



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 47800-309/2019-3

Datum: 11.06.2020



Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Sekretariat za splošne zadeve, izdaja v upravni zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na podlagi tretjega odstavka 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017 – v nadaljevanju: ZUreP-2), po uradni dolžnosti naslednjo

ODLOČBO

1. Nepremičninam:

ID ZNAK	KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE
parcela 653 383/82	653 KOŠAKI	383/82
parcela 638 361/26	638 KRČEVINA	361/26
parcela 640 13/12	640 PEKEL	13/12
parcela 681 614/2	681 POBREŽJE	614/2
parcela 681 614/4	681 POBREŽJE	614/4
parcela 681 2981/11	681 POBREŽJE	2981/11
parcela 659 3008/2	659 TABOR	3008/2
parcela 680 1742/2	680 TEZNO	1742/2
parcela 680 1747/3	680 TEZNO	1747/3
parcela 677 991/12	677 ZGORNJE RADVANJE	991/12
parcela 677 967/3	677 ZGORNJE RADVANJE	967/3
parcela 636 222/76	636 KAMNICA	222/76
parcela 635 1422/3	635 BRESTRNICA	1422/3
parcela 661 981/6	661 LIMBUŠ	981/6
parcela 654 264/3	654 OREŠJE	264/3
parcela 654 264/4	654 OREŠJE	264/4
parcela 636 884/33	636 KAMNICA	884/33
parcela 636 884/34	636 KAMNICA	884/34
parcela 681 1396/3	681 POBREŽJE	1396/3

ki so v zemljiški knjigi vpisane kot grajeno javno dobro lokalnega pomena v lasti Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka: 5883369000, do celote (1/1), se odvzame status grajenega javnega dobra.

2. Po pravnomočnosti te odločbe o odvzemu statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se v zemljiški knjigi pri nepremičninah iz 1. točke te odločbe predlaga izbris zaznambe o grajenem javnem dobru.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v :

Nepremičnine, ki so predmet te odločbe so v zemljiški knjigi vpisane kot lastnina Mestne občine Maribor z zaznambo javnega dobra. Pri nepremičninah v zemljiški knjigi, razen navedene zaznambe, ni drugih omejitev, razen pri nepremičninah, parceli z ID znakom: parcela 636 884/33 in 636 888/34, kjer so poleg zaznambe vknjižene še neprave stvarne služnosti ter pri parceli z ID znakom: parcela 681 1396/3 plomba za vpis neprave stvarne služnosti.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa ZUreP-2. V skladu s citiranim zakonom o urejanju prostora so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. V šestem poglavju citiranega zakona (raba javnih površin in grajeno javno dobro) pa določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za prenehanje statusa grajenega javnega dobra.

Status grajenega javnega dobra se nepremičninam odvzame na podlagi 247. člena ZureP-2, po postopku iz 245. člena tega zakona. Na podlagi drugega odstavka 247. člena ZureP-2 status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba; po tretjem odstavku istega člena pa status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. V takšnih primerih izda pristojni občinski upravni organ po uradni dolžnosti odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in sicer pod pogojem, da je občinski svet sprejel sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je župan Mestne občine Maribor pri Mestnem svetu Mestne občine Maribor vložil zahtevo, da se nepremičninam navedenim v 1. točki izreka te odločbe odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Iz zahteve župana in priloženih dokazil izhaja, da:

- zemljišče, parc. št. 383/82, v izmeri 13 m², k.o. 653-Košaki, v naravi predstavlja travnato površino ob lastniškem zemljišču in leži v območju, kjer velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17(popr), 1/18);
- zemljišče, parc. št. 361/26, v izmeri 394 m², k.o. 638-Krčevina, v naravi predstavlja travnato površino ob lastniških zemljiščih in leži v območju, kjer velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17(popr), 1/18);
- zemljišče, parc. št. 13/12, v izmeri 212 m², k.o. 640-Pekel, v naravi predstavlja travnato površino ob lastniškem zemljišču, parc. št. 278/3, k.o. 639-Počehova in leži v območju, kjer velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17(popr), 1/18);
- zemljišči, parc. št. 614/2, v izmeri 35 m² in 614/4, v izmeri 1 m², k.o. 681-Pobrežje, v naravi predstavljata travnato površino ob lastniških zemljiščih in ležita v območju kjer velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17(popr), 1/18);

- zemljišče, parc. št. 2981/11, v izmeri 90 m², k.o. 681-Pobrežje, v naravi predstavlja travnato površino ob lastniškem zemljišču in leži v območju, kjer velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17(popr), 1/18);
- zemljišče, parc. št. 3008/2, v izmeri 33 m², k.o. 659-Tabor, v naravi tvori zaokroženo celoto z lastniškim zemljiščem, parc. št. 3010, k.o. 659-Tabor, in leži v območju, kjer velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17(popr), 1/18);
- zemljišči, parc. št. 1742/2, v izmeri 43 m² in parc. št. 1747/3, v izmeri 10 m², obe k.o. 680-Tezno, tvorita zaokroženo celoto z lastniškimi zemljišči in ležita v območju, kjer velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17(popr), 1/18);
- Zemljišči, parc. št. 991/12, v izmeri 62 m² in parc. št. 967/3, v izmeri 137 m², obe k.o. 677-Zg. Radvanje, v naravi predstavljata travnato površino ob lastniških zemljiščih in ležita v območju, kjer velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17(popr), 1/18);
- zemljišče, parc. št. 222/76, v izmeri 121 m², k.o. 636-Kamnica, v naravi tvori zaokroženo celoto z lastniškimi zemljiščem, parc. št. 222/11, k.o. 636-Kamnica in leži v območju, kjer velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora (MUV, št. 26/98, 14/02, 22/11, 10/13 - obv. razl., 16/14 (popr.));
- zemljišče, parc. št. 1422/3, v izmeri 620 m², k.o. 635-Brestrnica, v naravi predstavlja opuščeno javno cesto in predstavlja travnato površino ob lastniških zemljiščih ter leži v območju kjer velja Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (MUV, št. 1/16);
- zemljišče, parc. št. 981/6, v izmeri 55 m², k.o. 661- Limbuš, v naravi predstavlja travnato površino ob lastniškem zemljišču in leži v območju, kjer velja Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (MUV, št. 1/16);
- zemljišči, parc. št. 264/3, v izmeri 94 m² in parc. št. 264/4, v izmeri 228 m², obe k.o. 654-Orešje, v naravi tvorita zaokroženo celoto z lastniškimi zemljiščem, parc. št. 229/2, k.o. 654-Orešje, in ležita v območju, kjer velja Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (MUV, št. 1/16);
- zemljišči, parc. št. 884/33, v izmeri 34 m² in parc. št. 884/34, v izmeri 10 m², obe k.o. 636-Kamnica, v naravi tvorita zaokroženo celoto z lastniškimi zemljiščem, parc. št. 2/14, k.o. 636-Kamnica in ležita v območju, kjer velja Odlok o ureditvenem načrtu dela sošeske S-10, center naselja Kamnica (MUV, št. 23/88, 28/11-obvezna razlaga) in
- zemljišče, parc. št. 1396/3, v izmeri 1.186 m², k.o. 681-Pobrežje, v naravi predstavlja travnato površino in leži v območju, kjer velja Odlok o zazidalnem načrtu za poslovno kongresni center s sejmiščem (PKC) v Mariboru - del območja C 4 in del območja C 6 (MUV, št. 30/98).

Zbrano gradivo je obravnaval Mestni svet Mestne občine Maribor in na 8. redni seji, dne 14. oktobra 2019 sprejel Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v mestni občini Maribor, s katerim je nepremičninam navedenim v 1. točki izreka te odločbe odvzel status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v mestni občini Maribor je začel veljati, dne 19.11.2019 (Medobčinski uradni vestnik, št. 23/2019).

V skladu z opisano zakonsko ureditvijo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena odločata dva organa. Najprej občinski svet občine, kjer se nahaja grajeno javno dobro, o tem odloči s sklepom kot navedeno zgoraj, na podlagi navedenega pa nato občinska uprava po uradni dolžnosti izda odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra.

Upravni organ je v postopku pregledal dejanske podlage, ki so privedle do sklepa, da se poda zahteva za odvzem grajenega javnega dobra nepremičninam, parc. št. 383/82, k.o. 653-Košaki, parc. št. 361/26, k.o. 638-Krčevina, parc. št. 13/12, k.o. 640-Pekel, parc. št. 614/2, 614/4 in 2981/11, vse k.o. 681-Pobrežje, parc. št. 3008/2, k.o. 659-Tabor, parc. št. 1742/2 in 1747/3, obe k.o. 680 -Tezno, parc. št. 991/12 in 967/3, obe k.o. 677- Zg. Radvanje, parc. št. 222/76, k.o. 636-Kamnica, parc. št. 1422/3, k.o. 635-Brestrnica, parc. št. 981/6, k.o. 661- Limbuš, parc. št. 264/3 in 264/4, obe k.o. 654-Orešje, parc. št. 884/33 in 884/34, obe k.o. 636-Kamnica ter parc. št. 1396/3, k.o. 681-Pobrežje. Tako si je upravni organ za namen ugotovitve dejanskega stanja na terenu za vse parcele iz 1. točke izreka te odločbe pridobil izris panoramskih posnetkov iz programa PreVAL namenjenega prikazovanju različnih vrst podatkov o cestni infrastrukturi ter izris orto - foto posnetkov, ki jih je pripravila Služba za geografsko informacijski sistem in obdelavo podatkov mestne uprave Mestne občine Maribor - v nadaljevanju Služba za GIS in OP, št. 4780-17/2020-10 z dne 28. 04. 2020. Iz panoramskih in orto-foto posnetkov za parcele, ki so predmet te odločbe ne izhaja, da bi predstavljale javne površine, temveč izhaja: parc. št. 383/82, k.o. 653-Košaki predstavlja del dvorišča stanovanjske hiše; parc. št. 361/26, k.o. 638-Krčevina in parc. št. 13/12, k.o. 640-Pekel predstavljata zemljišče s travnato površino; parc. št. 614/2 in 614/4, obe k.o. 681-Pobrežje, parc. št. 2981/11, k.o. Pobrežje, parc. št. 3008/2, k.o. 659-Tabor, parc. št. 1742/2 in 1747/3, obe k.o. 680-Tezno in parc. št. 264/3 in 264/4, obe k.o. 654-Orešje predstavljajo urejene površine znotraj lastniških parcel, parc. št. 991/12 in 967/3, obe k.o. 677- Zgornje Radvanje in parc. št. 981/6, k.o. 661- Limbuš predstavljajo zemljišče s travnato površino ob lastniških zemljiščih; parc. št. 222/76, k.o. 636-Kamnica predstavlja del dvorišča stanovanjske hiše; parc. št. 1422/3, k.o. 635-Brestrnica opuščeno javno cesto, parc. št. 884/33 in 884/34, obe k.o. 636-Kamnica predstavljata površini ob lastniški parceli, na delu katere se nahaja objekt ter parc. št. 1396/3, k.o. 681-Pobrežje zemljišče s travnato površino.

Upravni organ je tudi preveril, ali je katera od parcel iz 1. točke izreka te odločbe v skladu z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 32/17) kategorizirana kot občinska cesta. Iz Potrdila o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Maribor, št. 370-1/2020-7 z dne 28. 04. 2020, ki ga je v ta namen pripravila Služba za GIS in OP, nobena od parcel iz 1. točke izreka te odločbe ni občinska kategorizirana cesta. Glede na opisano dejansko stanje je upravni organ ugotovil, da parcele št. 383/82, k.o. 653-Košaki, parc. št. 361/26, k.o. 638-Krčevina, parc. št. 13/12, k.o. 640-Pekel, parc. št. 614/2, 614/4 in 2981/11, vse k.o. 681-Pobrežje, parc. št. 3008/2, k.o. 659-Tabor, parc. št. 1742/2 in 1747/3, obe k.o. 680-Tezno, parc. št. 991/12 in 967/3, obe k.o. 677- Zg. Radvanje, parc. št. 222/76, k.o. 636-Kamnica, parc. št. 1422/3, k.o. 635-Brestrnica, parc. št. 981/6, k.o. 661- Limbuš, parc. št. 264/3 in 264/4, obe k.o. 654-Orešje, parc. št. 884/33 in 884/34, obe k.o. 636-Kamnica ter parc. št. 1396/3, k.o. 681-Pobrežje, ne izpolnjujejo pogojev javne površine, ki jih ZUreP-2 opredeljuje kot grajena in zelena površina, namenjena splošni rabi, kot so javna cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina, ker se na njih ne odvija nobena od aktivnosti namenjenih splošni rabi v smislu navedenega zakona. Z vidika Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18– v nadaljevanju: ZCes-1) kot temeljnega predpisa, ki določa in ureja status in kategorizacijo javnih cest; enotna pravila za gradnjo, upravljanje in vzdrževanje vseh javnih cest ter pogoje za uporabo nekategoriziranih cest, ki se uporabljajo za javni cestni promet, zaradi zagotavljanja enakih pogojev za varno odvijanje cestnega prometa na celotnem cestnem omrežju; obvezno gospodarsko javno službo za zagotavljanje stanja javnih cest za varen in neoviran promet; upravljanje, gradnjo, vzdrževanje in varstvo javnih cest ter prometa na njih, ne izpolnjujejo pogojev javne ceste. Po prej citiranem zakonu je javna cesta, cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi.

Glede na zgoraj obrazloženo so podani pogoji za izdajo te odločbe po tretjem odstavku 247. člena ZUreP-2.

Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je o stroških odločeno, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pravnomočna odločba bo predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5, 14/2015 – ZUUJFO, 84/2015 – ZZeLP-J, 32/2016 in 30/18 – ZKZaš) takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.


Postopek vodila:

Simona FRAS, dipl. upr. org., prav.

Višja svetovalka I.



Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav.
Po pooblastilu, št. 10004-27/2016-17,
z dne 01.06.2020



Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga

Vložiti:

- v zadevo

V seznanitev:

- Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Urad za komunalo, promet in prostor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor – po e-pošti
- Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor - po e-pošti