotavljanje stanja javnih cest za varen in neoviran promet; upravljanje, gradnjo, vzdrževanje in varstvo javnih cest ter prometa na njih, ne izpolnjuje pogojev javne ceste. Po prej citiranem zakonu je javna cesta, cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi.

Glede na zgoraj obrazloženo so podani pogoji za izdajo te odločbe po tretjem odstavku 247. člena ZUreP-2.

V tem postopku stroški niso nastali, zato je o stroških odločeno, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pravnomočna odločba bo predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

Ta odločba je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5, 14/2015 – ZUUJFO, 84/2015 – ZZeLP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) oproščena upravne takse.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Simona FRAS, dipl. upr. org., prav.

Višja svetovalka I.



Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav.
Po pooblastilu, št. 10004-27/2016-17,
z dne 01. 06. 2020

Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga

Vložiti:

- v zadevo

V seznanitev:

- Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Urad za komunalo, promet in prostor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor – po e-pošti
- Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor – po e-pošti