

Naloga **Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za del
prostorsko planske enote Ta 14 P**

Faza **osnutek**

Identifikacijska številka
v zbirki prostorskih
aktov: **1631**

Pobudnik in investitor: **Real integral d.o.o.**
Pripravljaivec: **Mestna občina Maribor**

Izdelovalec: **ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.**
Direktorica:
Marinka Konečnik Kunst, univ.dipl.ekon.

Odgovorni vodja: **dr. Andreja Kuzmanič, univ. dipl. inž. arh.**

Sodelavka: **Mojca Svečko, univ. dipl. inž. arh.**

Številka naloge: **20001**
Datum izdelave: **september 2020**
Sprejel:
Podatki o objavi:

Župan
Mestne občine Maribor

KAZALO

VSEBINA:

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del prostorsko planske enote Ta 14 P

Priloge

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
2. Prikaz stanja prostora
3. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
5. Obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev odloka
6. Povzetek za javnost

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del prostorsko planske enote Ta 14 P

(osnutek)

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del prostorsko planske enote Ta 14 P

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za del prostorsko planske enote Ta 14 P (MUV št. 30/02), ki ga je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., pod številko naloge: 20001.

2. člen

(1) Spremembe in dopolnitve odloka se nanašajo na spremembo toleranc za gradbeno linijo na severozahodni strani obstoječe trgovske stavbe Bauhaus tako, da bo možno stavbo prizidati za največ 10,0 m proti cesti Ledina.

(2) Spremembe in dopolnitve odloka vsebujejo poleg tega odloka tudi obvezne priloge, ki so na vpogled v prostorih Mestne občine Maribor, Sektor za urejanje prostora.

3. člen

V 4. členu se v drugem odstavku doda nova 10. alineja, ki se glasi:

»- športne dejavnosti in druge dejavnosti za prosti čas.«

4. člen

V 33. členu se v točki Tolerance glede oblikovanja objektov doda nov zadnji odstavek, ki se glasi:

»Izjemoma je dopustno odstopanje od opredeljene gradbene linije na severozahodni strani obstoječe trgovske stavbe, ki leži na zemljiščih s parc. št. 612/1, k.o. Razvanje tako, da je možno stavbo v celotni obstoječi širini prizidati za največ 10,0 m proti cesti Ledina.«.

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Priloge

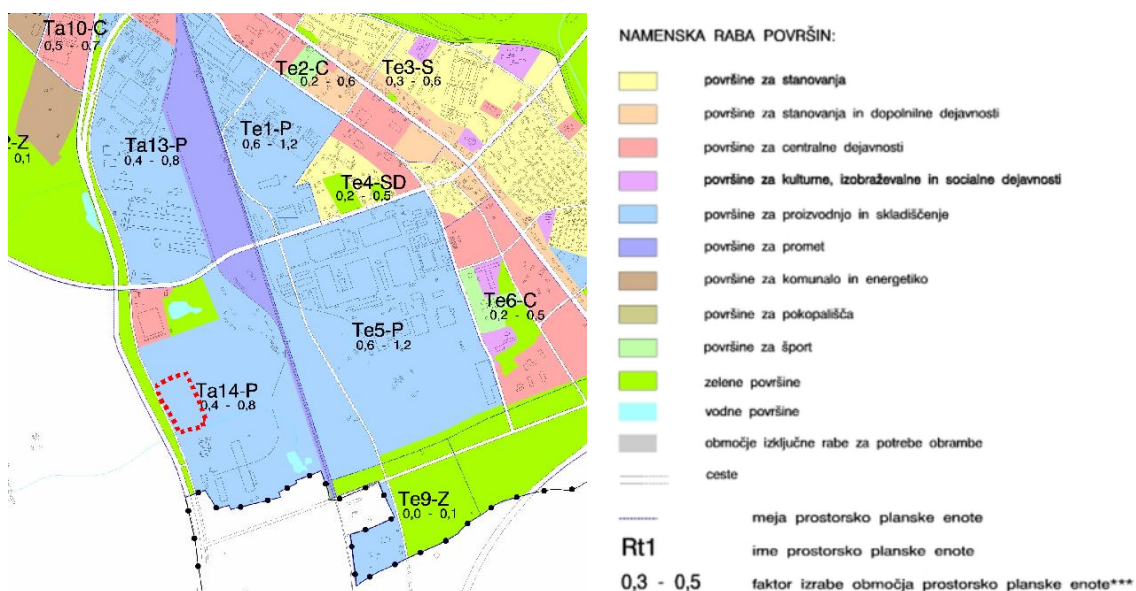
- 1 Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- 2 Prikaz stanja prostora
- 3 Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
- 4 Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
- 5 Obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev odloka
- 6 Povzetek za javnost

1. IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA AKTA

Planska prostorska akta, ki veljata na območju urejanja sta:

- Prostorske sestavine Dolgoročnega plana občine Maribor za obdobje 1986-2000 (Medobčinski uradni vestnik št. 1/86, 16/87, 19/87 - popravek, 7/93, 8/93 - popravek, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/2000, 2/2001, 23/2002, 28/2002, 19/2004, 25/2004, 8/2008, 17/2009 – popravek in Ur. l. RS, št. 72/2004, 73/2005, 9/2007, 27/2007, 36/2007, 111/2008 in 17/2010) in
- Prostorske sestavine Družbenega plana Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (Medobčinski uradni vestnik št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93, 8/93 - popravek, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/2000, 2/2001, 23/2002, 28/2002, 19/2004, 25/2004, 8/2008, 17/2009 – popravek in Ur. l. RS, št. 72/2004, 73/2005, 9/2007, 27/2007, 36/2007, 111/2008 in 17/2010).

Območje ZN je opredeljeno kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja. Območje se nahaja v prostorsko planski enoti Ta14-P. Podrobna namenska raba prostora, določena z Urbanistično zasnovo mesta Maribor, je »površine za proizvodnjo in skladiščenje«.

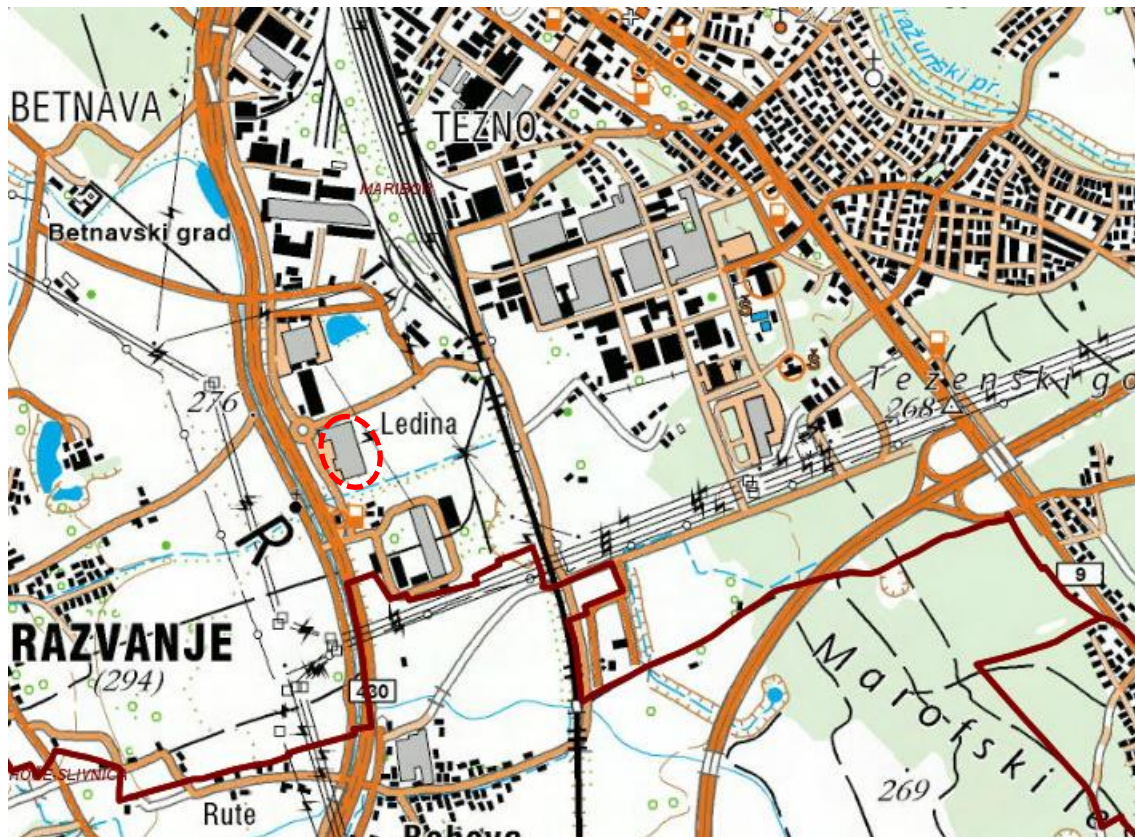


Slika 1: Izsek iz Urbanistične zasnove mesta Maribor, karta 8 Zasnova namenske rabe prostora

2. PRIKAZ STANJA PROSTORA

OSNOVNI PODATKI ZA OBMOČJE SPREMEMB IN DOPOLNITEV PROSTORSKEGA AKTA

Območje leži v južnem delu mesta Maribor med Tržaško cesto na zahodu in železniško progo E 67 Šentilj-Maribor–Zidani most na vzhodu v širšem pasu ob Cesti na Ledine.



Slika 2: Lega območja v širšem prostoru (vir: [iObčina](#))

Območje obravnave obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 610/1, 611/4, 612/1, 614/1, 615/4 in 617/2, vse k.o. Razvanje (679).



Slika 1: Območje za zračnem posnetku (vir: Google, posnetki 2020)

Velikost območja je ca. 4,3 ha.



