



Številka: 4780-17/2021-10

Datum: 12.04.2021



Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Sekretariat za splošne zadeve na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 ZIUOOPE) in 10. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 20/07, 13/10, 11/11, 20/12, 17/13, 8/14) v upravni zadevi določitve imetnika lastninske pravice, po uradni dolžnosti, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000 skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi lastnik nepremičnin, ki se nahajajo na območju Mestne občine Maribor:

ID ZNAK	Katastrska občina	Številka parcele
parcela 681 2151/4	681 POBREŽJE	2151/4
parcela 681 2151/5	681 POBREŽJE	2151/5
parcela 681 2978/2	681 POBREŽJE	2978/2
parcela 681 2978/3	681 POBREŽJE	2978/3
parcela 681 2983/2	681 POBREŽJE	2983/2
parcela 681 2986/3	681 POBREŽJE	2986/3
parcela 681 3184	681 POBREŽJE	3184
parcela 681 3185	681 POBREŽJE	3185
parcela 681 3187	681 POBREŽJE	3187
parcela 681 3188	681 POBREŽJE	3188

do celote (1/1).

2. Ugotovi se, da nepremičnine iz 1. točke izreka te odločbe več nimajo statusa splošne rabe oz. javnega dobra.
3. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičninah iz 1. točke izreka te odločbe predlaga vknjižba lastninske pravice za Mestno občino Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, mat. št. 5883369000, do celote.
4. Posebni stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v :

V postopku je upravni organ ugotovil, da je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin, ID znak parcela 681 2151/4, ID znak parcela 681 2151/5, ID znak parcela 681 2978/2,

ID znak parcela 681 2978/3, ID znak parcela 681 2983/2, ID znak 681 2986/3, ID znak 681 3184, ID znak 681 3185, ID znak 681 3187 in ID znak 681 3188 vknjižena lastninska pravica v korist imetnika: splošna raba, vendar ni razvidno, kdo je imetnik lastninske pravice, zato je potrebno določiti novega oz. pravilnega imetnika lastninske pravice na predmetnih nepremičninah.

Prvi odstavek 51. člena Zakona o lokalni samoupravi določa, da premoženje občine sestavljajo nepremičnine in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice.

Prva točka prvega odstavka 13. a člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17 in 11/18 – ZIZ-L in 16/19 – ZNP-1, v nadaljevanju ZZK-1) določa, da je osnovni pravni položaj nepremičnine vknjižena lastninska pravica, katere predmet je nepremičnina; prvi odstavek 14. člena tega zakona pa določa, da se pravica vpiše tako, da se označi vrsta te pravice, drugi odstavek pa, da se pri vpisu pridobitve pravice navede imetnik oziroma imetnica te pravice, če zakon ne določa drugače. V skladu s tretjo alinejo 8. točke prvega odstavka 40. člena ZZK-1 se vknjižba pravic, med drugim tudi lastninske pravice dovoli na podlagi druge pravnomočne ali dokončne odločbe drugega državnega organa, kar velja tudi za odločbe samoupravnih lokalnih skupnosti oz. se ta določba smiselno uporablja za odločbe, ki jih izdajajo samoupravne lokalne skupnosti.

V postopku je bilo ugotovljeno:

1. V zemljiški knjigi je pri osnovnem pravem položaju nepremičnin vknjižena lastninska pravica pri ID znak parcela 681 2151/4, ID znak parcela 681 2151/5, ID znak parcela 681 2978/2, ID znak parcela 681 2978/3, ID znak parcela 681 2983/2, ID znak 681 2986/3, ID znak 681 3184, ID znak 681 3185, ID znak 681 3187 in ID znak 681 3188 za imetnika: v splošni rabi za vse navedene nepremičnine v deležu 1/1.
2. Nepremičnine ID znak parcela 681 2151/4, ID znak parcela 681 2151/5, ID znak parcela 681 2978/2, ID znak parcela 681 2978/3, ID znak parcela 681 2983/2, ID znak 681 2986/3, ID znak 681 3184, ID znak 681 3185, ID znak 681 3187 in ID znak 681 3188 več nimajo statusa splošne rabe oz. javnega dobra, ker v naravi nepremičnine:
 - parc. št. 2151/4 in 2151/5 obe k.o. 681 Pobrežje predstavljata del zelenega pasu ob Istrski ulici v Mariboru, v preteklosti del poti, ki je bila opuščena;
 - parc. št. 2978/2, k.o. 681 Pobrežje predstavlja del asfaltirane navezovalne poti s parc.št. 250, k.o. 681 Pobrežje, ki je v lasti Mestne občine Maribor;
 - parc. št. 2987/3, k.o. 681 Pobrežje predstavlja delno kolovozno pot, delno zazeljenjeno površino ob parceli v lasti Mestne občine Maribor;
 - parc. št. 2983/2, k.o. 681 Pobrežje predstavlja pešpot med Čufarjevo cesto in Zrkovsko cesto v Mariboru;
 - parc. št. 2986/3, k.o. 681 Pobrežje v naravi in po prostorskih aktih ne predstavlja del Malgajeve ulice.
 - parc. št. 3184 in parc.št. 3185 obe k.o. 681 Pobrežje predstavljata dostop do prehoda čez državno cesto (nadzemni prehod preko parc.št. 3177/3, k.o. Pobrežje);
 - parc. št. 3187 in parc.št. 3188 obe k.o. 681 Pobrežje predstavljata dostop do podhoda čez državno cesto (podzemni prehod preko parc.št. 3177/4, k.o. Pobrežje);

Zgoraj navedena dejstva so razvidna tudi iz izrisa zemljiškokatastrskega prikaza na orto – foto posnetkih, ki ga je upravni organ opravil sam za vse parcele, ki so predmet te odločbe.

Na podlagi zgoraj navedenega je ugotovljeno, da predmetne parcele več ne predstavljajo javno dobro, tako kot to določa Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/2002, 91/2013 in 23/2020), ki v 19. členu opredeljuje, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih uporablja vsakdo (splošna raba).

3. Na podlagi potrdila o namenski rabi, št. 3515-38/2021-2 z dne 11.1.2021, ki ga je izdal Urad za komunalo, prostor in promet, Sektor za urejanje prostora Mestne občine Maribor izhaja, da so imele po osnovni namenski rabi o prostorskih sestavinah planskega akta nepremičnine, parc.št. 2151/4, parc.št. 2151/5, parc.št. 2978/2, parc.št. 2983/2 in parc. št. 2986/3 vse k.o. 681 Pobrežje, ki so predmet te odločbe na dan 11.3.1993 in na dan 20.7.2004 status zazidanih stavbnih zemljišč, na dan izdaje potrdila pa status stavbnih zemljišč v ureditvenem območju naselja. Parc.št. 2987/3 je po osnovni namenski rabi o prostorskih sestavinah planskega akta na dan 11.3.1993 predstavljala nezazidano stavbno zemljišče (v območju, kjer so možni izjemni posegi na prvo območje kmetijskih zemljišč); na dan 20.7.2004 pa v območju, ki se jim ohrani primarna namenska raba vendar jo je treba podrejati zahtevam poselitve – najboljše kmetijsko zemljišče, na dan izdaje potrdila pa območje najboljših kmetijskih zemljišča znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podrejati zahtevam poselitve.
Parc.št. 3184, parc.št. 3185, parc.št. 3187, parc.št. 3188 vse, k.o. 681 Pobrežje so predstavljale po osnovni namenski rabi o prostorskih sestavinah planskega akta na dan 11.3.1993 nezazidana stavbna zemljišča znotraj športno – rekreacijskih površin (Stražun Š-6), na dan 20.7.2004 pa so se nahajale v območju, ki se jim ohrani primarna namenska raba, vendar jo je treba podrejati zahtevam poselitve, ter na dan izdaje potrdila se po osnovni namenski rabi prostorskih sestavim prostorskega akta nahajajo v območju gozdnih oz. kmetijskih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podrejati zahtevam poselitve.
4. V postopku je bilo ugotovljeno, da nepremičnine, ID znak parcela 681 2151/4, ID znak parcela 681 2151/5, ID znak parcela 681 2978/2, ID znak parcela 681 2978/3, ID znak parcela 681 2983/2, ID znak 681 2986/3, ID znak 681 3184, ID znak 681 3185, ID znak 681 3187 in ID znak 681 3188 niso postale last Republike Slovenije na podlagi Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO, 9/16 – ZGGLRS in 36/21 – ZZIRDKG) oz. ne morejo biti prenešene v last Republike Slovenije, ker glede na vpis v zemljiški knjigi niso bile v družbeni lastnini na dan 11.3.1993, ko je začel veljati prej navedeni zakon temveč so bile zgoraj navedene nepremičnine v k.o. 681 Pobrežje vpisane v zemljiški knjigi pri vl. št. 2033, k.o. 681 Pobrežje v lastninskem B listu kot splošna raba. Prav tako so bile predmetne nepremičnine na dan 20.7.2004 in na dan izdaje te odločbe vknjižene v zemljiški knjigi kot lastnina v splošni rabi.
5. Dejstvo je, da se nepremičnine, ID znak parcela 681 2151/4, ID znak parcela 681 2151/5, ID znak parcela 681 2978/2, ID znak parcela 681 2978/3, ID znak parcela 681 2983/2, ID znak 681 2986/3, ID znak 681 3184, ID znak 681 3185, ID znak 681 3187 in ID znak 681 3188 nahajajo na območju Mestne občine Maribor, kar pomeni, da je Mestna občina Maribor lastnica predmetnih nepremičnin skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi v povezavi s III. tč. Dogovora o delitvi skupnega premoženja Občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 23/1997, vloženo v zemljiški knjigi pri Dn. št. 2389/98) in III. tč. Sporazuma o načinu razdelitve premoženja mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2001) ter III. tč. Sporazuma o razdelitvi premoženja Mestne občine Maribor (vloženo v zemljiški knjigi pri Dn. št. 6401/2001) po katerih so se nepremičnine delile po legi nepremičnin.

Na podlagi navedenega je upravni organ ugotovil, da je Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000 lastnica nepremičnin, ID znak parcela 681 2151/4, ID znak parcela 681 2151/5, ID znak parcela 681 2978/2, ID znak parcela 681 2978/3, ID znak parcela 681 2983/2, ID znak 681 2986/3, ID znak 681 3184, ID znak 681 3185, ID znak 681 3187 in ID znak 681 3188 do celote, ter da predmetne parcele nimajo statusa splošne rabe oz. ne glede na vpis v

zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju vknjižene lastninske pravice splošna raba, jim je ta status prenehal in več ne predstavljajo splošno rabo oz. javno dobro.

Glede na navedeno je odločba utemeljena.

Pravnomočna odločba bo zaradi vknjižbe lastninske pravice v korist imetnika Mestne občine Maribor predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5, 14/2015 – ZUUJFO, 84/2015 – ZZelP-J, 32/2016, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:
Višnja PRAVDIČ, univ. dipl. prav.
Podsekretar



Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav.
Po pooblastilu, št. 10004-27/2016 - 17 z dne 1.6.2020

