



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 470-1/2020-1

Datum: 21. 8. 2020



GMS – 304

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 15. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE
OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Sporazum o delitvi ustanoviteljskih deležev v Mariborski razvojni
agenciji

GRADIVO PRIPRAVIL: Mariborska razvojna agencija

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Uroš Rozman, direktor Mariborske razvojne agencije

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Sporazum o delitvi
ustanoviteljskih deležev v Mariborski razvojni agenciji.**

Aleksander Saša Arsenovič
Župan

Priloge:

- Sporazum
- obrazložitev





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 470-1/2020-1

Datum: 21.08.2020



PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 15. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

| | |
|--|--|
| Naslov gradiva: | Sporazum o delitvi ustanoviteljskih deležev v Mariborski razvojni agenciji |
| Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog): | 1. Obrazložitev |

Pregledali in parafirali:

| Podpisniki | Ime in priimek podpisnika | Pristojen organ | Datum | Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira |
|---|---|-----------------|--------------|---|
| Gradivo pripravil-a: | Odvetniška družba Živko in Purg o.p. d.o.o. Uroš ROZMAN, direktor MRA | MRA | | |
| Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE: | Gorazd Škrabar Sekretar - Vodja urada | UGD | 21. 08. 2020 | |
| Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM): | | | | |
| Dodatni pregled na predlog pripravljavca | | | | |
| Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje) | <u>Dr. Samo Peter Medved</u> Gregor Reichenberg Mag. Helena Kujundžič Lukaček Alenka Iskra | Kabinet župana | | |

| | | | | |
|---|-----------------|------------------------------------|-----------|--|
| Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki | Rosana Klančnik | Služba za delovanje mestnega sveta | 24.8.2020 | |
|---|-----------------|------------------------------------|-----------|--|

| | | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|----------------|--|--|
| Gradivo pregledal v.d. direktorja MU | Mag. Nataša Rodošek | Kabinet župana | | |
| Gradivo podpisal župan: | Aleksander Saša Arsenovič | Kabinet župana | | |

Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, ki jo zastopa župan Aleksander Saša Arsenovič

Občina Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, ki jo zastopa župan Marko Soršak

Občina Miklavž na Dravskem polju, Nad izviri 6, 2204 Miklavž na Dravskem polju, ki jo zastopa župan Egon Repnik

Občina Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek, ki jo zastopa župan Mitja Horvat

Občina Starše, Starše 93, 2205 Starše, ki jo zastopa župan Bojan Kirbiš

Občina Rače-Fram, Grajski trg 14, 2327 Rače, ki jo zastopa župan Branko Ledinek

(v nadaljevanju skupaj »občine«)

sprejemajo naslednji

SPORAZUM

O DELITVI USTANOVITELJSKIH DELEŽEV V MARIBORSKI RAZVOJNI AGENCIJI

1. člen

Občine uvodoma ugotavljajo:

- da so bile vse ustanovljene na območju bivše Občine Maribor;
- da se skladno z 51.b. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18) premoženje med občinami lahko razdeli s sporazumom, ki ga sklenejo župani;
- da so občine Mestna občina Maribor, Občina Duplek, Občina Rače-Fram in Občina Starše dne 28.7.1997 sklenile Dogovor o delitvi skupnega premoženja občine Maribor (MUV, šte. 23/97), v katerem so bili določeni kriteriji za delitev skupnega premoženja;
- da so Mestna občina Maribor, Občina Hoče-Slivnica in Občina Miklavž na Dravskem polju dne 1.2.2001 sklenile Sporazum o načinu razdelitve premoženja Mestne občine Maribor (MUV, šte. 10/01), v katerem so bili določeni kriteriji za delitev skupnega premoženja;
- da je Občina Maribor dne 24.6.1993 ustanovila zavod Mariborska razvojna agencija z Aktom o ustanovitvi zavoda Mariborska razvojna agencija p.o. (MUV, šte. 10/93);

- da je zavod Mariborska razvojna agencija p.o., s skrajšanim imenom MRA p.o., s sedežem Maribor in poslovnim naslovom Pobreška cesta 20, 2000 Maribor, matična številka: 5778336000 in davčna številka: SI 33925950. bila vpisana v sodni register dne 13.07.1993, vložna številka 10859300;
- da je Mestna občina Maribor v sodnem registru vpisana kot edina ustanoviteljica MRA;
- da so občine Duplek, Starše in Rače-Fram dne 24.9.2018 vložile predlog za vknjižbo ustanoviteljskih deležev na Okrožno sodišče v Mariboru, postopek se vodi pod opr. št. SRG 2018/37416 in še ni končan, saj je sodišče na naroku dne 19.9.2019 ob soglasju s strankami odložilo odločanje o predlogu za 5 mesecev, z namenom, da se občine poskušajo same dogovoriti glede ustanoviteljskih deležev v MRA;
- da občine s sklenitvijo tega sporazuma določajo način delitve ustanoviteljskih deležev v MRA;
- da MRA opravlja splošne razvojne naloge v razvojni regiji ter naloge pospeševanja celotnega razvoja na območju občin, ki sklepajo ta sporazum.

2. člen

Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, mat. št.: 5883369000 kot edina registrirana ustanoviteljica MRA soglaša, da se skladno z določili Dogovora o delitvi skupnega premoženja občine Maribor (MUV, številka 23/97) in Sporazuma o načinu razdelitve premoženja Mestne občine Maribor (MUV, številka 10/01) del njenega 100% ustanoviteljskega deleža v MRA prenese na druge občine kot soustanoviteljice javnega zavoda v naslednjem razmerju ustanoviteljskih deležev:

| | |
|------------------------------------|-----------|
| - Občina Hoče-Slivnica | 5,48 % |
| - Občina Miklavž na Dravskem polju | 3,01 % |
| - Občina Duplek | 2,68 % |
| - Občina Starše | 1,93 % in |
| - Občina Rače-Fram | 3,55 % |

Občina Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, mat. št.: 1365568000; Občina Miklavž na Dravskem polju, Nad izviri 6, 2204 Miklavž na Dravskem polju, mat. št.: 1365614000; Občina Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek, mat. št.: 5883300000; Občina Starše, Starše 93, 2205 Starše, mat. št.: 5883199000 in Občina Rače-Fram, Grajski trg 14, 2327 Rače, mat. št.: 5883253000 soglašajo s prevzemom zgoraj navedenih ustanoviteljskih deležev v MRA.

3. člen

Po prenosu zgoraj navedenih ustanoviteljskih deležev na druge občine soustanoviteljice, Mestna občina Maribor ohranja v MRA 83,35 % ustanoviteljski delež. Po izvedenem prenosu ustanoviteljskih deležev, so razmerja ustanoviteljev v MRA naslednja:

| | |
|------------------------------------|-----------|
| - Mestna občina Maribor | 83,35 % |
| - Občina Hoče-Slivnica | 5,48 % |
| - Občina Miklavž na Dravskem polju | 3,01 % |
| - Občina Duplek | 2,68 % |
| - Občina Starše | 1,93 % in |
| - Občina Rače-Fram | 3,55 % |

4. člen

Občine se zavezujejo sprejeti ustrezen Odlok o ustanovitvi javnega zavoda MRA (v nadaljevanju »Odlok«), v katerem bodo določena s tem sporazumom dogovorjena razmerja med občinami.

Občine so soglasne, da bodo vprašanja ustanoviteljskih pravic in obveznosti v javnem zavodu MRA uredile z Odlokom.

Do sprejema Odloka in dokončne odločitve o delitvi ustanoviteljskih pravic in obveznosti MRA izvršujejo občine svoje pravice preko skupnega organa, ki ga sestavljajo župani občin ustanoviteljic. Skupnemu organu predseduje župan Mestne občine Maribor, ki tudi predstavlja in zastopa skupni organ.

Skupni organ veljavno odloča, če so navzoči člani, ki imajo vsaj dve tretjini glasov in odloča z večino oddanih glasov, pri čemer se glasovi določijo glede na ustanoviteljske deleže v MRA, kot so dogovorjeni v tem sporazumu, in sicer za vsak dopolnjen 0,01 odstotka ustanoviteljskega deleža 1 glas, pri čemer morata za odločitev glasovati najmanj dva ustanovitelja. Za posameznega člana skupnega organa lahko glasuje tudi pooblaščenec, ki ima za to ustrezno pisno pooblastilo.

Skupni organ odloča na sejah, ki jo lahko skliče vsak od članov skupnega organa. Seja se lahko skliče telefonsko oz. se skliče korespondenčna seja skupnega organa.

Skupni organ izvršuje naloge samostojno, v imenu in za račun občin ustanoviteljic.

5. člen

Ustanoviteljske deleže v MRA je dopustno prenesti samo na občine.

Za odsvojitve ustanoviteljskega deleža osebam, ki niso ustanovitelji javnega zavoda MRA, po določbah tega sporazuma, je potrebno soglasje občin ustanoviteljic.

Če nobena od občin ustanoviteljic ni pripravljena prevzeti ustanoviteljskega deleža, občine ustanoviteljice pa niso dale soglasja za prenos ustanoviteljskega deleža občini, ki ni ustanoviteljica javnega zavoda v skladu z določbami prejšnjega odstavka, lahko občina ustanoviteljica, ki prenaša svoj ustanoviteljski delež, izstopi iz javnega zavoda MRA.

6. člen

Občina ustanoviteljica na podlagi tega sporazuma lahko izstopi iz javnega zavoda MRA.

Občina ustanoviteljica, ki želi izstopiti iz javnega zavoda mora svojo namero o izstopu najaviti tri mesece vnaprej v pisni obliki.

7. člen

S soglasjem občin ustanoviteljic lahko kot ustanoviteljice vstopijo v javni zavod MRA tudi druge občine iz podravske regije.

8. člen

V primeru, da bodo razmerja, pravice in obveznosti v Odloku urejena drugače kot v tem sporazumu, veljajo razmerja, pravice in obveznosti kot so določene v Odloku.

9. člen

Vse občine pooblašajo notarja, da po potrditvi tega sporazuma s strani na Mestnega sveta Mestne občine Maribor in občinskih svetov Občine Hoče-Slivnica, Občine Miklavž na Dravskem polju, Občine Duplek, Občine Starše in Občina Rače-Fram pri pristojnemu sodnemu registru vloži predlog za vpis prenosa ustanoviteljskih deležev in izvedbo registrskih sprememb.

Notar je prav tako pooblaščen, da vse občine nemudoma pisno obvesti o vpisu prenosa ustanoviteljskih deležev in registrskih sprememb. Istočasno mora notar vsem občinam poslati izpis iz sodnega registra, iz katerega so razvidne spremembe.

Občine so soglasne, da se izvede registrska sprememba iz zavoda MARIBORSKA RAZVOJNA AGENCIJA p.o. v javni zavod MARIBORSKA RAZVOJNA AGENCIJA in na tak način uskladi registrsko stanje z dejanskim stanjem.

Občine Duplek, Starše in Rače-Fram se zavežejo v roku 15 dni po potrditvi tega sporazuma na seji občinskega sveta, pri Okrožnem sodišču v Mariboru umakniti z njihove strani vložen predlog za vknjižbo ustanoviteljskih deležev in predlagati ustavitev postopka, ki se vodi pod opr. št. SRG 2018/37416.

10. člen

Občine so soglasne, da ta sporazum predstavlja dogovor o delitvi dela skupnega nerazdeljenega premoženja med občinami, in sicer glede MRA ter da dogovor sklenjen v tem sporazumu z ničemer ne prejudicira in določa načina razdelitve ostalega skupnega nerazdeljenega premoženja ter ustanoviteljskih pravic in obveznosti med občinami, ki ga bodo občine razdelile sporazumno oz. skladno z določili zakona.

11. člen

Občine za pooblaščenec in kontaktne osebe za izvajanje te pogodbe (v smislu skrbnikov pogodbe) določajo:

- Mestna občina Maribor: *župan*
- Občina Hoče-Slivnica: *župan*
- Občina Miklavž na Dravskem polju: *župan*
- Občina Duplek: *župan*
- Občina Starše: *župan*
- Občina Rače-Fram: *župan*

Občine se zavezujejo, da bodo o vseh morebitnih spremembah svojih pooblaščenih in kontaktnih oseb pisno obvestile vse ostale občine, podpisnice tega sporazuma.

12. člen

Ta sporazum je sklenjen pod odložnim pogojem, da bo sporazum potrjen na Mestnem svetu Mestne občine Maribor in občinskem svetu Občine Hoče-Slivnica, Občine Miklavž na Dravskem polju, Občine Duplek, Občine Starše in Občina Rače-Fram.

Sporazum stopi v veljavo z dnem, ko ga je kot zadnja sprejela občina iz tega sporazuma na seji svojega občinskega sveta oz. mestnega sveta.

Po potrditvi tega sporazuma na seji občinskega oziroma mestnega sveta je dolžna občina najpozneje v roku 8 dni po potrditvi tega sporazuma obvestiti ostale občine podpisnice tega sporazuma.

Ta sporazum je sklenjen in podpisan v osmih (8) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka od občin po en izvod, en izvod je za direktorja MRA in za notarja, da vloži predlog za izvedbo sprememb v sodnem registru.

