



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA

SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE  
ZADEVE

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: <http://www.maribor.si>  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 014-37/2020-3

Datum: 03.12.2020



MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**GMS – 354**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 18. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

**NASLOV GRADIVA:** Sprememba Sklepa o prenehanju Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Lidija KREBL VUKOVIČ  
SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE

Mojmir GRMEK  
JAVNO PODJETJE ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIMI  
ZEMLJIŠČI D.O.O.

**GRADIVO PREDLAGA:** Aleksander Saša Arsenovič, župan

**POROČEVALEC:** Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav., vodja sekretariata  
Mojmir GRMEK, univ. dipl. prav, direktor JP GSZ d.o.o.

**PREDLOG SKLEPA:** **Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme sklep o spremembi sklepa o prenehanju Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o..**



Aleksander Saša Arsenovič  
Župan



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA

**SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE**

Številka: 014-37/2020-3

Datum: 03.12.2020



**PODPISNI LIST  
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 18. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

|  |   |
|--|---|
| Naslov gradiva:                              | <b>Sprememba Sklepa o prenehanju Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.</b>   |
| Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog): | <b>1. Sklep spremembi sklepa o prenehanju Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. – gradivo za obravnavo GMS-325<br/>2. Sklep o prenehanju Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. – skrajšani postopek GMS-073</b> |

Pregledali in parafirali:

| Podpisniki   | Ime in priimek podpisnika  | Pristojen organ                            | Datum     | Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira |
|--|--|--|-----------|---|
| Gradivo pripravil-a:   | Lidija KREBL VUKOVIČ,<br>univ. dipl. prav.   | vodja<br>Sekretariata za<br>splošne zadeve | 7.12.2020 |   |
|  | Mojmir GRMEK, univ. dipl.<br>prav.   | direktor JP GSZ<br>d.o.o.                  | 7.12.2020 |   |
| Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:   |  |  |           |   |
| Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):                       |  |  |           |   |
| Dodatni pregled na predlog pripravljavca   |  |  |           |   |
| Dokument parafiral podžupan:<br><small>(obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)</small> | Dr. Samo Peter Medved<br>Gregor Reichenberg<br>Mag. Helena Kujundžič Lukaček<br>Alenka Iskra | Kabinet župana                             |           |   |
| Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki  | Rosana Klančnik  | Služba za delovanje mestnega sveta         |           |   |

## **OBRAZLOŽITEV:**

Mestni svet Mestne občine Maribor je na 16. redni seji dne 19. 10. 2020, sprejel Sklep o spremembi sklepa o prenehanju Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., pri čemer Mestni svet Mestne občine Maribor odločil, da:

- se s 1. 1. 2021 zaposleni na Javnem podjetju za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. prevzamejo in brez objave ali javnega natečaja sklenejo delovna razmerja z Mestno občino Maribor na delovna mesta, ki so določena v aktu o sistematizaciji, za katera izpolnjujejo pogoje. Javni uslužbenci, ki bodo sklenili pogodbo o zaposlitvi za uradniško delovno mesto, se z dnem sklenitve pogodbe o zaposlitvi imenujejo na najnižji naziv, v katerem se opravlja delo na delovnem mestu.

Datum 1. 1. 2021 je bil določen na podlagi predvidevanja mestne uprave, da bo Odlok o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2021 sprejet že v letu 2020 ter bi bilo možno z dnem 1. 1. 2021 opraviti prehod zaposlenih s strani Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. na Mestno občino Maribor.

Ker se je sprejem Odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2021 zamaknil v leto 2021 je potrebno spremeniti datum, s katerim bo možno izvesti prenos zaposlenih – slednje ravnanje je namreč vezano na finančno konstrukcijo, ki je zajeta v Odloku o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2021. V izogib sprejemanju dodatnih sklepov, v kolikor Odloku o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2021 ne bo sprejet po predvideni časovnici, je predlog spremembe predmetnega sklepa oblikovan na način, da prične veljati prvi dan prihodnjega meseca po mesecu uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2021.

## **PREDLOG SKLEPA:**

Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Sklep o spremembi Sklepa o prenehanju Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. (MUV, št. 10/2015 in 27/2020).

Pripravila:

Lidija KREBL VUKOVIČ, Sekretariat za splošne zadeve

Mojmir GRMEK, Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči

Na podlagi 28. člena Zakona o gospodarskih javnih službah /ZGJS/ (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), 426. in 521. člena Zakona o gospodarskih družbah /ZGD-1/ (Uradni list RS, št. 65/09 – uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 – odl. US, 82/13, 55/15, 15/17 in 22/19 – ZPosS) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14 in 12/19) je Mestni svet Mestne občine Maribor na ..... seji, dne ....., sprejel

## **SKLEP O SPREMEMEBI SKLEPA O PRENEHANJU JAVNEGA PODJETJA ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI D.O.O**

### 1. člen

V Sklepu o prenehanju Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2015 in 27/2020) se spremeni drugi odstavek 2. člena tako, da se besedna zveza »S 1. 1. 2021« zamenja z besedno zvezo »Prvi dan prihodnjega meseca po mesecu uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2021«.

### 2. člen

Ta sklep začne veljati 15. dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 014-37/2020

Datum: .....

**ŽUPAN**  
**MESTNE OBČINE MARIBOR**  
Aleksander Saša Arsenovič



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: http://www.maribor.si  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 014-37/2020-1

Datum: 30.09.2020



**GMS – 325**

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 16. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Gradivo za MS

GRADIVO PRIPRAVIL: Lidija KREBL VUKOVIČ  
SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE

Mojmir GRMEK  
JAVNO PODJETJE ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIMI  
ZEMLJIŠČI D.O.O.

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav., vodja sekretariata  
Mojmir GRMEK, univ. dipl. prav, direktor JP GSZ d.o.o.

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme sklep o spremembi  
sklepa o prenehanju Javnega podjetja za gospodarjenje s  
stavbnimi zemljišči d.o.o..**



Aleksander Saša Arsenovič  
Župan





MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA

**SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE**

Številka: 014-37/2020-1

Datum: 30.09.2020



**PODPISNI LIST  
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 16. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

|  |   |
|--|---|
| Naslov gradiva:                              | Sprememba Sklepa o prenehanju Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.                        |
| Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog): | 1. Sklep o prenehanju Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. – gradivo za obravnavo GMS-073 |

Pregledali in parafirali:

| Podpisniki  | Ime in priimek podpisnika  | Pristojen organ                            | Datum     | Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira |
|---|--|--|-----------|---|
| Gradivo pripravil-a:  | Lidija KREBL VUKOVIČ,<br>univ. dipl. prav.   | vodja<br>Sekretariata za<br>splošne zadeve | 1.10.2020 |   |
|   | Mojmir GRMEK, univ. dipl.<br>prav.   | direktor JP GSZ<br>d.o.o.                  | 1.10.2020 |   |
| Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:                              |  |  |           |   |
| Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):        |  |  |           |   |
| Dodatni pregled na predlog pripravljavca  |  |  |           |   |
| Dokument parafiral podžupan:<br>(obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje) | Dr. Samo Peter Medved<br>Gregor Reichenberg<br>Mag. Helena Kujundžič Lukaček<br>Alenka Iskra | Kabinet župana                             |           |   |

|   |                 |                                    |            |  |
|---|-----------------|------------------------------------|------------|--|
| Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki | Rosana Klančnik | Služba za delovanje mestnega sveta | 10.10.2020 |  |
|---|-----------------|------------------------------------|------------|--|

|                                   |                           |                |  |  |
|-----------------------------------|---------------------------|----------------|--|--|
| Gradivo pregledal . direktorja MU | Mag. Nataša Rodošek       | Kabinet župana |  |  |
| Gradivo podpisal župan:           | Aleksander Saša Arsenovič | Kabinet župana |  |  |

## **OBRAZLOŽITEV:**

Mestni svet Mestne občine Maribor je na 5. redni seji dne 30. 3. 2015, sprejel Sklep o prenehanju Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. – po skrajšanem postopku, pri čemer Mestni svet Mestne občine Maribor odločil, da:

- Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. preneha po skrajšanem postopku;
- Mestna občina Maribor kot edina ustanoviteljica in lastnica prevzame vso premoženje družbe;
- župan Mestne občine Maribor predlaga registrskemu organu izbris družbe brez likvidacije ter poda notarsko overjeno izjavo o tem, da so vse obveznosti Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. poplačane, vsa razmerja z delavci urejena ter da Mestna občina Maribor prevzame obveznost plačila morebitnih preostalih obveznosti družbe Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.

