

Z A P I S

sestanka v zvezi z izgradnjo zadrževalnika ob Radvanjskem potoku, ki je bil dne 26.8.2020 ob 10 uri v prostorih MČ Radvanje

MČ Radvanje je prejela od Mestne občine Maribor idejno zasnovo razbremenjevanja preobremenjene kanalizacije v Zg. Radvanju v Radvanjski potok. Ker je izgradnja zadrževalnika ob Radvanjskem potoku vezana na potrebo po pridobitvi zemljišč za gradnjo in vzdrževanje, je bil v dogovoru z UKPP sklican sestanek z lastniki zemljišč, potrebnih za gradnjo in vzdrževanje zadrževalnika.

- **Prisotni:**

MČ Radvanje: predsednik g. Rajko Kotnik in podpr. G. Milan Pukšič

- Odgovorni projektant: g. Iztok Čuješ, VGB Maribor d.o.o.
- MOM-UKPP: g. Boštjan Štuhec
- vabljeni lastniki zemljišč: g. Vitja Čelik (Simona Hutter Čelik), gos. Urška Čop-Šmajgert, g. Nikola Šmajgert, g. Aleš Namestnik generalni direktor INTRADE NEPREMIČNINE d.o.o. in g. Janez Kreševič (glej priloženo listo prisotnih).

Po osnovni razlagi namena sestanka, ki ga je v uvodu podal g. Kotnik, je g. Štuhec navedel razloge, ki terjajo izgradnjo zadrževalnikov, da bi se zmanjšal pritisk odpadnih in padavinskih vod v času nalivov, ter posledično poplavljanja določenih delov zemljišč in kletnih prostorov, predvsem na območju vzhodno od Pohorske ulice.

Za tem je projekt predstavil odgovorni projektant g. Iztok Čuješ, ki je poudaril, da gre za idejno zasnovo, ki je bila izbrana na Mestni občini Maribor, kot optimalna varianta, med več predlaganimi možnostmi s strani projektanta.

Lastniki zemljišč so opozorili, da se presenečeni saj jih projektantska firma VGB Maribor prehodno ni obvestila o njihovi nameri.

V razpravi se je ponovno ugotovilo, da Mestna občina Maribor že dolgo nima za to območje izdelane celovite strategije uravnoteženega razvoja glede na možnosti, ki jih daje obstoječa komunalna infrastruktura.

Po celoviti obravnavi je med prisotnimi lastniki, ki predstavljajo večinski delež potrebnih zemljišč sprejet zaključek:

Lastniki večinskega dela potrebnih zemljišč (parc. 1081/1, 1081/2, 1081/3, 1081/4, 1082, 401/21, 403/4, 403/5, 403/8 in 403/10 niso pripravljene odstopiti delov svojih parcel za gradnjo zadrževalnika in dostopno pot do zadrževalnika.

Nakazala se je možnost izgradnje dveh manjših zadrževalnikov, enega na mestu sedaj predvidenega, drugega pa na nasprotni strani Radvanjskega potoka na parceli v lasti MOM, do obeh pa pristop iz ulice Pot k mlinu in v nadaljevanju, sedaj slepe, Ulice Katerine Mede.

Pri tej možnosti ima ga. Uršula Čop Šmajgert pomisleke oz. se s tem ne strinja.