Sporazum se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku

Mestna občina Maribor

Župan

Aleksander Saša Arsenovič

Občina Hoče-Slivnica

Župan

Marko Soršak

Občina Miklavž na Dravskem polju

Župan

Egon Repnik

Občina Duplek

Župan

Mitja Horvat

Občina Starše

Župan

Bojan Kirbiš

Občina Rače-Fram

Župan

Branko Ledinek

OBRAZLOŽITEV

Mestna občina Maribor, Občina Duplek, Občina Rače-Fram in Občina Starše so dne 28. 7. 1997 sklenile Dogovor o delitvi skupnega premoženja občine Maribor (MUV, št. 23/97). Dne 1. 2. 2001 so Mestna občina Maribor, Občina Hoče-Slivnica in Občina Miklavž na Dravskem polju sklenile še Sporazum o načinu razdelitve premoženja Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/01), v katerem so bili določeni kriteriji za delitev skupnega premoženja.

V Sporazumu o načinu razdelitve premoženja bivše Mestne občine Maribor sta zajeti tudi naslednji določbi:

- občine bodo pripravile za obravnavo na svetih posebne sporazume za ureditev soustanoviteljskih pravic in obveznosti v javnih zavodih, med drugimi tudi v Mariborski razvojni agenciji;
- občine bodo skupno pripravile strokovne podlage za delitev sredstev, danih v upravljanje javnim zavodom po kriteriju dohodnine in posebni sporazum o prevzemu pravic in bremen iz sredstev, danih v upravljanje javnim zavodom.

S predmetnim sporazumom o delitvi ustanoviteljskih deležev v Mariborski razvojni agenciji se izvajajo določbe iz temeljnih delitvenih sporazumov in urejajo podlage za sprejem Odloka o ustanovitvi javnega zavoda MRA, v katerem bodo določena s tem sporazumom dogovorjena razmerja med občinami in vsebina delovanja.

Pravna podlaga za ustanovitev regionalne razvojne agencije MRA je Zakon o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja – ZSRR-2 (Uradni list RS, št. 20/2011, 57/2012, 46/2016).

V 18. členu so navedene splošne razvojne naloge na regionalni ravni, tako se v regiji opravljajo v javnem interesu naslednje splošne razvojne naloge:

- priprava, usklajevanje, spremljanje in vrednotenje regionalnega razvojnega programa in regijskih projektov v regiji,
- priprava dogovorov za razvoj regije,
- izvajanje regijskih projektov in sodelovanje pri izvajanju postopkov javnih razpisov, javnih naročil in javno-zasebnega partnerstva v okviru teh projektov,
- sodelovanje in podpora pri delovanju sveta, regijske razvojne mreže in območnih razvojnih partnerstev,
- obveščanje, splošno svetovanje, popis projektnih idej ter usmerjanje razvojnih partnerjev v regiji pri oblikovanju, prijavi na razpise in izvedbi regijskih projektov,
- prenos znanja in dobrih praks regionalnega razvoja ter
- pomoč pri izvajanju regijskih finančnih shem iz prvega odstavka 19. člena tega zakona, kadar jih izvaja sklad.

V skladu z določili 20. člena ZSRR-2 mora regionalna razvojna agencija izpolnjevati naslednje pogoje:

- imeti mora razpršene ustanoviteljske deleže občin in v ustanovitvenem aktu nima določene omejitve vstopa novih partnerjev,
- imeti mora strokovno usposobljene kadre za opravljanje splošnih razvojnih nalog v regiji, od tega najmanj štiri regionalne menedžerje,
- izkazati mora, da je del regijske razvojne mreže in pokriva območje celotne regije,
- predložiti mora strategijo izvajanja splošnih razvojnih nalog v regiji,
- izkazati mora, da ima sklenjeno pogodbeno razmerje z območnim razvojnim partnerstvom o razdelitvi splošnih razvojnih nalog v regiji, če je v regiji oblikovano območno razvojno partnerstvo,
- izkazati mora, da ima sklenjeno pogodbeno razmerje z drugimi osebami javnega prava o razdelitvi splošnih razvojnih nalog v regiji, če na podlagi sklepa sveta skupno opravlja splošne razvojne naloge v regiji.

Občine Duplek, Miklavž na Dravskem polju, Rače-Fram, Hoče-Slivnica in Starše so Sporazum že obravnavale in sprejele na občinskih svetih.

Uroš Rozman
direktor MRA