



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Služba za delovanje mestnega sveta

VSDP

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 0130-228/2020-32

Datum: 3.2.2021



VPRAŠANJE OZIROMA POBUDA SVETNICE-KA MESTNE OBČINE MARIBOR TER ODGOVOR ORGANA MESTNE UPRAVE

Vprašanje/pobuda (izpolni služba za delovanje MS):

Zap. št. seje MS	19. SEJA MS MOM
Datum seje MS	28. 1. 2021
Zap. št. vprašanja/pobude	VPRAŠANJE ŠT. 234
Svetnik-ca:	MATIC MATJAŠIČ

Vsebina vprašanja/pobude:

Moje vprašanje pa je, koliko poslovnih prostorov v lasti MOM je letos izgubilo svoje najemnike (bodisi nevladne organizacije, socialna podjetja ali tržni najem). Vidno je namreč, in občutek v mestu je, da se obnašate kot zasebna nepremičninska agencija ne pa kot župan s širšim pogledom na življenje v mestu in vse več najemnikov ter uporabnikov zapušča poslovne prostore MOM (samovoljno ali prisilno). Odmevne zgodbe v letu 2020 so bile izselitve kulturnih organizacij, mladinskega sveta, številnih tržnih in socialnih podjetij...

Odgovor naj vsebuje tabelo vseh poslovnih prostorov v lasti MOM, ki se oddajajo, uporabnika, izguba ali menjava uporabnika v letu 2020 (in razlog), cena najema ter spremembo cene v lanskem letu (v letu 2020 ste namreč izvajali cenitve in višanja cen najema) in druge pomembne podatke za odgovor na vprašanje.

Odgovor (izpolni organ, ki pripravlja odgovor):

Št. zadeve na organu, pristojnem za odgovor*:	01003-15/2019-17	Datum priprave odgovora:	10.2.2021
Organ, ki je pripravil odgovor:	Urad za gospodarske dejavnosti, Sektor za gospodarjenje s poslovnimi in upravnimi prostori		

Do priprave tega odgovora je v letošnjem letu prenehalo ali bo prenehalo (odpovedni rok) skupno 7 najemnih pogodb za odplačni najem za 6 poslovnih prostorov, ki so v upravljanju Sektorja za gospodarjenje s poslovnimi in upravnimi prostori. V prilogi vam prilagamo seznam poslovnih prostorov v upravljanju Sektorja z vpisanimi zahtevanimi podatki na dan 31.12.2020. Kot pojasnilo dodajamo, da v letu 2020 nismo izvajali višanja cen. S 1.1. vsako leto se cene najemnin zgolj uskladijo z inflacijo (v letu 2019 je inflacija znašala 1,8%, cene so se uskladile s 1.1.2020). V letu 2020 je prenehalo nekaj brezplačnih uporab poslovnih prostorov za določen čas, le-ti so se v skladu z veljavnimi predpisi o ravnanju s stvarnim premoženjem ponovno oddajali v najem po novem postopku po tržni najemnici. V kolikor se poslovni prostor izprazni oz. mu poteče najemno razmerje za določen čas, MOM v najkrajšem možnem roku izpelje aktivnosti v zvezi z novo oddajo v najem skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

* - Elektronsko pošto z vprašanjem/pobudo, ki jo prejmete iz Službe za delovanje mestnega sveta shranite v zadevi, pod katero vodite vsebino, na katero se nanaša vprašanje/pobuda.

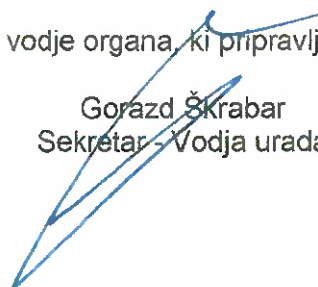
Odgovor vrnite Službi za delovanje mestnega sveta do petka, 12. 2. 2021, v fizični obliki.

Odgovor pripravil:
Darko LORENČIČ
Strokovni sodelavec VII/2-II



Podpis vodje organa, ki pripravlja odgovor:

Gorazd Škrabar
Sekretar - Vodja urada



Priloga:

- Tabela poslovnih prostorov

Seznam poslovnih stavb in prostorov - 31.12.2020

ZAP. ŠTEV.	LOKACIJA NEPREMIČNINE	NAZIV TRENUTNEGA NAJEMNIKA oz. UPORABNIKA	MENJAVA NAJEMNIKA ALI UPORABNIKA v l. 2020	NAZIV PREJŠNJEGA NAJEMNIKA oz. UPORABNIKA v LETU 2020	NAJEMNINA [EUR/mesec]	RAZLOG PREKINITVE/NOVO RAZMERJE v letu 2020	SPREMEMBA CENE V l. 2020
1.	BARVARSKA ULICA 3	KOOPERATIVA EDOSTAVA s.p.	DA (isti najemnik, prej uporabnik)	KOOPERATIVA EDOSTAVA s.p.	228,00 €	potek pogodbe o brezplačni uporabi (1 leto, socialno p.). V letu 2020 oddaja v tržni najem	iz brezplačne v tržno (228,00 EUR)
2.	BARVARSKA ULICA 3	MIRICOTA, Mira STRNAD s.p.	NE		85,50 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
3.	BARVARSKA ULICA 3	MLADINSKA KNJIGA TRGOVINA d.d.	NE		470,40 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
4.	BORŠTIKOVA ULICA 33A	POŠTA SLOVENIJE d.o.o.	NE		703,07 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
5.	CELESTRINA 1	DRUŠTVO UPOKOJENCEV MALEČNIK	NE		brezplačna uporaba		
6.	CESTA XIV. DIVIZIJE 48a	DRUŠTVO SONČEK	NE		brezplačna uporaba		
7.	CESTA PROLETARSKIH BRIGAD 61	DRUŠTVO ŠENT, Slovensko združenje za diševo zdravje	NE		brezplačna uporaba		
8.	CESTA PROLETARSKIH BRIGAD 77	RADOŠ LEON - zobotehnik	NE		115,37 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
9.	CESTA PROLETARSKIH BRIGAD 79	MEDOBČINSKO DRUŠTVO SOŽITJE	NE		brezplačna uporaba		
10.	CESTA ZMAGE 92	SHOTOKAN KARATE-DO INTERNATIONAL ZVEZA SLO	DA (isti najemnik, prej uporabnik)	SHOTOKAN KARATE-DO INTERNATIONAL ZVEZA SLO	822,00 €	potek pogodbe o brezplačni uporabi (5 let), S 1.1.2021 oddaja v tržni najem	iz brezplačne v tržno (822,00 EUR)
11.	DVOŘAKOVA ULICA 14	DOM POD GORCO d.o.o.	NE		575,89		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
12.	FRAMSKA ULICA 4	DRUŠTVO SVETOVALCEV ZAUPNI TELEFON SAMARIJAN	NE		brezplačna uporaba		
13.	FRANKOLOVSKA ULICA 1	DARIA EFERI s.p. - frizerski studio HAIR	NE		162,14		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
14.	FRANKOLOVSKA ULICA 3	NUSH lepotni salon, NUŠA ČREPNIJAK s.p.	NE		180,29		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
15.	FRANKOLOVSKA ULICA 7	SOBOČAN ZVONKA s.p.	NE		99,87 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
16.	FRANKOLOVSKA ULICA 11	PAZNO od 2020	NE	DRUŠTVO MENA		prenehanje delovanja in ukinitve društva ter na prošnjo uporabnika prekinitve	
17.	FRANKOLOVSKA ULICA 13	PAZNO od 2020	NE	DRUŠTVO MENA		prenehanje delovanja in ukinitve društva ter na prošnjo uporabnika prekinitve	
18.	FRANKOLOVSKA ULICA 15	PLESNO KUD SVETI NIKOLA	NE		brezplačna uporaba		
19.	FRANKOLOVSKA ULICA 17	SPIRIT, Nina KRAJNC s.p.	NE		187,79 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
20.	FRANKOLOVSKA ULICA 19	DRUŠTVO LJUB. STARODOBNIH VOZIL "VETERAN" KLUB MARIBOR	DA (isti najemnik, prej uporabnik)	DRUŠTVO LJUB. STARODOBNIH VOZIL "VETERAN" KLUB MARIBOR	204,00 €	potek pogodbe o brezplačni uporabi (5 let), S 1.10.2021 oddaja v tržni najem	iz brezplačne v tržno (822,00 EUR)
21.	FRANKOLOVSKA ULICA 21	TOPLAK ZAVAROVALNO ZASTOPANJE ROMAN TOPLAK s.p.	DA	prej prazno	255,00 €	v letu 2020 ni bilo menjave najemnika, oddal se je prazen prostor	1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
22.	GLAVNI TRG 5	LECTAR MEDIČAR IN SVEČAR - KOLARIČ BEVO s.p.	NE		258,22 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%

Seznam poslovnih stavb in prostorov - 31.12.2020

ZAP. ŠTEV.	LOKACIJA NEPREMIČNINE	NAZIV TRENUTNEGA NAJEMNIKA oz. UPORABNIKA	MENJAVA NAJEMNIKA ALI UPORABNIKA v l. 2020	NAZIV PREJŠNJEGA NAJEMNIKA oz. UPORABNIKA v LETU 2020	NAJEMNINA [EUR/mesec]	RAZLOG PREKINITVE/NOVO RAZMERJE v letu 2020	SPREMEMBA CENE V l. 2020
23.	GLAVNI TRG 11	VIDAX d.o.o.	NE		605,10 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
24.	GLAVNI TRG 12 (Leikarniška ul. 2)	TEKSTIL proizvodno in trgovsko podjetje d.d.	NE		390,79 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
25.	GLAVNI TRG 14-15 + ROTOVŠKI TRG 9	PAZNO od 2019	NE	namenjeno za projekt Center Rotovž zato se ne oddaja			
26.	GLAVNI TRG 17	DELOVNO SODIŠČE MARIBOR	NE		5.094,43 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
27.	GLAVNI TRG 17B (klet)	MOM - ARHIVA - klet - Materjalno tehnična služba	NE		brezplačna uporaba		
28.	GLAVNI TRG 17B (klet)	Društvo AKTIVIRAJ SE so.p.	DA	prej prazno	107,00 €	v letu 2020 ni bilo menjave najemnika, oddal se je prazen prostor	1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
29.	GLAVNI TRG 17B (klet)	PAZNO od 2018	NE				
30.	GLAVNI TRG 20	EVROPSKI KULTURNI IN TEHNOLOŠKI CENTER MB., Zavod	NE		brezplačna uporaba		
31.	GLAVNI TRG 24	DELAVSKA HRANILNICA d.d.	NE		419,02 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
32.	GLAVNI TRG 24	ŠOLA UMETNOSTI IN GALERIJA ATILEM, Meliža RAGOLIČ	NE		673,20 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
33.	GLAVNI TRG 24	SYNCERUS d.o.o.	NE		255,16 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
34.	GORKEGA ULICA BŠ (10)	BERNARD SREČKO s.p. - splošno mizarstvo	NE		250,66 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
35.	GORKEGA ULICA 34 objekt + hladilnica	ZDRUŽENJE EPEKA - Romska gostilna - ROMANI KAFENAVA	NE		brezplačna uporaba		
36.	GORKEGA ULICA 34 objekt + hladilnica	DRUŠTVO DNEVNI CENTER AKTIVNOSTI ZA STAREJŠE	NE		618,93 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
37.	GORKEGA ULICA 34 hladilnica	ZADRUGA DOBRINA z.o.o., so.p.	NE		130,26 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
38.	GOSPOSKA ULICA 7	ZADRUGA ARTMIJEMAR, z.o.o., so.p.	NE		766,14 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
39.	GOSPOSKA ULICA 7	UKG d.o.o., trgovina in storitve	NE		787,23 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
40.	GOSPOSKA ULICA 9	PRI STAREM KOVAČU, Alenka PERNEK PEC s.p.,	NE		372,27 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
41.	GOSPOSKA ULICA 9	SHKELZEN PEK, trgovina, pekarna in slaščičarna d.o.o.	NE		851,24 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
42.	GOSPOSKA ULICA 11	ZADRUGA DOBRINA z.o.o., so.p.	NE		621,00 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
43.	GOSPOSKA ULICA 11	STILLMARK d.o.o., založništvo, marketing in trgovina	NE		866,80 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
44.	GOSPOSKA ULICA 11	Zadruga BIKELAB, zadruga za razvoj mobilnosti z.o.o., so.p.	NE		631,87 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%

