



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Sekretariat za splošne zadeve

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 47800-62/2019-159

Datum: 22.12.2020



Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Sekretariat za splošne zadeve na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 ZIUOOPE) in 10. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 20/07, 13/10, 11/11, 20/12, 17/13, 8/14) v upravni zadevi določitve imetnika lastninske pravice, po uradni dolžnosti, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000 skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi lastnik nepremičnin, ki se nahajajo na območju Mestne občine Maribor:

ID ZNAK	Katastrska občina	Številka parcele
parcela 683 138/4	683 DOGOŠE	138/4
parcela 683 139/3	683 DOGOŠE	139/3
parcela 683 142/2	683 DOGOŠE	142/2
parcela 683 238/1	683 DOGOŠE	238/1
parcela 683 489/6	683 DOGOŠE	489/6

do celote (1/1).

2. Ugotovi se, da nepremičnine iz 1. točke izreka te odločbe več nimajo statusa javnega dobra.
3. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičninah iz 1. točke izreka te odločbe predlaga vknjižba lastninske pravice za Mestno občino Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, mat. št. 5883369000, do celote.
4. Posebni stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v :

V postopku je upravni organ ugotovil, da je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin, ID znak parcela 683 138/4, ID znak parcela 683 139/3, ID znak parcela 683 142/2, ID znak parcela 683 238/1 in ID znak parcela 683 489/6 vknjižena lastninska pravica v korist imetnika javno dobro, vendar ni razvidno, kdo je imetnik lastninske pravice, zato je potrebno določiti novega oz. pravičnega imetnika lastninske pravice na predmetnih nepremičninah.

Prvi odstavek 51. člena Zakona o lokalni samoupravi določa, da premoženje občine sestavljajo nepremičnine in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice.

Prva točka prvega odstavka 13. a člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17 in 11/18 – ZIZ-L in 16/19 – ZNP-1, v nadaljevanju ZZK-1) določa, da je osnovni pravni položaj nepremičnine vknjižena lastninska pravica, katere predmet je nepremičnina; prvi odstavek 14. člena tega zakona pa določa, da se pravica vpiše tako, da se označi vrsta te pravice, drugi odstavek pa, da se pri vpisu pridobitve pravice navede imetnik oziroma imetnica te pravice, če zakon ne določa drugače. V skladu s tretjo alinejo 8. točke prvega odstavka 40. člena ZZK-1 se vknjižba pravic, med drugim tudi lastninske pravice dovoli na podlagi druge pravnomočne ali dokončne odločbe drugega državnega organa,

kar velja tudi za odločbe samoupravnih lokalnih skupnosti oz. se ta določba smiselno uporablja za odločbe, ki jih izdajajo samoupravne lokalne skupnosti.

V postopku je bilo ugotovljeno:

1. V zemljiški knjigi je pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin vknjižena lastninska pravica pri ID znak parcela 683 138/4, ID znak parcela 683 139/3, ID znak parcela 683 142/2, ID znak parcela 683 238/1 in ID znak parcela 683 489/6 v korist imetnika javno dobro za vse navedene nepremičnine v deležu 1/1.
2. Nepremičnine, ID znak parcela 683 138/4, ID znak parcela 683 139/3, ID znak parcela 683 142/2, ID znak parcela 683 238/1 in ID znak parcela 683 489/6 več nimajo statusa javnega dobra, ker v naravi nepremičnine:
 - parc. št. 138/4 in parc. št. 139/3, obe k.o. 683 Dogoš se nahajata v območju obdelanih kmetijskih površin;
 - parc. št. 142/2, 683 Dogoš delno predstavlja obdelano kmetijsko površino, delno pa predstavlja pot;
 - parc. št. 238/1, k.o. 683 Dogoš delno predstavlja obdelano kmetijsko površino, delno pa predstavlja pot;
 - parc. št. 489/6, k.o. 683 Dogoš se nahaja v območju obdelanih kmetijskih površin;

Zgoraj navedena dejstva so delno razvidna tudi iz izrisa panoramskih posnetkov iz programa PreVAL namenjenega prikazovanju različnih vrst podatkov o cestni infrastrukturi, narejenih iz najbližjih kategoriziranih občinskih cest, ki jih je pripravila Služba za geografsko informacijski sistem in obdelavo podatkov mestne uprave Mestne občine Maribor, št. 4780-17/2020-45 z dne 10.12.2020 kakor tudi iz izrisa zemljiškokatastrskega prikaza na orto – foto posnetkih, ki ga je upravni organ opravil sam za vse parcele, ki so predmet te odločbe.

Na podlagi zgoraj navedenega je ugotovljeno, da predmetne parcele več ne predstavljajo javno dobro, tako kot to določa Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/2002, 91/2013 in 23/2020), ki v 19. členu opredeljuje, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih uporablja vsakdo (splošna raba).

3. Na podlagi potrdila o namenski rabi, št. 3515-2318/2020- 2 z dne 10.12.2020, ki jih je izdal Urad za komunalo, prostor in promet, Sektor za urejanje prostora Mestne občine Maribor izhaja, da so se vse nepremičnine po osnovni namenski rabi o prostorskih sestavinah planskega akta v k.o. 683 Dogoš, ki so predmet te odločbe na dan 11.3.1993 nahajale v prvem območju kmetijskih zemljišč, na dan 20.7.2004 so se nahajale na območju najboljših kmetijskih zemljišč in na dan izdaje potrdila v območju najboljših kmetijskih zemljišč.
4. V postopku je bilo ugotovljeno, da nepremičnine, ID znak parcela 683 138/4, ID znak parcela 683 139/3, ID znak parcela 683 142/2, ID znak parcela 683 238/1 in ID znak parcela 683 489/6 niso postale last Republike Slovenije na podlagi Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO in 9/16 – ZGGLRS) oz. ne morejo biti prenešene v last Republike Slovenije, ker glede na vpis v zemljiški knjigi niso bile vpisane kot družbena lastnina z imetnikom pravice uporabe na dan 11.3.1993, ko je začel veljati prej navedeni zakon temveč so bile zgoraj navedene nepremičnine v k.o. 683 Dogoš vpisane v zemljiški knjigi pri vl. št. 1528 in vl. št. 1518, v lastninskem B listu kot javno dobro. Prav tako so bile predmetne nepremičnine na dan 20.7.2004 in na dan izdaje te odločbe vknjižene v zemljiški knjigi kot javno dobro.
5. Dejstvo je, da se nepremičnine, ID znak parcela 683 138/4, ID znak parcela 683 139/3, ID znak parcela 683 142/2, ID znak parcela 683 238/1 in ID znak parcela 683 489/6 nahajajo na območju Mestne občine Maribor, kar pomeni, da je Mestna občina Maribor lastnica predmetnih nepremičnin skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi v povezavi s III. tč. Dogovora o delitvi skupnega premoženja Občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 23/1997, vložen v zemljiški knjigi pri Dn. št. 2389/98) in III. tč. Sporazuma o načinu razdelitve premoženja mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2001) ter III. tč. Sporazuma o razdelitvi premoženja Mestne občine Maribor (vložen v zemljiški knjigi pri Dn. št. 6401/2001) po katerih so se nepremičnine delile po legi nepremičnin.

Na podlagi navedenega je upravni organ ugotovil, da je Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000 lastnica nepremičnin, ID znak parcela 683 138/4, ID znak parcela 683 139/3, ID znak parcela 683 142/2, ID znak parcela 683 238/1 in ID znak parcela 683 489/6 do celote, ter da predmetne parcele nimajo statusa javnega dobra ne glede na vpis v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju vknjižene lastninske pravice javno dobro, jim je ta status prenehal in več ne predstavljajo javno dobro.

Glede na navedeno je odločba utemeljena.

Pravnomočna odločba bo zaradi vknjižbe lastninske pravice v korist imetnika Mestne občine predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5, 14/2015 – ZUUJFO, 84/2015 – ZZeLP-J in 32/2016) takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:
Višnja PRAVDIČ, univ. dipl. prav.
Podsekretar



Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav.
Po pooblastilu, št. 10004-27/2016 - 17 z dne 1.6.2020

Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga

