



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: <http://www.maribor.si>  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-173/2020-12

Datum: 18.11.2020



Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Sekretariat za splošne zadeve, izdaja v upravni zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na podlagi tretjega odstavka 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 – v nadaljevanju: ZUreP-2), po uradni dolžnosti naslednjo

## ODLOČBO

### 1. Nepremičnine:

IME K.O.	ŠIFRA K.O.	ŠTEVILKA PARCELE
TEZNO	680	2766/8
TEZNO	680	2766/7
TEZNO	680	2766/6
TEZNO	680	2766/5
TEZNO	680	2766/4
TEZNO	680	2766/3
TEZNO	680	2766/2

ki so v zemljiški knjigi vpisane kot grajeno javno dobro lokalnega pomena v lasti Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka: 5883369000, do celote (1/1), se odvzame status grajenega javnega dobra.

- Po pravnomočnosti te odločbe o odvzemu statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se v zemljiški knjigi pri nepremičninah iz 1. točke te odločbe predlaga izbris zaznambe o grajenem javnem dobru.
- Posebni stroški postopka niso nastali.

### O b r a z l o ž i t e v :

Nepremičnine, ki so predmet te odločbe so v zemljiški knjigi vpisane kot lastnina Mestne občine Maribor z zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Pri nepremičninah sta v zemljiški knjigi, poleg navedene zaznambe, vknjiženi še nepravi stvarni služnosti v korist Elektra Maribor d.d. in Plinarne Maribor d.o.o..

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna

raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa ZUreP-2. V skladu s citiranim zakonom o urejanju prostora so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. V šestem poglavju citiranega zakona (raba javnih površin in grajeno javno dobro) pa določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za prenehanje statusa grajenega javnega dobra.

Status grajenega javnega dobra se nepremičninam odvzame na podlagi 247. člena ZureP-2, po postopku iz 245. člena tega zakona. Na podlagi drugega odstavka 247. člena ZureP-2 status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba; po tretjem odstavku istega člena pa status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. V takšnih primerih izda pristojni občinski upravni organ po uradni dolžnosti odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in sicer pod pogojem, da je občinski svet sprejel sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je župan Mestne občine Maribor pri Mestnem svetu Mestne občine Maribor dne 28.9.2020 vložil zahtevo, da se nepremičninam navedenim v 1. točki izreka te odločbe odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Iz zahteve župana in priloženih dokazil izhaja, da:

- zemljišče, pare. št. 2766/8, v izmeri 180 m<sup>2</sup>, k.o. 680-Tezno, v naravi predstavlja travnato površino in dostop ob lastniškem zemljišču in leži v območju, kjer velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14,5/15,11/15,20/15,20/16,29/16 (popr.), 9/17(popr), 1/18 );
- zemljišče, pare. št. 2766/7, v izmeri 192 m<sup>2</sup>, k.o. 680-Tezno, v naravi predstavlja travnato površino in dostop ob lastniških zemljiščih in leži v območju, kjer velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14,5/15,11/15,20/15,20/16,29/16 (popr.), 9/17(popr), 1/18);
- zemljišče, pare. št. 2766/6, v izmeri 75 m<sup>2</sup>, k.o. 680-Tezno, v naravi predstavlja travnato površino in dostop ob lastniških zemljiščih in leži v območju, kjer velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14,5/15,11/15,20/15,20/16,29/16 (popr.), 9/17(popr), 1/18);
- zemljišče, pare. št. 2766/5, v izmeri 70 m<sup>2</sup>, k.o. 680-Tezno, v naravi predstavlja travnato površino in dostop ob lastniških zemljiščih in leži v območju, kjer velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14,5/15,11/15,20/15,20/16,29/16 (popr.), 9/17(popr), 1/18 );
- zemljišče, pare. št. 2766/4, v izmeri 100 m<sup>2</sup>, k.o. 680-Tezno, v naravi predstavlja travnato površino in dostop ob lastniških zemljiščih in leži v območju, kjer velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14,5/15,11/15,20/15,20/16,29/16 (popr.), 9/17(popr), 1/18 );
- zemljišče, pare. št. 2766/3, v izmeri 73 m<sup>2</sup>, k.o. 680-Tezno, v naravi predstavlja travnato površino in dostop ob lastniških zemljiščih in leži v območju, kjer velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14,5/15,11/15,20/15,20/16,29/16 (popr.), 9/17(popr), 1/18 );
- zemljišče, pare. št. 2766/2, v izmeri 54 m<sup>2</sup>, k.o. 680-Tezno, v naravi predstavlja travnato površino in dostop ob lastniških zemljiščih in leži v območju, kjer velja Odlok o prostorskih

ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14,5/15,11/15,20/15,20/16,29/16 (popr.), 9/17(popr), 1/18 );

Zbrano gradivo je obravnaval Mestni svet Mestne občine Maribor in na 16. dopisni seji, dne 22. oktobra 2020 sprejel Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, št. 465-02-96/2017-36/0030, s katerim je nepremičninam navedenim v 1. točki izreka te odločbe odvzel status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena je začel veljati, dne 17. 11. 2020 (Medobčinski uradni vestnik, št. 28/2020).

V skladu z opisano zakonsko ureditvijo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena odločata dva organa. Najprej občinski svet občine, kjer se nahaja grajeno javno dobro, o tem odloči s sklepom kot navedeno zgoraj, na podlagi navedenega pa nato občinska uprava po uradni dolžnosti izda odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra.

Upravni organ je v postopku pregledal dejanske podlage, ki so privedle do sklepa, da se poda zahteva za odvzem grajenega javnega dobra nepremičninam, parc. št. 2766/8, 2766/7, 2766/6, 2766/5, 2766/4, 2766/3 in 2766/2, vse k.o. 680 – TEZNO.

Tako si je upravni organ za namen ugotovitve dejanskega stanja na terenu za vse parcele, ki so predmet te odločbe pridobil izris panoramskih posnetkov iz programa PreVAL namenjenega prikazovanju različnih vrst podatkov o cestni infrastrukturi ter izris orto- foto posnetkov, ki jih je pripravila Služba za geografsko informacijski sistem in obdelavo podatkov mestne uprave Mestne občine Maribor, št. 4780-17/2020-39 z dne 05.11.2020.

Iz panoramskih in orto-foto posnetkov za parcele navedene v I. točki izreka te odločbe ne izhajajo, da bi predstavljale javne površine. Parc. št. 2766/7, 2766/6, 2766/5, 2766/4, 2766/3 in 2766/2, vse k.o. 680 – TEZNO predstavljajo travnate površine in dostope ob lastniških zemljišč ter parc. št. 2766/8 k.o. 680 – TEZNO del izgrajenega parkirišča.

Vse obravnavane parcele so po prostorskih sestavinah planskega akta opredeljene kot stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja, katerih podrobna namenska raba po Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17 (popr), 1/18) so površine za centralne dejavnosti.

Upravni organ je tudi preveril, da nobena od parcel iz 1. točke izreka te odločbe, po Odloku o kategorizaciji občinskih cest v mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 32/2017) ni v evidenci občinskih kategoriziranih cest. Navedena opredelitev po citiranem odloku izhaja iz Potrdila o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Maribor, št. 370-1/2020-23 z dne 03.11.2020, ki ga je v ta namen pripravila Služba za geografsko informacijski sistem in obdelavo podatkov mestne uprave Mestne občine Maribor.

Glede na opisano dejansko stanje je upravni organ ugotovil, da predmetne parcele št. 2766/8, 2766/7, 2766/6, 2766/5, 2766/4, 2766/3 in 2766/2, vse k.o. 680 – TEZNO, ne izpolnjujejo pogojev javne površine, ki jih ZUreP-2 opredeljuje kot grajena in zelena površina, namenjena splošni rabi, kot so javna cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina, ker se na njih ne odvija nobena od aktivnosti namenjenih splošni rabi v smislu navedenega zakona.

Parcele št. 2766/8, 2766/7, 2766/6, 2766/5, 2766/4, 2766/3 in 2766/2, vse k.o. 680 – TEZNO, ki kot navedeno zgoraj predstavljajo dostope do stanovanjskih hiš in del dvorišča oz. že izgrajenega parkirišča, z vidika Zakona o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) kot temeljnega predpisa, ki določa in ureja status in kategorizacijo javnih cest; enotna pravila za gradnjo, upravljanje in vzdrževanje vseh javnih cest ter pogoje za uporabo nekategoriziranih cest, ki se uporabljajo za javni cestni promet, zaradi zagotavljanja enakih pogojev za varno odvijanje cestnega prometa na celotnem cestnem omrežju; obvezno gospodarsko javno službo za zagotavljanje stanja javnih cest za varen in neoviran promet; upravljanje, gradnjo, vzdrževanje in varstvo javnih cest ter prometa na njih, ne izpolnjujejo pogojev javne ceste. Po prej

citiranem zakonu je javna cesta, cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi.

Glede na to, da predmetne parc. št. 2766/8, 2766/7, 2766/6, 2766/5, 2766/4, 2766/3 in 2766/2, vse k.o. 680 – TEZNO dejansko ne predstavlja grajenega javnega dobra, so podani pogoji za izdajo te odločbe po tretjem odstavku 247. člena ZUreP-2.

Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je o stroških odločeno, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pravnomočna odločba bo predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5, 14/2015 – ZUUJFO, 84/2015 – ZZeLP-J, 32/2016 in 30/18 – ZKZaš) takse prosta.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

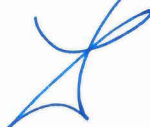
Pripravila:

Simona Fras, dipl.upr.org., prav.

Višji svetovalec I.



Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav.  
Po pooblastilu, št. 10004-27/2016-17,  
z dne 01.06.2020



**Vročiti:**

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

**Po pravnomočnosti odločbo prejme:**

- elektronska zemljiška knjiga

**Vložiti:**

- v zadevo

**V seznanitev:**

- Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Urad za komunalo, promet in prostor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor – po e-pošti: [petra.kovac@maribor.si](mailto:petra.kovac@maribor.si)
- Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor – po e-pošti: [info@jp-gsz-mb.si](mailto:info@jp-gsz-mb.si)