



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si

S: <http://www.maribor.si>

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-163/2020

Datum: 08.04.2021

GMS – 439

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 22. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

- NASLOV GRADIVA:** Posamezni program prodaje poslovnih deležev Mestne občine Maribor, Občine Duplek, Občine Hoče-Slivnica, Občine Rače-Fram, Občine Starše in Občine Miklavž na Dravskem polju, ki predstavljajo 100 % delež v družbi FARMADENT d.o.o.
- GRADIVO PRIPRAVILI:** Skupna komisija za vodenje postopka prodaje solastniških deležev v družbi Farmadent d.o.o.
v sodelovanju s strokovnimi službami Mestne uprave MOM
- GRADIVO PREDLAGA:** Aleksander Saša ARSENOVIČ, župan
- POROČEVALEC:** Mitja SENEKOVIČ, sekretar
- PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi Posamezni program prodaje poslovnih deležev Mestne občine Maribor, Občine Duplek, Občine Hoče-Slivnica, Občine Rače-Fram, Občine Starše in Občine Miklavž na Dravskem polju, ki predstavljajo 100 % delež v družbi FARMADENT d.o.o.

Priloge:

- podpisni list
- posamezni program prodaje



Aleksander Saša ARSENOVIČ
Župan Mestne občine Maribor



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE
SLUŽBA ZA PRAVNE ZADEVE

Številka: 4780-163/2020
Datum: 08.04.2021

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 22. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA

Naslov gradiva:	Posamezni program prodaje poslovnih deležev Mestne občine Maribor, Občine Duplek, Občine Hoče-Slivnica, Občine Rače-Fram, Občine Starše in Občine Miklavž na Dravskem polju, ki predstavljajo 100 % delež v družbi FARMADENT d.o.o.
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	- posamezni program prodaje

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	mag. Nataša RODOŠEK, predsednica komisije Mitja HORVAT, član komisije Mitja SENEKOVIČ, član komisije	Skupna komisija za vodenje postopka prodaje solastniških deležev v družbi Farmadent d.o.o. v sodelovanju s strokovnimi službami Mestne uprave MOM		
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca:				

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki:	Rosana KLANČNIK, vodja službe	Služba za delovanje mestnega sveta	8.4.2021	
--	-------------------------------	------------------------------------	----------	--

Gradivo pregledal direktor MU:	mag. Nataša RODOŠEK	Kabinet župana		
--------------------------------	---------------------	----------------	--	--

POSAMEZNI PROGRAM PRODAJE

poslovnih deležev Mestne občine Maribor, Občine Duplek, Občine Hoče-Slivnica, Občine Rače-Fram, Občine Starše in Občine Miklavž na Dravskem polju, ki predstavljajo 100 % delež v družbi

FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o.

Maribor, 2.4.2021

Kazalo:

1.	UVODNA POJASNILA:	3
2.	OPREDELITEV CILJEV PRODAJE IN RAZLOGI ZA DOSEGO CILJEV	4
2.1	Cilji prodaje in razlogi za doseg ciljev	4
2.2	Kratka predstavitev ekonomskega in finančnega položaja Družbe, širše ekonomske razmere v katerih Družba posluje, razvojnih ciljev Družbe in razvojnih ciljev Uporabnikov na tem področju	4
3.	PRAVNI TEMELJ PRODAJE.....	6
3.1	Pravni akti	6
3.1.1.	Zakon o lokalni samoupravi.....	6
3.1.2.	Zakon o javnih financah.....	6
3.1.3.	Uredba.....	6
3.1.4.	Statut Mestne občine Maribor.....	7
3.1.5.	Statut Občine Duplek.....	7
3.1.6.	Statut Občine Hoče-Slivnica.....	8
3.1.7.	Statut Občine Rače-Fram.....	8
3.1.8.	Statut Občine Starše	9
3.1.9.	Statut Občine Miklavž na Dravskem polju	9
3.2	Imenovanje Skupne Komisije	10
4.	OPIS PREDMETA PRODAJE	11
4.1	Opis dejavnosti Družbe	11
4.2	Predmet prodaje – 100 % poslovni delež	11
4.3	Pravice, ki izhajajo iz deležev	12
4.4	Listina, ki dokazuje lastništvo	12
5.	OPREDELITEV METOD PRODAJE.....	13
5.1	Metoda prodaje	13
5.2	Utemeljitev izbrane metode prodaje	13
5.3	Osnovni kriteriji za izbor kvalificiranih, primernih in najboljših ponudnikov	14
5.4	Predviden časovni načrt / dinamika izvedbe prodaje	15
6.	OBRAZLOŽITEV PRIPRAVLJALNIH DEJANJ.....	16
6.1	Pridobitev dodatnih informacij o Družbi	16
6.2	Cenitev vrednosti premoženja	16
6.3	Varovanje poslovno občutljivih informacij Družbe	17
6.4	Poziv za javno zbiranje ponudb	17
	PRILOGA I – SKLEP O IMENOVANJU SKUPNE KOMISIJE.....	18
	PRILOGA II – REDNI IZPIS IZ SODNEGA REGISTRA REPUBLIKE SLOVENIJE Z DNE 2.4.2021.....	19

1. UVODNA POJASNILA:

Družba FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o. ima sedež v Mariboru, poslovni naslov Minařikova ulica 6, 2000 Maribor in je vpisana v sodni register Republike Slovenije z matično številko: 1461940000 (v nadaljnjem besedilu: '**Družba**').

Imetniki poslovnih deležev v Družbi, v skupni višini 100 % so Mestna občina Maribor, Občina Duplek, Občina Hoče-Slivnica, Občina Rače-Fram, Občina Starše in Občina Miklavž na Dravskem polju (v nadaljnjem besedilu: '**Uporabniki**').

Postopek in način prodaje poslovnih deležev ureja Uredba o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin¹.

V skladu s prvim odstavkom 23. člena Uredbe so Uporabniki ocenili, da bodo za doseg boljših rezultatov prodaje izvedli skupni postopek prodaje. Uporabniki so v ta namen dne 4.2.2021 sprejeli sklep o imenovanju skupne komisije² (v nadaljnjem besedilu: '**Skupna Komisija**'), ki je priloga I tega usklajenega posameznega programa prodaje.

Skupna Komisija je v skladu z 19. in 20. členom Uredbe pripravila predmetni usklajen posamezni program prodaje (v nadaljnjem besedilu: '**Program**').

S proračunom za leto 2021 so Mestna občina Maribor in ostale občine solastnice družbe sprejele Letni program prodaje občinskega finančnega premoženja in v njem kot predmet prodaje določile tudi prodajo naložbe v družbo Farmadent d.o.o.

¹ Uredba o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 123/03, 140/06, 95/07, 55/09 – odl. US in 38/10 – ZUKN – v nadaljnjem besedilu '**Uredba**')

² Glej prvi in drugi odstavek 23. člena v povezavi s prvim odstavkom 6. člena ter prvim in drugim odstavkom 8. člena Uredbe.

2. OPREDELITEV CILJEV PRODAJE IN RAZLOGI ZA DOSEGO CILJEV

2.1 Cilji prodaje in razlogi za doseg ciljev

Ker želijo Uporabniki ohraniti dejavnost Družbe v regiji, ohraniti delovna mesta v Družbi, je cilj prodaje pridobiti investitorja, ki bo imel jasno strategijo razvoja Družbe. Pri tem želijo Uporabniki izvesti transparenten prodajni postopek (v skladu z določbami Uredbe), katerega primarni cilj je prodaja poslovnih deležev najboljšemu ponudniku.

Ker je bilo v zadnjem obdobju ugotovljeno precejšnje povpraševanje potencialnih investorjev, se ocenjuje, da je primeren čas za prodajo Družbe.

2.2 Kratka predstavitev ekonomskega in finančnega položaja Družbe, širše ekonomske razmere v katerih Družba posluje, razvojnih ciljev Družbe in razvojnih ciljev Uporabnikov na tem področju

Tabela: Finančni podatki za obdobje 2016 – 2020

EUR	2016	2017	2018	2019	2020 ocena	Razlika 20/19	Razlika 20-povprečje	+/- 20/19	+/- 20/povp.
Čisti prihodki od prodaje	89.058.884	97.529.212	92.612.827	91.038.278	83.004.590	-8.033.688	-7.644.168	-8,8%	-8,4%
Nabavna vred.prodanega blaga in mater .ter stroški porabljenega mat.	83.789.222	91.873.258	86.625.388	85.751.128	78.916.138	-6.834.990	-6.474.889	-8,0%	-7,6%
RVC	5.269.662	5.655.954	5.987.439	5.287.150	4.088.452	-1.198.698	-1.169.279	-22,7%	-22,2%
Čisti dobiček	1.328.686	1.272.398	1.841.448	2.099.107	472.646	-1.626.462	-930.211	-77,5%	-66,3%
Sredstva	27.847.718	26.482.962	24.103.613	25.005.714	23.165.771	-1.839.944	-2.155.385	-7,4%	-8,5%
Kapital	7.475.524	8.130.619	9.385.484	10.490.632	9.760.462	-730.170	711.917	-7,0%	7,9%

Glavna razvojno-prodajna cilja Družbe za leto 2021 in nadaljnja leta sta:

- ohraniti tržni delež na slovenskem trgu ter dvig prodaje v skladu z rastjo trga ter
- obrniti donosnost prodaje v pozitivno smer.

Razvojni cilj oziroma vizija Družbe je dolgoročno ohraniti status enega izmed vodilnih dobaviteljev zdravil na slovenskem trgu.

Družba posluje na slovenskem trgu. V zadnjem četrtletju leta 2020 se je v primerjavi z enakim obdobjem leta 2019 slovenski BDP zmanjšal za 4,5 % (podatki UMAR). Negativna rast BDP je povezana s Corona krizo v letu 2020.

Razvojni cilji Uporabnikov so predvsem ohranitev števila delovnih mest ter dejavnosti veleprodaje zdravil in medicinskih pripomočkov v regiji.

3. PRAVNI TEMELJ PRODAJE

3.1 Pravni akti

Pravni temelj prodaje so sledeči pravni akti:

3.1.1. Zakon o lokalni samoupravi³

ZLS v 20. členu določa, da občina v skladu z zakoni poseduje, pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja, ustanavlja in vodi javna podjetja ter v okviru sistema javnih financ določa svoj proračun. Nadalje ZLS v 29. členu določa, da občinski svet odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja, če z zakonom ni drugače določeno. V 51. členu pa ZLS opredeljuje premoženje občine, kot nepremične in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice ter da mora občina s premoženjem gospodariti kot dober gospodar;

3.1.2. Zakon o javnih financah⁴

ZJF v 67. členu določa, da je občinsko premoženje finančno in stvarno premoženje v lasti občin ter da finančno premoženje predstavljajo denarna sredstva, terjatve, dolžniški vrednostni papirji ter delnice in deleži na kapitalu pravnih oseb in druge naložbe v pravne osebe. Nadalje ZJF v 80.a členu določa, da mora biti razpolaganje s stvarnim premoženjem ter kapitalskimi naložbami občine prikazano v letnem programu prodaje občinskega finančnega in stvarnega premoženja. Zakon v nadaljnjih členih od 80.b do 80.h opredeljuje načela odplačnosti odtujitve premoženja, določa izvedbo postopka prodaje, pripravo letnega programa prodaje premoženja, pripravo posameznega programa prodaje, pripravljalna dejanja in metode prodaje stvarnega in finančnega premoženja;

