



Številka: 47800-62/2019-150

Datum: 10.12.2020



Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Sekretariat za splošne zadeve na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 ZIUOOPE) in 10. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 20/07, 13/10, 11/11, 20/12, 17/13, 8/14) v upravni zadevi določitve imetnika lastninske pravice, po uradni dolžnosti, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000 skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi lastnik nepremičnin, ki se nahajajo na območju Mestne občine Maribor:

ID ZNAK	Katastrska občina	Številka parcele
parcela 681 3179	681 POBREŽJE	3179
parcela 681 3186	681 POBREŽJE	3186
parcela 681 3189	681 POBREŽJE	3189
parcela 681 3190	681 POBREŽJE	3190
parcela 681 1673/3	681 POBREŽJE	1673/3
parcela 681 1698/2	681 POBREŽJE	1698/2
parcela 681 1719	681 POBREŽJE	1719
parcela 681 2010/2	681 POBREŽJE	2010/2
parcela 681 2017/1	681 POBREŽJE	2017/1
parcela 681 2096/16	681 POBREŽJE	2096/16

do celote (1/1).

2. Ugotovi se, da nepremičnine iz 1. točke izreka te odločbe več nimajo statusa splošne rabe.
3. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičninah iz 1. točke izreka te odločbe predlaga vknjižba lastninske pravice za Mestno občino Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, mat. št. 588336000, do celote.
4. Posebni stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v :

V postopku je upravni organ ugotovil, da je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin, ID znak parcela 681 3179, ID znak parcela 681 3186, ID znak parcela 681 3189, ID znak parcela 681 3190, ID znak parcela 681 1673/3, ID znak 681 1698/2, ID znak 681 1719, ID znak 681 2010/2, ID znak 681 2017/1, ID znak 681 2096/16 vknjižena lastninska pravica v korist imetnika :splošna raba, vendar ni razvidno, kdo je imetnik lastninske pravice, zato je potrebno določiti novega oz. pravilnega imetnika lastninske pravice na predmetnih nepremičninah.

Prvi odstavek 51. člena Zakona o lokalni samoupravi določa, da premoženje občine sestavljajo nepremičnine in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice.

Prva točka prvega odstavka 13. a člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17 in 11/18 – ZIZ-L in 16/19 – ZNP-1, v nadaljevanju ZZK-1) določa, da je osnovni pravni položaj nepremičnine vknjižena lastninska pravica, katere predmet je nepremičnina; prvi odstavek 14. člena tega zakona pa določa, da se pravica vpiše tako, da se označi vrsta te pravice, drugi odstavek pa, da se pri vpisu pridobitve pravice navede imetnik oziroma imetnica te pravice, če zakon ne določa drugače. V skladu s tretjo alinejo 8. točke prvega odstavka 40. člena ZZK-1 se vknjižba pravic, med drugim tudi lastninske pravice dovoli na podlagi druge pravnomočne ali dokončne odločbe drugega državnega organa, kar velja tudi za odločbe samoupravnih lokalnih skupnosti oz. se ta določba smiselno uporablja za odločbe, ki jih izdajajo samoupravne lokalne skupnosti.

V postopku je bilo ugotovljeno:

1. V zemljiški knjigi je pri osnovnem pravem položaju nepremičnin ID znak parcela 681 3179, ID znak parcela 681 3186, ID znak parcela 681 3189, ID znak parcela 681 3190, ID znak parcela 681 1673/3, ID znak 681 1698/2, ID znak 681 1719, ID znak 681 2010/2, ID znak 681 2017/1, ID znak 681 2096/16 vknjižena lastninska pravica: v splošni rabi za vse navedene nepremičnine v deležu 1/1.
2. Nepremičnine, ID znak 681 3179, ID znak parcela 681 3186, ID znak parcela 681 3189, ID znak parcela 681 3190, ID znak parcela 681 1673/3, ID znak 681 1698/2, ID znak 681 1719, ID znak 681 2010/2, ID znak 681 2017/1, ID znak 681 2096/16 več nimajo statusa splošne rabe oz. javnega dobra, ker v naravi nepremičnine:
 - parc. št. 3179, k.o. 681 Pobrežje predstavlja parkirišče z dostopno nekategorizirano cesto in zazeljeno površino;
 - parc. št. 3186, k.o. 681 Pobrežje predstavlja delno gozd, delno zazelenjeno površino;
 - parc. št. 3189, k.o. 681 Pobrežje predstavljata površine namenjene obdelovanju vrtičkov s stavbami brez naslova 4512 in 5041;
 - parc. št. 3190, k.o. 681 Pobrežje predstavlja (šolsko) pešpot, ki poteka od Ulice Ob gozdu preko podvoza kategorizirane občinske ceste do območja Osnovne šole Borcev za severno mejo;
 - parc. št. 1673/3, k.o. 681 Pobrežje predstavlja zemljišče z dovozno potjo v okviru funkcionalno zaokroženega zemljišča stanovanjske stavbe;
 - parc. št. 1698/2, k.o. 681 Pobrežje predstavlja delno zazeljeno površino, delno dostop do stanovanjske stavbe;
 - parc. št. 1719, k.o. 681 Pobrežje predstavlja pešpot v območju v športno rekreacijskih površin v Stražunu;
 - parc. št. 2010/2, k.o. 681 Pobrežje predstavlja delno kategorizirano cesto, delno dostop do stanovanjske stavbe;
 - parc. št. 2017/1, k.o. 681 Pobrežje predstavlja delno gramozirano površino ob Konšakovi ulici v Maribor, delno zemljišče pod stavbo št. 4435 (transformatorske postaje);
 - parc. št. 2096/16, k.o. 681 Pobrežje predstavlja dostope do stavb.

Zgoraj navedena dejstva so razvidna tudi iz izrisa panoramskih posnetkov iz programa PreVAL namenjenega prikazovanju različnih vrst podatkov o cestni infrastrukturi, ki jih je pripravila Služba za geografsko informacijski sistem in obdelavo podatkov mestne uprave Mestne občine, št. 4780 - 17/2020-43 z dne 10.12.2020 kakor tudi iz izrisa zemljiškokatastrskega prikaza na orto – foto posnetkih, ki ga je upravni organ opravil sam za vse parcele, ki so predmet te odločbe.

Na podlagi zgoraj navedenega je ugotovljeno, da predmetne parcele več ne predstavljajo javno dobro, tako kot to določa Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/2002, 91/2013 in 23/2020), ki v 19. členu opredeljuje, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih uporablja vsakdo (splošna raba).

3. Na podlagi potrdila o namenski rabi, št. 3515-2272/2020-2 z dne 10.12.2020, ki ga je izdal Urad za komunalo, prostor in promet, Sektor za urejanje prostora Mestne občine Maribor izhaja, da so imele nepremičnine po osnovni namenski rabi o prostorskih sestavinah planskega akta: parc. št. 3179, parc. št. 1673/3, parc. št. 1689/2, parc. št. 2010/2, parc. št. 2017/1, parc. št. 2096/16 in parc. št. 3190 vse k.o. 681 Pobrežje na dan 11.3.1993 in na dan 20.7.2004 status zazidanih stavbnih zemljišč, na dan izdaje potrdila pa status stavbnih zemljišč v ureditvenem območju naselja; parc. št. 1719, k.o. 681 Pobrežje in parc. št. 3189 sta imeli na dan 11.3.1993 status zazidanega stavbnega zemljišča znotraj športno rekreacijskih površin (Stražun Š-6), na dan 20.7.2004 pa sta se nahajali v območju, ki se jim ohrani primarna namenska raba, vendar jo je treba podrežati zahtevam poselitve – gozdna zemljišča, na dan izdaje potrdila se nahajata v območju gozdnih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba

primarno namensko rabo podrejati zahtevam poselitve; parc.št. 3186, k.o. 681 Pobrežje je imela na dan 11.3.1993 status nezazidanega stavbnega zemljišča znotraj športno rekreacijskih površin (Stražun Š-6), na dan 20.7.2004 pa se je nahajala v območju, ki se jim ohrani primarna namenska raba, vendar jo je treba podrejati zahtevam poselitve – gozdna zemljišča, na dan izdaje potrdila se nahaja v območju gozdnih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podrejati zahtevam poselitve.

4. V postopku je bilo ugotovljeno, da nepremičnine, ID znak parcela 681 3179, ID znak parcela 681 3186, ID znak parcela 681 3189, ID znak parcela 681 3190, ID znak parcela 681 1673/3, ID znak 681 1698/2, ID znak 681 1719, ID znak 681 2010/2, ID znak 681 2017/1, ID znak 681 2096/16 niso postale last Republike Slovenije na podlagi Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO in 9/16 – ZGGLRS) oz. ne morejo biti prenešene v last Republike Slovenije, ker glede na vpis v zemljiški knjigi niso bile v družbeni lastnini na dan 11.3.1993, ko je začel veljati prej navedeni zakon temveč so bile zgoraj navedene nepremičnine vpisane v zemljiški knjigi, pri vl. št. 2033, k.o. 681 Pobrežje, v B listu kot splošna raba. Prav tako so bile predmetne nepremičnine na dan 20.7.2004 in na dan izdaje te odločbe vknjižene v zemljiški knjigi kot lastnina v splošni rabi.
5. Dejstvo je, da se nepremičnine, ID znak parcela 681 3179, ID znak parcela 681 3186, ID znak parcela 681 3189, ID znak parcela 681 3190, ID znak parcela 681 1673/3, ID znak 681 1698/2, ID znak 681 1719, ID znak 681 2010/2, ID znak 681 2017/1, ID znak 681 2096/16 nahajajo na območju Mestne občine Maribor, kar pomeni, da je Mestna občina Maribor lastnica predmetnih nepremičnin skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi v povezavi s III. tč. Dogovora o delitvi skupnega premoženja Občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 23/1997, vloženi v zemljiški knjigi pri Dn. št. 2389/98) in III. tč. Sporazuma o načinu razdelitve premoženja mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2001) ter III. tč. Sporazuma o razdelitvi premoženja Mestne občine Maribor (vloženi v zemljiški knjigi pri Dn. št. 6401/2001) po katerih so se nepremičnine delile po legi nepremičnin.

Na podlagi navedenega je upravni organ ugotovil, da je Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000 lastnica nepremičnin, ID znak parcela 681 3179, ID znak parcela 681 3186, ID znak parcela 681 3189, ID znak parcela 681 3190, ID znak parcela 681 1673/3, ID znak 681 1698/2, ID znak 681 1719, ID znak 681 2010/2, ID znak 681 2017/1, ID znak 681 2096/16 do celote, ter da predmetne parcele nimajo statusa splošne rabe oz. ne glede na vpis v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju vknjižene lastninske pravice splošna raba, jim je ta status prenehal in več ne predstavljajo javno dobro oz. splošno rabo.

Glede na navedeno je odločba utemeljena.

Pravnomočna odločba bo zaradi vknjižbe lastninske pravice v korist imetnika Mestne občine predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5, 14/2015 – ZUUJFO, 84/2015 – ZZeLP-J in 32/2016) takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:
Višnja PRAVDIČ, univ. dipl. prav.
Podsekretar



Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav.
Po pooblastilu, št. 10004-27/2016 - 17 z dne 1.6.2020

Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga