



Številka: 35005-13/2019-52

Datum: 05.02.2021



Župan mestne občine Maribor na podlagi 119. in 112. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in 35. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/2011, 8/2014 in 12/2019) s tem

JAVNIM NAZNANILOM
obvešča javnost o javni razgrnitvi

**DOPOLNJENEGA OSNUTKA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA DEL PPE RA 5-S OB ZVEZNI ULICI V MESTNI OBČINI MARIBOR
IN ELABORATA EKONOMIKE**

Župan Mestne občine Maribor naznanja javno razgrnitev:

- dopoljnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za del PPE Ra 5-S ob Zvezni ulici v mestni občini Maribor, ki ga je izdelalo podjetje OSA arhitekti d.o.o., pod številko projekta 19-294.
- elaborat ekonomike, ki ga je pod številko projekta projekta 48/AK-2020 EE, izdelal PRO -MOČ d.o.o.

Predmetno območje zajema del območja ob Zvezni ulici - in sicer zemljišča s parcelnimi številkami: 595/6, 595/7, 595/8, 594/17, 592/19, 1197-del, vsa k. o. Pekre. Velikost območja OPPN je cca 1,2 ha. Načrtovanih je devet stanovanjskih objektov kot individualne stavbe in dvojčki.

Vsi objekti so etažnosti: max. do (K)+P+T ali v primeru dvokapne strehe max. do (K)+P+M.

Javna razgrnitev bo potekala od 05. marca do 05. aprila 2021:

- v prostorih Sektorja za urejanje prostora, Grajska ul. 7 – II. nadstropje,
- v prostorih Mestne četrt Radvanje, Lackova 43 Maribor
- na spletni strani www.maribor.si, pozivi, obvestila, ugotovitvene odločbe, javne razgrnitve in druge objave;

Javno razgrnjeno gradivo bo na vpogled v prostorih javne razgrnitve v času uradnih ur - po predhodni najavi na telefonski številki 02 2201 495 ali 02 2201 490 za lokacijo na Grajski ulici 7. Dodatne informacije lahko zainteresirani dobijo v času uradnih ur na navedenih telefonskih številkah.

Javna obravnava predmetnega dopoljnjenega osnutka bo v sredo 17. marca ob 16. uri v razstavnem salonu URBAN, na naslovu Grajska ulica 7, pritličje - desno, ob upoštevanju, na dan javne obravnave, veljavnih ukrepov in navodil glede preprečevanja okužbe z virusom SARS-COV-2.

V času javne razgrnitve lahko k navedenemu dopoljnjenemu osnutku prostorskega akta podajo pripombe pravne in fizične osebe na sledeči način:

- pisno na Mestna občina Maribor Urad za komunalno, promet, okolje in prostor, Sektor za urejanje prostora, Grajska ul. 7, Maribor,
- ustno na javni obravnavi
- na elektronski naslov - mestna.obcina@maribor.si,

O pripombah in predlogih, danih med javno razgrnitvijo, odloči pripravljavec prostorskega akta po predhodnem strokovnem mnenju načrtovalca.

Rok za oddajo pripomb poteče zadnji dan razgrnitve, to je 05. april 2021.



ŽUPAN
Mestne občine Maribor
Aleksander Saša Arsenovič