



**MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN**

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,
www.maribor.si, email: mestna.obcina@maribor.si

Štev: 465-02-96/2017-36/0030

Datum: 28. 09. 2020

GMS – 319

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 16. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: SKLEP O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA
DOBRA LOKALNEGA POMENA

GRADIVO PRIPRAVIL: JP GSZ d.o.o.

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Lidija Lešnik

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme sklep o prenehanju
statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.



Aleksander Saša Arsenovič,
župan



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
KABINET ŽUPANA

Služba za delovanje mestnega sveta

Štev: 465-02-96/2017-36/0030

Datum: 28. 09. 2020

PODPISNI LIST

PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 16. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Lidija Lešnik	JP GSZ d.o.o.	30.9.2020	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Mojmir Grmek, direktor			
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	30.9.2020	
---	-----------------	------------------------------------	-----------	--

Gradivo pregledala direktorica MU	mag. Nataša Rodošek	Kabinet župana		
Dokument parafiral podžupan:	dr. Samo Peter Medved Gregor Reichenberg mag. Helena Kujundžić Lukaček Alenka Iskra (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Kabinet župana		
Gradivo podpisal župan:	Aleksander Saša Arsenovič	Kabinet župana		

Na podlagi 245. in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Ur .l. RS, št. 61/17) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/2011, 8/2014, 12/2019) je Mestni svet Mestne občine Maribor na ____ . redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP
O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

S tem sklepom preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri naslednjih zemljiščih:

- parc. št. 2766/8, k.o. 680-Tezno,
- parc. št. 2766/7, k.o. 680-Tezno,
- parc. št. 2766/6, k.o. 680-Tezno,
- parc. št. 2766/5, k.o. 680-Tezno,
- parc. št. 2766/4, k.o. 680-Tezno,
- parc. št. 2766/3, k.o. 680-Tezno,
- parc. št. 2766/2, k.o. 680-Tezno

pri katerih je v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica v korist Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična št.: 5883369000, do celote (1/1) z zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Po uveljavitvi tega sklepa, Mestna uprava Mestne občine Maribor po uradni dolžnosti izda odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine iz I. točke tega sklepa.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Štev.: 465-02-96/2017-36/0030

ŽUPAN MESTNE OBČINE MARIBOR
Aleksander Saša Arsenovič

OBRAZLOŽITEV:

Na podlagi pooblastila, št. 02001-32/2017-3 z dne 5.6.2018, je JP GSZ d.o.o. pripravilo gradivo za sejo mestnega sveta o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za zemljišča, ki so predvidena za prodajo.

Na podlagi 247. člena v povezavi s 245. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Ur. l. RS, št. 61/17) zemljiščem, ki so navedena v prvi točki tega sklepa preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena ter se na ta način omogoči pravni promet s predmetnimi zemljišči:

1. zemljišče, parc. št. 2766/8, v izmeri 180 m², k.o. 680-Tezno, v naravi predstavlja travnato površino in dostop ob lastniškem zemljišču in leži v območju, kjer velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15 , 20/16, 29/16 (popr.), 9/17(popr), 1/18);
2. zemljišče, parc. št. 2766/7, v izmeri 192 m², k.o. 680-Tezno, v naravi predstavlja travnato površino in dostop ob lastniških zemljiščih in leži v območju, kjer velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15 , 20/16, 29/16 (popr.), 9/17(popr), 1/18);
3. zemljišče, parc. št. 2766/6, v izmeri 75 m², k.o. 680-Tezno, v naravi predstavlja travnato površino in dostop ob lastniških zemljiščih in leži v območju, kjer velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15 , 20/16, 29/16 (popr.), 9/17(popr), 1/18);
4. zemljišče, parc. št. 2766/5, v izmeri 70 m², k.o. 680-Tezno, v naravi predstavlja travnato površino in dostop ob lastniških zemljiščih in leži v območju, kjer velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15 , 20/16, 29/16 (popr.), 9/17(popr), 1/18);
5. zemljišče, parc. št. 2766/4, v izmeri 100 m², k.o. 680-Tezno, v naravi predstavlja travnato površino in dostop ob lastniških zemljiščih in leži v območju, kjer velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15 , 20/16, 29/16 (popr.), 9/17(popr), 1/18);
6. zemljišče, parc. št. 2766/3, v izmeri 73 m², k.o. 680-Tezno, v naravi predstavlja travnato površino in dostop ob lastniških zemljiščih in leži v območju, kjer velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15 , 20/16, 29/16 (popr.), 9/17(popr), 1/18);
7. zemljišče, parc. št. 2766/2, v izmeri 54 m², k.o. 680-Tezno, v naravi predstavlja travnato površino in dostop ob lastniških zemljiščih in leži v območju, kjer velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15 , 20/16, 29/16 (popr.), 9/17(popr), 1/18);

PRILOGE:

- GisMatrix, orto foto posnetek iz leta 2016