Seznam poslovnih stavb in prostorov - 31.12.2020

ZAP. ŠTEV.	LOKACIJA NEPREMIČNINE	NAZIV TRENUTNEGA NAJEMNIKA oz. UPORABNIKA	MENJAVA NAJEMNIKA ALI UPORABNIKA v l. 2020	NAZIV PREJŠNJEGA NAJEMNIKA oz. UPORABNIKA v LETU 2020	NAJEMNINA [EUR/mesec]	RAZLOG PREKINITVE/NOVO RAZMERJE v letu 2020	SPREMEMBA CENE V l. 2020
45.	GOSPOSKA ULICA 12	JZ MARIBORSKE LEKARNE MARIBOR	NE		2.853,29 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
46.	GOSPOSKA ULICA 14 / TKALSKI PREHOD 4	ŠIVALNICA ZVONKA - FAJFAR ZVONKA s.p.	NE		217,55 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
47.	GOSPOSKA ULICA 14	TEKSTIL proizvodno in trgovsko podjetje d.d.	NE		939,20 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
48.	GOSPOSKA ULICA 15	MARKO MATIJAŽ s.p.	NE		1.055,17 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
49.	GOSPOSKA ULICA 15	SOZVOČJE d.o.o.	NE		1.023,26 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
50.	GOSPOSKA ULICA 16	VIDERE, optika... d.o.o.	NE		836,79 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
51.	GOSPOSKA ULICA 16	POLIS PROJEKT d.o.o., družba za nepremičnine in storitve	NE		788,81 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
52.	GOSPOSKA ULICA 24	MLADINSKA KNJIGA TRGOVINA d.o.o.	NE		2.272,83 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
53.	GOSPOSKA ULICA 26	FEMELLA d.o.o.	NE		499,25 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
54.	GOSPOSKA ULICA 26	SONČNICA d.o.o.	NE		417,59 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
55.	GOSPOSKA ULICA 26	ART TRADE d.o.o.	NE		443,55 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
56.	GOSPOSKA ULICA 26	URARSTVO - VIDOVIČ JOŽE ml. s.p.	NE		158,69 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
57.	GOSPOSKA ULICA 27	ZLATARNE HOLC - HOLC ANA s.p.	NE		910,42 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
58.	GOSPOSKA ULICA 28	ART TRADE d.o.o.	NE		643,04 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
59.	GOSPOSKA ULICA 28	PAZNO od 2020	DA	OBEŠALNIK d.o.o.		poslovni razlog s strani najemnika - prenehanje na njegovo željo	
60.	GOSPOSKA ULICA 29	EKO ELDI, trgovsko podjetje d.o.o.	NE		685,01 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
61.	GOSPOSKA ULICA 32	PAIMI proizvodno in trgovsko podjetje d.o.o.	NE		1.335,09 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
62.	GREGORČIČEVA ULICA 6 (dvorišna stavba)	PAZNO - levi prostor, prodaja	NE				
63.	GREGORČIČEVA ULICA 6 (dvorišna stavba)	PAZNO - desni prostor, prodaja	NE				
64.	GREGORČIČEVA ULICA 6	PAZNO -klet, prodaja	NE				
65.	GREGORČIČEVA ULICA 14	PAZNO - v postopku denacionalizacije	NE				
66.	JURČIČEVA ULICA 8	MLADINSKA KNJIGA TRGOVINA d.d.	NE		1.971,68 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%

Seznam poslovnih stavb in prostorov - 31.12.2020

ZAP. ŠTEV.	LOKACIJA NEPREMIČNINE	NAZIV TRENUTNEGA NAJEMNIKA oz. UPORABNIKA	MENJAVA NAJEMNIKA ALI UPORABNIKA v l. 2020	NAZIV PREJŠNJEGA NAJEMNIKA oz. UPORABNIKA v LETU 2020	NAJEMNINA [EUR/mesec]	RAZLOG PREKINITVE/NOVO RAZMERE v letu 2020	SPREMEMBA CENE V l. 2020
67.	JURČIČEVA ULICA 8	SLOWATCH podjetje za trgovino in inženiring d.o.o.	NE		3.996,20 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
68.	JURČIČEVA ULICA 8	Slovensko združenje za zmanjševanje škodljivih posledic drog - DROGART	NE		259,17 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
69.	JURČIČEVA ULICA 8	PLANINSKO DRUŠTVO MARIBOR MATICA	NE		brezplačna uporaba		
70.	JURČIČEVA ULICA 8	DUHOVNO DRUŠTVO ZA DUŠO	NE		brezplačna uporaba		
71.	JURČIČEVA ULICA 8	DRUŠTVO ZDRAVA POT - za pomoč in samopomoč pri zasvojenosti	NE		brezplačna uporaba		
72.	JURČIČEVA ULICA 8	ŠPORTNO DRUŠTVO INVALID MARIBOR	NE		140,41 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
73.	KALOHOVA ULICA 20	DENTIKO, zobozdravstvene in druge zdravstvene dejavnosti d.o.o.	NE		229,22 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
74.	KALOHOVA ULICA 20	MOJCA KOS - ZASEBNA SPLOŠNA AMBULANTA	NE		214,65 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
75.	KALOHOVA ULICA 20	PEDIATRIJA, družba za preventivno in zdravljenje otrok d.o.o.	NE		256,22 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
76.	KALOHOVA ULICA 20	ZOBODRAVSTVENA DEJAVNOST ZOBNA VILA Breda LETNIK s.p.	NE		164,96 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
77.	KOROŠKA CESTA 3/ SPLAVARSKI PREHOD 2	PRAZNO, obnova	NE				
78.	KOROŠKA CESTA 5	DRAVA PROMET NOVA d.o.o. - pekarna	NE		493,92 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
79.	KOROŠKA CESTA 5	PRAZNO od 2019, oddaja ali prodaja	NE			potek pogodbe brezplačne uporabe v l. 2019 za kulturne namene (EPK) in prenos na UGD	
80.	KOROŠKA CESTA 6	OZARA d.o.o. - invalidsko podjetje	NE		198,37 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
81.	KOROŠKA CESTA 7	EURO LAS, DOLENC TATJANA s.p. - frizerstvo	NE		173,76 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
82.	KOROŠKA CESTA 8	SLADAN STOKANIČ s.p.	NE		93,51 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
83.	KOROŠKA CESTA 8	PRAZNO od 2020, oddaja ali prodaja	DA	EPEKA so.p.		potek pogodbe o brezplačni uporabi v l. 2020 za kulturne namene (EPK) in prenos na UGD	
84.	KOROŠKA CESTA 8	PRAZNO od 2019, oddaja ali prodaja	NE				
85.	KOROŠKA CESTA 10	PEČAR ANA - samozaposlena v kulturi, intermedijska umetnica in videastka	NE		104,97 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
86.	KOROŠKA CESTA 10	ALPINA d.d., Tovarna obutve žiri	NE		621,65 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
87.	KOROŠKA CESTA 10	SLADAN STOKANIČ s.p.	NE		110,87 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
88.	KOROŠKA CESTA 10	PRAZNO od 2019, oddaja ali prodaja	NE				

Seznam poslovnih stavb in prostorov - 31.12.2020

ZAP. ŠTEV.	LOKACIJA NEPREMIČNINE	NAZIV TRENUTNEGA NAJEMNIKA oz. UPORABNIKA	MENJAVA NAJEMNIKA ALI UPORABNIKA v l. 2020	NAZIV PREJŠNJEGA NAJEMNIKA oz. UPORABNIKA v LETU 2020	NAJEMNINA [EUR/mesec]	RAZLOG PREKINITVE/NOVO RAZMERJE v letu 2020	SPREMEMBA CENE v l. 2020
89.	KOROŠKA CESTA BŠ (10)	KULTURNO UMETNIŠKO DRUŠTVO BORZA	NE		207,86 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
90.	KOROŠKA CESTA BŠ (10)	PRAZNO od 2019	NE				
91.	KOROŠKA CESTA BŠ (10)	GASILSKO DRUŠTVO MARIBOR	NE		brezplačna uporaba		
92.	KOROŠKA CESTA 11	NIGRAD d.d.	NE		427,12 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
93.	KOROŠKA CESTA 21	NOGOMETNI KLUB MARIBOR BRANIK	NE		482,06 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
94.	KOROŠKA CESTA 21	DRUŠTVO ZA POMOČ IN SAMOPOMOČ BREZDOMCEV - KRALJI ULICE	NE		brezplačna uporaba		
95.	KOROŠKA CESTA 21	PRAZNO od 2020, oddaja ali prodaja	DA	Izobraževalno društvo Alphawave		potek pogodbe o brezplačni uporabi v letu 2020 za kulturne projekte in prenos na UGD	
96.	KOROŠKA CESTA 24	KROJAŠTVO, STANKO VOGRINEC s.p.	NE		195,00 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
97.	KOROŠKA CESTA 24	ZAVOD BUKVARNA MARIBOR	DA (isti najemnik, prej uporabnik)	ZAVOD BUKVARNA MARIBOR	620,00 €	potek pogodbe o brezplačni uporabi, oddaja v tržni	iz brezplačne v tržno (620,00 EUR)
98.	KOROŠKA CESTA 34	PRAZNO - v postopku denacionalizacije	NE				
99.	KOROŠKA CESTA 34	PRAZNO - v postopku denacionalizacije	NE				
100.	KREKOVA ULICA 6	ZAVOD ZA VARSTVO NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE	NE		brezplačna uporaba		
101.	KREKOVA ULICA 12A	DRUŠTVO ZDRAVA POT - za pomoč in samopomoč pri zasvojenosti	NE		brezplačna uporaba		
102.	KREKOVA ULICA 12A	DRUŠTVO ZDRAVA POT - za pomoč in samopomoč pri zasvojenosti	NE		brezplačna uporaba		
103.	LACKOVA CESTA 269 / LIMBUŠ	MEINS MAIOR d.o.o.	NE		424,24 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
104.	LACKOVA CESTA 269 / LIMBUŠ	PRELOG-DENTAL d.o.o.	NE		357,09 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
105.	LJUBLJANSKA ULICA 2	PRO IMTO d.o.o., podjetje za prodajo in izposajo medicinske teh. prip.	NE		640,82 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
106.	LJUBLJANSKA ULICA 4	KOOPERATIVA DAME, trajnostni turizem in gostinstvo, z.o.o., so.p.	NE		1.205,21 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
107.	LJUBLJANSKA ULICA 9	OZARA SLOVENIJA, Nac. združ. za kakovost življenja	NE		brezplačna uporaba		
108.	MALEČNIK 14	EHINACEJA d.o.o.	NE		627,64 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
109.	MIKLOŠIČEVA ULICA 4 in 6	PRAZNO od 2020, oddaja	DA	ZAVOD ŠOLA LUČI		poslovni razlog najemnika, prenehanje na njegovo prošnjo	
110.	MIKLOŠIČEVA ULICA 6	DOMOVINSKO DRUŠTVO GENERALA RUDOLFA MAISTRA MARIBOR	NE		178,00 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%

Seznam poslovnih stavb in prostorov - 31.12.2020

ZAP. ŠTEV.	LOKACIJA NEPREMIČNINE	NAZIV TRENUTNEGA NAJEMNIKA oz. UPORABNIKA	MENJAVA NAJEMNIKA ALI UPORABNIKA v l. 2020	NAZIV PREJŠNJEGA NAJEMNIKA oz. UPORABNIKA v LETU 2020	NAJEMNINA [EUR/mesec]	RAZLOG PREKINITVE/NOVO RAZMERJE v letu 2020	SPREMEMBA CENE v l. 2020
111.	MLINSKA ULICA 1 - AP (lokal čM1)	AHMETI FITIM S.P. OKPRČEVALNICA HAMBİ	NE		I. 1992 najemnina vplačana vnaprej (50 let)		
112.	MLINSKA ULICA 1 - AP (lokal čM2)	AHMETI FITIM S.P. OKPRČEVALNICA HAMBİ	NE		I. 1992 najemnina vplačana vnaprej (50 let)		
113.	MLINSKA ULICA 1 - AP (lokal č1)	OPTIKA HORVAT ZORAN S.P.	NE		I. 1992 najemnina vplačana vnaprej (50 let)		
114.	MLINSKA ULICA 1 - AP (lokal č2)	EMINI SELAUDI	NE		I. 1992 najemnina vplačana vnaprej (50 let)		
115.	MLINSKA ULICA 1 - AP (lokal č3)	MIPS D.O.O.	NE		I. 1992 najemnina vplačana vnaprej (50 let)		
116.	MLINSKA ULICA 1 - AP (lokal č4)	PRELOG D.O.O.	NE		I. 1992 najemnina vplačana vnaprej (50 let)		
117.	MLINSKA ULICA 1 - AP (lokal č5)	BERISHA RAHMON	NE		I. 1992 najemnina vplačana vnaprej (50 let)		
118.	MLINSKA ULICA 1 - AP (lokal č6)	BERISHA TRADE & CO D.N.O.	NE		I. 1992 najemnina vplačana vnaprej (50 let)		
119.	MLINSKA ULICA 1 - AP (lokal č7)	BERISHA TRADE & CO D.N.O.	NE		I. 1992 najemnina vplačana vnaprej (50 let)		
120.	MLINSKA ULICA 1 - AP (lokal č8)	ZDENKA SLAVIC S.P.	NE		I. 1992 najemnina vplačana vnaprej (50 let)		
121.	MLINSKA ULICA 1 - AP (lokal č9)	ZDENKA SLAVIC S.P.	NE		I. 1992 najemnina vplačana vnaprej (50 let)		
122.	MLINSKA ULICA 1 - AP (lokal č10)	FEZULI IBRAHIM S.P.	NE		I. 1992 najemnina vplačana vnaprej (50 let)		
123.	MLINSKA ULICA 1 - AP (lokal č11)	FEZULI IBRAHIM S.P.	NE		I. 1992 najemnina vplačana vnaprej (50 let)		
124.	MLINSKA ULICA 1 - AP (lokal č12)	FEZULI IBRAHIM S.P.	NE		I. 1992 najemnina vplačana vnaprej (50 let)		
125.	MLINSKA ULICA 1 - AP (lokal č13)	BERISHA RAHMON	NE		I. 1992 najemnina vplačana vnaprej (50 let)		
126.	MLINSKA ULICA 1 - AP (lokal č14)	MAVINUS D.O.O	NE		I. 1992 najemnina vplačana vnaprej (50 let)		
127.	MLINSKA ULICA 1 - AP (lokal č15)	EKOHIŠA D.O.O	NE		I. 1992 najemnina vplačana vnaprej (50 let)		
128.	MLINSKA ULICA 1 - AP (lokal č16)	BELINDA MAJGEN S.P.	NE		I. 1992 najemnina vplačana vnaprej (50 let)		
129.	MLINSKA ULICA 1 - AP (lokal č19)	TOPLAK VILIM	NE		I. 1992 najemnina vplačana vnaprej (50 let)		
130.	MLINSKA ULICA 1 - AP (lokal č20,21)	BLAS MAKŠ	NE		I. 1992 najemnina vplačana vnaprej (50 let)		
131.	MLINSKA ULICA 1 - AP (lokal č22)	BRENČIČ MLAKAR LILIJANA	NE		I. 1992 najemnina vplačana vnaprej (50 let)		
132.	MLINSKA ULICA 1 - AP (lokal č23)	INES TRGOVINA NA DROBNO IN DEBELO	NE		I. 1992 najemnina vplačana vnaprej (50 let)		

Seznam poslovnih stavb in prostorov - 31.12.2020

ZAP. ŠTEV.	LOKACIJA NEPREMIČNINE	NAZIV TRENUTNEGA NAJEMNIKA oz. UPORABNIKA	MIENJAVA NAJEMNIKA ALI UPORABNIKA v I. 2020	NAZIV PREJŠNJEGA NAJEMNIKA oz. UPORABNIKA v LETU 2020	NAJEMNINA [EUR/mesec]	RAZLOG PREKINITVE/NOVO RAZMERJE v letu 2020	SPREMEMBA CENE V I. 2020
133.	NA TRATI 2	MEDICA PRIMA d.o.o. - splošna amb.	NE		793,48 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
134.	NA TRATI 2	ZOBNA AMBULANTA - AUDNIK SABINA, dr.dent.med.	NE		488,31 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
135.	OB BLAŽOVNICI 53 / LIMBUŠ	PEKARNA KAUČIČ proizvodnja in prodaja kruha, peciva, slaščic d.o.o.	NE		871,18 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
136.	OROŽNOVA ULICA 5	POKRAJINSKI MUZEJ MARIBOR	NE		brezplačna uporaba		
137.	OROŽNOVA ULICA 5	IMALA IZBA, gostinstvo, trgovina in storitve d.o.o.	NE		373,67 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
138.	PANONSKA ULICA 47	GRS, MOJICA ŠKOF EKART s.p., umetniško ustvarjanje	NE		435,03 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
139.	PARTIZANSKA CESTA 1	JAVNI ZDRAVSTVENI ZAVOD MB LEKARNE MB	NE		1.940,42 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
140.	PARTIZANSKA CESTA 1	FLORA, trgovsko, izvozno-izvozno in proizvodno podjetje d.o.o.	NE		597,39 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
141.	PARTIZANSKA CESTA 1-5 (kiosk št. 1)	OKREPČEVALNICA PIKAPOLONICA - DEMIRI SEFEDIN s.p.	NE		256,97 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
142.	PARTIZANSKA CESTA 1-5 (kiosk št. 2)	DAR NARAVE - GANIU ŠANI s.p.	NE		337,02 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
143.	PARTIZANSKA CESTA 1-5 (kiosk št. 3)	PRAZNO od 2020	DA	Ivan LEL s..p.		poslovni razlog najemnika, prenehanje na njegovo prošnjo	
144.	PARTIZANSKA CESTA 1-5 (kiosk št. 4)	UM, FAKULTETA ZA KMETIJSTVO IN BIOSISTEMSKE VEDE	DA	Hlebček d.o.o.	217,00 €		prej najemna 238 EUR
145.	PARTIZANSKA CESTA 1-5 (kiosk št. 5)	ANGELA, okrepčevalnica, BRANISLAV JAKOVČEVSKI s.p.	NE		241,22 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
146.	PARTIZANSKA CESTA 1-5 (kiosk št. 6)	OKREPČEVALNICA IN IZDELOVANJA SLADOLEDA, Zaitm DŽABIRI s.p.	NE		181,82 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
147.	PARTIZANSKA CESTA 1-5 (kiosk št. 7)	OKREPČEVALNICA - BRUNČEK RENATA s.p.	NE		242,86 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
148.	PARTIZANSKA CESTA 1-5 (kiosk št. 8)	PRAZNO od 2020	DA	SELIN, Nataša DŽELADINI FLAISINGER s.p		poslovni razlog najemnika, prenehanje na njegovo prošnjo	
149.	PARTIZANSKA CESTA 12	MEDIJSKI GURUJI d.o.o.	NE		676,44 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
150.	PARTIZANSKA CESTA 12	DRUŠTVO ZA BOJ PROTI RAKU	NE		brezplačna uporaba		
151.	PARTIZANSKA CESTA 12	ZVEZA DRUŠTEV ZA SOCIALNO GERONTOLOGIJO SLOVENIJE	NE		brezplačna uporaba		
152.	PARTIZANSKA CESTA 12	MEDGENERACIJSKO DRUŠTVO ZA SAMOPOMOČ DRAVA	NE		brezplačna uporaba		
153.	PARTIZANSKA CESTA 12	ODVETNIK ERIK KRALI	NE		162,72 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
154.	PARTIZANSKA CESTA 12	PRAZNO od 2019	NE				

