



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Urad za komunalo, promet in prostor
Sektor za urejanje prostora

POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. Podatki o vlagatelju

Ime in priimek/naziv pravne osebe

Naslov/sedež

Kontaktni telefon.....

Elektronska pošta.....

Podatki o zastopniku/poblaščenju.....

2. Namen lokacijske preveritve (ustrezno označi)

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)
- B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)
- C. Omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

Pojasnilo: pobudniki, ki podajajo pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve, kot je določen s 6. odstavkom 116. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/2017) – legalizacija objektov na kmetijskem zemljišču z boniteto, nižjo od 40, označijo točko B.

Pobude pod točko A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi bo mogoče vložiti in obravnavati šele po sprejemu občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor.

3. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša

| Parcelna številka | Katastrska občina |
|-------------------|-------------------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

3.1 Kratek opis zelenega posega

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

3.2 Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

3.3 Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 127. – 133. člen ZUrep-2

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

4. Priloge

| | | | |
|--------------------------|----|--|------------|
| <input type="checkbox"/> | I. | Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga) | |
| | | Naslov elaborata: | |
| <input type="checkbox"/> | I. | Datum izdelave elaborata: | |
| | | Izdelovalec | elaborata: |
| <input type="checkbox"/> | I. | | |
| | | ZAPS | ident. |
| <input type="checkbox"/> | I. | | |
| | | | |

| | | |
|--------------------------|------|--|
| <input type="checkbox"/> | II. | Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec |
| <input type="checkbox"/> | III. | Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.) |
| <input type="checkbox"/> | IV. | Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča |
| <input type="checkbox"/> | V. | Ostalo: |

Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve in takse za obravnavo pobud za spremembo namenske rabe prostora v Mestni občini Maribor (MUV, št. 17/18). Plačilo nadomestila stroškov ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Mestnem svetu Mestne občine Maribor.

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1.500 eurov,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za manj zahtevne in zahtevne objekte 2.500 eurov in za enostavne in nezahtevne objekte 1.000 eurov,
- za omogočanje začasne rabe prostora 2.000 eurov.

MOM lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev MOM ali zahtev nosilcev uredjanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Podpis vlagatelja pobude:

Ime in priimek

Lastnoročni podpis

Žig
(za pravne osebe)

Mestna občina Maribor obdeluje osebne podatke v skladu s Splošno uredbo o varstvu podatkov (GDPR), Zakonom o varstvu osebnih podatkov (ZVOP-1) in Zakonom o lokalni samoupravi (ZLS) ter drugo relevantno zakonodajo, ki daje občini pravno podlago za obdelavo osebnih podatkov. Politika varstva osebnih podatkov je objavljena na spletni strani <http://www.maribor.si/podrocje.aspx?id=2111> ter na sedežu Mestne občine Maribor.