



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-757/2021-1

Datum: 11. 5. 2021

4102-757/2021-1

GMS – 457

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 23. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Soglasje k nakupu 100 % poslovnega deleža v Inštitutu Wcycle Maribor in pripojitvi

GRADIVO PRIPRAVIL: Regionalna razvojna agencija za Podravje - Maribor

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Uroš Rozman, direktor RRA Podravje - Maribor

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor soglaša, da RRA Podravje - Maribor izvede nakup 100 % poslovnega deleža v Inštitutu Wcycle Maribor v višini 51.272 EUR.

Mestni svet Mestne občine Maribor soglaša, da se Inštitut Wcycle Maribor pripoji k Regionalni razvojni agenciji za Podravje - Maribor.



Aleksander Saša Arsenovič
Župan



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 4102-757/2021-1

Datum: 11.05.2021

4102-757/2021-1

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 23. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Soglasje k nakupu 100 % poslovnega deleža v Inštitutu Wecycle Maribor in pripojitvi
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Obrazložitev 2. Povzetek cenitve

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Regionalna razvojna agencija za Podravje – Maribor	RRA Podravje - Maribor	12.5.2021	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Gorazd Škrabar Sekretar - Vodja urada	UGD	13. 05. 2021	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripraviljavca				
Dokument parafirai podžupan: <small>(obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)</small>	<u>Dr. Samo Peter Medved</u> Gregor Reichenberg Alenka Iskra	Kabinet župana		

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	12.5.2021	
---	-----------------	------------------------------------	-----------	--

Gradivo pregledala direktorica MU	Mag. Nataša Rodošek	Kabinet župana		
-----------------------------------	---------------------	----------------	--	--

OBRAZLOŽITEV

I. Pravna podlaga

- Zakon o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP), ki ureja statusna vprašanja zavodov.
- Odlok o ustanovitvi Javnega zavoda Regionalna razvojna agencija za Podravje - Maribor (Medobčinski uradni vestnik št. 32 z dne 15. 12. 2020, Uradno glasilo slovenskih občin Lex Localis št. 69 z dne 18. 12. 2020).
- Akt o ustanovitvi zavoda Inštitut Wcycle Maribor z dne 29. 6. 2017.
- Statuti občin ustanoviteljic, ki med drugim določajo pristojnosti občinskih oz. mestnega sveta, da sprejemajo odloke in druge akte.

II. **Obrazložitev razlogov za nakup zavoda Inštitut Wcycle Maribor**

Zavod Inštitut Wcycle Maribor – Inštitut za krožno gospodarstvo je bil ustanovljen 12.04.2017 s strani naslednjih podjetij:

- SNAGA, družba za ravnanje z odpadki in druge komunalne storitve, d.o.o.,
- Javno podjetje Energetika Maribor d.o.o.,
- NIGRAD, komunalno podjetje, d.o.o.,
- MARIBORSKI VODOVOD javno podjetje d.d.,
- Javno podjetje za mestni potniški promet Marprom, d.o.o.

V okviru reorganizacije zavodov pod okriljem Mestne občine Maribor je predvideno, da se k Regionalni razvojni agenciji za Podravje - Maribor kot osrednji razvojni agenciji pripojita hčerinsko podjetje Štajerski tehnološki park d.o.o. (ŠTP) ter Inštitut Wcycle Maribor (IWM). Tako bo RRA Podravje - Maribor postala najpomembnejši člen za razvoj Mestne občine Maribor in vseh ostalih 40 občin v regiji in bo nudila najboljši servis na področju regionalnega razvoja, projektne podpore, črpanja evropskih sredstev, povezovanja, privabljanja investitorjev, razvoja turizma, pametne specializacije ter podpore poslovnemu okolju.

V okviru reorganizacije RRA Podravje - Maribor je že bil vzpostavljen nov Sektor za raziskave, razvoj in inovacije, v katerem je načrtovana zaposlitev kadra iz ŠTP in IWM ter izvajanje projektov vezanih na Pametno specializacijo (poudarek na krožno gospodarstvo, pametno mesto) ter digitalno inovacijsko središče.

V prvi fazi bo RRA Podravje - Maribor izvedla nakup 100% poslovnega deleža v zavodu IWM, v predvideni višini 51.272 EUR. Vrednost je določena na podlagi cenitve zunanjega ocenjevalca vrednosti podjetij.

Po spremembi lastništva bo RRA Podravje - Maribor izvedla še postopek pripojitve, s čimer bo prevzela vse zaposlene, projektne ter reference IWM. Pravice zaposlenih po pripojitvi bodo ostale enake eno leto od dneva pripojitve.

Prednosti pripojitve IWM k RRA Podravje - Maribor so delovanje zaposlenih znotraj najmočnejše razvojne agencije v regiji z močno in visoko izobraženo kadrovske ekipo ter dobrim sodelovanjem z vsemi pomembnimi regijskimi inštitucijami ter partnerji v tujini. Omogočena bo boljša priprava evropskih projektov zaradi lažje zagotovitve lastnih sredstev pri financiranju EU projektov. Omogočeno bo črpanje sredstev iz Kohezijskih skladov, saj je RRA nosilna agencija v Podravju za novo finančno perspektivo. Z vzpostavitvijo raziskovalnega oddelka in sodelovanja z Univerzo bodo vzpostavljeni pogoji za izvedbo inovativnih projektov.

III. Predlog sklepa

Mestni svet Mestne občine Maribor soglaša, da Regionalna razvojna agencija za Podravje - Maribor izvede nakup 100% poslovnega deleža v Inštitutu Wcycle Maribor v višini 51.272 EUR. Mestni svet Mestne občine Maribor soglaša, da se Inštitut Wcycle Maribor pripoji k Regionalni razvojni agenciji za Podravje - Maribor.

Uroš Rozman l.r.
direktor RRA Podravje - Maribor

POVZETEK

Barbara Logar, pooblaščenka ocenjevalka vrednosti podjetij z licenco Slovenskega inštituta za revizijo (Licenca SIR, št. DOP-P-1/19-419), sem na osnovi potrjene ponudbe (št. OV-03/2021, potrditev dne 26. 3. 2021) z naročnikom RRA Podravje Maribor, izdelala Poročilo o oceni vrednosti 100 % lastniškega kapitala (lastnih virov) v zavodu - Inštitut WCYCLE Maribor (v nadaljevanju zavod) na dan 31. 12. 2020. Iz naslova je jasno razviden predmet ocenjevanja, namen tega poročila o oceni vrednosti zavoda pa je pridobitev ene izmed podlag pri odločanju o prodaji 100 % lastniškega deleža. Podlaga vrednosti je tržna vrednost glede na opredeljeni namen ocenjevanja vrednosti.

Ocenjena tržna vrednost predstavlja najverjetnejšo prodajno ceno, na dan ocenjevanja, za katero naj bi voljan kupec in voljan prodajalec zamenjala premoženje, v transakciji med nepovezanimi in neodvisnima strankama, po ustreznem trženju, kjer sta stranki delovali seznanjeno, previdno in brez prisile. Uporabljeni so Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti¹ (MSOV, 31. 1. 2020), in slovenski poslovno finančni standardi (SPS) ter slovenski računovodski standardi (SRS 2016). Podlaga vrednosti je tržna vrednost glede na opredeljeni namen ocenjevanja vrednosti.

Datum vrednotenja podjetja: 31. 12. 2020

Datum poročila o oceni vrednosti: 10. 4. 2021

Predpostavke in metode dela

V skladu z oceno vrednosti 100 % lastniškega kapitala zavoda na dan 31. 12. 2020 in v skladu s predpostavko delujočega zavoda ter na osnovi drugih navedenih predpostavk in omejitev, smo upoštevali en pristop k oceni vrednosti podjetij, in sicer na donosu zasnovan način, z uporabljenimi metodami diskontiranega denarnega toka in z upoštevanjem postopkov za diskontiranje denarnih tokov, upoštevajoč celotni kapital (lastne vire) zavoda, z upoštevanim postopkom ocenjevanja vrednosti ob predpostavki delujočega podjetja (zavoda).

Predpostavke in omejitve, ki so bile upoštevane in navedene v predloženem poročilu, vplivajo na ocenjevanje vrednosti ciljnega zavoda. Ocenjevanje vrednosti preučevanega zavoda je opravljeno izključno za namen ocene 100 % vrednosti zavoda za namen prodaje, pri čemer se lahko ocena vrednosti predmeta vrednotenja uporablja le za namen, določen v cenitvenem poročilu na datum vrednotenja.

Ocenjevanje vrednosti je potekalo v aprilu 2021 na osnovi nerevidiranih letnih poročil in internih analitičnih podatkov, posredovanih s strani zavoda in naročnika, za obdobje od leta 2017 – 2020 ter potrjenega poslovnega načrta zavoda, za obdobje 2021 – 2025, kjer se predvideva uspešnost poslovanja zavoda tudi po letu 2025. Pri ocenjevanju smo upoštevali hierarhije pravil ocenjevanja vrednosti.

Rezultati ocenjevanja vrednosti

Na donosu zasnovanem načinu ocenjevanja vrednosti, ter na osnovi metode diskontiranega denarnega toka in s postopkom diskontiranja prihodnjih denarnih tokov, upoštevajoč celotni kapital ter na podlagi analize občutljivosti in scenarija določenih predpostavk,

ocenjujemo 100 % tržno vrednost zavoda - Inštituta WCYCLE Maribor, na dan 31. 12. 2020, na netržišni osnovi in na osnovi analize občutljivosti, v intervalni vrednosti (+,- 5 %) od 48.709 EUR do 53.836 EUR ter povprečni točkovni vrednosti v višini 51.272 EUR.

¹ Vir: MSR- Mednarodni standard revidiranja, dostopno na: https://si-revizija.si/datoteke/standardi/1380/msr-570-prenovljen_0.pdf