Slika 2: Pogled na območje s severozahodne strani, s Ceste na Ledine (vir: [Google Street View](#), zajem slike jul. 2013)



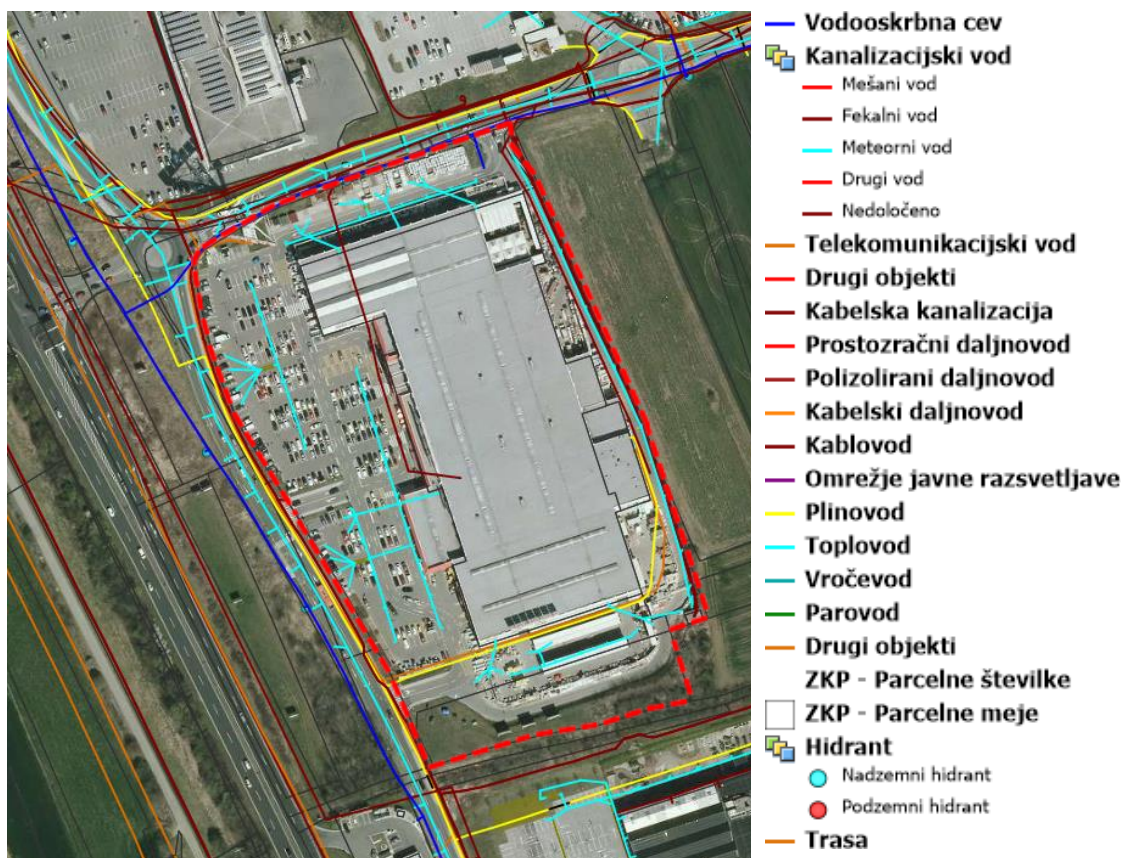
Slika 3: Pogled na območje s severovzhodne strani, s Ceste na Ledine (vir: [Google Street View](#), zajem slike jul. 2013)



Slika 4: Pogled na območje z zahodne strani (vir: [Google Street View](#), zajem slike jul. 2013)

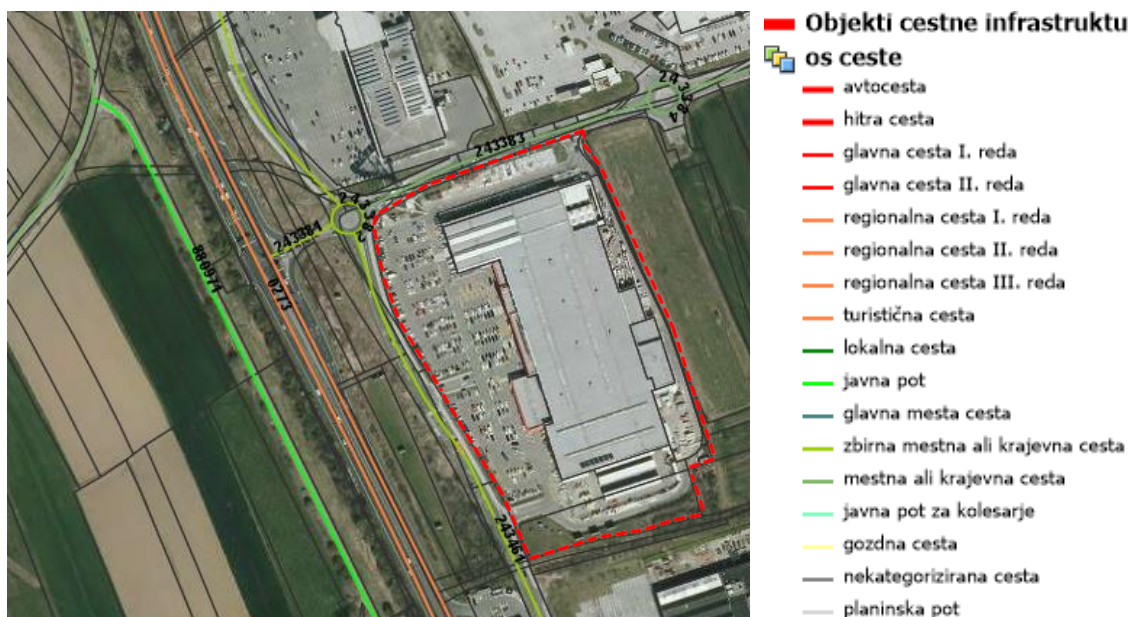
Območje obravnave se ureja na podlagi Odloka o zazidalnem načrtu za del prostorsko planske enote Tabor 14 P (MUV št. 30/02).

Območje obravnave je pozidano in komunalno opremljeno. Na območju je komunalna in energetska infrastruktura ter omrežje elektronskih komunikacij; in sicer vodovod, fekalna in meteorna kanalizacija, niskonapetostni elektroenergetski kablovod in distribucijski plinovod.



Slika 5: Prikaz GJI ob območju (vir: [IObcina](#), vpogled 9. 1. 2020)

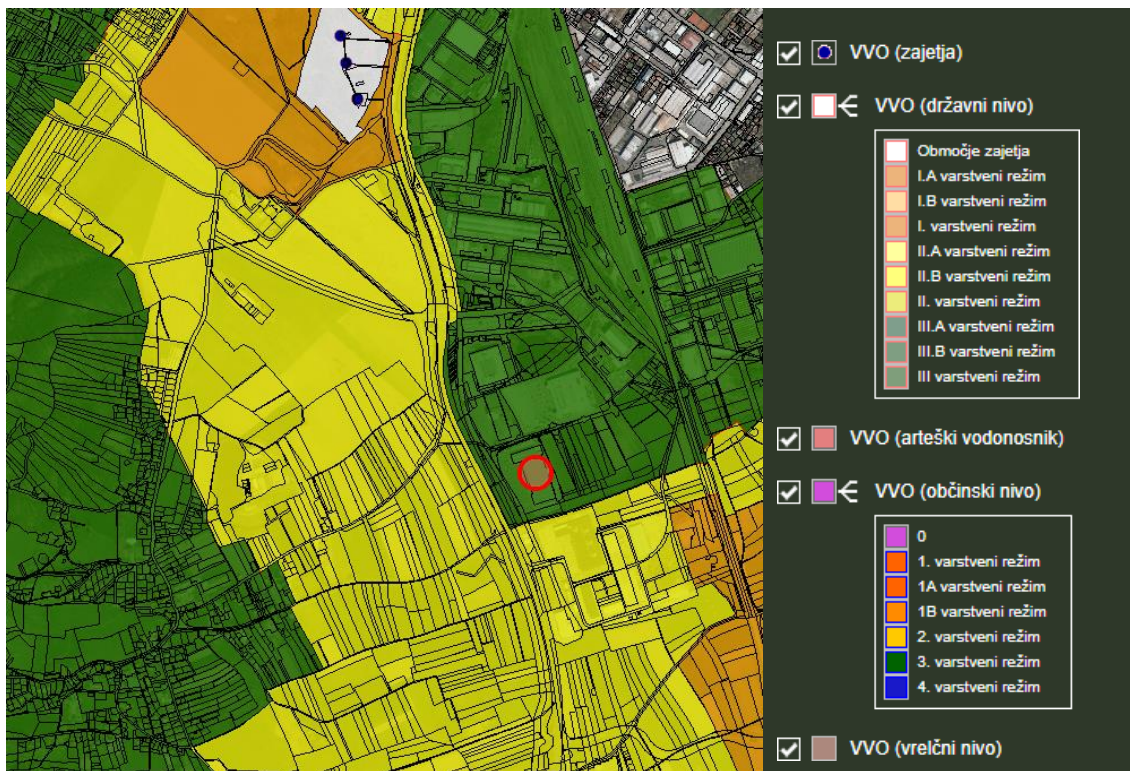
Območje se nahaja južno od mestne ali krajevne ceste LK 243380 (Cesta na Ledine) ter vzhodno od zbirne mestne ceste ali zbirne krajevne ceste LZ 243460 (Nova industrijska ulica od Tržaške 1).



Slika 6: Prikaz kategoriziranega cestnega omrežja ob območju (vir: [IObcina](#), vpogled 9. 1. 2020)

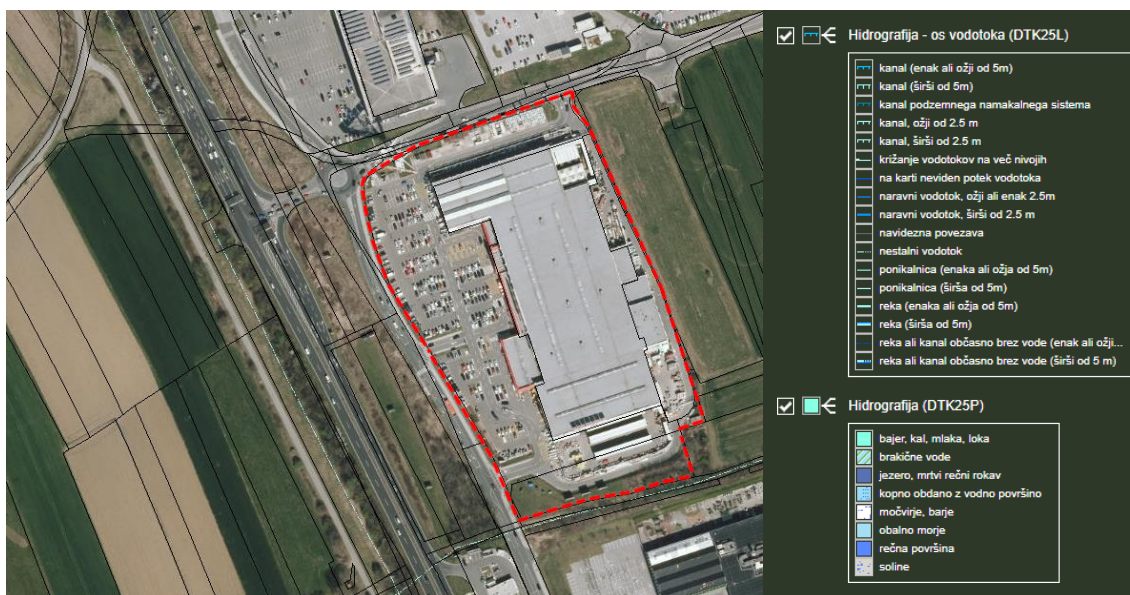
Na območju ni območij veljavnih državnih prostorskih aktov, območij takih aktov v pripravi ali območij začasnih prostorskih ukrepov.

Območje se nahaja na vodovarstvenem območju vodnih virov varovanem na državnem nivoju (vodovarstveno območje 3 – VVOIII - širše območje III) z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/07 in 32/11).



Slika 7: Prikaz lege območja in vodovarstvenih območij (vir: [Atlas okolja](#), MOP, ARSO, vpogled 10. 1. 2020)

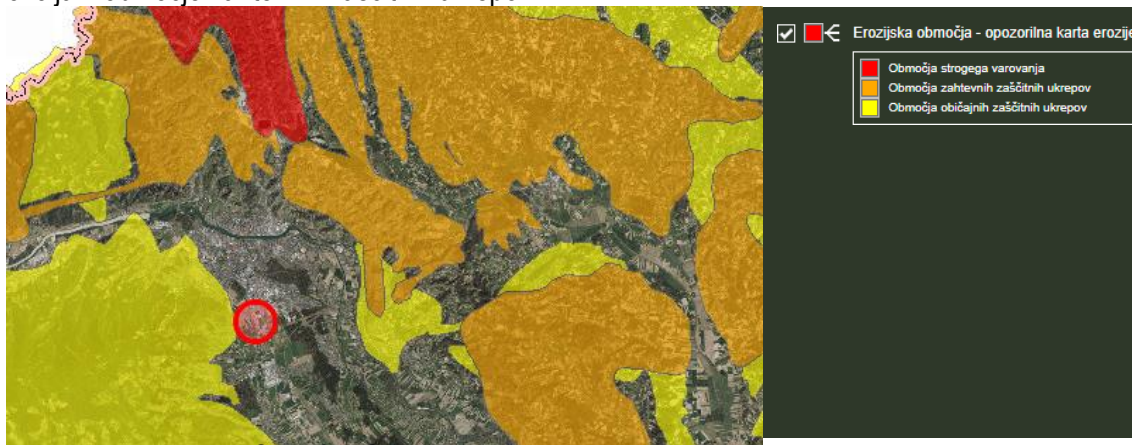
Približno 4 m od južnega roba območja se nahaja neimenovan vodotok.



Slika 8: Prikaz območja in hidrografije (vir: [Atlas okolja](#), MOP, ARSO, vpogled 10. 1. 2020)

Poplavno območje ni ogroženo. Na območju ni izdanih vodnih dovoljenj ali vodnih soglasij.

Območje urejanja spada glede na opozorilno karto erozije (merilo 1 : 250.000) prikazano v Atlasu okolja v območje zahtevnih zaščitnih ukrepov.



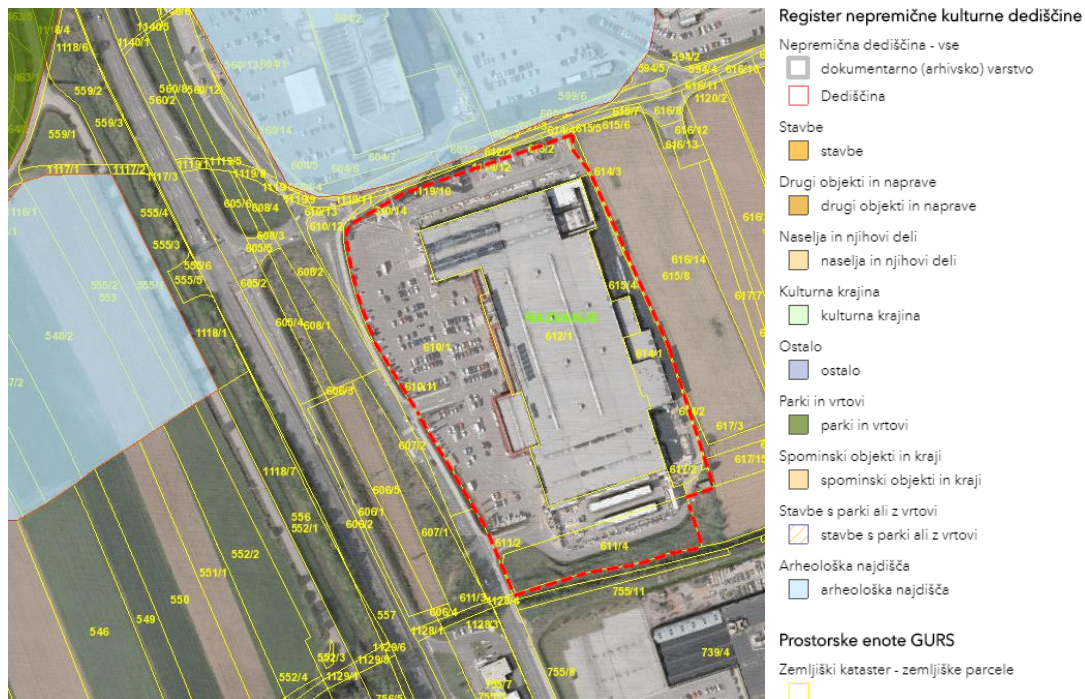
Slika 9: Območje obravnave in erozijska območja – opozorilna karta erozije (vir: [Atlas okolja](#); MOP, ARSO, vpogled 9. 1. 2020)

Po karti verjetnosti pojavljanja plazov na obravnavanem območju ni verjetnosti pojava plazov.



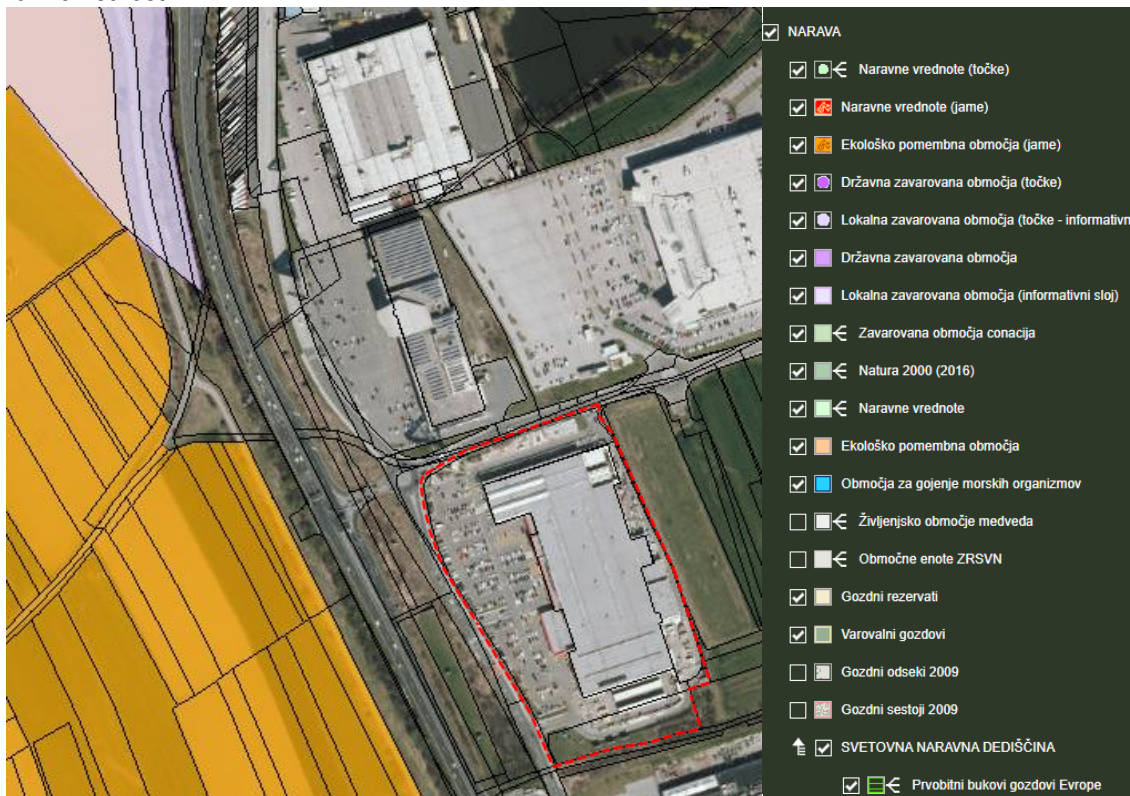
Slika 10: Območje SD ZN na izseku iz karte Verjetnosti pojavljanja plazov (vir: Zemljevid pojavljanja plazov v Sloveniji, M 1:250000, Geološki zavod Slovenije, 2008)

Na območju ni evidentirane in registrirane kulturne dediščine, vključno z arheološko dediščino. V oddaljenosti ca. 5 m od severnega roba območja se nahaja arheološko najdišče »Razvanje - Villa rustica v Bohovi« (EŠD: 6407), v oddaljenosti ca. 100 m od severozahodnega roba območja pa arheološko najdišče »Razvanje - Arheološko območje Ob Spodnjevaški poti« (EŠD 29906).



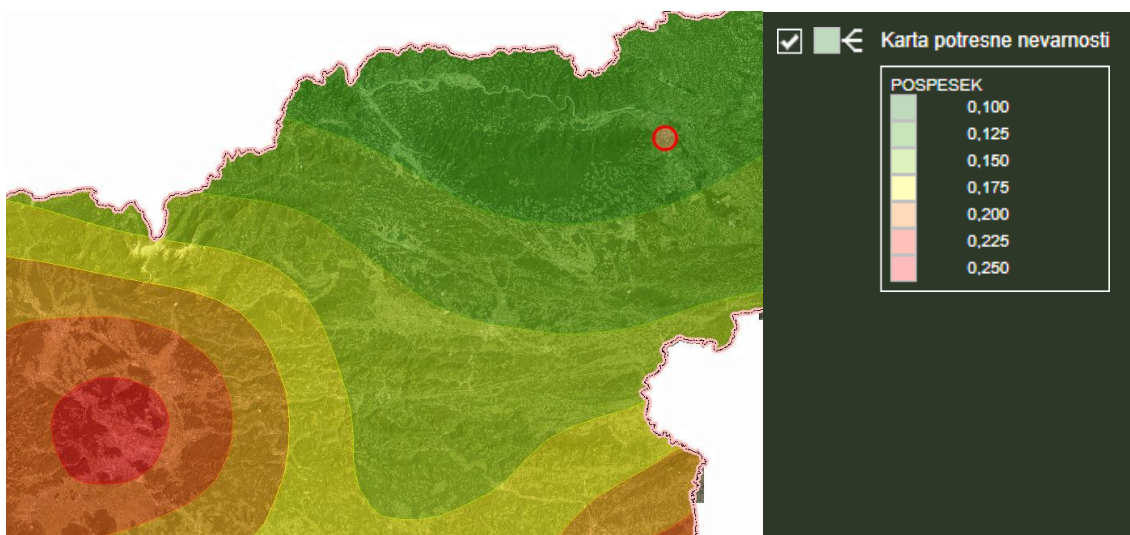
Slika 11: Prikaz območja in enot iz registra kulturne dediščine (vir: <https://gisportal.gov.si/>, vpogled 9. 1. 2020)

Na območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.



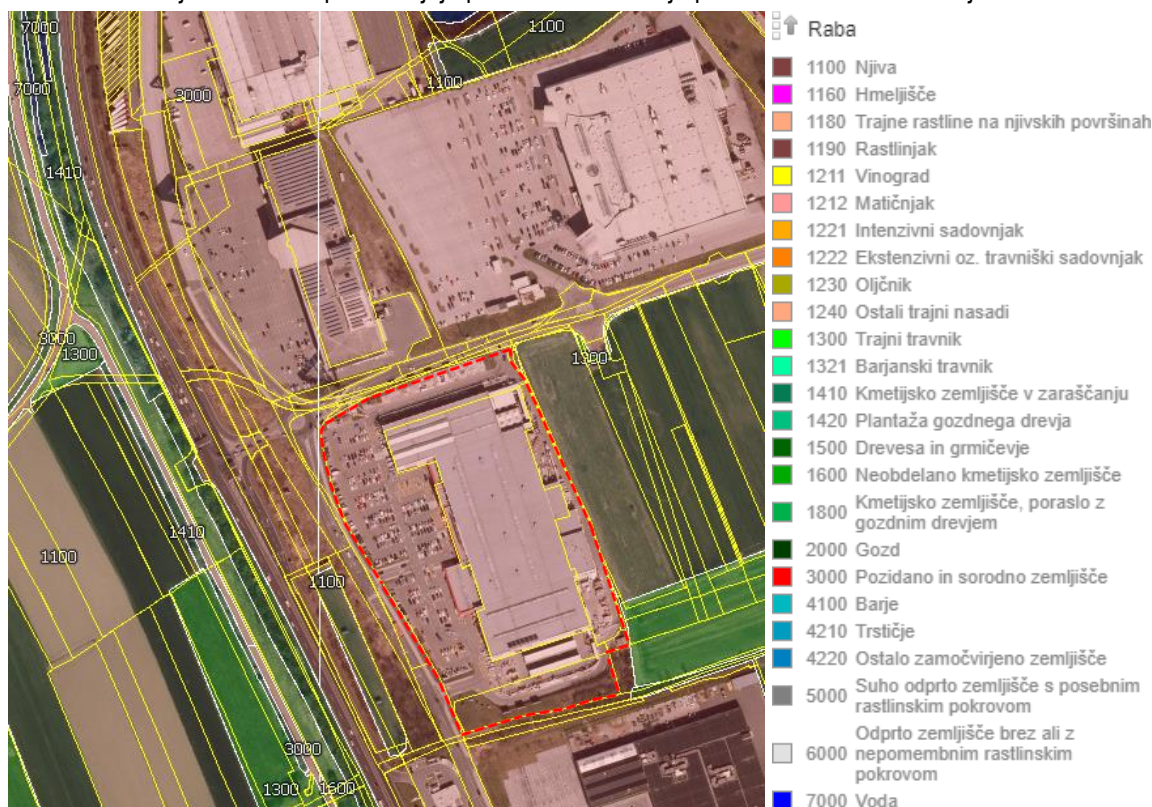
Slika 12: Prikaz območja in varstva narave (vir: [Atlas okolja](#), MOP, ARSO, vpogled 10. 1. 2020)

Območje leži v potresni coni VII. stopnje po MCS lestvici (500-letno povratno obdobje), s projektnim pospeškom tal 0,1 g. Temu primerno je treba predvideti način gradnje.



Slika 13: Prikaz lege območja na karti potresne nevarnosti (vir: [Atlas okolja](#), MOP, ARSO, vpogled 10. 1. 2020)

Po evidenci »dejanske rabe« predstavljajo površine na območju pozidana in sorodna zemljišča - 3.000.



Slika 1: Dejanska raba (vir: <http://rkg.gov.si/GERK/WebViewer/>, vpogled 10. 1. 2020)

POVRŠINE ZEMLJIŠČ POD RAZLIČNIMI VARSTVENIMI REŽIMI

Da se preprečijo škodljivi vplivi posegov v prostor ob občinski cesti na občinsko cesto in promet na njej, je ob teh cestah varovalni pas, ki se meri od zunanega roba cestnega sveta na vsako stran ceste, v katerem je raba prostora omejena. Varovalni pas ob občinskih cestah določa Odlok o občinskih cestah (uradno prečiščeno besedilo št. 1) (MUV, št. 32/17) in znaša pri lokalnih cestah 10 metrov.

Potrebno je upoštevati tudi varovalne pasove ostale gospodarske javne infrastrukture.

Tolerance za gradnjo objektov:

- gradbena linija – dopustni so odmiki delov fasad do največ 1 m,
- površine za gradnjo objektov so maksimalne in so možna odstopanja v smislu zmanjševanja površin.
- prostorska enota – na osnovi znanega programa investitorja se v izrisu iz zazidalnega načrta znotraj prostorske enote določi velikost gradbene parcele.
- prostorske enote je možno združevati ali deliti, vendar je pred izrisom iz zazidalnega načrta potrebno izdelati urbanistično rešitev, ki jo potrdi pristojna občinska služba za načrtovanje prostora.
- dopustna so odstopanja od tehničnih rešitev za prometno, komunalno in energetska infrastrukturo in omrežje elektronskih komunikacij, če se pri podrobnejšem načrtovanju najdejo boljše tehnične rešitve, ki pa morajo biti prostorsko, družbeno in okoljsko sprejemljive in ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi.

3. STROKOVNE PODLAGE, NA KATERIH TEMELJIJO REŠITVE PROSTORSKEGA AKTA

Za izdelavo sprememb in dopolnitev prostorske ureditve posebne strokovne podlage niso bile izdelane.

4. SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

V postopku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu za del prostorsko planske enote Ta 14 P u (MUV št. 30/02) se, skladno s Sklepom o pripravi Sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu za del prostorsko planske enote Ta 14 P v mestni občini Maribor (MUV št. 17/20), pridobijo smernice in mnenja naslednjih nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju NUP):

- Direkcija za vode, Sektor območja Drave, Krekova ul. 17, 2000 Maribor,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška ul. 20, 2000 Maribor,
- Mestna občina Maribor, Urad za komunalno promet in prostor, Sektor za komunalno in promet, Slovenska ul. 40, 2000 Maribor – za področje prometa,
- Nigrad d.d. javno komunalno podjetje, Zagrebška c. 30, Maribor,
- Elektro Maribor d.d. podjetje za distribucijo električne energije, Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor,
- Mariborski vodovod, javno podjetje d.d., Jadranska c. 24, 2000 Maribor,
- Plinarna Maribor d.d., Plinarniška ul. 9, 2000 Maribor,
- Javno podjetje Energetika Maribor d.o.o., Jadranska cesta 28, 2000 Maribor,
- Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, Grajska ulica 7, 2000 Maribor;
- Skupna občinska uprava Maribor, Skupna služba varstva okolja, Slovenska 40, 2000 Maribor.

V vseh fazah priprave SD ZN sodeluje tudi Krajevna skupnost Razvanje.

V kolikor se v postopku priprave SD ZN ugotovi, da je potrebno pridobiti dodatne smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, se le-te pridobijo.

V postopek se vključijo tudi:

- državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, da podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov sprememb in dopolnitev ZN na okolje, po potrebi pa tudi konkretne smernice in
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, da odloči, ali je za spremembe in dopolnitve ZN treba izvesti celovito presojno vplivov na okolje.

Zaradi obsega sprememb in dopolnitev je predvideno hkratno pridobivanje konkretnih smernic in prvih mnenj NUP razen konkretnih smernic NUP varstvenih resorjev, ki so bila pridobljena v juliju in avgustu 2020 in so navedena v tabeli v nadaljevanju.

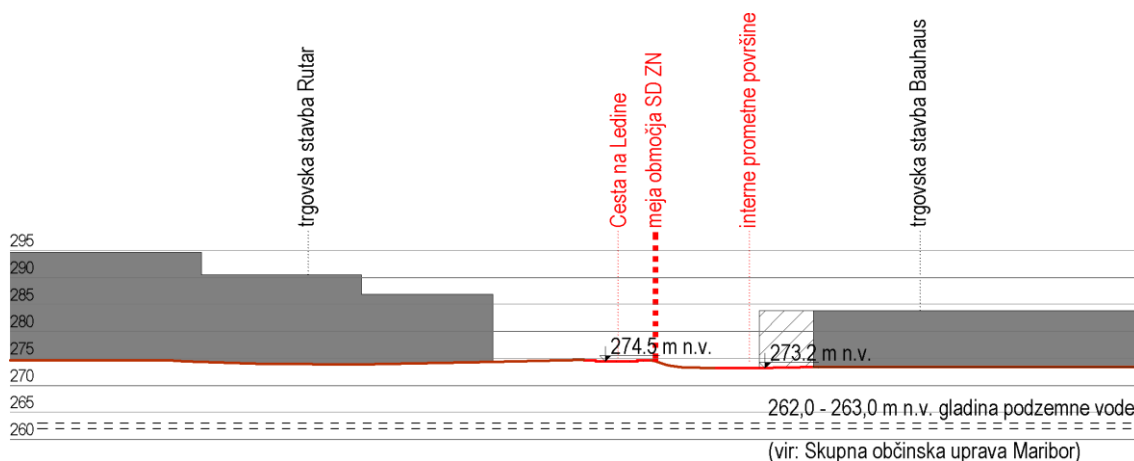
Tabela 1: Podane konkretne smernice nosilcev urejanja prostora

zap. št.	NOSILCI UREJANJA PROSTORA	smernice (št., datum, opomba)
1.	Ministrstvo za kulturo	35012-91/2020/5 z dne 31. 7. 2020
2.	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova ulica 17, 2000 Maribor (za področje voda)	35020-84/2020-2 z dne 7. 8. 2020
3.	Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana	350-65/2020-7 z dne 13. 8. 2020 priloženo strokovno mnenje

zap. št.	NOSILCI UREJANJA PROSTORA	smernice (št., datum, opomba)
	(za področje zdravstvenega varstva)	Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 212b-09/1649-20 / NP – 2600300 z dne 31.7.2020
4.	Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor (za področje ohranjanja narave)	4-III-750/3-O-20/SZ z dne 17. 7. 2020, izdelava naravovarstvenih smernic in izdaja naravovarstvenega mnenja niso potrebni
5.	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (za področje kmetijstva)	3504-74/2020/2 z dne 29. 7. 2020 predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se ministrstvo do predlaganih ureditev ne opredeljuje

Na podlagi konkretnih smernic Direkcije RS za vode, št. 35020-84/2020-2 z dne 7. 8. 2020, smo od Skupne občinske uprave Maribor, Skupne službe za varstvo okolja, pridobili podatek o srednji globini podzemne vode na lokaciji. Na zemljišču s parc. št. 612/1, k.o. Razvanje je gladina podzemne vode 262,00 - 263,00 m n. v. Ta podatek se lahko upošteva kot srednja gladina podzemne vode. Iz Lidarja smo pridobili še podatek o višini površja, ki je na obravnavanem območju približno 273 m n.v. Glede na pridobljene podatke je **globina srednje gladine podzemne vode** na predmetnem območju **okoli 10 m pod površjem**.

V nadaljevanju prilagamo karakteristični prerez s prikazom kote izvedenih objektov in kote srednje gladine podzemne vode.



Na podlagi elektronske vloge pripravljavke plana, Mestna Občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, št. 3503-3/2020-15 z dne 14. 8. 2020, je Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za SPVO izdal odločbo, št. 35409-184/2020/6 z dne 17. 9. 2020, da **v postopku priprave in sprejemanja Odloka o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta za del prostorske planske enote TA 14-P, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje**. Prav tako ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

Mestna občina Maribor
mestna.obcina@maribor.si

Številka: 35012-91/2020/5
Datum: 31. 7. 2020

Na podlagi poziva Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju: Mestne občine Maribor), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE O VERJETNOSTI
POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO**

IN

KONKRETNE SMERNICE ZA

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA DEL PROSTORSKO
PLANSKE ENOTE TA 14-P**

1. Podatki o vlogi

Mestna občina Maribor je z vlogo, št. 3503-3/2020-7 z dne 3. 7. 2020, prejeto dne 6. 7. 2020, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in konkretne smernice za spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za del prostorsko planske enote TA 14-P (v nadaljevanju: SD ZN za del prostorsko planske enote TA 14-P).

V vlogi je bil naveden naslov spletnega pregledovalnika, na katerem se nahaja gradivo:

- Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za del prostorsko planske enote TA 14-P, Izhodišča, izdelal ZUM d.o.o., št. naloge 20001, januar 2020.

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

2.1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Maribor. Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov, ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. **Menimo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.**

2.2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na arheološke ostaline

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presojeti tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na:

[http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat za kulturno dediscino/Nepremicna dediscina/Prostor/OPPN smernice splosni del verzija4 P.pdf](http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat%20za%20kulturno%20dediscino/Nepremicna%20dediscina/Prostor/OPPN%20smernice%20splosni%20del%20verzija4%20P.pdf).

V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, **menimo, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline** in je v tem primeru potrebno pridobiti dodatne podatke o arheoloških ostalinah za potrebe izvedbe presoje vplivov plana na arheološke ostaline.

3. Konkretno smernice

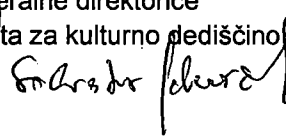
V bližini se nahaja registrirana enota kulturne dediščine Razvanje – Vila Rustica v Bohovi (EŠD 6407), vendar je širši prostor degradiran zaradi pozidave poslovnih objektov in parkirišč. Konkretnih smernic za načrtovanje, ki bi izhajale iz varstvenih režimov, nimamo.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Helena Štih
sekretarka



dr. Jelka Pirkovič
v. d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino



Poslati (po e-pošti):

- naslovník
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Maribor, tajninstvo.mb@zvkd.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Drave
Krekova 17, 2000 Maribor



V00292769

T: 02 250 77 50

E: gp.drsv-mb@gov.si

www.dv.gov.si

	Mestna občina Maribor MESTNA UPRAVA	Sig. zn.: 030107
Prejeto: 11.08.2020		Št. prilog:
Št. zad.: 3503-3/2020		
V seznanitev:	Vrednost:	

Številka: 35020-84/2020-2

Datum: 7. 8. 2020

Datoteka: SM-35020-84-2-20-MK-IG Konkretne smernice in mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov spr. in dop. ZN za del PPE Ta 14 P na okolje

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

KONKRETNE SMERNICE
s področja upravljanja z vodami
za pripravo sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu za del prostorsko planske enote Ta 14 P v Mestni občini Maribor

I.

Pri pripravi sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu za del prostorsko planske enote Ta 14 P v Mestni občini Maribor (v nadaljevanju: spr. in dop. ZN), za katerega je bil s strani župana sprejet Sklep o pripravi spr. in dop. ZN, št. 3503-3/2020 z dne 20. 5. 2020 (v nadaljevanju: Sklep), objavljen v MUV, št. 17 z dne 30. 6. 2020, in Izhodišča: Sprememba in dopolnitve zazidalnega načrta za del prostorsko planske enote Ta 14 P, št. 20001 z datumom januar 2020, ki jih je izdelala družba ZUM, urbanizem, planiranje, projektiranje, d. o. o., Grajska 7, 2000 Maribor (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo spr. in dop. ZN), je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, ter naslednje konkretne smernice oz. usmeritve:

1. V osnutku spr. in dop. ZN mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
 - zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija obstoječih in novih objektov, ureditev okolice, parkirna mesta, ter vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura (vključno z mestom priključitve),
 - rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda (načrt komunalne ureditve),
 - način ogrevanja novih objektov.
2. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).
3. Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z 92. členom ZV-1 in sicer, na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je treba predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plosče,

zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki ...).

4. Predmetni poseg se po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15) nahaja v širšem vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, z oznako VVO III, zato je treba pri načrtovanju dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa.
5. Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode je v skladu s 64. členom ZV-1 prepovedano, zato je treba padavinske vode z obravnavanega območja, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati preko ponikovalnic, ki naj bodo locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin, dno ponikovalnice pa mora biti namanj 1,0 m nad najvišjo gladino podzemne vode. V primeru, da ponikanje zaradi geološke sestave zemljine ni možno, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok oziroma površinski odvodnik, če tega ni, pa kontrolirano s končnim razlivanjem po terenu preko ustrezno velikega zadrževalnika deževnice.
6. Način odvajanja padavinskih vod mora izhajati iz analize odtočnih razmer, izhajajočih iz načrtovanih novih pozidanih površin ob upoštevanju trenutnega površinskega odtoka (obstoječe stanje). Analiza mora vsebovati hidravlični izračun odtočnih razmer kot posledico povečanja prispevnih površin zaradi načrtovane pozidave in spremembe odtočnih koeficientov, pri čemer je treba vključiti vse novo predvidene pozidane površine za celotno območje.
7. Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z morebitnih novih utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin objektov in vsebuje usedljive snovi, je treba v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) zajeti in mehansko obdelati v ustrezno dimenzioniranem usedalniku in lovilniku olj (SIST EN 858).
8. Končni izkopi gradbene jame na širšem vodovarstvenem območju so v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Ur. l. RS št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15) dovoljeni nad srednjo gladino podzemne vode, kar mora biti tekstualno in grafično jasno razvidno iz osnutka odloka.
9. Grafični del osnutka spr. in dop. ZN mora vsebovati prerez obravnavanih objektov s prikazano najnižjo koto vseh izvedenih objektov (objekti, ponikovalnice ali ponikovalni bloki, zadrževalniki, lovilci olj) ter koto terena.

II.

Ob doslednem upoštevanju konkretnih smernic iz I. poglavja, kar bomo presojali v nadaljnjih fazah prostorskega načrtovanja oziroma izdaje Mnenja o vplivu posegov na vodni režim in stanje voda, izvedba spr. in dop. ZN **verjetno NE BO POMEMBNEJE vplivala na okolje** z vidika upravljanja z vodami.

Obrazložitev:

Mestna občina Maribor, Sektor za urejanje prostora, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, je javno objavila Sklep in Izhodišča za pripravo spr. in dop. ZN ter naslovni organ z dopisom, št. 3503-3/2020-7 z dne 3. 7. 2020 (prejetim dne 6. 7. 2020 po elektronski pošti) pozvala, da v

skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena ZUreP-2, poda konkretne smernice.

Javno objavljeno gradivo vsebuje: Sklep in Izhodišča za pripravo spr. in dop. ZN.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet Izhodišč za pripravo spr. in dop. ZN je prizidava obstoječega trgovskega objekta (Bauhaus) na severozahodni strani v širini 10 m na površinah, ki se trenutno uporabljajo za skladiščenje izdelkov. Prizidava bo priključena na obstoječe vode javne gospodarske infrastrukture. Podrobnejših podatkov dokumentacija ne vsebuje, prav tako ne podatka o načinu odvodnje padavinskih voda s strehe prizidave.

Območje, ki je predmet obravnave, poseže na varstveno območje, in sicer na širše vodovarstveno območje.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic, utemeljena.

DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami in predlagan obseg in natančnost vsebin in informaciji, ki morajo biti vključena v okoljsko poročilo.

Ob doslednem upoštevanju konkretnih smernic iz I. poglavja, kar bomo presojali v nadaljnjih fazah prostorskega načrtovanja oziroma izdaje Mnenja o vplivu posegov na vodni režim in stanje voda, menimo, da izvedba spr. in dop. ZN **verjetno NE BO POMEMBNEJE vplivala na okolje** z vidika upravljanja z vodami.



Po pooblastilu vodje sektorja:

Brigita Korošec
mag. Brigita Korošec
PODSEKRETARKA

Vročiti:

- Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, priporočano s povratnico,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07

F: 01 478 60 79

E: gp.mz@gov.si

www.mz.gov.si

Mestna občina Maribor
Sektor za urejanje prostora
Grajska ulica 7
2000 Maribor

E-pošta: jozica.abram@maribor.si,
mestna.obcina@maribor.si

Številka: 350-65/2020-7

Datum: 13. 8. 2020

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za PPE TA 14-P v občini Maribor

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za PPE TA 14-P v občini Maribor, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Breda Kralj
višja svetovalka II

dr. Marjeta Recek
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:

- strokovno mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 212b-09/1649-20 / NP – 2600300 z dne 31. 7. 2020.

Poslati v vednost:

- Ministrstvo za okolje in prostor, e-pošta: gp.mop@gov.si



Republika Slovenija
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
ga. Breda Kralj
Štefanova ul. 5
1000 LJUBLJANA

Številka: 212b-09/1649-20 / NP – 2600300
Povezava: 350-65/2020-2
DANTE-212b-DZ20MZ_SDZN PPE TA 14-P, Maribor_CPVO_2600300

Maribor, 31.7.2020

**ZADEVA: Strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje:
Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za PPE TA 14-P v občini Maribor**

Z dopisom št. 350-65/2020-2 ste nas 10.7.2020 zaprosili za strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za PPE TA 14-P v občini Maribor s stališča naše pristojnosti varovanja zdravja ljudi (VZL) pred vplivi iz okolja.

Kot osnovo za izdelavo mnenja smo pregledali dokumentacijo na spletni strani občine:

- Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za del PPE TA 14 P- izhodišča, št. 015/2019, ZUM d.o.o. Maribor, januar 2020 (SDZN);

Na podlagi 119. člena in četrtega (4) odstavka 110. člena Zakona o urejanju prostora, Ur. list RS št. 61/17 (ZUreP-2), nosilci urejanja prostora na poziv občine odločijo, ali je za SDZN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, v skladu s petim (5) odstavkom istega člena pa na poziv občine podajo konkretne smernice.

Skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur. list RS št. 9/2009, smo izvedli postopek ugotavljanja **verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana** s stališča naše pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, pri čemer smo upoštevali naslednja podrobnejša merila iz 2. člena uredbe:

1. Značilnosti SDZN:

- namen naloge je izdelati spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za del prostorsko planske enote Ta 14 P (MUV št. 30/02), zaradi spremembe toleranc za gradbeno linijo na severozahodni strani stavbe Bauhauusa, ki leži na zemljišču s parc. št. 612/1, k.o. Razvanje tako, da bo možno stavbo prizidati za širino največ 10,0 m proti cesti Ledina;
- območje leži v južnem delu mesta Maribor med Tržaško cesto na zahodu in železniško progo E 67 Šentilj-Maribor–Zidani most na vzhodu v širšem pasu ob cesti Ledina;

- območje ZN je opredeljeno kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja. Območje se nahaja v prostorsko planski enoti Ta14-P. Podrobna namenska raba prostora, določena z Urbanistično zasnovo mesta Maribor, je površine za proizvodnjo in skladiščenje;
 - investitor želi prizidati obstoječo trgovsko stavbo na severozahodni strani v širini 10 m na površinah, ki jih trenutno uporablja za skladiščenje izdelkov;
 - SDZN obsega parc. št. 612/1, k.o. Razvanje;
 - velikost območja sprememb in dopolnitev je ca. 42.944 m²;
 - za SDZN v skladu Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Ur. list RS št. 51/14, 57/15, 26/17 po naši oceni ne bo treba izdelati poročila o vplivih na okolje.
2. Značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta:
- z SDZN se ne ureja območja površine za proizvodnjo in skladiščenje, kjer ni stanovanjskih objektov zato s stališča VZL ne predvidevamo neposrednih in kumulativnih vplivov iz okolja;
 - zaradi SDZN se ne bo bistveno spremenil promet in dovozne poti na tem območju, zato ne predvidevamo povečanja kumulativnih in sinergijskih obremenitev širšega območja zaradi prometa;
 - območje se nahaja na vodovarstvenem območju vodnih virov varovanem na državnem nivoju (vodovarstveno območje 3 – VVOIII - širše območje III) z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja.
3. Pomena in ranljivosti območij, ki bodo verjetno prizadeta:
- SDZN bo verjetno imel skupaj z obstoječimi plani manjše kumulativne in sinergijske vplive na okolje, ki pa s stališča VZL ne bodo bistveni;
 - SDZN se nahaja na VVO III, ker so z odlokom o varovanju območja dopustni takšni posegi, zato ne pričakujemo vplivov na podzemno vodo in posledično na oskrbo prebivalcev s kakovostno pitno vodo;
 - s SDZN se ne zmanjšujejo kmetijske površine, zelene površine in površine namenjene za šport in rekreacijo, zato ne pričakujemo pomenih vplivov na oskrbo prebivalstva s kakovostno lokalno pridelano hrano in kakovostno bivalno okolje.

Na podlagi pregledane dokumentacije ocenjujemo, da za Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za PPE TA 14-P v občini Maribor s stališča naše pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Mnenje sestavil:

Matjaž Roter, inž. grad.

MATJAŽ ROTER

Digitalno podpisal MATJAŽ ROTER
Datum: 2020.07.31 12:47:51 +02'00'

ODDELEK ZA OKOLJE IN ZDRAVJE MARIBOR

Vodja: EMIL ŽERJAL
Preverjanje istovetnosti dokumenta: <https://www.nlzoh.si/istovetnost>

2020.07.31 13:08:42 +02'00'
mag. Emil Žerjal, univ.dipl.inž.kem.tehnol.



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE



V00291343

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor
T 02 33 31 370
E zrsvn.oemb@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Mestna občina Maribor MESTNA UPRAVA	Sig. zn.: 030104
Prejeto: 22.07.2020	Št. prilog:
Št. zad.: 35005-1/2015	
V seznanitev:	Vrednost:

Številka: 4-III-750/3-O-20/SZ

Datum: 17. 7. 2020

Mestna občina Maribor
Mestna uprava
Urad za komunalno, promet in prostor
Sektor za urejanje prostora
Ulica heroja Staneta 1
2000 Maribor

Zadeva: **Naravovarstvene smernice za Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za del prostorsko planske enote TA 14-P**

Z vlogo št. 3503-3/2020-7, z dne 3. 7. 2020, prejeto, dne 6. 7. 2020, ste naslovni zavod zaprosili za naravovarstvene smernice za Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za del prostorsko planske enote TA 14-P.

Vlogi ste priložili:

- povezavo do digitalnega gradiva na <http://www.maribor.si/povezava.aspx?pid=18086>.

Območje leži v južnem delu mesta Maribor med Tržaško cesto na zahodu in železniško progo E 67 Šentilj-Maribor-Zidani most na vzhodu v širšem pasu ob cesti Ledina. Območje obravnave obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 610/1, 611/4, 612/1, 614/1, 615/4 in 617/2, vse k. o. Razvanje.

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij, Natura 2000 območij, ekološko pomembnih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

Na podlagi petega odstavka 97. člena Zakona o ohranjanju narave (*Uradni list RS*, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18; v nadaljevanju: ZON) vas obveščamo, da za območje tega akta izdelava naravovarstvenih smernic in izdaja naravovarstvenega mnenja **niso potrebni**.

V primeru, da gre za pripravo prostorskega akta na območjih strnjene poselitve, je ne glede na to, da izdelava naravovarstvenih smernic zanje ni potrebna, treba upoštevati določila 36. člena ZON.

Morebitna vprašanja in dodatna pojasnila v zvezi z vsebino naravovarstvenih smernic naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor (tel.: 02 333 13 70).

Lep pozdrav!

Pripravila:
Sandra Zvonar, prof. geog. in biol.
Naravovarstvena svetovalka

Zvonar



Vodja OE Maribor:
Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
Višoka naravovarstvena svetnica

Kaligarič

Poslano:

- naslovniku,
- arhiv.



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**
DIREKTORAT ZA KMETIJSTVO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 91 17
F: 01 478 90 35
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

 REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Podpisnik: Leon Ravnikar
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 4c 3a 04 14 00 00 00 00 56 7b f
Datum in čas podpisa: 12:57, 29.07.2020
Ref. št. dokumenta: 3504-74/2020/2

Številka: 3504-74/2020/2
Datum: 29. 7. 2020

MESTNA OBČINA MARIBOR

Zadeva: Mnenje na SD OPPN Ta 14-P, ID 1631

Zveza: vloga za izdajo mnenja št. 3503-3/2020-7 z dne 3. 7. 2020

Stranka, Mestna občina Maribor, je 6. 7. 2020 pri ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: ministrstvo) podala vlogo za pridobitev mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov sprememb in dopolnitev odloka o zazidalnem načrtu za del prostorsko planske enote Ta 14-P, ID 1631, in navedla, da je gradivo objavljeno na spletnem mestu: <http://www.maribor.si/povezava.aspx?pid=18086>

Po pregledu zgoraj navedenega gradiva ministrstvo ugotavlja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se ministrstvo do predlaganih ureditev ne opredeljuje.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil:
Igor Ritonja
sekretar

Leon Ravnikar
vodja Sektorja za urejanje kmetijskega
prostora in zemljiške operacije

Vročiti po elektronski pošti:
– naslovnici



Številka: 35409-184/2020/6
Datum: 17. 9. 2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 - ZIURKOE), 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), v upravni zadevi določitve plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, za Odlok o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta za del prostorske planske enota TA 14-P, pripravljavcu plana Mestni Občini Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta za del prostorske planske enota TA 14-P, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta za del prostorske planske enota TA 14-P, ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljalnica plana, Mestna Občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, je Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za SPVO (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) posredovala elektronsko vlogo št. 3503-3/2020-15 z dne 14. 8. 2020 (prejeto 17. 8. 2020) za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Odloka o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta za del prostorske planske enota TA 14-P (v nadaljnjem besedilu: SD ZN TA 14-P), potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, vključno s presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Gradivo, pomembno za odločitev je dostopno na spletnem naslovu občine <http://www.maribor.si/povezava.aspx?pid=18086> in sicer:

- Sklep o pripravi Sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu za del prostorske planske enote Ta 14 P v mestni občini Maribor, št. 350-0009/2019, z, 14. 2. 2020,
- Izhodišča sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za del prostorske planske enote Ta 14 P (izdelal: ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., št. projekta: 20001, januar 2020).

Ministrstvo je prejelo mnenja ministrstev in drugih organizacij, ki so glede na vsebino plana pristojne za posamezne zadeve varstva okolje, varstvo ali rabo naravnih dobrin, krajine, varstvo zdravja ljudi ali varstvo kulturne dediščine in sicer:

- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-91/2020/5 z dne 31. 7. 2020 (prejeto 3. 8. 2020),
- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35020-84/2020-2 z dne 7. 8. 2020 (prejeto 10. 8. 2020),
- mnenje Ministrstva za zdravje št. 350-65/2020-7 z dne 13. 8. 2020, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 212b-09/1649-20/ NP-2600300 z dne 31. 7. 2020 (prejeto 12. 08. 2020).
- mnenje Zavoda za varstvo narave, št. 4-III-750/3-O-20/SZ z dne 17. 7. 2020 (prejeto 17. 8. 2020),
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 3404-74/2020/2 z dne 29. 7. 2020 (prejeto dne prejeto 17. 8. 2020),
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 3401-4/2007/18 z dne 14. 8. 2020. 2020 (prejeto dne 17. 8. 2020).

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE, v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14, v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z določili 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ministrstvo pristojno za varstvo okolja, v roku 21 dni po prejemu popolne vloge, pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo, da je namen sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu za del prostorsko planske enote Ta 14 P (MUV št. 30/02, v nadaljevanju: SD ZN), sprememba toleranc za gradbeno linijo na severozahodni strani stavbe Bauhaus, ki leži na zemljišču s parc. št. 612/1, k.o. Razvanje tako, da bo možno stavbo prizidati za širino največ 10,0 m proti cesti Ledina. Območje leži v južnem delu mesta Maribor med Tržaško cesto na zahodu in železniško progno E 67 Šentilj-Maribor–Zidani most na vzhodu v širšem pasu ob cesti Ledina.

Območje obravnave obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 610/1, 611/4, 612/1, 614/1, 615/4 in 617/2, vse k.o. Razvanje. Velikost območja je ca. 4,3 ha.

Planska prostorska akta, ki veljata na območju urejanja sta:

- Prostorske sestavine Dolgoročnega plana občine Maribor za obdobje 1986-2000 (Medobčinski uradni vestnik št. 1/86, 16/87, 19/87 - popravek, 7/93, 8/93 - popravek, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/2000, 2/2001, 23/2002, 28/2002, 19/2004, 25/2004, 8/2008, 17/2009 – popravek in Ur. l. RS, št. 72/2004, 73/2005, 9/2007, 27/2007, 36/2007, 111/2008 in 17/2010) in
- Prostorske sestavine Družbenega plana Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (Medobčinski uradni vestnik št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93, 8/93 - popravek, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/2000, 2/2001, 23/2002, 28/2002, 19/2004, 25/2004, 8/2008, 17/2009 – popravek in Ur. l. RS, št. 72/2004, 73/2005, 9/2007, 27/2007, 36/2007, 111/2008 in 17/2010).

Območje ZN je opredeljeno kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja. Območje se nahaja v prostorsko planski enoti Ta14-P. Podrobna namenska raba prostora, določena z Urbanistično zasnovo mesta Maribor, je »površine za proizvodnjo in skladiščenje«.

Območje obravnave se ureja na podlagi Odloka o zazidalnem načrtu za del prostorsko planske enote Tabor 14 P (MUV št. 30/02).

Urbanistični koncept določa, da postavitve objektov in prometna ureditev sledita ortogonalnemu sistemu, ki ga definira železniška proga. Posamezni ločeni kompleksi objektov in njim pripadajoče funkcionalne površine so omejeni z gradbeno črto, ki jo definirana na način, da odmik objektov od ceste omogoča umestitev parkirnih površin, ki s širino zagotavljajo obračanje največjih tovornih vozil izven ograjenega funkcionalnega zemljišča objektov in širine nujno potrebnih manipulativnih površin med varovalno ograjo in samim objektom.

Prostorska ureditev je členjena programsko in oblikovno.

V končni situaciji je načrtovana rušitev dela ceste »Ob Dinosu« in obstoječe cestne povezave ter podvoz v trasi načrtovane ceste Ledina.

Objekte se umešča v skladu z opredeljenimi gradbenimi mejami in linijami ter maksimalnimi površinami objektov, regulacije so razvidne iz karte št. 7 Urbanistični pogoji in karte št. 5 Zazidalna situacija z zasnovo prostih površin.

Procenti izrabe (FZ) prostorske enote ali posamezne gradbene parcele so:

- 60% zazidane površine,
- 30% prometne in manipulativne površine in
- 10% zelene površine.

Ministrstvo po preučitvi vseh mnenj in dejstev ugotavlja:

1. Za navedeni plan ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 105/20; v nadaljevanju: Uredba), saj spremembe in dopolnitve podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev na območju s podrobno namensko rabo: površine za proizvodnjo in skladiščenje na območju velikem 4, 3 ha, ne predstavlja posega, za katerega je presoja vplivov na okolje obvezna (priloga 1 uredbe, G.I.1 – posegi, ki so namenjeni industrijskim dejavnostim iz poglavja C te priloge (industrijske cone), če presegajo 5 ha).

