

Spremembe proračuna II MOM za leto 2020 so bile sprejete 16.12.2019 na 10. redni seji Mestnega sveta MOM v višini **136.197.157 EUR**, in sicer:

- ✓ prihodki:
 - prihodki v višini 130.965.358 EUR in
 - zadolževanje v višini 4.700.000 EUR,
 - zadolževanje pri državnem proračunu 531.799 EUR in
- ✓ odhodki:
 - odhodki v višini 130.325.092 EUR in
 - odplačila dolga v višini 5.872.065 EUR.

Načrt razvojnega programa za obdobje 2020-2023 je bil sprejet za leto 2020 za 11.280 EUR nižje kot v spremembah proračuna I MOM, za obdobje 2020-2023 pa nižje za 43.415 EUR.

Rebalans proračuna MOM za leto 2020 je bil sprejet 20.2.2020 na 12. redni seji Mestnega sveta MOM v višini **154.137.827 EUR**, in sicer:

- ✓ prihodki:
 - prihodki v višini 138.994.661 EUR,
 - zadolževanje v višini 5.900.000 EUR,
 - zadolževanje pri državnem proračunu 343.166 EUR in
 - ocenjen ostanek sredstev na računu 31.12.2019 v višini 8.900.000 EUR
- ✓ odhodki:
 - odhodki v višini 147.814.762 EUR,
 - povečanje namenskega premoženja v višini 351.000 EUR in
 - odplačila dolga v višini 5.972.065 EUR.

Načrt razvojnega programa za obdobje 2020-2023 je bil sprejet v višini 148,3 mio EUR, za leto 2020 v višini 57,3 mio EUR.

Rebalans proračuna II MOM za leto 2020 je bil sprejet 22.6.2020 na 14. redni seji in na 14. dopisni seji 24.-29.6.2020 (popr.) Mestnega sveta MOM v višini **148.071.549 EUR**, in sicer:

- ✓ prihodki:
 - prihodki v višini 132.509.826 EUR,
 - prodaja kapitalskih deležev v višini 494.455 EUR,
 - zadolževanje pri poslovnih bankah v višini 5.783.131 EUR,
 - zadolževanje pri državnem proračunu 382.122 EUR in
 - ostanek sredstev na računu 31.12.2019 v višini 8.902.015 EUR
- ✓ odhodki:
 - odhodki v višini 141.748.484 EUR,
 - povečanje namenskega premoženja v višini 351.000 EUR in
 - odplačila dolga v višini 5.972.065 EUR.

gospodarjenja. Potekati mora na osnovi družbene in ekonomske upravičenosti ter v skladu z zakonodajo. Nakup premoženja mora biti izveden v funkciji razvojnih interesov MO Maribor, izrabe prostora občine, razvoja različnih gospodarsko poslovnih dejavnosti v mestu in pridobivanja ustrezne rente.

2. Zakonske in druge pravne podlage

Zakon o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Ur. l. SRS, št. 18/74 in 34/88), Stanovanjski zakon (Ur. l. RS, št. 69/03 s spremembami), Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 s spremembami), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18), Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem MO Maribor, upoštevanje določila 72/II ZDen, kadar gre za vračanje poslovnih prostorov denacionalizacijskim upravičencem, 70. člen Zakona o davčnem postopku.

3. Dolgoročni cilji podprograma

Dolgoročni cilj je z rednim vzdrževanjem ohraniti vrednost poslovnih in upravnih prostorov, glede na tržne razmere zagotavljati optimalne vrednosti najema, z oddajanjem poslovnih in upravnih prostorov zagotavljati planirani prihodek - mestno rento, prodajo občinskega premoženja realizirati na osnovi družbene in ekonomske upravičenosti ter v skladu z zakonodajo, nakup premoženja izvesti skladno z razvojnimi interesi MO Maribor, izrabo prostora občine, razvojem različnih gospodarsko poslovnih dejavnosti v mestu.

4. Ocena uspeha pri doseganju dolgoročnih ciljev podprograma

Pri doseganju dolgoročnih ciljev ugotavljamo, da glede na tržne razmere ne moremo zagotavljati optimalne vrednosti najema in s tem dovolj razpoložljivih finančnih sredstev, ki bi omogočala realizacijo postavljenih ciljev v želenih okvirjih. Omogoča nam le realizacijo najnujnejšega investicijskega in tekočega vzdrževanja objektov in poslovnih prostorov.

5. Letni cilji podprograma

Glavni izvedbeni cilj je izvajanje tekočega in investicijskega vzdrževanja poslovnih in upravnih prostorov skladno s programom vlaganj, gospodarno razpolaganje s poslovnimi in upravnimi prostori skladno z veljavnimi normativi, akti in predpisi v smislu čim večje zasedenosti poslovnih in upravnih prostorov.

6. Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih letnih ciljev z oceno gospodarnosti in učinkovitosti

Oceno uspeha doseganja zastavljenih letnih ciljev bo možno podati šele ob zaključku letošnjega leta, saj so določene aktivnosti zaradi epidemije Covid-19, predvsem na področju investicijskega vzdrževanja, še v teku oz. se bodo izvajale predvsem v 2. polletju.

162300 Investicije in investicijsko vzdrževanje poslovnih prostorov

1. Obrazložitev posameznih vrst izdatkov na nivoju proračunske postavke

- o realizacija 21,3 % (360.261 EUR) v primerjavi s sprejetim in veljavnim rebalansom (1.691.549 EUR)

V I. polletju 2020 so bili odhodki realizirani v skupni višini 360.261 EUR, od tega za investicijsko vzdrževanje poslovnih prostorov in objektov 6.133 EUR (projekt OB070-06-0135 Investicijsko vzdrževanje poslovnih prostorov), za tekoče vzdrževanje poslovnih prostorov 65.097 EUR, za izvedbo cenitev nepremičnega premoženja MO Maribor, stroške prodaje in oddaje prostorov ter druge stroške ravnanja z nepremičnim premoženjem pa 9.282 EUR. Prav tako je bila v obdobju I do VI/2020 realizirana menjalna pogodba s Termami Maribor v višini 279.750 EUR (projekt OB070-17-0005 Pridobivanje nepremičnin), ki je bila sicer sklenjena v lanskem letu, do realizacije prihodkov in odhodkov iz tega naslova pa je prišlo v začetku letošnjega leta.

2. Obrazložitev večjih odstopanj med sprejetim in realiziranim finančnim načrtom

Do nižje realizacije načrtovanih odhodkov je v okviru postavke 162300 prišlo predvsem pri investicijskem vzdrževanju prostorov (projekt OB070-06-0135 Investicijsko vzdrževanje