

TEHNIČNO POROČILO - osnutek

INVESTITOR:

INTEGRAL MOSTOGRADNJA d.o.o.
Leskoškova cesta 9E
1000 Ljubljana

OBJEKT:

OBMOČJE MED LAVRIČEVO ULICO, STRMO ULICO IN REKO DRAVO

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:**IDZ****ZA GRADNJO:**

NOVOGRADNJA

PROJEKTANT:

MF ARHITEKTURA, Miha Fujs s.p.
Poštna ulica 1, 2000 Maribor

ODGORNJA OSEBA PROJEKTANTA:
ŽIG IN PODPIS ODGOVORNE OSEBE:

Miha FUJS, univ. dipl. inž. arh.

MF

MF arhitektura, Miha Fujs s.p.
Glavni trg 2, 2000 Maribor

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Miha FUJS, univ. dipl. inž. arh.

OSEBNI ŽIG IN PODPIS:

MF

MF arhitektura, Miha Fujs s.p.
Glavni trg 2, 2000 Maribor

VODJA PROJEKTA:

Miha FUJS, univ. dipl. inž. arh., ZAPS A-1923

OSEBNI ŽIG IN PODPIS:

MIHA FUJS
univ.dipl.inž.arh.

pooblaščen arhitekt
PA ZAPS 1923

ŠTEVILKA PROJEKTA:

191124_MF

KRAJ IN DATUM:

MARIBOR, JUNIJ 2020

- NASLOVNA STRAN
1. KAZALO VSEBINE TEHNIČNEGA POROČILA
 2. TEHNIČNO POROČILO
 1. SPLOŠNO
 - 1.1 NAMERAVANA GRADNJA
 - 1.2 PARCELE
 - 1.3 IZHODIŠČA
 - 1.4 BISTVENA DOLOČILA
 2. LOKACIJA
 - 2.1 LOKACIJA
 - 2.2 STANJE TERENA
 - 2.3 OBSTOJEČI OBJEKTI NA PARCELA
 - 2.4 OBSTOJEČI OBJEKTI V OKOLICI
 - 2.5 KOMUNALNA OPREMLJENOST
 - 2.6 PROMETNA OPREMLJENOST
 - 2.7 VAROVANA IN DRUGA OBMOČJA
 3. SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTA
 - 3.1 KLASIFIKACIJA OBJEKTA
 - 3.2 PODATKI O VELIKOSTI OBJEKTA
 - 3.3 PODATKI O ZUNANJIH POVRŠINAH
 - 3.4 PODATKI O POVRŠINAH ZA MIRUJOČI PROMET IN IZRAČUN PARKIRNIH MEST
 - 3.5 KLJUČNI URBANISTIČNI PARAMETRI
 4. OBLIKOVNA IN FUNKCIONALNA ZASNOVA OBJEKTA IN ZUNANJE UREDITVE
 - 4.1 URBANISTIČNA ZASNOVA
 - 4.2 ZASNOVA VEČSTANOVANJSKIH OBJEKTOV
 - 4.3 PODOBA
 - 4.4 ZASNOVA ZUNANJIH UREDITEV IN KRAJINSKO-ARHITEKTURNA ZASNOVA
 5. ZASNOVA KONSTRUKCIJE
 6. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI OBJEKTA
 7. ZASNOVA STROJNIH INŠTALACIJ
 8. ELEKTRIČNE INŠTALACIJE IN ELEKTRIČNA OPREMA
 9. ZASNOVA POŽARNE VARNOSTI
 10. PRIKLJUČKI NA KOMUNALNE VODE
 11. PROMETNA UREDITEV
 12. PREGLED POVRŠIN
 3. GRAFIČNI DEL

Tehnično poročilo za projektno fazo IDZ je bilo pripravljeno ob sodelovanju z naslednjimi pooblaščenimi krajinskimi arhitekti in inženirji:

Miha Fujs , u.d.i.a	ZAPS A-1923	MF arhitektura, Miha Fujs s.p.	Arhitektura
Uroš Žvan , u.d.i.g.	IZS G-0028	Inženiring Biro Armatura, Uroš Žvan s.p.	Konstrukcija
Saša Rodošek , u.d.i.s.	IZS S-1212	TES d.o.o.	Strojne inštalacije
Matevž Stepišnik , u.d.i.e.	IZS E-2183	Enerko Biro d.o.o.	Električne inštalacije in električna oprema
Sebastijan Toplak , u.d.i.g.i.	IZS G-4186	Ekosystem d.o.o.	Zasnova požarne varnosti
Ljubo Hansel , u.d.i.g.	IZS G-0432	HL Ljubo Hansel s.p.	Okolje in promet

1 SPLOŠNO

1.1 NAMERAVANA GRADNJA

Investitor INTEGRAL MOSTOGRADNJA d.o.o., Leskoškova cesta 9e, 1000 Ljubljana, želi v Mariboru na območju EUP Rt5-SD, zgraditi stanovanjsko-poslovni objekt, garažo in pripadajočo zunanjo ureditev. Območje gradnje se nahaja na levem bregu reke Drave in je del mestne četrti Koroška vrata. Območje leži južno od Lavričeve ulice, severno od pešpoti ob reki Dravi ter zahodno od objektov ob Strmi ulici.

Območje nameravane gradnje obsega parcele s parcelnimi številkami parcelnimi številkami 1966/1, 1966/2, 1967/1, 1967/2, 1967/3, 1968/1, 1969, 1970, 1971/3, 1973, 1971/5 vse k.o. 658 Koroška vrata. Skupna velikost vseh parcel znaša 4.880 m².

Na obravnavanem območju je predviden stanovanjsko-poslovni objekt. V objektu je skupno predvidenih 45 stanovanj. Predvideni so tudi poslovni prostori in gostinski lokal v drugi kletni etaži, ki se odpira proti reki Dravi. V dveh kletnih etažah so predvidena 104 parkirna mesta. 21 parkirnih mest se nahaja na terenu.

Načrtovane rešitve bodo osnova za Strokovne podlage za Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) Mestne občine Maribor.

1.2 PARCELE

Območje nameravane gradnje obsega parcele s parcelnimi številkami 1966/1, 1966/2, 1967/1, 1967/2, 1967/3, 1968/1, 1969, 1970, 1971/3, 1973, 1971/5 vse k.o. 658 Koroška vrata. Skupna velikost vseh parcel znaša 4.880 m².

Gradbeno parcelo za nameravano gradnjo v okviru obdelave tega projekta predstavljajo parcele s parcelnimi številkami 1966/1, 1966/2, 1967/1, 1967/2, 1967/3, 1968/1, 1969, 1970, 1971/3, 1973, 1971/5 vse k.o. 658 Koroška vrata in so v celoti v lasti investitorja. Velikost gradbene parcele znaša 3.879 m². Trenutna namenska raba območja zgoraj navedenih parcel so Območja stanovanjskih površin. Predvidena je sprememba namenske rabe v Območja centralnih dejavnosti.

Parcela št. 1967/3 in del parcele parc. št. 1970 obe k.o. 658 Koroška vrata imata namensko rabo Območja prometne infrastrukture. Površina te namenske rabe na obravnavanem območju znaša 210 m².

Dela parcel s parc. št. 1969 in 1973 obe k.o. 658 Koroška vrata imata namensko rabo Območja zelenih površin. Površina te namenske rabe na obravnavanem območju znaša 791 m².

1.3 IZHODIŠČA

Načrtovane rešitve bodo osnova za Strokovne podlage za Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) Mestne občine Maribor.

1.4 BISTVENA DOLOČILA

Načrtovane rešitve bodo osnova za Strokovne podlage za Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) Mestne občine Maribor.

Dopustne stavbe in dejavnosti:

- Pretežna namenska raba območja: C - Območje centralnih dejavnosti
- Ostale namenske rabe na območju: P - Območja prometne infrastrukture, Z - Območja zelenih površin
- Na območju se lahko izvajajo vse dejavnosti, ki so dopustne na območju centralnih dejavnosti.
- Dopustne dejavnosti:

- dejavnosti družbene infrastrukture,
- poslovne dejavnosti,
- trgovina,
- storitvene dejavnosti,
- gostinstvo,
- turistične dejavnosti,
- malo gospodarstvo,
- zdravstvene dejavnosti,
- bivanje.
- Dopustne stavbe:
 - stavbe družbene infrastrukture,
 - poslovne in upravne stavbe,
 - trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
 - gostinske stavbe in druge stavbe za potrebe turizma,
 - stanovanjske stavbe,
 - stavbe za zdravstveno oskrbo,
 - garažne stavbe,
 - različne nestanovanjske stavbe in objekti za potrebe dopustnih dejavnosti.
- Drugi pogoji:
 - Na območju mesta so od stanovanjskih dopustne le večstanovanjske stavbe.

Glavni urbanistični parametri:

- Gradbene linije in gradbene meje so določene v grafičnem delu strokovnih podlag.
- Največja višina stavbe: 2K +P+6
- FI (faktor izrabe): do 2,10.
FI (faktor izrabe) je razmerje med bruto tlorisno površino objekta nad nivojem terena in površino parcele.
- FZ (faktor zazidanosti): ni predpisan
FZ (faktor zazidanosti) je razmerje med zazidano površino objekta nad nivojem terena in površino parcele.
- ZP (odstotek zelenih površin): 25%.
ZP (minimalni delež zelenih površin) je odstotek zelenih površin od površine območja brez všteti parkirnih površin, poti, tlakovanih dvorišč in asfaltiranih površin.

Drugi urbanistični parametri:

- Površine otroških igrišč: pri večstanovanjskih stavbah je treba zagotoviti minimalno 6 m² otroškega igrišča/stanovanje, opremljenega za starostno skupino do 6 let. Igrišča za mladino (igre z žogo ipd.) so zagotovljena v okolici.
- Intervencija in dostava: Do stavbo mora biti zagotovljen dovoz za intervencijska vozila, ob stavbi pa zagotovljena možnost za postavne in delovne površine za gasilsko vozilo. Intervencijske poti so lahko tudi po peš površinah. Interventne poti znotraj pozidave morajo biti široke minimalno 3,0 m in projektirane za težo vozil 10 – 15 ton (tri osno komunalno vozilo dolžine 8 – 10 m).
- Kriterij za izračun minimalnega števila parkirnih mest za avtomobile (PM):
 - stanovanja: 1,5 PM / stanovanje + 10% za obiskovalce,
 - poslovni prostori: 1 PM / 30 m² neto tlorisne površine,
 - gostilne in restavracije: 1 PM/ 4 sedežev + 1 PM na 2,5 zaposlenih,
 - Najmanj 5% parkirnih mest mora biti načrtovanih za vozila funkcionalno oviranih oseb. Kadar se parkirna mesta za večstanovanjske stavbe zagotavljajo v garažah, je treba 10% od potrebnega števila

parkirnih mest zagotoviti na odprtih parkiriščih. Ob parkiriščih je potrebno zasaditi drevesa in sicer 1 drevo / štiri parkirna mesta.

- Kriterij za izračun števila parkirnih mest za kolesa:
 - stanovanja: 2 PMK / stanovanjsko enoto za stanovalce in 1 PMK / 5 stanovanjskih enot za obiskovalce (upoštevajo se tudi parkirna mesta za kolesa v kolesarnicah objektov),
 - poslovni prostori: 1 PMK / 100 m² bruto tlorisne površine (+ 5+1 PMK / 450 m² bruto tlorisne površine za obiskovalce),
 - gostilne in restavracije: 1 PMK/100 m² bruto tlorisne površine (+ 2+1 PMK/100 m² bruto tlorisne površine za obiskovalce).

Dopustna odstopanja:

- gradbena meja:
objekti lahko gradbeno mejo presegajo za največ 1,5 m
- gradbena linija:
objekti lahko odstopajo od gradbene linije za največ 0,5 m
- prometne površine, dostopi, dovozi, zelene in parkovne površine so le nakazane, možne so drugačne rešitve
- pozicija uvozne rampe v garažo ni zavezujoča

2 LOKACIJA

2.1 LOKACIJA

Območje gradnje se nahaja na levem bregu reke Drave in je del mestne četrti Koroška vrata. Območje leži južno od Lavričeve ulice, severno od pešpoti ob reki Dravi ter zahodno od objektov ob Strmi ulici. Dejanska raba območja je: pozidano zemljišče.

Dostop na območje bo mogoč z Lavričeve ulice, ki poteka severno od območja.

2.2 STANJE TERENA

Teren obravnavanega območja relativno strmo pada proti reki Dravi, ki teče južno oz. jugozahodno od območja obdelave. Dejanska raba območja je: pozidano zemljišče.

2.3 OBSTOJEČI OBJEKTI NA PARCELAH

Obravnavane parcele so pozidane. Na območju stoji enonadstropna stavba s poslovnim programom ter delom za industrijsko rabo. Ob zahodnem robu območja se nahaja pritličen objekt – garaže.

2.4 OBJEKTI V OKOLICI

Severno od območja se nahajajo večstanovanjski objekti višine (K)+P+6 do (K)+P+9. Strehe večstanovanjskih objektov na severu so ravne. Vzhodno od območja se nahajata dva enostanovanjska objekta ter poslovno stanovanjski objekt višine (K)+P+4. Objekt svetovalnega centra za otroke, mladostnike in starše zahodno od obravnavanih parcel je pritličen.

2.5 KOMUNALNA OPREMLJENOST

Ker je območje pozidano, se na lokaciji oz. v neposredni okolici se nahajajo vsi potrebni komunalni vodi. Potekajo predvsem v območju Lavričeve ulice.

2.6 PROMETNA OPREMLJENOST

Dostop na območje bo mogoč z Lavričeve ulice, ki poteka severno od območja. Urejeno bo parkiranje na terenu za obiskovalce in dostop do podzemne garaže.

2.7 VAROVANA IN DRUGA OBMOČJA

Ohranjanje narave

Del obravnavanega območja leži v varovalnem pasu reke Drave, ki je del Nature 2000 (določena na podlagi direktive o pticah (SPA)).

Varovanje kulturne dediščine

Obravnavano območje se nahaja znotraj varstvenega režima kulturne dediščine: naselbinska dediščina, Maribor – mestno jedro.

Veljajo splošna zakonska določila glede varstva arheoloških ostalin:

- v kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemljskih del, je zaradi varstva arheoloških ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi
- ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbi zavaruje

nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Obravnavano območje se nahaja izven vseh naravnih omejitev kot so poplavna ogroženost, visoki nivoji podzemnih voda, erozivnost ter plazovitost terena. V širšem ureditvenem območju so zadostni običajni zaščitni ukrepi pred erozijo.

Varstvo pred potresi

Obravnavano območje spada v VII. stopnjo potresne nevarnosti. Projektni pospešek tal znaša 0,100 g.

Varstvo pred požarom

Območje se nahaja na področju, kjer je požarna ogroženost naravnega okolja srednje velika. Voda potrebna za gašenje požara v stavbah bo zagotovljena z javnih hidrantnim omrežjem. Upravljalec vodovodnega omrežja zagotavlja zmogljivost hidrantnega omrežja z 10 l/sekundo vode za gašenje.

Varstvo pred onesnaženjem zraka

Območje Mestne občine Maribor je območje največje obremenjenosti z delci PM (10).

Skladno s podzakonskim aktom o določitvi območij in stopnji onesnaženosti zaradi žveplovega dioksida, dušikovih oksidov, delcev svinca, benzena, ogljikovega monoksida in ozona v zunanjem zraku, se območje nahaja v območju II. stopnje onesnaženosti. Upošteva se Odlok o načrtu za kakovost zraka na območju Mestne občine Maribor (Uradni list RS št. 57/2017).

Varstvo pred hrupom

V skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10) se obravnavano območje nahaja v III. območju stopnje varstva pred hrupom.

Varstvo voda in vodnih virov

V skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Uradni list RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15) se obravnavano območje nahaja v II. vodovarstvenem režimu zavarovanega območja zalog pitne vode.

3 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTA

3.1 KLASIFIKACIJA OBJEKTA

V skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18) se objekt razvršča:

Zahtevnost objekta

Objekt spada med zahtevne objekte.

Klasifikacija celotnega objekta:

CC -SI 11220 tri in večstanovanjske stavbe

Klasifikacije posameznih delov objekta:

CC -SI 11220 tri in večstanovanjske stavbe

CC -SI 12112 gostilne, restavracije, točilnice

CC -SI 12203 druge poslovne stavbe

CC -SI 12420 garažne stavbe

3.2 PODATKI O VELIKOSTI OBJEKTA

Velikost gradbene parcele

Površina celotnega območja: 4.880,00 m²

Površina gradbene parcele: 3.879,00 m²

Skupne neto kvadrature

<i>del objekta</i>	<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>skupaj</i>
nadzemni del	6.095,20 m ²	606,00 m ²	0,00 m ²	6.701,20 m ²
podzemni del	3.844,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	3.844,00 m ²
Skupaj	9.928,00 m²	606,00 m²	0,00 m²	10.534,00 m²

Skupne bruto kvadrature

<i>del objekta</i>	<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>skupaj</i>
Skupaj nad terenom	6.773,90 m ²	606,00 m ²	0,00 m ²	7.379,90 m ²
Skupaj pod terenom	4.098,80 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	4.098,80 m ²
Skupaj	10.872,70 m²	606,00 m²	0,00 m²	11.478,70 m²

Upoštevana je naslednja delitev po standardu:

a= notranje površine objekta

b= zunanje pokrite površine objekta

c= zunanje odkrite površine objekta

Gabariti objekta, etažnost, višina:

<i>del objekta</i>	<i>gabarit</i>	<i>etažnost</i>	<i>višina objekta</i>	<i>absolutna kota pritličja</i>
Severni del	49,20m x 11,80m	P+6	23,65 m	261,60 m.n.v.
Južni del	85,10m x 10,40m	P+4	16,65 m	261,60 m.n.v.

Gabariti podzemnega dela

<i>ID objekta - podzemni del</i>	<i>gabarit</i>
Klet -1	(75,70m x 26,80m) + (60,00m x 10,40m)
Klet -2	(75,70m x 26,80m) + (60,00m x 10,40m)

Relativne kote etaž:

<i>Etaža</i>	<i>Višinska kota</i>
Klet -2	-8,00 m
Klet -1	-4,80 m
Pritličje	±0,00 m
1. nadstropje	+3,00 m
2. nadstropje	+6,00 m
3. nadstropje	+9,00 m
4. nadstropje	+12,00 m
5. nadstropje	+15,00 m
6. nadstropje	+18,00 m
Streha	+21,30 m

3.3 PODATKI O ZUNANJIH POVRŠINAH

Osnovna delitev vseh površin zemljišč:

<i>tip</i>	<i>delež</i>	<i>površina</i>
Zazidane površine	34,65 %	1.691,00 m ²
Odprte površine	65,35 %	3.189,00 m ²
Skupaj		4.880,00 m²

Delitev odprtih površin:

<i>tip</i>	<i>raba</i>	<i>material</i>	<i>površina</i>
Prometne površine	cesta, pločnik ob cesti, parkirišča	asfalt	887,00 m ²
Tlakovane površine	notranje poti, trgi	beton, tlakovci	1.168,50 m ²
Zelene površine	zelenica, cvetoči travnik, nasad	zemljina	1.308,40 m ²
... od tega utrjene	zelenice utrjene za gasilska vozila	utrjena zemljina	0,00 m ²
... od tega neutrjene	ostale zelene površine	neutrjena zemljina	1.308,40 m ²
Skupaj			3.363,90 m²

Delitev odprtih površin glede na utrjenost:

<i>tip</i>	<i>raba</i>	<i>površina</i>
Utrjene površine	prometne, tlakovane, utrjene zelene	2.055,50 m ²
Neutrjene površine	neutrjene zelene površine	1.308,40 m ²
Skupaj		3.363,90 m²

Delitev zelenih površin glede na teren:

<i>tip</i>	<i>površina</i>
Zelene površine na raščnem terenu	1.308,40 m ²
Zelene površine nad garažo	0,00 m ²
Skupaj	1.308,40 m²

3.4 PODATKI O POVRŠINAH ZA MIRUJOČI PROMET IN IZRAČUN PARKIRNIH MEST

Izračun parkirnih mest

Za izračun potrebnega števila parkirnih mest so uporabljeni kriteriji za izračun minimalnega števila parkirnih mest za avtomobile v skladu z obstoječim prostorskim aktom.

Izračun zahtevanega števila parkirnih mest:

<i>namen parkirišč</i>	<i>lokacija PM</i>	<i>zahteva</i>	<i>podatek za izračun</i>	<i>število PM</i>
PM za stanovalce	v kleti	1,5 PM / stanovanje	45 stanovanj	68
PM za obiskovalce	na prostem	+10% PM za stanovanja	68 PM	7
PM -poslovni prostori	v kleti	1 PM / 30 m ² neto tlorisne površine	1.800,00 m ²	36
PM -gostilne in restavracije	na prostem	1 PM/ 4 sedežev + 1 PM na 2,5 zaposlenih	49+5	14

Izračun števila parkirnih mest:

<i>parkirna mesta</i>	<i>doseženo število</i>
Parkirna mesta v garaži	104
... od tega za invalide (5%)	5
Parkirna mesta na prostem	21
... od tega za invalide (5%)	1
Skupno število parkirnih mest	125

V garaži so parkirna mesta za stanovanja, po ključu eno in pol parkirišče na stanovanje ne glede na velikost in tip stanovanja. Vsa parkirna mesta za stanovalce so v garaži razporejena tako, da imajo stanovalci čim krajšo pot od parkirišča do vertikalnega jedra. V kletni garaži so razporejena tudi parkirna mesta za uporabnike poslovnih prostorov.

Parkirna mesta za obiskovalce stanovanj in obiskovalce gostinskega lokala so na terenu: 21 parkirnih mest. Razporejena so ob Lavričevi ulici in na parkirišču na območju obdelave.