Seznam poslovnih stavb in prostorov - 31.12.2020

ZAP. ŠTEV.	LOKACIJA NEPREMIČNINE	NAZIV TRENTNEGA NAJEMNIKA oz. UPORABNIKA	MENJAVA NAJEMNIKA ALI UPORABNIKA v l. 2020	NAZIV PREJŠNJEGA NAJEMNIKA oz. UPORABNIKA v LETU 2020	NAJEMNINA [EUR/mesec]	RAZLOG PREKINITVE/NOVO RAZMEREJE v letu 2020	SPREMEMBA CENE V l. 2020
155.	PARTIZANSKA CESTA 12	ROMSKO DRUŠTVO ROMANO PRALPJE	NE		brezplačna uporaba		
156.	PARTIZANSKA CESTA 12	SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA	NE		428,56 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
157.	PARTIZANSKA CESTA 12	DRUŠTVO DNEVNI CENTER AKTIVNOSTI ZA STAREJŠE	NE		890,22 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
158.	PARTIZANSKA CESTA 12	SLOVENSKA ZVEZA ZA JAVNO ZDRAVJE, OKOLJE IN TOBAČNO KONTROLA	NE		brezplačna uporaba		
159.	PARTIZANSKA CESTA 12	SLOVENSKA ZVEZA ZA JAVNO ZDRAVJE, OKOLJE IN TOBAČNO KONTROLA	DA	SLOVENSKA ZVEZA ZA JAVNO ZDRAVJE, OKOLJE IN TOBAČNO KONTROLA	74,00 €	potek pogodbe o brezplačni uporabi (5 let). V letu 2020 oddaja v tržni najem	iz brezplačne v tržno (74,00 EUR)
160.	PARTIZANSKA CESTA 12	DRUŠTVO HOSPIC	NE		brezplačna uporaba		
161.	PARTIZANSKA CESTA 12	DRUŠTVO KVČB	NE		brezplačna uporaba		
162.	PARTIZANSKA CESTA 12	HRVAŠKO KULTURNO DRUŠTVO V MARIBORU	NE		brezplačna uporaba		
163.	PARTIZANSKA CESTA 12	HRVAŠKO KULTURNO DRUŠTVO V MARIBORU	NE		brezplačna uporaba		
164.	PARTIZANSKA CESTA 12	SLOVENSKO DRUŠTVO ZA CELIAKIJU	NE		brezplačna uporaba		
165.	PARTIZANSKA CESTA 12	ZVEZA ZA TEHNIČNO KULTURO SLOVENIJE	NE		96,63 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
166.	PARTIZANSKA CESTA 12	PRAZNO od 2019	NE				
167.	PARTIZANSKA CESTA 13	SUPERSTYLE, trgovina, posredništvo in storitve d.o.o.	NE		797,74 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
168.	PARTIZANSKA CESTA 18	PRAZNO od 2018	NE				
169.	PARTIZANSKA CESTA 20	MAT.5. Spletno izobraževanje in druge storitve, Urška MATALN s.p.	NE		165,00 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
170.	PARTIZANSKA CESTA 20	BRIGITA KOVAČ s.p., šiviljska popravjalnica	DA	Koblar zlata s.p.	212,00 €	poslovni razlog najemnika, prenehanje na njegovo prošnjo. Novi najem razpis	177 EUR
171.	PARTIZANSKA CESTA 21	DRUŠTVO MARIBORSKA KOLESARSKA MREŽA	NE		brezplačna uporaba		
172.	PARTIZANSKA CESTA 21	DRUŠTVO ZA IZOBRAŽEVANJE IN ŠPORTNE PROJEKTOV IN SPODBUJANJE AKTIVNEGA ŽIVLJENSKA SLOVENIJE	NE		brezplačna uporaba		
173.	PARTIZANSKA CESTA 24	KORONARNI KLUB MARIBOR	NE		brezplačna uporaba		
174.	PARTIZANSKA CESTA 24	KOKOL DAMIJAN s.p. (Idila d.o.o.)	NE		193,44 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
175.	PARTIZANSKA CESTA 24	PLOŠNIK ANTON - Frizerski salon TOMO	NE		63,78 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%
176.	PARTIZANSKA CESTA 53	ROMANCA d.o.o.	NE		593,10 €		1.1.2020 uskladitev z inflacijo 2019 - 1,8%

Seznam poslovnih stavb in prostorov - 31.12.2020

ZAP. ŠTEV.	LOKACIJA NEPREMIČNINE	NAZIV TRENUTNEGA NAJEMNIKA oz. UPORABNIKA	MENJAVA NAJEMNIKA ALI UPORABNIKA v l. 2020	NAZIV PREJŠNJEGA NAJEMNIKA oz. UPORABNIKA v LETU 2020	NAJEMNINA [EUR/mesec]	RAZLOG PREKINITVE/NOVO RAZMERE v letu 2020	SPREMEMBA CENE V l. 2020
177.	POBREŠKA CESTA 6	ZDRUŽENJE ZA RAZVIJANJE NENASILNIH ODNOSOV-ZRNO	NE		brezplačna uporaba		
178.	POBREŠKA CESTA 8 (lokal 1)	DRUŠTVO ZA ZDRAVJE SRCA IN OŽILJA ZA MARIBOR IN PODRAVJE	NE		brezplačna uporaba		
179.	POBREŠKA CESTA 8 (lokal 3)	MEGA, družba za nego in pomoč na domu d.o.o.	NE		542,46 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
180.	POBREŠKA CESTA 8 (lokal 2)	MEGA, družba za nego in pomoč na domu d.o.o.	NE		441,38 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
181.	POBREŠKA CESTA 20	PRAZNO (KPD)	NE				
182.	POBREŠKA CESTA 20	MUZEJ NARODNE OSVOBODITVE MIB	NE		brezplačna uporaba		
183.	POBREŠKA CESTA BŠ (20)	PRAZNO (KPD - ex Dravska tiskarna)	NE				
184.	POŠTNA ULICA 4	M KULTURA d.o.o.	NE		139,20 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
185.	POŠTNA ULICA 4	M KULTURA d.o.o.	NE		245,46 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
186.	POŠTNA ULICA 4	BARTOL, proizvodnja in prodaja tekstila d.o.o.	NE		281,48 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
187.	POŠTNA ULICA 6	ELEGANT 1 d.o.o., podjetje za trgovino	NE		528,26 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
188.	POŠTNA ULICA 6	ZLATVIN, proizvodnja, trgovina in storitve d.o.o.	NE		120,40 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
189.	POŠTNA ULICA 10	ROBOT d.o.o., trgovsko in storitveno podjetje	NE		956,92 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
190.	PREŠERNOVA ULICA 12b	BOMA SUN d.o.o.	NE		665,00 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
191.	RAPOČEVA ULICA 13	VARSTVENO DELOVNI CENTER POLŽ MARIBOR	NE		brezplačna uporaba		
192.	RAZVANJSKA CESTA 24	DRUŠTVO UPOKOJENCEV RAZVANJE	NE		brezplačna uporaba		
193.	RUŠKA CESTA 1	SKODIČ DAMILO s.p. - mesarja (delež 32/576)	NE		29,46 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
194.	SLOMŠKOV TRG 1a / Ul. 10. okt. 5-7	DRUŠTVO ŠENT, Slovensko združenje za duševno zdravje	NE		brezplačna uporaba		
195.	SLOMŠKOV TRG 14	MLEKUŠ HELENA s.p. - pletilstvo	NE		75,04 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
196.	SLOMŠKOV TRG 14	14 K d.o.o. - zlatarstvo	NE		235,37 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
197.	SLOVENSKA ULICA 7	ZAVOD ZA RAZVOJ WALDORSKE PEDAGOGIKE MARIBOR	NE		102,23 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
198.	SLOVENSKA ULICA 7	SOJER d.o.o. - frizerstvo	NE		809,16 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%

Seznam poslovnih stavb in prostorov - 31.12.2020

ZAP. ŠTEV.	LOKACIJA NEPREMIČNINE	NAZIV TRENTNEGA NAJEMNIKA oz. UPORABNIKA	MEJAVNA NAJEMNIKA ALI UPORABNIKA v l. 2020	NAZIV PREJŠNJEGA NAJEMNIKA oz. UPORABNIKA v LETU 2020	NAJEMNINA [EUR/mesec]	RAZLOG PREKINITIV/NOVO RAZMERE v letu 2020	SPREMEMBA CENE V l. 2020
199.	SLOVENSKA ULICA 8	ART OPTIKA d.o.o.	NE		732,23 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
200.	SLOVENSKA ULICA 8	LALIČ MILENA s.p. - urarstvo	NE		82,03 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
201.	SLOVENSKA ULICA 8	MERC IRENA s.p. - LADY IM Trgovina in popravilo obutve	NE		74,92 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
202.	SLOVENSKA ULICA 8	CENTER ZA SOCIALNO DELO - MATERINSKI DOM	NE		151,15 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
203.	SLOVENSKA ULICA 9	QUADRO d.o.o. - gostinstvo	NE		1.154,01 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
204.	SLOVENSKA ULICA 11 (GOSPOSKA UL. 34)	E2RD, DIZAJN BOJANA KOVAČIČ ZEMLIJIČ s.p. - umikatni nakit	NE		421,48 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
205.	SLOVENSKA ULICA 11	AROMA d.o.o. - kavarna	NE		774,10 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
206.	SLOVENSKA ULICA 13	ARABICA NOVA d.o.o.	NE		1.421,72 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
207.	SLOVENSKA ULICA 13	ELEGANT d.o.o.	NE		250,26 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
208.	SLOVENSKA ULICA 13	ČISTILNICA IN PRALNICA CENTER d.o.o.	NE		413,53 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
209.	SLOVENSKA ULICA 13	PRAZNO v 2020	DA	ČISTILNICA IN PRALNICA CENTER d.o.o.		stečaj najemnika v 2020	
210.	SLOVENSKA ULICA 13	ČISTILNICA IN PRALNICA CENTER d.o.o.	NE		181,18 €		
211.	SLOVENSKA ULICA 15	ŠTUDENTSKI SERVIS LJUBLJANA	NE		475,66 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
212.	SLOVENSKA ULICA 15	ŠPORTNO KULTURNO HUMANITARNO DRUŠTVO MARAKTIV	NE		172,95 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
213.	SLOVENSKA ULICA 24	KRZNARIČ RATIMIR s.p. - frizerstvo	NE		278,38 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
214.	SLOVENSKA ULICA 40	PRAZNO (za lastne potrebe ali oddajo)	NE	nakup v 2020			
215.	SMETANOVA ULICA 31	ENERGETSKA AGENCIJA ZA PODRAVJE	NE		brezplačna uporaba		
216.	SODNA ULICA 24	PRAZNO (za prodajo)	NE				
217.	STANTETOVA ULICA 8	KATICA KRIMPOTIČ s.p., Krojaštvo Martin's	NE		408,66 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
218.	STROSSMAVERJEVA ULICA BŠ (3)	OZARA SLOVENIJE	NE		brezplačna uporaba		
219.	STROSSMAVERJEVA ULICA 11	LASER BOŠBARBA, lasersko graviranje d.o.o.	NE		246,19 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
220.	TKALSKI PREHOD 4	ZAVOD ZA TURIZEM MB-POHORJE, javni zavod	NE		brezplačna uporaba		