3.1.3. Uredba

Uredba podrobneje ureja postopek in način prodaje in druge oblike razpolaganja s finančnim premoženjem občin ter določa tudi položaj in način delovanja Skupne komisije za vodenje postopka prodaje;

³ Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO 11/18 ZSPDLS-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A in 80/20 ZIUOOPE – v nadaljnjem besedilu: 'ZLS')

⁴ Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – v nadaljnjem besedilu: 'ZJF')

3.1.4. Statut Mestne občine Maribor⁵

Statut Mestne občine Maribor v 14. členu (v poglavju Naloge Mestne občine) določa, da Mestna občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena, določene z zakonom in s tem statutom, med naštete naloge pa je uvrščeno tudi upravljanje z občinskim premoženjem. Statut nadalje v 23. členu (poglavje Mestni svet) določa, da Mestni svet v okviru svojih pristojnosti (med drugim) odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja.

Mestni svet Mestne občine Maribor je na svoji 19. redni seji dne 28.1.2021 sprejel sklep št. 18 , ki se glasi:

Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Odlok o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2021 z amandmaji št. 1, št. 2, št. 3 in št. 4 župana.

S sprejetjem proračuna za leto 2021 je bil tako potrjen Letni program prodaje občinskega finančnega premoženja in v njem kot predmet prodaje določena prodaja naložbe v družbo Farmadent d.o.o.

3.1.5. Statut Občine Duplek⁶

Statut Občine Duplek v tretji točki 1. člena določa, da je občina pravna oseba javnega prava s pravico posedovati, pridobivati in razpolagati z vsemi vrstami premoženja. Občina skladno s 7. členom Statuta Občine Duplek samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge), določene z zakonom in statutom, med drugim tudi upravlja občinsko premoženje tako, da ureja način in pogoje upravljanja z občinskim premoženjem ter pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja.

Nadalje 14. člen Statuta Občine Duplek določa, da je Občinski svet najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine, ki med drugim odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja, če z zakonom, s statutom občine ali z odlokom ni določeno drugače.

Občinski svet je na svoji 15. redni seji, dne 10.2.2021 sprejel Odlok o 1. rebalansu proračuna Občine Duplek za leto 2021 in spremembe Letnega načrta razpolaganja s finančnim premoženjem.

⁵ Medobčinski uradni vestnik, 10/2011, 8/2014 in 12/2019.

⁶ Medobčinski uradni vestnik, št. 17/2007, 15/2010, 32/2011, 24/2015.

3.1.6. Statut Občine Hoče-Slivnica⁷

Statut Občine Hoče Slivnica v 2. členu določa, da je občina pravna oseba javnega prava s pravico posedovati, pridobivati in razpolagati z vsemi vrstami premoženja. Nadalje je drugi točki v 8. členu določena naloga pridobivanja in razpolaganja z vsemi vrstami premoženja ter urejanja načina in pogoje upravljanja z občinskim premoženjem. Skladno s 68. členom Statuta se upravljanje in razpolaganje s premoženjem občine izvede po postopku in na način, ki ga določa zakon in predpisi, ki veljajo za upravljanje in razpolaganje z državnim premoženjem.

Občinski svet Občine Hoče-Slivnica je na 16. redni seji dne 10. 2. 2021 sprejel Odlok o proračunu Občine Hoče – Slivnica za leto 2021 in Letni program ravnanja z nepremičnim, premičnim in finančnim premoženjem v letu 2021.

3.1.7. Statut Občine Rače-Fram⁸

Statut Občine Rače-Fram v tretji točki 1. členu določa, da je občina pravna oseba javnega prava s pravico posedovati, pridobivati in razpolagati z vsemi vrstami premoženja. Občina skladno s 7. členom samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge), določene z zakonom in statutom med drugim upravlja občinsko premoženje.

Nadalje 13. člen v prvi točki določa, da je Občinski svet najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine. V 15. členu določa pristojnost občinskega sveta, da odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja, kolikor zakonom ni določeno drugače.

Občinski svet Občine Rače-Fram je na svoji 13. redni seji, dne 27. 11. 2020 sprejel Letni načrt razpolaganja s finančnim premoženjem občine Rače-Fram za leto 2020, v katerem je predvidel prodajo poslovnega deleža, katerega imetnica je Občina Rače-Fram, ki je priloga tega dopisa.

S sprejetjem proračuna za leto 2021 je bil potrjen Letni program prodaje občinskega finančnega premoženja in v njem kot predmet prodaje določa tudi prodajo naložbe Farmadent d.o.o.

⁷ UGSO, št. 61/2018, 27/2020

⁸ Medobčinski uradni vestnik, št. 27/2011; 5/15

3.1.8. Statut Občine Starše⁹

Statut Občine Starše v tretji točki 1. člena določa, da je občina pravna oseba javnega prava s pravico posedovati, pridobivati in razpolagati z vsemi vrstami premoženja. Občina skladno s 7. členom Statuta Občine Starše samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge), določene z zakonom in statutom, med drugim tudi upravlja občinsko premoženje tako, da ureja način in pogoje upravljanja z občinskim premoženjem ter pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja.

Nadalje 14. člen Statuta Občine Starše določa, da je Občinski svet najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine, ki med drugim odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja, če z zakonom, s statutom občine ali z odlokom ni določeno drugače.

Občinski svet Občine Starše je na svoji 14. redni seji dne 23. decembra 2020 sprejel letni program razpolaganja s finančnim premoženjem, v katerem je predvidel prodajo poslovnega deleža, katerega imetnica je Občina Starše.

3.1.9. Statut Občine Miklavž na Dravskem polju¹⁰

Statut Občine Miklavž na Dravskem polju v tretji točki 2. člena določa, da je občina pravna oseba javnega prava s pravico posedovati, pridobivati in razpolagati z vsemi vrstami premoženja. Občina skladno z 8. členom Statuta Občina Miklavž na Dravskem polju samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge) določene z zakonom, med drugim tudi pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja ter ureja način in pogoje upravljanja z občinskim premoženjem.

14. člen Statuta Občine Miklavž na Dravskem polju določa, da je občinski svet najvišji organ odločanja o vseh zadevah iz pristojnosti občine. Občinski svet v okviru svojih pristojnosti odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja, če ni z zakonom drugače določeno.

Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju je na 20. redni seji Občinskega sveta dne 02.02.2021 sprejel Odlok o proračunu Občine Miklavž na Dravskem polju za leto 2021 in Letni program prodaje finančnega premoženja za leto 2021, kjer je predvidena prodaja poslovnega deleža družbe Farmadent d.o.o.

⁹ Medobčinski uradni vestnik, št. 1/2017.

¹⁰ Medobčinski uradni vestnik, št. 24/2015 in 16/2017.

3.2 Imenovanje Skupne Komisije

Za izvedbo pripravljanih dejanj in vodenje postopka prodaje poslovnih deležev, ki so predmet tega Programa, so Uporabniki imenovali Skupno Komisijo. S tem so izpolnjeni vsi pogoji za izvedbo postopka prodaje, katerega del predstavlja tudi ta Program.

4. OPIS PREDMETA PRODAJE

4.1 Opis dejavnosti Družbe

Osnovna dejavnost Družbe je trgovina na debelo s farmacevtskimi izdelki ter medicinskimi potrebščinami in materiali, kjer je za poslovne partnerje na voljo širok nabor izdelkov.

4.2 Predmet prodaje – 100 % poslovni delež

Imetniki poslovnih deležev v Družbi so:

1. Mestna občina Maribor je imetnica poslovnega deleža v Družbi z identifikacijskim znakom 148955 v nominalnem znesku 4.774.409,69 EUR, kar predstavlja 83,35 % delež v osnovnem kapitalu Družbe;
2. Občina Starše je imetnica poslovnega deleža v Družbi z identifikacijskim znakom 250273 v nominalnem znesku 110.553,22 EUR, kar predstavlja 1,93 % delež v osnovnem kapitalu Družbe;
3. Občina Duplek je imetnica poslovnega deleža v Družbi z identifikacijskim znakom 250274 v nominalnem znesku 153.514,31 EUR, kar predstavlja 2,68 % delež v osnovnem kapitalu Družbe;
4. Občina Hoče-Slivnica je imetnica poslovnega deleža v Družbi z identifikacijskim znakom 250275 v nominalnem znesku 313.902,40 EUR, kar predstavlja 5,48 % delež v osnovnem kapitalu Družbe;
5. Občina Miklavž na Dravskem Polju je imetnica poslovnega deleža v Družbi z identifikacijskim znakom 250276 v nominalnem znesku 172.417,20 EUR, kar predstavlja 3,01 % delež v osnovnem kapitalu Družbe;
6. Občina Rače-Fram je imetnica poslovnega deleža v Družbi z identifikacijskim znakom 250277 v nominalnem znesku 203.349,18 EUR, kar predstavlja 3,55 % delež v osnovnem kapitalu Družbe.

Predmet prodaje po tem Programu so poslovni deleži katerih imetniki so Uporabniki, ki predstavljajo 100 % delež v osnovnem kapitalu družbe (v nadaljnjem besedilu: '**Deleži**').

Knjigovodska vrednost poslovnega deleža, katerega imetnik je Mestna občina Maribor, je v poslovnih knjigah Mestne občine Maribor na dan izdaje Programa znašala 4.644.399,79 EUR.

Knjigovodska vrednost poslovnega deleža, katerega imetnik je Občina Duplek je v poslovnih knjigah Občine Duplek na dan izdaje Programa znašala 153.514,31 EUR.

Knjigovodska vrednost poslovnega deleža, katerega imetnik je Občina Hoče-Slivnica je v poslovnih knjigah Občine Hoče-Slivnica na dan izdaje Programa znašala 313.902,40 EUR.

Knjigovodska vrednost poslovnega deleža, katerega imetnik je Občina Starše je v poslovnih knjigah Občine Starše na dan izdaje Programa znašala 110.553,22 EUR.

Knjigovodska vrednost poslovnega deleža, katerega imetnik je Občina Miklavž na Dravskem polju je v poslovnih knjigah Občine Miklavž na Dravskem polju na dan izdaje Programa znašala 172.417,20 EUR.

Knjigovodska vrednost poslovnega deleža, katerega imetnik je Občina Rače - Fram je v poslovnih knjigah Občine Rače Fram na dan izdaje Programa znašala 203.349,18 EUR.

4.3 Pravice, ki izhajajo iz deležev

Deleži predstavljajo 100 % delež osnovnega kapitala Družbe.

4.4 Listina, ki dokazuje lastništvo

Iz rednega izpisa iz sodnega registra Republike Slovenije z dne 2.4.2021¹¹, ki je priloga II Programa je razvidno, da so Uporabniki imetniki Deležev.

¹¹ Redni izpis je bil pridobljen na spletnih straneh Agencije Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve.

