



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-734/2020-15
Datum: 19.06.2020



GMS - 283

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 14. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Poročilo o investiciji objekta Pristan

GRADIVO PRIPRAVIL: SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN INVESTICIJE - PROJEKTN
PISARNA

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Vida Kočunik, Vida Kočunik s.p.

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor se je seznanil s Poročilom o
investiciji objekta Pristan.**

Aleksander Saša Arsenovič
Župan




Dr. Samo Peter Medved,
po pooblastilu



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN
INVESTICIJE - PROJEKTNÁ PISARNA

Številka: 4102-734/2020-15

Datum: 19.06.2020



PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 14. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Poročilo o investiciji objekta Pristan
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Spisek plačil Pristan 2. Spisek pogodb Pristan 3. Zapisnik odprava pomanjkljivosti Pristan

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	mag. Barbara MIKUŠ MARZIDOVŠEK, Vodja službe po pooblastilu Ga. Vida Kočunik – zunanja sodelavka (Vida Kočunik s.p.)		19.6.2020	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	mag. Barbara MIKUŠ MARZIDOVŠEK Vodja službe po pooblastilu			
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Dr. Samo Peter Medved	Kabinet župana		19. 06. 2020
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	19. 6. 2020	
Gradivo pregledal v.d. direktorja MU	Mag. Nataša Rodošek	Kabinet župana		
Gradivo podpisal župan:	Aleksander Saša Arsenovič	Kabinet župana		

Poročilo o investiciji objekta Pristan



Kazalo

UVOD.....	2
VZROK ZA ZAPRTJE SREDNJEGA BAZENA (začetek, 22.1.2014).....	3
PRIČETEK INVESTICIJE OBNOVE SREDNJEGA BAZENA.....	5
RAZPOLOŽLJIVA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:.....	5
IZBIRA IZVAJALCA MARKOMARK NIVAL IN UVEDBA IZVAJALCA V POSEL	6
GARANCIJA ZA DOBRO IZVEDBO DEL IN GARANCIJA ZA ODPRAVO POMANJKLJIVOSTI V GARANCIJSKI DOBI.....	7
PREVZEM OBJEKTA	7
UPORABNO DOVOLJENJE	7
RECENZIJA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE.....	8
STANJE JUNIJ 2020	9
PREGLED IZDELANE PZI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE POTREBNE ZA IZVEDBO ENERGETSKE SANACIJE OBJEKTA	15
PLAN AKTIVNOSTI ZA ODPRTJE STAREGA DELA OBJEKTA PRISTAN – SREDNJI BAZEN	16
OCENJENE VREDNOSTI PREDVIDENIH DEL ZA IZVEDBO ROKI ZA IZVEDBO ZA ODPRTJE STAREGA DELA PRISTANA.....	16
POTREBNE AKTIVNOSTI ZA KOMPLET ENERGETSKO SANACIJO VKLJUČNO Z NOVIM DELOM OBJEKTA - informativno	17
ZAKLJUČEK.....	17

UVOD

Kopališče Pristan se nahaja na lokaciji Koroška cesta 33, Maribor.

Pristan je veliko bazensko kopališče, ki obsega 3.480 m² površine, od tega je 1.875 m² velika kopalna površina in 1.322 m² bazenske ploščadi. Za rekreacijo so ne kopališču 3. bazeni, in sicer olimpijski bazen, srednji in mali bazen ter čofotalnik za najmlajše.

Prva faza izvedbe Pristana je bila zaključena pred 48 leti (leto 1972) iz samoprispevkov občanov občine. Takrat je bil zgrajen del z malim bazenom in 25 metrskim bazenom. Druga faza izgradnje kompleksa Pristan je zajemal pomožne in povezovalne prostore ter olimpijski 50 m bazen. Ta faza je bila zaključena leta 2003.

Objekt je etažnosti K+M+delno medetaža in galerija nad srednjim bazenom. Bazeni imajo raven strehe, ki so bile pred leti zaradi zamakanja že delno sanirane z izvedbo plitvih dvokapnih streh, kritih s pločevinasto kritino. Nosilno konstrukcijo objekta predstavljajo AB stebri na rastru 5,40 m, povezani z AB ploščami in AB nosilci – strešnimi venci.



VZROK ZA ZAPRTJE SREDNJEGA BAZENA (začetek, 22.1.2014)

Na konstrukciji 25 metrskega bazena se je zaradi nepravilne izvedbe prelivnega kanala pokazala močna dotrajanost in korozija primarne konstrukcije. Leta 2013 je Svet zavoda Športni objekti MB, ki je upravljavec kompleksa Pristan, prejel sklep o obveznem strokovnem ogledu in pregledu konstrukcije bazenske ploščadi kot tudi samega bazena. **ZAG (Zavod za gradbeništvo)** je opravil temeljit strokovni ogled z odvzemom vzorcev konstrukcije 22.1.2014. Ugotavljajo, da je prisotno tudi premakanje spodnje plošče bazena in s tem predvidevajo, da so se korozijski procesi armature pričeli tudi na določenih predelih zgornje armature talne plošče ter armature na notranji površini armiranobetonske školjke bazena. Potrebno je tudi ugotoviti vzrok za dotekanje vode v prostor med betonsko školjko in aluminijasto konstrukcijo bazena ter posledično premakanje betonske plošče školjke bazena. **Zato je dolgoročno gledano najbolj smiselna zamenjava celotne konstrukcije bazena s pripadajočimi inštalacijami ter ustrezna rekonstrukcija kletnih prostorov okoli bazena, ki bo omogočila nemoteno spremljanje stanja bodoče konstrukcije.**

Slika št.8: Razpadanje betona in močna korozija armature plošče ob stiku z bazenom v predelu prostora s stebrom skakalnice – detajl 2 (vogalni del prostora HV).



Slika št.7: Razpadanje betona in močna korozija armature plošče ob stiku z bazenom v predelu prostora s stebrom skakalnice – detajl 1 (vogalni del prostora HS in HV).



Slika št.8: Razpadanje betona in močna korozija armature plošče ob stiku z bazenom v predelu prostora s stebrom skakalnice – detajl 2 (vogalni del prostora HV).



Slika št.9: Razpadanje betona in močna korozija armature (večina armaturnih palic je prekorodiranih oziroma so ostali samo korozijski produkti) plošče ob stiku z bazenom v predelu prostora s stebrom skakalnice – detajl 3 (vogalni del prostora HV).



Pregled poškodb AB bazenske školjke srednjega bazena z izvedbo sondiranja za ugotavljanje globine karbonatizacije in vsebnosti kloridov v betonu dna in sten je izvedla tudi **IRMA, inštitut za raziskavo materialov in aplikacije** št. DN:02-096-18/DV maja 2018. V svojem poročilu, navaja da je v predelu prehoda iz nižjega dela bazena v globlje del, torej v predelu rampe, zaznati odstopanja zaščitne plasti betona nad armaturo. V spodnjem delu plošče rampe, tik ob prehodu v globlji del, je zaznati odstopanje zaščitnega sloja betona nad armaturo. Ugotavljajo lokalno celotno odstopanje zaščitnega sloja betona in lokalno intenzivno korozijo armature in zmanjšanje premera armature za cca 30%. Bazenska školjka se lahko ohrani ob primernih postopkih sanacije, ki bi, ob izvedenem čiščenju in zaščiti korodirane armature in izvedbi debeloslojne zaščite vseh površin v popolnosti preprečili dostop vlage in povzročiteljev korozije do armature in betona.

- **Noben od Gradbenih inštitutov ni nikoli predlagal, da bi školjka lahko bila sanirana na način, da bi zagotavljala vodotesnost. ZAG predlaga odstranitev školjke.**
- **Školjka ni bila izvedena vodotesno, ko je bila zgrajena – pred 48. leti**
- **Vodotesnost je zagotavljala aluminijasta školjka, ki je bila postavljena v armirano betonsko školjko.**

PRIČETEK INVESTICIJE OBNOVE SREDNJEGA BAZENA

Projektna naloga ni bila izvedena.

RAZPOLOŽLJIVA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

- **IDP – IDEJNI PROJEKT, ARHITEZA d.o.o., Vodja projekta: Mateja Katrašnik, u.d.a.**
 - Vodilna mapa
 - Načrt arhitekture
 - Načrt elektroinstalacij in električne opreme, Peter Gajšek s.p.
 - Načrt strojnih instalacij in opreme, L projekt d.o.o.
 - Študija požarne varnosti , IVD
- **PGD – PROJEKT ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA; Vodja projekta: Polona Lipičnik, u.d.i.a. Pred 1.6.2018, po ZGO-1.**
 - Načrt arhitekture (za rekonstrukcijo bazena - ni potreben, ker gre samostojno za gr.inž. objekt)
 - Načrt gradbenih konstrukcij (izračun ploščadi – obbaze – **brez izračuna bazena, ali predvidenih ukrepov za sanacijo, za sanacijo dna bazena predviden 4 cm estrih**).
 - Študija požarne varnosti samo za delno rekonstrukcijo bazenske školjke in napravo stopnic do galerije Elaborat ravnanja z gradbenimi odpadki
- **Sestavni deli PGD projekta (pred 1.6.2018) bi morali biti še naslednji načrti:**
 - Načrt tehnologije – predmet druge pogodbe
 - Načrt temeljenja
 - Strojne inštalacije
 - Elektro inštalacije

V skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (Ur.l.RS, št. 37/18) spada bazen samostojno med zahtevne druge gradbeno inženirske objekte. Objekt, kot celota, je lahko klasificiran med Stavbe za šport, kot je objekt razvrstila Polona Lipičnik. Vendar gre pri pridobitvi gradbenega dovoljenja za poseg v

konstrukcijo bazena in iz namena gradnje, bi se morala zahtevati kompetentnost strokovnega kadra ter reference projektantov, nadzornikov in izvajalcev iz rekonstrukcij tehnološko zahtevnih gradbeno inženirskih objektov.

Glede na to, da je gradbeno dovoljenje pridobljeno za **rekonstrukcijo bazena**, ki po uredbi spada, samostojno, med druge zahtevne gradbeno inženirske objekte, bi moral biti Pooblaščen inženir gradbeništva Vodja projekta in vsi ostali načrti bi morali biti podrejeni Vodilnemu načrtu gradbenih konstrukcij.

IZBIRA IZVAJALCA MARKOMARK NIVAL IN UVEDBA IZVAJALCA V POSEL

Izbran izvajalec gradbeno obrtniških del je Markomark Nival d.o.o., št. pogodbe 41001-193/2017. Pogodbena vrednost del je 464.485,62 brez DDV , 566.672,46 z DDV. Sestavni del pogodbe je tudi izdelava PZI projektne dokumentacije (arhitektura, načrt gradbenih konstrukcij). Izvajalec je bil izbran na podlagi PGD projektne dokumentacije s popisi del.

Pridobljeno je **gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo zahtevnega objekta – rekonstrukcija bazena in izvedba povezovalnih stopnic št. 351-1201/2017-55 z dne 25.10.2018, pravnomočno dne 27.11.2018.**

Prijava pričetka del je bila podana dne 8.1.2019. Rok izvedbe je bil 110 dni od uvedbe izvajalca v posel. Prezem del 30.5.2019.

Pogodbena cena je bila določena po sistemu »ključ v roke«, (659. člen obligacijski zakon) kar pomeni, da cena zajema več dela in nepredvidena dela do višine 10%. Če več dela in nepredvidena dela presegajo 10%, ključ pade in se nadaljnja dela obračunava po dejansko izvedenih količinah. Sistem »ključ v roke« ne zajema manjkajočih del.

Kljub temu, da je izvajalec podpisal pogodbeno določilo v 4. členu pogodbe, da pogodbeno načelo »ključ v roke« med drugim pomeni, da so v ponudbeni ceni vključeni vsi stroški in riziki, ki bodo morebiti nastali zaradi nepopolne, pomanjkljive ali nepravilne dokumentacije je Vodja nadzora g. Krajtner potrdil Aneks št. 4 v vrednosti 123.341,01 z DDV

Aneks št.1: Markomark Nival d.o.o. nominira podizvajalca za PZI (projekt za izvedbo) Arhitezo d.o.o., ki je izdelal naslednjo PZI dokumentacijo:

PZI – PROJEKT ZA IZVEDBO; Vodja projekta: Mateja Katrašnik,u.d.i.a.

- Načrt arhitekture srednjega bazena in sanitarij
- (Načrt gradbenih konstrukcij (izračun ploščadi – obbazeenje – **brez izračuna bazena ali predvidenih ukrepov za sanacijo dna bazena - predviden 4 cm estrih !?**).
- **Sestavni deli PZI projekta bi morali biti še naslednji načrti:**
 - Načrt tehnologije – predmet druge pogodbe
 - Načrt temeljenja
 - Elektro inštalacije
 -

Opomba: TEHNOLOGIJA - ČIŠČENJE BAZENSKE VODE, pogodbo za izvedbo je naročnik naročil drugemu izvajalcu Darrtech d.o.o. Pogodba jv višini 673.626,40 eur brez DDV je bila podpisana 5.12.2017.

Aneks 2,3 - podaljšanje roka zaradi nepravnomočnega gradbenega dovoljenja in s tem zamika datuma pričetka del in se posledično podaljša tudi rok dokončanja.

Aneks št. 4 je bil podpisan v vrednosti 123.341,01 z DDV, posledično je končna pogodbena vrednost izvajalca Markomark Nival d.o.o. 565.584,81 brez DDV, **690.013,47 z DDV**.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVEDBO DEL IN GARANCIJA ZA ODPRAVO POMANJKLJIVOSTI V GARANCIJSKI DOBI

Bančna garancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti je bila izdana v višini 17.000,17 eur kar znesse 3% pogodbene vrednosti z DDV.

Bančna garancija za dobro izvedbo del se lahko zahteva v višini največ 10% v skladu z uredbo o finančnih zavarovanjih pri javnem naročanju, Uradni list RS, št. 27/16.

Izvajalec je v skladu z 18. členom pogodbe št. 41001-193/2017 naročniku predal **garancijo za odpravo napak v garancijski dobi v višini 5% pogodbene vrednosti z DDV, kar znesse 34.500,68 eur z DDV z veljavnostjo do 29.5.2022**. Garancijska doba za odpravo pomanjkljivosti je 3 leta od prevzema objekta.

PREVZEM OBJEKTA

Zapisnik o prevzemu del je podpisan s strani občine dne 30.5.2019. Preizkus vodotesnosti se ob prevzemu del ni izvedel.

Bazen z vodo ni bil napolnjen. Pogoj za polnjenje bazena so bila izvedena dela na bazenski tehniki izvajalca Darrtech d.o.o., ki je imel z naročnikom posebej sklenjeno pogodbo za izvedbo del.

Z dnem prevzema del je prenehala veljati bančna garancija za dobro izvedbo del. Začela je veljati garancija za odpravo pomanjkljivosti v garancijskem roku.

UPORABNO DOVOLJENJE

Zaradi točenja bazenske školjke, ki se je pojavilo ob polnjenju bazena z vodo v decembru 2019, **je 22.1.2020 naročnik zahteval umik vloge za izdajo Uporabnega dovoljenja**, dokler se nepravilnosti ne odpravijo. Objekt trenutno ne izpolnjuje bistvenih zahtev GZ.

Na podlagi GZ (15. člen) izpolnjevanje bistvenih zahtev zagotavljajo Vodja projekta, Vodja nadzora in Vodja del. Za zagotavljanje bistvenih zahtev strokovna osebja jamčijo s svojimi žigi kot Pooblaščen inženirji, Pooblaščen arhitekti in Vodje del ter lastnimi finančnimi zavarovanji s predložitvijo zavarovalnih polic.

Vodja projekta PGD: Polona Lipičnik, u.d.i.a. ZAPS A -1059

Vodja projekta PZI: Mateja Katrašnik Pocajt, u.d.i.a. ZAPS A -1578

Vodja projekta PID: Polona Lipičnik, u.d.i.a. ZAPS A -1059

Načrt gradbenih konstrukcij PGD, PZI, PID: Matevž Govekar, u.d.i.g. IZS G-3743

Vodja nadzora: Bojan Krajtner, u.d.i.g. IZS G - 0107

Vodja del imenovan po pogodbi kot skrbnik pogodbe: Marko Peter, u.d.i.g, IZS G-3432

Vodja del vpisan v gradbeni dnevnik: Marko Glavinič, u.d.i.g. IZS G-3460

Sestavni deli PID PROJEKTNE DOKUMENTACIJE so:

- Načrt arhitekture
- Načrt gradbenih konstrukcij
- Izkaz požarne varnosti – samo za bazen

Za tehnično neustrezne rešitve in odpravo pomanjkljivosti je odgovoren izvajalec, ki je v skladu s pogodbo zadolžen tudi za izvedbo PZI in PID projekta.

Uporabno dovoljenje se je pridobivalo za: Rekonstrukcija bazenske školjke na zemljišču 2101/3, 2101/4, 2101/5 k.o. Koroška vrata.

1. Na podlagi 69. člena GZ je bila k zahtevi priložena vlogi je bila priložena:
 - Projektna dokumentacija PID, št. 38/2019, april 2019, Arhiteza d.o.o.
 - Dokazilo o zanesljivosti objekta št. 0001-41001-193, 30.4.2019

RECENZIJA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Na podlagi ugotovitev pomanjkljivosti ugotovljene po polnjenju srednjega bazena z vodo (AB školjka bazena toči, belo obarvanje vode) v sredini decembra 2019, je MOM na podlagi javnega naročila s pogodbo dne 13.3.2020 naročila recenzijo IDP, PGD, PZI in PID projektne dokumentacije načrta gradbenih konstrukcij izvajalcu FEM consulting d.o.o.

Recenzent FEM consulting d.o.o. je konec marca 2020 izdelal RECENZIJSKO POROČILO ZA NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ.

Mnenje recenzenta ja, da načrt gradbenih konstrukcij faz IDZ, PGD in PZI ne zagotavlja korektnih, kvalitetnih in zanesljivih rekonstrukcij nosilnih konstrukcij, saj v njej niso ustrezno definirane rešitve, kvaliteta materiala, kot tudi rešitve stikov, spojev in tesnenja glede predpostavke. Izvajalec – projektant je bil pozvan, da še dodatno dokaže nekatere konstrukcijske rešitve in vplive na obstoječe konstrukcije in temelje v skladu z ugotovitvami recenzijskega poročila.

Prav tako ugotavlja, da PID načrt izvedenih del ne izkazuje dejanskega stanja in je pomanjkljiv.

Izvajalec je dostavil elaborat Kontrola računske nosilnosti plošče kopališča Pristan z dne 25.4.2020, ki ga je izdelal Aljoša Klobučar, univ.dipl.inž.gradb.

Recenzent v poročilu maj 2020 odgovarja, da dostavljen elaborat – statični račun obravnava samo en element bazena (spodnja AB plošča školjke) ob predpostavki da je v plošči 15% manj armature, kot je dejansko vgrajene.

Ker poročila ZAG in IRME navajata, da je na spodnji obstoječi plošči bazena, zaradi korozije lokalno zmanjšanje armature do 30% je recenzent mnenja, da je to potrebno v analizi upoštevati.

Recenzirana dokumentacija še ni dopolnjena, prav tako tudi PID ni ustrezno popravljen in dopolnjen.

Nadalje so naročniku MOM predani dodatni preračuni bazenske školjke in sicer:

- PID sprememba – dopolnitev , vodilni načrt št. 30/2018 izdelovalca ARHITEZA d.o.o. z dne junij 2020
- Statični račun št. 30/2018, št. načrta 51/17, izdelovalca M STATIK, Matevž Govekar s.p., z dne junij 2020

Predano dokumentacijo v juniju 2020 je potrebno pregledati s strani recenzenta.

STANJE JUNIJ 2020

1. Bazen še vedno pušča

PID projekt navaja izvedbo »Bele kadi« TA NI IZVEDENA razpoke manjše od 0.2 mm, klasa betona C25/30. Poševnina – rampa (prehod med zgornjim in spodnjim nivojem bazena) ni bila sanirana, ampak le premazana z hidro izolacijskim premazom. Školjka bazena ni izvedena po sistemu »bela kad«.

Po skupnem sestanku 27.1.2020 in izvedeni recenziji projekta je bil izvajalec 5.3.2020 pozvan k odpravi pomanjkljivosti v skladu z recenzijo in pripravi tehnološkega elaborata za sanacijo bazena. Izvajalca se je še trikrat pozivalo k odpravi pomanjkljivosti in sicer 10.3.2020, 27.3.2020 in zadnjič 30.3.2020.

Izvajalec Markomark Nival je izdelal tehnološki elaborat sanacije puščanja bazenske školjke na stiku globokega dela bazena s poševnino in ugotavljanja luščenja površine fugirne mase št. S.01:20,maj 2020 in s 1.4.2020 pričel izvajati sanacijo v skladu s predloženim elaboratom. Bazen je od 21.4.2020 napolnjen z vodo.

Mnenje recenzenta FEM consulting d.o.o. z dne maj 2020 k tehnološkemu elaboratu je, da bi bilo potrebno zagotoviti tesnost na vseh pozicijah, kjer lahko pričakujemo pojav razpok. Pojavlja se mu vprašanje tesnenja »starega« betona poševnine. V razmislek predlaga izvedbo tesnenja z vodotesno membrano v izogib dodatnim obtežitvam konstrukcije.

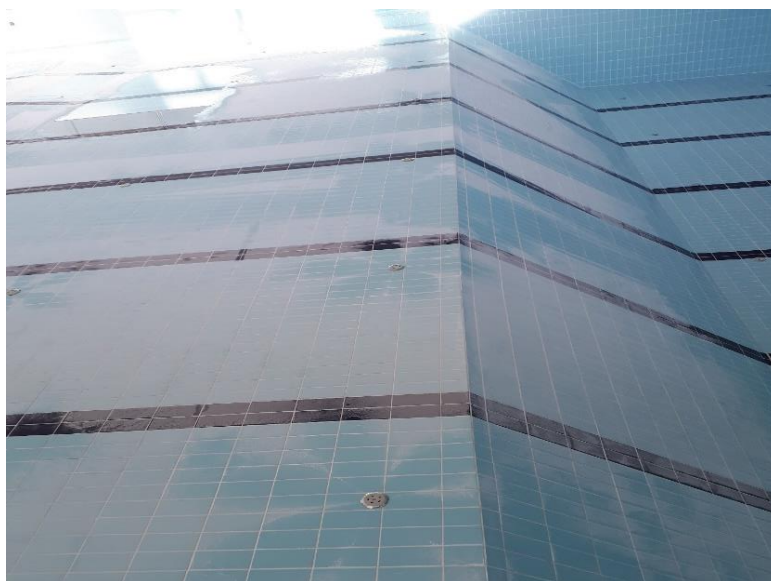
Pri pregledu 7.5.2020 se ugotavlja, da bazen še vedno toči in sicer se pojavljajo kapljice na iztoku iz bazena še iz prvotne gradnje 1946. Bazen je napolnjen z vodo brez kemikalij, zato se ne ve ali se bo voda obarvala belo zaradi topljenja fugirne mase, kot se je pri prvotnem polnjenju v decembru 2019.

13.5.2020 je bil sklican sestanek med naročnikom MOM, recenzentom Fem consulting, izvajalcem Markomark Nival, nadzornikom, supernadzorom in predstavnikom ŠOM.

Iz zapisnika, ki je priloga št. 3 temu poročilu so razvidne aktivnosti, ki jih je potrebno izvesti v zvezi z odpravo pomanjkljivosti. Ključna razhajanja mnenj so v Tč. 6 zapisnika in sicer :

Poročila ZAG in IRME navajata, da je na spodnji obstoječi plošči bazena potrebno lokalno nadomestiti 30% korodirane armature. Po pogodbi je izvajalec bil dolžan sanirati armaturo na obstoječih stenah bazena. V zvezi s tem je potrebno pripraviti tehnološki elaborat. Nadzornik navaja, da še ni ogrožena stabilnost bazena, je pa potrebna čimprejšnja sanacija korodirane armature in po potrebi še sanacija konstrukcije spodnje plošče bazena. S projekti sanacije je nujno ugotoviti stanje betonov, armature in predvideti postopke sanacije in po potrebi predpisati eventualno potrebne ojačitve konstrukcije.

Izvajalec trdi, da so te aktivnosti dolžnost naročnika. Naročnik se s tem ne strinja.



Slika 1: Dno srednjega bazena



Slika 2: Pogled na srednji bazen

2. Nova ploščad je monolitno povezana s stenami bazena, ki obremenjujejo stebre in temelje bazena. Po ugotovitvah recenzenta FEM consulting d.o.o. ni izdelane **ustrezne preveritve statične stabilnosti bazena in vpliva dodatne obremenitve na stabilnost bazena.**



Slika 3: Sanacija srednjega bazena

- 3. Ni prezračevanja.** Za zagotavljanje ustreznega zdravstvenega varstva ljudi mora biti urejeno prezračevanje. Za objekte v javni rabi se mora zagotoviti najmanj $9\text{m}^3/\text{m}^2/\text{h}$ izmenjave zraka.
- 4. Stene plesnijo in kondenzirajo** posledično zaradi neizvedenega prezračevanja



Slika 4: Vzhodna stena ob skakalnici v srednji bazen



Slika 5: Vzhodna stena ob skakalnici v srednji bazen



Slika 6: Prikaz kondenzacije-plesni v garderobnih prostorih



Slika 7: Prikaz kondenzacije v garderobnih prostorih

MOM je pridobila tudi mnenja strokovnjakov :

E POŠTA, IVD, mag. Belić, 21.12.2019

Prezračevanja v srednjem in malem bazenu ni! Za obratovanje kopališča je v skladu s poročilom, ki ga je pripravil IVD, potrebno zadostiti minimalnim pogojem prezračevanja $9\text{m}^3/\text{m}^2/\text{h}$.

Meritve prezračevanja se izvajajo skladno z določili Pravilnika o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Uradni li st 42/02) in standardom EN 12599. Predmetni pravilnik navaja minimalno količini zraka $9\text{ m}^3/\text{h}*\text{m}^2$, pri čemer so lahko količine bistveno višje zaradi kontrole vlažnosti in izmenjave zraka.

Količine zraka oziroma ustreznost prezračevanja se preverja z meritvami na podlagi projektne dokumentacije s področja strojnih instalacij, kjer so navedeni izračuni količine zraka za zagotavljanje ustrezne mikroklimе v prostoru.

Anton Kunstek, IVD, 27.12.2019

V skladu z zahtevami pravilnika, ki sem ga posredoval in z razmerami v prostoru srednjega in malega bazen v kopališču Pristan vam ponovno sporočam da ne "odprete" omenjenih bazenov preden se ne vzpostavi primerno prezračevanje in izvedejo ustrezne meritve.

V prostorih bazenov gre za poponoma neprimerne vadbene in delovne razmere, saj ni nobenega prezračevanja. V prostoru je ogromna vlaga. Po stenah v okolici bazenov pa je viden vpliv klora, ki izpareva v ozračje. Na stenah so vidne deformacije kot posledice izparevanja klora (jedkost in posledično razžiranje barve) je takšno neprezračevano ozračje še zdravju škodljivo.

5. Zunanji stebri zahtevajo sanacijo in preveritev stabilnosti



Slika 8: Zunanji stebri



Slika 9: Zunanji stebri

6. Ni ustrezne preveritve statične stabilnosti strehe za postavitve klimatov. Arhiteza je naročila izračun po starih JUS normah, ne pa po veljavnih predpisih Eurokodov, ki so v veljavi od 2008. Potrebno je preveriti statično stabilnost objekta – strehe.



Slika 10: Streha - predvidena postavitve klimatov

7. **Streha pušča**, zapiše izvajalec v gradbeni dnevnik. Ukrepa ni, nadaljuje se z dokončanji del na stropu. Ravna streha je puščala, nad njo je bila izvedena nova pločevinasta streha, ki je v celoti preluknjana. Pločevinasto streho so še dodatno obremenili s fotovoltaiiko s pogodbo do leta 2046.



Slika 11: Streha



Slika 12: Streha s fotovoltaiko

10. Objekt ima novo tehnologijo (bazensko tehniko) za tri bazene: srednji bazen, mali bazen in čofotalnik s kvalitetno izvedbo. Projektant Zvonko Rajterič, Izvajalec DARTECH d.o.o.

V teku je bančna garancija za odpravo pomanjkljivosti do 11.1.2022, v višini 41.091,21 eur

11. Izvedena plačila do dne 28.5.2020 so razvidna iz razpoložljive dokumentacije na Uradu za šport v skupni višini 1.403.255,56 eur. Priloženi prilogi 1 in 2

PREGLED IZDELANE PZI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE POTREBNE ZA IZVEDBO ENERGETSKE SANACIJE OBJEKTA

STROJNE INSTALACIJE:

- **PZI Klimatizacija podbazenja, malega in srednjega bazena kopališča Pristan**
- **Pogodba št.: Arhiteza:** podpisala pogodbo za prezračevanje. Projektant strojnih inštalacij: Jurak (PZI projekta strojnih in električnih instalacij na Uradu za šport ni na vpogled)

GRADBENE KONSTRUKCIJE

- **PZI dokumentacija za sanacijo stebrov na podlagi poročila IRME. Projekt izdelal Imobiro d.o.o.**

ARHITEKTURA

- **PZI prenova interierja v pritličju srednjega bazena. Uredi se garderobni del v pritličju in kleti, notranjost srednjega bazena in vhodno avlo) Projektna dokumentacija zaključena. Projekt izdelala ARHITEZA d.o.o.**

ELEKTROINSTALACIJE

- **PZI priprava izvodov za splošno razsvetljavo v garderobah**

PLAN AKTIVNOSTI ZA ODPRTJE STAREGA DELA OBJEKTA PRISTAN – SREDNJI BAZEN

- odprava pomanjkljivosti na srednjem bazenu v skladu z zapisnikom z dne 13.5.2020– zadolžen izvajalec Markomark Nival d.o.o.
- urgenten sklic sestanka z recenzentom nadzornikom, izvajalcem in naročnikom
- izdelava projektne naloge za celovito energetske prenovi in dokončanje vseh potrebnih del
- JN za recenzijo usklajenosti že izdelane PZI dokumentacije za energetske sanacije
- JN za preveritev strehe za montažo novih klimatov
- JN za preveritev strehe na kateri je nameščena fotovoltaika, v kolikor se bo fotovoltaika po sanaciji strehe ponovno namestila
- Nadaljevanje projektiranja PZI energetske sanacije starega dela Pristana (streha , ovoj stavbe, stavbno pohoštvo) klimatizacija avle, izvajalec Imobiro d.o.o. , pogodba št. 41001-572/2019-20
- JN za izdelavo Elaborata požarne varnosti za celoten objekt
- Skupno JN za izvedbo del po usklajeni projektni dokumentaciji razdeljeno po sklopih:
 1. **SKLOP 1** – prezračevanje s klimatizacijo starega dela objekta :
 2. **SKLOP 2** – sanacija stebrov, zunanja stran objekta:
 3. **SKLOP 3** – energetska sanacija ovoja starega dela objekta (stavbno pohoštvo, streha in fasada),klimatizacija avle
 4. **SKLOP 4** – dokončanje del v prostorih okrog bazena (garderobe v pritličju in kleti,notranjost srednjega bazena,vhodna avla s sanitarijami,..)

OCENJENE VREDNOSTI PREDVIDENIH DEL ZA IZVEDBO ROKI ZA IZVEDBO ZA ODPRTJE STAREGA DELA PRISTANA

JAVNO NAROČILO	ROK IZVEDBE	OCENJENA VREDNOST – BREZ DDV
SKLOP 1 – prezračevanje s klimatizacijo starega dela objekta	60 dni (dobava klimatov 6 tednov)	500.000,00
SKLOP 2 – sanacija stebrov, zunanja stran objekta:	60 dni	130.000,00
SKLOP 3 – energetska sanacija ovoja starega dela objekta (stavbno pohoštvo, streha in fasada),klimatizacija avle	70 dni	<i>600.000,00 – PZI še v izdelavi</i>
SKLOP 4 – dokončanje del v prostorih okrog bazena (garderobe v pritličju in kleti, notranjost srednjega bazena, vhodna avla s sanitarijami, ..)	45 dni	400.000,00
	Izvedba Cca 6 mesecev + 2 meseca postopek za izvedbo javnega naročila	Cca 1.700.000,00 brez DDV

V kolikor statični izračun pokaže, da bo potrebna rekonstrukcija strehe se stroški in izvedba za ta del dodajo.

V letošnjem letu je v proračunu zagotovljeno za 1mio eur sredstev, ostala dela zapadejo po skupnem JN v naslednje leto.

V letošnjem letu so v planu naslednja javna naročila:

- JN za izdelavo Elaborata požarne varnosti za celoten objekt
- JN za recenzijo usklajenosti že izdelane PZI dokumentacije za energetska sanacijo
- JN za preveritev strehe za montažo novih klimatov
- JN za preveritev strehe na kateri je nameščena fotovoltaika
- Skupno JN za izvedbo sklopov od 1 do 4
 - plan realizacije za leto 2020 za sklopa 1 in 2 ter delno sklop 4 v višini 900.000 eur
 - plan realizacije za leto 2021 za sklop 3 in delno sklop 4 v višini 800.000,00 eur

POTREBNE AKTIVNOSTI ZA KOMPLET ENERGETSKO SANACIJO VKLJUČNO Z NOVIM DELOM OBJEKTA - informativno

- CNS sistem celotnega objekta
- razpihovanje klora nad gladino vode – olimpijski bazen,
- nadgradnja obstoječih klimatov za olimpijski del z rekuperacijo zraka,
- mehčalna naprava za vode (že v planu v letošnjem letu v okviru investicijskega vzdrževanja športa)
- odpadne vode podbazenje,
- posodobitev obstoječih naprav za regulacijo toplote vode (za sanitarno vodo in ogrevanje, črpalke, mešalni ventili)
- Posodobitev bazenske tehnike na olimpijskem bazenu.
- Toplotni ovoj,zamenjava stavbnega pohištva

ZAKLJUČEK

Poročilo je bilo izdelano na podlagi poročila, ki ga je že izdelala ga. Lea Aracki. Poročilo je dopolnjeno na osnovi razpoložljive dokumentacije, ki se nahaja na Uradu za šport. Dokumentacija je neurejena, pomanjkljiva in nepregledna.

V kolikor se bodo ugotovile nepravilnosti v postopku notranje revizije, ki poteka, se bodo uvedli disciplinski postopki na pristojnih zbornicah ZAPS in IZS.