Seznam poslovnih stavb in prostorov - 31.12.2020

ZAP. ŠTEV.	LOKACIJA NEPREMIČNINE	NAZIV TRENTUTNEGA NAJEMNIKA oz. UPORABNIKA	MENJAVA NAJEMNIKA ALI UPORABNIKA v I. 2020 oz. UPORABNIKA v LETU 2020	NAZIV PREJŠNEGA NAJEMNIKA oz. UPORABNIKA v LETU 2020	NAJEMNINA [EUR/mesec]	RAZLOG PREKINITVE/NOVO RAZMERJE v letu 2020	SPREMEMBA CENE V I. 2020
221.	TKALSKI PREHOD 4	FUNDACIJA ZA IZBOLJŠANJE ZAPOSLOVNIH MOŽNOSTI PRIZMA	NE		1.052,63 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
222.	TKALSKI PREHOD 4	BALETNA AKADEMIJA ANTON BOGOV	DA	PAZNO	595,00 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
223.	TKALSKI PREHOD 4	ZAVOD MARIBORSKI RADIO ŠTUDENT - MARŠ	NE		357,40 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
224.	TKALSKI PREHOD 4	PAZNO za oddajo	NE				
225.	TRG BORISA KIDRIČA 2	TOBAČNA 3DVA, trgovsko podjetje d.o.o.	NE		223,70 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
226.	TRG REVOLUCIJE 4	PANEK d.o.o.	NE		181,89 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
227.	TRG REVOLUCIJE 6	DRUŠTVO SPODBUJAJ USTVARJALNOST	NE		237,91 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
228.	TRG REVOLUCIJE 6	AUDIO BM d.o.o., slušni aparati, medicinska oprema in storitve	NE		324,59 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
229.	TRG REVOLUCIJE 6	PAMI proizvodno in trgovsko podjetje d.o.o.	NE		1.457,41 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
230.	TRG REVOLUCIJE 7	ZAVOD RS ZA ŠOLSTVO	NE		1.151,44 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
231.	TRG REVOLUCIJE 9	DAMIR KOBLAR s.p. - urarstvo	NE		110,60 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
232.	TRG REVOLUCIJE 9	VPD BLEED d.o.o.	NE		989,64 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
233.	TRG REVOLUCIJE 9	ŠERIF DEMIRI s.p. (sladolec)	NE		193,50 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
234.	TRUBARJEVA ULICA 15	INVALIDSKA DRUŠTVA (9 društev)	NE		brezplačna uporaba		
235.	TRUBARJEVA ULICA 27	CENTER ZA SOCIALNO DELO	NE		4.444,12 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
236.	TYRŠEVA ULICA 26	ČEBELARSKA ZVEZA MARIBOR	NE		193,27 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
237.	ULICA 10. OKTOBRA 3	ČEVLIJ JANEZ, trgovina in storitve d.o.o.	NE		262,01 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
238.	ULICA 10. OKTOBRA 4	MLADINSKA KRUJGA TRGOVINA d.d.	NE		5.812,30 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
239.	ULICA 10. OKTOBRA 4	STRANKA MODERNEGA CENTRA	NE		336,41 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
240.	ULICA 10. OKTOBRA 5	TRGOVINA PIKA - Lidija KUPČIČ TARIKUŠ s.p.	NE		888,09 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
241.	ULICA HEROJA STANETA 3	PAZNO za oddajo	DA	FOTO TAVOR d.o.o.		poslovni razlog najemnika, prenehanje na njegovo prošnjo.	
242.	ULICA KNEZA KOČLIJA 2	GRANDOVEC NATAŠA s.p. - umetniško oblikovanje nakita	NE		230,40 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%

Seznam poslovnih stavb in prostorov - 31.12.2020

ZAP. ŠTEV.	LOKACIJA NEPREMIČNINE	NAZIV TRENTNEGA NAJEMNIKA oz. UPORABNIKA	MEJAVNA NAJEMNIKA ALI UPORABNIKA v l. 2020	NAZIV PREJŠNJEGA NAJEMNIKA oz. UPORABNIKA v LETU 2020	NAJEMNINA [EUR/mesec]	RAZLOG PREKINITIV/NOVO RAZMERJE v letu 2020	SPREMEMBA CENE V l. 2020
243.	ULICA MOŠE PIJADA 22	ZNANSTVENORAZISKOVALNI CENTER SLOVENSKE AKADEMIJE ZNANOSTI IN	NE		brezplačna uporaba		
244.	ULICA MOŠE PIJADA 26	TOBAČNA 3DVA, trgovsko podjetje d.o.o.	NE		157,29 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
245.	ULICA STANETA SEVERIA 3/B	SRPSKO KULTURNO DRUŠTVO MARIBOR	NE		brezplačna uporaba		
246.	ULICA STANETA SEVERIA 3/A	MA-CO, Maja KODBA s.p. - kozmetični salon	NE		105,57 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
247.	ULICA STANETA SEVERIA 7B	DEJAN KRISTAN, dr.dent.med. - zobna ambulanta	NE		150,86 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
248.	ULICA STANETA SEVERIA 7B	DRUŠTVO ZA REH. INVALIDOV SLO - TOP POWER STUDIO MB	NE		brezplačna uporaba		
249.	ULICA STANETA SEVERIA 9A (pog. 7A - napačno)	DRUŠTVO ZA REH. INVALIDOV SLO - TOP POWER STUDIO MB	NE		brezplačna uporaba		
250.	ULICA STANETA SEVERIA 9B	DRUŠTVO ZA POMOČ IN SAMOPOMOČ LJUDI (eks: GARRA RUFFA)	NE		179,97 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
251.	ULICA TALCEV 1	ZAVOD "RUSKI DOM" MARIBOR	NE		445,58 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
252.	ULICA TALCEV 1	ODVETNIK GERLOVIČ ROK	NE		288,52 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
253.	VALVASORIEVA ULICA 70	Moški in ženski frizerski salon VOLMA/ER DARINKA s.p.	NE		160,72 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
254.	VALVASORIEVA ULICA 94	ZAVOD INŠTITUT SOFIJINI IZVIR MARIBOR	NE		869,43 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
255.	VERSTOVŠKOVA ULICA 4	DRUŠTVO TABOR. ROD XI. SNOUB MILOŠ. ZIDANŠKA	NE		brezplačna uporaba		
256.	VERSTOVŠKOVA ULICA 6	ZDRAVSTVENI DOM ADOLFA DROLCA MARIBOR	DA	prej prazno	430,00 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
257.	VETRINJSKA ULICA 11	TRGOVINA Z OBLAČILI, Fiona ČUČEK s.p.	NE		488,14 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
258.	VETRINJSKA ULICA 11	SONČEK - MB DRUŠTVO ZA CEREBRALNO PARALIZO	NE		brezplačna uporaba		
259.	VETRINJSKA ULICA 11	PUŠENJAK SMILJAN s.p. (ZALOŽNIŠTVO)	NE		138,74 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
260.	VETRINJSKA ULICA 11	VENERA SHOP d.o.o.	NE		1.156,73 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
261.	VETRINJSKA ULICA 17	AL ZLATARNA AVGUSTINI LEONARD S.P	NE		323,33 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
262.	VETRINJSKA ULICA 17	BRIGADIR BOJAN s.p. - frizerski salon	NE		309,21 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
263.	VETRINJSKA ULICA 17	KAČINARI KLARA s.p. - zlatar filigran	NE		243,19 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
264.	VETRINJSKA ULICA 18	FLORA d.o.o., ROGATEC naravna kozmetika	NE		280,21 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%

Seznam poslovnih stavb in prostorov - 31.12.2020

ZAP. ŠTEV.	LOKACIJA NEPREMIČNINE	NAZIV TRENUTNEGA NAJEMNIKA oz. UPORABNIKA	MENJAVA NAJEMNIKA ALI UPORABNIKA v l. 2020	NAZIV PREJŠNJEGA NAJEMNIKA oz. UPORABNIKA v LETU 2020	NAJEMNINA [EUR/mesec]	RAZLOG PREKINITVE/NOVO RAZMERE v letu 2020	SPREMEMBA CENE V l. 2020
265.	VETRINJSKA ULICA 18	ARHIART - arhitekturno projektiranje in svetovanje, Mitja Štefanič s.p.	DA	LEVICA - politična stranka	165,00 €	poslovni razlog najemnika, prenehanje na njegovo prošnjo. Novi najem razpis	103,00
266.	VOJAŠNIŠKA ULICA 10	DOMING, družba za arhitekturno projektiranje in inženiring d.o.o.	NE		768,21 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
267.	VOJAŠNIŠKA ULICA 12	KULTURNO DRUŠTVO MIB LITERARNA DRUŽBA	NE		255,40 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
268.	VOJAŠNIŠKA ULICA 12	VERBITSKY d.o.o., manualna terapija	NE		252,01 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
269.	VOŠNIAKOVA ULICA 1	POLICIJSKA POSTAJA CENTER	NE		16.866,54 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
270.	WILSONOVA ULICA 18	ZAVOD ZA RAZVOJ WALDORFSKE PEDAGOGIKE	NE		1.849,29 €		1.1.2020 uskladiitev z inflacijo 2019 - 1,8%
271.	ZA GRADOM 29	LOVSKA DRUŽINA RADVANJE	NE		brezplačna uporaba		
272.	ZA GRADOM 31	TURISTIČNO DRUŠTVO RADVANJE	NE		brezplačna uporaba		



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Služba za delovanje mesnega sveta

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5863369

Številka: 0130-228/2020-33
Datum: 3.2.2021

0130-228/2020-33

**VPRAŠANJE OZIROMA POBUDA SVETNICE-KA MESTNE OBČINE MARIBOR TER ODGOVOR
ORGANA MESTNE UPRAVE**

Vprašanje/pobuda (izpolni služba za delovanje MS):

Zap. št. seje MS	19. SEJA MS MOM
Datum seje MS	28. 1. 2021
Zap. št. vprašanja/pobude	VPRAŠANJE ŠT. 235
Svetnik-ca:	MELITA PETELIN

Vsebina vprašanja/pobude:

Prosim, da mi pojasnite, kakšne oz. kako potekajo aktivnosti v zvezi s »sežigalnico odpadkov«?

Odgovor (izpolni organ, ki pripravlja odgovor):

Št. zadeve na organu, pristojnem za odgovor:		Datum priprave odgovora:	4.2.2021
Organ, ki je pripravil odgovor:	Urad za komunalno, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora Javno podjetje Energetika Maribor d.o.o.		

Aktivnosti na področju prostorskega načrtovanja:

MOM je na Ministrstvo za okolje in prostor posredovala pobudo (priložena je bila strokovna podlaga ZUM, ki zajema zbirni center, poslovne prostore Snage, po preselitvi iz Nasipne ulice in center ponovne uporabe) za umeščanje objekta termične predelave odpadkov v prostor in sicer na podlagi OPPN za ureditev skupnega pomena. Na podlagi predhodnih razgovorov MOM in MOP, je MOP to ponudil kot edino možnost za umestitev sežigalnice – sprejem DPN-ja, kar je bil predlog MOM, je MOP zavrnil. K pobudi je MOM pridobila soglasje MOP. To pomeni, da se bo objekt umeščal v sodelovanju MOM in MOP kot občinski podroben prostorski načrt skupnega pomena. MOM z MOP usklajuje dogovor o ureditvi medsebojnih odnosov. Dokument, ki smo ga pred novim letom poslali na MOP in v katerem smo predlagali sofinanciranje izdelave OPPN, je MOP zavrnil.

Ostale aktivnosti:

MOM je podala pripombe na Uredbo o opravljanju obvezne gospodarske javne službe sežiganja komunalnih odpadkov, ki je tudi usklajena s pripombami podanimi s strani Zbornice komunalnega gospodarstva.

Na več srečanjih z MOP je MOM in Energetika Maribor poudarila nujnost definiranja prispevnih območij, iz katerih se zagotavljajo komunalni odpadki za termično predelavo odpadkov v objektu v Mariboru, nujno zagotovitev enotne cene sežiganja odpadkov v vseh termičnih predelavah v Sloveniji, neposredno podelitev koncesije MOM ali Energetiki Maribor, ki je v 100% lasti MOM, ter možnost sofinanciranja 75% vrednosti investicije. Mestna občina Maribor in Mestna občina Ljubljana ste ministru za okolje in prostor v dopisu izkazala skupna stališča. Uredba bo predvidoma sprejeta do sredine leta 2021. Po sprejemu Uredbe bo sprejeta končna odločitev MOM nadaljevanja projekta termične predelave odpadkov.

Energetika Maribor preučuje različne tehnološke rešitve, navezuje stike s centri za ravnanje z odpadki v Slovenski Bistrici, Puconcih, Kocerodu, Lenartu in Snagi Maribor.

* - Elektronsko pošto z vprašanjem/pobudo, ki jo prejmeta iz Službe za delovanje mestnega sveta shranite v zadevi, pod katero vodite vsebino, na katero se nanaša vprašanje/pobuda.

Odgovor vrnite Službi za delovanje mestnega sveta do petka, 12. 2. 2021, v fizični obliki.

Odgovor so pripravili:

Mag. Lidija Kodrič Vuk,
UKPP vodja sektorja za urejanje prostora,
(področje prostorskega načrtovanja)



mag. Alan Perc
direktor Javnega podjetja Energetika Maribor d.o.o.
(ostale aktivnosti v povezavi s projektom)



**ENERGETIKA
MARIBOR**

Javno podjetje Energetika Maribor d.o.o.
Jadransko cesta 28, 2000 Maribor



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Služba za delovanje mestnega sveta

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 0130-228/2020-33
Datum: 3.2.2021

0130-228/2020-33

**VPRAŠANJE OZIROMA POBUDA SVETNICE-KA MESTNE OBČINE MARIBOR TER
ODGOVOR ORGANA MESTNE UPRAVE**

Vprašanje/pobuda (izpolni služba za delovanje MS):

Zap. št. seje MS	19. SEJA MS MOM
Datum seje MS	28. 1. 2021
Zap. št. vprašanja/pobude	VPRAŠANJE ŠT. 235
Svetnik-ca:	MELITA PETELIN

Vsebina vprašanja/pobude:

Prosim, da mi pojasnite, kakšne oz. kako potekajo aktivnosti v zvezi s »sežigalnico odpadkov«?

Odgovor (izpolni organ, ki pripravlja odgovor):

Št. zadeve na organu, pristojnem za odgovor*:	Datum priprave odgovora:	4.2.2021
Organ, ki je pripravil odgovor:	Javno podjetje Energetika Maribor d.o.o., direktor Alan Perc	

Pozdravljeni,
MOM je na Ministrstvo za okolje in prostor posredovala pobudo (priložena je bila strokovna podlaga ZUM, ki zajema zbirni center, poslovne prostore Snage, po preselitvi iz Nasipne ulice in center ponovne uporabe) za umeščanje objekta termične predelave odpadkov v prostor in sicer na podlagi OPPN za ureditev skupnega pomena. Na podlagi predhodnih razgovorov MOM in MOP, je MOP to ponudil kot edino možnost za umestitev sežigalnice – sprejem DPN-ja, kar je bil predlog MOM, je MOP zavrnil. K pobudi je MOM pridobila soglasje MOP. To pomeni, da se bo objekt umeščal v sodelovanju MOM in MOP kot občinski podroben prostorski načrt skupnega pomena. MOM z MOP usklajuje dogovor o ureditvi medsebojnih odnosov. Dokument, ki smo ga pred novim letom poslali na MOP in v katerem smo predlagali sofinanciranje izdelave OPPN, je MOP zavrnil.
MOM je podala pripombe na Uredbo o opravljanju obvezne gospodarske javne službe sežiganja komunalnih odpadkov, ki je tudi usklajena s pripombami podanimi s strani Zbornice komunalnega gospodarstva.
Na več srečanjih z MOP je MOM in Energetika Maribor poudarila nujnost definiranja prispevnih območij, iz katerih se zagotavljajo komunalni odpadki za termično predelavo odpadkov v objektu v Mariboru, nujno zagotovitev enotne cene sežiganja odpadkov v vseh termičnih predelavah v Sloveniji, neposredno podelitev koncesije MOM ali Energetiki Maribor, ki je v 100% lasti MOM, ter možnost sofinanciranje 75% vrednosti investicije. Mestna občina Maribor in Mestna občina Ljubljana ste ministru za okolje in prostor v dopisu izkazala skupna stališča-
Uredba bo predvidoma sprejeta do sredine leta 2021. Po sprejemu Uredbe bo sprejeta končna odločitev MOM nadaljevanja projekta termične predelave odpadkov.
Energetika Maribor preučuje različne tehnološke rešitve, navezuje stike s centri za ravnanje z odpadki v Slovenski Bistrici, Puconcih, Kocerodu, Lenartu in Snagi Maribor.

. * - Elektronsko pošto z vprašanjem/pobudo, ki jo prejmete iz Službe za delovanje mestnega sveta shranite v zadevi, pod katero vodite vsebino, na katero se nanaša vprašanje/pobuda.

Odgovor vrnite Službi za delovanje mestnega sveta **do petka, 12. 2. 2021, v fizični obliki.**

Odgovor so pripravili:

Alan Perc,
direktor Javnega podjetja Energetika Maribor d.o.o.

Mag. Lidija Kodrič Vuk,
UKPP vodja sektorja za urejanje prostora,
(dopolnitev s področja prostorskega načrtovanja)



Podpis vodje organa, ki pripravlja odgovor:
Alan Perc,
direktor Javnega podjetja Energetika Maribor d.o.o.




**ENERGETIKA
MARIBOR**
Javno podjetje Energetika Maribor d.o.o.
Slovenska cesta 28, 2500 Maribor



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Služba za delovanje mestnega sveta

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 0130-228/2020-34

Datum: 3.2.2021



**VPRAŠANJE OZIROMA POBUDA SVETNICE-KA MESTNE OBČINE MARIBOR TER
ODGOVOR ORGANA MESTNE UPRAVE**

Vprašanje/pobuda (izpolni služba za delovanje MS):

Zap. št. seje MS	19. SEJA MS MOM
Datum seje MS	28. 1. 2021
Zap. št. vprašanja/pobude	VPRAŠANJE ŠT. 236
Svetnik-ca:	IVAN CELCER

Vsebina vprašanja/pobude:

Spoštovani, Tomšičev drevored urejamo že kar desetletje, obnavljati smo ga začeli v letu 2017. Zaradi zapletov in pomanjkljivega projekta se je obnova zaustavila. Vodja urada za komunalo je leta 2018 zagotovil, da bo Tomšičev drevored do Kersnikove ulice na novo urejen najkasneje do leta 2020. Leto je minilo, g. Eisenhut je v pokoju, ne vidim pa plana nadaljnjega obnavljanja cestišča v proračunu. Opozorim naj še, da se je podobno zgodilo z nadhodom v Krčevini preko avtoceste, od koder krajani pošiljajo fotografije in opozarjajo na nevarnost porušitve stopnišča. Leta 2018 je Nigrad na istem stopnišču snel granitne plohe dimenzije 4000 -100-340 zaradi sanacije. Kot predsednik MČ Ivan Cankar sem poizvedel za te granitne stopnice, ki so bile snete. Odgovor je bil, da so bile deponirane v skladišče Nigrada, ker teh po mojih informacijah ni, prosim, da poizveste, kje so te stopnice, saj še rok za kazenski pregon ni zastaral. Podal sem poizvedbo leta 2018 bivši vodji za komunalo, promet in prostor g. Viliju Eisenhutu, odgovora od njega nisem dobil. Prosim, da mi pisno odgovorite, saj bo potrebno temu priti do dna.

Odgovor (izpolni organ, ki pripravlja odgovor):

Št. zadeve na organu, pristojnem za odgovor*:	01003-1/2019-181	Datum priprave odgovora:	09.02.2021
Organ, ki je pripravil odgovor:	UKPP		

Kot vam je bilo že pojasnjeno, je potrebno na odseku Tomšičeve ulice med Praprotnikovo in Kersnikovo ulico zamenjati tudi kanalizacijo, zato do sanacije asfaltne prevleke še ni prišlo. Stopnice, katere vodijo na Krčevinski most so bile sanirane leta 2013 in ne leta 2018 kot navajate. Res je, da so bile iz stopnišča odstranjene poškodovane granitne plošče, ker so bile nevarne za odvijanje peš prometa. Po odstranitvi se je sanirala konstrukcija stopnišča, ker je bila vidna že armatura.

Po besedah takratnega vodje RV JPP v podjetju Nigrad d.d. g. Gmeinerja granitnih plošč ni smiselno namestiti nazaj, zaradi sledečih razlogov:

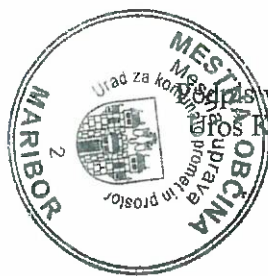
- velikega števila uničenih plošč, katerih ni bilo mogoče dobaviti
- Zaradi dotrajanosti stopnic bi obremenitev z granitnimi ploščami samo še poslabšalo statične lastnosti stopnic.

Po zagotovitvi podjetja Nigrad d.d. so plošče še vedno v njihovem skladišču (slika)

Sicer je pa MOM na vezi z vzdrževalcem mostu DARS-om, kateri pripravlja projekt obnove Krčevinskega mostu. MOM bo v tej fazi sodelovala pri zamenjavi dotrajanih dilatacij ter skušala sanirati še dotrajane stopnice.



Pripravila:
Tomislav Rebernik
Strokovni sodelavec



Edin Kosi, univ. dipl. ekon., dipl. inž. prom.
Vodja sektorja



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Služba za delovanje mestnega sveta

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 0130-228/2020-35

Datum: 3.2.2021



VPRAŠANJE OZIROMA POBUDA SVETNICE-KA MESTNE OBČINE MARIBOR TER ODGOVOR ORGANA MESTNE UPRAVE

Vprašanje/pobuda (izpolni služba za delovanje MS):

Zap. št. seje MS	19. SEJA MS MOM
Datum seje MS	28. 1. 2021
Zap. št. vprašanja/pobude	VPRAŠANJE ŠT. 237
Svetnik-ca:	LJUBICA JANČIČ

Vsebina vprašanja/pobude:

Prosim, da mi odgovorite kdaj se bodo realizirali projekti, ki so jih prebivalci MČ Radvanje izglasovali 22.11.2015 v okviru pilotnega projekta PP. Ko se je v aprilu 2016 sprejemal proračun MOM za leto 2016 je bil v odloku o proračunu opredeljen PP v višini 97.000 EUR za 14 izglasovanih projektov. Posebej izpostavljam:

Ureditev otroškega igrišča ob Macunovi ulici, Sanacija Radvanjskega trga s fontano, ureditev parka na Macunovi ulici, Muzej na prostem ob Vzpenjači, hortikultura ureditev Radvanja.

Odgovor (izpolni organ, ki pripravlja odgovor):

Št. zadeve na organu, pristojnem za odgovor*:	01003-1/2019-184	Datum priprave odgovora:	10.2.2021 23.2.2021
Organ, ki je pripravil odgovor:	Urad za komunalno promet in prostor		

Spoštovani.

Zahvaljujemo se za vaše vprašanje.

