



MESTNA OBČINA MARIBOR

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: <http://www.maribor.si>  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 47800-302/2019-12

Datum: 09.02.2021



Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, na podlagi določb 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18), in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) dne **12.2.2021** objavlja

## NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

### Naziv in sedež lastnika:

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, Maribor.

### Opis predmeta prodaje:

Predmet prodaje je solastniški delež do 43/250 (oz. 172/1000) na posameznem delu – hišniškem stanovanju v poslovno stanovanjski stavbi na naslovu **Partizanska cesta 13** v Mariboru, ID znak dela stavbe 657-1397-9, površina dela stavbe v GURS 77,0 m<sup>2</sup>.

Na predmetni nepremičnini imajo solastniki na podlagi 66. člena Stvarnopravnega zakonika (Ur. l. RS št. 87/02 in 91/13) predkupno pravico, ki jo lahko na podlagi 508. člena Obligacijskega zakonika (Ur. l. RS št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18) uveljavlja v 30 dneh po prejemu pisnega obvestila Mestne občine Maribor o višini cene.

### Izhodiščna cena:

Izhodiščna cena za solastniški delež je 15.480,00 EUR.

### Rok prijave na namero:

20 koledarskih dni od datuma objave na spletni strani Mestne občine Maribor.

### Način prijave na namero:

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem Obrazcu 1. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, ali po e-pošti na e-naslov [mestna.obcina@maribor.si](mailto:mestna.obcina@maribor.si), s pripisom »**Prijava na namero, št. zadeve: 47800-302/2019**«. Upošteevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov v roku objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan roka objave.

### Postopek izbire:

Prijave, ki bodo prispele po razpisanem roku in nepopolne prijave (nepravilno izpolnjen Obrazec 1) bodo izločene iz postopka. Obrazca 1 ni možno naknadno dopolnjevati.

Interesenti bodo o rezultatih zbiranja prijav obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju prijav.

V kolikor bo za nakup zainteresiranih več interesentov, bo Mestna občina Maribor med njimi opravila dodatna pogajanja o višini cene z namenom doseganja čim višje kupnine in izbrala interesenta, ki bo ponudil najvišjo ceno (najugodnejši ponudnik).

V primeru iz prejšnjega odstavka bodo interesenti o kraju in datumu pogajanj o ceni obveščeni izključno na elektronski naslov, naveden v prijavi, v roku 3 delovnih dni po poteku roka za prijavo na

namero. Pogajanja bo izvedla pristojna občinska Komisija za vodenje postopka prodaje stvarnega premoženja last Mestne občine Maribor. V kolikor se interesent v primeru izvedbe pogajanj le-teh ne udeleži, se smatra da ni več zainteresiran za nakup.

Prodajno pogodbo bo moral najuspešnejši ponudnik podpisati v roku 15 dni po poteku roka prijave na namero oz. pogajanju o ceni. V kolikor pogodbe ne podpiše, se smatra da odstopa od interesa za nakup.

### **Način in rok plačila kupnine**

Kupnina se mora plačati v roku 15. dni od overitve prodajne pogodbe na transakcijski račun, ki bo naveden v prodajni pogodbi

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla – prodajne pogodbe. Če kupec ne poravna kupnine na določen način v določenem roku se šteje prodajna pogodba za razdrto.

### **Ostali pogoji in posebnosti prodaje**

- Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti oz. odgovornosti iz morebiti drugače kasneje ugotovljenih površin nepremičnine, ki je že vpisana v zemljiški kataster ter je zanjo že izdan pravnomočen sklep oz. odločba Geodetske uprave RS.
- V postopku lahko sodelujejo pravne ali fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin, kar vsak interesent preveri sam zase.
- Kupec je dolžan plačati davek na promet z nepremičninami in stroške overitve pogodbe. Kupec poravna tudi vse stroške v zvezi s prenosom lastninske pravice, vključno z notarskimi stroški. Nepremičnina se bo kupcu izročila v last po prejemu celotne kupnine.
- Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentiranega gradiva Mestne občine Maribor je objavljeno na spletni strani: <http://www.maribor.si/podrocje.aspx?id=2111>.

### **Kontaktna oseba za dodatne informacije:**

Vse dodatne informacije se lahko dobijo na telefon: 02/22-01-406 (Darko LORENČIČ).

### **Ustavitev postopka:**

Župan lahko do sklenitve pravnega posla-prodajne pogodbe, postopek razpolaganja brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

### Priloga:

- Obrazec 1