



Številka: 47800-62/2019-147

Datum: 01.12.2020



Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Sekretariat za splošne zadeve na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A), Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) in 10. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 20/07, 13/10, 11/11, 20/12, 17/13, 8/14) v upravni zadevi določitve imetnika lastninske pravice, po uradni dolžnosti, izdaja naslednjo

### ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000 skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi lastnik nepremičnin, ki se nahajajo na območju Mestne občine Maribor:

ID znak	Katastrska občina	Številka parcele
parcela 657 2163/8	657 MARIBOR-GRAD	2163/8

do celote (1/1).

2. Ugotovi se, da ima nepremičnina, ID znak parcela 657 2163/8 status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – javni peš prehod.
3. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičnini, ID znak parcela 657 2163/8 predlaga vknjižba lastninske pravice za Mestno občino Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, mat. št. 588336000, do celote ( 1/1).
4. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičnini, ID znak parcela 657 2163/8 vpiše zaznamba javno dobro - grajeno javno dobro lokalnega pomena – javni peš prehod.
5. Posebni stroški postopka niso nastali.

### O b r a z l o ž i t e v :

V postopku je upravni organ ugotovil, da je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravem položaju nepremičnin ID znak parcela 657 2163/8 vknjižena lastninska pravica: v splošni rabi vendar ni razvidno, kdo je imetnik lastninske pravice, zato je potrebno določiti novega oz. pravilnega imetnika lastninske pravice na predmetnih nepremičninah.

Prvi odstavek 51. člena Zakona o lokalni samoupravi določa, da premoženje občine sestavljajo nepremičnine in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice.

Prva točka prvega odstavka 13. a člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17 in 11/18 – ZIZ-L in 16/19 – ZNP-1, v nadaljevanju ZZK-1) določa, da je osnovni pravni položaj nepremičnine vknjižena lastninska pravica, katere predmet je nepremičnina; prvi odstavek 14. člena tega zakona pa določa, da se pravica vpiše tako, da se označi vrsta te pravice, drugi odstavek pa, da se pri vpisu pridobitve pravice navede imetnik oziroma imetnica te pravice, če zakon ne določa drugače. V skladu s tretjo alinejo 8. točke prvega odstavka 40. člena ZZK-1 se vknjižba pravic, med drugim tudi lastninske pravice dovoli na podlagi druge pravnomočne ali dokončne odločbe drugega državnega organa, kar velja tudi za odločbe samoupravnih lokalnih skupnosti oz. se ta določba smiselno uporablja za odločbe, ki jih izdajajo samoupravne lokalne skupnosti.

Deveta točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 opredeljuje javno površino kot grajeno in zeleno površino, namenjeno splošni rabi, kot so javna cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina. Prvi odstavek 244. člen navedenega zakona opredeljuje, kaj predstavlja splošno rabo javnih površin. To je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za namene prehoda in dostopa do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov ter gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim aktivnostim na prostem.

Skladno z drugim odstavkom 111. člen ZZK-1 se pravno dejstvo o javnopravnih omejitvah, če tako določa zakon, zaznamuje v zemljiški knjigi tudi na podlagi odločbe organa samoupravne lokalne skupnosti, na podlagi tretjega odstavka tega člena pa mora biti v obvestilu določena vsebina zaznambe kakor podatek o vrsti javnega dobra. Skladno s četrtem odstavkom tega člena javnopravna omejitev, pravno dejstvo o kateri je predmet obvestila iz drugega odstavka tega člena, nastala na podlagi odločbe, mora biti obvestilu priložena tudi ta odločba.

V postopku je bilo ugotovljeno:

1. V zemljiški knjigi je pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin ID znak parcela 657 2163/8 vknjižena lastninska pravica: v splošni rabi, v deležu 1/1.
2. Na podlagi potrdila o namenski rabi, št. 3515-2228/2020-2 z dne 1.2.2020, ki ga je izdal Urad za komunalo, prostor in promet, Sektor za urejanje prostora Mestne občine Maribor izhaja, da je imela nepremičnina iz tč. 1 izreka te odločbe na dan 11.3.1993 in na dan 20.7.2004 status zazidanih stavbnih zemljišč ter na dan izdaje potrdila status stavbnih zemljišč v ureditvenem območju naselja.
3. Na podlagi citiranega potrdila je bilo ugotovljeno, da nepremičnina, ID znak parcela 657 2163/8 ni postala last Republike Slovenije na podlagi Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO in 9/16 – ZGGLRS) oz. ne more biti prenešena v last Republike Slovenije, ker glede na vpis v zemljiški knjigi ni bila v družbeni lastnini na dan 11.3.1993, ko je začel veljati prej navedeni zakon temveč je bila parc.št. 2163/8, k.o. Maribor - grad vpisana v zemljiški knjigi, pri vl. št. 832, k.o. Maribor grad, v B listu kot splošna raba, po poizvedovalnem zapisniku z dne 12.3.1973, št. Rz 731/72-714. Prav tako je bila predmetna nepremičnina na dan 20.7.2004 in na dan izdaje te odločbe vknjižena v zemljiški knjigi kot lastnina v splošni rabi.
4. Dejstvo je, da se nepremičnina, ID znak parcela 657 2163/8 nahaja na območju Mestne občine Maribor, ki predstavlja javno površino, kar pomeni, da je Mestna občina Maribor lastnica predmetne nepremičnine skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi v povezavi s III. tč. Dogovora o delitvi skupnega premoženja Občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 23/1997, vloženo v zemljiški knjigi pri Dn. št. 2389/98) in III. tč. Sporazuma

o načinu razdelitve premoženja mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2001) ter III. tč. Sporazuma o razdelitvi premoženja Mestne občine Maribor (vložen v zemljiški knjigi pri Dn. št. 6401/2001) po katerih so se nepremičnine delile po legi nepremičnin.

5. ID znak parcela 657 2163/8 v naravi predstavlja del javnega peš prehoda, ki povezuje Gosposko ulico in Glavni trg v Mariboru ter predstavlja javno površino.

Z ozirom na to, da je nepremičnina ID znak parcela 657 2163/8 v zemljiški knjigi že vpisana kot splošna raba je izkazano, da ima predmetna nepremičnina že pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. ji ta status ni prenehal, zato ni potreben poseben akt lokalne skupnosti o priznanju takšnega statusa nepremičninam (tako tudi tako tudi odločba Višjega sodišča RS, VSL Sklep I Cp 3038/2009).

Glede na to, da je ZUreP-2 predpis, ki ureja javne površine in določa kakšna je splošna raba teh, je upravni organ ugotovil upošteva dejstvo, da nepremičnina vseskozi od izgradnje predstavlja del javnega peš prehoda, ki povezuje Gosposko ulico in Glavni trg v Mariboru, ki sta javna površina (deveta točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2), da izpolnjuje pogoje splošne rabe javnih površin, saj je namenjena prostemu gibanju oseb kakor namenu prehoda in dostopa do drugih javnih površin (prvi odstavek 244. člen ZUreP-2).

Na podlagi navedenega je upravni organ ugotovil, da je Mestna občina Maribor lastnica nepremičnine, ID znak parcela 657 2163/8, do celote (1/1) in da ima nepremičnina, ID znak parcela 657 2163/8 že pridobljen status grajenega javnega dobra – javni peš prehod.

Glede na navedeno je odločba utemeljena.

Pravnomočna odločba bo zaradi vknjižbe lastninske pravice v korist imetnika Mestne občine Maribor in zaznambe statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5, 14/2015 – ZUUJFO, 84/2015 – ZZeLP-J, 32/2016 in 30/18 – ZKZaš) takse prosta.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Višnja PRAVDIČ, univ. dipl. prav.

Podsekretar



Višnja PRAVDIČ, univ. dipl. prav.

Podsekretar, št. 10004-27/2016 - 17 z dne 1.6.2020

Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga