



Številka: 4780-76/2020-33

Datum: 06.10.2020



Na podlagi določb 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti- ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/2018 s posodobitvami) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – USPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 31/2018) Mestna občina Maribor dne 6.10.2020 objavlja:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

Naziv in sedež lastnika, ki sklepa pravni posel razpolaganja:

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, Maribor.

Opis predmeta neposredne pogodbe:

Nepremičnina z ID znakom: 7063053, parcela št.: 1129/4, k.o. Dobrava (2712), v izmeri 124 m². Po potrdilu o namenski rabi zemljišča št.: 3515-1826/2020-2, je predmetno zemljišče po osnovni namenski rabi opredeljeno kot zazidano stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja.

Izhodiščna cena:

Izhodiščna cena znaša 3.000,00 EUR. Navedena cena ne vključuje davka na promet z nepremičninami (2%), ki ga plača kupec.

Rok prijave na namero:

20 koledarskih dni od datuma objave na spletni strani Mestne občine Maribor.

Način prijave na namero:

Interesenti za nakup morajo svojo prijavo na namero z izpolnjenim, lastnoročno podpisanim in žigosanim Obrazcem 1 (v prilogi te namere) v razpisanem roku (upošteva se datum prejetega elektronskega sporočila do vključno 26.10.2020 do 23:59) oddati v elektronski obliki (skeniran) po elektronski pošti na naslov: mestna.obcina@maribor.si, z obveznim naslovom v Zadevi: »Prijava na namero, št. zadeve: 4780-76/2020-33«, pri čemer vloga ni pogojena z elektronskim podpisom vlagatelja (velja skeniran dokument z veljavnim podpisom in žigom, če interesent posluje z njim).

Postopek izbire:

Prijave na namero, ki bodo prispele po razpisanem roku (nepravočasne prijave na namero) in nepopolne prijave (nepravilno izpolnjen obrazec 1) bodo izločene iz postopka. Obrazca 1 ni možno naknadno dopolnjevati. Odpiranje prijav bo nejavno.

V kolikor bo za nakup zainteresiranih več interesentov, bo Mestna občina Maribor med njimi opravila pogajanja o višini cene z namenom doseganja čim višje kupnine in izbrala najugodnejšega (najugodnejši interesent). Če dva ali več interesentov hkrati ponudijo izhodiščno vrednost ali enako ceno v katerem od nadaljnjih korakov pogajanj, se šteje, da je uspel tisti ponudnik, za katerega je izkazano, da je prvi podal namero.

Interesenti bodo o kraju in datumu pogajanj o ceni obveščeni izključno na elektronski naslov, naveden v prijavi, v roku 3 delovnih dni po poteku roka za prijavo na namero. Pogajanja bo izvedla pristojna občinska Komisija za vodenje postopka prodaje stvarnega premoženja last Mestne občine Maribor. V kolikor se interesent v primeru izvedbe pogajanj le-teh ne udeleži, se smatra, da odstopa od interesa za nakup.

V primeru pogajanja o ceni bo prodajna pogodba sklenjena z interesentom, ki bo ponudil najvišjo ceno.

Prodajno pogodbo po moral najuspešnejši interesent podpisati v roku 15 dni po zaključku roka prijave na namero oz. pogajanju o ceni. V kolikor pogodbe ne podpiše, se smatra, da odstopa od interesa za nakup.

Način in rok plačila kupnine:

Kupnina se mora plačati v roku 15 dni od obojestranske sklenitve prodajne pogodbe na transakcijski račun, ki bo naveden v prodajni pogodbi. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla- prodajne pogodbe.

Če kupec ne poravna kupnine na določen način v določenem roku, se šteje prodajna pogodba za razdrto.

Ostali pogoji in posebnosti prodaje

- Nepremičnina se prodaja po načelu »videno- kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti oz. odgovornosti iz morebiti drugače kasneje ugotovljenih površin nepremičnine, ki je že vpisana v zemljiški kataster ter je zanjo že izdan pravnomočni sklep oz. odločba Geodetske uprave RS.
- V postopku lahko sodelujejo pravne ali fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin, kar vsak interesent preveri sam zase.
- Kupec je dolžan plačati davek na promet z nepremičninami in stroške overitve pogodbe. Kupec poravna tudi vse stroške v zvezi s prenosom lastninske pravice, vključno z notarskimi stroški. Nepremičnina se bo kupcu izročila v last po prejemu celotne kupnine, zemljiškoknjižno dovolilo pa se bo kupcu izdalo po plačilu celotne kupnine in plačilu davka na dodano vrednost (dokazilo o plačilu davka – kopija prve strani prodajne pogodbe z žigom FURS_a se predloži prodajalcu).

Kontaktna oseba za dodatne informacije:

Vse dodatne informacije se lahko dobijo na telefon: 02/2201 435 (Anja Pavličič).

Ustavitev postopka:

Župan lahko do sklenitve pravnega posla – prodajne pogodbe postopek razpolaganja brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

MESTNA OBČINA MARIBOR

Priloga:

- Obrazec 1- prijava na namero
-
-