

Mestna občina Maribor, Urad za komunalno, promet in prostor – Sektor za urejanje prostora, na podlagi 118. člena Zakona o urejanju prostora objavlja

IZHODIŠČA

za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Ta 1-C – območje ob Dvorâkovi ulici v Mariboru

Javno se objavijo Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Ta 1-C – območje ob Dvorâkovi ulici v Mariboru – v nadaljevanju: OPPN, ki jih je izdelala družba URBIS d.o.o. Partizanska cesta 3, Maribor, št. proj. 2020/OPPN-081 z datumom februar 2021.

Območje se nahaja na desnem bregu reke Drave, v neposredni bližini starega mosta, v Mestni četrti Magdalena, in obsega zemljišča s parcelnimi št. 328, 329, 330, vse k.o. Tabor. Nahaja se med Dvorakovo ulico, Ulico Moše Pijade in Verstovškovo ulico. Območje je prometno dostopno preko Dvorakove in Verstovškove ulice. Predvidena je odstranitev obstoječih objektov ter novogradnja večstanovanjskega objekta s stanovanji za mlade družine. Objekt se umešča v osrednji del predmetnih parcel ob Dvorakovi ulici ter sledi uličnemu nizu glavnih ulic - Dvorakove ulice in Ulice Moše Pijade. V objektu je načrtovano približno 74 različno velikih stanovanj. Etažnost objekta se terasno dvigne z vzhoda (3K+P+4) proti zahodu (3K+P+5) za eno etažo, kar je usklajeno s sosednjimi objekti. Za predmetno območje in predvideni večstanovanjski objekt bo izveden javni arhitekturni natečaj, ki bo natančneje določil arhitekturno oblikovalske pogoje.

Izhodišča bodo javno razgrnjena **v času od 19. februarja 2021 do vključno 5. marca 2021** na internetni spletni strani www.maribor.si – pod rubriko JAVNE OBJAVE – pozivi, obvestila....in sicer: Javne objave – urejanje prostora.

V času javne razgrnitve lahko k izhodiščem podajo pripombe pravne in fizične osebe. Pripombe posredujejo pisno na Urad za komunalno, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora, Grajska 7, Maribor, na e-naslov: mestna.obcina@maribor.si pod zadevo - *izhodišča – OPPN Dvorakova*. **Rok za oddajo pripomb** poteče zadnji dan razgrnitve, to je **5. marec 2021**.

Številka: 3503-10/2021

Maribor, 16. 02. 2021

MOM - Sektor za urejanje prostora