3.5 KLJUČNI URBANISTIČNI PARAMETRI

Upoštevani so naslednjih ključnih urbanističnih parametrov oziroma zahtev:

FI – faktor izrabe	1,58
FZ – faktor zazidanosti	0,36
ZP – odstotek zelenih površin	27 %
FOBP – faktor odprtih bivalnih površin	51 %
Število parkirnih mest	125

4 OBLIKOVNA IN FUNKCIONALNA ZASNOVA OBJEKTA IN ZUNANJE UREDITVE

4.1 URBANISTIČNA ZASNOVA

Območje novega stanovanjsko-poslovnega objekta je umeščeno ob mestno cesto Lavričevo ulico. Severno od območja se nahajajo večstanovanjski objekt. Vzhodno od območja se nahajata dva enostanovanjska objekta ter poslovno stanovanjski objekt. Zahodno od obravnavanih parcel stoji objekt svetovalnega centra za otroke, mladostnike in starše.

Na parcelah investitorja je predviden stanovanjsko-poslovni objekt. Višina objekta je 2K+P+6. Objekt je oblikovan stopničasto in se dviguje od jugovzhoda (2K+P+1) proti severu (2K+P+6).

Vhodi v objekt so locirani na severni fasadi severnega in južnega trakta.

Pod stanovanjsko-poslovnim objektom se nahajata dve kletni etaži garaže. Dostop do garaže je mogoč preko pokrite uvozne klančine. Dostop do klančine je urejen s parkirišča na območju obdelave, na katerega se dostopa z Lavričeve ulice.

4.2 ZASNOVA OBJEKTA

Tabela števila stanovanj:

<i>Tip stanovanja</i>	<i>št. stanovanj</i>
2-sobno	24
3-sobno	12
4-sobno	9
Skupaj stanovanj	45

Stanovanja so nanizana okrog posameznih jeder. Na posamezno stopniščno jedro z dvigalom se v vsakem nadstropju pripenja od enega do treh stanovanj. V severnem delu objekta je locirano eno jedro, v južnem delu pa dve stopniščni jedri z dvigalom, ki sta namenjeni izključno stanovalcem. V pritličju se nahajajo kolesarnice in prostori za smeti. Vstop v posamezno stanovanje je urejen preko vhodne niše, ki predstavlja pol-zaseben prostor na meji med stanovanjem in hodnikom.

4.3 PODOBA

Podoba stavbe je razgibana. Sestavljata jo severni in južni trakt. Severni trakt sledi Lavričevi ulici, južni pa reki Dravi. Stopničasto oblikovanje stavbe povezuje nov objekt z obstoječo pozidavo v okolici in ga vanjo vpenja. Objekt se dviguje od jugovzhoda, kjer se nahajajo enostanovanjske stavbe, proti severu, kjer stojijo višji večstanovanjski objekti etažnosti (K)+P+6 do (K)+P+9.

4.4 ZASNOVA ZUNANJIH UREDITEV IN KRAJINSKOARHITEKTURNA ZASNOVA

Zasnova odprtega prostora

Zahodno od objekta je locirano parkirišče za obiskovalce in obiskovalce gostilne in restavracije. Vzhodno od objekta in med krakoma novega objekta je urejena tlakovana površina, namenjena predvsem uporabnikom javnih prostorov in stanovalcem. Južno od objekta, pred gostilno/restavracijo je urejena zunanja terasa, ostale površine so zazelenjene.

Zasaditev

Zasnova zelenih površin zmanjšuje negativne vplive toplotnega otoka in posledično nevarnost pregrevanja stanovanj v poletnih mesecih. Pas zelenih površin na jugu in jugozahodu predstavlja prehodno cono med pozidavo in reko Dravo.

Promet

Dostop do parcele z motornimi vozili je z Lavričeve ulice, ki poteka severno od obravnavanih parcel. Ob Lavričevi ulici je predvideno bočno parkiranje za obiskovalce. Na območju se nahajajo še dodatna parkirišča za obiskovalce in obiskovalce javnega programa. S parkirišča je omogočen dostop do uvozne klančine v garažo.

Vsa parkirišča, ki pripadajo stanovanjem, so v kleti. Vsakemu stanovanju pripada 1,5 parkirišča. V kleti se nahajajo tudi parkirišča za uporabnike poslovnih prostorov.

5 ZASNOVA KONSTRUKCIJE

Na območju bodoče nove gradnje se nahajajo obstoječi poslovni prostori projektivnega biroja Gradis, ki obsegajo enonadstropen objekt in zaklonišče. Odmiki od parcelnih mej so minimalni, zato bo v fazi odstranitve, predvsem zaklonišča, potrebno pozornost posvetiti stabilnosti sosednjih objektov in varovanju cestišč.

Nov objekt bo obsegal dve kletni etaži, pritličje in šest nadstropij. Kota temeljenja se bo nahajala približno 7,00 do 7,50 m pod obstoječim terenom. Glede na že omenjene odmike od cestišč in sosednjih objektov bo potrebno izvesti ustrezno varovanje gradbene jame. Najverjetnejša primerna oblika varovanja bodo uvrtni piloti, ki jih bo potrebno izvesti z zahodne, severne in vzhodne strani, medtem ko varovanje gradbene jame proti jugu ne bo potrebno.

Kota temeljenja bo nad nivojem gladine reke Drave, vendar zaradi možnega pojava precejnih vod obstaja možnost po vsaj občasno potrebnem črpanju precejnih vod iz gradbene jame.

Nova klet bo zasnovana kot armiranobetonska konstrukcija z obodnimi stenami in stebri v notranjosti. Ob stebrih bodo vertikalne nosilne elemente znotraj kleti tvorila še armiranobetonska jedra s stopnišči in dvigalnimi jaški ter v južnem in severozahodnem delu dodatne notranje stene, ki bodo služile tudi za funkcionalno razdelitev prostorov.

Nad terenom se objekt oblikuje v tri tipične trakte, ki bodo med seboj dilatirani.

Južni trakt je najnižji, saj obsega le eno do dve etaži nad pritličjem. Tlorisno ima pravilno ortogonalno zasnove brez simetrije. Višinsko je nadzemni del razgiban, saj ima vzhodna polovica le eno, zahodna pa dve nadstropji.

Podobno velja za severni trakt. Njegova višina je dve nadstropji na vzhodni strani in šest na zahodni. Južni zid severnega trakta je v kletnih etažah podprt s stebri. Med stebri in obodno severno steno bo nad 1. kletjo izveden sistem nosilcev, ki bo podpiral tako južno linijo severnega trakta, kot vmesne stene.

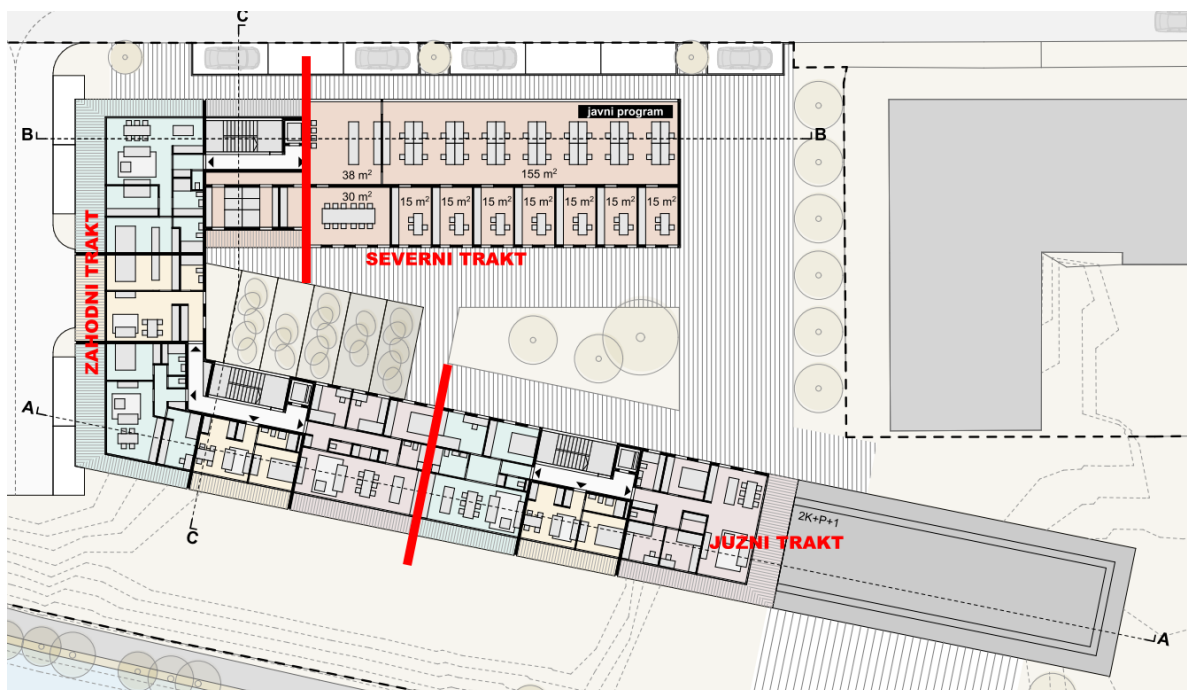
Zahodni trakt je tako tlorisno, kot višinsko nepravilne zasnove. V pritličju se v osrednjem delu zahodnega trakta pojavlja večji odprt prostor v katerega je umeščena rampa za dostop vozil v garažo v kletnih etažah. V tem delu se bo pojavil kompleksen sistem nosilcev na nivoju plošče nad kletjo in plošče nad pritličjem, ki bo prenašal vertikalne obremenitve iz prvega nadstropja preko pritličja v kletne etaže.

Na zahodno stran se zahodni trakt v vsaki etaži širi in nato v zadnji dveh ponovno zoža, kar mu daje izrazito nepravilno zasnovo po višini.

Konstruktivni sistem v vseh treh dilatacijskih enotah bo mešan s prevladujočimi stenami. Tvorile ga bodo namreč posamezne toge stene in jedra, ki bodo potekala skozi vse etaže, na nivoju pritličja pa delno tudi okvirji nad katerimi se bodo v višjih etažah odpirale terase.

Konstrukcija bo skladno s standardi projektirana za razred duktilnosti M, pri tem pa bo glede na tlorisno nepravilnost, predvsem zahodnega trakta in nepravilnost po višini, ki velja predvsem za vse tri trakte faktor obnašanja relativno nizek. V nadaljnjih fazah projektiranja bo, kljub temu, da se objekt nahaja na, za slovenske razmere, področju z relativno nizkim pospeškom temeljnih tal $0,1 \times g$, potrebno precejšnjo pozornost nameniti zasnovi potresne odpornosti objekta.

Sistem temeljenja bo odvisen od rezultatov geomehanskih raziskav in možnosti pojava talnih vod. Najverjetneje bo uporabljen sistem temeljne plošče z dodatnimi ojačitvami proti preboju pod stebri, lahko pa tudi sistem pasovnih in točkovnih temeljev, s katerim bi bilo lažje kontrolirati diferenčne posedke.



6 TEHNIČNE ZNAČILNOSTI OBJEKTA

Opisi zasnove nosilnih in ostalih konstrukcij glede na uporabo materialov in gradbenih proizvodov:

Temelji	– Uvrtani piloti
Nosilna konstrukcija	– Vertikalna: AB konstrukcija, s stebri in polnimi stenami – Horizontalna: AB plošče
Streha	– Zelena sistemska streha (topla streha) z ekstenzivno ozelenitvijo – Predvidena je iz slojev : parna zapora, toplotne izolacije v naklonu, hidroizolacije, zaščite hidroizolacije (filc) in vegetacijskega sloja. – Vsi obodni venci so toplotno izolirani – Streha je pohodna le za servis
Predelne stene med prostori	– Mavčnokartonaste predelne stene z zvočno in toplotno izolacijo različnih debelin. Vse montažne stene (razen v predelu keramičnih oblog) v stanovanjih so kitane ter barvane s disperzijskimi barvami.
Zvočna izolacija	– Med etažami: toplotna izolacija in plavajoči estrih – Med stanovanji: stene med stanovanji so iz AB z dodatno zvočno izolacijo – Med posameznimi prostori: ustrezne sistemske mavčnokartonske stene
Fasada	Obešena prezračevana fasada
Okna in vrata	– Troslojna termopan okna z okvirji iz umetnih mas (PVC) in alu masko – Zunanje police so iz alu pločevine, notranje so lesene - iz vezane plošče. – Vhodna vrata v stanovanja so v kovinskem podboju, protivlomna, zvočnoizolativna, s preprečenim toplotnim mostom – Notranja vrata v stanovanjih so lesena suhomontažna
Senčila	– Sistem zunanjih pomičnih senčil
Ograje	– Kovinske ograje – protikorozijsko zaščitene in prašno barvane
Stene in tlaki skupnih prostorov in komunikacij:	– V skupnih prostorih: keramika – V kletih: cementni estrih s protiprašnim premazom
Stene in tlaki v stanovanjih	– V suhih prostorih stanovanj: parket – V mokrih prostorih stanovanj: keramika – V ložah: keramika
Dvigala	– Dvigala po EN normativih na hidravlični pogon, s strojnico v dvigalnem jašku. Dvigala so primerna za uporabo za invalide. Dvigala so v AB jašku.

7 ZASNOVA STROJNIH INŠTALACIJ

7.1 KOMUNALNA OPREMLJENOST

Vodovod

Vodovodno omrežje je zgrajeno v Lavričevi ulici. V bližini, na javnih površinah, se nahajajo obstoječi nadzemni ali podzemni hidranti.

Daljinsko ogrevanje:

Daljinsko ogrevanje je zgrajeno v Lavričevi ulici (obstoječi prosti priključek). Za potrebe ogrevanja je predvideno priključevanje na daljinsko ogrevanje.

Plinovod

Plinovodno omrežje je zgrajeno v Lavričevi ulici.

7.2 ZASNOVA STROJNIH INŠTALACIJ

Za zasnovu toplotno energetskega sistema objekta, prezračevalnega sistema objekta, oskrbe objekta s hladno in toplo pitno vodo ter požarno zaščito objekta so bila upoštevana bistvena določila veljavne zakonodaje, ki obsega zakonske in podzakonske akte za področje nameravane gradnje in za gradnjo objektov na splošno, veljavni tehnični predpisi in smernice, standardi in normativi, ob upoštevanju primerov dobre inženirske prakse in razpoložljive tehnologije na trgu ter obvladovanju stroška izvedbe in stroška vzdrževanja, upravljanja in obratovanja objekta v svoji življenjski dobi.

Pri izdelavi zasnove strojnih inštalacij uporabljeni bistveni zakonski in podzakonski akti, tehnični predpisi in smernice ter standardi in normativi (vendar ne izključno vsi) so navedeni v nadaljevanju:

- Gradbeni zakon - GZ (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr)
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah – PURES (Ur. l. RS, št. 52/10)
Tehnična smernica za graditev TSG-1-004: 2010 Učinkovita rabe energije
- Pravilnik o zaščiti stavb pred hrupom (Ur. l. RS, št. 10/12)
Tehnična smernica za graditev TSG-1-005: 2012 Zaščita pred hrupom v stavbah
- Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Ur. l. RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07 in 12/13)
Tehnična smernica za graditev TSG-1-001: 2010 Požarna varnost v stavbah (velja od 14. julija 2010)
- Pravilnik o zahtevah za vgradnjo kurilnih naprav (Ur. l. RS, št. 100/13)
Smernice Slovenskega združenja za požarno varstvo, vključno s Smernico SZPV-407/12 Požarna varnost pri načrtovanju, vgradnji in rabi kurilnih in dimovodnih naprav
- Pravilnik o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Ur. l. RS, št. 42/02 in 105/02)
Izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe
- Energetski zakon EZ-1 (Ur. l. RS, št. 17/2014, 81/2015) oz. Direktiva 2010/31/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 19. maja 2010 o energetski učinkovitosti stavb
Stavbe, zgrajene po 31. decembru 2020, ki za svoje delovanje porabijo energijo za ogrevanje in/ali hlajenje, morajo biti zgrajene kot skoraj nič-energijske.

V nadaljevanju je navedena predvidena okvirna zasnove strojnih inštalacij in strojne opreme.

Energetski vir za pripravo ogrevalne vode:

- daljinsko ogrevanje

Energetski vir za pripravo tople pitne vode:

- daljinsko ogrevanje

Energetski vir za pripravo hladilnega medija:

- zračni hladilni agregat(i)

Način prezračevanja – mehansko s sistemom vračanja toplote/hladu:

Stanovanjski del:

- lokalni prostorsko/stanovanjski sistem prezračevanja (lokalne prostorske enote) ali
- lokalni stanovanjski sistem prezračevanja (klimatske kompaktne stanovanjske enote).

Javni program:

- centralni sistem prezračevanja ločeno za javni program v severnem in jugovzhodnem delu stavbe ali
- centralni sistem prezračevanja ločeno za vsako zaključeno enoto javnega programa

Način ogrevanja – daljinsko ogrevanje, kompaktne toplotne postaje:

Distribucijski elementi:

Stanovanjski del:

- talno ogrevanje + kopalniški radiatorji ali
- konvektorsko ogrevanje ali
- radiatorsko ogrevanje ali
- kombinacija zgoraj navedenega.

Javni program:

- talno ogrevanje ali
- konvektorsko ogrevanje ali
- radiatorsko ogrevanje ali
- kombinacija zgoraj navedenega ali/in
- ogrevanje preko prezračevalnega sistema.

Način hlajenja:

Generatorji hladu:

- centralni generatorji hladu (zračni hladilniki, plin ali voda+glikol) za celotno stavbo, nameščeni v kleti ali na strehi stavbe ali
- centralni generatorji hladu (zračni hladilniki, plin ali voda+glikol), ločeno za stanovanjski del in za javni program, nameščeni v kleti ali na strehi stavbe ali,
- lokalni generatorji hladu za stanovanjski del in za javni program nameščeni v kleti ali na strehi stavbe ali na fasadi pripadajoče stanovanjske enote in enote javnega programa (v ustreznih fasadnih nišah).

Distribucijski elementi:

Stanovanjski del:

- konvektorsko hlajenje

Javni program:

- konvektorsko hlajenje ali/in
- hlajenje preko prezračevalnega sistema.

7.3 ENERGETSKI VIR ZA PRIPRAVO OGREVALNE VODE, TOPLE PITNE VODE IN HLADILNEGA MEDIJA

Za področje predvidene gradnje je predvideti monovalentni vir toplotne energije in sicer daljinsko ogrevanje. Takšen način proizvodnje toplotne energije je tudi skladen s predpisi na nacionalnem nivoju (PURES), kakor tudi z lokalnim energetskim konceptom (LEK). Proizvedena toplotna energija na takšen način, se koristi za pokrivanje toplotnih potreb objekta in za pripravo tople pitne vode. Okvirne toplotne potrebe celotnega objekta znašajo za ogrevanje objekta do 500 kW, za pripravo tople pitne vode do 300 kW. Okvirne hladilne potrebe stavbe znašajo do 400 kW.

Predvidi se izgradnja hišnega priključka daljinskega ogrevanja ustrezne dimenzije do priključitve na javni distribucijski razvod (prosti priključek na začetku Lavričeve ulice).

Glavna predajno merilna toplotna postaja se predvidoma nahaja v dostopnem kletnem prostoru stavbe.

Za posamezne stanovanjske enote in enote javnega programa so predvidene ločene lokalne merilno regulacijske kompaktne toplotne postaje za pripravo ogrevalne vode in tople pitne vode.

Razvodi ogrevanja, od glavne toplotne postaje do lokalnih merilno regulacijskih kompaktnih toplotnih postaj posameznih stanovanjskih enot in enot javnega programa, potekajo v stavbi in so toplotno izolirani. Vertikalni razvodi ogrevanja so predvidoma vodeni v energetskih jaških.

Predvidena je gradnja stavbe energetske učinkovitosti objekta B1, z dovoljenimi toplotnimi potrebami za ogrevanje do 25 kWh/m²a (skoraj nič-energijska stavba).

Predviden je hladilni sistem z ustreznimi zračnimi hladilnimi agregati nameščenimi v kleti, na strehi stavbe ali na fasadi objekta (v ustreznih fasadnih nišah). V primeru namestitve v kleti je potrebno prostor namestitve agregatov ustrezno opremiti z odprtini na prosto.

Hladilni agregati so lahko centralni za celotno stavbo, centralni vendar ločeni za stanovanjski del in javni program ali popolnoma lokalni hladilni agregati za posamezne stanovanjske enote in enote javnega programa.

7.4 PREZRAČEVANJE OBJEKTA

V primeru zahtevane energetske učinkovitosti B1 ali boljše, z dovoljenimi toplotnimi potrebami za ogrevanje do 25 kWh/m²a (skoraj nič-energijska stavba), je potrebno načrtovati mehansko prezračevanje objekta z vračanjem odpadne toplote (rekuperacijo), razen v primeru, da so izračunani toplotni dobitki v ogrevalni sezoni, tako veliki, da to ni potrebno. Na splošno so za stanovanjske stavbe, možni vsaj trije smiselni sistemi mehanskega prezračevanja z vračanjem toplote:

Lokalni prostorski/stanovanjski sistem prezračevanja: Kompaktni prezračevalni elementi, običajno sestavljeni iz rekuperacijske mase, ventilatorja, dušilnika hrupa, filter in ustrezne regulacijske enote so nameščeni v zunanjih stenah ali stavbnemu pohištvu posameznih prostorov. Pravilna razmestitev in ustrezno število takšnih elementov, ob pravilnih pogojih uporabe, bi naj zagotovila ustrezno izmenjavo zraka v prostorih ob ustrezni količini vrnjene toplote.

Lokalni stanovanjski sistem prezračevanja: Kompaktne prezračevalne naprave – rekuperatorji, so običajno nameščeni v energetskih jaških ali ločenih nišah pod določenimi pogoji (zaščita pred hrupom) tudi v ustreznem prostoru v stanovanju. Takšne naprave so opremljene z dovodnim in odvodnim ventilatorjem, filtri in by-pass-om ter opcjsko z električnim grelnikom dovodnega zraka. Dovod svežega zraka in odvod odpadnega zraka je izveden neposredno na fasadi stavbe ali preko skupnih prezračevalnih kanalov ali jaškov. V stanovanju je izveden razdelilni sistem za dovod in odvod zraka iz oziroma v posamezne prostore (običajno v spuščnem stropu). Lokalna krmilna naprava omogoča individualni nadzor nad intenzivnostjo prezračevanja, primerno za različne situacije (običajno vsaj tri stopnje – zmanjšano, normalno, intenzivno).

Centralni sistem prezračevanja: Prezračevalna naprava – rekuperator (klimat) je lahko centralna za ves stanovanjski/poslovni objekt oz. za smiselno ali funkcionalno zaokroženo področje. Prezračevalna naprava je nameščena na strehi objekta ali v ustreznem prostoru v notranjosti objekta (klet). Dovod svežega zraka in odvod odpadnega zraka je izveden neposredno na fasadi stavbe ali preko skupnih prezračevalnih kanalov ali jaškov na prosto. Takšne naprave so opremljene z dovodnim in odvodnim ventilatorjem, filtri in by-pass-om ter opcjsko z električnim ali vodnim grelnikom in hladilnikom dovodnega zraka. V stanovanjih je izveden razdelilni sistem za dovod in odvod zraka iz oziroma v posamezne prostore (običajno v spuščnem stropu).

Za vse sisteme mehanskega prezračevanja velja, da se odpadni zrak zajema v "umazanih prostorih" (kuhinja, kopalnica, WC, ipd.), sveži zrak pa se dovaja v bivalne prostore.

V primeru izvedbe mehanskega prezračevanja z lokalnim stanovanjskim sistemom prezračevanja in centralnim sistemom prezračevanja, morajo biti v prezračevalnih kanalih v prehodih med različnimi požarnimi sektorji, nameščene protipožarne lopute. Protipožarne lopute morajo biti dostopne za potrebe rednih vzdrževalnih in inšpekcijskih pregledov. Predvideno je naravno prezračevanje garažnih prostorov in naravni odvod dima in toplote z izvedbo dovodnih in odvodnih prezračevalnih odprtin.

V kletnih prostorih in prostorih, ki nimajo odprt in oken na prostor se prezračevanje izvede preko odvodnih ventilatorjev, ki se glede na potrebe časovno vklaplajo in izklaplajo. Dovod zraka se izvede preko za to namenjenih odprt in na zunanjih stenah.

Za prezračevanje enot javnega programa je smiselno predvideti centralni sistem prezračevanja oziroma se sistem prezračevanja prilagodi programu v posameznih enotah ali funkcionalno zaokroženo področje (gostinstvo, pisarne ..). Sistem prezračevanja za javni program je opremljen z vodnimi grelniki in hladilniki zraka in po potrebi tudi vlažilniki zraka.

7.5 OGREVANJE OBJEKTA IN PRIPRAVA TOPLE PITNE VODE

Predvideno je talno ogrevanje nazivnega temperaturnega režima 35/30°C. Za enote javnega programa je predvideno dogrevanje preko prezračevalnega sistema.

Priprava tople sanitarne vode se vrši preko lokalnih kompaktnih toplotnih postajah.

V primeru večje oddaljenosti izlivnih mest od mesta lokalne kompaktne toplotne postaje je potrebno predvideti cirkulacijski vod.

Okvirne toplotne potrebe celotnega objekta znašajo za ogrevanje objekta do 500 kW, za pripravo tople pitne vode do 300 kW.

7.6 HLAJENJE OBJEKTA

Predvideno je hlajenje nazivnega temperaturnega režima 7/12°C, s stenskimi ali talnimi konvektorji v bivalnih prostorih vsake stanovanjske enote.

Za enote javnega programa je predvideno konvektorsko hlajenje s dohlajevanjem preko prezračevalnega sistema.

Za stanovanjske enote ali enote javnega programa, ki bodo priključene na centralno pripravo hladilnega medija se predvidijo ustrezne meritve, nameščene v ali ob lokalnih kompaktnih toplotnih postajah.

Potrebna hladilna moč za celoten objekt znaša do 400 kW.

7.7 VODOVOD, HIŠNA KANALIZACIJA, HIDRANTNO OMREŽJE

Predvidi se izgradnja novega odseka vodovodnega razvoda ustrezne dimenzije do priključitve na javni distribucijski razvod vodovoda v Lavričevi ulici. Razvodi hladne pitne vode od glavnega predajno merilnega mesta do posameznih stanovanjskih enot in enot javnega programa, potekajo v stavbi in so toplotno izolirani. Vertikalni razvodi vodovoda so predvidoma vodeni v energetskih jaških.

Predvidijo se ustrezne meritve potrošene vode za posamezna stanovanjske enote in enote javnega programa, nameščene v ali ob lokalnih kompaktnih toplotnih postajah.

Hišna kanalizacija se izvede s priključitvijo posameznih stanovanj na skupne vertikalne razvode, vodene v ustreznih inštalacijskih jaških do kleti objekta. Horizontalni razvodi pod stropom kleti/garaže se zaključijo v zunanjih kanalizacijskih jaških. Horizontalni kanalizacijski razvod v odprti garaži mora biti ustrezno toplotno zaščiten in izveden v ustreznem naklonu.

V vseh garažah in tudi v posameznih stavbah z etažnostjo P+4 ali več je potrebno načrtovati tudi notranje hidrantno omrežje.

8 ELEKTRIČNE INŠTALACIJE IN ELEKTRIČNA OPREMA

IZRAČUN BILANCA:

Bilanca 45 stanovanj

$Pk1 = 45(\text{stanovanj}) \times 14\text{kW}(\text{priključna moč za } 3 \times 20\text{A var.}) = 630\text{kW}$

$Pk2 = Pk1 * fi = 630 * 0,5 = \underline{315\text{kW}}$

Bilanca garaža+komunikacije (4388m²)

$Pk1 = 4388\text{m}^2 \times 10\text{W/m}^2 = 44\text{kW}$

$Pk2 = Pk1 * fi = 44 * 0,5 = \underline{22\text{kW}}$

Bilanca poslovni del - lokali

$Pk1 = 1960\text{m}^2 \times 50\text{W/m}^2 = 98\text{kW}$

$Pk2 = Pk1 * fi = 98 * 0,5 = \underline{49\text{kW}}$

Zunanja razsvetljava - ocenjeno - PkZR = 5kW

EL. polnilna mesta:

$Pi(\text{EPA_st}) = 45(\text{št stanovanj}) * 11\text{kW} = 495\text{kW}$

$Pi(\text{EPA_pl}) = 2 \times 22\text{kW} = 44\text{kW}$

$Pk(\text{EA_st_pl}) = (495\text{kW} + 44\text{kW}) * 0,55 = \underline{296,45\text{kW}}$

SKUPNA BILANCA:

$Pk1\text{Skupna} = Pk(\text{stanovanja}) + Pk(\text{garaža}) + Pk(\text{lokali}) + PkZR + PK(\text{EA_st_pl}) = 315\text{kW} + 22\text{kW} + 49\text{kW} + 5\text{kW} + 296,45\text{kW} = 687,5\text{kW}$

$fp = 0,8$

$Pk\text{Skupna} = Pk1\text{Skupna} * fp = 687,5\text{kW} * 0,85 = \underline{585\text{kW}}$

UVOD

Investitor predvideva na območju levega brega Drave v mestni četrti Koroška vrata, južno od Lavričeve ulice zgraditi stanovanjsko-poslovni objekt, garažo in pripadajočo zunanjo ureditev.

KOMUNALNA OPREMLJENOST - ELEKTRIKA

Za predviden novi objekt je potrebno zagotoviti 309 kW električne energije. Območje je pozidano, tako da so obstoječi objekti že priključeni na elektroenergetsko omrežje. Obstoječe elektroenergetsko omrežje se nahaja v Lavričevi ulici in javni poti južno od območja.

ZASNOVA INSTALACIJ - ELEKTRIČNE INSTALACIJE IN OPREMA

NN RAZVOD IN NAPAJANJE

Meritve električne energije se predvidijo na NN strani napajanja ločeno za posamezna stanovanja (ali skupine sob), poslovne prostore in lokale ter skupno rabo (garaže, stopnišča, hodniki, skupni prostori...). Predvidena je skupna PMO (priključno merilna omara) za števec stanovanj, skupne rabe, poslovnih prostorov in lokalov.

V objektih bodo posamezni dovodi električne napeljave vodeni v vertikalnem instalacijskem jašku, ki bo servisno dostopen iz skupnih komunikacij. V vseh primerih je odčitavanje daljinsko iz skupnega prostora v kleti.

Električne instalacije skupnih prostorov (splošna in varnostna razsvetljava, moč, video-domofonske naprave, avtomatsko javljanje požara) stanovanjskih objektov kot so garažni prostori, hodniki, stopnišča, tehnični prostori, dvigala, energetski prostori strojnih naprav se bodo napajali iz razdelilnika skupne rabe posameznega objekta, ki je vezan na lasten števec.

Za objekt so predvidena električna polnilna mesta in sicer po eno na stanovanjsko enoto in dve za uporabnike poslovnih prostorov in lokalov.

RAZSVETLJAVA:

STANOVANJA: Za razsvetljava se v vsakem prostoru pripravi stropni izpust oz. se prostori opremijo s svetili po podrobnejši projektni nalogi investitorja. Svetilke bodo sistemsko vgrajene v ložah in shrambah. Vsa fiksno montirana svetila se opremijo z LED svetili.

SKUPNI PROSTORI: Skupni prostori, kot so stopnišča, pomožni prostori, podzemne garaže, ... se opremijo z LED svetili.

LOKALI: Razsvetljava se bo predvidla v skladu z zahtevami investitorjev oz. najemnikov, predvideva se osvetlitev z LED svetilkami

VARNOSTNA RAZSVETLJAVA: Varnostna razsvetljava bo načrtovana na osnovi zahtev iz študije požarne varnosti (evakuacijske poti) ter pripadajoče regulative v skupnih prostorih, komunikacijah in ob opremi za gašenje.

ZUNANJA RAZSVETLJAVA: Ustrezno predpisom se predvidi tudi zunanja razsvetljava vseh funkcionalnih površin v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur.l. RS 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). Vkllop-izklop zunanje razsvetljave bo predviden avtomatsko preko sistema CNS, ki mora upoštevati podatke senzorjev osvetljenosti in odvisnosti od zunanje osvetljenosti in ure realnega časa. Predviden naj bo celonočni in polnočni režim. Vsa fiksno montirana svetila se opremijo z LED svetili.

VTIČNICE, EL. RAZDELILCI, EL. PRIKLJUČKI IN OSTALA OPREMA:

Električni razdelilniki stanovanj se predvidijo v predsobah stanovanj, v poslovnih prostorih in lokalih v skladiščnem ali tehnično namenskem prostoru, električni razdelilniki skupne rabe pa v tehničnih prostorih objektov.

Stanovanjski razdelilnik bo opremljen z glavnim stikalom in varovalnimi odcepi za standardno ločene porabnike razsvetljave in moči. Za porabnike moči v kopalnici je predvideno, da se varujejo z zaščitnim stikalom na diferenčni tok 30mA. Shramba, pripadajoča posameznemu stanovanju, se bo priključila na števec stanovanja.

V vsakem prostoru se predvidi več vtičnic, vendar najmanj ena ob vhodu v prostor. Stikala za električne naprave in opremo v kopalnicah se predvidi pred vhodom v kopalnico. Poleg naštetih vtičnic se v stanovanjih predvidijo še električni priključki oziroma vtičnice za pralni in sušilni stroj, v kuhinjah hladilnik in zamrzovalnik, pomivalni stroj, električno ploščo in pečico in el. priključki za potrebe napajanja strojnih porabnikov. Poseben tokokrog se izvede za shrambo v kleti, kjer

sta svetilka in vtičnica. Skupni prostori posameznega objekta, kot so garažni prostori, hodniki, stopnišča, hodnik pred shrambami, tehnični prostori, video-domofonske naprave, naprave za avtomatsko javljanje požara, se bodo napajali iz razdelilnika skupne rabe, ki je vezan na lasten števec. Na skupno rabo bo vezan tudi energetski objekt/prostor za napajanje strojnih naprav in porabnikov objektov.

Električne instalacije strojnih naprav se izvedejo po zahtevah strojnega načrta, za naprave prezračevanja, ogrevanja in hlajenja prostorov.

Za objekt so predvidena električna polnilna mesta, na vsako stanovanje se predvidi po eno električno polnilno mesto električne moči 11kW, za uporabnike poslovnih prostorov in lokalov se predvidita dve električni polnilni mesti električne moči 22kW.

STRELOVODNA INŠTALACIJA, IZENAČITEV POTENCIALOV IN PRENAPETOSTNA ZAŠČITA

Predvidena bo ustrezna ozemljitev objektov, ki bo tvorila združeno obratovalno in strelovodno ozemljitev objektov. Valjanec se položi v temelj objekta v obliki zanke. Iz njega se izvedejo vsi priključki za odvode, glavna izenačitev potenciala, povezave na električne naprave, kovinske mase, cevovode itd. Strelovod bo klasične izvedbe po principu Faradayeve kletke, strelovodna napeljava bo nevidna, izpeljana v konstrukciji.

TELEKOMUNIKACIJE

Objekti bodo povezani na telekomunikacijsko (TK) omrežje za raznovrstne TK storitve: govorno telefonijo, TV signal, internet, TK povezavo za varnostne namene, ipd., v smislu univerzalnega ožičenja. Dovodi v posamezno stanovanjsko enoto bodo izvedeni iz glavnega komunikacijskega vozlišča objekta.

V stanovanjskih enotah bo predvideno univerzalno ožičenje za potrebne TK priključke.

Poslovni prostori in lokali bodo imeli samostojne TK priključke iz glavnega komunikacijskega vozlišča objekta.

INŠTALACIJA JAVLJANJA POŽARA IN ODVODA DIMA

V skladu s študijo požarne varnosti morajo biti upoštevane vse zahteve in predpisani zaščitni ukrepi za avtomatsko odkrivanje in javljanje požara. Tako se predvidi sistem za samodejno odkrivanje in javljanje požara, za vse predvidene prostore in etaže, ki sestoji iz analogno naslovljive požarne centrale, avtomatskih in ročnih javljalnikov požara. V skladu s študijo se izvede tudi odvod dima in toplote.

9 ZASNOVA POŽARNE VARNOSTI

Objekt bo projektiran skladno z veljavno zakonodajo v RS. Predvidoma se bodo projektirali po slovenski tehnični smernici TSG-1-001:2010 Požarna varnost v stavbah. Cilj zaščite je zavarovanje oseb in premoženja v največji možni meri. Požarno zaščita je zasnovana na:

- Uporabi pasivnih gradbenih ukrepov
- Uporabi aktivnih ukrepov požarne zaščite
- Uporabi sistemskih organizacijskih ukrepov protipožarne zaščite

Za optimalno sestavo varstva pred požarom, ki je v skladu s predpisi ter sodobnimi tehničnimi rešitvami, je predviden koncept:

- Ustrezni dostopi za gasilce in reševalce,
- Ustrezni primarni in sekundarni gradbeni materiali,
- Ustrezne evakuacijske poti in izhodi,
- Delitev na požarne in dimne sektorje,
- Notranje in zunanje hidrantno omrežje z ustreznim tlakom in pretokom,
- Primerno število in dispozicije ročnih gasilnikov,
- Ustrezni sistemi za aktivno požarno zaščito (javljanje požara, varnostna razsvetljava, odvod dima in toplote, požarne lopute),
- Ustrezne označbe in evakuacijski znaki,
- Ustrezno vzdrževanje opreme in naprav, ki je namenjena za varstvo pred požarom,
- Požarni red z izvlečki in evakuacijskimi načrti.

Predvidoma bo pohodna površina zadnje etaže pod koto +22,5 in njaveč P+6, kar pomeni, da bo stavba izvedena v požarni odpornosti REI60. Požarna odpornost R60 se nanaša na medetažne konstrukcije, stene med stanovanji, stene med evakuacijskimi stopnišči in ostalimi prostori, stene med dvigali in ostalimi prostori, inštalacijski jaški...Vsako stanovanje je ločen požarni sektor. Vrata v stanovanja in v evakuacijska jedra ter znotraj evakuacijskih jeder bodo predvidoma požarno varna EI 30 C.

Iz stavbe vodita minimalno dve varni stopnišči, razdalja do stopnišča je lahko največ 35 m. V evakuacijskih jedrih bo izveden odvod dima in toplote (naravni ali mehanski). Voda za gašenje znotraj stavbe bo omogočena z zidnimi hidranti v vsaki etaži (pretok 0,27 l/s).

Po vse evakuacijskih poteh in v kleti bo izvedena varnostna razsvetljava. Fasada mora biti negorljiva A1. Dostopi za gasilce in reševalce ter delovne in postavitvene površine bodo ustrezno dimenzionirane tako da bo mogoče gašenje iz vseh štirih strani stavb ter krožna vožnja za gasilska vozila. Predvideno je zunanje nadtalno hidrantno omrežje. Požarna odpornost kleti (garaže) bo enaka kot za ostale objekte (predvidoma R60), s požarno odpornostjo požarnih sektorjev EI 60. Velikost požarnega sektorja ne sme presežati 4.000,00 m². Na vsakih 900 m² površine požarnega sektorja bo po eno evakuacijsko stopnišče s predprostorom, ki je požarno ločen od stopnišča. Dolžina evakuacijske poti do enega izhoda ne sme presežati 35 m, pri dveh neodvisnih izhodih pa 50 m. Nameščeni bodo notranji hidranti z dosegom 30 m in gasilniki na prah ABC. Vgrajena bo naslednja aktivna požarna zaščita:

- Mehanski odvod dima in toplote
- Sistem za avtomatsko javljanje požara
- Varnostna razsvetljava
- Požarne lopute

10 PRIKLJUČKI NA KOMUNALNE VODE

10.1 ELEKTRIKA

Za predviden novi objekt je potrebno zagotoviti 309 kW električne energije. Območje je pozidano, tako da so obstoječi objekti že priključeni na elektroenergetsko omrežje. Obstoječe elektroenergetsko omrežje se nahaja v Lavričevi ulici in javni poti južno od območja.

10.2 TELEKOMUNIKACIJE

Obstoječe telekomunikacijsko omrežje se nahaja v Lavričevi ulici. Nov objekt se priključi na TK omrežje pod pogoji upravljalca.

10.3 VODOVOD

Vodovodno omrežje je zgrajeno v Lavričevi ulici. V bližini, na javnih površinah, se nahajajo obstoječi nadzemni ali podzemni hidranti.

10.4 ODVAJANJE ODPADNIH VOD

Za odvajanje fekalnih vod se izvede zbiranje v dveh krakih in nato priključek na glavni javni zbirni kanal mešanega sistema odvodnjavanja na severovzhodu v Lavričevi ulici.

Padavinske vode s parkirišča se odvajajo preko lovilca olj v ponikanje na parceli investitorja. Padavinske vode s streh se čiste, po ločeni padavinski kanalizaciji, vodijo v ponikanje na parceli investitorja.

Padavinske vode s tlakovanih površin se odvajajo delno v zbirni padavinski kanal ali pa po površini na zelenice, kjer ponikajo.

Precejne vode s konstrukcij nad podzemno garažo se preko drenaže odvajajo preko peskolovcev v ponikanje na paceli investitorja.

10.5 PLINOVOD

Obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje se nahaja v Lavričevi ulici. Oskrba območja z zemeljskim plinom se zagotovi z navezavo na obstoječe distribucijsko omrežje. Objekti se priključijo na plinovodno omrežje pod pogoji upravljalca.

10.6 DALJINSKO OGREVANJE

Daljinsko ogrevanje je zgrajeno v Lavričevi ulici (obstoječi prosti priključek). Za potrebe ogrevanja je predvideno priključevanje na daljinsko ogrevanje.

11 PROMETNA UREDITEV

Dostop na območje se uredi z Lavričeve ulice. Urejeno bo parkiranje na terenu za obiskovalce in dostop do podzemne garaže. Ob Lavričevi ulici se uredi bočno parkiranje (6 parkirnih mest), na območju se uredi pravokotno parkiranje v nišah po štiri oz. tri (11 parkirnih mest). Skupno je zagotovljenih 125 parkirnih mest, od tega 6 parkirnih mest za gibalno ovirane.

Kolesarnice se nahajajo v pritličju objekta. Vsi dostopi bodo omogočali neovirano gibanje invalidnih oseb v skladu z veljavnimi predpisi.

12 PREGLED POVRŠIN

Vse površine so podane v skladu s standardom SIST ISO 9836:2000 in so v m².

Upoštevana je naslednja delitev po standardu:

a = **notranje površine objekta**

(tlorisne površine, ki so z vseh strani zaprte do polne višine in v celoti pokrite)

b = **zunanje pokrite površine objekta**

(tlorisne površine, ki niso zaprte z vseh strani do polne višine, so pa pokrite, tako kot npr. lože)

c = **zunanje odkrite površine objekta**

(tlorisne površine, ki so obdane z elementi, kot so npr. parapeti, venci, ograje, in niso pokrite, tako kot odprti balkoni)

12.1 SKUPNE NETO POVRŠINE

Skupne neto kvadrature

Skupne neto kvadrature

<i>del objekta</i>	<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>skupaj</i>
nadzemni del	6.095,20 m ²	606,00 m ²	0,00 m ²	6.701,20 m ²
podzemni del	3.844,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	3.844,00 m ²
Skupaj	9.928,00 m²	606,00 m²	0,00 m²	10.534,00 m²

12.2 SKUPNE BRUTO POVRŠINE

Skupne bruto kvadrature

<i>del objekta</i>	<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>skupaj</i>
Skupaj nad terenom	6.773,90 m ²	606,00 m ²	0,00 m ²	7.379,90 m ²
Skupaj pod terenom	4.098,80 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	4.098,80 m ²
Skupaj	10.872,70 m²	606,00 m²	0,00 m²	11.478,70 m²

1.1	OBSTOJEČA NAMENSKA RABA	1:1000
1.2	PREDLOG NOVE NAMENSKE RABE	1:1000
1.3	GEODETSKI POSNETEK	1:500
1.4	UREDITVENA SITUACIJA	1:666
1.5	PROMETNA SITUACIJA	1:666
1.6	KOMUNALNA SITUACIJA	1:666
1.7	SITUACIJA ZUNANJE UREDITVE	1:666
1.8	3D PRIKAZ OSNOVNIH GABARITOV OBJEKTOV	
1.9	TLORIS GARAŽE - KLET -2	1:333
1.10	TLORIS GARAŽE - KLET -1	1:333
1.11	TLORIS PRITLIČJA	1:333
1.12	TLORIS 1. NADSTROPJA	1:333
1.13	TLORIS 2. NADSTROPJA	1:333
1.14	TLORIS 3. NADSTROPJA	1:333
1.15	TLORIS 4. NADSTROPJA	1:333
1.16	TLORIS 5. NADSTROPJA	1:333
1.17	TLORIS 6. NADSTROPJA	1:333
1.18	PREREZ AA	1:333
1.19	PREREZ BB	1:333
1.20	PREREZ CC	1:333
1.21	SEVERNA FASADA	1:333
1.22	VZHODNA FASADA	1:333
1.23	JUŽNA FASADA	1:333
1.24	ZAHODNA FASADA	1:333
1.25	FOTOGRAFIJA MAKETE	
1.26	FOTOGRAFIJA MAKETE	
1.27	VIZUALIZACIJE	
1.28	VIZUALIZACIJE	
1.29	VIZUALIZACIJE	
1.30	VIZUALIZACIJE	
1.31	VIZUALIZACIJE	

OBMOČJE MED LAVRIČEVO ULICO IN REKO DRAVO

Območje obdelave obsega:

parc. št. 1966/1, 1966/2, 1967/1, 1967/2, 1967/3, 1968/1, 1969, 1970, 1971/3, 1973, 1971/5
vse k.o. 658 Koroška vrata

Velikost območja: **4.880 m²**Površina parcele za gradnjo: **3.879 m²**

Dejanska raba območja: pozidano zemljišče

Trenutna namenska raba prostora:

- območja stanovanj
(1966/1, 1966/2, 1967/1, 1967/2, 1968/1, 1973, 1971/5, 1970, 1967/3)
= 3.879 m²
- območja prometne infrastrukture
(1970, 1967/3)
= 210 m²
- območja zelenih površin
(1969, 1973)
= 791 m²

PPE (prostorsko planska enota) : **RT5 - SD**

FIO po veljavnem zazidalnem načrtu (S-8): FIO = 1,24
max BTP = **4.808,00 m²**

izračunan FIO (FI): FIO (FI) = 1,90
max BTP = **7.379,90 m²**

FZ (faktor zazidanosti): FZP = 0,44
površina: 1.691,00 m²

FZP (faktor zelenih površin): FZP = 34 %
površina: 1.308,40 m²

DOBP (delež odprtih bivalnih površin): DOBP = 64 %
(utrjene bivalne površine + zelene površine) površina: 2.476,90 m²

razmerje med neto tlorisno površino stanovanj
in neto tlorisno površino nadzemnih delov: 0,67

razmerje med neto tlorisno površino stanovanj
skupaj z NTP javnega programa in NTP nadzemnih delov : 0,86



	bruto tlorisna površina (m ²)	neto tlorisna površina (m ²)
garaža	3.567,00 m ²	3.423,40 m ²
javni program	2.388,20 m ²	1.960,80 m ²
stanovanjski del	5.523,50 m ²	3.201,10 m ² <i>neto stanovanja</i>
		606,00 m ² <i>neto lože</i>
		965,10 m ² <i>neto komunikacije</i>
		377,60 m ² <i>neto shrambe, kolesarnica, smeti</i>
SKUPAJ	11.478,70 m²	10.534,00 m²
podzemni del	4.098,80 m ²	3.844,00 m ²
nadzemni del	7.379,90 m ²	6.701,20 m ²

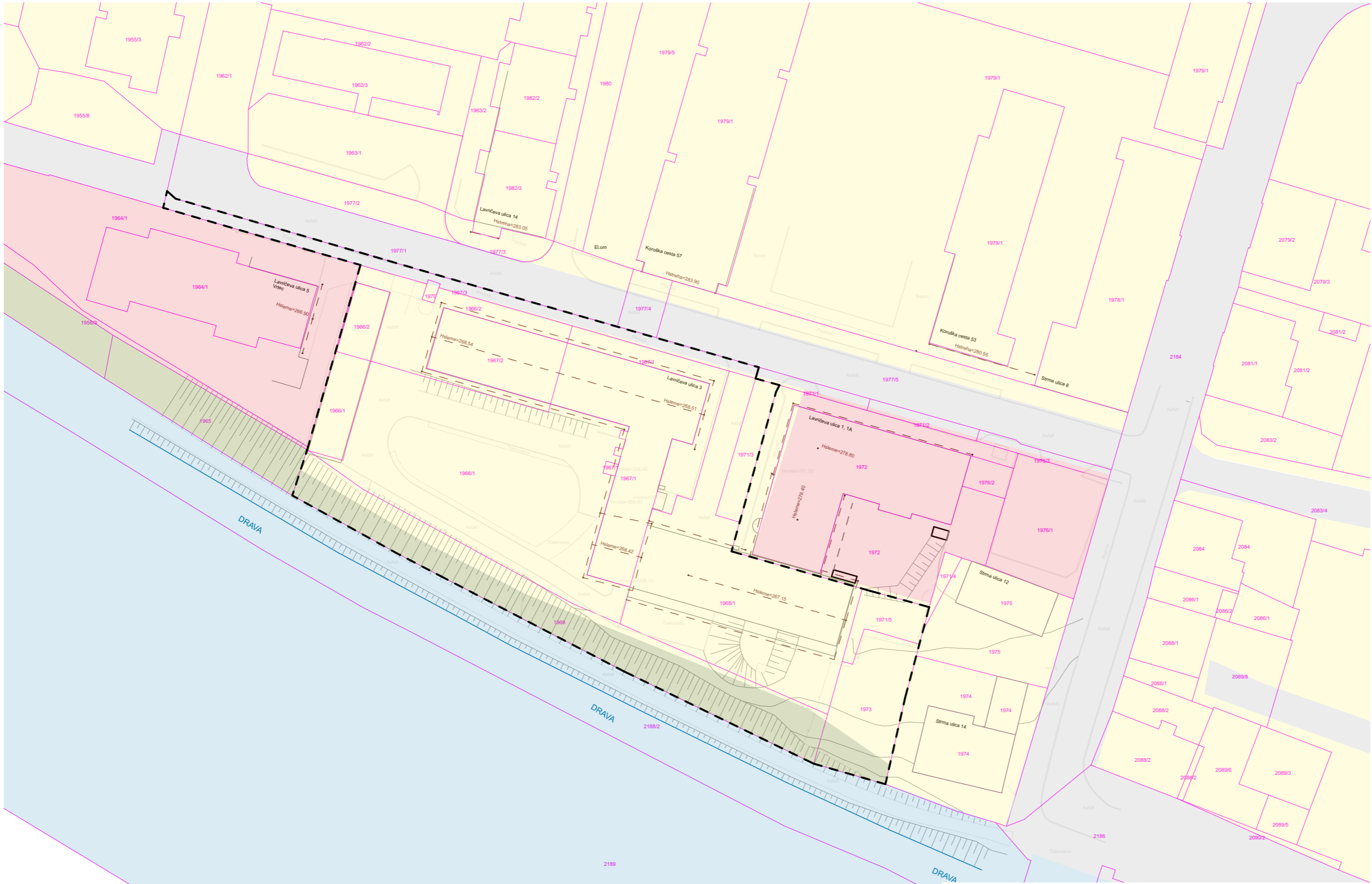
	število stanovanj	skupaj neto površina (m ²)
1-sobno stanovanje	/	0,00 m ²
2-sobno stanovanje	24	1.164,90 m ²
3-sobno stanovanje	12	1.045,90 m ²
4-sobno stanovanje	9	990,30 m ²
5-sobno stanovanje	0	0,00 m ²
lože		606,00 m ²
SKUPAJ	45	3.807,10 m²
javni program	/	1.960,80 m ²
kolesarnica, shrambe	/	377,60 m ²
kommunikacije	/	965,10 m ²

MF

MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor

OSNUTEK

načrt	1 - ARHITEKTURA	vrsta načrta	IDZ
objekt	OBMOČJE MED LAVRIČEVO ULICO, STRMO ULICO IN REKO DRAVO	tip gradnje	NOVA GRADNJA
investitor	INTEGRAL MOSTOGRADNJA d.o.o., Leskoškova cesta 9E, 1000 Ljubljana	podpis	
projektant	MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor	podpis	
vodja projekta	Miha FUJS, udia, ZAPS A-1923	datum	JUNIJ 2020
odgovorni projektant	Miha FUJS, udia, ZAPS A-1923	številka risbe	1
projektantska skupina	Miha FUJS, udia Lea KOROŠEC, mia		
številka projekta	191124_MF		
risba	Osnovni podatki	merilo	



- LEGENDA:**
- območje obdelave
 - parcelne meje
 - 1253/1 parcelne številke
 - območja stanovanj
 - območja prometne infrastrukture
 - zelene površine
 - območja centralnih dejavnosti

Območje obdelave obsega:
1966/1, 1966/2, 1967/1, 1967/2, 1967/3, 1968/1, 1969, 1970, 1971/3, 1973, 1971/5
 vse k.o. 658 Koroška vrata

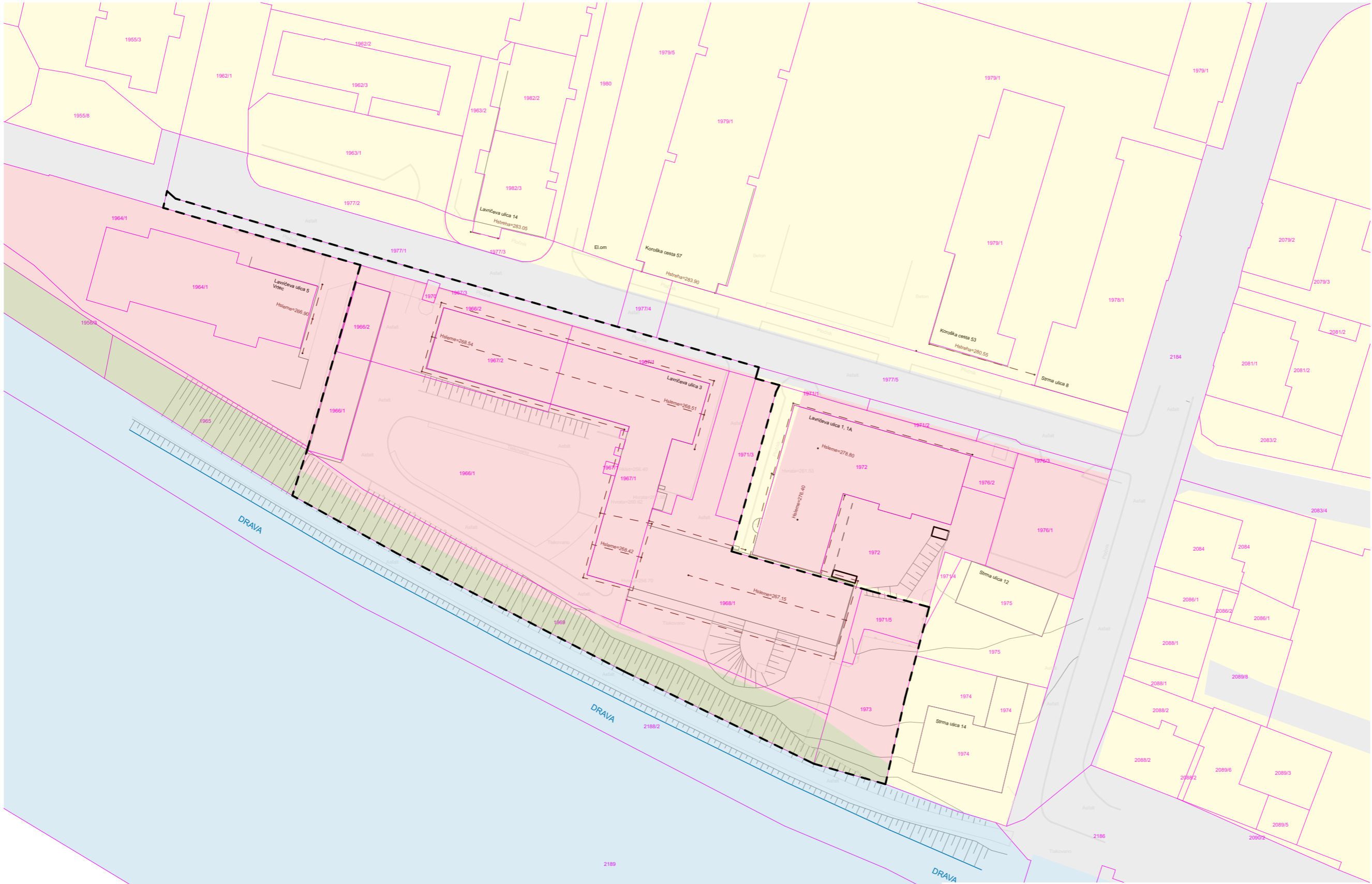
Velikost območja: **4.880 m²**

- Trenutna namenska raba prostora:
- območja stanovanj
 (1966/1, 1968/1, 1973, 1971/5, 1967/1, 1967/2, 1966/2, 1970, 1967/3, 1971/3) = 3.879 m²
 - območja prometne infrastrukture
 (1970, 1967/3) = 210 m²
 - območja zelenih površin
 (1969, 1973)
 - površina: 791 m² (=16,2%)

MF
 MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor

OSNUTEK

načrt	1 - ARHITEKTURA	vrsta načrta	IDZ
objekt	OBMOČJE MED LAVRIČEVO ULICO, STRMO ULICO IN REKO DRAVO	tip gradnje	NOVA GRADNJA
investitor	INTEGRAL MOSTOGRADNJA d.o.o., Leskoškova cesta 9E, 1000 Ljubljana	podpis	
projektant	MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor	podpis	
vodja projekta	Miha FUJS, udi, ZAPSA-1923	datum	JUNIJ 2020
odgovorni projektant	Miha FUJS, udi, ZAPSA-1923	merilo	1:666
projektantska skupina	Miha FUJS, udi, Lea KOROŠEC, mia	številka risbe	2
številka projekta	191124_MF		
risba	Namenska raba - obstoječe		



- LEGENDA:**
- območje obdelave
 - parcelne meje
 - 1253/1 parcelne številke
 - območja stanovanj
 - območja prometne infrastrukture
 - zelene površine
 - območja centralnih dejavnosti

Območje obdelave obsega:
1966/1, 1966/2, 1967/1, 1967/2, 1967/3, 1968/1, 1969, 1970, 1971/3, 1973, 1971/5
 vse k.o. 658 Koroška vrata

Velikost območja: **4.880 m²**

Trenutna namenska raba prostora:

- območja centralnih dejavnosti (1966/1, 1968/1, 1973, 1971/5, 1967/1, 1967/2, 1966/2, 1970, 1967/3, 1971/3) = 3.879 m²
- območja prometne infrastrukture (1970, 1967/3) = 210 m²
- območja zelenih površin (1969, 1973) - površina: 791 m² (=16,2%)

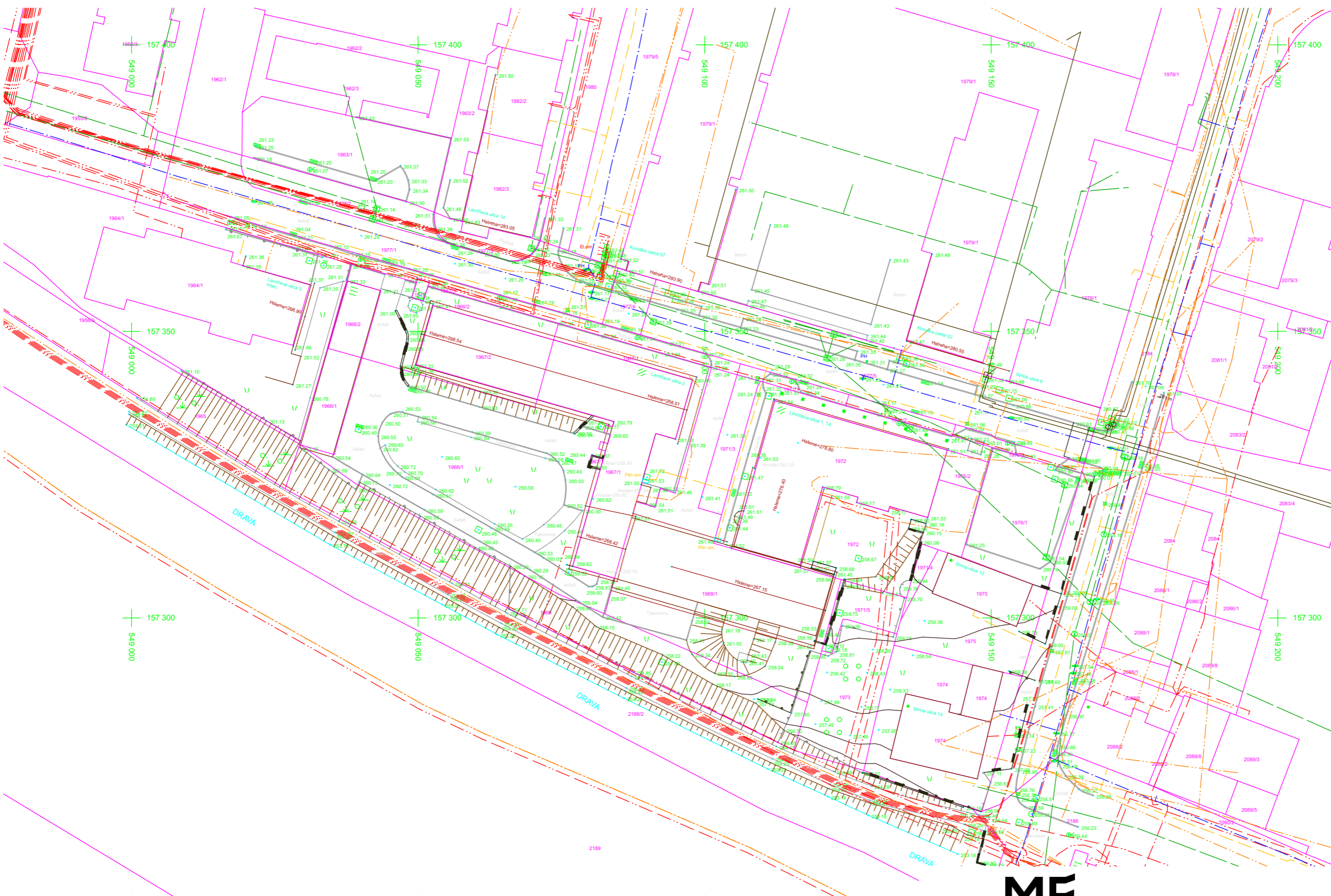
MF
 MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor

OSNUTEK

načrt	1 - ARHITEKTURA	vrsta načrta	IDZ
objekt	OBMOČJE MED LAVRIČEVO ULICO, STRMO ULICO IN REKO DRAVO	tip gradnje	NOVA GRADNJA
investitor	INTEGRAL MOSTOGRADNJA d.o.o., Leskoškova cesta 9E, 1000 Ljubljana	podpis	
projektant	MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor	podpis	
vodja projekta	Miha FUJS, udi, ZAPSA-1923	datum	JUNIJ 2020
odgovorni projektant	Miha FUJS, udi, ZAPSA-1923	merilo	1:666
projektantska skupina	Miha FUJS, udi Lea KOROŠEC, mia	številka risbe	3
številka projekta	191124_MF	Predlog nove namenske rabe	
risba			

LEGENDA:

- 311010-Stanovanjska stavba
- ≡ 312010-Poslovna stavba
- ≡ 312020-Zidana gospodarska stavba
- × 312020-Lesena gospodarska stavba
- 313080-Nosilni stebler stavbe pravokoten
- 321010-Jašek okrogel
- 321020-Jašek pravokoten
- 322030-Zasun
- 322040-Nadzemni hidrant
- 323010-Kanalizacijski jašek okrogel
- 323020-Kanalizacijski jašek pravokoten
- ⚡ 324030-Drog NN
- ≡ 324120-Transformatorska postaja
- 324150-Elektro omarica
- 325010-Jašek el. komunikacije okrogel
- 325020-Jašek el. komunikacije pravokoten
- 326010-Plinski zapirac
- 328030-Svetilna na drogu
- 330230-Požiralnik-pravokotni
- 432030-Grmovje
- 432130-Zelenica
- 432140-Zelenica manjša
- 432210-Sadovnjak



MF

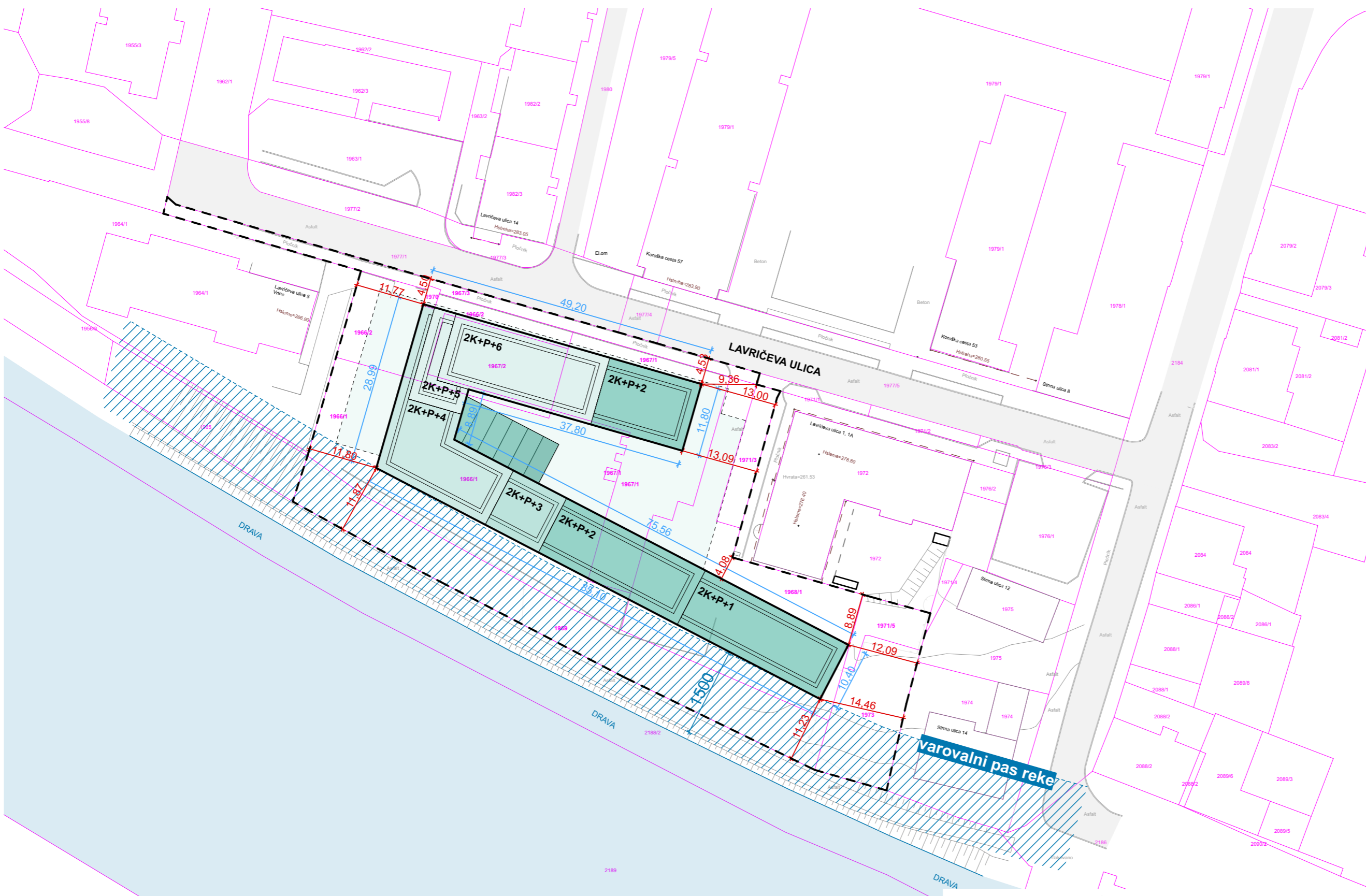
MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor

OSNUTEK

načrt	1 - ARHITEKTURA	vrsta načrta	IDZ
objekt	OBMOČJE MED LAVRIČEVO ULICO, STRMO ULICO IN REKO DRAVO	tip gradnje	NOVA GRADNJA
investitor	INTEGRAL MOSTOGRADNJA d.o.o., Leskoškova cesta 9E, 1000 Ljubljana	podpis	
projektant	MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor	podpis	
vodja projekta	Miha FUJS, udia, ZAPSA-A-1923	datum	JUNIJ 2020
odgovorni projektant	Miha FUJS, udia, ZAPSA-A-1923	merilo	1:666
projektantska skupina	Miha FUJS, udia Lea KOROŠEC, mia	številka risbe	4
številka projekta	191124_MF		
risba	Geodetski načrt		

LEGENDA:

- območje obdelave
- obstoječi objekti
- ceste
- parcelne meje
- 1253/1 parcelne številke
- /// zelene površine
- nov objekt
- območje podzemne garaže
- x,xx gabariti objektov
- x,xx odmiki od sosednjih parcel



MF

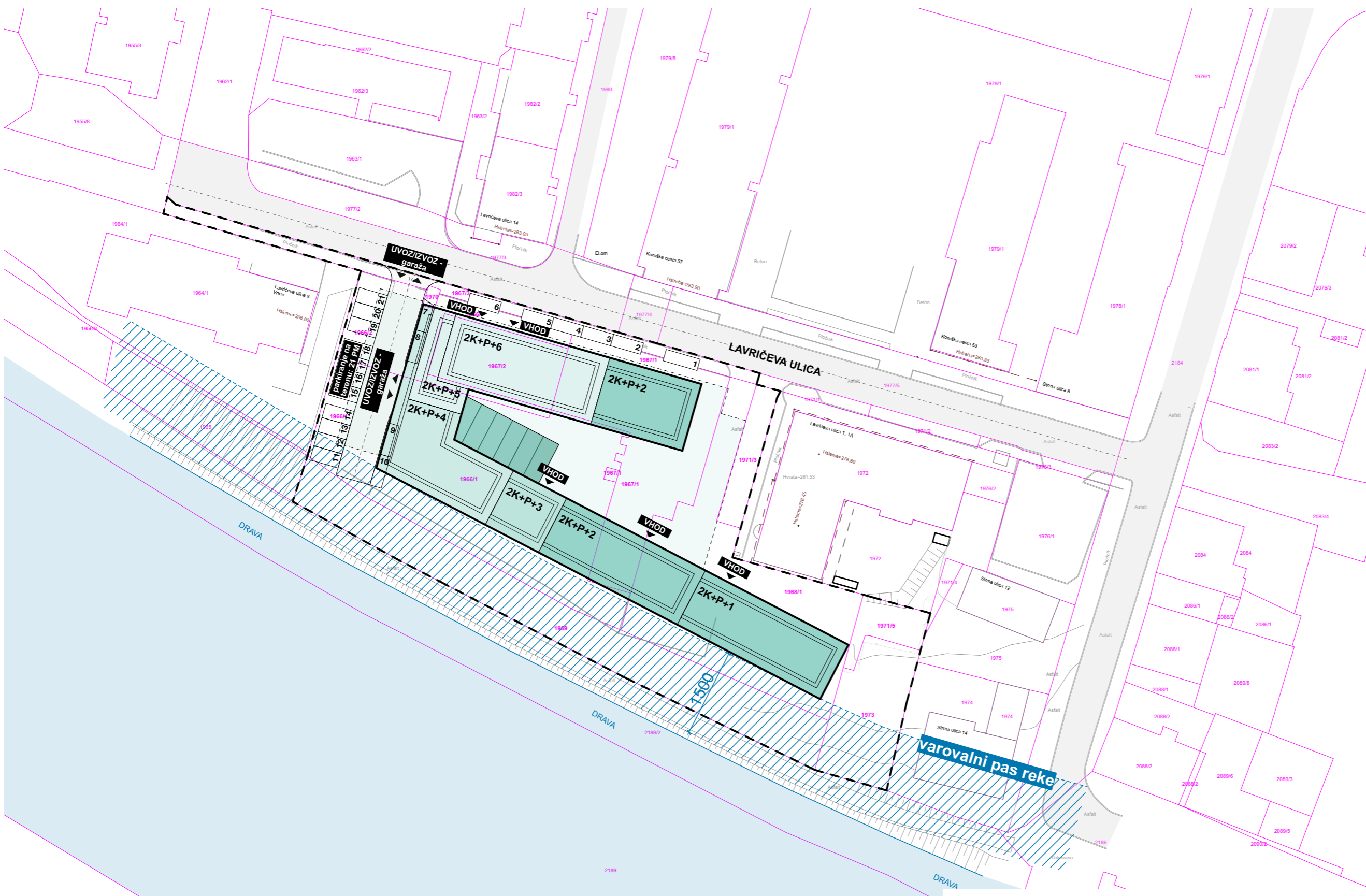
MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor

OSNUTEK

načrt	1 - ARHITEKTURA	vrsta načrta	IDZ
objekt	OBMOČJE MED LAVRIČEVO ULICO, STRMO ULICO IN REKO DRAVO	tip gradnje	NOVA GRADNJA
investitor	INTEGRAL MOSTOGRADNJA d.o.o., Leskoškova cesta 9E, 1000 Ljubljana	podpis	
projektant	MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor	podpis	
vodja projekta	Miha FUJS, udia, ZAPSA-1923	datum	JUNIJ 2020
odgovorni projektant	Miha FUJS, udia, ZAPSA-1923	merilo	1:666
projektantska skupina	Miha FUJS, udia, Lea KOROŠEC, mia	številka risbe	5
številka projekta	191124_MF		
risba	Gradbena in ureditvena situacija		

LEGENDA:

- območje obdelave
- obstoječi objekti
- ceste
- parcelne meje
- 1253/1 parcelne številke
- zelene površine
- nov objekt
- območje podzemne garaže



MF

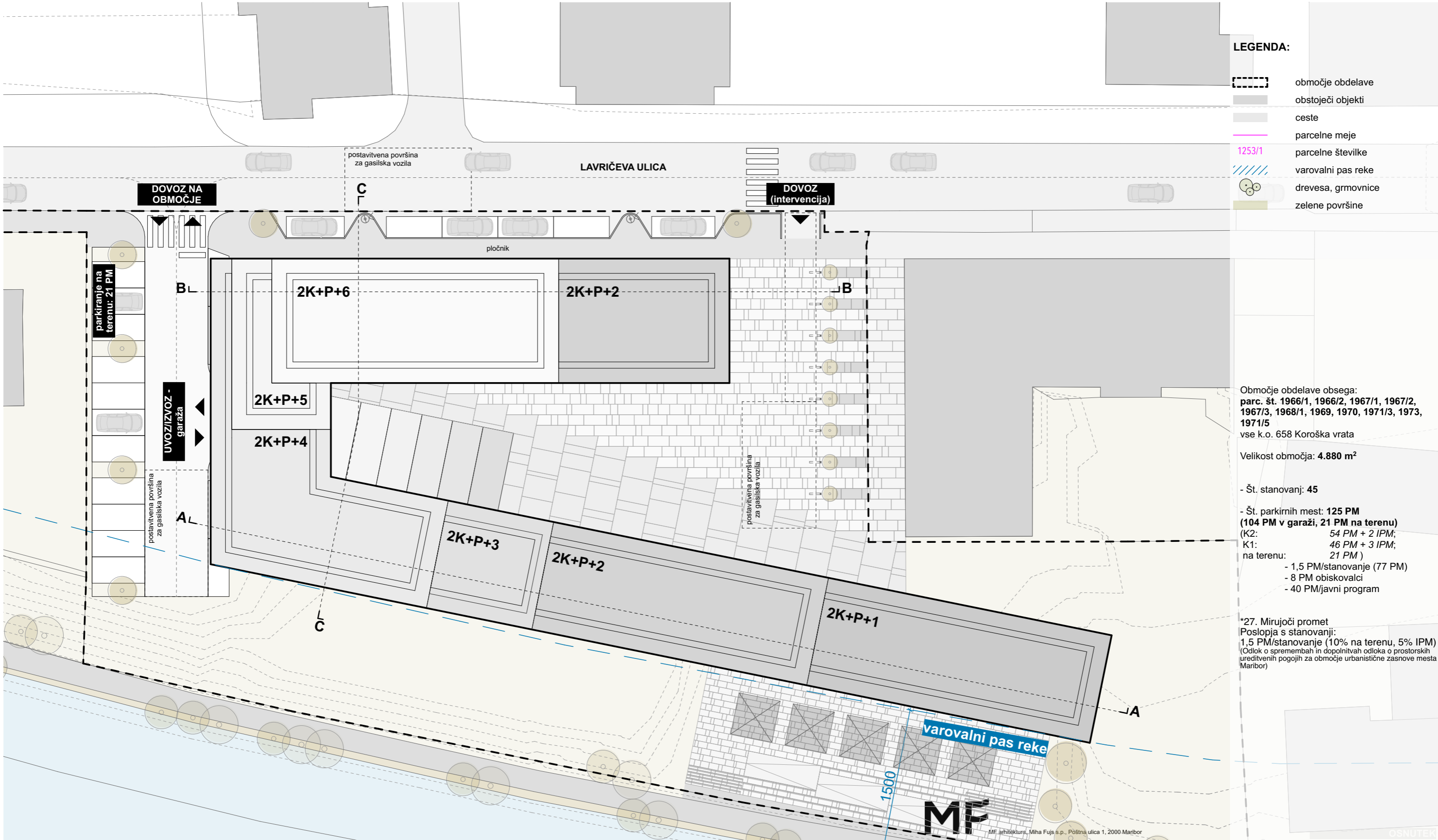
MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor

OSNUTEK

načrt	1 - ARHITEKTURA	vrsta načrta	IDZ
objekt	OBMOČJE MED LAVRIČEVO ULICO, STRMO ULICO IN REKO DRAVO	tip gradnje	NOVA GRADNJA
investitor	INTEGRAL MOSTOGRADNJA d.o.o., Leskoškova cesta 9E, 1000 Ljubljana	podpis	
projektant	MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor	podpis	
vodja projekta	Miha FUJS, udia, ZAPSA-1923	datum	JUNIJ 2020
odgovorni projektant	Miha FUJS, udia, ZAPSA-1923	merilo	1:666
projektantska skupina	Miha FUJS, udia, Lea KOROŠEC, mia	številka risbe	6
številka projekta	191124_MF		
risba	Prometna situacija		

LEGENDA:

- območje obdelave
- obstoječi objekti
- ceste
- parcelne meje
- 1253/1 parcelne številke
- varovalni pas reke
- drevesa, grmovnice
- zelene površine



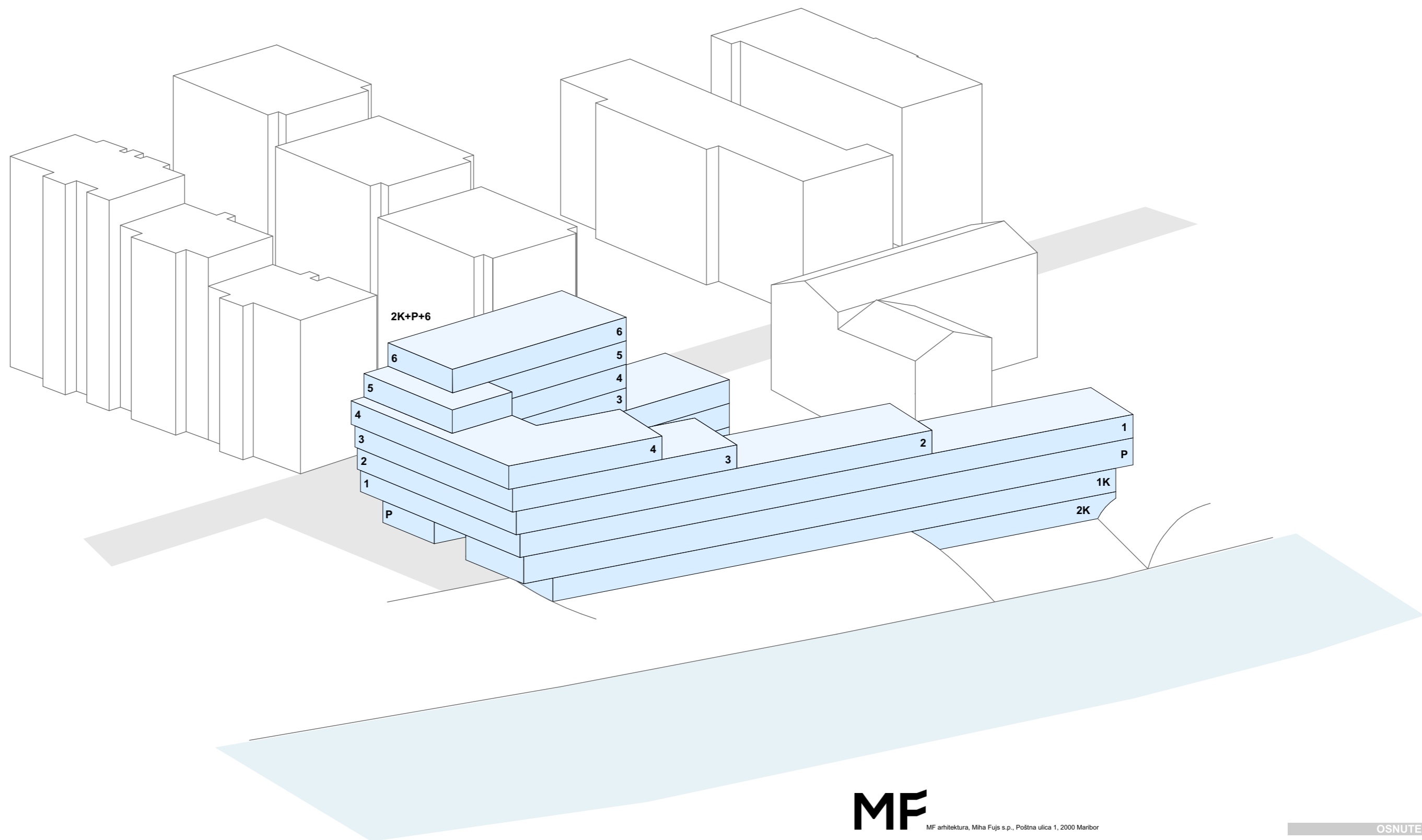
Območje obdelave obsega:
parc. št. 1966/1, 1966/2, 1967/1, 1967/2, 1967/3, 1968/1, 1969, 1970, 1971/3, 1973, 1971/5
 vse k.o. 658 Koroška vrata

Velikost območja: **4.880 m²**

- Št. stanovanj: **45**
- Št. parkirnih mest: **125 PM (104 PM v garaži, 21 PM na terenu)**
- K2: 54 PM + 2 IPM;
- K1: 46 PM + 3 IPM;
- na terenu: 21 PM)
- 1,5 PM/stanovanje (77 PM)
- 8 PM obiskovalci
- 40 PM/javni program

*27. Mirujoči promet
 Poslopja s stanovanji:
 1,5 PM/stanovanje (10% na terenu, 5% IPM)
 (Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor)



načrt	1 - ARHITEKTURA	vrsta načrta	IDZ
objekt	OBMOČJE MED LAVRIČEVO ULICO, STRMO ULICO IN REKO DRAVO	tip gradnje	NOVA GRADNJA
investitor	INTEGRAL MOSTOGRADNJA d.o.o., Leskoškova cesta 9E, 1000 Ljubljana	podpis	
projektant	MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor	podpis	
vodja projekta	Miha FUJS, udi, ZAPSA-1923	datum	JUNIJ 2020
odgovorni projektant	Miha FUJS, udi, ZAPSA-1923	številka risbe	8
projektantska skupina	Miha-FUJS, udi, Lea KOROŠEC, mia	merilo	1:333
številka projekta	191124_MF		
risba	Situacija zunanje ureditve		



MF

MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor

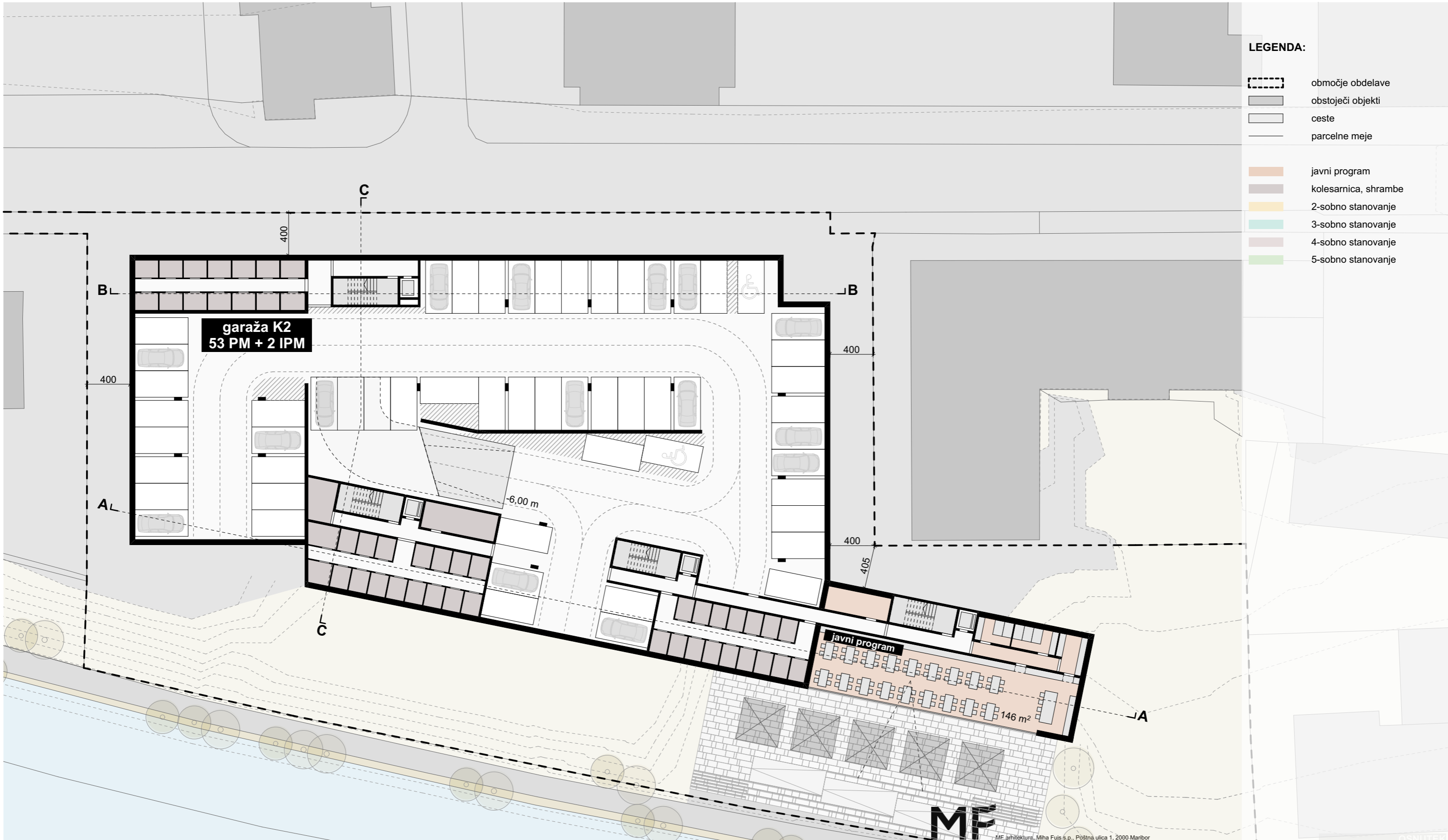
OSNUTEK

načrt	1 - ARHITEKTURA	vrsta načrta	IDZ
objekt	OBMOČJE MED LAVRIČEVO ULICO, STRMO ULICO IN REKO DRAVO	tip gradnje	NOVA GRADNJA
investitor	INTEGRAL MOSTOGRADNJA d.o.o., Leskoškova cesta 9E, 1000 Ljubljana	podpis	
projektant	MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor	podpis	
vodja projekta	Miha FUJS, udia, ZAPS A-1923	datum	JUNIJ 2020
odgovorni projektant	Miha FUJS, udia, ZAPS A-1923	številka risbe	9
projektantska skupina	Miha FUJS, udia Lea KOROŠEC, mia	merilo	
številka projekta	191124_MF		
risba	3D prikaz osnovnih gabaritov objekta		

LEGENDA:

- območje obdelave
- obstoječi objekti
- ceste
- parcelne meje

- javni program
- kolesarnica, shrambe
- 2-sobno stanovanje
- 3-sobno stanovanje
- 4-sobno stanovanje
- 5-sobno stanovanje



MF
MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor

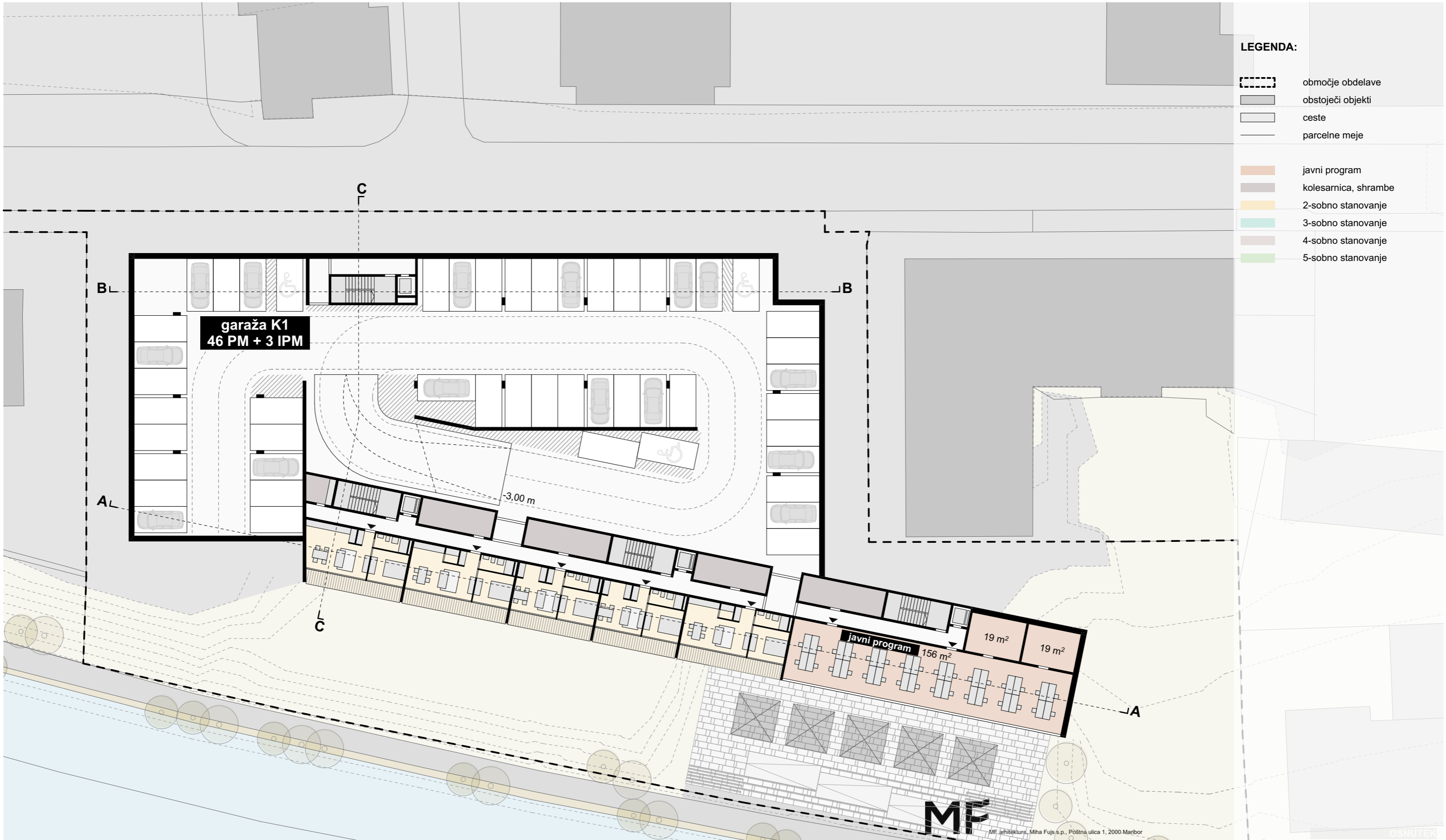
načrt	1 - ARHITEKTURA	vrsta načrta	IDZ
objekt	OBMOČJE MED LAVRIČEVO ULICO, STRMO ULICO IN REKO DRAVO	tip gradnje	NOVA GRADNJA
investitor	INTEGRAL MOSTOGRADNJA d.o.o., Leskoškova cesta 9E, 1000 Ljubljana	podpis	
projektant	MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor	podpis	
vodja projekta	Miha FUJS, udia, ZAPSA-1923	datum	JUNIJ 2020
odgovorni projektant	Miha FUJS, udia, ZAPSA-1923	številka risbe	10
projektantska skupina	Miha FUJS, udia Lea KOROŠEC, mia	merilo	1:333
številka projekta	191124_MF	risba	TŁORIS - klet -2

OSNUTEK

LEGENDA:

- območje obdelave
- obstoječi objekti
- ceste
- parcelne meje

- javni program
- kolesarnica, shrambe
- 2-sobno stanovanje
- 3-sobno stanovanje
- 4-sobno stanovanje
- 5-sobno stanovanje



MF
MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor

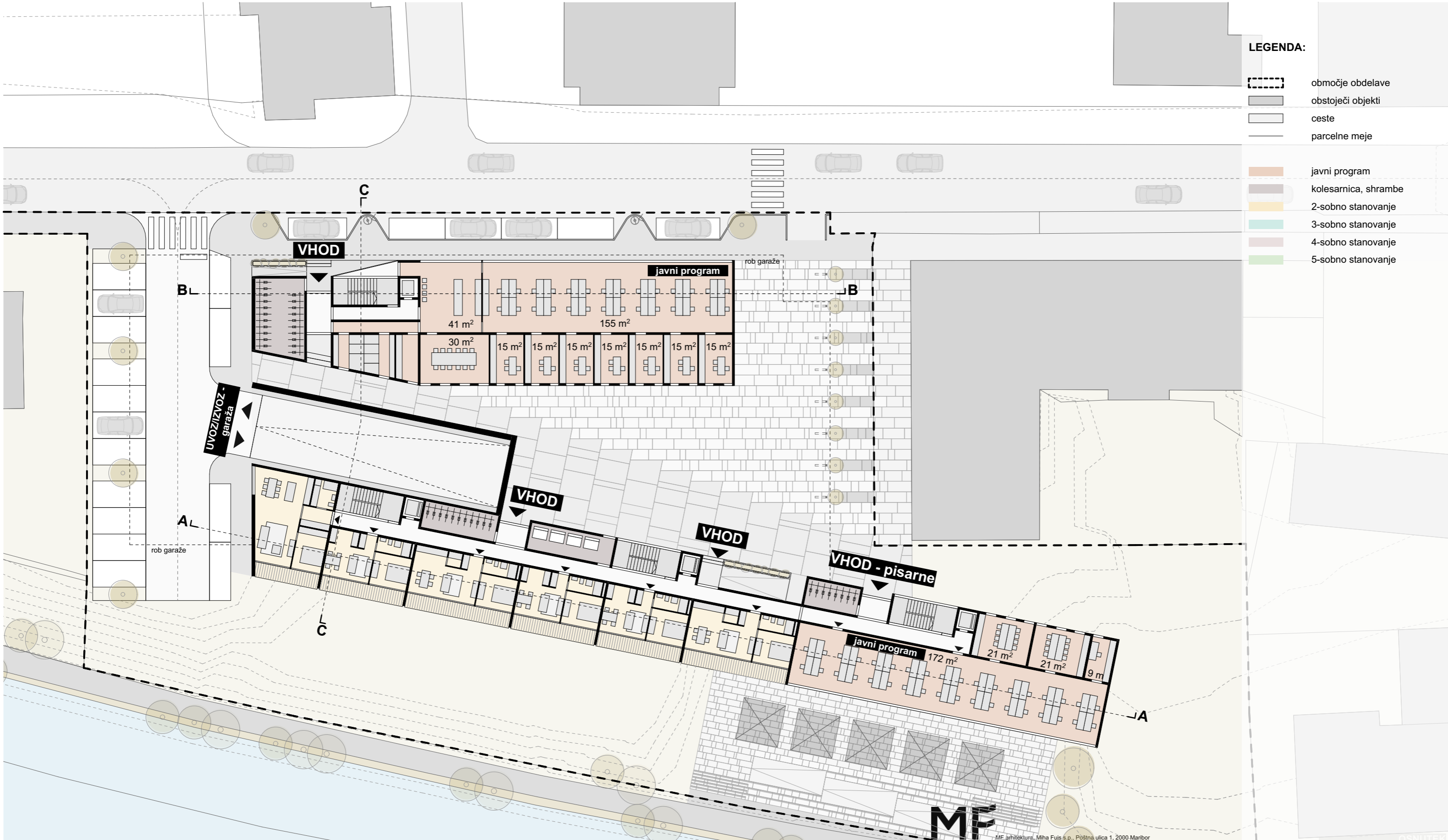
načrt	1 - ARHITEKTURA	vrsta načrta	IDZ
objekt	OBMOČJE MED LAVRIČEVO ULICO, STRMO ULICO IN REKO DRAVO	tip gradnje	NOVA GRADNJA
investitor	INTEGRAL MOSTOGRADNJA d.o.o., Leskoškova cesta 9E, 1000 Ljubljana	podpis	
projektant	MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor	podpis	
vodja projekta	Miha FUJS, udia, ZAPSA-1923	datum	JUNIJ 2020
odgovorni projektant	Miha FUJS, udia, ZAPSA-1923	številka risbe	11
projektantska skupina	Miha FUJS, udia, Lea KOROŠEC, mia	merilo	1:333
številka projekta	191124_MF	risba	TŁORIS - klet -1

OSNUTEK

LEGENDA:

- območje obdelave
- obstoječi objekti
- ceste
- parcelne meje

- javni program
- kolesarnica, shrambe
- 2-sobno stanovanje
- 3-sobno stanovanje
- 4-sobno stanovanje
- 5-sobno stanovanje

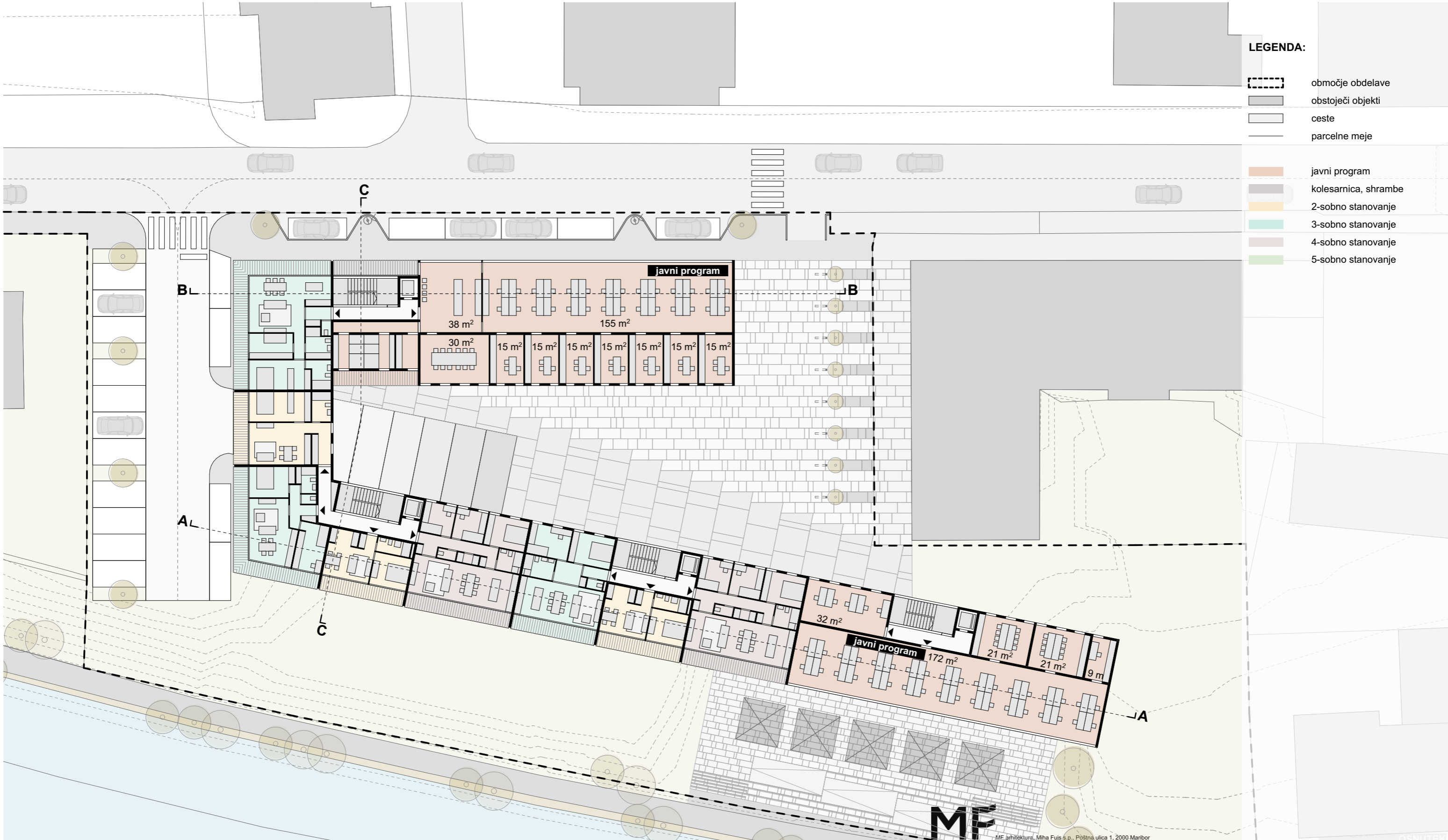


načrt	1 - ARHITEKTURA	vrsta načrta	IDZ
objekt	OBMOČJE MED LAVRIČEVO ULICO, STRMO ULICO IN REKO DRAVO	tip gradnje	NOVA GRADNJA
investitor	INTEGRAL MOSTOGRADNJA d.o.o., Leskoškova cesta 9E, 1000 Ljubljana	podpis	
projektant	MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor	podpis	
vodja projekta	Miha FUJS, udia, ZAPSA-1923	datum	JUNIJ 2020
odgovorni projektant	Miha FUJS, udia, ZAPSA-1923	številka risbe	12
projektantska skupina	Miha FUJS, udia, Lea KOROŠEC, mia	merilo	1:333
številka projekta	191124_MF	risba	TŁORIS - pritličeje

LEGENDA:

- območje obdelave
- obstoječi objekti
- ceste
- parcelne meje

- javni program
- kolesarnica, shrambe
- 2-sobno stanovanje
- 3-sobno stanovanje
- 4-sobno stanovanje
- 5-sobno stanovanje



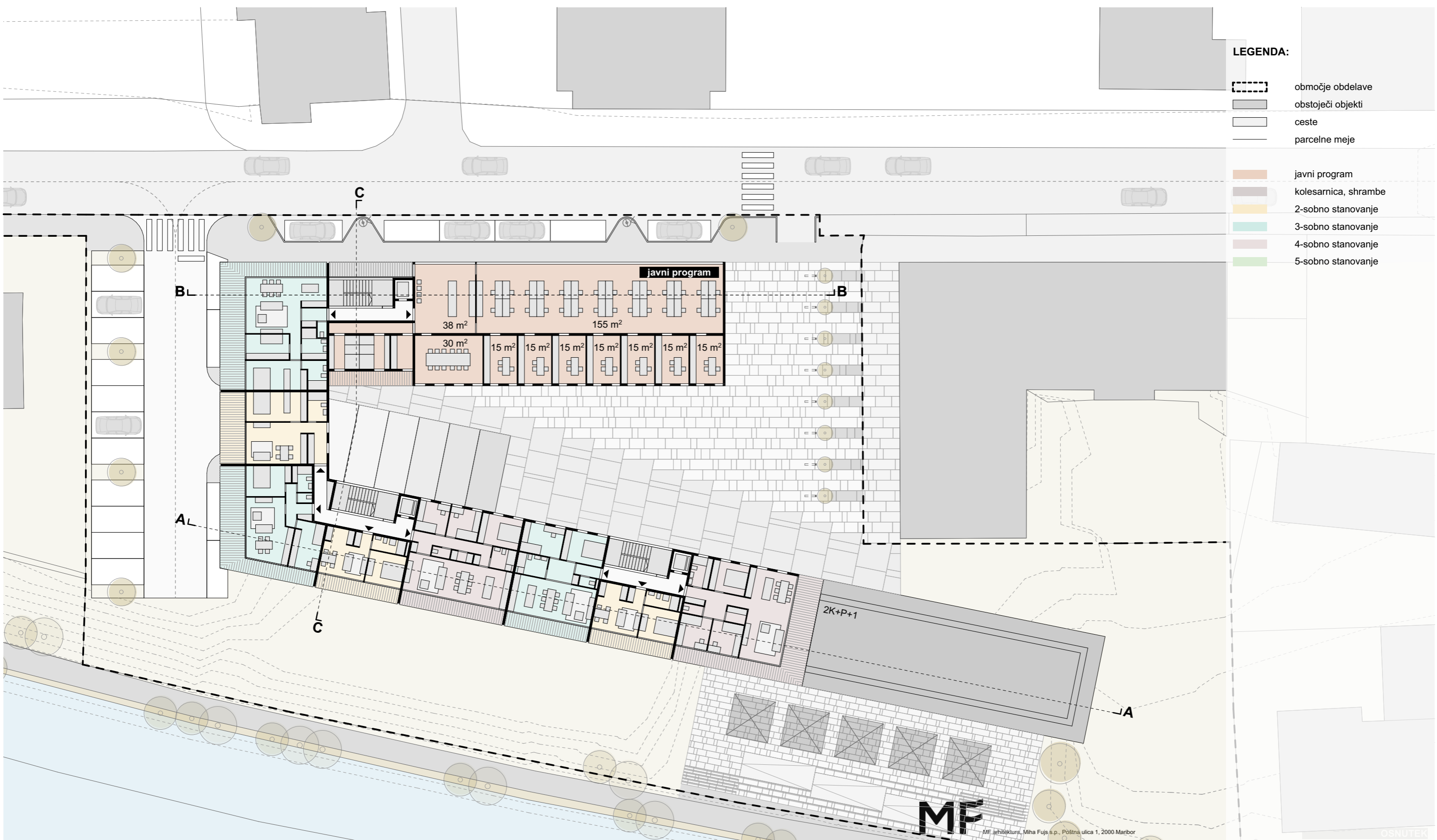
načrt	1 - ARHITEKTURA	vrsta načrta	IDZ
objekt	OBMOČJE MED LAVRIČEVO ULICO, STRMO ULICO IN REKO DRAVO	tip gradnje	NOVA GRADNJA
investitor	INTEGRAL MOSTOGRADNJA d.o.o., Leskoškova cesta 9E, 1000 Ljubljana	podpis	
projektant	MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor	podpis	
vodja projekta	Miha FUJS, udia, ZAPSA-1923		
odgovorni projektant	Miha FUJS, udia, ZAPSA-1923		
projektantska skupina	Miha FUJS, udia, Lea KOROŠEC, mia		
številka projekta	191124_MF	datum	JUNIJ 2020
risba	TŁORIS - 1. nadstropje	merilo	1:333
		številka risbe	13

OSNUTEK

LEGENDA:

- območje obdelave
- obstoječi objekti
- ceste
- parcelne meje

- javni program
- kolesarnica, shrambe
- 2-sobno stanovanje
- 3-sobno stanovanje
- 4-sobno stanovanje
- 5-sobno stanovanje