Poročilo pripravila:

Lea Aracki

Poročilo dopolnila:

Vida Kočunik

Priloge:

- Seznam pogodb od leta 2017 – priloga 1
- Izvedena plačila do 28.5.2020 – priloga 2
- Zapisnik koordinacijskega sestanka v sklopu odprave pomanjkljivosti z dne 13.5.2020 – priloga 3

IZVEDENA PLAČILA - INVESTICIJA PRISTAN

Slevilka dokumenta	Datum prejema	Znesek	Opis Cedis	Dat.plačila	Št. Pogodbe	Prejemnik plačila	opis del - osnova iz pogodbe
201708256	28.07.2017	9.331,40	izvedba demontažnih del v strojnem delu malega bazena	06.09.2017	41001-1952017	ENERGOCONSULTIN G.D.O.O.	izvedba demontažnih del v strojnem delu malega bazena kopališča Pristan (dela so v celoti zaključena)
201708382	09.08.2017	18.640,10	izdelava idejnega projekta	08.09.2017	41001-1952017	ARHITEZA D.O.O.	izdelava projektne dokumentacije za izvedbo investicije v sanacijo 25 metrskega bazena v kopališču Pristan (IDP)
201712276	20.11.2017	4.791,80	izdelava PGD za gradbeno dovoljenje Pristan	18.12.2017	41001-1952017.41	POLONA LIPIČNIK S.P.	izdelava projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja pri rekonstrukciji bazena v kopališču Pristan
18-01672	02.03.2018	3.850,16	Sanacija malega bazena - gradbena dela	03.04.2018	POG 18-0408-P00011	DE - CERTARE D.O.O.	izdelava projektne dokumentacije PZI za bazensko tehniko malega bazena kopališča Pristan
18-02509	19.03.2018	2.634,32	Izdelava PZI, strokovnega mnenja in nadzor za mali bazen	18.04.2018	POG 18-0408-P00007	IMO BIRO D.O.O.	izdelava strokovnega poročila glede zamakanja, izdelava projektne dokumentacije PZI za sanacijo malega bazena kopališča Pristan ter projektantski in gradbeni nadzor.
18-02508	19.03.2018	5.447,52	Izvedba sanacije malega bazena v kopališču Pristan	19.04.2018	POG 17-0408-P00001	DE - CERTARE D.O.O.	izdelava projektne dokumentacije PZI za bazensko tehniko srednjega bazena kopališča Pristan
18-03759	12.04.2018	3.850,16	Izdelava projekta bazenske tehnike za mali bazen	14.05.2018	POG 18-0408-P00003	TM GRADNJE D.O.O.	gradbena dela na malem bazenu v kopališču Pristan
18-04236	23.04.2018	1.013,20	Nadzor pri sanaciji malega bazena	23.05.2018	POG 18-0408-P00007	IMO BIRO D.O.O.	storitev izdelava strokovnega poročila glede zamakanja, izdelava projektne dokumentacije PZI za sanacijo malega bazena kopališča Pristan ter projektantski in gradbeni nadzor. Izvajalec je izbran neposredno po zadnji alineji 20 člena Navodil za oddajo javnih naročil z
18-04302	25.04.2018	25.497,75	Izvedba sanacije malega bazena v kopališču Pristan	23.05.2018	POG 18-0408-P00008	TM GRADNJE D.O.O.	interventna sanacijska gradbeno obrtniška dela na malem bazenu v kopališču Pristan(po delno izvedeni rušitvi).
18-05603	21.05.2018	5.664,80	Sanacija bazenske tehnike na malem bazenu Pristan	20.06.2018		REMAX D.O.O.	Sanacija bazenske tehnike na malem bazenu Pristan
18-07971	05.07.2018	1.367,82	Izvajanje nadzora pri GOI delih sanacija Pristan	03.08.2018	POG 18-0408-P00025	IMO BIRO D.O.O.	storitev gradbenega nadzora pri sanaciji srednjega bazena kopališča Pristan, izdelava varnostnega načrta, zagotovitev koordinacije za varnost in zdravlje v času gradnje, izvajalec je izbran s preverjanjem cene po Navodilu za oddajo javnih naročil z dne 29.12.2017.
18-07972	05.07.2018	15.674,20	Plačilo situacije za GOI dela Pristan	03.08.2018	POG 18-0408-P00022	MARKOMARK NIVAL D.O.O.	sanacija srednjega bazena v kopališču pristan - 1. faza
18-08759	19.07.2018	2.026,40	Izdelava PZI - klimatizacija tehničnih prostorov	20.08.2018	POG 18-0408-P00028	KLIMADA MAK S D.O.O.	izdelava projekta prezračevanja malega bazena in strojnice pod srednjim bazenom
18-09776	09.08.2018	1.874,42	Grabeni nadzor GOI dela Pristan	03.09.2018	POG 18-0408-P00025	IMO BIRO D.O.O.	storitev gradbenega nadzora pri sanaciji srednjega bazena kopališča Pristan, izdelava varnostnega načrta, zagotovitev koordinacije za varnost in zdravlje v času gradnje, izvajalec je izbran s preverjanjem cene po Navodilu za oddajo javnih naročil z dne 29.12.2017.
18-09775	09.08.2018	11.626,47	Plačilo 2. situacije GOI del	07.09.2018	POG 18-0408-P00022	MARKOMARK NIVAL D.O.O.	sanacija srednjega bazena v kopališču pristan - 1. faza
18-09820	10.08.2018	1.970,00	Izdelava PZI ogrevanje kopalne vode Pristan	10.09.2018	POG 18-0408-P00034	DIFERENT ESCAPE TINA RAJTERIČ S.P.	storitev izdelava projektne dokumentacije PZI za obnovo sistemov za ogrevanja kopalne vode srednjega malega bazena in črpalnika v kopališču Pristan, izvajalec je izbran po enostavnem postopku skladno s 7. členom Navodil za oddajo javnih
18-11962	16.09.2018	2.953,48	Strokovno poročilo za AB konstrukcijo -bazen Pristan	15.10.2018	POG 18-0408-P00024	IRMA D.O.O.	izdelava poročila o pregledu poškodb armirano-betonske bazenske školjke
18-11890	13.09.2018	15.077,43	GoI dela -bazen Pristan	17.10.2018	POG 18-0408-P00022	MARKOMARK NIVAL D.O.O.	sanacija srednjega bazena v kopališču pristan - 1. faza

18-12800	04.10.2018	1.266,50	Gradbeni nadzor GOI del pri sanaciji Pristan	02.11.2018	POG 18-0408-P00025	IMO BIRO D.O.O.	stortiev gradbenega nadzora pri sanaciji srednjega bazena kopališča Pristan, izdelava varnostnega načrta, zagotovitev koordinatorja za varnost in zdravje v času gradnje, izvajalec je izbran s preverjanjem cene po Navodilu za oddajo javnih naročil z dne 29.12.2017.
18-13069	08.10.2018	1.215,84	Gradbeni nadzor GOI del pri sanaciji Pristan	07.11.2018	POG 18-0408-P00025	IMO BIRO D.O.O.	stortiev gradbenega nadzora pri sanaciji srednjega bazena kopališča Pristan, izdelava varnostnega načrta, zagotovitev koordinatorja za varnost in zdravje v času gradnje, izvajalec je izbran s preverjanjem cene po Navodilu za oddajo javnih naročil z dne 29.12.2017.
18-13981	16.10.2018	65.354,84	4. začasna situacija GOI dela PRISTAN	15.11.2018	POG 18-0408-P00022	MARKOMARK NIVAL D.O.O.	sanacija srednjega bazena v kopališču pristan - 1. faza
18-15784	13.11.2018	2.406,35	Projektantski nadzor Pristan	30.11.2018	POG 18-0408-P00045	ARHITEZA D.O.O.	stortiev projektantskega nadzora pri prenovi srednjega bazena kopališča Pristan, Izvajalec je izbran neposredno po prvi alineji 20. člena Navodil za oddajo javnih naročil z dne 29.12.2017. in dopolnitve navodil z dne 5.9.2018.
18-15821	13.11.2018	1.215,84	Strokovni nadzor GOI dela Pristan	03.12.2018	POG 18-0408-P00025	IMO BIRO D.O.O.	stortiev gradbenega nadzora pri sanaciji srednjega bazena kopališča Pristan, izdelava varnostnega načrta, zagotovitev koordinatorja za varnost in zdravje v času gradnje, izvajalec je izbran s preverjanjem cene po Navodilu za oddajo javnih naročil z dne 29.12.2017.
18-15791	13.11.2018	50.093,01	5. situacija GOI dela Pristan	10.12.2018	POG 18-0408-P00022	MARKOMARK NIVAL D.O.O.	sanacija srednjega bazena v kopališču pristan - 1. faza
18-17363	06.12.2018	1.215,84	Gradbeni nadzor pri GOI dela Pristan	28.12.2018	POG 18-0408-P00025	IMO BIRO D.O.O.	stortiev gradbenega nadzora pri sanaciji srednjega bazena kopališča Pristan, izdelava varnostnega načrta, zagotovitev koordinatorja za varnost in zdravje v času gradnje, izvajalec je izbran s preverjanjem cene po Navodilu za oddajo javnih naročil z dne 29.12.2017.
18-16684	28.11.2018	48.129,42	6. začasna situacija GOI dela Pristan	28.12.2018	POG 18-0408-P00022	MARKOMARK NIVAL D.O.O.	sanacija srednjega bazena v kopališču pristan - 1. faza
18-16769	29.11.2018	157.932,04	1. začasna situacija bazenska tehnika Pristan	31.12.2018	POG 18-0408-P00042	DARRTECH D.O.O.	Pogodbena dela obsegajo, dobavo in montažo bazenske tehnike za kopališča Pristan 2. faza po ponudbi št. D-381-18 z dne 9.8.2018.
18-16773	29.11.2018	24.185,08	Izvedba prevezave bazenske tehnike mali bazen - olimpijski bazen	31.12.2018	POG 18-0408-P00047	DARRTECH D.O.O.	delo, s katerimi je bila omogočena uporaba malega bazena ter izvajanje programov, in sicer je izvršil prevezavo otroškega bazena na filtrirni sistem olimpijskega bazena za transport potrebne količine vode,
18-19470	08.01.2019	506,60	Strokovni nadzor Pristan	06.02.2019	POG 18-0408-P00025	IMO BIRO D.O.O.	stortiev gradbenega nadzora pri sanaciji srednjega bazena kopališča Pristan, izdelava varnostnega načrta, zagotovitev koordinatorja za varnost in zdravje v času gradnje, izvajalec je izbran s preverjanjem cene po Navodilu za oddajo javnih naročil z dne 29.12.2017.
18-19472	08.01.2019	33.397,43	7. začasna situacija GOI dela	06.02.2019	POG 18-0408-P00022	MARKOMARK NIVAL D.O.O.	sanacija srednjega bazena v kopališču pristan - 1. faza
19-01581	14.02.2019	506,60	Gradbeni nadzor pri GOI dela Pristan	07.03.2019	POG 18-0408-P00025	IMO BIRO D.O.O.	stortiev gradbenega nadzora pri sanaciji srednjega bazena kopališča Pristan, izdelava varnostnega načrta, zagotovitev koordinatorja za varnost in zdravje v času gradnje, izvajalec je izbran s preverjanjem cene po Navodilu za oddajo javnih naročil z dne 29.12.2017.
19-01589	14.02.2019	25.330,57	Plačilo 8. situacije GOI dela Pristan	13.03.2019	POG 18-0408-P00022	MARKOMARK NIVAL D.O.O.	sanacija srednjega bazena v kopališču pristan - 1. faza
19-02760	07.03.2019	505,50	Nadzor GOI dela Pristan	03.04.2019	POG 18-0408-P00025	IMO BIRO D.O.O.	stortiev gradbenega nadzora pri sanaciji srednjega bazena kopališča Pristan, izdelava varnostnega načrta, zagotovitev koordinatorja za varnost in zdravje v času gradnje, izvajalec je izbran s preverjanjem cene po Navodilu za oddajo javnih naročil z dne 29.12.2017.
19-03353	25.03.2019	2.274,75	Izdelava strokovnega poročila o stanju stebrov-Pristan	08.04.2019	POG 19-0408-P00003	IRMA D.O.O.	stortiev izdelava strokovnega poročila glede stanja stebrov in robnih nosilcev montažne konstrukcije objekta Pristan, Izvajalec je izbran v skladu s prvo alinejo 20. člena Navodil za oddajo javnih naročil z dne 29.12.2017.
19-03059	15.03.2019	63.905,37	Plačilo 9. situacije GOI del Pristan	15.04.2019	POG 18-0408-P00022	MARKOMARK NIVAL D.O.O.	sanacija srednjega bazena v kopališču pristan - 1. faza
19-03242	20.03.2019	2.196,00	izvajanje tehničnega svetovanja in koordinacije pri izvajanju projektov obnove Pristana, finalizaciji	23.04.2019	NAR 19-0408-N00007	GORAN GABROVEC S.P.	tehnično svetovanje in koordinacija projektov LV, Pristan, za obdobje 3 mesecev
19-04288	05.04.2019	2.196,00	izvajanje aktivnosti svetovanja in kontrole na investicijah v obnovo Pristana in finalizacijo S in J	06.05.2019	NAR 19-0408-N00007	GORAN GABROVEC S.P.	tehnično svetovanje in koordinacija projektov LV, Pristan, za obdobje 3 mesecev
19-05108	19.04.2019	55.455,95	Plačilo 10. situacije za GOI dela Pristan	06.05.2019	POG 18-0408-P00022	MARKOMARK NIVAL D.O.O.	sanacija srednjega bazena v kopališču pristan - 1. faza

19-06543	15.05.2019	3.548,61	Delni račun za PZI prezračevanje Pristan(srednji bazen)	27.05.2019	POG 18-0408-P00050	KLIMADA MAKŠ D.O.O.	storitev izdelava projektne dokumentacije PZI prezračevanja prostora srednjega bazena, tušev, sanitarij in garderob v kopalnici Pristan. Izvajalec je izbran po postopku preverjanje cene v skladu z Navodilom za oddajo javnih
19-06568	16.05.2019	2.401,13	Projektski nadzor Pristan	07.06.2019	POG 18-0408-P00045	ARHITEZA D.O.O.	storitev projektskega nadzora pri prenovi srednjega bazena kopalnice Pristan. Izvajalec je izbran neposredno po prvi alineji 20.členu Navodil za oddajo javnih naročil z dne 12.2017 in dopolnitve navodil z dne 5.9.2018.
19-06910	22.05.2019	91.990,15	Plačilo 12-začasne situacije -aneks dodatna dela	13.06.2019	POG 18-0408-P00010	MARKOMARK NIVAL D.O.O.	sanacija srednjega bazena v kopalnici pristan - 1. faza - aneks 4 - dodatna dela
19-08370	18.06.2019	808,80	Strokovni nadzor elektroinstalacije pri GOI dela Pristan	03.07.2019	POG 18-0408-P00004	BP BIRO - BOJAN POTOČNIK S.P.	storitev strokovnega nadzora izvedbe elektro instalacij pri sanaciji srednjega bazena kopalnice Pristan. Izvajalec je izbran s preverjanjem cene po Navodilu za oddajo javnih naročil z dne 29.12.2017.
19-08372	18.06.2019	19.440,14	Končna situacija GOI del Pristan	11.07.2019	POG 18-0408-P00022	MARKOMARK NIVAL D.O.O.	sanacija srednjega bazena v kopalnici pristan - 1. faza
19-08572	26.06.2019	10.221,13	Končni obračun po Aneksu št.4	11.07.2019	POG 18-0408-P00010	MARKOMARK NIVAL D.O.O.	sanacija srednjega bazena v kopalnici pristan - 1. faza - aneks 4 - dodatna dela
19-09944	15.07.2019	16.005,82	Sanacija strojnice - 1. situacija	12.08.2019	POG 18-0408-P00016	TM GRADNJE D.O.O.	ureditev kleti (strojnica) za potrebe namestitve nove bazenske tehnike v objektu Pristan.
19-10530	01.08.2019	4.943,79	Izdelava PZI dokumentacije za sanacijo stebrov Pristan	16.08.2019	POG 18-0408-P00015	IMO BIRO D.O.O.	Izdelava PZI dokumentacije za sanacijo betonskih konstrukcij (stebri, nosilci) na objektu Pristan
19-10535	01.08.2019	16.005,83	Sanacija strojnice -končna situacija po pogodbi	23.08.2019	POG 18-0408-P00016	TM GRADNJE D.O.O.	ureditev kleti (strojnica) za potrebe namestitve nove bazenske tehnike v objektu Pristan.
19-11568	14.08.2019	3.033,00	Nadzor projekt Pristan, popis streha Ljudski vrt	12.09.2019	POG 18-0408-P00020	GORAN GABROVEC S.P.	izvajanje supermatzora in strokovna pomoč pri izvajanju investicijsko vzdrževalnih del na objektu Pristan
19-11567	14.08.2019	394,29	Izdelava PZI klimatizacija Pristan -končna situacija	12.09.2019	POG 18-0408-P00050	KLIMADA MAKŠ D.O.O.	storitev izdelava projektne dokumentacije PZI prezračevanja prostora srednjega bazena, tušev, sanitarij in garderob v kopalnici Pristan. Izvajalec je izbran po postopku preverjanje cene v skladu z Navodilom za oddajo javnih naročil z dne 29.12.2017.
19-12100	02.09.2019	8.288,35	Dodatne dela v strojnici Pristan	30.09.2019	POG 18-0408-P00120	TM GRADNJE D.O.O.	dodatna dela pri sanaciji strojnice v kopalnici Pristan
19-15301	18.10.2019	3.033,00	super nadzor Pristan, LV	11.11.2019	POG 18-0408-P00020	GORAN GABROVEC S.P.	izvajanje supermatzora in strokovna pomoč pri izvajanju investicijsko vzdrževalnih del na objektu Pristan
19-15503	25.10.2019	1.000,89	Izdelava DIIP Pristan	21.11.2019	POG 18-0408-P00123	PROPLUS D.O.O.	izdelava dokumentacije investicijskega projekta -DIIP - izdelava investicijskega programa IP energetske sanacije in celovite obnove objekta Pristan.
19-15683	30.10.2019	302.473,15	Plačilo 2. situacije bazenska tehnika	26.11.2019	POG 18-0408-P00042	DARRETECH D.O.O.	Pogodbeno dela obsegajo, dobavo in montažo bazenske tehnike za kopalnice Pristan 2. faza po ponudbi št. D-381-18 z dne 9.8.2018.
19-15752	04.11.2019	19.877,27	Plačilo po aneksu -dodatne dela bazenska tehnika	26.11.2019	POG 18-0408-P00127	DARRETECH D.O.O.	Dobava in montaža bazenske tehnike za srednji, otroški bazen in čofotank v kopalnici Pristan
19-17587	27.11.2019	87.713,35	3.začasna situacija baz. tehnika Pristan -pogodba	30.12.2019	POG 18-0408-P00042	DARRETECH D.O.O.	Pogodbeno dela obsegajo, dobavo in montažo bazenske tehnike za kopalnice Pristan 2. faza po ponudbi št. D-381-18 z dne 9.8.2018.
19-17588	27.11.2019	84.533,75	Plačilo po aneksu bazenska tehnika	30.12.2019	POG 18-0408-P00127	DARRETECH D.O.O.	Dobava in montaža bazenske tehnike za srednji, otroški bazen in čofotank v kopalnici Pristan
19-17971	29.11.2019	4.852,80	Nadzor strojne instalacije -Pristan	30.12.2019	POG 18-0408-P00046	TES D.O.O.	strokovni nadzor strojnih del pri sanaciji srednjega bazena kopalnice Pristan
19-19236	12.12.2019	353,80	Sodelovanje tehnični pregled Pristan	13.01.2020	FOP 20-0408-F00001	EKOSYSTEM D.O.O.	Prisostnost na tehničnem pregledu objekta Pristan

