

## **PROGRAM KOMUNALNEGA UREJANJA NASELJA DOGOŠE**

Program je bil obravnavan in usklajen na skupnih razgovorih, kjer so sodelovali predstavniki mestne uprave Mestne občine Maribor, Mestne četrti Brezje – Dogošje – Zrkovci ter iniciativnega odbora Dogošje dne 26. februarja 2004, 4. marca 2004 in 15. marca 2004 v prostorih Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1.

### **I.**

Za celotno ureditveno območje naselja Dogošje in k.o. Dogošje v Mestni četrti Brezje – Dogošje - Zrkovci se izdelajo prostorski ureditveni pogoji v skladu z Zakonom o urejanju prostora.

Gradnje v ureditvenem območju naselja Dogošje se sedaj lahko izvajajo v skladu z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora (MUV št. 26/98, 2/01, 14/02), izven naselja pa z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (MUV št. 11/93, 26/98, 11/00 in 2/01).

V izdelavi so spremembe in dopolnitve navedenih odlokov s tem, da bo v celoti območje izven urbanistične zasnove mesta Maribor urejal Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor. V okviru te naloge bo obravnavano tudi naselje in območje Dogošje.

V strategiji prostorskega razvoja Mestne občine Maribor bo navedeno območje opredeljeno kot del mestnega območja, skladno z odlokom o mestnih mejah.

### **II.**

Dokonča se pričeta izgradnja kanalizacijskega omrežja v celotnem naselju Dogošje. Fazna izgradnja že poteka in v naselju Dogošje bo predvidoma v letu 2004 končana izgradnja kanalizacije.

1. kanalizacijski priključki se izvedejo do parcelne meje (do tam, kjer je tudi status javnega dobra).
2. V naselju Dogošje so vsa gospodinjstva oproščena plačila priključnine na kanalizacijski sistem.
3. prekrije se del trase Stražunskega kanala na lokaciji pri Vauhniku (od Dupleške ceste v smeri Brezja cca. 50 m) in od Dupleške ceste št. 41 do št. 52, cca 100 m). Mestna občina Maribor nabavi cevi premera 1300 mm, vrednost cca 10 Mio SIT. Z javnim razpisom se poišče izvajalca, ki položi cevi v lastni režiji in zato pridobi ustrezna dovoljenja. Izvede se prečrpališče na Grčarjevi ulici, ki ga financira Mestna občina Maribor v višini 8 Mio SIT in ki bo odplake prečrpavalo v tezenski kolektor.

### III.

Za skupni ovrednoteni znesek izvedbe komunalne ureditve cestišč v okviru dokončne ureditve ulic po ureditvi kanalizacijskega in vodovodnega omrežja bo Mestna občina Maribor namenila skupno do 105,1 Mio SIT. V primeru, da bi bila predvidena izvedbena vrednost večja, se v skupnem znesku do 105,1 Mio SIT opravijo dela, za katera je prej pridobljena vsa potrebne dokumentacija.

Posamezne lokacije so:

1. odcep od Dupleške ceste do Gasilske ulice ob kanalu SD1 dolžine cca 180 m – širine 3 m. Izvedba pod pogojem, če bo pridobljeno potrebno soglasje Republike Slovenije za priključek na državno cesto, za kar si bosta prizadevala Mestna uprava Mestne občine Maribor in Mestna četrt Brezje – Dogoš - Zrkovci).
2. odcep Ulice Nad reko do športnega igrišča – stara struga reke Drave v dolžini cca 244 m – širine 3 m.
3. Ulica Kirbiševih v podaljšku dolžine 40 m – širine 3 m. Izvedba v sklopu izgradnje kanalizacije (faza 5).
4. desni odcep Svenškove ulice pri Ulbin dolžine 60 m – širine 3 m.
5. desni odcep Svenškove ulice pri Gunze dolžine 90 m – širine 3 m.
6. desni odcep Svenškove ulice pri Cebe dolžine 70 m – širine 3 m.
7. desni odcep Svenškove ulice pri Perko.
8. desni odcep Svenškove ulice pri Mikl dolžine 70 m – širine 3 m.
9. desni odcep Svenškove ulice pri Kozar dolžine 130 m – širine 3 m.
10. desni odcep Svenškove ulice pri Gregorič dolžine 35 m – širine 3 m. Asfalt je že izveden in se ob izgradnji kanalizacije ponovno vzpostavi v prvotno stanje.
11. desni odcep Svenškove ulice pri Kreitner dolžine 180 m – širine 3 m. Zgrajena bo kanalizacija in v sklopu te se asfaltira tudi cestišče.
12. izgradnja enostranskega pločnika po Svenškovi ulici v celotni dolžini cca 450 m. Potrebna je še prostorska preveritev možnosti izvedbe izgradnje pločnika na desni strani – gledano v smeri Zrkovc. Prestavljanje ograj ni strošek Mestne občine Maribor.
13. postavitvev hitrostne cestne ovire v asfaltni izvedbi na koncu Svenškove ulice v smeri Zrkovci.
14. postavitvev hitrostne cestne ovire na stari Dupleški cesti med Trgovino Brigita in državno cesto in postavitvev prometnega znaka prepoved prometa za tovorna vozila razen za osebno dostavo.
15. desni odcep na koncu Svenškove ulice do stare struge reke Drave v dolžini cca 450 m – širine 3 m. Izvedba grederiranja in nasutja z gramozom. V kolikor bodo pridobljena ustrezna soglasja, bo poteza asfaltirana.
16. odcep v Ulici Kirbiševih v dolžini 87 m – širine 3 m. Izvedba v sklopu izgradnje kanalizacije (faza 5), prav tako se dopolni manjkajoča javna razsvetljava.
17. odcep v Ulici Kirbiševih v dolžini 40 m – širine 3 m. Izvedba v sklopu izgradnje kanalizacije (faza 5). Javna razsvetljava vključena v prejšnji točki.
18. desni odcep stare Dupleške ceste pri Vedlin dolžine 135 m – širine 3 m. Izvedba v sklopu izgradnje kanalizacije.
19. desni odcep Dupleške ceste pri Kos dolžine 120 m – širine 3 m. Izvedba v okviru izgradnje kanalizacije – odcep 10.

#### IV.

Gospodinjstva v območju označenem v kartografski prilogi 1 so oproščena plačila stroškov čiščenja odpadnih voda (storitvene pristojbine) na Centralni čistilni napravi za čas obratovanja le-te.

#### V.

Rekonstrukcija obstoječega objekta na športnem igrišču in dograditev potrebnih prostorov za normalno funkcionalno uporabo po zahtevah nogometne zveze ob pogoju, da športno društvo pridobi vsa potrebna soglasja (legalizacija sedanjega objekta). Vrednost do 10 Mio SIT.

#### VI.

V okviru obstoječega športnega centra v Dogošah se izgradi asfaltirana večnamenska površina 60 m x 40 m (rokomet, košarka, odbojka, mali nogomet) ob pogoju, da športno društvo pridobi vsa potrebna soglasja. Izvedbena vrednost do 12 Mio SIT.

#### VII.

Za skupni ovrednoteni znesek izvedbe cestnih in prometnih ureditev bo Mestna občina Maribor namenila do 90,2 Mio SIT. V primeru, da bi bila predvidena izvedbena vrednost večja, se v skupnem znesku do 90,2 Mio SIT opravijo dela, za katera je prej pridobljena vsa potrebna dokumentacija.

Posamezne lokacije so :

1. izgradnja pločnika s kolesarsko stezo ob Dupleški cesti dolžine cca 1300 m od Stražunskega kanala dalje. Izvedba je pogojena s pridobitvijo potrebnih zemljišč (lastništvo in soglasje DRSC – zaradi kategorije državne ceste).
2. ureditev križišča na Dupleški cesti pri gasilskem domu z odstavnim pasom in namestitev svetlobnega signala za prehod za pešce. Izvedba je pogojena s pridobljenim soglasjem DRSC, ker gre za državno cesto.
3. ureditev križišča Dupleška cesta – Ulica Kirbiševih (krožišče, namestitev svetlobnega signala za prehod za pešce). Izvedba je pogojena s pridobljenim soglasjem DRSC, ker gre za državno cesto.
4. ureditev Dogoške ceste v smeri Tezna s križiščem na Dupleško cesto. Izvedba je pogojena s pridobljenim soglasjem DRSC, ker gre za državno cesto.
5. ureditev križišča Dupleška cesta – Dobrava (krožišče, prehod za pešce). Izvedba je pogojena s pridobljenim soglasjem DRSC, ker gre za državno cesto.
6. preplastitev v asfaltbetonu ceste od Dupleške ceste v smeri Miklavža do odcepa za pokopališče ob kanalu SD1 dolžine cca 700 m – širine 5 m.
7. ureditev končnega postajališča in krožišča za avtobuse mestnega prometa pri odcepu za centralno čistilno napravo. Uredi se tudi prehod za pešce pri obračališču avtobusa.
8. ureditev treh nadstrešnic na avtobusnih postajališčih. Izvedba v skladu s planom postavitve avtobusnih postajališč.

9. ureditev nedokončane ulične razsvetljave na celotni trasi Dupleške ceste in dva cestna odcepa Dupleške ceste v dolžini 280 m in 120 m. Izvede se postavitve svetilk na dve križišči (4 svetilke).
10. gramoziranje poljskih cest ob Dupleški cesti in Svenškovi ulici.
11. izvedba pločnika od Brezja do lokala Bober.

### **VIII.**

Gospodinjstva v 300 m pasu okoli skladišča baliranih odpadkov in v severnem delu naselja Dogoše (območje označeno v kartografski prilogi 2) so oproščena plačila stroškov ravnanja s komunalnimi odpadki za čas trajanja obratovanja začasnega skladišča.

### **IX.**

Za čas trajanja obratovanja skladišča baliranih odpadkov javno podjetje Snaga s Prostovoljnim gasilskim društvom Dogoše sklene pogodbo o pokrivanju stroškov za zagotavljanje komunalnih uslug za začasno skladišče baliranih odpadkov v znesku 1.200.000 SIT letno.

### **X.**

Prebivalcem, ki živijo v 300 m pasu okoli skladišča baliranih odpadkov (območje označeno na kartografski prilogi 3) se izplačujejo nadomestila za urejanje okolja oz. odškodnine. Določijo se 100, 200 in 300 m pasovi in sicer dobijo prebivalci v 100 m pasu 115 točk/osebo/mesec, v 200 m pasu 65 točk/osebo/mesec in v 300 m pasu 25 točk/osebo/mesec.

Nadomestila za urejanje okolja oz. odškodnine se izplačujejo za čas trajanja obratovanja skladišča.

Vrednost točke znaša 87,015 SIT in se revalorizira letno 1. julija v skladu s koeficientom rasti stroškov maloprodajnih cen za preteklo leto.

### **XI.**

Takoj se pristopi k pripravam za izgradnjo plinovodnega omrežja za zemeljski plin za naselje Dogoše.

Plinarna Maribor je pregledala tehnične možnosti in ugotovila, da je potrebna izgradnja nove merilno regulacijske postaje (MRP). Izvedljivost projekta je odvisna tudi od števila zainteresiranih za priključitev na zemeljski plin (potreben bo vsaj 65% interes), zato bo Plinarna Maribor izvedla anketo o zainteresiranosti občanov po priklopu na zemeljski plin. Ocenjena dolžina plinovoda po Dogošah je cca. 5,7 km.

Izgradnjo plinovodnega omrežja in merilno regulacijske postaje izvede koncesionar ob izgradnji oskrbnega centra na bodoči trasi vzhodne avto ceste.

## **XII.**

Prioritetne investicije na področju družbenih dejavnosti na območju Mestne četrti Brezje – Dogošje – Zrkovci so adaptacija in dograditev Osnovne šole Draga Kobala – podružnična šola Brezje, rekonstrukcija objekta mestne četrti, zagotovitev prostorov za zdravstveno ambulanto in dograditev vrtca v Brezju.

Razdružitev funkcionalnih površin šole, vrtca in stavbe mestne četrti bo izvedena, ko bodo pripravljene tehnične podlage v naročenem projektu adaptacije in dograditve osnovne šole.

V proračunu 2004 se zagotovijo sredstva za pridobivanje dokumentacije (6 Mio SIT). V letu 2005 je predviden pričetek izvajanja projekta adaptacije in dograditve Osnovne šole Draga Kobala – podružnična šola Brezje. Začetek rekonstrukcije objekta mestne četrti v katerem se zagotovijo tudi potrebni prostori za zdravstveno ambulanto je predviden v letu 2006.

## **XIII.**

Nadomestilo občanom in občankam iz točke X. se izplačuje na osnovi sklenjenih individualnih pogodb s posameznimi upravičenci glede na pas, v katerem imajo prebivališče.

## **XIV.**

Obratovalni monitoring objekta skladišča baliranih odpadkov se bo izvajal v skladu z zakonskimi predpisi. Če se bo izkazalo, da bi bili rezultati meritev obratovalnega monitoringa prekoračeni glede na veljavne predpise in smernice, se bo pričela prioriteta izvedba sanacijskih ukrepov na skladišču baliranih odpadkov zaradi znižanja emisij. V skladu s potrebami se bo pristopilo tudi k izvedbi imisijskega monitoringa vplivov skladišča na okolje. Hkrati se bo glede na rezultate obratovalnega monitoringa ponovno vrednotila višina nadomestil za urejanje okolja oz. odškodnin iz točke X.

## **XV.**

Ves čas obratovanja skladišča baliranih odpadkov bosta javno podjetje Snaga in Zavod za varstvo okolja zagotavljala preglednost in javnost podatkov, povezanih z obratovanjem skladišča. To vključuje tudi redne (vsaj enkrat četrletno) dneve odprtih vrat za vso zainteresirano javnost.

Za spremljanje obratovanja skladišča bo imenovan odbor, ki ga bodo sestavljali predstavniki:

1. mestne četrti Brezje – Dogošje - Zrkovci,
2. konzorcija CEGOR,
3. Zavoda za varstvo okolja Mestne občine Maribor,
4. Komunalne direkcije Mestne občine Maribor,
5. javnega podjetja Snaga.

Odbor se bo sestajal po potrebi, vendar vsaj četrletno.

Prvo sejo odbora skliče župan Mestne občine Maribor.

## XVI.

Program komunalne ureditve se izvede v času od 1. januarja 2004 do 31. decembra 2006 razen za investicije v točkah XI in XII.

Za izvedbo predlaganega programa bo naročena izdelava potrebne dokumentacije, ki bo zagotovila ob proračunskih virih tudi možnost pridobivanja drugih virov financiranja izvedbe tega programa. To bodo zagotovile Mestna občina Maribor in občine članice Konzorcija CEGOR.

Vsako leto se pred pripravo proračuna Mestne občine Maribor in občin članic Konzorcija CEGOR za naslednje leto sestanejo predstavniki mestne uprave in konzorcija CEGOR ter pogledajo uresničenje tega programa.

## XVII.

V primeru, ko zaradi spremenjene zakonodaje ali spremenjenih okoliščin ne bi prišlo v predvidenem roku, do 28. februarja 2010, do prenehanja obratovanja skladišča baliranih odpadkov, se s 1. marcem 2010 takoj najmanj podvoji takratna vrednost točke iz X. točke tega programa in sprejme aneks k temu programu, v katerem se prioriteto na novo ovrednotijo obveze do prebivalk in prebivalcev naselja Dogošje.

Maribor, 19. marec 2004

Priloga :

- kartografska priloga 1
- kartografska priloga 2
- kartografska priloga 3

MČ Brezje – Dogošje – Zrkovci  
Predsednik  
Stanislav **LEŠNIK**

Mestne občine Maribor  
Župan  
Boris **SOVIČ**, univ. dipl. inž.el.

Člani iniciativnega odbora Dogošje

Stane **GOLOB**, predsednik

Justina **KALŠEK**, članica

Angela **TRUNTIČ**, članica

Danilo **BURNAČ**, član

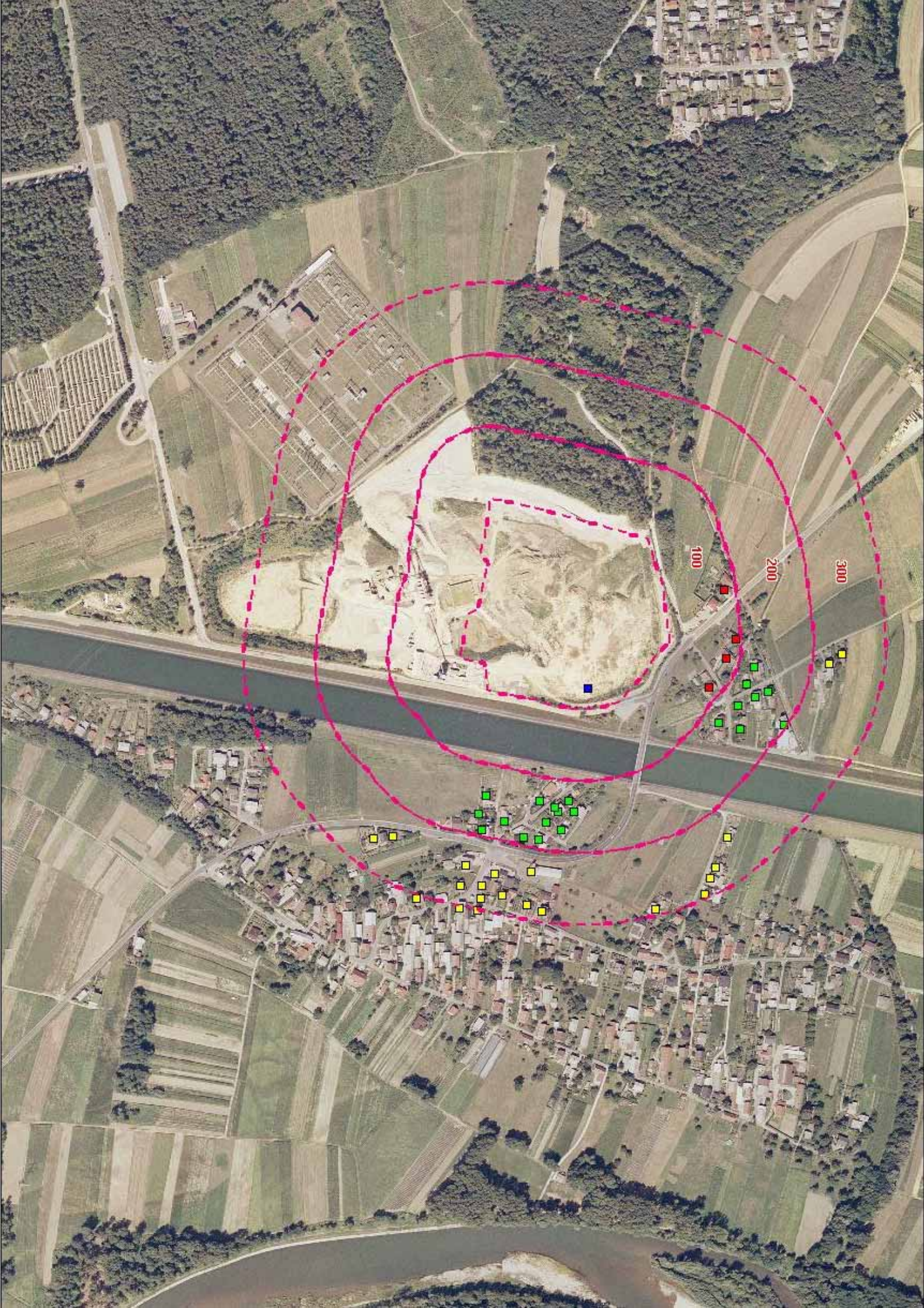
Bojan **DAJČMAN**, član

Božidar **POTOČNIK**, član

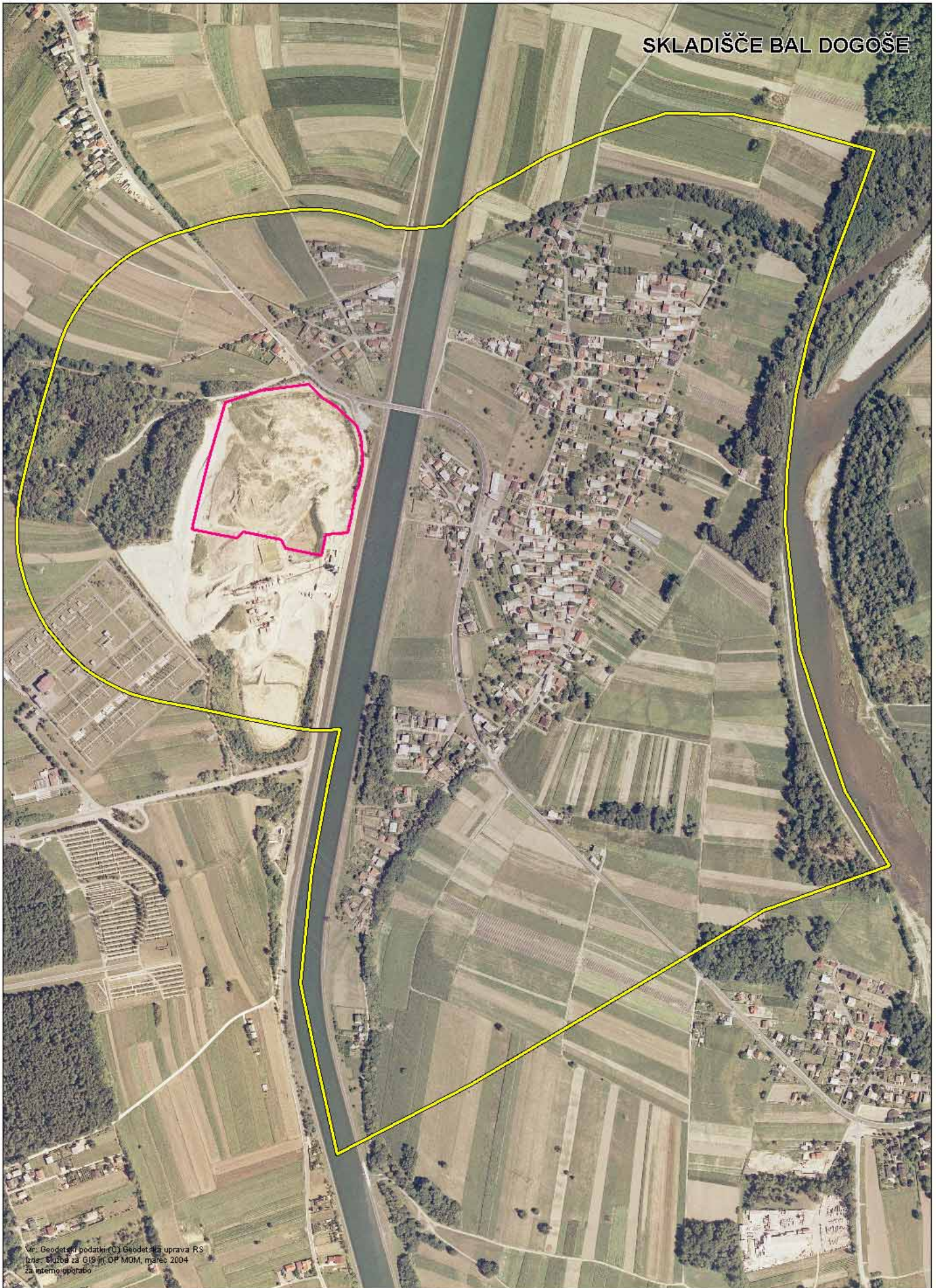
Snaga JP, d.o.o.

Direktor

Branko **ŠNUDERL**, univ. dipl. inž.



SKLADIŠČE BAL DOGOŠE





# CENTRALNA ČISTILNA NAPRAVA

