



MESTNA OBČINA MARIBOR

Številka: 4780-84/2021-1

Datum: 14.04.2021



Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, na podlagi določb 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18), in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), dne **15. 04. 2021** objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

### Naziv in sedež lastnika, ki sklepa pravni posel razpolaganja:

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, Maribor.

### Opis predmeta neposredne pogodbe:

Nepremičnina - zemljišče z ID znakom parcele 635 349/2, k.o. Brestrnica, v izmeri 613 m<sup>2</sup>. Po potrdilu o namenski rabi zemljišča št. 3515-2039/2020-2 z dne 4.11.2020 je predmetno zemljišče po osnovni namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja v deležu 97% in najboljša kmetijska zemljišča v deležu 3%..

### Izhodiščna cena:

Izhodiščna cena znaša 11.200,00 EUR. Navedena cena ne vključuje 22% davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

### Rok prijave na namero:

20 koledarskih dni od datuma objave na spletni strani Mestne občine Maribor.

### Način prijave na namero:

Interesenti za nakup morajo svojo prijavo na namero z izpolnjenim, lastnoročno podpisanim Obrazcem 1 (v prilogi te namere) v razpisanem roku (upoštevata se datum prejetega elektronskega sporočila do vključno 5.5.2021, do 23:59) oddati v elektronski obliki (skeniran) po elektronski pošti na naslov [mestna.obcina@maribor.si](mailto:mestna.obcina@maribor.si), z obveznim naslovom v Zadevi: **»Prijava na namero, št. zadeve: 4780-84/2021-1«**, pri čemer vloga ni pogojena z elektronskim podpisom vlagatelja (velja skeniran dokument z veljavnim podpisom in žigom, če interesent posluje z njim).

### Postopek izbire:

Prijave na namero, ki bodo prispеле po razpisanem roku (nepravočasne prijave na namero) in nepopolne prijave (nepravilno izpolnjen obrazec 1) bodo izločene iz postopka. Obrazca 1 ni možno naknadno dopolnjevati. Odpiranje prijav ne bo javno.

V kolikor bo za nakup zainteresiranih več interesentov, bo Mestna občina Maribor med njimi opravila pogajanja o višini cene z namenom doseganja čim višje kupnine in izbrala najugodnejšega (najugodnejši interesent). Če dva ali več interesentov hkrati ponudijo izhodiščno vrednost ali enako ceno v katerem od nadaljnjih korakov pogajanj, se šteje, da je uspel tisti ponudnik, za katerega je izkazano, da je prvi podal namero.

Interesenti bodo o kraju in datumu pogajanj o ceni obveščeni izključno na elektronski naslov, naveden v prijavi, v roku 3 delovnih dni po poteku roka za prijavo na namero. Pogajanja bo izvedla pristojna občinska Komisija za vodenje postopka prodaje stvarnega premoženja last Mestne občine Maribor. V kolikor se interesent v primeru izvedbe pogajanj le-teh ne udeleži, se šteje da odstopa od interesa za nakup.

V primeru pogajanj o ceni bo prodajna pogodba sklenjena z interesentom, ki bo ponudil najvišjo ceno.

Prodajno pogodbo bo moral najuspešnejši interesent podpisati v roku 15 dni po zaključku roka prijave na namero oz. pogajanju o ceni. V kolikor pogodbe ne podpiše, se šteje da odstopa od interesa za nakup.

### **Način in rok plačila kupnine**

Kupnina se mora plačati v roku 15. dni od obojestranske sklenitve prodajne pogodbe na transakcijski račun, ki bo naveden v prodajni pogodbi.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla – prodajne pogodbe. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način v določenem roku se šteje prodajna pogodba za razdrto.

### **Ostali pogoji in posebnosti prodaje**

- Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti oz. odgovornosti iz morebiti drugače kasneje ugotovljenih pvršin nepremičnine.
- V postopku lahko sodelujejo pravne ali fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin, kar vsak interesent preveri sam zase.
- Kupec je dolžan plačati davek na dodano vrednost (22%) in stroške overitve pogodbe. Kupec poravnava tudi vse stroške v zvezi s prenosom lastninske pravice, vključno z notarskimi stroški. Nepremičnina se bo kupcu izročila v last po prejemu celotne kupnine, zemljiškoknjižno dovolilo pa se bo kupcu izdalo po plačilu celotne kupnine.

### **Kontaktna oseba za dodatne informacije:**

Vse dodatne informacije se lahko dobijo na telefon: 02/22-01-554 (Lidija LEŠNIK).

### **Ustavitev postopka:**

Župan lahko do sklenitve pravnega posla-prodajne pogodbe, postopek razpolaganja brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

MESTNA OBČINA MARIBOR

### Priloga:

obrazec 1 - prijava na namero

OBRAZEC 1	<b>PRIJAVA NA NAMERO Z IZJAVO</b> skladno z objavljeno namero št. 4780-84/2021-1, z dne 14.4.2021
-----------	--

Interesent* (naziv pravne ali fizične osebe):	
Naslov*:	
Matična številka / EMŠO*:	
Identifikacijska številka za DDV/ davčna številka*:	
Ime in priimek kontaktne osebe interesenta*:	
Telefon kontaktne osebe interesenta*:	
Elektronska pošta kontaktne osebe interesenta*:	

*\* vsi podatki so obvezni! V kolikor interesent ne izpolni vseh podatkov, oz. so vpisani podatki neberljivi ali nepravilni se prijava brez obrazložitve zavrže.*

### IZJAVA

Izjavljam,

- da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano,
- da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. 4780-84/2021-1z dne 14.4.2021 in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti.
- da prijava (ponudba) velja do sklenitve prodajne pogodbe oz. plačila kupnine.

Kraj : \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Podpis in žig interesenta: \_\_\_\_\_