



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA MARIBOR

Ulica heroja Staneta 1, 2501 Maribor

T: 02 2208 350

F: 02 2208 340

UPRAVNA ENOTA MARIBOR
www.upravneenote.gov.si/maribor/

da je odločba sklep številka 351-1384/2019-22
(ustrezno obkroži)

Številka: 351-1384/2019-22
Datum: 9. 4. 2020

izdan/a dne 9. 4. 2020 postal/a

- dokončen/a dne 9. 5. 2020

- pravnomočen/a dne 9. 5. 2020
(ustrezno označi)

Številka: 021-11/2020-164
podpis uradne osebe

Upravna enota Maribor, izdaja na podlagi 1. odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr. – v nadaljevanju GZ) in 4. točke 6. člena Zakona o začasnih ukrepih v zvezi s sodnimi, upravnimi in drugimi javnopravnimi zadevami za obvladovanje širjenja nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19) (Uradni list RS, št. 36/2020 – v nadaljevanju ZZUSUDJZ) v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, na zahtevo investitorke Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, ki jo po pooblastilu zastopa družba BURGOS&GARRIDO ARQUITECTOR, s.l.p iz Španije in MEA inženiring, Metka Pavčič, s.p., Vetrinjska ul. 5, Maribor, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

- I. Investitorke Mestni občini Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, se izda gradbeno dovoljenje za gradnjo brvi čez reko Dravo, Lent – Tabor, na zemljiščih, parc.št. 2804/1, 2804/2, 2804/3, 2804/4, 2801, 2803, 97/2, vse k.o. Tabor ter na zemljiščih, parc.št. 2188, 2187/1, 2178/2 in 2181/25, vse k.o. Maribor-grad.

Zahtevnost objekta: Zahtevni objekti

Klasifikacija celotnega objekta: CC-SI 21410 – mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi

Opis gradnje:

Namen novega mostu za pešce je ponovno povezovanje taborskega obrežja in Lenta v neposredni bližini Starega mostu čez Dravo. Most se bo raztezal čez 132,80 metrov med obema obrežjema reke Drave in ga bodo uporabljali pešci in kolesarji.

Most bo zasnovan tako, da bo nosilna konstrukcija mostu podprta z obrežnima opornikoma in dvema rečnima opornikoma. Oporniki bodo armiranobetonski, temeljeni z armiranobetonskimi piloti. Nosilna konstrukcija bo kovinska, ki jo sestavljata dva stranska nosilca, ki sta hkrati tudi mostna ograja in prečni nosilec, ki povezuje oba stranska nosilca in je hkrati tudi pohodna konstrukcija. Nosilna konstrukcija bo na obrežna opornika pritrjena direktno, na rečna opornika pa preko sistema nagnjenih kovinskih stebrov. Nosilna jeklena konstrukcija mostu bo v celoti obložena z lesenim opažem, v katerem bodo vgrajene svetilke.

Predvidena je tudi ureditev starega mostnega opornika na levem bregu Drave, ki ga bo potrebno izvesti z enakim materialom, kot je izveden obstoječi opornik. Ploščad bo tlakovana z granitnimi kockami.

Na levem in na desnem bregu bo ob zaključku mostu predvidena ureditev platojev. Plato na desnem bregu Drave bo urejen kot trg, tlakovan z granitnimi kockami. Plato na levem bregu

bo prilagojen predvideni ureditvi levega nabrežja in obložen z lesom.

Do mostu se na levem bregu dostopa preko dveh ulic, ki se spuščata od Starega mosta proti Lentu. Most bo tako na levem kot na desnem bregu dostopen tudi s poti, ki potekajo vzdolž nabrežja. Zaradi zagotavljanja dostopnosti do mostu je na levem bregu predvidena dostopna rampa do platoja mostu naklona 5 % in min. širine 3,56m. Na desnem bregu bo most enake višine kot plato trga.

Na brvi in obvodnem trgu na desnem bregu Drave je predvidena ureditev javne razsvetljave. Za osvetlitev pohodne površine brvi se preuredi LED svetlobna linija, ki se vgradi v ročaj ograje na obeh straneh mostu. Za osvetlitev brvi so predvidene svetilke (IP 64), katere bodo vgrajene v ročaj ograje na obeh straneh brvi. Napajanje razsvetljave le predvideno iz sistema obstoječe javne razsvetljave tako, da novi priključek ni predviden.

Velikost:

- dolžina mostu 132,08 m;
- širina mostu je 5,49 m, širina pohodnega dela 3,75 m;
- višina nosilne konstrukcije mostu 1,50 m;
- kota pohodne površine mostu: levi breg 254,70 m n.v.; desni breg 256,00 m n.v.; nivo struge 245,64 m n.v.;
- nivo vode: min. 253,00 m n.v.; max. 253,30 m n.v.;
- svetla višina do mostu: 3,60 m;

ODMIKI BRVI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ:

k.o. Maribor-Grad

- št. parcele: 2181/3 – min. odmik od objekta= 29,72m
- št. parcele: 2181/7 – min. odmik od parcele= 23,00m
- št. parcele: 2178/2 – min. odmik od parcele= 27,81m
min. odmik od objekta= 28,35m (stari most)

ODMIKI BRVI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ:

k.o. Tabor

- št. parcele: 281 – min. odmik od parcele= 25,25m
min. odmik od objekta= 25,25m
- št. parcele: 2803 – min. odmik od parcele= 23,99m
min. odmik od objekta= 27,12m (stari most)
- št. parcele: 2804/4 – min. odmik od parcele= 2,42m
- št. parcele: 97/1 – min. odmik od parcele= 16,71m
min. odmik od objekta= 16,71m
- št. parcele: 97/2 – min. odmik od parcele = 19,35m

Projektna dokumentacija:

Gradnja mora biti izvedena v skladu s projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. mrb-b-01, z dne 1.8.2019, ki jo je izdelala družba BURGOS&GARRIDO ARQUITECTOR, s.l.p iz Španje.

Mnenja in soglasja h gradnji:

- Elektro Maribor, št. 1191142 (4002-218/2020-2) z dne 10.02.2020
- Direkcija Republike Slovenije za vode, št. 35508-4297/2019-4 z dne 24.01.2020
- Telemach, št. TM-RS-2019-81.docx z dne 08.08.2019
- Dravske elektrarne Maribor, d.d., št. 30 00-1/2019-231 z dne 06.08.2019
- Plinarna Maribor, št. ODS/SO-438/19-4507 z dne 30.07.2019
- Mariborski vodovod, št. -9941/II/4 z dne 26.07.2019

- MOM, Urad za komunalno promet in prostor, Sektor za komunalno in promet, št. 35104-94/2011-7 z dne 06.08.2019
- MOM, Urad za komunalno promet in prostor, Sektor za urejanje prostora, št. 35016-376/2019-2 z dne 26.07.2019
- Nigrad d.d., (javne prometne površine) št. 2019-MNPD-C-108 z dne 19.08.2019
- Nigrad d.d. (javna razsvetljava in semaforizacija), št. 2019-MNPD-JR-024 z dne 19.08.2019
- Nigrad d.d. (javno kanalizacijo) št. 2019-MNPD-K-358 z dne 19.08.2019
- Telekom, št. 76399-MB/1502-IV z dne 06.08.2019
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, št. 35107-0582/2019/2/MK z dne 05.08.2019
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, št. 4-II-1010/2-O-19/SJ z dne 02.08.2019

Morebitni pogoji za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta:

Pri gradnji objekta je potrebno upoštevati pogoje za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta ter mnenja pristojnih organov in organizacij ter drugih, ki so bila izdana v zvezi s to gradnjo. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje je ugotovila, da je ocena sprejemljivosti posega v naravo ugodna, ob izvedbi omilitvenih ukrepov (ocena C - nebistven vpliv pod pogoji). Zaradi navedenega nadalje ugotavlja, da obravnavani poseg ob izpolnitvi naravovarstvenih pogojev, s katerimi se odpravljajo pričakovani škodljivi vplivi posega v naravo, ne bo škodljivo vplival na varstvene cilje varovanega območja, njegovo celovitost in povezanost ter ustreza zahtevam s področja varstva narave.

- II. Zahtevke za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sta sestavni del gradbenega dovoljenja.
- III. Izvajanje gradnje se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja in po prijavi začetka gradnje, ki jo investitor poda na predpisanem obrazcu 8 dni pred začetkom gradnje pri tukajšnjem upravnem organu. Gradnjo je treba izvajati skladno s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem.
- IV. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitorka v petih letih po njegovi pravnomočnosti ne vложи popolne prijave začetka gradnje.
- V. Roki, določeni v tem dovoljenju, se ne prekinejo.
- VI. V tem postopku niso nastali posebni stroški.

O b r a z l o ž i t e v

MEA inženiring Metka Pavčič, s.p., 2000 Maribor, ki po pooblastilu zastopa Mestno občino Maribor, Ul. heroja Staneta 1, je dne 23.7.2019, pri tukajšnjem upravnem organu, na predpisanem obrazcu v pisni obliki podala zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo brvi čez reko Dravo, Lent – Tabor, na zemljiščih, parc.št. 2804/1, 2804/2, 2804/3, 2804/4, 2801, 2803, 97/2, vse k.o. Tabor ter na zemljiščih, parc.št. 2188, 2187/1, 2178/2 in 2181/25, vse k.o. Maribor-grad.

K zahtevi je bila priložena:

- dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja št. mrb-b-01, z dne 1.8.2019, ki jo je izdelala družba BURGOS&GARRIDO ARQUITECTOR, s.l.p iz Španje,
- pooblastilo za zastopanje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja, dano MEA Metki Pavčič, s.p., Vetrinjska ul. 2, Maribor in družbi BURGOS&GARRIDO ARQUITECTOR, s.l.p iz Španje,
- pogodba o izdelavi projektne dokumentacije, št. 41101-49/2011, sklenjena med Mestno občino Maribor, Ul. heroja Staneta 1 in Burgos&Garrido Arquitectos, s.l.p iz Španije, za izdelavo projektne dokumentacije, z dne 22.4.2011,
- dodatek št.1 k Pogodbi o izdelavi projektne dokumentacije, št. 41101-49/2011, sklenjena med Mestno občino Maribor, Ul. heroja Staneta 1 in Burgos & Garrido Arquitectos, s.l.p iz Španije, z dne 5.7.2012,
- dodatek št.2, k Pogodbi o izdelavi projektne dokumentacije, št. 41101-49/2011, sklenjena med Mestno občino Maribor, Ul. heroja Staneta 1 in Burgos & Garrido Arquitectos, s.l.p iz Španije, z dne 29.11.2012,
- dodatek št.3 k Pogodbi o izdelavi projektne dokumentacije, št. 41101-49/2011, sklenjena med Mestno občino Maribor, Ul. heroja Staneta 1 in Burgos & Garrido Arquitectos, s.l.p iz Španije, z dne 27.5.2019.

Naknadno je pooblaščenka priložila:

- izjava Jeričević Andreja, direktorja družbe G konstrukcije, d.o.o. iz Maribora, da soglaša z izgradnjo brvi ter nima pripomb, na podlagi predložene projektne dokumentacije, št. mrb-b-01, z datumom julij 2019,
- izjava Jagodič Bojana iz Maribora, Radvanjska c. 111, da je seznanjen s projektom izgradnje brvi čez reko Dravo, na podlagi projektne dokumentacije, št. mrb-b-01, z datumom julij 2019 ter dodaja, da potrebuje dostop do gostinskega objekta (Taborska 12) z dostavnimi avtomobili za oskrbo restavracije Orient, z dne 9.3.2020,
- mnenja pristojnih mnenjedajalcev, navedenih v izreku odločbe,
- potrdilo o plačilu komunalnega prispevka, ki ga je izdalo Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, d.o.o., št. 420-07-51/2020-2/0036, z dne 6.4.2020.

Investitorica je dne 7.4. 2020, podala vloga za prednostno obravnavo zahtevka na podlagi 6. člena ZZUSUDJZ, zaradi pridobitev evropskih sredstev.

Skladno z določili 43. člena GZ, pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda gradbeno dovoljenje, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

1. je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov, in z določbami predpisov o urejanju prostora,
2. da sta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, ter da je njen sestavni del njuna podpisana izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena tega zakona; podpis projektanta in vodje projekta ter izjava niso potrebni pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti,
3. je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
4. iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba,
5. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
6. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke drugega odstavka, tretjega ali četrtega odstavka 35. člena tega zakona, pri čemer je v zemljiški knjigi označena plomba za vpis te pravice v zemljiško knjigo,

7. je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 92. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje in odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča in
8. je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka.

Upravni organ je opravil preveritev v smislu določil 43. člena GZ in ugotovil sledeče:

1. Predmetna gradnja, skupaj z zemljišči, namenjenim gradnji, se kot izhaja iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ureja na podlagi
 - Prostorski ureditveni pogoji (PUP): Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17(popr), 1/18) - parc. št. 2801 k.o. Tabor, 2188 k.o. Maribor grad - PUP
 - Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje starega mestnega jedra v Mariboru (MUV, št. 1/02, spremembe in dopolnitve v MUV, št. 24/04, obvezna razlaga MUV, št. 27/07. 13/13 in 2/14) par. št. 2187/1 in 2181/1 k.o. Maribor grad - PUP SMJ
 - Prostorski izvedbeni načrt (ZN URN LN): Ureditveni načrt za prenovu Taborskega nabrežja (MUV, št. 5/90, 22/06, 28/11, 24/08 - obv. razlaga, 34/09 - obv. razlaga, 13/13 - obv. razlaga, 13/13, 9/16) parc. št. 2804/1, 2804/2, 2804/3 in 2804/4 k.o. Tabor - URN
 - Državni lokacijski načrt (DLN): Uredba o državnem lokacijskem načrtu za kablovod 110 kV Pekre - Koroška vrata - Melje (Ur. I.RS, št. 36/07) - del parcele št. 2188 k.o. Maribor grad

Preverjeno je bilo, da:

- so na podlagi 9. člena PUP SMJ dovoljene novogradnje prometnih, komunalnih in infrastrukturnih in drugih objektov in naprav. Cit. člen tudi določa, da je potrebno za vse posege pridobiti kulturnovarstvene pogoje. 20. člen PUP SMJ določa, da je potrebno pri urejanju obrežnega prostora upoštevati naslednje: v prostoru naj prevladujejo površine za pešce in sprehajalce, potrebno je zmanjšati hitrost motornega prometa, vzpostaviti direkten kontakt z vodo in vzpodbujati dejavnosti, povezane z vodo. Projektna dokumentacija upošteva navedene pogoje.
- so na podlagi 9. člena PUP, ki med drugim dopušča novogradnje objektov in naprav javne infrastrukture. Pogoji za posege v obrečnem prostoru so določeni v 11. točki 10. člena cit. PUP, ki na obrečnem prostoru dopušča urejanje objektov, funkcionalno vezanih na obrečno in vodno površino ter urejanje kolesarskih stez in pešpoti. V vodotokih pa med drugim dopušča ureditev brežin, po pogojem da se v največji meri ohrani naraven potek vodotoka, ureditve pa se naj izvedejo z naravnimi materiali. Projektna dokumentacija upošteva navedene pogoje.
- so na podlagi 7a. člena URN, dovoljenje gradnje gradbeno inženirskih objektov, ter urejanje in vzdrževanje odprtih površin, zelenic in poti. Ureditve Taborske ulice določata 9. člen URN, ki predvideva popločitev Taborske ulice in ob mostu ureditev obvodnega trga ter 20. člen, ki določa da, je zahodni del Taborske ulice cona z umirjenim prometom - dovoljen je dovoz intervencij, dostavi in stanovalcem, ki ga je potrebno opredeliti s posebnim režimom. 9. člen URN dopušča izvedbo pešaškega mostu čez reko Dravo, ki se lahko obesi na konstrukcijo Dravskega mostu. Pogoji za izvedbo kanalizacije določa 22. člen URN, ki predvideva odvajanje padavinskih odpadnih vod v obstoječi sistem meteorne kanalizacije in vodenje neonesnaženih voda v Dravo. Projektna dokumentacija upošteva navedene pogoje.

Glede na navedeno se ugotavlja, da je izgradnja brvi namenjena pešcem in kolesarjem čez reko Dravo ob Dravskem mostu glede na določila cit. URN, PUP-a in PUP SMJ dopustna. Meteorne vode iz brvi bodo speljane direktno v reko Dravo. Meteorne vode iz platojev na obeh

bregovih pa v meteorno kanalizacijo. Na brvi in obvodnem trgu na desnem bregu Drave je predvidena ureditev javne razsvetljave. Pridobljena so bila vsa mnenja pristojnih mnenjedajalcev, med drugimi Zavoda za varstvo kulturne dediščine ter Direkcije Republike Slovenije za vode.

2. Da sta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, ter da je njen sestavni del njuna podpisana izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena tega zakona, kar je upravni organ ugotovil z vpogledom v uradne evidence.
3. Investitor je predložil v izreku navedena mnenja/soglasja. Upravni organ je v postopku ugotovil, da so izdana v skladu s predpisi, na podlagi katerih so bila izdana.
4. Iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba. Meteorne vode iz brvi bodo speljane direktno v reko Dravo. Meteorne vode iz platojev na obeh bregovih pa v meteorno kanalizacijo. Na brvi in obvodnem trgu na desnem bregu Drave je predvidena ureditev javne razsvetljave. Za osvetlitev pohodne površine brvi se preuredi LED svetlobna linija, ki se vgradi v ročaj ograje na obeh straneh mostu. Za osvetlitev brvi so predvidene svetilke (IP 64), katere bodo vgrajene v ročaj ograje na obeh straneh brvi. Napajanje razsvetljave le predvideno iz sistema obstoječe javne razsvetljave tako, da novi priključek ni predviden.
5. Nameravana gradnja se nahaja v varovanem območju. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, je na podlagi petega odstavka 42. člena Pravilnika v postopku izdaje naravovarstvenega soglasja ugotovila, da je ocena sprejemljivosti posega v naravo, temelječa na ugotovitvah iz tretjega odstavka 25. člena tega Pravilnika, ugodna ob izvedbi omilitvenih ukrepov (ocena C - nebitven vpliv pod pogoji). Zaradi navedenega nadalje ugotavlja, da obravnavani poseg ob izpolnitvi naravovarstvenih pogojev, s katerimi se odpravljajo pričakovani škodljivi vplivi posega v naravo, ne bo škodljivo vplival na varstvene cilje varovanega območja, njegovo celovitost in povezanost ter ustreza zahtevam s področja varstva narave.
6. Z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo je bilo ugotovljeno, da investitorica izkazuje pravico graditi na zemljiščih parc. št. 2188, 2187/1, 2178/2, vse k.o. Maribor grad, ki je v lasti Republike Slovenije in je Mestna občina Maribor sklenila stavbno pravico na navedenih zemljiščih, parc.št. 2181/25, k.o. Maribor-grad, je v lasti Mestne občine Maribor, ter na zemljiščih, parc.št. 2804/1, 2804/2, 2804/3, 280484, 2803 in 97/2 vse k.o. Tabor, ki so v lasti Mestne občine Maribor ter za zemljišče, parc. št. 2804/4, k.o. Tabor, ki je v lasti Republike Slovenije in je Mestna občina Maribor, sklenila stavbno pravico na predmetnem zemljišču.
7. Plačilo nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora ni pogoj za izdajo tega dovoljenja, saj je predmet zahteve novogradnja. Investitor v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, ni zavezanec za plačilo nadomestila v zvezi s spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča.
8. Iz že citiranega potrdila Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, d.o.o. iz Maribora, izhaja, da ima investitorica poravnane obveznosti komunalnega prispevka.

Na podlagi 36. člena GZ je stranka v postopku izdaje gradbenega dovoljenja investitor, stranski udeleženci v postopku pa so lahko:

- lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja;
- lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih je nameravana gradnja, razen če pristojni upravni organ za gradbene zadeve ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva;
- druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi oziroma na njeno nepremičnino, pri čemer se za pravno korist šteje zlasti korist, ki se nanaša na namensko rabo zemljišča oziroma objekta, na ukrepe za zmanjšanje emisij, odmike od parcelnih meja in sosednjih stavb, ukrepe za

- preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte, dostope in površine za gašenje in reševanje ter mehansko odpornost in stabilnost nepremičnine v lasti stranskega udeleženca, in
- druge osebe, če tako določa zakon.

Na podlagi 36. člena GZ je upravni organ ugotovil, da so stranke v predmetnem postopku lastniki sosednjih zemljišč, Šprah Andrej, Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor, Zmazek Vesna, Zmazek Blaž, Krel Ema, Golobič Nataša, Potrč Marija, Remih Evgen, Jagodič Bojan, Paska Cecilija, Kramar Ivan, Kandel Ana, Kramar Dragutin, Petrovič Ivan, Korenjak Dragica, Pollak Vera, Pollak Karl, družba G konstrukcije d.o.o. in Univerza v Mariboru. V vabilu so bili opozorjeni, da če določenem 8 dnevnom roku od vročitve vabila, svoje udeležbe v postopku ne priglasijo, se šteje da se z nameravano gradnjo strinjajo in se ne morejo vključiti v postopek izdaje gradbenega dovoljenja ter nimajo pravice do pritožbe. Udeležbo v postopku sta priglasili stranki, družba G konstrukcije, d.o.o. in Jagodič Bojan. Ostale stranke se v danem roku na obvestilo niso odzvale, zato je upravni organ mnenja, da se z nameravanim posegom strinjajo.

Upravni organ je s sporočilom o vročanju z javnim naznanilom, št. 351-1384/2019-12 in št. 351-1384/2019-11 obe z dne 13.1.2020, obvestil stranke oz dediče, po Kramer Ivani, Kramer Dragutinu in Kandel Ani, ki jim ni bilo mogoče vročiti osebno po 87. členu Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 26/06, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13).

Stranke se v danem roku na obvestilo niso odzvale.

Investitorica je za stranki, ki sta priglasili udeležbo v predmetnem postopku, predložila izjavi, Jagodič Bojana in družbe G konstrukcije, d.o.o., da sta z nameravano gradnjo seznanjeni in da nimata pripomb. Jagodič Bojan je v izjavi dodal, da potrebuje dostop do gostinskega objekta (Taborska 12) z dostavnimi avtomobili za oskrbo restavracije Orient.

Pooblaščenka je v skladu z določili 3. odstavka 37. člena GZ na vidno mesto, dne 27.11.2019 na nepremičnini namestila vabilo k udeležbi, št. 351-1384/2019-8. V postavljenem roku nihče ni priglasil udeležbe.

Glede na navedeno upravni organ na podlagi dejstev, ugotovljenih v postopku, ugotavlja, da je investitorica izpolnila vse predpisane zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, ki jih določa GZ, zato se investitorici izda gradbeno dovoljenje pod pogoji, ki so navedeni v I. točki izreka te odločbe.

Odločitev iz II. točke izreka temelji na določbi 45. člena GZ, ki določa, da sta zahtevki za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja, sestavni del gradbenega dovoljenja.

Odločitev iz III. točke izreka je utemeljena z določbami 4. člena GZ, ki določa, da je potrebno za novogradnjo, rekonstrukcijo in spremembo namembnosti objekta imeti pravnomočno gradbeno dovoljenje in začetek gradnje objekta prijaviti v skladu s 63. členom GZ.

Odločitev iz IV. izreka je utemeljena z določbami 48. člena GZ, ki določa, da gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.

ZZUSUDJZ zaradi epidemije virusne okužbe SARS-CoV-2 (COVID-19) z namenom preprečitve širjenja virusne okužbe, varovanja zdravja in življenja ljudi in zagotovitve delovanja posameznih državnih organov, organov samoupravnih lokalnih skupnosti in nosilcev javnih pooblastil ter zagotavljanja izvajanja pravic in obveznosti, določačasne ukrepe v zvezi s sodnimi, upravnimi, drugimi javnopravnimi zadevami in zadevami na področju izvrševanja kazenskih sankcij.

Odločitev V. točke izreka temelji na 3. odstavku 6. člena ZZUSUDJZ, ki določa, da se tek rokov ne prekine v posamičnih upravnih zadevah, če obstaja nevarnost za življenje ljudi, za javni red in mir, za javno varnost, za premoženje večje vrednosti, če je od odločitve v zadevi odvisno preživljanje stranke, če je od odločitve odvisno upravljanje drugih pravic drugih pravic, ali če je to nujno za učinkovito izvajanje oblasti za dosega namena 1. člena ZZUSUDJZ (nujne zadeve).

V skladu s 5. odstavkom 213. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13 – v nadaljevanju ZUP) je treba odločiti tudi o stroških postopka izdaje gradbenega dovoljenja. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz VI. točke izreka te odločbe.

S tem je to gradbeno dovoljenje utemeljeno.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožba se vložijo pri Upravni enoti Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, pisno neposredno, ali se pošlje priporočeno po pošti. Pritožba se vložijo v 8 dneh od vročitve te odločbe. Taksa za pritožbo mora biti plačana po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) z 18,10 EUR upravne takse. Taksa za pritožbo se nakaže na podračun Upravne enote Maribor, št. 01100 – 8450026023, sklic 11 62278 – 7111002 – 00002020. Vse obvezne dajatve se lahko plačajo s plačilnimi karticami brez stroškov plačilnih storitev na negotovinskih plačilnih mestih UJPlačam (www.ujp.gov.si).

Postopek vodila:
Martina Cvetko Beranič
Višja svetovalka

Irena Uršič
Vodja Oddelka za okolje, prostor in kmetijstvo



Vročiti – osebno:

1. Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor (vročiti po pooblaščenki MEA inženiring, Metka Pavčič s.p., Vetrinjska ul. 5, 2000 Maribor, z zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacijo)
2. Republika Slovenija, Gregorčičeva ul. 20, 1000 Ljubljana
3. G konstrukcije d.o.o., Partizanska c. 3, 2000 Maribor
4. Jagodič Bojan, Radvanjska c. 111, 2000 Maribor

Vročiti – navadno:

5. Dravske elektrarne Maribor, Obrežna ul. 170, 2000 Maribor

Vročiti – navadno elektronsko:

6. Inšpektorat za okolje in prostor, Območna enota Maribor, Partizanska cesta 47, 2000 Maribor, irsop.oe-mb@gov.si
7. Telekom Slovenije d.d., Titova c. 38, 2000 Maribor; sprejemna.pisarna@telekom.si
8. Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor; elektro.mb@elektro-maribor.si
9. Nigrad d.d., Zagrebška c. 30, 2000 Maribor; gradbena.dovoljenja@nigrad.si

10. Mariborski vodovod d.d., Jadranska c. 24, 2000 Maribor ; info@mb-vodovod.si
11. Mestna občina Maribor, Sektor za urejanje prostora, Grajska ul. 7, Maribor ; gp.mom@maribor.si,
12. Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ul. 7, 2000 Maribor; info@jp-gsz-mb.si
13. Telemach Tabor d.d., Telemach Rotovž d.d., Telemach Pobrežje d.d., Telemach Tezno d.d. Cankarjeva 6 Maribor; info@telemach.si
14. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 8, 2000 Maribor; tajnistvo.oemaribor@zvks.si
15. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Pobreška c. 20, 2000 Maribor: zrsvn.oemb@zrsvn.si
16. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor ; gp.drsv-mb@gov.si
17. Plinarna Maribor d.o.o., Plinarniška ul. 9, 2000 Maribor; Vlado.Grific@plinarna-maribor.si

