



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
Sekretariat za splošne zadeve

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: http://www.maribor.si  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 47800-62/2019-156

Datum: 17.12.2020



Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Sekretariat za splošne zadeve na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 ZIUOOPE) in 10. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 20/07, 13/10, 11/11, 20/12, 17/13, 8/14) v upravni zadevi določitve imetnika lastninske pravice, po uradni dolžnosti, izdaja naslednjo

### ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000 skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi lastnik nepremičnin, ki se nahajajo na območju Mestne občine Maribor:

ID ZNAK	Katastrska občina	Številka parcele
parcela 681 585/1	681 POBREŽJE	585/1
parcela 681 585/3	681 POBREŽJE	585/3
parcela 681 675/2	681 POBREŽJE	675/2
parcela 681 779/4	681 POBREŽJE	779/4
parcela 681 779/5	681 POBREŽJE	779/5
parcela 681 779/6	681 POBREŽJE	779/6
parcela 681 779/13	681 POBREŽJE	779/13
parcela 681 3173/5	681 POBREŽJE	3173/5
parcela 681 3182/2	681 POBREŽJE	3182/2
parcela 681 3182/3	681 POBREŽJE	3182/3
parcela 656 1353/9	656 BREZJE	1353/9

do celote (1/1).

2. Ugotovi se, da nepremičnine iz 1. točke izreka te odločbe več nimajo statusa splošne rabe.
3. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičninah iz 1. točke izreka te odločbe predlaga vknjižba lastninske pravice za Mestno občino Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, mat. št. 5883369000, do celote.
4. Posebni stroški postopka niso nastali.

#### O b r a z l o ž i t e v :

V postopku je upravni organ ugotovil, da je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin, ID znak parcela 681 585/1, ID znak parcela 681 585/3, ID znak parcela 681 675/2, ID znak parcela 681 779/4, ID znak parcela 681 779/5, ID znak 681 779/6, ID znak 681 779/13, ID znak 681 3173/5, ID znak 681 3182/2, ID znak 681 3182/3 in ID znak 656 1353/9 vknjižena lastninska pravica v korist imetnika: splošna raba, vendar ni razvidno, kdo je imetnik lastninske pravice, zato je potrebno določiti novega oz. pravilnega imetnika lastninske pravice na predmetnih nepremičninah.

Prvi odstavek 51. člena Zakona o lokalni samoupravi določa, da premoženje občine sestavljajo nepremičnine in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice.

Prva točka prvega odstavka 13. a člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17 in 11/18 – ZIZ-L in 16/19 – ZNP-1, v nadaljevanju ZZK-1) določa, da je osnovni pravni položaj nepremičnine vknjižena lastninska pravica, katere predmet je nepremičnina; prvi

odstavek 14. člena tega zakona pa določa, da se pravica vpiše tako, da se označi vrsta te pravice, drugi odstavek pa, da se pri vpisu pridobitve pravice navede imetnik oziroma imetnica te pravice, če zakon ne določa drugače. V skladu s tretjo alinejo 8. točke prvega odstavka 40. člena ZZK-1 se vknjižba pravic, med drugim tudi lastninske pravice dovoli na podlagi druge pravnomočne ali dokončne odločbe drugega državnega organa, kar velja tudi za odločbe samoupravnih lokalnih skupnosti oz. se ta določba smiselno uporablja za odločbe, ki jih izdajajo samoupravne lokalne skupnosti.

V postopku je bilo ugotovljeno:

1. V zemljiški knjigi je pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin vknjižena lastninska pravica pri ID znak parcela 681 585/1, ID znak parcela 681 585/3, ID znak parcela 681 675/2, ID znak parcela 681 779/4, ID znak parcela 681 779/5, ID znak 681 779/6, ID znak 681 779/13, ID znak 681 3173/5, ID znak 681 3182/2, ID znak 681 3182/3 in ID znak parcela 656 1353/9 v splošni rabi za vse navedene nepremičnine v deležu 1/1.
2. Nepremičnine, ID znak parcela 681 585/1, ID znak parcela 681 585/3, ID znak parcela 681 675/2, ID znak parcela 681 779/4, ID znak parcela 681 779/5, ID znak 681 779/6, ID znak 681 779/13, ID znak 681 3173/5, ID znak 681 3182/2, ID znak 681 3182/3 in ID znak parcela 656 1353/9 več nimajo statusa splošne rabe oz. javnega dobra, ker v naravi nepremičnine:
  - parc. št. 585/1 in parc. št. 585/3, k.o. 681 Pobrežje predstavljata funkcionalno zaokroženo zemljišče stanovanjske stavbe, v preteklosti del poti, ki je bila opuščena;
  - parc. št. 585/3 k.o. 681 Pobrežje predstavlja delno dostop do stanovanjske stavbe, delno ozelenjeno površino, v preteklosti del poti, ki je bila opuščena;
  - parc. št. 675/2 k.o. 681 Pobrežje predstavlja funkcionalno zaokroženo zemljišče ob stanovanjski stavbi;
  - parc. št. 779/4, k.o. 681 Pobrežje predstavlja funkcionalno zaokroženo zemljišče ob stanovanjski stavbi;
  - parc. št. 779/5 in parc. št. 779/13, k.o. 681 Pobrežje predstavljata nekategorizirano pot, del Istrske ulice v Mariboru;
  - parc. št. 779/6, k.o. 681 Pobrežje predstavlja funkcionalno zaokroženo zemljišče ob stanovanjski stavbi;
  - parc. št. 3173/5, k.o. 681 Pobrežje predstavlja funkcionalno zaokroženo zemljišče ob stanovanjski stavbi;
  - parc. št. 3182/2, k.o. 681 Pobrežje predstavlja delno dostop do stanovanjske stavbe, delno funkcionalno zaokroženo zemljišče ob stanovanjski stavbi;
  - parc. št. 3182/3, k.o. 681 Pobrežje predstavlja zelenico na nezazidanem stavbnem zemljišču;
  - parc. št. 1353/9, k.o. 656 Brezje predstavlja nekategoriziran del Ulice na polju v Mariboru.

Zgoraj navedena dejstva so razvidna tudi iz izrisa panoramskih posnetkov iz programa PreVAL namenjenega prikazovanju različnih vrst podatkov o cestni infrastrukturi, narejenih iz najbližjih kategoriziranih občinskih cest, ki jih je pripravila Služba za geografsko informacijski sistem in obdelavo podatkov mestne uprave Mestne občine, 4780-17/2020-46 z dne 16.12.2020 kakor tudi iz izrisa zemljiškokatastrskega prikaza na orto – foto posnetkih, ki ga je upravni organ opravil sam za vse parcele, ki so predmet te odločbe.

Na podlagi zgoraj navedenega je ugotovljeno, da predmetne parcele več ne predstavljajo javno dobro, tako kot to določa Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/2002, 91/2013 in 23/2020), ki v 19. členu opredeljuje, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih uporablja vsakdo (splošna raba).

3. Na podlagi potrdil o namenski rabi, št. 3515-2273/2020-2 in št. 3515-2277/2020-2 obe z dne 10.12.2020, ki jih je izdal Urad za komunalo, prostor in promet, Sektor za urejanje prostora Mestne občine Maribor izhaja, da so imele po osnovni namenski rabi o prostorskih sestavinah planskega akta vse nepremičnine v k.o. 681 Pobrežje, ki so predmet te odločbe na dan 11.3.1993 in na dan 20.7.2004 status zazidanih stavbnih zemljišč, na dan izdaje potrdila pa status stavbnih zemljišč v ureditvenem območju naselja. Parc.št. 1353/9, k.o. 656 Brezje se je nahajala po osnovni namenski rabi o prostorskih sestavinah planskega akta na dan 11.3.1993 v območju najboljših kmetijskih zemljišč in je v celoti predstavljala nekategorizirano cesto po kateri se je odvijal promet, na dan 20.7.2004 se je nahajala prvem območju kmetijskih zemljišč, na dan izdaje potrdila pa se tudi nahaja v območju najboljših kmetijskih zemljišč po kateri poteka nekategorizirana cesta.

4. V postopku je bilo ugotovljeno, da nepremičnine, ID znak parcela 681 585/1, ID znak parcela 681 585/3, ID znak parcela 681 675/2, ID znak parcela 681 779/4, ID znak parcela 681 779/5, ID znak 681 779/6, ID znak 681 779/13, ID znak 681 3173/5, ID znak 681 3182/2, ID znak 681 3182/3 in ID znak parcela 656 1353/9 niso postale last Republike Slovenije na podlagi Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO in 9/16 – ZGGLRS) oz. ne morejo biti prenešene v last Republike Slovenije, ker glede na vpis v zemljiški knjigi niso bile v družbeni lastnini na dan 11.3.1993, ko je začel veljati prej navedeni zakon temveč so bile zgoraj navedene nepremičnine v k.o. 681 Pobrežje vpisane v zemljiški knjigi pri vl. št. 2033, k.o. 681 Pobrežje in ter parc.št. 1353/9 (prej parc. št. 1353/7), k.o. 656 Brezje pri vl. št. 334, v lastninskem B listu kot splošna raba. Prav tako so bile predmetne nepremičnine na dan 20.7.2004 in na dan izdaje te odločbe vknjižene v zemljiški knjigi kot lastnina v splošni rabi.
5. Dejstvo je, da se nepremičnine ID znak parcela 681 585/1, ID znak parcela 681 585/3, ID znak parcela 681 675/2, ID znak parcela 681 779/4, ID znak parcela 681 779/5, ID znak 681 779/6, ID znak 681 779/13, ID znak 681 3173/5, ID znak 681 3182/2, ID znak 681 3182/3 in ID znak parcela 656 1353/9 nahajajo na območju Mestne občine Maribor, kar pomeni, da je Mestna občina Maribor lastnica predmetnih nepremičnin skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi v povezavi s III. tč. Dogovora o delitvi skupnega premoženja Občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 23/1997, vložen v zemljiški knjigi pri Dn. št. 2389/98) in III. tč. Sporazuma o načinu razdelitve premoženja mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2001) ter III. tč. Sporazuma o razdelitvi premoženja Mestne občine Maribor (vložen v zemljiški knjigi pri Dn. št. 6401/2001) po katerih so se nepremičnine delile po legi nepremičnin.

Na podlagi navedenega je upravni organ ugotovil, da je Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000 lastnica nepremičnin, ID znak parcela 681 585/1, ID znak parcela 681 585/3, ID znak parcela 681 675/2, ID znak parcela 681 779/4, ID znak parcela 681 779/5, ID znak 681 779/6, ID znak 681 779/13, ID znak 681 3173/5, ID znak 681 3182/2, ID znak 681 3182/3 in ID znak parcela 656 1353/9 do celote, ter da predmetne parcele nimajo statusa splošne rabe oz. ne glede na vpis v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju vknjižene lastninske pravice splošna raba, jim je ta status prenehal in več ne predstavljajo javno dobro oz. splošno rabo.

Glede na navedeno je odločba utemeljena.

Pravnomočna odločba bo zaradi vknjižbe lastninske pravice v korist imetnika Mestne občine predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5, 14/2015 – ZUUJFO, 84/2015 – ZZeLP-J in 32/2016) takse prosta.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:  
Višnja PRAVDIČ, univ. dipl. prav.  
Podsekretar



Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav.  
Po pooblastilu, št. 10004-27/2016 - 17 z dne 1.6.2020

Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglašni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga

