



## MESTNA OBČINA MARIBOR

Številka: 3522-2/2021-12

Datum: 25.03.2021



Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, Maribor na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSL-1 (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18), podzakonskih aktov, Odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2021 (MUV, št. 2/2021), dne 25.03.2021, objavlja

### JAVNO DRAŽBO za prodajo premoženja

#### **1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:**

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor.

#### **2. Opis predmeta javne dražbe in izklicna cena osebnih vozil:**

##### **1. Renault Clio / 1.2 / 16V**

1. Reg. št.: odjavljeno iz prometa 28.10.2019
2. Moč motorja: 55kW
3. Prostornina motorja (ccm): 1149 ccm
4. Vrsta goriva : bencin
5. VIN : VF1BB2T0534642683
6. Vrsta / tip motorja: D4F G7
7. Prva registracija: 26.10.2005
8. Prevoženi kilometri: 163.137 (04.03.2021)
9. Št. sedežev: 5
10. Barva vozila: SOM ( bela )

**Izklicna vrednost vozila: 400,00 EUR**

##### **2. Opel Astra / 1.7 / DTi / 16V**

1. Reg. št.: MB KT-298
2. Moč motorja : 74Kw
3. Prostornina motorja (ccm): 1686 ccm
4. Vrsta goriva : diesel
5. VIN : WOLOAHL4882071139
6. Vrsta / tip motorja : Z17Dth
7. Prva registracija : 28.08.2008
8. Prevoženi kilometri : 254.799 ( 18.02.2021 )
9. Št. sedežev: 5
10. Barva vozila: E7B ( srebrna-metalic )

**Izklicna vrednost vozila: 1.300,00 EUR**

### **3. VW GOLF 1.9 TDi**

1. Reg.št: MB CN-810
2. Moč motorja: 66 kW
3. Prostornina motorja (ccm): 1896 ccm
4. Vrsta goriva: diesel
5. VIN.: WWWZZZ1KZ9PO16785
6. Vrsta / tip motorja: BXE
7. Prva registracija: 26.01.2009
8. Prevoženi km: 269.902 ( na dan 09.03.2021 )
9. Št. sedežev: 5
10. Barva : siva- metalic E7B

**Izklicna vrednost vozila: 2.500,00 EUR**

#### **3. Kraj, datum in čas izvedbe javne dražbe:**

Javna dražba se bo vršila v prostorih Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor v **sejni sobi generala Rudolfa Maistra v II. nadstropju, dne 21.04.2021 (sreda) ob 10.00 uri.**

#### **4. Najnižji znesek višanja:**

Najnižji znesek višanja kupnine za vse premočnine je 100,00 EUR.

#### **5. Vrsta pravnega posla, ki je predmet javne dražbe:**

Vrsta pravnega posla je prodajna pogodba, katero bo najuspešnejši dražitelj podpisal v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

#### **6. Način in rok plačila kupnine:**

Kupnina se mora plačati v roku 15 dni od obojestranske sklenitve prodajne pogodbe na transakcijski račun, ki bo naveden v kupoprodajni pogodbi.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla – prodajne pogodbe. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način v določenem roku se šteje prodajna pogodba za razdrto.

#### **7. Višina varščine:**

Dražitelji morajo najkasneje tri delovne dni pred začetkom javne dražbe, to je **do vključno 15.04.2021, vplačati varščino** v višini 10% od navedene izklicne vrednosti in sicer na transakcijski račun Mestne občine Maribor z naslednjimi podatki:

- IBAN: **SI56 0127 0010 0008 403** odprt pri Banki Slovenije, UJP SI. Bistrica; BIC banke: **BSLJ SI 2X**,
- Referenca: **SI00 201000-0409**,
- koda namena: **ADVA** (vplačilo vnaprej/predplačilo),
- namen plačila: »**varščina za št. \_\_\_\_\_** « (*navesti zap. št. premočnine v razpisu*).

#### **8. Vrnitev, vračunanje ali zadržanje varščine:**

Uspelemu dražitelju se bo vplačana varščina vštela v kupnino, neuspešnim dražiteljem pa bo brezobrestno vrnjena v roku 10 dni po opravljeni dražbi.

Dražiteljem, ki bodo vplačali varščino, se varščina zadrži v naslednjih primerih:

- v kolikor se javne dražbe ne udeležijo,
- ne pristopijo k dražbi,
- ne predložijo zahtevane dokumentacije iz 9. točke razpisa
- v kolikor kljub udeležbi na dražbi, ne bodo pripravljene kupiti premočnine niti po izklicni vrednosti,
- če uspeli dražitelj ne podpiše pogodbe v roku 15 dni po dražbi, in
- če uspeli dražitelj v roku ne plača kupnine.

#### **9. Pogoji za udeležbo na javni dražbi:**

- Na dražbi lahko sodelujejo pravne ali fizične osebe, ki skladno s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki premočnin, kar preveri vsak ponudnik zase.
- **Dražitelji morajo pred pričetkom dražbe za posamezno premočnino obvezno predložiti spodaj našteje dokumente v slovenskem jeziku, v nasprotnem primeru ne morejo pristopiti k dražbi (v tem primeru se morebiti vplačana varščina zadržati!)**

- Osebni dokument s fotografijo na vpogled (fizične osebe, s.p.-ji, zastopniki pravnih oseb in pooblaščenca), s katerim je možno dražitelja identificirati,
- Potrdilo o vplačilu varščine iz katere je razviden datum in ura vplačila varščine z prikazano celotno številko TRR računa in navedbo banke za primer vračila varščine,
- Davčno številko oz. ID številko za DDV, EMŠO oz. matično številko in kontaktno telefonsko številko,
- **Pravne osebe:** izpisek iz Sodnega/Poslovnega registra oz. izpisek iz Registra društev pri upravni enoti (v primeru da je dražitelj društvo), dokazilo ne sme biti starejše od 30 dni,
- **Pravne osebe in Fizične osebe (samostojni podjetniki):** izpisek iz Sodnega/Poslovnega registra, dokazilo ne sme biti starejše od 30 dni,
- Pooblaščenca morajo pred pričetkom javne dražbe predložiti original pisno overjeno pooblastilo, ki se nanaša na predmet javne dražbe in osebni dokument na vpogled.
- Državljeni oziroma pravne osebe držav izven Slovenije morajo predložiti dokazila, ki jih izdajajo institucije v njihovih državah, ki so enakovredne institucijam, od katerih se zahtevajo dokazila za slovenske državljane oziroma pravne osebe.
- Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati člani komisije ter z njimi povezane osebe.
  - Za povezano osebo se štejejo:**
    - fizična oseba, ki je s članom komisije v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
    - fizična oseba, ki je s članom komisije v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
    - pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije delež večji od 50 odstotkov in
    - druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije.
- Najugodnejši dražitelj bo moral pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba iz prejšnje alineje.
- V Komisijo za vodenje postopka prodaje stvarnega premoženja last Mestne občine Maribor so s sklepom župana št. 03201-11/2008 imenovani Uroš BRODNJAK, Marija TANACEK, Anita GORINŠEK, Marija KAUČIČ in Jaroslav BAUER.
- Cenitev vrednosti premičnin pod zaporednimi št. **1.-3. je narejena v skladu z Eurotaxom.**

### **10. Druga obvestila, pogoji in pravila javne dražbe:**

- Premičnine so naprodaj po načelu »videno – kupljeno«. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti oz. odgovornosti za stvarne napake predmeta prodaje, ki so ali bi morale biti kupcu znane. Prodajalec prav tako ne prevzema nobene odgovornosti v primeru, da si kupec premičnine pred nakupom ne ogleda.
- Če dva ali več dražiteljev hkrati ponudi izklicno vrednost ali enako ceno v katerem od nadaljnjih korakov dražbe, se šteje, da je uspel tisti ponudnik, za katerega je iz potrdila o vplačani varščini izkazano, da je prvi vplačal varščino.
- Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba. Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
- Javna dražba za posamezno premičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat ponovi isto najvišjo ponudbo.
- Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe.

### **11. Informacije:**

Za vse dodatne informacije o pogojih javne dražbe in podatke lahko zainteresirani dobijo na telefon: 02/22-01-740 (Tonka Polšak Cojzer). **Ogled premičnin bo možen dne 14.04.2021 v dopoldanskem času od 9.00 do 11.00 ure in popoldan od 15.00 do 16.00 ure** na dvorišču Mestne občine Maribor, ulica heroja Staneta 1 – kontaktna oseba za ogled je Samo Granduč, telefonska številka 040 568 739.

### **12. Ustavitev postopka:**

Župan ali Komisija za vodenje postopka prodaje s soglasjem župana lahko do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti postopek prodaje ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne vplačana varščina, brez zamudnih obresti.