5. OPREDELITEV METOD PRODAJE

5.1 Metoda prodaje

V skladu z Uredbo je dovoljeno za prodajo finančnega premoženja uporabiti katerokoli od naslednjih metod¹²:

1. javna ponudba,
2. javna dražba,
3. javno zbiranje ponudb in
4. neposredna sklenitev pogodbe.

Skupna Komisija je za prodajo Deležev izbrala metodo javnega zbiranja ponudb, in sicer na način, da se poleg ponujene cene upoštevajo tudi drugi kriteriji¹³, pri čemer se prodajni postopek izvede kot dvofazni postopek¹⁴.

5.2 Utemeljitev izbrane metode prodaje

Skupna Komisija je pri izbiri metode prodaje upoštevala naslednje okoliščine:

- pri izbiri najoptimalnejše metode prodaje je potrebno izbrati tisto metodo prodaje, ki Uporabnikom zagotavlja najugodnejši ekonomski učinek prodaje¹⁵,

¹² Druge metode prodaje Uredba dopušča zgolj v primerih, ko je za posamezno obliko finančnega premoženja določeno drugače v zakonu ali drugemu predpisu. Praviloma »primarni« cilj prodaje je doseganje čim višje kupnine. Tozadevno je potrebno upoštevati, da je Skupna Komisija (kot je to obrazloženo v nadaljnjem besedilu tega Programa) izbrala metodo prodaje pri kateri se v skladu z Uredbo poleg ponujene cene (lahko) upoštevajo tudi drugi kriteriji - glej drugi odstavek 35. člena in prvi odstavek 50. člena Uredbe.

¹³ Kriteriji, ko so navedeni v točki 5.3 Programa.

¹⁴ Glej točko 3. drugega odstavka 35. člena v povezavi z prvim odstavkom 45. člena in 50. členom Uredbe.

¹⁵ Glej prvi odstavek 35. člena Uredbe.

- glede na cilje Uporabnikov¹⁶ želi Skupna Komisija pridobiti strateškega investitorja¹⁷, pri čemer pa je primarni cilj prodaje doseganje čim višje kupnine.

Skupna komisija je ocenila, da je pri izbiri metode prodaje potrebno upoštevati cilje Uporabnikov¹⁸ in hkrati slediti ustaljeni poslovni praksi in zato kot najprimernejši način prodaje izbrala javno zbiranje ponudb, ki se izvede kot dvofazni postopek.

5.3 Osnovni kriteriji za izbor kvalificiranih, primernih in najboljših ponudnikov¹⁹

V okviru Programa so predvideni naslednji razpisni pogoji, ki jih je potrebno upoštevati pri oblikovanju poziva za javno zbiranje ponudb (v nadaljnjem besedilu '**Poziv**')

- vsak potencialni kupec, ki bo želel pridobiti dodatne informacije o Družbi bo moral izjaviti, da pri nakupu Deležev nastopa v svojem imenu in za svoj račun,
- vsak potencialni kupec, ki bo želel pridobiti dodatne informacije o Družbi bo moral sprejeti zaveze o nerazkritju pridobljenih informacij (in v ta namen podpisati sporazum o nerazkritju takšnih informacij),
- vsakega potencialnega kupca, ki bo želel pridobiti dodatne informacije o Družbi je potrebno preveriti po mednarodno uveljavljenih standardih preprečevanja pranja denarja,
- preveriti je potrebno resnost potencialnih kupcev, ki bodo želeli pridobiti dodatne informacije o Družbi, na način, da se določi plačilo varščine, kot pogoj za prejem poročila o prodajalčevem finančnem, pravnem in organizacijskem skrbnem pregledu Družbe in za izvedbo kupčevega skrbnega pregleda Družbe²⁰.

¹⁶ Glej točko 2.1 Programa.

¹⁷ V skladu s prvim odstavkom 50. člena Uredbe je mogoče izbrati dvofazni postopek zgolj v primeru, ko se namerava pridobiti strateškega investitorja.

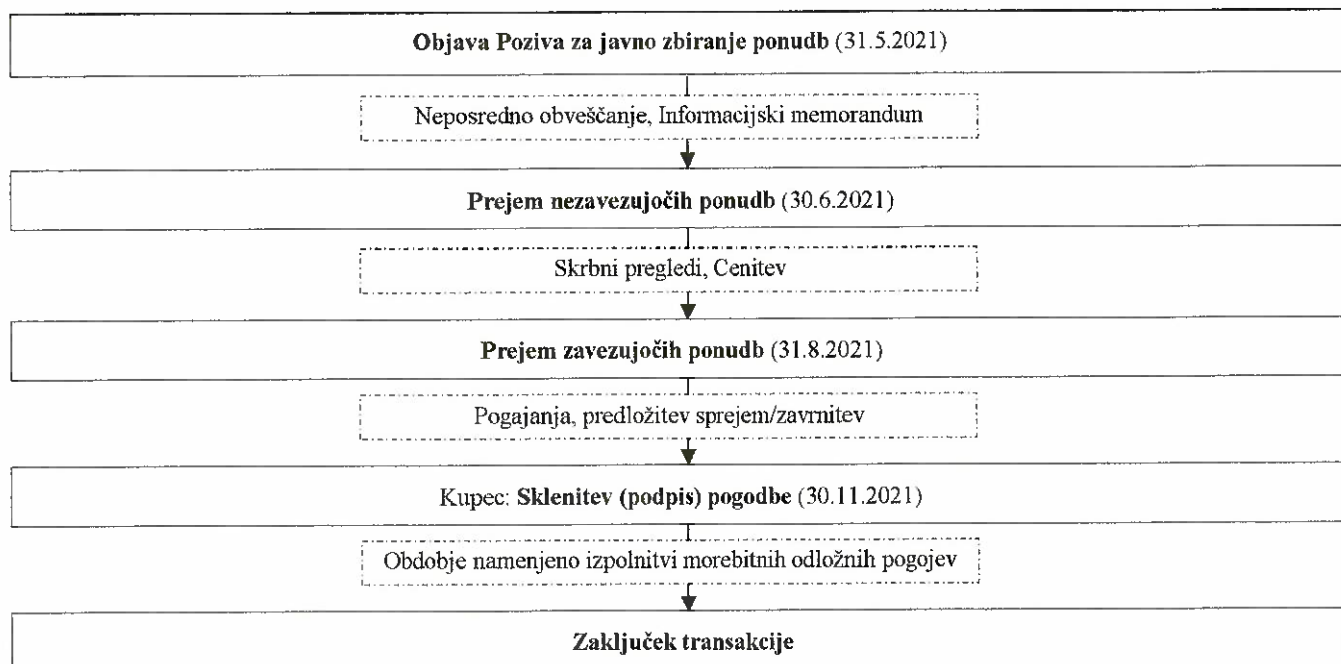
¹⁸ Glej točko 2.1 Programa.