19-19937	30.12.2019	28.849,64	Končna situacija - izvedba bazenske tehnike	23.01.2020	POG 18-0408-P00042	DARRTECH D.O.O.	Pogodbena dela obsegajo, dobavo in montažo bazenske tehnike za kopališča Pristan 2. faza po ponudbi št. D-381-18 z dne 9.8.2018.	
19-16843	14.11.2019	11.474,85	Izdelava PZI za dokončanje interierja Pristan	28.05.2020	POG 18-0408-P00022	ARHITEZA D.O.O.	izdelava projektne dokumentacije za dokončanje GOI del v Pristanu	
19-18013	02.12.2019	9.067,10	Plačilo solastniškega deleža - atrij Pristan	NI PLAČANO - (zadržano dec.2019)		STANINVEST	interventna hidroizolacija atrija Pristan (plačilo 1/2 deleža)	
19-16925	15.11.2019	363,96	Dopolnitev DII P - Pristan	NI PLAČANO s strani MOM (plačal ŠOM)	POG 18-0408-P00123	PROPLUS D.O.O.	izdelava dokumentacije investicijskega projekta - DII P - izdelava investicijskega programa IP energetske sanacije in celovite obnove objekta Pristan.	
		SKUPAJ 1.403.255,56						

SEZNAM POGODB (IN NAROČILNIC) VEZANIH NA PRISTAN, EVIDENTIRANIH V CADISJU (OD LETA 2018) OZ. PREDHODNI APLIKACIJI (LETO 2017)

Zap. št.	Številka pog.	Dobavitelj	Ime	Datum	Odg. vs.	Naziv	Predmet	Znesek	Opis	Vr. pos.	Prejemnik plačila
1	41001-19372017	005976	ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR	28.07.2017	012582	PETROVIČ BOROVNIK		9.331,40	Izvedba demontažnih del v strojnem delu malega bazena		ENERGOCONSULTING D.O.O.
2	41001-19372017	005976	ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR	09.08.2017	012582	PETROVIČ BOROVNIK		18.640,10	Izdelava lednega projekta		ARHITEZA D.O.O.
3	41001-19372017-41	005976	ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR	20.11.2017	012582	PETROVIČ BOROVNIK		4.791,80	Izdelava PGD za gradbeno dovoljenje Pristan		POLONA LIPIČNIK S.P.
4	17-0408-P00001	005976	ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR	21.12.2017	012582	PETROVIČ BOROVNIK	S	5.447,52	Izdelava projektne dokumentacije za bazensko tehniko srednjega bazena kopalnice Pristan.	1	DE - CERTARE D.O.O.
5	18-0408-P00003	005976	ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR	13.02.2018	012582	PETROVIČ BOROVNIK	S	4.636,00	Gradbeno dela na malem bazenu v kopalnici Pristan	1	TN GRADUJE D.O.O.
6	18-0408-P00007	005976	ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR	06.03.2018	012582	PETROVIČ BOROVNIK	S	3.647,52	Izdelava projekta glede zamakanja, izdelava PZI za sanacijo malega bazena Pristan in nadzor	1	IWO BIRO D.O.O.
7	18-0408-P00008	005976	ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR	09.03.2018	012582	PETROVIČ BOROVNIK	G	25.497,79	Pogodba o intervenciji sanaciji malega bazena v kopalnici Pristan	1	TN GRADUJE D.O.O.
8	18-0408-P00009	005976	ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR	09.03.2018	012582	PETROVIČ BOROVNIK	S	5.664,80	Sanacija bazenske tehnike in bazenskega razvoda na malem bazenu v Pristanu	1	REMAX D.O.O.
9	18-0408-P00011	005976	ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR	09.03.2018	012582	PETROVIČ BOROVNIK	S	3.850,16	Pogodba za izdelavo projektne dokumentacije PZI za bazensko tehniko malega bazena kopalnice Pristan	1	DE - CERTARE D.O.O.
10	18-0408-P00012	005976	ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR	19.04.2018	012582	PETROVIČ BOROVNIK	G	403.484,83	Pogodba za sanacijo srednjega bazena v kopalnici Pristan 1.faza	2	MARKOMARK NIVAL D.O.O.
11	18-0408-P00024	005976	ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR	09.05.2018	012582	PETROVIČ BOROVNIK	S	2.953,48	Izdelava strokovnega poročila glede stanja AB konstrukcijskih elementov srednjega bazena kopalnice Pristan	1	IRMA D.O.O.
12	18-0408-P00025	005976	ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR	15.05.2018	012582	PETROVIČ BOROVNIK	S	9.276,72	Gradbeni nadzor pri sanaciji srednjega bazena kopalnice Pristan, zagotovitev koordiniranja za varnost, izdelava PZI za obnovno sistemov za ogrevanje kopalnice vode srednjega malega bazena in čiščalnika v	1	IWO BIRO D.O.O.
13	18-0408-P00028	005976	ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR	01.06.2018	012582	PETROVIČ BOROVNIK	S	2.026,40	Izdelava projektno dokumentacije PZI za prerezavanje tehničnih prostorov kopalnice Pristan	1	KLJADADA MAKŠ D.O.O.
14	18-0408-P00034	005976	ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR	17.07.2018	012582	PETROVIČ BOROVNIK	S	1.970,00	Izdelava PZI za obnovo sistemov za ogrevanje kopalnice vode srednjega malega bazena in čiščalnika v	1	DIFERENT ESCAPE TINA RAUTERČ S.P.
15	18-0408-P00042	005976	ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR	10.10.2018	012582	PETROVIČ BOROVNIK	G	577.880,04	Pogodba o dobavi in montaži bazenske tehnike v kopalnici Pristan	2	DARRETECH D.O.O.
16	18-0408-P00045	005976	ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR	17.10.2018	012582	PETROVIČ BOROVNIK	S	4.812,70	Projektni nadzor pri prenosi srednjega bazena v kopalnici Pristan	2	DARRETECH D.O.O.
17	18-0408-P00046	005976	ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR	17.10.2018	012582	PETROVIČ BOROVNIK	S	4.863,36	Strokovni nadzor strojnih instalacij pri sanaciji srednjega bazena v kopalnici Pristan	1	ARHITEZA D.O.O.
18	18-0408-P00047	005976	ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR	23.10.2018	012582	PETROVIČ BOROVNIK	G	24.185,08	Ugovorjena pogodba o prevezavi otroškega bazena na filterni sistem olimpijskega bazena	6	DARRETECH D.O.O.
19	18-0408-P00050	005976	ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR	20.11.2018	012582	PETROVIČ BOROVNIK	S	3.951,48	Izdelava PZI za prerezavanje srednjega bazena, tušev, sanitarij in garderob v kopalnici Pristan.	1	KLJADADA MAKŠ D.O.O.
20	19-0408-P00001	005976	ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR	04.01.2019	012582	PETROVIČ BOROVNIK	S	810,56	Strokovni nadzor elektro instalacije pri sanaciji srednjega bazena Pristan	1	BP BIRO ROJAN POTOČNIK S.P.
21	19-0408-P00002	005976	ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR	09.01.2019	012582	PETROVIČ BOROVNIK	S	2.279,70	Izdelava strokovnega poročila glede stanja stebrov in robnih nosilcev montažne konstrukcije objekta Pristan	1	IRMA D.O.O.
22	19-0408-P00003	005976	ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR	30.01.2019	012582	PETROVIČ BOROVNIK	S	0,00	Izdelava strokovnega poročila glede stanja stebrov in robnih nosilcev montažne konstrukcije objekta Pristan	1	IRMA D.O.O.
23	19-0408-P00004	005976	ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR	30.01.2019	012582	PETROVIČ BOROVNIK	S	810,56	Strokovni nadzor elektro instalacij pri sanaciji Pristan	1	BP BIRO ROJAN POTOČNIK S.P.
24	19-0408-P00005	005976	ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR	04.02.2019	012582	PETROVIČ BOROVNIK	G	0,00	Aneks št. 3 k pogodbi za sanacijo srednjega bazena v kopalnici Pristan - podaljšanje roka izvedbe del	2	
25	19-0408-P00007	005976	ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR	27.02.2019	012582	PETROVIČ BOROVNIK	G	0,00	Aneks št. 4 k pogodbi o dobavi in montaži bazenske tehnike v kopalnici Pristan - podaljšanje roka izvedbe	6	
26	19-0408-P00008	011001	STRAINAR ROJAN	11.03.2019	012582	PETROVIČ BOROVNIK	S	5.914,80	Koordinacija aktivnosti pri izvedbi investicijsko vzdrževalnih del pri prenosi bazena Pristan	4	STRAINAR ROJAN
27	19-0408-P00010	005976	ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR	25.04.2019	012582	PETROVIČ BOROVNIK	G	102.211,28	Aneks št. 4 k pogodbi za sanacijo srednjega bazena v kopalnici Pristan -1.faza	9	MARKOMARK NIVAL D.O.O.
28	19-0408-P00011	005976	ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR	06.05.2019	012582	PETROVIČ BOROVNIK	G	0,00	Aneks št. 2 k pogodbi o dobavi in montaži bazenske tehnike v kopalnici Pristan - podaljšanje roka izvedbe	9	
29	19-0408-P00012	005976	ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR	13.05.2019	012582	PETROVIČ BOROVNIK	S	2.375,85	Izdelava PZI dokumentacije in vodenje projekta klimatizacije v objektu Pristan	1	ARHITEZA D.O.O.
30	19-0408-P00015	005976	ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR	11.06.2019	012582	PETROVIČ BOROVNIK	S	4.943,79	Izdelava projektne dokumentacije -sanacija betonskih konstrukcijskih elementov na objektu Pristan	1	IWO BIRO D.O.O.
31	19-0408-P00016	005976	ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR	12.06.2019	012582	PETROVIČ BOROVNIK	G	32.011,64	Sanacija tla (strojnica) za potrebe namestitve bazenske tehnike v objektu Pristan	1	TN GRADUJE D.O.O.
32	19-0408-P00020	005976	ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR	27.06.2019	012582	PETROVIČ BOROVNIK	S	6.824,25	Izvajanje supermazora in strokovna pomoč pri izvajanju investicijsko vzdrževalnih del na objektu Pristan in	1	TPG GORAN GABROVEC S.P.
33	19-0408-P00022	005976	ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR	01.07.2019	012582	PETROVIČ BOROVNIK	S	11.474,85	Izdelava projektne dokumentacije za dokončanje GOI del v Pristanu	1	ARHITEZA D.O.O.
34	19-0408-P00120	005976	ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR	06.08.2019	012582	PETROVIČ BOROVNIK	G	8.288,37	Aneks št. 4 k pogodbi o sanaciji strojnice Pristan	1	TN GRADUJE D.O.O.
35	19-0408-P00121	005976	ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR	02.09.2019	012582	PETROVIČ BOROVNIK	G	0,00	Aneks št. 3 k pogodbi o dobavi in montaži bazenske tehnike v kopalnici Pristan - podaljšanje roka izvedbe	2	DARRETECH D.O.O.
36	19-0408-P00122	005976	ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR	02.09.2019	012582	PETROVIČ BOROVNIK	G	11.424,30	Pogodba o izdelavi projektne dokumentacije za energijsko sanacijo objekta Pristan	1	IWO BIRO D.O.O.
37	19-0408-P00123	005976	ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR	09.09.2019	012582	PETROVIČ BOROVNIK	S	2.476,95	Pogodba o izdelavi investicijske dokumentacije - DIIP in IP za Pristan	1	PROPLUS D.O.O.
38	19-0408-P00127	005976	ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR	03.10.2019	012582	PETROVIČ BOROVNIK	G	104.411,02	Aneks št. 4 k pogodbi o dobavi in montaži bazenske tehnike v kopalnici Pristan	9	DARRETECH D.O.O.
39	19-0408-P00135	005976	ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR	15.11.2019	012582	PETROVIČ BOROVNIK	G	0,00	Ugovorjena pogodba o sanaciji hidroizolacije atinja na objektu Pristan -solastriški delež za sanacijo	6	
40	19-0408-P00138	005976	ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR	25.11.2019	012582	PETROVIČ BOROVNIK	G	9.067,10	Ugovorjena pogodba o sanaciji hidroizolacije atinja na objektu Pristan -solastriški delež MOM	6	STANINVEST D.O.O.
41	NAR-19-0403-N00001		GORAN GABROVEC S.P.	20.03.2019		MOJCA LEDINEK		2.196,00	Izvajanje tehničnega svetovanja in koordinacije pri izvajanju projektov obnove Pristana, finalizacij		TPG GORAN GABROVEC S.P.
42	NAR-19-0403-N00001		GORAN GABROVEC S.P.	05.04.2019		MOJCA LEDINEK		2.196,00	Izvajanje aktivnosti svetovanja in kontrole na investicijskih v obnovo Pristana in finalizacijo S in J		TPG GORAN GABROVEC S.P.

1.427.078,16



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

**SLUŽBA ZA RAZVOJNE
PROJEKTE IN INVESTICIJE-
PROJEKTNJA PISARNA**

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 0601-7/2020-3
Datum: 13.5.2020
0601-7/2020-3

**ZADEVA: ZAPISNIK KOORDINACIJSKEGA SESTANKA V SKLUPU ODPARVE
POMANJKLJIVOSTI**

Dnevni red sestanka:

1. Tehnične rešitve za odpravo pomanjkljivosti v skladu s predloženim tehnološkim elaboratom št. S.01.20, maj 2020 s strani Izvajalca MarkoMark Nival d.o.o.
2. Opomba: obseg del je bila tudi izdelava PZI projektne dokumentacije za sanacijo srednjega bazena, ki ga izvajalec v elaboratu ni navedel.

Ad 1/ Tehnične rešitve

Izvajalec:

1. Recenzent g. Mikluš in odgovorni projektant strani izvajalca **g. Klebučar g. Govekar** se dogovorita o nujnosti dobetoniranja poševnine dna bazena iz vidika povečanja obtežbe in iz vidika izboljšanja tesnjenja. *Tehnološko določiti dobetoniranje rampe in zagotoviti ustrezno obdelavo stika, ki bo zagotavljalo tesnjenje.*
2. Stik talna plošča-poševnina je bil saniran. Ta stik je bil glavni vir zamakanja. Na spodnji plošči bazena je ostal stari iztok iz bazena še iz prvotne gradnje, leta 1972. Na tem iztoku, ki pobira vodo po dnu spodnje plošče je zaznati kapljice na vsakih par minut (3-4 min). Ventil je bil odprt od 7.5.-11.5 in je v posodo izteklo 2 dcl vode. Izvor vode ni jasen. Nadaljuje se opazovanje.
3. Preverijo se stiki in ustrezno sanirajo: talna plošča – stena , stara stena – nova stena, vogali.
4. Preveri se vpetje bazenske ploščadi na stene stavbe, ali je togo vpeta, ali je prostležeča (g. *Krajtner navaja, da plošča leži na steni. Po armaturnem načrtu so posamezni trni, ki pa ne zagotavljajo vpetosti plošč*)
5. PID se popravi in dopolni glede na dejansko izvedena dela.
6. Poročila ZAG in IRME navajata, da je na spodnji obstoječi plošči bazena potrebno lokalno nadomestiti 30% korodirane armature. Po pogodbi je izvajalec bil dolžan sanirati armaturo na obstoječih stenah bazena. V zvezi s tem je potrebno pripraviti tehnološki elaborat. Nadzornik navaja, da še ni ogrožena stabilnost bazena, je pa potrebna čimprejšnja sanacija korodirane armature in po potrebi še sanacija konstrukcije spodnje plošče bazena. S projekti sanacije je nujno ugotoviti stanje betonov, armature in predvideti postopke sanacije in po potrebi predpisati eventualno potrebne ojačitve konstrukcije. **Vse dolžnost naročnika**
7. Zunanja stena ob skalnici je bila močno vlažna, mehursata in odstopa barva. Predlog izvajalca je, da se stena zbrusi in počisti in se pripravi predlog ustreznega barvanja stene,

- ki bo odporna na vlago-kratkoročna rešitev. Predhodno se pripravi izračun gradbene fizike za to steno s katerim se določi rešitev, ki bo preprečila kondenzacijo stene.
8. Nadzor nad gradbenimi deli, g. Bojan Krajtner skliče sestanek vseh udeležencev pri gradnji in se pripravi reklamacijski zapisnik. Na sestanku sta prisotna tudi predstavnika Naročnika in Investitorja, Lea Aracki in Matej Pungartnik
 9. Inox ogrodja v sanitarijah, stopnice v bazen - Dartech-dobavitelj tehnologije..., ki rjavi se zamenja z ustreznim, odpornim materialom na vplive okolja.
 10. Odpravijo se vse druge reklamacije po zapisniku, ki ga bo pripravil g. Krajtner
 11. Potrebno je preveriti ustreznost fugirne mase ob dodajanju kemikalij v vodo.

Rok izvedbe: Naročnik skliče sestanek v naslednjem tednu, na katerem se določijo roki.

Naročnik:

1. Streha nad srednjim bazenom pušča in kondenzira. Naročnik preveri stabilnost strehe in možnost postavitve klimatov v sklopu energetske sanacije in streho obnovi.

Zabeležila:

Lea Aracki

Dostaviti :

- vsem prisotnim (po E-pošti).

Prisotni:

Samo Peter Medved

Samo Mikluš

Marko Glavinič

Klemen Krabonja

Goran Gabrovec

Bojan Krajtner

Matej Pungartnik

Lea Aracki