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, kadar bi plan lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani in je zanj potrebno izvesti presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja. Ministrstvo je pridobilo mnenje Zavoda RS za varstvo narave – OE Ljubljana št. 4-III-750/3-O-20/SZ z dne 17. 7. 2020 (prejeto 17. 8. 2020), iz katerega izhaja, da na obravnavanem območju ni evidentiranih naravnih vrednot, zavarovanih območij, Natura 2000 območij, ekološko pomembnih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost, zato ocenjujejo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo da:

- iz mnenja Ministrstva za kulturo, št. 35012-91/2020/5 z dne 31. 7. 2020 (prejeto 3. 8. 2020), izhaja, da na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov, ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine, zato ocenjujejo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino,
- območje ni del območja kulturne dediščine ali krajine s priznanim varstvenim statusom na nacionalni ravni, na ravni Evropske skupnosti ali na mednarodni ravni,
- iz konkretnih smernic s področja upravljanja z vodami Direkcije Republike Slovenije za vode št. št. 35020-84/2020-2 z dne 7. 8. 2020 (prejeto 10. 8. 2020) izhaja, da je pri pripravi SD ZN TA 14-P treba upoštevati tudi zgoraj navedene konkretne smernice, ob doslednem upoštevanju zgoraj

navedenih konkretnih smernic iz poglavja I, izvedba obravnavanega SD ZN TA 14-P verjetno ne bo pomembno vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami,

- iz mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 3404-74/2020/2 z dne 29. 7. 2020 (prejeto dne prejeto 17. 8. 2020) izhaja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se ministrstvo do predlaganih ureditev ne opredeljuje,

- iz mnenja Nacionalnega inštituta za javno zdravje 212b-09/1649-20/ NP-2600300 z dne 31. 7. 2020 (prejeto 12. 08. 2020), ki je bilo posredovano preko mnenja Ministrstva za zdravje št. 350-65/2020-7 z dne 13. 8. 2020, izhaja, da na podlagi pregledane dokumentacije ocenjujejo, da za SD ZN TA 14-P s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje,

- iz mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, področje gozdarstva 3401-4/2007/18 z dne 14. 8. 2020. 2020 (prejeto dne 17. 8. 2020) izhaja, da izvedba SD ZN TA 14-P ne bo pomembneje vplivala na gozd oz. gozdni prostor,

- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave in sprejema **Odloka o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta za del prostorske planske enota TA 14-P, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Barbara Žagar, univ. dipl. prav.

Višja svetovalka I

Mag. Vesna Kolar –Planinšič
Vodja Sektorja za strateško presojo
vplivov na okolje

Vročiti elektronsko:

- mestna.obcina@maribor.si, Mestna Občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

V vednost:

- zrsvn.oemb@zrsvn.si, Zavod za varstvo narave, OE Maribor 2000, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor,

- gp.drsv-mb@gov.si, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor,

- gp.mk@gov.si, Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,

- mkqp@gov.si, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska 22, 1000 Ljubljana,

- gp.mz@gov.si, Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana.

5. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV SPREMOMB IN DOPOLNITEV ODLOKA

Kazalo

1	Uvod	1
1.1	Namen naloge.....	1
1.2	Zakonske osnove.....	1
2	Izhodišča in utemeljitev SD ZN.....	2
3	Obrazložitev sprememb in dopolnitev prostorskih izvedbenih pogojev	4
3.1	Opis predvidenih sprememb prostorskih izvedbenih pogojev	4
3.2	Predmet sprememb in dopolnitev odloka	4

1 UVOD

1.1 Namen naloge

Investitor želi prizidati obstoječo trgovsko stavbo, ki stoji na zemljišču s parc. št. 612/1, k.o. Razvanje na severozahodni strani v širini 10 m na površinah, ki jih trenutno uporablja za skladiščenje izdelkov.

Mestna občina Maribor želi na območju zazidalnega načrta dopustiti tudi športne dejavnosti in druge dejavnosti za prosti čas, saj investitorji izkazujejo interes po umeščanju športnih dejavnosti v opuščene trgovske in poslovne prostore (fitnes, borilne veščine...), kot je to praksa tudi v drugih proizvodnih območjih mesta (npr. PPC Tezno ter na območju Melja).

Območje med Tržaško cesto na zahodu, objekti STTC (danes Intereuropa) na severu, železniško progo Maribor–Ljubljana na vzhodu in objekti Jeklotehne (danes Merkur) na jugu se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu za del prostorsko planske enote Tabor 14 P (MUV št. 30/02). Objekte se umešča v skladu z opredeljenimi gradbenimi mejami in linijami ter maksimalnimi površinami objektov.

Opredeljene gradbene meje in linije ne omogočajo širitve trgovske stavbe proti severozahodu.

Namen naloge je izdelati spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za del prostorsko planske enote Ta 14 P (MUV št. 30/02, v nadaljevanju: SD ZN) tako, da se spremenijo tolerance za gradbeno linijo na severozahodni strani trgovske stavbe Bauhauusa, ki leži na zemljišču s parc. št. 612/1, k.o. Razvanje na način, da bo možno stavbo prizidati za širino največ 10,0 m proti Cesti na Ledine. Spremeni se tudi nabor dopustnih dejavnosti.

Predlagana sprememba prostorske ureditve je bila utemeljena v Spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za del prostorsko planske enote Ta 14 P, Izhodišča (ZUM d.o.o., št. naloge 20001, januar 2020), ki so bila osnova za Sklep o pripravi Sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu za del prostorsko planske enote Ta 14 P v mestni občini Maribor (MUV št. 17/20), s katerim je župan Mestne občine Maribor pričel postopek sprememb in dopolnitev tega prostorskega načrta.

SD ZN se izvajajo na podlagi Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu za del prostorsko planske enote Ta 14 P v mestni občini Maribor (MUV št. 17/20).

1.2 Zakonske osnove

Pravna podlaga za pripravo SD ZN je Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2, Ur. l. RS, št. 61/17) in vsi ostali relevantni pravni predpisi.

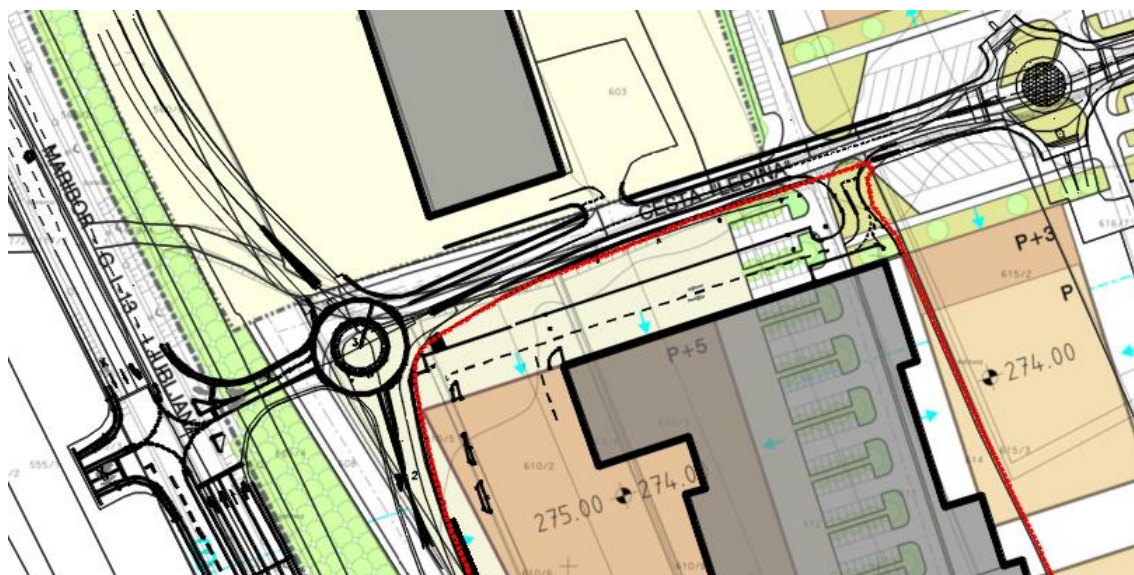
2 IZHODIŠČA IN UTEMELJITEV SD ZN

Spremembe se nanašajo na opredelitev izjeme za dopustna odstopanja od opredeljene gradbene linije, ki bo omogočala prizidavo trgovske stavbe proti Cesti na Ledine in razširitve nabora dopustnih dejavnosti.

Na območju je bila zgrajena trgovska stavba Bauhaus skladno z dopustnimi odstopanji tako, da je v razmerju do zazidalne situacije iz veljavnega zazidalnega načrta zamaknjena proti severovzhodu. Stavba je bila zamaknjena zaradi drugačne rešitve priključevanja mestne ceste LK 243380 (Cesta na Ledine) na zbirno mestno cesto LZ 243460 (Nova industrijska ulica od Tržaške 1). Izvedeno je bilo večje krožno križišče.



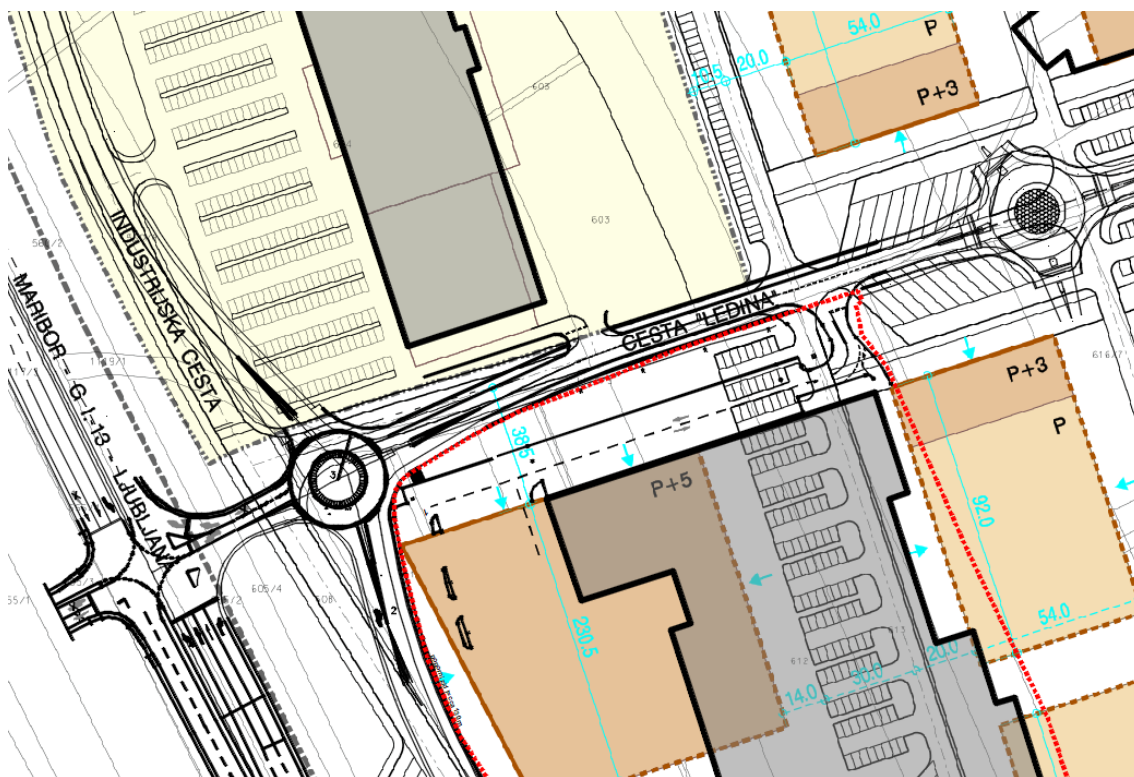
Slika 4: Prikaz severnega dela območja na BDOF (vir: GURS, okt. 2019)



Slika 5: Prikaz severnega dela območja na zazidalni situaciji iz zazidalnega načrta s projektom Ceste na Ledino ¹

