



Mestna četrt Koroška vrata
Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
tel. št.: +386.2.2201-845, e-pošta:
koroska.vrata@maribor.si

Številka: 0130-87/2020-5

Datum: 01. 07.2020

ZAPISNIK

6. redne seje Sveta MČ Koroška vrata, ki je bila v soboto, 20. junija, ob 10. uri v prostorih MČ Koroška vrata, Jurčičeva ulica 8, Maribor.

Prisotni člani Sveta MČ Koroška vrata (v nadaljnjem besedilu člani sveta): g. Damir Orehovec, predsednik Sveta MČ Koroška vrata, ga. Lidija Dumanič, ga. Desanka Goličnik, g. Milan Hmelak, g. Grega Krajnc, ga. Mihaela Puppis, ga. Tina Tomažič, g. Borut Jurišič, ga. Bojana Krepek in ga. Ines Poštrak,

Ostali prisotni: ga. Jasmina Strajnar, podžupanja ga. Helena Kujundžič Lukaček in podžupan g. Samo Peter Medved

Opravičeno odsotni: g. Simon Medved, g. Luka Mesarec, g. Boris Popovič in ga. Inge Vogrin Mlakar

Odsotni: g. Boštjan Marko

DNEVNIM REDOM:

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti.
2. Obravnava in sprejem dnevnega reda.
3. Obravnava in potrditev zapisnika 5. redne seje Sveta MČ Koroška vrata.
4. Realizacija sklepov in dogovorov.
5. Poročilo inventurne komisije.
6. Poslovno poročilo.
7. Seznanitev s potekom gradnje Doma MČ Koroška vrata.
8. Pobude in predlogi.
9. Razno.



Ad 1/**Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti**

Predsednik Sveta MČ Koroška vrata g. Orehovec pozdravi vse navzoče ter se jim zahvali za udeležbo. V nadaljevanju ugotovi, da je prisotnih deset članov od petnajstih, kar zadostuje za sklepčnost pri sprejemanju sklepov.

Ad 2/**Potrditev predlaganega dnevnega reda**

Predsednik Sveta članom Sveta prebere predlagani dnevni red, ki so ga člani Sveta prejeli skupaj z vabilom. Prisotni člani Sveta na predlagani dnevni red nimajo pripomb. Se pa zaradi prisotnosti podžupanje in podžupana zamenja vrstni red dnevnega reda. Tako se zamenjata 3. in 7. točka dnevnega reda.

SKLEP 1/6

Na podlagi izida glasovanja (10 ZA, 0 PROTI, 0 VZDRŽANIH, OD 10-ih PRISOTNIH).

Člani Sveta potrdijo sledeči dnevni red:

DNEVNIM REDOM:

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti.
2. Obravnava in sprejem dnevnega reda.
3. Seznanitev s potekom gradnje Doma MČ Koroška vrata.
3. Obravnava in potrditev zapisnika 5. redne seje Sveta MČ Koroška vrata.
5. Realizacija sklepov in dogovorov.
6. Poročilo inventurne komisije.
7. Poslovno poročilo.
8. Pobude in predlogi.
9. Razno.

Ad/3**Seznanitev s potekom gradnje Doma MČ Koroška vrata**

Predsednik Sveta g. Orehovec na kratko oriše zgodovino in se ustavi pri ogledu Langerjeve vile, ki je bil v mesecu januarju. Takrat je bilo obljubljeno, da se bo naredila idejna zasnova, ki nam bo predstavljena in na osnovi le te, se bo Svet MČ odločil ali so prostori primerni za MČ. Spomnil je tudi na sklep iz zadnje seje, ki govori, da se nadaljuje gradnja na prvotni lokaciji Vrbanska cesta 10. Besedo dobi ga. podžupanja Kujundžič Lukaček, ki nas seznanja z že znanimi dejstvi in sicer, da je potrebno počakati na idejno zasnovo. Besedo preda podžupanu g. Medvedu, ki pove, da je na tem območju predvidenih več investicij, ampak najprej se mora urediti odnos z ZMŠD Branik, od katerega nameravajo odkupiti objekt na Partizanu, ki nima uporabnega dovoljenja in je bil zgrajen iz strani ŠC Pohorje. Od Komunaprojekta se bo kupil ne obnovljen objekt in nato bi oba objekta porušili in na tam zgradili šest oddelčni športni vrtec. V ta objekt bi naselili tudi MČ Koroška vrata, kar pa se ne zdi najboljša ideja in tako ostane ponovno Langerjeva vila, za katero poteka postopek izbire projektanta

za idejno zasnovo. Želja MO Maribor je, da Langerjeva vila poleg prostorov ZMŠD Branik, Športne zveze Maribor in sedeža MČ Koroška vrata postane tudi protokolarni objekt.

Kar se tiče gradnje na stari lokaciji pa; MO Maribor je ugotovila, da je v tem delu mesta dovolj zaklonišč in se lahko zaklonišče na Urbanski cesti 10 odstrani, saj je zaklonišče ovira za mesto tvorno gradnjo.

Trenutno ni sprejeta še nobena dokončna rešitev. Podžupana tudi zanima ali se Svetu MČ zdi ideja o povezovanju vrtca in sedeža MČ sprejemljiva, g. Orehovec pove, da to vsekakor ni sprejemljivo, saj gre za prostore v nadstropju.

Ga. Krepek zanima ali se o prvotni lokaciji ne razmišlja več, g. podžupan pove, da se razmišlja o treh lokacijah:

1. Stara lokacija
2. Langerjeva vila
3. Umestitev v šest oddelčni vrtec

G. Jurišić pove, da se mu zdijo vse tri lokacije primerne, zanima ga kako je z okolico in pa seveda kako je z lastništvom oz. kakšen bo pravni status MČ, saj bi sedaj lahko izgubili dve nepremičnini, da bi postali najemniki. G. podžupan Medved pojasni, da je zemljišče na katerem je stala MČ v lasti MO Maribor, ga. podžupanja dopolni, da MO Maribor strmi k temu, da je lastnica, saj so v nasprotnem primeru MČ/KS v neenakopravnem položaju, se bodo pa trudili, da bodo vse MČ/KS imele urejene svoje prostore. Podžupanja želi, da bi se na tej seji opredelili oz., da se Svet MČ opredeli do vseh treh lokacij. Podžupan poudari, da odločitev še ni potrebna.

Besedo dobi podpredsednica Sveta ga. Dumanič, ki poudari, da imamo sprejet sklep prejšnje seje, ki govori, da želimo ostati na stari lokaciji, pri čemer se zaveda, da nas županstvo pri tem ne podpira.

Poudari, da ta trenutek nimamo nič oprijemljivega na osnovi česa bi se lahko odločali. S tem se strinjajo tudi ostali člani Sveta. G. Jurišić doda, da vezano na slišano, sobivanje z vrtcem ne pride v poštev, tako ostaneta stara lokacija in Langerjeva vila.

SKLEP 2/6

Na podlagi izida glasovanja (10 ZA, 0 PROTI, 0 VZDRŽANIH, OD 10-ih PRISOTNIH), člani Sveta sprejmejo sklep:

Svet MČ Koroška vrata je proti temu, da bi bili prostori Mestne četrti v nadstropju nad vrtcem.

Ponovno poudari, da so bili na predhodnih sejah že sprejeti sklepi:

- **MO Maribor pripravi predlog možnosti za umestitev MČ V Langerjevo vilo** (čakamo na predstavitev),
- Predsednik ponovno poudari, da je naš sklep jasen: da želimo, da se zgodba zaključi na Urbanski 10. Sklep se lahko prekliče samo v primeru, da se Svet MČ odloči, da je lokacija v Langerjevi vili primerna.

Podžupan pove, da bi septembra bila predstavitev rešitve z Langerjevo vilo. G. Orehovec poudari, da bi bilo potrebno že vmesno sodelovanje, da ne bi prišlo, do neprimernosti objekta.

Podžupan pove, da je bil na MO Maribor sprejet sklep, da bo MČ aktivno sodelovala pri pripravi rešitev. G. Orehovec pove, da so se sestali z mestnim arhitektom g. Kanclerjem, kateremu so bili predstavljeni pogledi in usmeritve.

Podžupan na koncu povzame, da se išče rešitev, da se nič ne želi vsiliti. Podžupana zanima tudi stališče do zaklonišča; člani povedo, da stavbo MČ zaklonišče nikakor ne moti, da je verjetno to bolj moteče za kakšne druge zgradbe.

SKLEP 3/6

Na podlagi izida glasovanja (10 ZA, 0 PROTI, 0 VZDRŽANIH, OD 10-ih PRISOTNIH), člani Sveta sprejmejo sklep:

Da do 15. septembra MO Maribor, pripravi idejno zasnovo Langerjeve vile za potrebe MČ, z direktnim vhodom in rešitvami za arhitektonske ovire.

SKLEP 4/6

Na podlagi izida glasovanja (10 ZA, 0 PROTI, 0 VZDRŽANIH, OD 10-ih PRISOTNIH), člani Sveta sprejmejo sklep:

O usodi zaklonišču, bo Svet MČ razpravljal, ko bo prejetih dovolj strokovnih podatkov.

Predsednik Sveta MČ g. Orehovec želi vedeti kakšen bo pravni status MČ in kako dolgo bo MČ lahko v Langerjevi vili.

Člani sveta izkoristijo prisotnost podžupana, da malo več pove o komunalnih ureditvah na območju MČ:

- Idejna zasnova prenove Medvedove, Kosarjeve, Kajuhove, Rosinove, Tomanove, dela Turnerjeve
- Na območju Štuka se bo spremenil OPPN – Park and drive (na zemljišču kjer je Meltal), na severni strani bi bila pot za pešce in kolesarje
- Promenada ob dvorani Lukna
- Kolesarske steze na Koroški cesti, dva nova krožišča
- Nigrad želi donirati za stopnice na Kalvarijo
- Na Urbanskem platoju, bi Mariborski vodovod želel zgraditi Muzej vode
- Išče se najemnik za hipodrom
- Od Koblarjevega zaliva do vodarne bi naj zgradili pot
- Javno zasebno partnerstvo za gradnjo garažne hiše Ljudski vrt
- Cesta mimo Račjega dvora

Ga. Krepek opozori, da pri vseh velikih projektih v MČ Koroška vrata, pozabi na Vinarje, ki je še zmeraj brez kanalizacije.

- Ponovna postavitve urbanega košarkarskega igrišča na vogalu Mladinske in Strossmajerjeve ulice
- Tržnica-ostaja tako kot je
- Vrtec na Ribiški ulici je obnovljen in bo od septembra dalje ponovno v delovanju
- Razpis javnega natečaja za umestitev akvarija na Dravsko promenado

SKLEP 5/6

Na podlagi izida glasovanja (10 ZA, 0 PROTI, 0 VZDRŽANIH, OD 10-ih PRISOTNIH), člani Sveta sprejmejo sklep:

MO Maribor naj do konca leta 2020, seznanji Svet MČ o odločitvi glede lokacije Doma MČ Koroška vrata.

Ad /4**Obraznava in potrditev zapisnika 5. redne seje**

- Na zapisnik 5. redne seje je bila pripomba in sicer se pri točki 5/5 Ogleđ Langerjeve vile, črta zapis:« MO Maribor sprejme odločitev, da se na Vrbanski cesti ne bo gradil Dom MČ ».

SKLEP 6/6

Na podlagi izida glasovanja (10 ZA, 0 PROTI, 0 VZDRŽANIH, OD 10 PRISOTNIH), člani Sveta potrdijo popravljen zapisnik 5. redne seje.

Ad/5**Realizacija sklepov in dogovorov**

Skepi 5. redne seje so bili realizirani, razen **SKLEP 3/5**

»Svet Mestne četrti Koroška vrata sprejme sklep, da se nadaljuje postopek gradnje na prvotni lokaciji na Vrbanski ulici 10«, ki je še v izvajanju.

Ad/6**Poročilo inventurne komisije**

Predsednik je besedo predal ge. Lidiji Dumanič, ki je povedala, da se je sestala Komisija za popis denarnih obveznosti in terjatev ter Komisija za popis osnovnih sredstev in drobnega inventarja. Prebrala je vse tri zapisnike Komisij in na predlog predsednika so člani sprejeli naslednji

SKLEP 7/6:

Na podlagi izida glasovanja (10 ZA, 0 PROTI, 0 VZDRŽANIH, OD 10 PRISOTNIH), člani Sveta potrdijo finančno stanje na dan 31.12.2019.

SKLEP 8/6:

Na podlagi izida glasovanja (10 ZA, 0 PROTI, 0 VZDRŽANIH, OD 10 PRISOTNIH), člani Sveta potrdijo terjatve in obveznosti na dan 31. 12.2019.

SKLEP 9/6:

Na podlagi izida glasovanja (10 ZA, 0 PROTI, 0 VZDRŽANIH, OD 10 PRISOTNIH), člani Sveta potrdijo ugotovitve komisije za popis osnovnih sredstev in drobnega inventarja za leto 2019.

Na koncu ga. Dumanič doda, da se zapiše: «sredstva , ki so namenjena gradnji Doma MČ, sredstva MČ Koroška vrata, kljub temu, da se na MO Maribor vodijo na postavki Projektne pisarne«. Trenutno so sredstva v višini 560.000,00 Eur vezana pri Sbearbanki.

Ad/7**Poslovno poročilo**

Zaradi trenutnega stanja COVID-19, se program ne izvaja oz. se delno.

SKLEP 10/6:

Na podlagi izida glasovanja (10 ZA, 0 PROTI, 0 VZDRŽANIH, OD 10 PRISOTNIH), člani Sveta potrdijo poslovno poročilo.

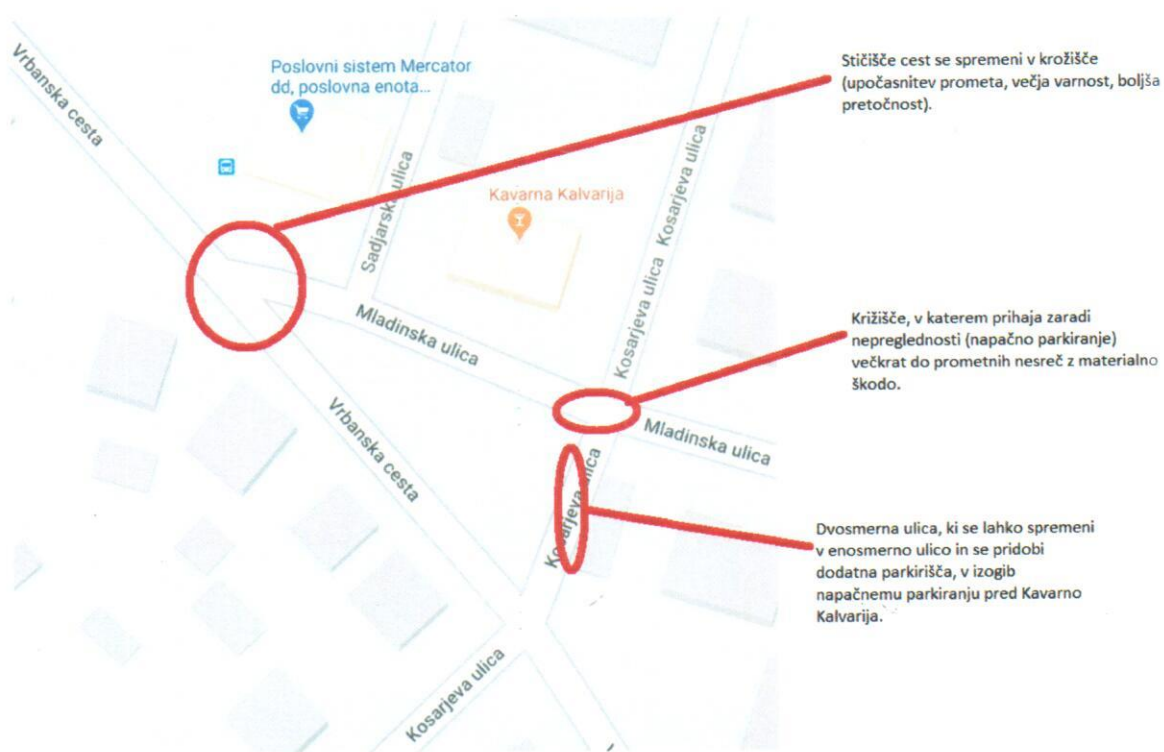
Ad/8**Pobude in predlogi****G. Jurišič je podal sledečo pobudo:**

Komisijo za komunalne zadeve pozivam, promet in okolje pozivam, da preuči stanje na križišču Mladinske in Kosarjeve ulice v Maribor.

Ob tem križišču se nahajata Kavarna Kalvarija (v objektu so tudi drugi ponudniki storitev – frizerski salon, dentalni studio...) in (malo dalje) samopostrežna Mercator (v stičišču Vrbanske in Mladinske).

Velikokrat se zgodi, da so avtomobili nepravilno parkirani v neposredni bližini križišča, zaradi česar je zmanjšana vidnost na glavno cesto. To je v preteklem času že bil vzrok večjim prometnim nesrečam. Hkrati je tukaj tudi šolska pot, po kateri hodijo predšolski otroci do vrtca na Kosarjevi (ob cesti ni pločnika – stanje s prehodi za pešce je neprimerno).

Ker je prometna varnost okrnjena, predlagam spremembo prometnega režima, s čimer bi se upočasnil promet iz smeri Kamnica – Maribor center; pridobila dodatna parkirna mesta; in povečala cestno prometna varnost.



MČ bo podala pobudo na MO Maribor za takšno rešitev.

- Ga. Dumanič poda pobudo za izdajo glasila. Pobuda se posreduje Odboru za informiranje.

SKLEP 11/6:

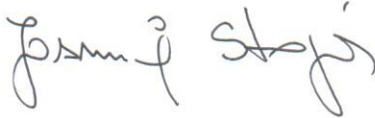
Na podlagi izida glasovanja (10 ZA, 0 PROTI, 0 VZDRŽANIH, OD 10 PRISOTNIH), člani Sveta določijo mesec oktober za mesec, ko bo izšla prva številka glasila MČ Koroška vrata.

- Ga. Krepek se odloči za sodelovanje pri Odboru za informiranje.

Ad/9
Razno

G. Hmelak obvesti člane Sveta, da je s tem, ko se je meseca februarja lista Andreja Fištravca, katere član je bil, sama ukinila in prosi, da ga sedaj vodimo kot neodvisnega člana Sveta MČ Koroška vrata.

Zapisala:
Jasmina Strajnar, referentka



predsednik Sveta MČ Koroška vrata
g. Damir Orehovec

