



Številka: 35404-6/2019

Datum: 1. 9. 2020

»Posodobitev omrežja javne razsvetljave in zagotavljanja osvetlitve na območju Mestne občine Maribor«

Razpisna dokumentacija za fazo preverjanja usposobljenosti

Vprašanja in odgovori – 5. del

1. Vprašanje:

IP 9.1.1 Posebne zahteve naročnika

Navedba v IP-stran 71:

-fluorescentne svetilke v podhodih se ne vključijo v analizo.

Vprašanje 1a:

Ali se ostale svetilke z visokotlačnimi viri v podhodih, podvozih in predorih upoštevajo v prenovi JR MOM?

Vprašanje 1b:

V katastru JR MOM so tudi talne svetilke. Predvidevamo, da talne svetilke zaradi svoje specifičnosti in gradbenih posegov pri vgradnji niso predvidene za zamenjavo. Prosimo za potrditev navedenega.

Odgovor: Svetilke v podhodih, podvozih in predorih ter talne svetilke se ne upoštevajo v prenovi?

2. Vprašanje:

Skladno z razpisno dokumentacijo, podajamo sledeča vprašanja in vljudno prosimo za odgovore.

1. V točki 3.5 razpisne dokumentacije konkudent oz. nosilec javnega razpisa (v nadaljevanju konkudent) navaja, citiramo:

Predmet javno-zasebnega partnerstva je izvedba posodobitve omrežja javne razsvetljave z zamenjavo obstoječih svetilk in zagotavljanje osvetlitve v obdobju trajanja javno-zasebnega partnerstva na celotnem območju Mestne občine Maribor, skladno s 3. členom koncesijskega akta. V 3. členu koncesijskega akta je zapisano, citiramo:

1.a) Katere pogoje konkretno, mora zasebni partner izpolniti v povezavi z zagotovitvijo zahtevane stopnje osvetlitve javnih površin?

1.a.1) Konkudenta prosimo, da predstavi in opiše način, kako bo skozi celotno pogodbeno obdobje, kontroliral in dokazoval izpolnjevanje in morebitno neizpolnjevanje, v povezavi z zagotovitvijo zahtevane stopnje osvetlitve javnih površin ?

1.a.2) Ali je strošek kontroliranja in dokazovanja na strani konkudenta ?

1.a.3) Konkudenta prosimo, da pojasni kako bodo mesečna plačila zasebnemu partnerju spremenjena, v primeru,

- ko zahteva v celoti ali deloma ni izpolnjena zaradi zasebnega partnerja,
- ko zahteva v celoti ali deloma ni izpolnjena zaradi koncudenta ?

1.a.4) Kateri so razlogi za neizpolnjevanje na strani koncudenta ?

1.a.5) Pravilno razumemo, da so v povezavi z zahtevo po zagotovitvi zahtevane stopnje osvetlitve javnih površin, mišljene samo javne površine in ne tudi razsvetljava cest ? V dokumentu IP z naslovom Investicijski program, v točki 5.2.1 z naslovom Opredelitev vrste razsvetljave, se v MO Maribor omenja štiri vrste javne razsvetljave in javne površine so samo ena vrsta od teh.

Odgovor: V zvezi z zagotavljanjem zahtevane stopnje osvetlitve cest in javnih površin je potrebno upoštevati zakonodajo in ne poslabšati trenutnega stanja osvetlitve.

Metodologija preverjanja in dokazovanja dogovorjene kvalitete ter obsega storitve bo predstavljena v najdevanju postopka razpisa - v fazi dialoga. Podan bo tudi osnutek pogodbe, v kateri bodo natančno definirana razmerja med koncesionarjem in koncudentom. V objavljeni Predinvesticijski zasnovi so predstavljena osnovna izhodišča koncesijskega razmerja in obveznosti. (Predinvesticijska zasnova, od strani 57 naprej).

1.b.) Katere pogoje konkretno, mora zasebni partner izpolniti v povezavi z doseganjem zahtevane razpoložljivosti osvetlitve ?

1.b.1) Koncudenta prosimo, da predstavi in opiše način, kako bo skozi celotno pogodbeno obdobje kontroliral in dokazoval izpolnjevanje in morebitno neizpolnjevanje, v povezavi z doseganjem zahtevane razpoložljivosti osvetlitve?

1.b.2) Ali je strošek kontroliranja in dokazovanja na strani koncudenta ?

1.b.3) Koncudenta prosimo, da predstavi način, kako bodo mesečna plačila zasebnemu partnerju spremenjena, v primeru,

- ko zahteva v celoti ali deloma ni izpolnjena zaradi zasebnega partnerja,

- ko zahteva v celoti ali deloma ni izpolnjena zaradi koncudenta.

1.b.4) Kateri so razlogi za neizpolnjevanje na strani koncudenta ?

Odgovor: V zvezi z zagotavljanjem razpoložljivosti osvetlitve cest in javnih površin je potrebno upoštevati zakonodajo in ne poslabšati trenutnega stanja osvetlitve. Naročnik bo definiral tudi čase redukcije osvetlitve.

Metodologija preverjanja in dokazovanja dogovorjene kvalitete ter obsega storitve bo predstavljena v najdevanju postopka razpisa - v fazi dialoga. Podan bo tudi osnutek pogodbe, v kateri bodo definirana razmerja med koncesionarjem in koncudentom. V objavljeni Predinvesticijski zasnovi so predstavljena osnovna izhodišča koncesijskega razmerja in obveznosti. (Predinvesticijska zasnova, od strani 57 naprej).

1.c.) Katere pogoje konkretno, mora zasebni partner izpolniti v povezavi z doseganjem zahtevane energetske učinkovitosti razsvetlitve ?

1.c.1) Koncudenta prosimo, da predstavi in opiše način, kako bo skozi celotno pogodbeno obdobje, kontroliral in dokazoval izpolnjevanje in morebitno neizpolnjevanje, v povezavi z doseganjem zahtevane energetske učinkovitosti razsvetlitve ?

1.c.2) Ali je strošek kontroliranja in dokazovanja na strani koncudenta ?

1.c.3) Koncudenta prosimo, da predstavi način, kako bodo mesečna plačila zasebnemu partnerju spremenjena, v primeru,

- ko zahteva v celoti ali deloma ni izpolnjena zaradi zasebnega partnerja,

- ko zahteva v celoti ali deloma ni izpolnjena zaradi koncudenta.

1.c.4) Kateri so razlogi za neizpolnitev na strani koncudenta ?

Odgovor: V zvezi z zagotavljanjem zahtevane energetske učinkovitosti osvetlitve cest in javnih površin je potrebno upoštevati zakonodajo. Metodologija preverjanja in dokazovanja dogovorjene kvalitete ter obsega storitve bo predstavljena v najdevanju postopka razpisa - v

fazi dialoga. Podan bo tudi osnutek pogodbe, v kateri bodo definirana razmerja med koncesionarjem in koncendentom. V objavljeni Predinvesticijski zasnovi so predstavljena osnovna izhodišča koncesijskega razmerja in obveznosti. (Predinvesticijska zasnova, od strani 57 naprej).

3. Vprašanje:

Glede na izkušnje pri realiziranih enakih projektih v zadnjih letih je za pričakovati, da bo med postopkom izbora koncesionarja ugotovljeno, da razporeditev poslovnih tveganj med javnim in zasebnim partnerjem nima narave koncesijskega temveč javnonaročniškega partnerstva. Kako bo koncendent v takem primeru ravnal ?

Vljudno prosimo, da v kolikor je odgovor na katero od vprašanj razviden iz dokumentov, ki so priloga razpisni dokumentaciji in smo ga, kljub skrbnemu branju spregledali, odgovorite na način, da napišete stran in dokument v katerem se vsebina, ki odgovarja na postavljeno vprašanje nahaja.

Odgovor: Koncesijsko razmerje je definirano v Odloku o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev JZP za izvedbo projekta posodobitve omrežja JR in zagotavljanje osvetlitve javnih površin – cest na območju MOM in ga naročnik ne more spreminjati tekom postopka.