Kar zadeva ureditev otroškega igrišča na Macunovi, se je izvedla prva faza - ureditev vzgojno izobraževalnega dela. Manjka še ureditev otroškega igrišča, kar bo posledično zaključilo celotno ureditev parka na Macunovi.

Hortikultura ureditev Radvanja – v sklopu te ureditve so se zasadila korita na poti med Pohorsko vzpenjačo in Areno ter delno uredile grede na Radvanjskem trgu.

Izvedba sanacije fontane na Radvanjskem trgu je planirana v letu 2021, predvidoma do maja 2021. V letu 2020 je MOM pridobila projektno dokumentacijo, ki jo bomo razširili še z načrtom krajinske arhitekture, skladno z dogovori in željami predstavnikov MČ Radvanja in izvedli razpis za sanacijo fontane.

S spoštovanjem.

* - Elektronsko pošto z vprašanjem/pobudo, ki jo prejmete iz Službe za delovanje mestnega sveta shranite v zadevi, pod katero vodite vsebino, na katero se nanaša vprašanje/pobuda.

Odgovor vrnite Službi za delovanje mestnega sveta do petka, 12. 2. 2021, v fizični obliki.

Odgovor pripravili:

- Boštjan Dolenc
- Anja Pavličić *AP*

Podpis vodje organa, ki pripravlja odgovor:

Suzana Fras,
Vodja urada



Suzana Fras



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Služba za delovanje mestnega sveta

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 0130-228/2020-36

Datum: 3.2.2021



**VPRAŠANJE OZIROMA POBUDA SVETNICE-KA MESTNE OBČINE MARIBOR TER
ODGOVOR ORGANA MESTNE UPRAVE**

Vprašanje/pobuda (izpolni služba za delovanje MS):

Zap. št. seje MS	19. SEJA MS MOM
Datum seje MS	28. 1. 2021
Zap. št. vprašanja/pobude	VPRAŠANJE ŠT. 238
Svetnik-ca:	IGOR JURISIČ

Vsebina vprašanja/pobude:

V Košakih so se na območju, ki bi naj bila deponija SŽ za material izkopan pri gradnji tunela, začeli nabirati kosovni in gradbeni odpadki, ki najbrž niso povezani s SŽ in zaradi katerih so se na Stranko mladih – Zelene Evrope obrnili zaskrbljeni in ekološko usmerjeni prebivalci in sprehajalci.

Prosim Vas, da mi do naslednje seje odgovorite, kakšno namembnost ima dotična parcela, kaj se tam lahko sploh odlaga in predvsem kdo lahko tam odlaga. V primeru nepravilne uporabe Vas tudi naprošam, da obvestite ustrezno inšpekcijo.

Priloga: fotografije

Odgovor (izpolni organ, ki pripravlja odgovor):

Št. zadeve na organu, pristojnem za odgovor*:	1003-1/2019-186	Datum priprave odgovora:	23.02.2021
Organ, ki je pripravil odgovor:	Sektor za komunalo in promet Mestne občine Maribor		
Spoštovani. Zahvaljujemo se vam za poslano vprašanje. Sporočamo vam, da smo bili v kontaktu z izvajalcem del na območju železniške infrastrukture Pomgrad d.o.o. in sami nimajo podatkov o nepravilnem odlaganju odpadkov, ki naj ne bi bili povezani z gradnjo železnice. Deponija se nahaja na parcelnih številkah: 58/1, 46/5 k.o. Pekel. Dne 13.02.2021 smo tudi opravili ogled lokacije. Dne 19.02.2021 je bila zadeva predana na inšpekcijsko službo MOM s prošnjo po preveritvi stanja na tem območju. Ogled so opravili dne 22.2.2021 in prav tako niso zaznali napačno odloženih odpadkov. S spoštovanjem.			

* - Elektronsko pošto z vprašanjem/pobudo, ki jo prejmete iz Službe za delovanje mestnega sveta shranite v zadevi, pod katero vodite vsebino, na katero se nanaša vprašanje/pobuda.

Odgovor vrnite Službi za delovanje mestnega sveta do petka, 12. 2. 2021, v fizični obliki.

Odgovor pripravila:

Anja Pavličić,
Svetovalec I



Podpis vodje organa, ki pripravlja odgovor:

Suzana Fras
Vodja urada



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Služba za delovanje mestnega sveta

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 0130-228/2020-37

Datum: 3.2.2021



VPRAŠANJE OZIROMA POBUDA SVETNICE-KA MESTNE OBČINE MARIBOR TER ODGOVOR ORGANA MESTNE UPRAVE

Vprašanje/pobuda (izpolni služba za delovanje MS):

Zap. št. seje MS	19. SEJA MS MOM
Datum seje MS	28. 1. 2021
Zap. št. vprašanja/pobude	VPRAŠANJE ŠT. 239
Svetnik-ca:	IGOR JURISIČ

Vsebina vprašanja/pobude:

Odgovor na moje vprašanje št. 228 iz 18. seje nikakor ni zadovoljiv. Jaz sem vprašal glede stroška prevoza pokojnikov, ki so zaračunani po odločbi Civilne zaščite in so na računu. Prejel sem odgovor, da bi ti stroški verjetno tudi drugače nastali, čeprav je Zakon o pogrebni in pokopališki dejavnosti jasen. Tudi če bi npr. zakon predvideval in bi bilo odrejeno, da bi bilo potrebno vse pokojnike, zaradi npr. kakšne druge nalezljive bolezni, kremirati, bi tudi tisti, ki ne bi želeli kremiranja oz. tisti, ki bi ga želeli, tudi takrat ne plačali tega, ker bi to bila storitev po odločbi in ne na zahtevo žalujočih, tako da tule pričakujem, da se temu vprašanju konkretno in ponovno posvetite.

Odgovor (izpolni organ, ki pripravlja odgovor):

Št. zadeve na organu, pristojnem za odgovor*:	840-1/2021-4	Datum priprave odgovora:	11.2.2021
Organ, ki je pripravil odgovor:	Služba za zaščito, reševanje in obrambno načrtovanje		

Uvodoma izpostavljam, da v drugih slovenskih občinah in v Mestni občini Ljubljana, kjer je prav tako lociran UKC, izvaja prvi prevoz pokojnikov od mesta smrti do svojih hladilnih prostorov samo en izvajalec, to je na primer na območju Mestne občine Ljubljana Javno podjetje Žale. V vseh teh primerih skladno z Zakonom o pogrebni in pokopališki dejavnosti (Uradni list RS, št. 62/16, v nadaljevanju: ZPPDej) ostala pogrebna podjetja nato prevzamejo pokojnike v njihovih hladilnih prostorih.

Zato je ureditev, ki je bila vzpostavljena z odredbo poveljnika Civilne zaščite Mestne občine Maribor št. 181-19/2020-62 z dne 13.11.2020 identična ureditvi, ki jo predpisuje ZPPDej že od 15.10.2016 naprej, rok za uskladitev izvajanja dejavnosti z novim ZPPDej pa je potekel v enem letu od začetka njegove veljavnosti, to je 15.10.2017.

Ker je bila vzpostavljena popolnoma identična ureditev prvega odvoza in hrambe pokojnikov kot ta poteka v UKC Ljubljana ter v preostalih slovenskih mestih, kjer stroške prvega prevoza in hrambe pokojnika skladno z ZPPDej prav tako plača naročnik pogreba, to so praviloma svojci pokojnika, je Mestna občina Maribor v celoti sledila načelu enakosti pred zakonom, saj je posegla po zakonito predvidenem ukrepu, ki ga zapoveduje ZPPDej.

V nasprotnem bi bila Mestna občina Maribor edina občina v Republiki Sloveniji, ki bi financirala stroške prvega prevoza in hrambe pokojnikov od mesta smrti do hladilnih prostorov izvajalca. Z vzpostavitvijo navedenega ukrepa je bilo poskrbljeno za spoštljiv, dostojen in pieteten način odvoza pokojnih iz UKC Maribor v času epidemije nalezljive bolezni COVID-19.

* - Elektronsko pošto z vprašanjem/pobudo, ki jo prejmete iz Službe za delovanje mestnega sveta shranite v zadevi, pod katero vodite vsebino, na katero se nanaša vprašanje/pobuda.

Odgovor vrnite Službi za delovanje mestnega sveta do petka, 12. 2. 2021, v fizični obliki.

Odgovor pripravil:
Mitja SENEKOVIČ



Podpis vodje organa, ki pripravlja odgovor:
Primož HRASTNIK



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Služba za delovanje mestnega sveta

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 0130-228/2020-38

Datum: 3.2.2021



VPRAŠANJE OZIROMA POBUDA SVETNICE-KA MESTNE OBČINE MARIBOR TER ODGOVOR ORGANA MESTNE UPRAVE

Vprašanje/pobuda (izpolni služba za delovanje MS):

Zap. št. seje MS	19. SEJA MS MOM
Datum seje MS	28. 1. 2021
Zap. št. vprašanja/pobude	VPRAŠANJE ŠT. 240
Svetnik-ca:	MILAN MIKL

Vsebina vprašanja/pobude:

Spoštovani gospod župan, 22. 12. 2020 sem pisno zaprosil za pridobitev odzivnega poročila, ki se navezuje na končno poročilo o opravljeni redni notranji reviziji pravilnosti poslovanja v JZ ŠOM, z dne 11.11. 2019. Kot mestnega svetnika me zanima realizacija izvedbe priporočil, oziroma priporočenih ukrepov, ki so bili usklajeni na zaključnem sestanku, z dne 4.11.2019.

5.1. 2021 in 11. 1. 2021 sem pri pristojnih službah ponovno zaprosil, pa drugega kot kratek odgovor s strani vodje Urada za šport, ki mi je med drugim poslal korespondenco med njim in direktorjem ŠOM, g. Mežnarjem. Ta mu je pisno odgovoril, citiram: »Predlagam, da mu sporočite, da si lahko dokument ob predhodni najavi pogleda v naših prostorih«, nisem dobil.

Spoštovani župan, vsi se zavedamo, da smo v pandemiji, ko je gibanje omejeno, ko velika večina zaposlenih dela od doma, veliko jih je na čakanju, direktor pa ne dopusti druge možnosti. Zanima me, ali kot mestni svetnik res nimam te možnosti, da mi dokument posreduje. Prepričan sem, da to možnost imam, saj so bili roki za izvedbo realizacije priporočil s strani revizijske službe že 18. 2. 2019.

Odgovor (izpolni organ, ki pripravlja odgovor):

Št. zadeve na organu, pristojnem za odgovor*:	029-45/2021-2	Datum priprave odgovora:	10.2.2021
Organ, ki je pripravil odgovor:	Urad za šport MOM		
Spoštovani! Kot smo seznanjeni vam je gradivo že bilo posredovano dne 10.2.2021 in ponovno dne 11.2.2021. Hvala za razumevanje.			

* - Elektronsko pošto z vprašanjem/pobudo, ki jo prejmete iz Službe za delovanje mestnega sveta shranite v zadevi, pod katero vodite vsebino, na katero se nanaša vprašanje/pobuda.

Odgovor vrnite Službi za delovanje mestnega sveta **do petka, 12. 2. 2021, v fizični obliki.**

Odgovor pripravil-a:

Darko Zarič, vodja urada za šport

Podpis vodje organa, ki pripravlja odgovor:

**DARKO
ZARIČ**

Digitalno podpisal
DARKO ZARIČ
Datum: 2021.02.11
16:18:59 +01'00'



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Služba za delovanje mestnega sveta

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 0130-228/2020-39

Datum: 3.2.2021



**VPRAŠANJE OZIROMA POBUDA SVETNICE-KA MESTNE OBČINE MARIBOR TER
ODGOVOR ORGANA MESTNE UPRAVE**

Vprašanje/pobuda (izpolni služba za delovanje MS):

Zap. št. seje MS	19. SEJA MS MOM
Datum seje MS	28.1. 2021
Zap. št. vprašanja/pobude	VPRAŠANJE ŠT. 241
Svetnik-ca:	MILAN MIKL

Vsebina vprašanja/pobude:

Kdaj bo začetek gradnje plinovoda v Prušnikovi 16?

Odgovor (izpolni organ, ki pripravlja odgovor):

Št. zadeve na organu, pristojnem za odgovor*:	01003-1/2019-183	Datum priprave odgovora:	10.02.2021
Organ, ki je pripravil odgovor:	Urad za komunalno, promet in prostor		
Plinovod je zgrajen po celotni Prušnikovi ulici. Na parceli št. 1114/2 je zgrajen odcep plinovoda za možnost priklopa večstanovanjskega objekta Prušnikova 16 (iz Štantetove ulicije). Objekt Prušnikova 16 je priključen na vročevodno omrežje preko skupne toplotne postaje TOP310- Prušnikova 14-22.			

* - Elektronsko pošto z vprašanjem/pobudo, ki jo prejmete iz Službe za delovanje mestnega sveta shranite v zadevi, pod katero vodite vsebino, na katero se nanaša vprašanje/pobuda.

Odgovor vrnite Službi za delovanje mestnega sveta do petka, 12. 2. 2021, v fizični obliki.

Odgovor pripravil-a:

Bojan Novačan

Strokovnjak sodelavec VII/2-1



pis vodje organa, ki pripravlja odgovor:

Uroš Kosi
univ. dipl. ekon., dipl. inž. prom.

Vodja sektorja

Priloga:



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Služba za delovanje mestnega sveta

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 0130-228/2020-40

Datum: 3.2.2021

0130-228/2020-40

**VPRAŠANJE OZIROMA POBUDA SVETNICE-KA MESTNE OBČINE MARIBOR TER
ODGOVOR ORGANA MESTNE UPRAVE**

Vprašanje/pobuda (izpolni služba za delovanje MS):

Zap. št. seje MS	19. SEJA MS MOM
Datum seje MS	28. 1. 2021
Zap. št. vprašanja/pobude	VPRAŠANJE ŠT. 242
Svetnik-ca:	MAG. BERNARD MEMON

Vsebina vprašanja/pobude:

Po kakšnem ključu se obračunava odvoz oz. odlaganje smeti v potopne zbiralnike na Glavnem trgu?

Odgovor (izpolni organ, ki pripravlja odgovor):

Št. zadeve na organu, pristojnem za odgovor*:		Datum priprave odgovora:	4. 2. 2021
Organ, ki je pripravil odgovor:	Snaga, d.o.o.		

Obračun javne gospodarske službe zbiranja komunalnih odpadkov ostaja za uporabnike na območju podzemne zbiralnice na Glavnem trgu, do nadaljnjega nespremenjen. Sprememba, ki se dotika naših uporabnikov je izključno v spremenjenem prevzemnem mestu.

V kolikor bo v prihodnosti prišlo do spremembe v ključih obračuna zbiranja komunalnih odpadkov za tovrstne sisteme mora biti obračun zbiranja komunalnih odpadkov skladen z Uredbo o metodologiji oblikovanja cen storitev obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja, obdelave in odlaganja komunalnih odpadkov, sprememba pa objavljena v Odloku o načinu opravljanja obvezne lokalne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v mestni občini Maribor.

* - Elektronsko pošto z vprašanjem/pobudo, ki jo prejmete iz Službe za delovanje mestnega sveta shranite v zadevi, pod katero vodite vsebino, na katero se nanaša vprašanje/pobuda.

Odgovor vrnite Službi za delovanje mestnega sveta **do petka, 12. 2. 2021, v fizični obliki.**

Odgovor pripravil-a:

Vodja službe zbiranja in odvoza odpadkov

mag. Darko Bečaj

Podpis vodje organa, ki pripravlja odgovor:
mag. Franc Dover, direktor





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Služba za delovanje mestnega sveta



V00342298

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si

Mestna občina Maribor MESTNA UPRAVA	Davčna številka: Sig. zn.: 090201
Prejeto: 11.02.2021	Št. prilog:
Št. zad.:	
V seznanitev:	Vrednost:

Številka: 0130-228/2020-42

Datum: 3.2.2021

0130-228/2020-42

VPRAŠANJE OZIROMA POBUDA SVETNICE-KA MESTNE OBČINE MARIBOR TER ODGOVOR ORGANA MESTNE UPRAVE

Vprašanje/pobuda (izpolni služba za delovanje MS):

Zap. št. seje MS	19. SEJA MS MOM
Datum seje MS	28. 1. 2021
Zap. št. vprašanja/pobude	VPRAŠANJE ŠT. 244
Svetnik-ca:	STOJAN AUER

Vsebina vprašanja/pobude:

Naše vprašanje se navezuje na že podano vprašanje Liste za pravičnost in razvoj, na 16. in 17. seji MS, bilo je postavljeno podžupanu, dr. Medvedu. Spraševali smo, tako jaz kot Primož Juhart, kam gre to naše blato, kam roma. Torej v prvem delu je bilo vprašanje jasno zastavljeno, spraševali smo, kje je končna destinacija blata iz CČN. V prvem odgovoru podžupana je bilo navedeno, da je končna destinacija, po njegovih podatkih, Slovaška in pa Avstrija. Potem smo zastavili drugo vprašanje, da nam naj za ta podatek predoči t.i. Aneks 7, ki vsebuje vse te notifikacijske potrebne elemente za izvoz odpadka, ki mu lahko rečemo celo nevaren odpadek, ker zaradi tega je potrebna notifikacija. Podžupan nam je odgovoril sledeče: Aneks 7 za blato iz CČN ni spremljajoči dokument in ga tako ne moremo predočiti. Jaz še enkrat povem, res je, iz čistilne naprave ta Aneks 7 ni spremljajoči dokument, je pa spremljajoči dokument franko preko meje. Če zdaj vprašanje dokončno postavim, jaz še enkrat želim točno informacijo, kje konča blato iz čistilne naprave v Dogošah. Če je torej končna destinacija v Avstriji ali na Slovaški, nam naj podžupan priskrbi od tistega, ki je z nami podpisal pogodbo in je pristojen za ravnanje z blatom, predoči Aneks 7. Hvala lepa.

Odgovor (izpolni organ, ki pripravlja odgovor):

Št. zadeve na organu, pristojnem za odgovor*:		Datum priprave odgovora:	10.2.2021
Organ, ki je pripravil odgovor:	Energetika Maribor d.o.o.		
Spoštovani!			
Kot smo že pojasnili v odgovoru na vprašanje št. 225, svetnika g. Juharta, razpolagate z napačnimi informaciji – aneks VII ne spremlja komunalnih muljev – ne iz čistilne naprave, ne preko meje. Komunalni mulji ne sodijo pod nevarne odpadke, vendar so podvrženi strožjim zakonodajnim pravilom, kot je čezmejno premeščanje odpadkov z navedeno prilogo t.i. aneks VII. Podrobneje smo zakonodajne zadeve pojasnjevali že v zgoraj navedenem odgovoru g. Juhartu.			
Odgovor na omenjeno vprašanje:			
<i>(».... Blato hkrati ni odpadek, ki je del odpadkov na zeleni listi odpadkov, kar pa, ponovno, ne pomeni, da je blato nevaren odpadek.</i>			

Aneks VII je priloga s podatki, ki spremljajo pošiljke odpadkov na zelenem seznamu odpadkov, namenjenih za predelavo v tujino in znotraj EU skupnosti (nenevarni odpadki). Hierarhija odpadkov oziroma sezname odpadkov (zeleni, oranžni, rdeči) so določeni s strani pristojnih institucij, ki hkrati predpišejo katere listine/dokumentacije so potrebne, da lahko določen odpadek premeščamo. Aneks VII za blato iz CČN ni spremljajoči dokument in ga tako tudi ne moremo predočiti.

Blato spremljajo evidenčni listi, ki so spremljajoči dokument za premeščanje blata od CČN do našega prevzemnika, podjetja Surovina d.o.o.. Evidenčni listi se vodijo mesečno. Za čezmejno premeščanje pa ta vrsta odpadka zahteva dovoljenje za čezmejno premeščanje odpadkov (notifikacije), ki je izdano s strani pristojnih organov v Sloveniji in tujini.....«)

Ob tem je potrebno izpostaviti, da smo na Energetiki razpisali prevzem komunalnih muljev na način, da se pri prevzemu s strani izvajalca (v tem primeru podjetja Surovina, v prihodnje pa isti ali drugi ponudnik, ki bo najugodnejši na javnem naročilu, ki je pravkar v javni objavi) za naročnika zaključi. Vsi nadaljnji postopki – od pridobivanja dovoljenj za čezmejno premeščanje do dejanskega izvajanja čezmejnega premeščanja muljev pa so stvar izvedbe in pogodbenih zavez med Surovino in njihovimi končnimi prevzemniki. S tem je na izvajalca za prevzem muljev vso breme - tako zagotavljanja konstantnega prevzema in prevzemnih kapacitet pri končnih predelovalcih kot seveda tudi izvajanje del v skladu z veljavno zakonodajo in poklicnimi standardi. Že za sodelovanje na samem JN pa morajo ponudniki izkazati usposobljenost in izpolnjevati stroge pogoje (predložitev dovoljenj, referenc, itd.) ter seveda za svoje delo predložiti tudi finančna zavarovanja.

Nenazadnje pa ne gre zanemariti dejstva, da je glede na izredno zahtevno situacijo na trgu po zaprtju madžarskih meja za uvoz muljev dandanes nemoten prevzem muljev na čistilnih napravah (sploh v količinskem obsegu, kot govorimo v primeru CČN MB (13.000 ton) in posebnih zahtev obstoječega sistema (manipulacije z abroll zabojniki ipd.), ni samoumeven. Trenutni izvajalec dela opravlja zanesljivo in skladno z vsemi pogodbenimi zavezami tudi zahtevnim epidemioloških razmeram navkljub.

* - Elektronsko pošto z vprašanjem/pobudo, ki jo prejmete iz Službe za delovanje mestnega sveta shranite v zadevi, pod katero vodite vsebino, na katero se nanaša vprašanje/pobuda.

Odgovor vrnite Službi za delovanje mestnega sveta **do petka, 12. 2. 2021, v fizični obliki.**

Odgovor pripravil-a:
Tine Šalamon, mag.inž.leg.

Priloga:
-

Podpis vodje organa, ki pripravlja odgovor:



**ENERGETIKA
MARIBOR**

Javno podjetje Energetika Maribor d.o.o.
Jadranska cesta 20, 2000 Maribor