¹⁹ Glej 4. točko 20. člena v povezavi z drugim odstavkom 50. člena Uredbe.

²⁰ Glej točko 6. 1 Programa

5.4 Predviden časovni načrt / dinamika izvedbe prodaje

Predvideni okvirni časovni načrt je prikazan shematsko v nadaljevanju. V kolikor bo to potrebno, bo Skupna Komisija časovni okvir ustrezno prilagodila potrebam prodajnega postopka.



6. OBRAZLOŽITEV PRIPRAVLJALNIH DEJANJ

6.1 Pridobitev dodatnih informacij o Družbi

Vsak investitor bo pričakoval, da mu bo pred oddajo zavezujoče ponudbe za nakup 100 % deleža omogočen skrbni pregled Družbe.

Glede na zgoraj navedeno bodo v okviru pridobivanja dodatnih informacij o Družbi izvedena naslednja pripravljala dejanja:

1. izdelan bo Informacijski memorandum, ki bo vseboval nekatere podrobnejše informacije o finančnem položaju in poslovanju Družbe;
2. izveden bo prodajalčev skrbni pregled Družbe, na podlagi katerega bo izdelano poročilo o prodajalčevem finančnem, pravnem in organizacijskem skrbnem pregledu Družbe;
3. pripravljena bo virtualna podatkovna soba v kateri bodo imeli potencialni kupci možnost opraviti kupčev skrbni pregled Družbe tako, da bodo pregledali dokumentacijo o Družbi;
4. potencialni kupci bodo imeli možnost sodelovati na predstavitvi posloводства in ključnega osebja Družbe.

Informacijski memorandum in poročilo o prodajalčevem finančnem, pravnem in organizacijskem skrbnem pregledu Družbe bo izdelano v angleškem jeziku, da bodo lahko v prodajnem postopku lažje sodelovali tudi tuji potencialni kupci.

6.2 Cenitev vrednosti premoženja

Pripravljena bo cenitev Deležev, ki bo vsebovala razpon vrednosti kapitalske naložbe, ki jo predstavljajo Deleži²¹.

Cenitev bo pripravljena potem, ko bo končan prodajalčev skrbni pregled Družbe, če to ne bo predstavljalo velike časovne ovire za samo prodajo²².

²¹ Glej prvi odstavek 29. člena v povezavi z drugim odstavkom 32. člena Uredbe.

²² Glej točko 6.1 Programa in drugi odstavek 30. člena Uredbe.

Cenitev bo pripravil pooblaščen ocenjevalec vrednosti podjetij iz prvega odstavka 87. člena Zakona o revidiranju²³ ali mednarodno priznana finančno svetovalna institucija²⁴, ki ju bo izbrala Skupna Komisija²⁵.

6.3 Varovanje poslovno občutljivih informacij Družbe

Glede na to, da bo Družba v prodajnem postopku razkrivala (med drugim) tudi poslovno občutljive informacije, bo potrebno ustrezno varovati Družbine poslovne skrivnosti in druge občutljive informacije (na način kot je to običajno v poslovni praksi). V ta namen bo v sodelovanju s poslovodstvom pripravljen primeren sporazum o nerazkritju informacij²⁶ in uporabljene druge (v poslovni praksi) običajne metode, s katerimi bo zagotovljeno, da bodo občutljive informacije ustrezno varovane in razkrite na ustrezen (dovoljen) način.

6.4 Poziv za javno zbiranje ponudb

Skupna Komisija bo pripravila Poziv²⁷.

Poziv bo vseboval obvezne sestavine iz 49. člena Uredbe in morebitne druge pogoje, ki bodo zagotovili, da bo prodajni postopek tekel v skladu z običajno poslovno prakso in prisilnimi določbami Uredbe.

Poziv bo objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije²⁸. Kratko obvestilo o objavi razpisa ali celoten razpis se bo v skladu poslovno prakso objavil v domačih in po potrebi tudi tujih sredstvih javnega obveščanja²⁹. Poziv bo preveden v angleški jezik.

O pozivu se neposredno obvesti osebe, za katere se utemeljeno domneva, da bi lahko izkazale interes za nakup v skladu z običajno poslovno prakso. Prevod iz prejšnjega odstavka se posreduje tistim osebam (predvsem tujim investitorjem) iz prejšnjega stavka, ki bodo izkazale interes za sodelovanje v prodajnem postopku.

²³ Zakon o revidiranju (Uradni list RS, št. 65/08, 63/13 – ZS-K in 84/18).

²⁴ Glej prvi odstavek 31. člena Uredbe.

²⁵ Glej drugi odstavek 31. člena Uredbe.

²⁶ Glej drugo alinejo prvega odstavka točke 5.3.

²⁷ Glej prvi odstavek 46. člena Uredbe.

²⁸ Glej drugi odstavek 46. člena Uredbe.

²⁹ Glej drugi stavek drugega odstavka 46. člena Uredbe.

PRILOGA I – SKLEP O IMENOVANJU SKUPNE KOMISIJE



OBČINA DUPELEK



OBČINA
HOČE-SLIVNICA



MESTNA OBČINA
MARIBOR



OBČINA STARŠE



OBČINA MIKLAVŽ NA
DRAVSKEM POLJU



OBČINA RAČE-FRAM

Skladno s 6., 8. in 23. členom Uredbe o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin župan Občine Duplek Mitja Horvat, župan Občine Hoče-Slivnica dr. Marko Soršak, župan Občine Rače-Fram Branko Ledinek, župan Občine Miklavž na Dravskem polju Egon Repnik, župan občine Starše Stanislav Greifoner in župan Mestne občine Maribor Aleksander Saša Arsenovič imenujemo

SKUPNO KOMISIJO

za vodenje postopka prodaje solastniških deležev v družbi Farmadent d.o.o.

V skupno komisijo za vodenje postopka prodaje solastniških deležev v družbi Farmadent d.o.o. se imenujejo:

- mag. Nataša Rodošek, direktorica Mestne uprave Mestne občine Maribor, za predsednico,
- Mitja Horvat, župan občine Duplek, za člana,
- Mitja Senekovič, Služba za pravne zadeve, za člana.

Gregor Živko, odvetniška pisarna Živko in Purg o.p.d.o.o., pravni svetovalec.

Administrativne naloge komisije (sklic komisije, vodenje dokumentarnega gradiva, zapisniki, izvajanje JN) izvaja ga. Mateja Bitenc.

Naloge in pristojnosti skupne komisije izhajajo iz 7. člena Uredbe o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin.

 Mitja HORVAT župan Občine Duplek	 dr. Marko SORŠAK župan Občine Hoče – Slivnica	 Stanislav GREIFONER župan Občine Starše
 Egon REPNIK župan Občine Miklavž na Dravskem polju	 Branko LEDINEK župan Občine Rače-Fram	 Aleksander Saša ARSENOVIČ župan Mestne občine Maribor

Maribor, 4.2.2021

Št. zadeve: 4780-163/2020

**PRILOGA II – REDNI IZPIS IZ SODNEGA REGISTRA REPUBLIKE
SLOVENIJE Z DNE 2.4.2021**



Podpis je veljaven

Digitally signed by Poslovni register Slove
Date: 2021.04.02 10:36:42 +02:00
Reason: Podpis e-Izpiska PRS
Location: Ljubljana

Redni izpis iz sodnega/poslovnega registra

Pojasnilo: Datumi vpisa posameznega podatka v sodni register so prikazani v zgodovinskem izpisu.

OSNOVNI PODATKI O SUBJEKTU

Status subjekta	vpisan
Datum vpisa subjekta v sodni register	15.12.1999
Matična številka	1461940000
Ident. št. za DDV in davčna številka	SI 82476764
Vložna številka	11074500
Firma	FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o.
Skrajšana firma	FARMADENT d.o.o.
Sedež	Maribor
Poslovni naslov	Minařikova ulica 6, 2000 Maribor
Pravnoorganizacijska oblika	Družba z omejeno odgovornostjo d.o.o.
Osnovni kapital	5.728.146,00 EUR
Število delnic	ni vpisa
Vrsta organa nadzora	Nadzorni svet

DRUŽBENIKI IN POSLOVNI DELEŽI

DRUŽBENIKI

Zap. št. družbenika	894736
Identifikacijska številka	5883199000 - matična številka(pravna oseba je vpisana v PRS)
Firma	OBČINA STARŠE
Naslov	Starše 93, 2205 Starše
Vrsta odgovornosti za obveznosti družbe	ne odgovarja
Datum vstopa	26.01.2017

Zap. št. družbenika	894731
Identifikacijska številka	5883369000 - matična številka(pravna oseba je vpisana v PRS)
Firma	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Vrsta odgovornosti za obveznosti družbe	ne odgovarja
Datum vstopa	26.01.2017

Zap. št. družbenika	894732
Identifikacijska številka	5883300000 - matična številka(pravna oseba je vpisana v PRS)
Firma	OBČINA DUPLEK
Naslov	Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek
Vrsta odgovornosti za obveznosti družbe	ne odgovarja
Datum vstopa	26.01.2017

Zap. št. družbenika 894733
Identifikacijska številka 1365568000 - matična številka(pravna oseba je vpisana v PRS)
Firma OBČINA HOČE - SLIVNICA
Naslov Spodnje Hoče, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče
Vrsta odgovornosti za obveznosti družbe ne odgovarja
Datum vstopa 26.01.2017

Zap. št. družbenika 894734
Identifikacijska številka 1365614000 - matična številka(pravna oseba je vpisana v PRS)
Firma OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU
Naslov Nad izviri 6, 2204 Miklavž na Dravskem polju
Vrsta odgovornosti za obveznosti družbe ne odgovarja
Datum vstopa 26.01.2017

Zap. št. družbenika 894735
Identifikacijska številka 5883253000 - matična številka(pravna oseba je vpisana v PRS)
Firma OBČINA RAČE-FRAM
Naslov Grajski trg 14, 2327 Rače
Vrsta odgovornosti za obveznosti družbe ne odgovarja
Datum vstopa 26.01.2017

POSLOVNI DELEŽI

Zap. št. deleža 148955
Osnovni vložek 4.774.409,69 EUR
Delež v odstotku ali ulomku 83,35%
Imetniki Zap.št. družbenika 894731, MESTNA OBČINA MARIBOR

Zap. št. deleža 250273
Osnovni vložek 110.553,22 EUR
Delež v odstotku ali ulomku 1,93%
Povezava Poslovni delež je nastal z oddelitvijo od poslovnega deleža, vpisanega pod zap. št. deleža 148955.
Imetniki Zap.št. družbenika 894736, OBČINA STARŠE

Zap. št. deleža 250274
Osnovni vložek 153.514,31 EUR
Delež v odstotku ali ulomku 2,68%
Povezava Poslovni delež je nastal z oddelitvijo od poslovnega deleža, vpisanega pod zap. št. deleža 148955.
Imetniki Zap.št. družbenika 894732, OBČINA DUPEK

Zap. št. deleža 250275
Osnovni vložek 313.902,40 EUR
Delež v odstotku ali ulomku 5,48%
Povezava Poslovni delež je nastal z oddelitvijo od poslovnega deleža, vpisanega pod zap. št. deleža 148955.
Imetniki Zap.št. družbenika 894733, OBČINA HOČE - SLIVNICA

Zap. št. deleža	250276
Osnovni vložek	172.417,20 EUR
Delež v odstotku ali ulomku	3,01%
Povezava	Poslovni delež je nastal z oddelitvijo od poslovnega deleža, vpisanega pod zap. št. deleža 148955.
Imetniki	Zap.št. družbenika 894734, OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

Zap. št. deleža	250277
Osnovni vložek	203.349,18 EUR
Delež v odstotku ali ulomku	3,55%
Povezava	Poslovni delež je nastal z oddelitvijo od poslovnega deleža, vpisanega pod zap. št. deleža 148955.
Imetniki	Zap.št. družbenika 894735, OBČINA RAČE-FRAM

OSEBE, POOBLAŠČENE ZA ZASTOPANJE

Zap. št. zastopnika	732995
Vrsta zastopnika	direktor
Identifikacijska številka	EMŠO - podatek ni javen
Osebno ime	Oblak Marko
Naslov	Vodnikova cesta 25, 1000 Ljubljana
Datum podelitve pooblastila	01.01.2020
Način zastopanja	samostojno
Omejitve	<i>ni vpisa</i>

ČLANI ORGANA NADZORA

zap. št. člana	28904
tip člana	ČLAN
identifikacijska številka	EMŠO - podatek ni javen
osebno ime	Ule Milena
Naslov	V gaj 53, 2313 Fram
datum izvolitve ali imenovanja	16.03.2017
zap. št. člana	28905
tip člana	ČLAN
identifikacijska številka	EMŠO - podatek ni javen
osebno ime	Polanec Izidor
Naslov	Talce 35, 2241 Spodnji Duplek
datum izvolitve ali imenovanja	16.03.2017
zap. št. člana	28906
tip člana	ČLAN
identifikacijska številka	EMŠO - podatek ni javen
osebno ime	Kovačec Barbara
Naslov	Ferkova ulica 18, 2000 Maribor
datum izvolitve ali imenovanja	16.03.2017
zap. št. člana	28907
tip člana	ČLAN
identifikacijska številka	EMŠO - podatek ni javen
osebno ime	Marolt Robert
Naslov	Ulica Moše Pijada 21B, 2000 Maribor
datum izvolitve ali imenovanja	16.03.2017
zap. št. člana	32989
tip člana	ČLAN
identifikacijska številka	EMŠO - podatek ni javen
osebno ime	Cekić Mateja
Naslov	Prečna ulica 9, 2212 Šentilj v Slov. goricah
datum izvolitve ali imenovanja	17.09.2019
zap. št. člana	32990
tip člana	ČLAN
identifikacijska številka	EMŠO - podatek ni javen
osebno ime	Rožanc Vesna
Naslov	Ulica mladinskih brigad 59, 2204 Miklavž na Dravskem polju
datum izvolitve ali imenovanja	17.09.2019

SKUPŠČINSKI SKLEPI

Ni vpisov

RAZNO

vsebina vpisa Člana nadzornega sveta Koren Damjan in Hasaj Mitja se razrešita 17.09.2019 ob 10.00 uri, istega dne ob 10.01 uri se imenujeta za novi članici nadzornega sveta Cekić Mateja in Rožanc Vesna

vsebina vpisa Vpiše se pripojitev po pogodbi o pripojitvi, sklenjeni v notarskem zapisu notarke Ines Bukovič iz Maribora, opr. št. SV 662/2014 z dne 20.05.2014, na podlagi katere se k družbi kot prevzemni družbi pripoji prevzeta družba HYGIA Družba za proizvodnjo in promet zdravil na debelo, Novo mesto, d.o.o., s skrajšano firmo HYGIA Novo mesto, d.o.o., s poslovnim naslovom Foersterjeva ulica 10, 8000 Novo mesto, matična številka 5856779000, ki zaradi izvedbe pripojitve preneha.

vsebina vpisa Vpiše se oddelitev po delitvenem načrtu z dne 02.09.2008, ki je bil predložen sodnemu registru pod opr. št. Srg 2008/35312, na podlagi katerega se od te družbe oddeli njen del, ki ga prevzame prevzemna družba MARIFARM, proizvodnja in storitve d.o.o., Minařikova ulica 8, 2000 Maribor, matična št. 3441121000.

SPREMEMBA DRUŽBENE POGODBE / STATUTA

Datum vpisa spremembe v sodni register 15.03.2021

Datum sklepa o spremembi 08.03.2021