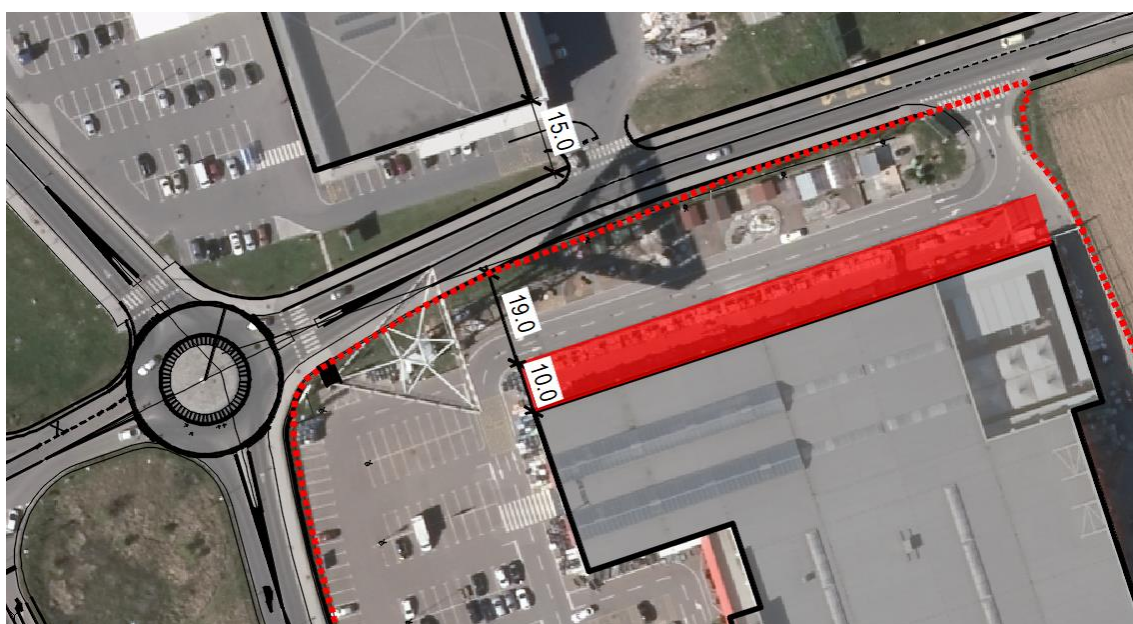
¹ Prikaz krožnega križišča in cest je povzet po projektu INDUSTRIJSKA CESTA s krožnim križiščem (Cesta na Ledino), PGD, PZI, BPN d.o.o. Maribor, št. projekta 23, junij 2005.

V zazidalnem načrtu je bila ob Cesti na Ledine opredeljena gradbena linija, ki je opredelila koridor širine ca. 77 m z reprezentativno oblikovanimi zelenimi površinami in parkirišči od vzhodnega roba zgrajene trgovske stavbe Bauhaus proti vzhodu.



Slika 6: Prikaz severnega dela območja na karti urbanističnih pogojev iz zazidalnega načrta s projektom Ceste na Ledino¹

Trgovska stavba, ki leži severno od Ceste na Ledine (Rutar) in ni bila načrtovana s predmetnim zazidalnim načrtom, je postavljena bližje k Cesti na Ledine, ca. 20 m od osi ceste. Ustrezno je možno k cesti približati tudi južno ležečo trgovsko cesto, kar sovpada z investicijsko namero.



Slika 7: Prikaz predlagane prizidave stavbe (vir: GURS, 2019)

Na pobudo občine se dopustne dejavnosti razširijo tudi z športnimi in drugimi prostočasovnimi dejavnostmi.

3 OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

3.1 Opis predvidenih sprememb prostorskih izvedbenih pogojev

Osnovni koncept in načrtovana prostorska ureditev iz veljavnega prostorskega akta ostajata nespremenjena.

S spremembami in dopolnitvami se prostorska ureditev dopolni z dopustnimi odstopanji od opredeljene gradbene linije, ki bo omogočala prizidavo trgovske stavbe proti Cesti na Ledine in dodatnimi dopustnimi dejavnostmi.

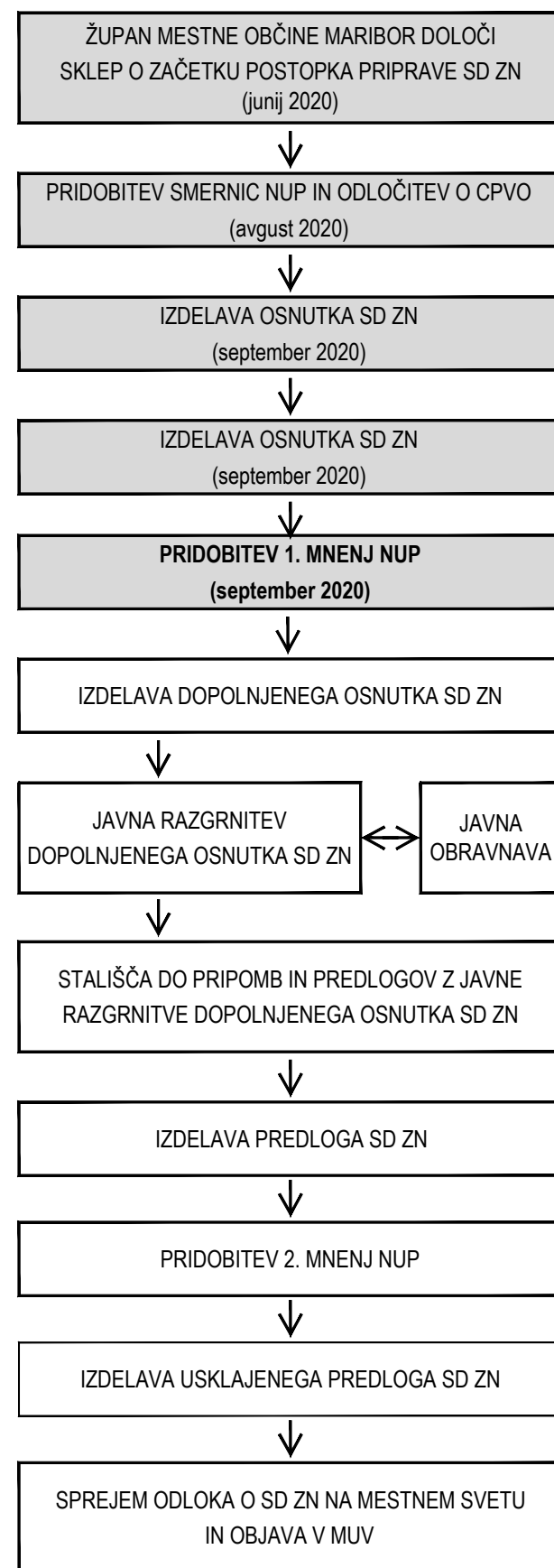
3.2 Predmet sprememb in dopolnitev odloka

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na 4. in 33. člen Odloka zazidalnem načrtu za del prostorsko planske enote Ta 14 P (MUV št. 30/02), in sicer:

- v 4. členu se v drugem odstavku doda nova 10. alineja, s katero se na območju dopusti izvajanje športnih dejavnosti in drugih dejavnosti za prosti čas;
- v 33. členu se v točki **Tolerance glede oblikovanja objektov** doda nov zadnji odstavek, s katerim se opredeli kot izjema dopustno odstopanje od opredeljene gradbene linije na severozahodni strani obstoječe trgovske stavbe, ki leži na zemljiščih s parc. št. 612/1, k.o. Razvanje tako, da je možno stavbo v celotni obstoječi širini prizidati za največ 10,0 m proti cesti na Ledine.

6. POVZETEK ZA JAVNOST

A. POSTOPEK PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA (SD ZN)



B. OPIS SPREMEMB IN DOPOLNITEV

Namen naloge je izdelati spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za del prostorsko planske enote Ta 14 P (MUV št. 30/02, v nadaljevanju: SD ZN), zaradi opredelitve dopustnih odstopanj od opredeljene gradbene linije na severozahodni strani obstoječe trgovske stavbe Bauhaus tako, da bo možno stavbo prizidati za največ 10,0 m proti cesti Ledina ter razširitve nabora dopustnih dejavnosti tako, da je v območju dopustno izvajati tudi športne dejavnosti in druge dejavnosti za prosti čas.

Osnovni koncept in načrtovana prostorska ureditev iz veljavnega prostorskega akta ostajata nespremenjena.

SD ZN se izvajajo na podlagi Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu za del prostorsko planske enote Ta 14 P v mestni občini Maribor (MUV št. 17/20).

Pravna podlaga za pripravo SD ZN je Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2) in vsi ostali relevantni zakoni ter podzakonski predpisi.

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na 4. in 33. člen Odloka o zazidalnem načrtu za del prostorsko planske enote Ta 14 P (MUV št. 30/02).

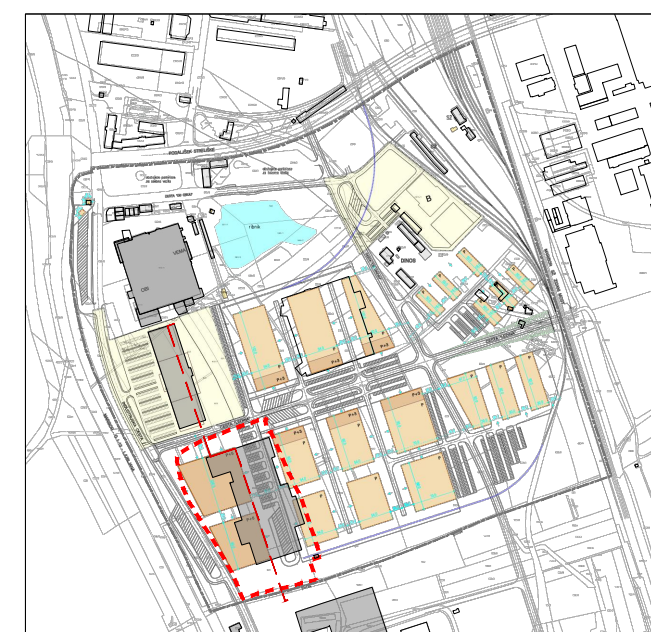
C. NAMEN OSNUTKA SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA

Občina javno objavi v prostorskem informacijskem sistemu in o objavi obvesti nosilce urejanja prostora, ter jih pozove, da v 30 dneh podajo mnenje. Če nosilci urejanja prostora v mnenju ugotovijo, da občina ni upoštevala predpisov iz njihove pristojnosti oz. pogojev iz konkretnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora, bodo svojo ugotovitev utemeljili in občini podali usmeritve za odpravo nepravilnosti.

PRIPRAVLJAVEC : Občina Trnovska vas
NAROČNIK : investitor
IZDELAL : ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za del prostorsko planske enote Ta 14 P

POVZETEK ZA JAVNOST



DATUM IZDELAVE: september 2020

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za del prostorsko planske enote Ta 14 P

IZSEK IZ ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA DEL
PROSTORSKO PLANSKE ENOTE TA 14 P
(MUV ŠT. 30/02)

Legenda:

- - - - - meja območja sprememb in dopolnitev ZN
- dopustno odstopanje od gradbene linije

MERILO: 1 : 2.000
ID ŠTEVILKA: 1631

NAROČNIK: Real integral d.o.o.
ŠTEVILKA D.N.: 20001
IZDELAL: **ZUM** URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.

DATUM IZDELAVE: september 2020

ZUM
URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE
d.o.o.