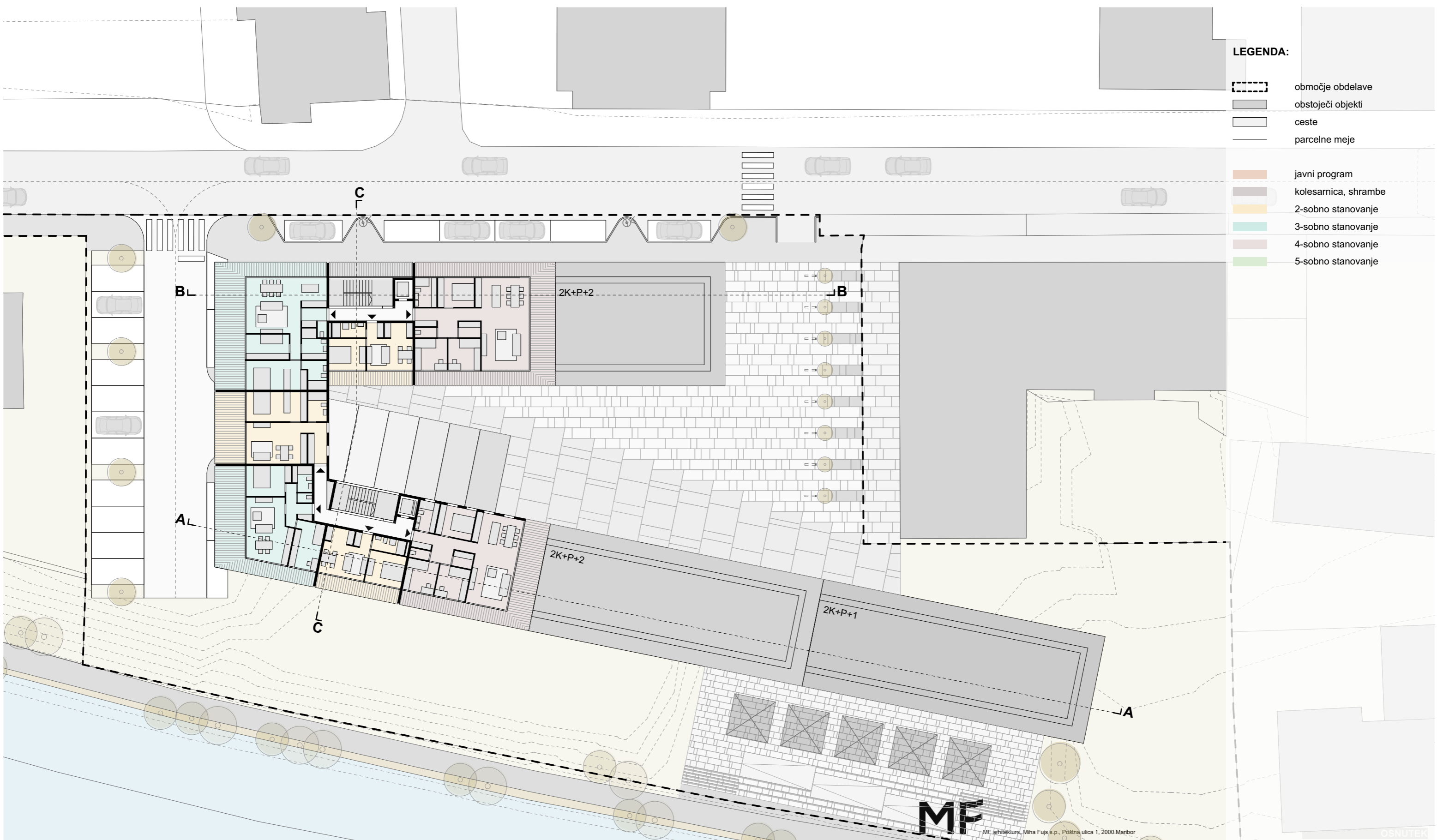
načrt	1 - ARHITEKTURA	vrsta načrta	IDZ
objekt	OBMOČJE MED LAVRIČEVO ULICO, STRMO ULICO IN REKO DRAVO	tip gradnje	NOVA GRADNJA
investitor	INTEGRAL MOSTOGRADNJA d.o.o., Leskoškova cesta 9E, 1000 Ljubljana	podpis	
projektant	MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor	podpis	
vodja projekta	Miha FUJS, udia, ZAPSA-1923		
odgovorni projektant	Miha FUJS, udia, ZAPSA-1923		
projektantska skupina	Miha FUJS, udia, Lea KOROŠEC, mia		
številka projekta	191124_MF	datum	JUNIJ 2020
risba	TLORIS - 2. nadstropje	merilo	1:333
		številka risbe	14

OSNUTEK

LEGENDA:

- območje obdelave
- obstoječi objekti
- ceste
- parcelne meje

- javni program
- kolesarnica, shrambe
- 2-sobno stanovanje
- 3-sobno stanovanje
- 4-sobno stanovanje
- 5-sobno stanovanje

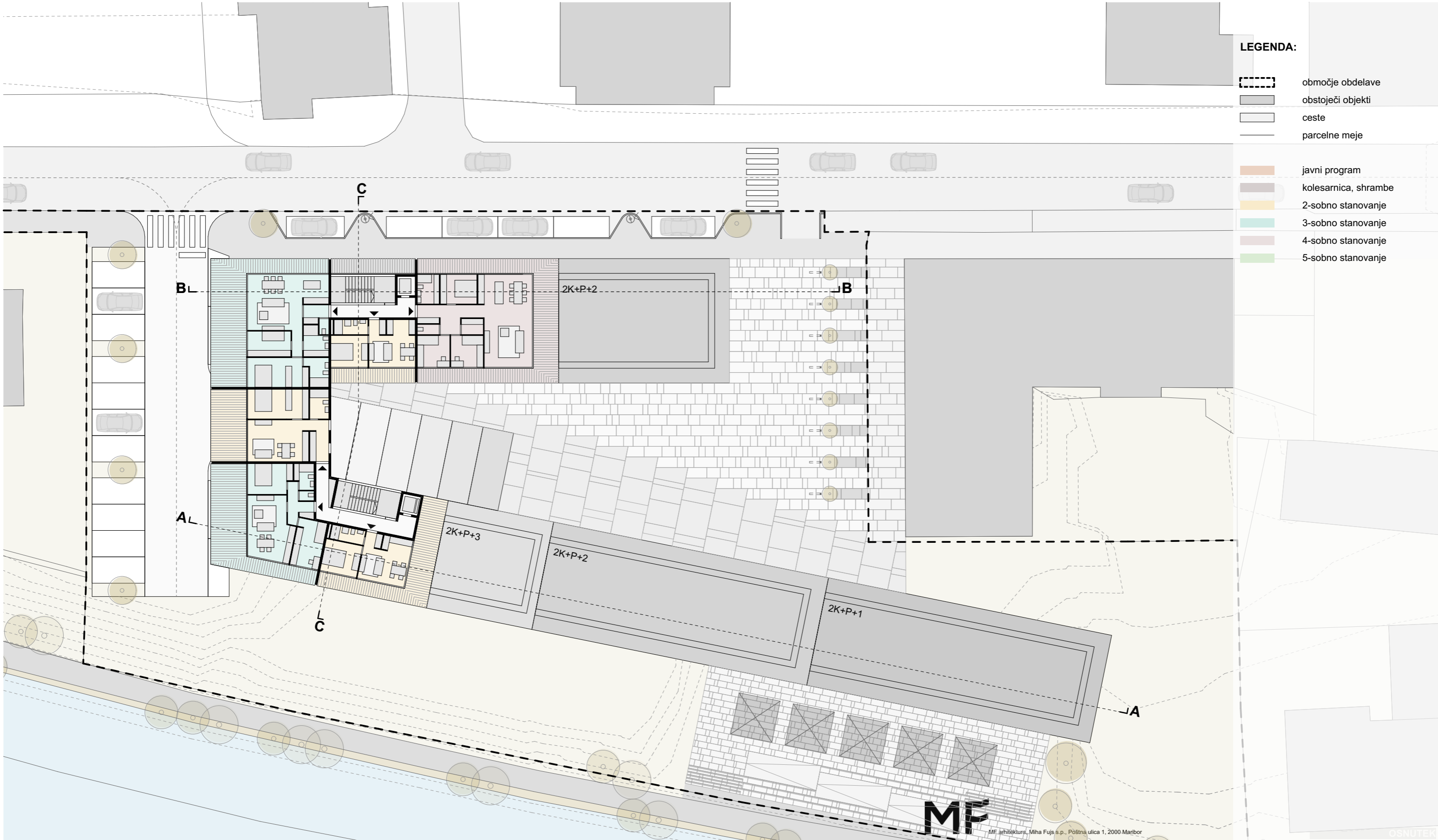


načrt	1 - ARHITEKTURA	vrsta načrta	IDZ
objekt	OBMOČJE MED LAVRIČEVO ULICO, STRMO ULICO IN REKO DRAVO	tip gradnje	NOVA GRADNJA
investitor	INTEGRAL MOSTOGRADNJA d.o.o., Leskoškova cesta 9E, 1000 Ljubljana	podpis	
projektant	MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor	podpis	
vodja projekta	Miha FUJS, udia, ZAPSA-1923	datum	JUNIJ 2020
odgovorni projektant	Miha FUJS, udia, ZAPSA-1923	številka risbe	15
projektantska skupina	Miha-FUJS, udia Lea KOROŠEC, mia	merilo	1:333
številka projekta	191124_MF	risba	TLORIS - 3. nadstropje

LEGENDA:

- območje obdelave
- obstoječi objekti
- ceste
- parcelne meje

- javni program
- kolesarnica, shrambe
- 2-sobno stanovanje
- 3-sobno stanovanje
- 4-sobno stanovanje
- 5-sobno stanovanje

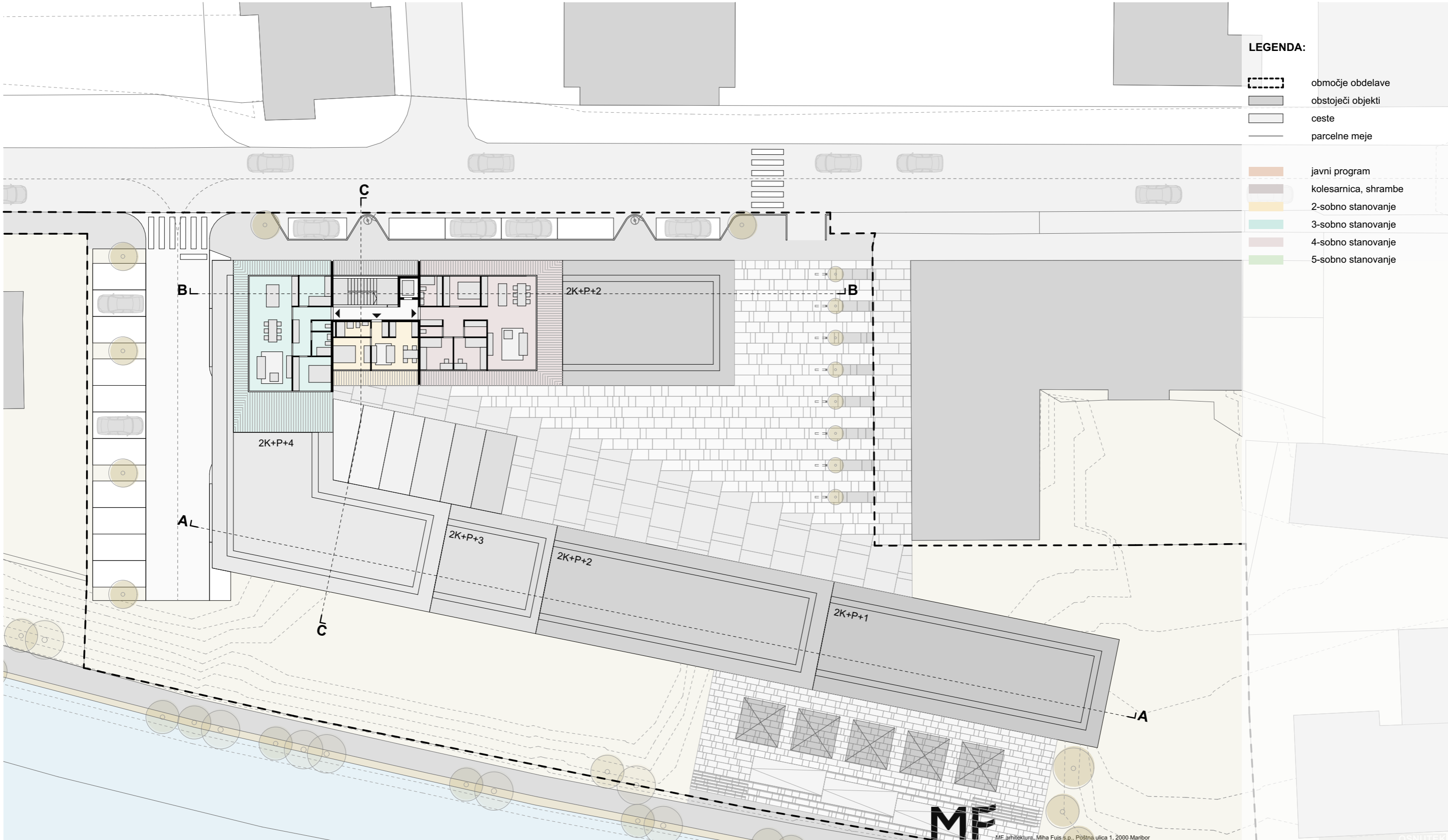


načrt	1 - ARHITEKTURA	vrsta načrta	IDZ
objekt	OBMOČJE MED LAVRIČEVO ULICO, STRMO ULICO IN REKO DRAVO	tip gradnje	NOVA GRADNJA
investitor	INTEGRAL MOSTOGRADNJA d.o.o., Leskoškova cesta 9E, 1000 Ljubljana	podpis	
projektant	MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor	podpis	
vodja projekta	Miha FUJS, udia, ZAPSA-1923	datum	JUNIJ 2020
odgovorni projektant	Miha FUJS, udia, ZAPSA-1923	številka risbe	16
projektantska skupina	Miha FUJS, udia, Lea KOROŠEC, mia	merilo	1:333
številka projekta	191124_MF	risba	TLORIS - 4. nadstropje

LEGENDA:

- območje obdelave
- obstoječi objekti
- ceste
- parcelne meje

- javni program
- kolesarnica, shrambe
- 2-sobno stanovanje
- 3-sobno stanovanje
- 4-sobno stanovanje
- 5-sobno stanovanje

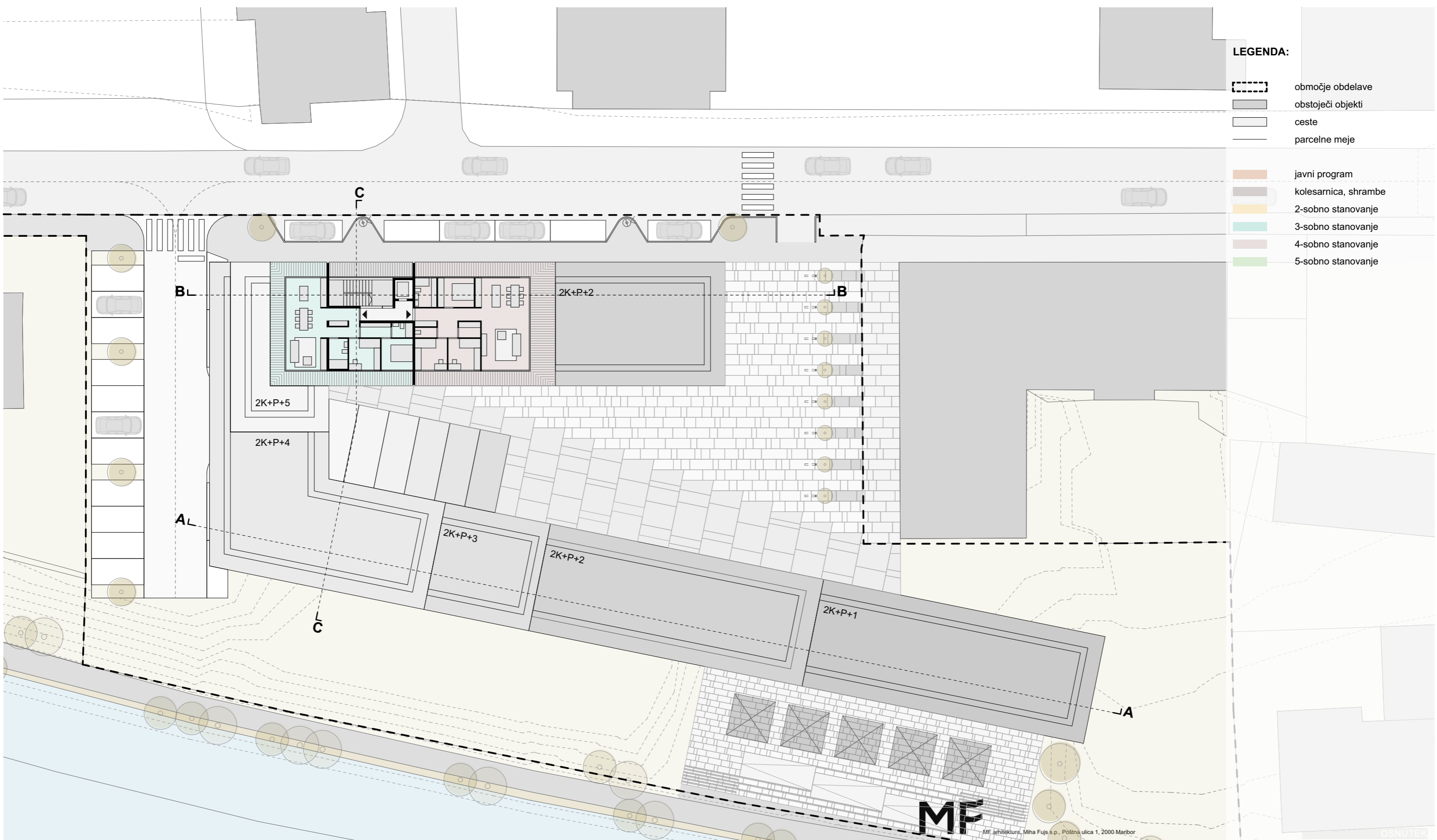


načrt	1 - ARHITEKTURA	vrsta načrta	IDZ
objekt	OBMOČJE MED LAVRIČEVO ULICO, STRMO ULICO IN REKO DRAVO	tip gradnje	NOVA GRADNJA
investitor	INTEGRAL MOSTOGRADNJA d.o.o., Leskoškova cesta 9E, 1000 Ljubljana	podpis	
projektant	MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor	podpis	
vodja projekta	Miha FUJS, udia, ZAPSA-1923	datum	JUNIJ 2020
odgovorni projektant	Miha FUJS, udia, ZAPSA-1923	številka risbe	17
projektantska skupina	Miha FUJS, udia, Lea KOROŠEC, mia	merilo	1:333
številka projekta	191124_MF	TLORIS - 5. nadstropje	

LEGENDA:

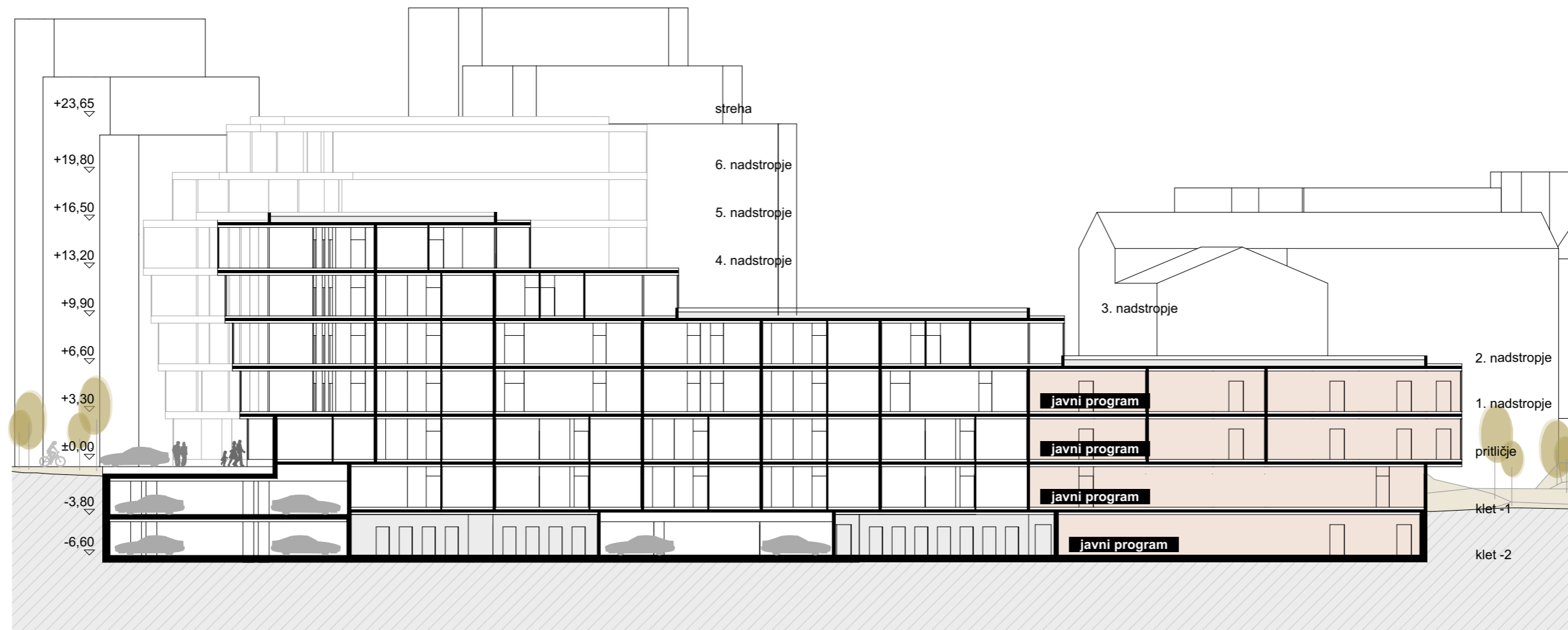
- območje obdelave
- obstoječi objekti
- ceste
- parcelne meje

- javni program
- kolesarnica, shrambe
- 2-sobno stanovanje
- 3-sobno stanovanje
- 4-sobno stanovanje
- 5-sobno stanovanje



MF
MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor

načrt	1 - ARHITEKTURA	vrsta načrta	IDZ
objekt	OBMOČJE MED LAVRIČEVO ULICO, STRMO ULICO IN REKO DRAVO	tip gradnje	NOVA GRADNJA
investitor	INTEGRAL MOSTOGRADNJA d.o.o., Leskoškova cesta 9E, 1000 Ljubljana	podpis	
projektant	MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor	podpis	
vodja projekta	Miha FUJS, udia, ZAPSA-1923	datum	JUNIJ 2020
odgovorni projektant	Miha FUJS, udia, ZAPSA-1923	številka risbe	18
projektantska skupina	Miha FUJS, udia, Lea KOROŠEC, mia	merilo	1:333
številka projekta	191124_MF	risba	TLORIS - 6. nadstropje

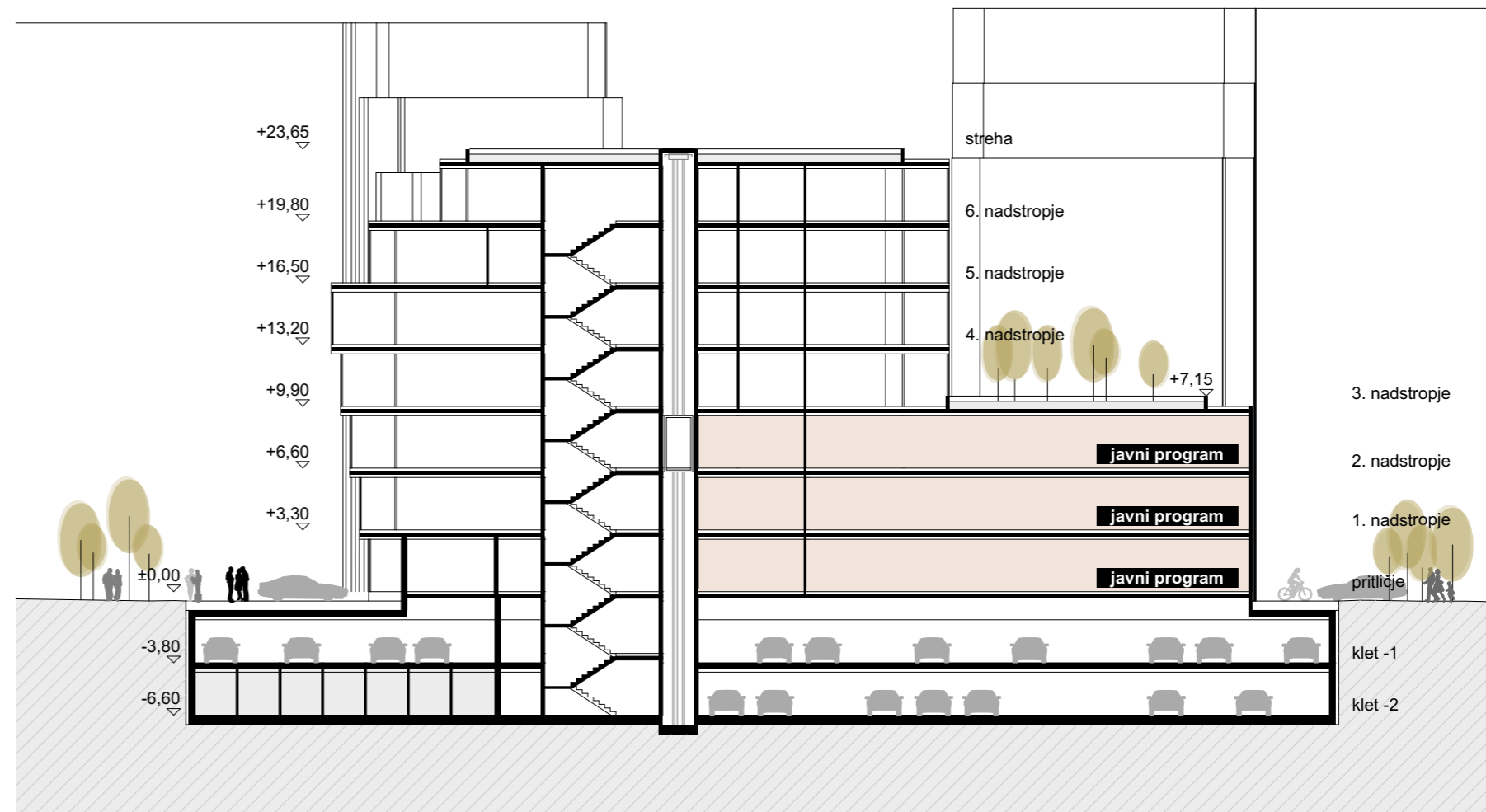


MF

MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor

OSNUTEK

načrt	1 - ARHITEKTURA	vrsta načrta	IDZ
objekt	OBMOČJE MED LAVRIČEVO ULICO, STRMO ULICO IN REKO DRAVO	tip gradnje	NOVA GRADNJA
investitor	INTEGRAL MOSTOGRADNJA d.o.o., Leskoškova cesta 9E, 1000 Ljubljana	podpis	
projektant	MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor	podpis	
vodja projekta	Miha FUJS, udia, ZAPS A-1923	datum	JUNIJ 2020
odgovorni projektant	Miha FUJS, udia, ZAPS A-1923	številka risbe	19
projektantska skupina	Miha FUJS, udia Lea KOROŠEC, mia	merilo	1:333
številka projekta	191124_MF		
risba	PREREZ AA		

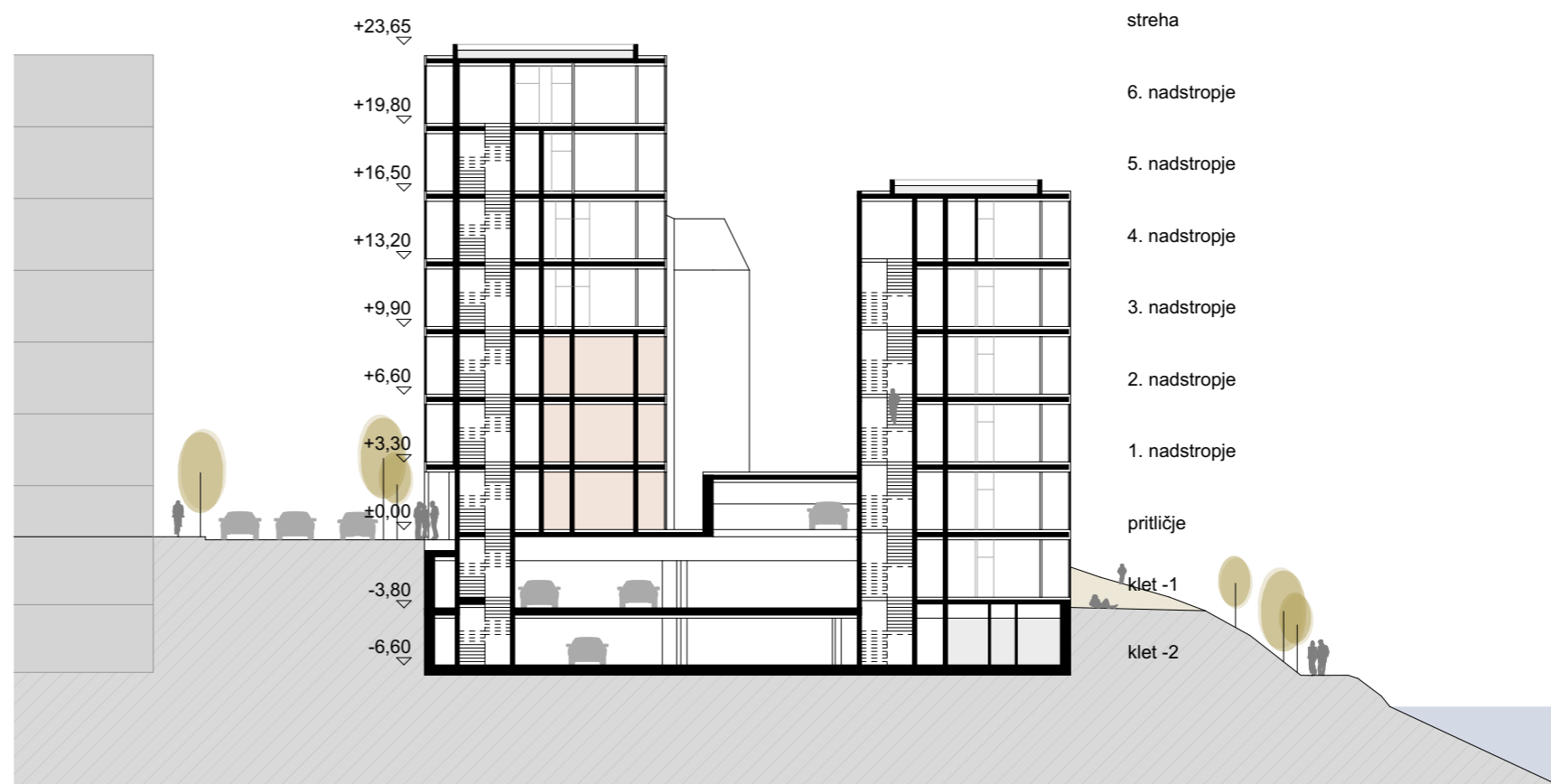


MF

MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor

OSNUTEK

načrt	1 - ARHITEKTURA	vrsta načrta	IDZ
objekt	OBMOČJE MED LAVRIČEVO ULICO, STRMO ULICO IN REKO DRAVO	tip gradnje	NOVA GRADNJA
investitor	INTEGRAL MOSTOGRADNJA d.o.o., Leskoškova cesta 9E, 1000 Ljubljana	podpis	
projektant	MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor	podpis	
vodja projekta	Miha FUJS, udia, ZAPS A-1923	datum	JUNIJ 2020
odgovorni projektant	Miha FUJS, udia, ZAPS A-1923	številka risbe	20
projektantska skupina	Miha FUJS, udia Lea KOROŠEC, mia	merilo	1:333
številka projekta	191124_MF	risba	PREREZ BB

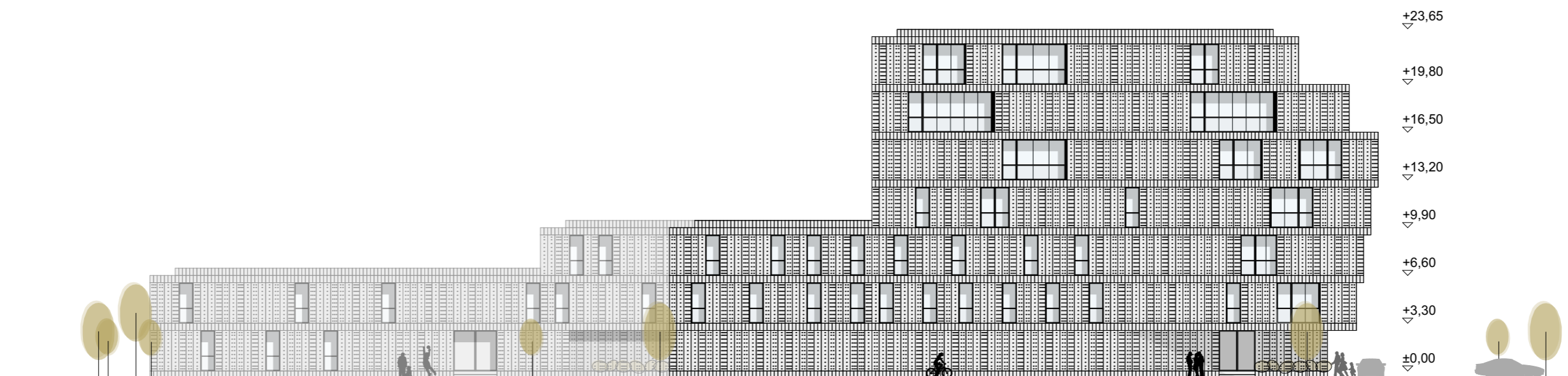


MF

MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor

OSNUTEK

načrt	1 - ARHITEKTURA	vrsta načrta	IDZ
objekt	OBMOČJE MED LAVRIČEVO ULICO, STRMO ULICO IN REKO DRAVO	tip gradnje	NOVA GRADNJA
investitor	INTEGRAL MOSTOGRADNJA d.o.o., Leskoškova cesta 9E, 1000 Ljubljana	podpis	
projektant	MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor	podpis	
vodja projekta	Miha FUJS, udia, ZAPS A-1923	datum	JUNIJ 2020
odgovorni projektant	Miha FUJS, udia, ZAPS A-1923	številka risbe	21
projektantska skupina	Miha FUJS, udia Lea KOROŠEC, mia	merilo	1:333
številka projekta	191124_MF	risba	PREREZ CC



MF

MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor

OSNUTEK

načrt	1 - ARHITEKTURA	vrsta načrta	IDZ
objekt	OBMOČJE MED LAVRIČEVO ULICO, STRMO ULICO IN REKO DRAVO	tip gradnje	NOVA GRADNJA
investitor	INTEGRAL MOSTOGRADNJA d.o.o., Leskoškova cesta 9E, 1000 Ljubljana	podpis	
projektant	MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor	podpis	
vodja projekta	Miha FUJS, udia, ZAPS A-1923	datum	JUNIJ 2020
odgovorni projektant	Miha FUJS, udia, ZAPS A-1923	številka risbe	22
projektantska skupina	Miha FUJS, udia Lea KOROŠEC, mia	merilo	1:333
številka projekta	191124_MF	risba	SEVERNA FASADA



MF

MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor

OSNUTEK

načrt	1 - ARHITEKTURA	vrsta načrta	IDZ
objekt	OBMOČJE MED LAVRIČEVO ULICO, STRMO ULICO IN REKO DRAVO	tip gradnje	NOVA GRADNJA
investitor	INTEGRAL MOSTOGRADNJA d.o.o., Leskoškova cesta 9E, 1000 Ljubljana	podpis	
projektant	MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor	podpis	
vodja projekta	Miha FUJS, udia, ZAPS A-1923	datum	JUNIJ 2020
odgovorni projektant	Miha FUJS, udia, ZAPS A-1923	številka risbe	23
projektantska skupina	Miha FUJS, udia Lea KOROŠEC, mia	merilo	1:333
številka projekta	191124_MF		
risba	VZHODNA FASADA		



MF

MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor

OSNUTEK

načrt	1 - ARHITEKTURA	vrsta načrta	IDZ
objekt	OBMOČJE MED LAVRIČEVO ULICO, STRMO ULICO IN REKO DRAVO	tip gradnje	NOVA GRADNJA
investitor	INTEGRAL MOSTOGRADNJA d.o.o., Leskoškova cesta 9E, 1000 Ljubljana	podpis	
projektant	MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor	podpis	
vodja projekta	Miha FUJS, udi, ZAPS A-1923	datum	JUNIJ 2020
odgovorni projektant	Miha FUJS, udi, ZAPS A-1923	številka risbe	24
projektantska skupina	Miha FUJS, udi, Lea KOROŠEC, mia	merilo	1:333
številka projekta	191124_MF	risba	JUŽNA FASADA

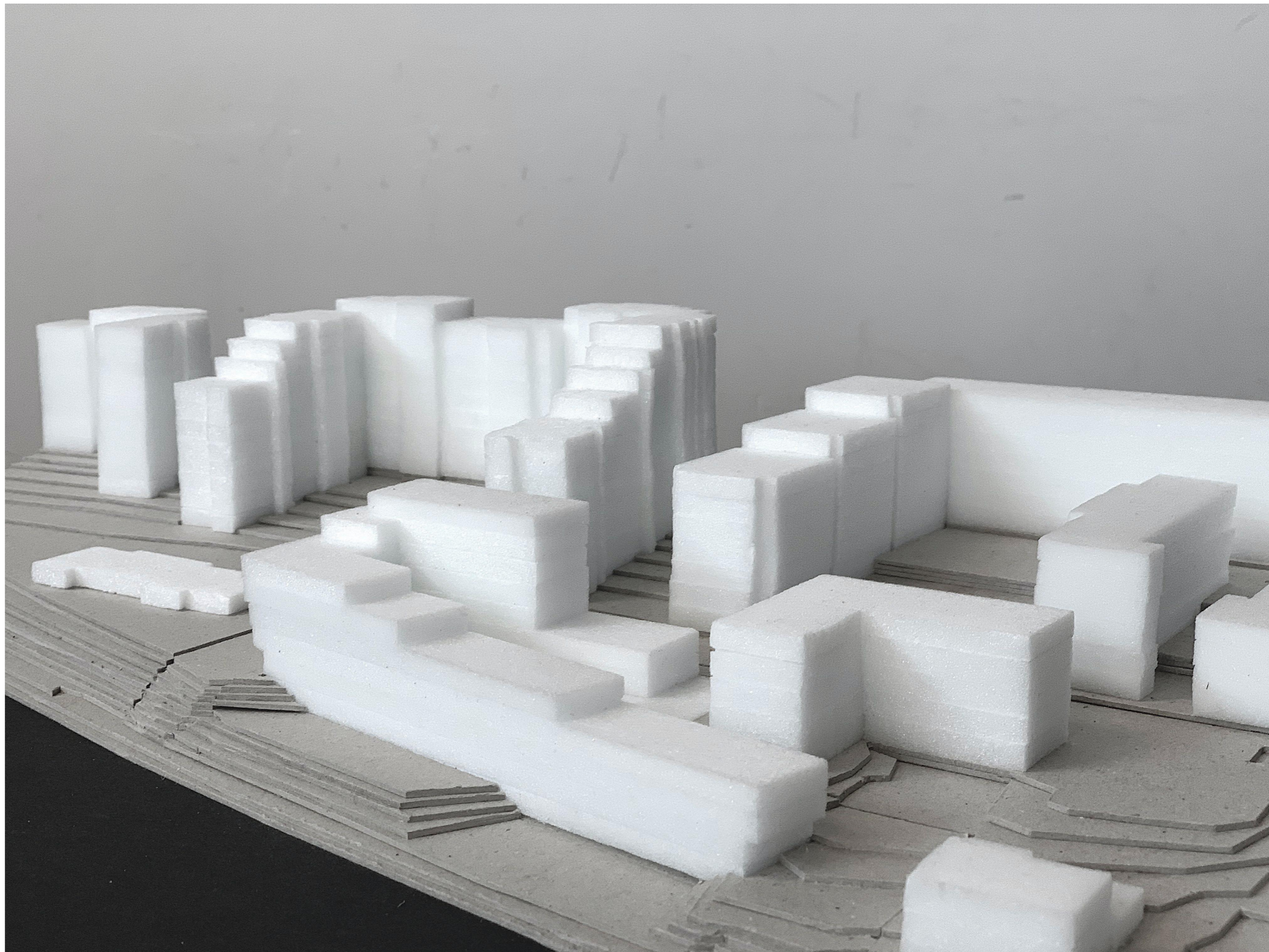


MF

MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor

OSNUTEK



načrt	1 - ARHITEKTURA	vrsta načrta	IDZ
objekt	OBMOČJE MED LAVRIČEVO ULICO, STRMO ULICO IN REKO DRAVO	tip gradnje	NOVA GRADNJA
investitor	INTEGRAL MOSTOGRADNJA d.o.o., Leskoškova cesta 9E, 1000 Ljubljana	podpis	
projektant	MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor	podpis	
vodja projekta	Miha FUJS, udi, ZAPS A-1923	datum	JUNIJ 2020
odgovorni projektant	Miha FUJS, udi, ZAPS A-1923	številka risbe	25
projektantska skupina	Miha FUJS, udi Lea KOROŠEC, mia	merilo	1:333
številka projekta	191124_MF	risba	ZAHODNA FASADA



MF

MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor

OSNUTEK



načrt	1 - ARHITEKTURA	vrsta načrta	IDZ
objekt	OBMOČJE MED LAVRIČEVO ULICO, STRMO ULICO IN REKO DRAVO	tip gradnje	NOVA GRADNJA
investitor	INTEGRAL MOSTOGRADNJA d.o.o., Leskoškova cesta 9E, 1000 Ljubljana	podpis	
projektant	MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor	podpis	
vodja projekta	Miha FUJS, udia, ZAPS A-1923	datum	JUNIJ 2020
odgovorni projektant	Miha FUJS, udia, ZAPS A-1923	številka risbe	26
projektantska skupina	Miha FUJS, udia Lea KOROŠEC, mia		
številka projekta	191124_MF		
risba	FOTOGRAFIJA MAKETE	merilo	



MF

MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor

OSNUTEK

načrt	1 - ARHITEKTURA	vrsta načrta	IDZ
objekt	OBMOČJE MED LAVRIČEVO ULICO, STRMO ULICO IN REKO DRAVO	tip gradnje	NOVA GRADNJA
investitor	INTEGRAL MOSTOGRADNJA d.o.o., Leskoškova cesta 9E, 1000 Ljubljana	podpis	
projektant	MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor	podpis	
vodja projekta	Miha FUJS, udia, ZAPS A-1923	datum	JUNIJ 2020
odgovorni projektant	Miha FUJS, udia, ZAPS A-1923	številka risbe	27
projektantska skupina	Miha FUJS, udia Lea KOROŠEC, mia	merilo	
številka projekta	191124_MF		
risba	FOTOGRAFIJA MAKETE		