



Mestna četrt Koroška vrata
Vrbanska cesta 10, 2000 Maribor
tel. št.: +386.2.2201-845, e-pošta:
koroska.vrata@maribor.si

Številka: 0130-1/2020-2

Datum: 05.02.2020

ZAPISNIK

5. redne seje Sveta MČ Koroška vrata, ki je bila v sredo, 29. januarja, ob 16. uri v Langerjevi vili, Mladinska ulica 29, Maribor

Prisotni člani Sveta MČ Koroška vrata (v nadaljnjem besedilu člani sveta): g. Damir Orehovec, predsednik Sveta MČ Koroška vrata, ga. Lidija Dumanič, ga. Desanka Goličnik, g. Milan Hmelak, g. Grega Krajnc, g. Simon Medved, g. Luka Mesarec, g. Boris Popovič, ga. Mihaela Puppis, ga. Tina Tomažič, ga. in ga. Inge Vogrin Mlakar

Ostali prisotni: ga. Jasmina Strajnar, g. Teobald Pajnik, g. Vanja Remic, g. Matjaž Bertoncelj in ga. Danica Gerbec

Opravičeno odsotni: g. Borut Jurišič, , ga. Bojana Krepek

Odsotni: g. Boštjan Marko, ga. Ines Poštrak

DNEVNIM REDOM:

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti.
2. Obravnava in sprejem dnevnega reda.
3. Obravnava in potrditev zapisnika 4. redne seje Sveta MČ Koroška vrata.
4. Realizacija sklepov in dogovorov.
5. Ogled Langerjeve vile.
6. Seznanitev s potekom gradnje Doma MČ Koroška vrata.
7. Pobude in predlogi.
8. Razno.

Ad 1/

Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti

Predsednik Sveta MČ Koroška vrata g. Orehovec pozdravi vse navzoče ter se jim zahvali za udeležbo. V nadaljevanju ugotovi, da je prisotnih deset članov od petnajstih, kar zadostuje za sklepčnost pri sprejemanju sklepov.



Zaradi prisotnosti gostov, se je seja pričela s 5. točko dnevnega reda

Ad 2/

Potrditev predlaganega dnevnega reda

Predsednik Sveta članom Sveta prebere predlagani dnevni red, ki so ga člani Sveta prejeli skupaj z vabilom. Prisotni člani Sveta na predlagani dnevni red nimajo pripomb.

SKLEP 1/5

Na podlagi izida glasovanja (11 ZA, 0 PROTI, 0 VZDRŽANIH, OD 11-ih PRISOTNIH).

Člani Sveta potrdijo sledeči dnevni red:

DNEVNIM REDOM:

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti.
2. Obravnava in sprejem dnevnega reda.
3. Obravnava in potrditev zapisnika 4. redne seje Sveta MČ Koroška vrata.
4. Realizacija sklepov in dogovorov.
5. Oglad Langerjeve vile.
6. Seznanitev s potekom gradnje Doma MČ Koroška vrata.
7. Pobude in predlogi.
8. Razno.

Ad 3/

Obravnava in potrditev zapisnika 4. redne seje

Na zapisnik 4. redne seje ni bilo pripomb.

SKLEP 2/5

Na podlagi izida glasovanja (11 ZA, 0 PROTI, 0 VZDRŽANIH, OD 11 PRISOTNIH), člani Sveta potrdijo zapisnik 4. redne seje.

Ad 4/

Realizacija sklepov in dogovorov

1. Na seji Komisije za komunalo, promet in okolje, je bil prisoten podžupan g. Samo Peter Medved. Beseda je tekla o gradnji Doma MČ Koroška vrata.

Na seji je podžupan prisotne seznanil s predlogom MO Maribor o selitvi lokacije MČ Koroška vrata in sicer v Langerjevo vilo na Mladinski ulici 29.

Ad 5/ Ogled Langerjeve vile

V prisotnosti g. Urbana Dogše iz Urada za gospodarske dejavnosti smo si ogledali prostore, ki so žal v zelo slabem stanju. Tudi dvorana, ki je namenjena prireditvam je za potrebe MČ premala. Po ogledu, se je seja nadaljevala v Trofejni sobi ZMŠD Branik, kjer je stekla razprava-g. Orehovec na kratko pojasni, da je sama hiša 90% v lasti MO Maribor in 10% ZMŠD Branik Maribor.

g. Pajnik pove:

- gradbeno dovoljenje je pravnomočno
- Pogodba z izvajalcem del (Komunaprojektom) je kljub prekinitvi gradnje še zmeraj veljavna
- Želja izvajalca je, da se pogodba razveže
- Izvajalec je na MO Maribor posredoval stroške, ki so nastali v času mirovanja, čaka se na potrditev nadzora, vsekakor pa se jim ne bodo priznali stroški dela

g. Orehovec k temu doda, da je na zadnjem sestanku kjer je bil prisoten, direktor Komunaprojekta želel pogodbeno vrednost zvišati za 100.000,00 Eur plus 80.000,00 Eur za temeljenje, na takšno podražitev gradnje tako on kot tudi župan nista pristala.

Dokler niso priznani stroški Komunaprojektu, pogodba še ni prekinjena. Po njeni prekinitvi obstajata dve možnosti:

1. Nov javni razpis za izvajalca gradnje na istem mestu
2. Selitev na novo ponujeno lokacijo

Razvije se razprava kako dalje, ali na novo lokacijo ali v nov razpis, kakšna je časovnica, kaj je odprt postopek

- Ga. Gerbec pove, da kar se tiče nove lokacije, je glede na stanje stavbe časovnica sigurno daljša,
- Odprt postopek pomeni-razpis, ponudbe, odpiranja-izbrana je najnižja ponudba, temu pa sledijo pritožbe, revizija,...pogajanja (napake v popisih, nedosežena cena,...)
- Člane Sveta zanima, kdo bo nosil odgovornost za to pogodbo, ki je sedaj sklenjena, saj je sklenjena z nekom, ki ni bil sposoben izvest gradnje-predlaga se, da se iztoži prvega pogodbenika, ker on je odgovoren za vse
- Ga. Gerbec poudari, da je je bil objekt s posebnim namenom podeljen MČ v upravljanje in MČ nima namena to prepustiti nekomu drugemu, da tam zgradi nekaj drugega.
- Trenutna ponujena lokacija vsekakor ni najboljša izbira, saj je prevelika in za potrebe delovanja MČ neprimerna. Edina prednost je večje število parkirnih mest.

Svet MČ v prvi vrsti zanima, zakaj so se na MO Maribor odločili za nadomestno lokacijo, kje so plusi in tudi minusi za takšno odločitev. Kaj to pomeni finančno, ali bi bila MČ s to stavbo popolnoma razpolaga ali bi MO Maribor imela kakšne svoje interese oz. kaj si bi MO Maribor želela, da bi se v tej zgradbi še dogajalo. G. Pajnik žal na te pomisleke nima odgovorov, njegova naloga oz. naloga Projektne pisarne je, da pripravi projektno nalogo. Ker MO Maribor še ni podala namembnosti oz. vsebine te zgradbe, se projektna naloga ne more pripraviti.

Po odhodu vabljenih gostov se razvije razprava:

1. Potrebno je pripraviti seznam prireditev , ki so potekale v MČ in število obiskovalcev,
2. Poraja se bojazen, da z novim razpisom ne bo dovolj denarja za gradnjo, stroške lahko znižamo samo na račun notranje opreme (oder,...)
3. Ker ne razpolagamo z nobenimi podatki, okrog Langerjeve vile (kvadratura, ki bo namenjena MČ, kaj bo še v tej stavbi,..),
4. Argumenti zakaj ne bi šli v Langerjevo vilo so jasni, nikakor pa niso jasni pozitivni argumenti,

Po ogledu lokacije na Mladinski ulici 29, je Svet MČ na podlagi vidnega sprejel sklep

SKLEP 3/5

Na podlagi izida glasovanja (11 ZA, 0 PROTI, 0 VZDRŽANIH, OD 11-ih PRISOTNIH) da se nadaljuje postopek gradnje na prvotni lokaciji na Vrbanski ulici 10.

SKLEP 4/5

Na podlagi izida glasovanja (11 ZA, 0 PROTI, 0 VZDRŽANIH, OD 11-ih PRISOTNIH).

Svet MČ Koroška vrata sprejme sklep, da se pridobi termin sestanka pri županu na temo Dom MČ Koroška vrata.

Ad/6

Seznanitev s potekom gradnje Doma MČ Koroška vrata

Po krajši razpravi, se Svet odloči, da bo pozval gradbene strokovnjake, ki bi bili pripravljene svetovati, kako dalje.

G. Hmelak in g. Dumanič predlagata, da se v najkrajšem možnem času sestane komisija za Komunalno, promet in okolje s pristojnimi organi.

Predsednik Komisije za komunalno, promet in okolje g. Krajnc predlaga, da se komisije sestane, g. Orehovec predlaga, da se na sejo povabi tudi podžupana g. Medveda.

SKLEP 5/5

Na podlagi izida glasovanja (11 ZA, 0 PROTI, 0 VZDRŽANIH, OD 11-ih PRISOTNIH) Svet MČ Koroška vrata sprejme sklep, da se na sejo Komisije za komunalno, promet in okolje povabi tudi podžupana g. Medveda.

Ad/7

Pobude in predlogi

Pri tej točki ni bilo razprave.

**Ad/8
Razno**

Ga. Dumanič nas seznani z dogodki na sestanku stranke SD, kjer je izpostavila naš problem. Podžupanja ga. Iskra je povedala, da ji je podžupan g. Medved na kolegiju županstva, povedal, da je bil na zadnji seji Sveta MČ Koroška vrata sprejet sklep, o odstopu gradnje in selitev v Langerjevo vilo. Podžupan g. Medved ni prisostvoval nobeni seji Sveta MČ, bil je samo prisoten na seji Komisije za komunalo, promet in okolje, kjer je predstavil želje MO Maribor.

Zapisala:
Jasmina Strajnar, referentka

predsednik Sveta MČ Koroška vrata
g. Damir Orehovec