Zakon o javnih uslužbencih javne uslužbenke, glede na vsebino nalog, ki jih opravljajo, deli na uradnike in strokovno-tehnične javne uslužbenke. Zaposlovanje uradnikov in zaposlovanje strokovno-tehničnih javnih uslužbencev na podlagi sedmega odstavka 57. člena ZJU poteka po dveh različnih postopkih, in sicer se postopek za novo zaposlitev uradnika izvaja kot javni natečaj v skladu z ZJU in Uredbo o postopku za zasedbo delovnega mesta v organih državne uprave in v pravosodnih organih<sup>1</sup>, postopek za novo zaposlitev na strokovno-tehničnem delovnem mestu pa na način, kot ga določa ZDR-1 (javna objava prostega delovnega mesta).

Ob upoštevanju dejstva, da odlok o organizaciji in delovnem področju občinske uprave določa kot delovno področje tudi naloge, ki jih trenutno opravlja Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. ter da je Mestna občina Maribor edini ustanovitelj ter bo tudi po prenehanju odgovarjala za prevzete obveznosti, se s predlaganim sklepom določa neposredni prevzem zaposlenih.

## **PREDLOG SKLEPA:**

Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme sklep o spremembi Sklepa o prenehanju Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. (MUV, št. 10/2015).

Pripravila:  
Lidija KREBL VUKOVIČ, Sekretariat za splošne zadeve  
Mojmir GRMEK, Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči

---

<sup>1</sup> Uradni list RS, št. 139/06 in 104/10.

Na podlagi 28. člena Zakona o gospodarskih javnih službah /ZGJS/ (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), 426. in 521. člena Zakona o gospodarskih družbah /ZGD-1/ (Uradni list RS, št. 65/09 – uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 – odl. US, 82/13, 55/15, 15/17 in 22/19 – ZPosS) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14 in 12/19) je Mestni svet Mestne občine Maribor na ..... seji, dne ....., sprejel

## **SKLEP O SPREMEMEBI SKLEPA O PRENEHANJU JAVNEGA PODJETJA ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI D.O.O**

### 1. člen

V Sklepu o prenehanju Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2015) se v 2. člen doda drugi odstavek, ki se glasi:

»S 1. 1. 2020 se zaposleni na Javnem podjetju za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. prevzamejo in brez objave ali javnega natečaja sklenejo delovna razmerja z Mestno občino Maribor na delovna mesta, ki so določena v aktu o sistematizaciji, za katera izpolnjujejo pogoje. Javni uslužbenci, ki bodo sklenili pogodbo o zaposlitvi za uradniško delovno mesto, se z dnem sklenitve pogodbe o zaposlitvi imenujejo na najnižji naziv, v katerem se opravlja delo na delovnem mestu.«.

### 2. člen

Ta sklep začne veljati 15. dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 014-37/2020

Datum: .....

ŽUPAN  
MESTNE OBČINE MARIBOR  
Aleksander Saša Arsenovič



**MESTNA OBČINA MARIBOR**  
**ŽUPAN**

Ulica heroja Staneta 1, 2000 MARIBOR

**GMS – 073**

Številka: 01000-2/2015

Datum: 12.3.2015

**MESTNI SVET**  
**MESTNE OBČINE MARIBOR**

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 5. SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE  
OBČINE MARIBOR

NASLOV GRADIVA: **SKLEP O PRENEHANJU JAVNEGA PODJETJA ZA**  
**GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMJIŠČI D.O.O. skrajšani**  
**postopek**

GRADIVO Mestna uprava Mestne občine Maribor  
mag. Bojan Babič, v.d. direktor mestne uprave  
PRIPRAVIL/A: Inštitut za lokalno samoupravo in javna naročila Maribor  
izr. prof. dr. Boštjan Brezovnik, univ. dipl. pravnik

GRADIVO  
PREDLAGA: dr. Andrej FIŠTRAVEC, župan

POROČEVALEC/CI: mag. Bojan Babič, v.d. direktor mestne uprave  
izr. prof. dr. Boštjan Brezovnik, univ. dipl. pravnik

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Sklep o prenehanju**  
**Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.**

ŽUPAN  
dr. Andrej FIŠTRAVEC

Priloge:

Sklep o prenehanju Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d o o. z obrazložitvijo





MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA

Naziv gradiva za obravnavo na 5. seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor:  
**SKLEP O PRENEHANJU JAVNEGA PODJETJA ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIMI  
ZEMLJIŠČI D.O.O. – SKRAJŠANI POSTOPEK**

Gradivo za obravnavo na seji mestnega sveta pripravil/a:

Mestna uprava Mestne občine  
Maribor  
Inštitut za lokalno samoupravo in  
javna naročila Maribor

**Mag. Bojan Babič**  
**v.d. direktorja MU MOM**  
**izr. prof. dr. Boštjan**  
**Brezovnik, univ. dipl. prav.**

\_\_\_\_\_

podpis

\_\_\_\_\_

podpis

**Gradivo prejela služba mestnega  
sveta**

\_\_\_\_\_

datum

\_\_\_\_\_

podpis

**Gradivo pregledal direktor MU**

\_\_\_\_\_

datum

\_\_\_\_\_

podpis

**Gradivo pregledal župan**

\_\_\_\_\_

datum

\_\_\_\_\_

podpis

Mestna občina Maribor  
Ulica heroja Staneta 1  
2000 Maribor

Datum:  
Številka:

**ZADEVA:** SKLEP O PRENEHANJU JAVNEGA PODJETJA ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI D.O.O. PO SKRAJŠANEM POSTOPKU

**PРАВNA PODLAGA:** 28. člen Zakona o gospodarskih javnih službah /ZGJS/ (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998-ZLPP0, 127/2006-ZJZP, 38/2010-ZUKN, 57/2011-ORZGJS40), 521., 425. in 426. člen Zakona o gospodarskih družbah /ZGD-1/ (Uradni list RS, št. 65/2009-UPB3, 33/2011, 91/2011, 100/2011, 32/2012, 57/2012, 44/2013, 44/2013-odl. US, 82/2013) in 23. člen Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2011, 8/2014)

**PREDLAGATELJ:** dr. Andrej Fištravec, župan

**PRIPRAVLJAVCI:** Mestna uprava Mestne občine Maribor  
mag. Bojan Babič, v. d. direktor mestne uprave

Inštitut za lokalno samoupravo in javna naročila Maribor  
izr. prof. dr. Boštjan Brezovnik, univ. dipl. pravnik

**POROČEVALCA:** mag. Bojan Babič, v.d. direktor mestne uprave  
prof. dr. Boštjan Brezovnik, univ. dipl. pravnik

**OBRAZLOŽITEV:**

**1 Opis stanja**

Mestni svet Mestne občine Maribor je v letu 1997 sprejel Odlok o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. (Medobčinski uradni vestnik, št. 31/1997, 13/1998, 13/2001, 30/2008, 9/2009) s katerim je Mestna občina Maribor ustanovila Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči (1. člen Odloka). V skladu z določilom 2. člena navedenega odloka javno podjetje izvaja naloge in nekatera pooblastila ustanovitelja v zvezi z gospodarjenjem s stavbnimi zemljišči Mestne občine Maribor. Na tem mestu moramo opomniti, da gospodarjenje s stavbnimi zemljišči od leta 2003 po razveljavitvi Zakona o stavbnih zemljiščih /ZSZ/ (Uradni list RS, št. 98/1999 Odl.US: U-I-308/97, 1/2000 Odl.US: U-I-39/97, 67/2002-ZV-1, 110/2002-ZUreP-1 (8/2003 popr.), 110/2002-ZGO-1) ni več obvezna gospodarska javna služba. Ravnanje s stvarnim premoženjem občine (v okviru katerega spadajo tudi stavbna zemljišča), ureja Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti /ZSPDSLS/ (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014, 90/2014-ZDU-1). Navedeni zakon se tako uporablja za vse stvarno premoženje (mestne) občine (nepremično in premično), če ni s posebnim zakonom za posamezno vrsto stvarnega premoženja občine urejeno drugače. Upravljavci stvarnega premoženja občine (torej tudi stavbnih zemljišč v lasti mestne občine) so uprava občine (mestna uprava) in osebe javnega prava, ki jih za upravljavce določi organ, pristojen za izvrševanje občinskega proračuna (župan) s svojim aktom (9. člen ZSPDSLS). Izhajajoč iz navedenega je v letu 2003 z razveljavitvijo Zakona o stavbnih zemljiščih /ZSZ/ prenehal obstajati pravni okvir za izvajanje dejavnosti (prej) obvezne gospodarske javne službe upravljanja s stavbnimi zemljišči v pravno organizacijski obliki javnega podjetja (6. člen Zakona o gospodarskih javnih službah /ZGJS/), na kar pa je opomnilo tudi Računsko sodišče RS v Revizijskem poročilu o pravilnosti dela poslovanja Mestne občine Maribor v letih 2008 in 2009.



## 2 Pravna podlaga

V skladu z določilom drugega odstavka 61. člena Zakona o lokalni samoupravi /ZLS/ (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB-2, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 40/2012-ZUJF) občina zagotavlja opravljanje javnih služb z ustanavljanjem javnih podjetij. Kot določa 25. člen Zakona o gospodarskih javnih službah /ZGJS/ (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998-ZLPP0, 127/2006-ZJZP, 38/2010-ZUKN, 57/2011-ORZGJS40) se javno podjetje ustanovi kot podjetje v lasti (republike ali) lokalne skupnosti. Lokalna skupnost (občina) zagotavlja gospodarske javne službe v javnem podjetju, kadar gre za opravljanje ene ali več gospodarskih javnih služb večjega obsega ali kadar to narekuje narava monopolne dejavnosti, ki je določena kot gospodarska dejavnost, gre pa za dejavnost, ki jo je mogoče opravljati kot profitno (6. člen ZGJS). Ker javno podjetje po veljavni ureditvi nima lastne statusne oblike, jo neposredno črpa iz ureditve gospodarskih družb, tako da se lahko ustanovi samo v eni od statusnih oblik pravnih subjektov, ki jih predvideva veljavni Zakon o gospodarskih družbah /ZGD-1/ (Uradni list RS, št. 65/2009-uradno prečiščeno besedilo, 33/2011, 91/2011, 32/2012, 57/2012, 44/2013 - odl. US, 82/2013). Statusno se javno podjetje torej ne razlikuje od 'navadne' gospodarske družbe, bistvena razlika pa je samo v upravljavskih upravičenjih, pri katerih ima samoupravna lokalna skupnost (občina) kot ustanoviteljica posebne ustanoviteljske pravice na takšnem podjetju, ki pa so sicer neodvisne od kapitalske strukture javnega podjetja. V teoriji statusnega prava se kot nesporno navaja stališče, da se lahko javno podjetje organizira v eni od oblik kapitalskih družb bodisi kot delniška družba (d.d.) ali kot družba z omejeno odgovornostjo (d.o.o.).

Na tej pravni podlagi je Mestni svet Mestne občine Maribor je v letu 1997 z Odlokom o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. ustanovil javno podjetje Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. (v nadaljevanju: javno podjetje), kot družbo z omejeno odgovornostjo za opravljanje dejavnosti gospodarjenja s stavbnimi zemljišči.

Kot določa 28. člen Zakona o gospodarskih javnih službah /ZGJS/ se za vsa vprašanja, ki se nanašajo na položaj javnega podjetja, uporabljajo predpisi, ki urejajo položaj podjetij oziroma gospodarskih družb, če z Zakonom o gospodarskih javnih službah /ZGJS/ ali drugim zakonom niso urejena drugače. Izhajajoč iz navedenega in ob upoštevanju določila 521. člena Zakona o gospodarskih družbah /ZGD-1/ lahko družba (med drugim) preneha, če tako sklenejo družbeniki z vsaj tričetrtinsko večino glasov vseh družbenikov. Na tem mestu moramo opomniti, da se za postopek likvidacije, prenehanje po skrajšanem postopku, uveljavljanje ničnosti in izpodbojnosti sklepov skupščine smiselno uporabljajo določbe Zakona o gospodarskih družbah ZGD-1/ o delniški družbi.

Prenehanje družbe po skrajšanem postopku je urejeno v 425. do 429. člena Zakona o gospodarskih družbah /ZGD-1/. V skladu z določili 425. člena Zakona o gospodarskih družbah /ZGD-1/ lahko družba (v danem primeru javno podjetje) preneha po skrajšanem postopku brez likvidacije, če vsi delničarji (v danem primeru Mestna občina Maribor) predlagajo registrskemu organu izbris družbe iz registra brez likvidacije in predlogu predložijo sklep o prenehanju po skrajšanem postopku ter notarsko overjeno izjavo vseh delničarjev (v danem primeru župana Mestne občine Maribor), da so poplačane vse obveznosti družbe, da so urejena vsa razmerja z delavci in da prevzemajo obveznost plačila morebitnih preostalih obveznosti družbe (javnega podjetja). Za navedene obveznosti so delničarji (Mestna občina Maribor) odgovorni solidarno z vsem svojim premoženjem. Registrski organ lahko zahteva od delničarjev (Mestne občine Maribor) dokazila o resničnosti izjave. Za prevzeto obveznost plačila dolgov lahko registrski organ zahteva tudi druge oblike zavarovanja.

V skladu z določilom 425. člena Zakona o gospodarskih družbah /ZGD-1/ sklep o prenehanju družbe (javnega podjetja) po skrajšanem postopku vsebuje firmo in sedež družbe (javnega podjetja), organ, ki je sprejel sklep o prenehanju, podatek, da gre za prenehanje po skrajšanem postopku, število delničarjev (družbenikov) in njihova imena in priimke s prebivališči ter predlog o delitvi premoženja.

Sklep o prenehanju družbe po skrajšanem postopku objavi registrski organ z navedbo imen, priimkov in prebivališč ali firm in sedežev vseh delničarjev (družbenikov), ki so prevzeli obveznost plačila morebitnih preostalih obveznosti upnikom (427. člen ZGD-1). Zoper sklep o prenehanju družbe po skrajšanem postopku lahko delničarji (družbeniki), upniki ali pristojni držani organi vložijo ugovor v



15 dneh od dneva objave. O ugovoru odloča registrski organ. Če le ta ugotovi, da je ugovor utemeljen in da bi bili oškodovani upniki ali delničarji (družbeniki), razveljavi sklep o prenehanju po skrajšanem postopku in o tem obvesti organe družbe, ki morajo nadaljevati postopek likvidacije v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah /ZGD-1/, ali glede na okoliščine samo sprejme sklep o prenehanju (428. člen ZGD-1). Če ugovor ni vložen ali ga registrski organ zavrne, izda registrski organ sklep o izbrisu družbe iz registra in ga objavi. Proti temu sklepu je dovoljena pritožba v 15 dneh od dneva objave (429. člen ZGD-1).

## 2 Predlog

V skladu z navedenim predlagam, da Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme z Zakonom o gospodarskih javnih službah /ZGJS/ in Zakonom o gospodarskih družbah /ZGD-1/ usklajeno besedilo Sklepa o prenehanju Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. po skrajšanem postopku.

dr. Andrej Fištravec, župan

**Osnutek Sklepa o prenehanju Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. po skrajšanem postopku**

Na podlagi določila 28. člena Zakona o gospodarskih javnih službah /ZGJS/ (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998-ZZLPP0, 127/2006-ZJZP, 38/2010-ZUKN, 57/2011-ORZGJS40), 426. in 521. člena Zakona o gospodarskih družbah /ZGD-1/ (Uradni list RS, št. 65/2009-UPB3, 33/2011, 91/2011, 100/2011, 32/2012, 57/2012, 44/2013, 44/2013-odl. US, 82/2013) in 23. člen Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2011, 8/2014) je Mestni svet Mestne občine Maribor na svoji ... seji dne sprejel

**Obrazložitev:**

*V skladu z določilom 28. člen Zakona o gospodarskih javnih službah /ZGJS/ se za vsa vprašanja, ki se nanašajo na položaj javnega podjetja, uporabljajo predpisi, ki urejajo položaj podjetij oziroma gospodarskih družb, če z Zakonom o gospodarskih javnih službah /ZGJS/ ali drugim zakonom niso urejena drugače. Izhajajoč iz navedenega in ob upoštevanju določila 521. člena Zakona o gospodarskih družbah /ZGD-1/ lahko družba (med drugim) preneha, če tako sklenejo družbeniki z vsaj tričetrtinsko večino glasov vseh družbenikov. Na tem mestu moramo opomniti, da se za postopek likvidacije, prenehanje po skrajšanem postopku, uveljavljanje ničnosti in izpodbojnosti sklepov skupščine smiselno uporabljajo določbe Zakona o gospodarskih družbah ZGD-1/ o delniški družbi.*

*Prenehanje družbe po skrajšanem postopku je urejeno v 425. do 429. člena Zakona o gospodarskih družbah /ZGD-1/. V skladu z določili 425. člena Zakona o gospodarskih družbah /ZGD-1/ lahko družba (v danem primeru javno podjetje) preneha po skrajšanem postopku brez likvidacije, če vsi delničarji (v danem primeru Mestna občina Maribor) predlagajo registrskemu organu izbris družbe iz registra brez likvidacije in predlogu predložijo sklep o prenehanju po skrajšanem postopku ter notarsko overjeno izjavo vseh delničarjev (v danem primeru župana Mestne občine Maribor), da so poplačane vse obveznosti družbe, da so urejena vsa razmerja z delavci in da prevzemajo obveznost plačila morebitnih preostalih obveznosti družbe (javnega podjetja). Za navedene obveznosti so delničarji (Mestna občina Maribor) odgovorni solidarno z vsem svojim premoženjem. Registrski organ lahko zahteva od delničarjev (Mestne občine Maribor) dokazila o resničnosti izjave. Za prevzeto obveznost plačila dolgov lahko registrski organ zahteva tudi druge oblike zavarovanja.*

*V skladu z določilom 425. člena Zakona o gospodarskih družbah /ZGD-1/ sklep o prenehanju družbe (javnega podjetja) po skrajšanem postopku vsebuje firmo in sedež družbe (javnega podjetja), organ, ki je sprejel sklep o prenehanju, podatek, da gre za prenehanje po skrajšanem postopku, število delničarjev (družbenikov) in njihova imena in priimke s prebivališči ter predlog o delitvi premoženja.*

**Sklep**

**o prenehanju Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. po skrajšanem postopku**

**1. člen**

(1) Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor, ki ga je ustanovila Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor z Odlokom o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. (Medobčinski uradni vestnik, št. 31/1997, 13/1998, 13/2001, 30/2008, 9/2009), preneha po skrajšanem postopku.

(2) Mestna občina Maribor kot edina ustanoviteljica in lastnica prevzame vso premoženje družbe Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., matična številka: 1306383000.

**Obrazložitev:**

*Besedilo je oblikovano v skladu z določilom 425. člena Zakona o gospodarskih družbah /ZGD-1/, ki določa, da sklep o prenehanju družbe (javnega podjetja) po skrajšanem postopku vsebuje firmo in sedež družbe (javnega podjetja), organ, ki je sprejel sklep o prenehanju, podatek, da gre za*



*prenehanje po skrajšanem postopku, število delničarjev (družbenikov) in njihova imena in priimke s prebivališči ter predlog o delitvi premoženja.*

## 2. člen

Župan Mestne občine Maribor predlaga registrskemu organu izbris družbe Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., matična številka: 1306383000, iz registra brez likvidacije. Ob poplačilu vseh obveznosti in ureditvi vseh razmerij z delavci družbe Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. poda župan Mestne občine Maribor notarsko overjeno izjavo o tem, da so poplačane vse obveznosti družbe, da so urejena vsa razmerja z delavci in da Mestna občina Maribor prevzame obveznost plačila morebitnih preostalih obveznosti družbe Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.

### **Obrazložitev:**

*Besedilo je oblikovano v skladu z določili 425. člena Zakona o gospodarskih družbah /ZGD-1/, ki določa, da lahko družba (v danem primeru javno podjetje) preneha po skrajšanem postopku brez likvidacije, če vsi delničarji (v danem primeru Mestna občina Maribor) predlagajo registrskemu organu izbris družbe iz registra brez likvidacije in predlogu predložijo sklep o prenehanju po skrajšanem postopku ter notarsko overjeno izjavo vseh delničarjev (v danem primeru župana Mestne občine Maribor), da so poplačane vse obveznosti družbe, da so urejena vsa razmerja z delavci in da prevzemajo obveznost plačila morebitnih preostalih obveznosti družbe (javnega podjetja).*

## 3. člen

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati petnajsti (15) dan po objavi.

### **Obrazložitev:**

*Besedilo je oblikovano na podlagi določila 66. člena Zakona o lokalni samoupravi /ZLS/, ki določa, da mora biti statut in drugi predpisi občine objavljeni, veljati pa začnejo petnajsti dan po objavi, če ni v njih drugače določeno. Statut in drugi predpisi se objavijo v uradnem glasilu.*

Številka:

Datum:

Mestna občina Maribor  
dr. Andrej Fištravec, župan