

**IZHODIŠČA ZA
PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA DEL OBMOČJA PPE STUDENCI 9 S
(STANOVANJSKO OBMOČJE OB ŠARHOVI IN
KAMENŠKOVI ULICI)**

NAROČNIK:

MESTNA OBČINA MARIBOR
Sektor za urejanje prostora
Grajska ulica 7
2000 Maribor

PRIPRAVLJAVEC:

MESTNA OBČINA MARIBOR
Sektor za urejanje prostora
Grajska ulica 7
2000 Maribor

IZDELOVALEC:

URBIS d.o.o. Maribor
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

ODGOVORNI VODJA IZDELAVE:

**Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh.,
ZAPS 1502 PA PPN**

PODATKI O IZDELOVALCU

PROJEKTANTSKO PODJETJE:

URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

DIREKTOR: Rajko STERGULJC, univ. dipl. inž. grad.

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC:

Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1502 PA PPN
Podpis:

ŠTEV. PROJEKTA: **2021/SDOPPN-029**

DATUM: **MAJ 2021**

PRI IZDELAVI NALOGE SO SODELOVALI:

Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0763 PA PPN
Zdenka LEŠNIK, geod.teh.

PRIPRAVA PROSTORSKE PREVERITVE:

Enota vrtca Studenci Maribor, MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000
Maribor, št. naloge: 2020-15, november 2020:

VSEBINA ELABORATA

I. Tekstualni del:

1. PREDSTAVITEV INVESTICIJSKE NAMERE
2. IZVLEČEK IZ PROSTORSKIH AKTOV OBČINE
3. PRIKAZ STANJA PROSTORA ZA OBRAVNAVANO OBMOČJE
4. OPIS IN GRAFIČNI PRIKAZI OBMOČJA S PRIKAZOM ZASNOV UMESTITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

II. Kartografski del

1. Prikaz namenske rabe prostora

- | | |
|--|--------------|
| 1.1 Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela prostorskega plana | M - 1 : 1000 |
| 1.2 Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela OPPN – Zazidalna situacija s karakterističnim prerezom | M - 1 : 1000 |

2. Prikaz ureditvenega območja z načrtom parcel

- | | |
|--|--------------|
| 2.1 Območje z obstoječim parcelnim stanjem | M - 1 : 1000 |
|--|--------------|

3. Prikaz ureditvenega območja in načrtovanih ureditev v širšem prostoru

- | | |
|--|--------------|
| 3.1 Pregledna situacija širšega območja načrtovanih ureditev | M - 1 : 2500 |
|--|--------------|

4. Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji

- | | |
|--------------------------|--------------|
| 4.1 Ureditvena situacija | M - 1 : 1000 |
|--------------------------|--------------|

III. PRILOGA – Prostorska preveritev

Enota vrtca Studenci Maribor, MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor, št. naloge: 2020-15, november 2020:

I. Tekstualni del:

1. PREDSTAVITEV INVESTICIJSKE NAMERE

Izhodišča predstavljajo strokovno podlago k pripravi sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta (krajše SD OPPN), s katerimi se opredeli in utemelji namen in potreba po SD OPPN, ključne vsebinske predloge in nameravane rešitve ter potrebne investicije v komunalno in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

Investitor in pobudnik namerava na obravnavanih parcelah s št. 2049/6, 2051/17, 2051/18 in 2051/20, vse k.o. 660 – Studenci, na zemljišču velikem 3.610 m², izvesti ureditve povezane z izgradnjo novega otroškega vrtca, nove enote, z šestimi oddelki, z vso potrebno zunanjo ureditvijo in izgradnjo potrebne prometne, energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

Vrtec Studenci Maribor trenutno obsega 6 enot - enota Poljane, enota Iztokova, enota Radvanje, enota Pekrska, enota Limbuš in enota Pekre. Skupno Vrtec Studenci Maribor trenutno obsega 14. oddelkov I. starostnega obdobja in 20. oddelkov II. starostnega obdobja. Vse enote Vrtca torej lahko skupaj obiskuje okrog 748 otrok. Predviden novi 6 oddelčni vrtec bi lahko obiskovalo še dodatnih 132 otrok, skupaj torej okrog 880 otrok.

Območje se nahaja ob Šarhovi ulici, na katero meji na severni strani, z vzhodne strani je omejeno s Karadžičevo ulico, na jugu meji na novo zgrajene večstanovanjske stavbe, na zahodni strani pa je v izgradnji nova ulica, dovozna cesta.

Območje je nepozidano.

Prostorski akt, ki velja na območju, je Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Studenci 9S (OPPN za del PPE St 9 – S stanovanjsko območje ob Šarhovi in Kamenškovi ulici), objavljen v MUV, št. 19, dne 10.7.2009.

Predvidene ureditve v veljavnem OPPN so izgradnja večstanovanjskih stavb, trgovsko-poslovne stavbe in podzemnih garaž, z vso potrebno zunanjo ureditvijo, prometno, energetske ter komunalno infrastrukturo.

Trenutno se na območju veljavnega OPPN nahaja gradbišče, kjer poteka izgradnja večstanovanjskih stavb, s podzemnimi garažami in vso pripadajočo zunanjo ureditvijo ter potrebno prometno, energetske ter komunalno infrastrukturo.

Območje namenjeno trgovsko-poslovni stavbi ob Šarhovi ulici trenutno ostaja nepozidano. Zaradi velikega števila novih stanovanj na območju Studenc in posledično novih prebivalcev, se je izkazalo, da obstoječi otroški vrtci nimajo kapacitet za nove stanovalce, zato se je odločilo, da se bo na lokacijo, kjer je po veljavnem OPPN načrtovana poslovno - trgovska stavba umesti novi otroški vrtec z šestimi oddelki, vendar je potrebno pristopiti k spremembam in dopolnitvam OPPN.

Kot prevera umestitve otroškega vrtca v prostor ob Šarhovi ulici, se je izdelal projekt prostorske preveritve umestitve novogradnje za dva različno velika otroška vrtca in sicer za 10-oddelčni in 6-oddelčni vrtec. Pri preveritvi se je ugotovilo, da prostor, ki je na razpolago z SD OPPN zadošča za 6 oddelčni otroški vrtec, ker pri tem izpolnjuje vse pogoje glede na normative iz Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št.73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16, 20/17). Za 10-oddelčni otroški vrtec bi se moralo območje povečati, dodati bi bilo potrebno še kakšno parcelo, zemljišče v neposredni bližini predmetne lokacije. Prostorska preveritev je priložena k izhodiščem.

2. IZVLEČEK IZ PROSTORSKIH AKTOV OBČINE

2.1 Prostorske sestavine planskih aktov občine

Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mestna Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/4, 25/04, 8/08, 17/09 (popr.), 17/10 in Ur.l. RS št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, MUV št.26/12-sklep).

Osnovna namenska raba predstavlja stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja.



Slika 1: Prikaz osnovne namenske rabe z mejo izhodišč v rdeči barvi
vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=maribor>

2.2 Veljavni prostorski akti

Območje se trenutno ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Studenci 9S (OPPN za del PPE St 9 – S stanovanjsko območje ob Šarhovi in Kamenškovi ulici), MUV št. 19, z dne 10.7.2009.



Slika 2: Izsek iz OPPN – Zazidalna situacija, območje sprememb in dopolnitev označeno z vijolično
vir: Urbis d.o.o.

Ureditveno območje veljavnega OPPN je omejeno s Kamenškovo ulico na zahodu, Šarhovo ulico na severu, z obstoječo pozidavo individualnih stanovanjskih stavb na vzhodu ter kmetijskimi površinami na jugu. Velikost celotnega OPPN je približno 5,3 ha.

Predvidene ureditve v veljavnem OPPN so:

- Izgradnja stanovanjskih stavb,
- Trgovsko-poslovne stavbe s podzemnimi garažami,
- Ureditev okolice objektov,
- Izgradnja potrebne prometne, energetske in komunalne infrastrukture.

Predmet sprememb in dopolnitev OPPN se nahaja ob Šarhovi ulici, na severovzhodnem delu območja, kjer je načrtovana trgovsko poslovna stavba.

Na to območje bi se umestil objekt za varstvo predšolskih otrok - otroški vrtec, saj je zaradi gradnje novih stanovanjskih sosesk na bližnjem območju izkazana potreba po novih kapacitetah.

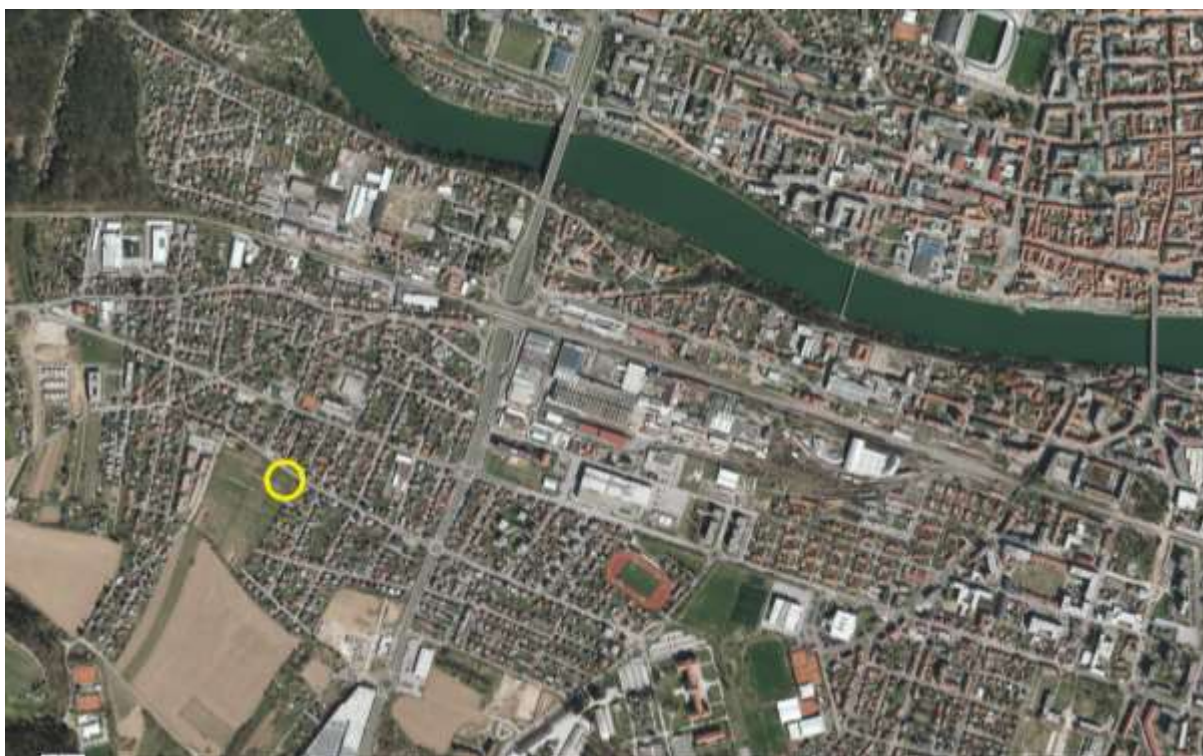
Spremembe in dopolnitve zajemajo del veljavnega OPPN in bodo zajemale tako tekstualni kot kartografski del.

3. PRIKAZ STANJA PROSTORA ZA OBRAVNAVANO OBMOČJE

3.1 Opis območja urejanja

3.1.1 Širše območje

Obravnava območje obdelave se nahaja v mestu Maribor, na desnem bregu reke Drave in je del mestne četrti Studenci. Nahaja se v jugozahodnem delu Studenc, južno od Šarhove ulice, severno od Pekrske gorce in kmetijskih površin, v neposredni bližini obstoječih enostanovanjskih stavb, na katere meji na severni in vzhodni strani, na južni in zahodni strani pa meji na območje gradbišča, kjer se trenutno gradijo večstanovanjske stavbe, z novo prometno ureditvijo.



Slika 3: Širše območje na DOF, vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=maribor>

3.1.2 Ožje območje

Območje se nahaja ob Šarhovi ulici, na katero meji na severni strani, z vzhodne strani je omejeno s Karadžičevo ulico, na jugu meji na novo zgrajene večstanovanjske stavbe, na zahodni strani pa je v izgradnji nova ulica, dovozna cesta.

Območje je nepozidano.

Območje je določeno z ureditveno mejo, ki obsega lastniške parcele ali njihove dele s parcelnimi številkami 2049/6, 2051/17, 2051/18 in 2051/20, vse k.o. 660 – Studenci

Velikost zemljišča je 3,610 m².



Slika 4: Ožje območje na DOF, vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=maribor>

3.2 Prikaz dejanske rabe območja

3.2.1 Dejanska raba zemljišč

DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČ

V ureditvenem območju se glede na dejansko rabo prostora nahaja gradbišče, v izgradnji so večstanovanjske stavbe južno od predmetnega območja SD OPPN.

3.2.2 Načrtovana raba

Predvidena je izgradnja novega otroškega vrtca, načrtovana ureditev ne spreminja podrobne namenske rabe prostora.

3.3 Prikaz območij s posebnimi varstvenimi režimi

3.3.1 Območja varstva vodnih virov in območje erozije

Območje se po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Rus, Vrbanškega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15) nahaja v ožjem vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, z oznako WO III, zato je treba pri načrtovanju dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa.



Vodovarstvena območja - državni nivo

	območje zajetja
	I. vodovarstveni režim
	II. vodovarstveni režim
	II.A vodovarstveni režim
	II.B vodovarstveni režim
	III. vodovarstveni režim
	Ostalo

Slika 5: Vodovarstveno območje in lokacija parcel načrtovanih ureditev v rdeči barvi
vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=maribor>

3.3.2 Ohranjanje narave

Obravnavano območje se nahaja izven varovanih območij.

3.3.3 Varstvo kulturne dediščine

Obravnavano območje leži izven evidentiranih in zavarovanih območij nepremične kulturne dediščine.

3.4 Gospodarska javna infrastruktura

Obravnavano območje se nahaja znotraj goste pozidave z vso obstoječo komunalno, prometno in energetsko infrastrukturo. Obstoječi vodi omogočajo priključitev z manjšimi prilagoditvami.



Slika 6: Območje z obstoječo komunalnimi vodi, vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=maribor>

4. OPIS IN GRAFIČNI PRIKAZI OBMOČJA S PRIKAZOM ZASNOV UMESTITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

4.1 Opis območja

Območje se nahaja ob Šarhovi ulici, na katero meji na severni strani, z vzhodne strani je omejeno s Karadžičevo ulico, na jugu meji na novo zgrajene večstanovanjske stavbe, na zahodni strani pa je v izgradnji nova ulica, dovozna cesta.

Območje je nepozidano.

Na območju velikem 3,610 m² se načrtuje umestitev in izgradnja otroškega vrtca z 6 oddelki in vso potrebno pripadajočo ureditvijo.

4.2 Umestitev predvidene ureditve v prostor

Na območje se predvideva uvoz na zahodni strani podolgovate zemljiške parcele, ki je vzporedna s Šarhovo ulico. Na zahodni strani je v izgradnji nova povezovalna prometnica, ki se bo priključila na Šarhovo ulico in omogočala povezavo in dovoze celotnemu novo zgrajenemu stanovanjskemu območju v južnem delu, kjer se trenutno gradijo večstanovanjske stavbe s podzemnimi garažami. Z nove dovozne ceste se načrtuje dovoz in dostop do parkirišča za potrebe otroškega vrtca.

Oblika parcele narekuje podolgovati tloris stavbe namenjene otroškemu vrtcu. Ob stavbi so predvidene parkirne površine, zunanja ureditev z zelenimi površinami in igriščem za otroke vrtca.

4.3 Opis načrtovanih prostorskih ureditev in zazidalna zasnova

Načrtovane ureditve

Načrtovane ureditve na območju so:

- izgradnja otroškega vrtca z 6 oddelki,
- ureditev zunanjih površin,
- izgradnja potrebne prometne, energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

Zazidalna zasnova

Stavba otroškega vrtca je podolgovata, vzporedna s Šarhovo ulico, sledi gradbeni liniji vzhodnim obstoječim stanovanjskim stavbam ob Šarhovi ulici.

Na zahodni, ožji stranici predmetne parcele, kamor se umešča stavba otroškega vrtca, je načrtovan uvoz na parcelo, parkirišče in prostora ob vrtcu, namenjenega dostavi. V vzhodnem in južnem delu se nahajajo proste zelene površine, namenjene igrišču, z otroškimi igrali in zasajene z drevesi in grmovnicami. Igrišče je ograjeno z ograjo.

Stavba otroškega vrtca je etažnosti klet, pritličje in nadstropje (K+P+1). V kartografskem delu je prikazan maksimalen tlorisni gabarit ter maksimalen višinski gabarit.

Otroško igrišče in zelene površine se lahko uredijo tudi v etaži.

Zasnova stavbe otroškega vrtca in ostala pripadajoča oprema se načrtuje po Pravilniku o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št.73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16, 20/17).

Območje SD OPPN meri 3.610 m². Normativno število otrok za 6 oddelčni vrtec je 22 otrok/oddelek, kar pomeni 132 otrok. Potrebna velikost zemljišča za 6 oddelčni vrtec, pri upoštevanju zahtevi 25 m²/otroka, znaša 3.300 m². Obravnavano območje je ustrezne velikosti za 6 oddelčni vrtec.

V skladu z zahtevo 8. člena Pravilnika, mora igrišče zagotavljati najmanj 15 m² površine na otroka, kar za 6 oddelčni vrtec pomeni površino igrišč 1.980 m². Pripravljena preveritev

zagotavlja 2.125 m² igrišč, ki so organizirana na površinah urejene okolice in na strehi objekta. Na območju obdelave je torej zagotovljena zadostna površina igrišč na otroka.

Za 6 oddelčni vrtec je na obravnavanem območju mogoče zagotoviti zadostno število parkirnih mest, po normativu 2PM/oddelek, kar pomeni 12 PM. Parkirišče je zagotovljeno na zahodni strani območja SD OPPN.

Na obravnavanem območju je možno zagotoviti vse notranje prostore ustreznih velikosti, mogoče je umestiti ustrezno veliko lastno kuhinjo in centralno pralnico ter ustrezno velike prostore uprave celotnega Vrtca Studenci Maribor. V primeru zasnove centralne kuhinje je možna širitev oz. umestitev kuhinje v kletno etažo.

6 oddelkov normativno število otrok = 132 otrok		minimalne vrednosti m ² /prostor, oddelek....	projekt / planirano površina (neto)	projekt / doseženo m ² m ²	
A/ IGRALNI PROSTORI VRTCA					
1. igralnica za otroke		priporočeno 60,00 m ² / oddelek, vendar ne manj kot 50,00 m ²	360	360	0
terase		24 m ² / oddelek 1. st. obdobja	144	144	0
2. osrednji prostor in športna igralnica		114,00 m ²	114	117	3
3. dodatni prostor za dejavnost otrok		30,00 m ² / 10 oddelkov	30	86,4	56,4
A/ IGRALNI PROSTORI SKUPAJ			504	563,4	59,4
B/ OSTALI PROSTORI VRTCA					
a) prostori za otroke					
		11,00 m ² / oddelek 18,00 m ² - 20,00 m ² / 2 oddelka	66	66	0
4. sanitarije za otroke			66	66	0
5. garderobe za otroke		8,00 m ² / oddelek	48	48	0
b) skupni prostori za otroke					
6. prostor za individualno delo z otroki		8,00 m ²	8	10	2
7. shramba za rekvizite		10,00 m ²	10	10	0
8. sanitarije za otroke na igrišču		8,00 m ²	8	12	4
c) prostori za strokovne delavce					
9. skupni prostor za strok. delavce		35,00 m ²	35	36,4	1,4
10. prostor za vodjo enote		10,00 m ²	10	10	0
11. prostor za svetovalnega delavca		12,00 m ²	12	18	6
12. režima, organizator prehrane)		10,00 m ²	10	10	0
13. kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke		12,00 m ²	12	14	2
14. shramba za vrtna ograla		10,00 m ²	10	12	2
15. sanitarije in garderobe		20,00 m ²	20	27	7
d) upravni prostori					
16. pisarna ravnatelja		16,00 m ²	16	16	0
17. pisarna za administracijo		12,00 m ²	12	12	0
18. pisarna za računovodstvo		9,00 m ²	9	24	15
19. arhiv		8,00 m ²	8	15	7
20. sanitarije		3,00 m ²	3	6	3
d) gospodarski prostori					
21. lastna kuhinja s pripadajočimi prostori		6 oddelkov	110	117	7
22. centralna pralnica		60 oddelkov	44	48,4	4,4
23. ostalo - tehnični prostori, kotlovnica		ni predpisano	85	88	3
B/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ			536	599,8	63,8
C/ KOMUNIKACIJE z vhodno avlo			230	194,6	-35,4
A+B+C SKUPAJ			1270	1357,8	87,8
D/ ZUNANJE POVRŠINE					
23. igrišča		15,00 m ² /otroka (normativno št. otrok = 22 otrok/oddelek)	1980	2126,4	146,4
24. parkirišča		2PM / oddelek	12	12	0
D/ ZUNANJE POVRŠINE SKUPAJ			1980	2126,4	146,4

Slika 7: Tabela vrednosti glede na normativ po pravilniku za 6 oddelčni vrtec, vir: MF arhitektura












Slika 8: Ureditvena situacija, vir: MF arhitektura



LEGENDA:

 MEJA OBMOČJA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN

PREDVIDENO

-  DOVOZNA CESTA, PARKIRIŠČA
-  STAVBA OTROŠKEGA VRTCA
-  SMER DOVOZA NA PARCELO ALI DO STAVBE
-  SMER VHODA V OBJEKT
-  ETAŽNOST OBJEKTA
-  ZELENICA
-  OGRAJA OKROG OTROŠKEGA IGRIŠČA
-  OTROŠKA IGRALA
-  DREVESA, GRMOVNICE

Slika 9: Ureditvena situacija na DOF z legendo, vir: Urbis d.o.o.

Priključevanje na javno cestno omrežje in parkiranje

Območje OPPN se prometno navezuje na novo prometno cest A, v zahodnem delu območja, od koder je dovoz do načrtovanega parkirišča in dostave za potrebe otroškega vrtca.

Zasnova projektnih rešitev komunalne, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture

Celotno omrežje je možno navezati na obstoječe infrastrukturno omrežje v sosednjih ulicah z izgradnjo ustreznih navezav oziroma v skladu s pogoji posameznih upravljavcev.

II. KARTOGRAFSKI DEL:

II. Kartografski del

1. Prikaz namenske rabe prostora

1.1 Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela prostorskega plana M - 1 : 1000

1.2 Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela OPPN – Zazidalna
situacija s karakterističnim prerezom M - 1 : 1000

2. Prikaz ureditvenega območja z načrtom parcel

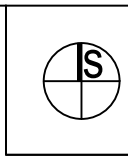
2.1 Območje z obstoječim parcelnim stanjem M - 1 : 1000

3. Prikaz ureditvenega območja in načrtovanih ureditev v širšem prostoru

3.1 Pregledna situacija širšega območja načrtovanih ureditev M - 1 : 2500

4. Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji

4.1 Ureditvena situacija M - 1 : 1000

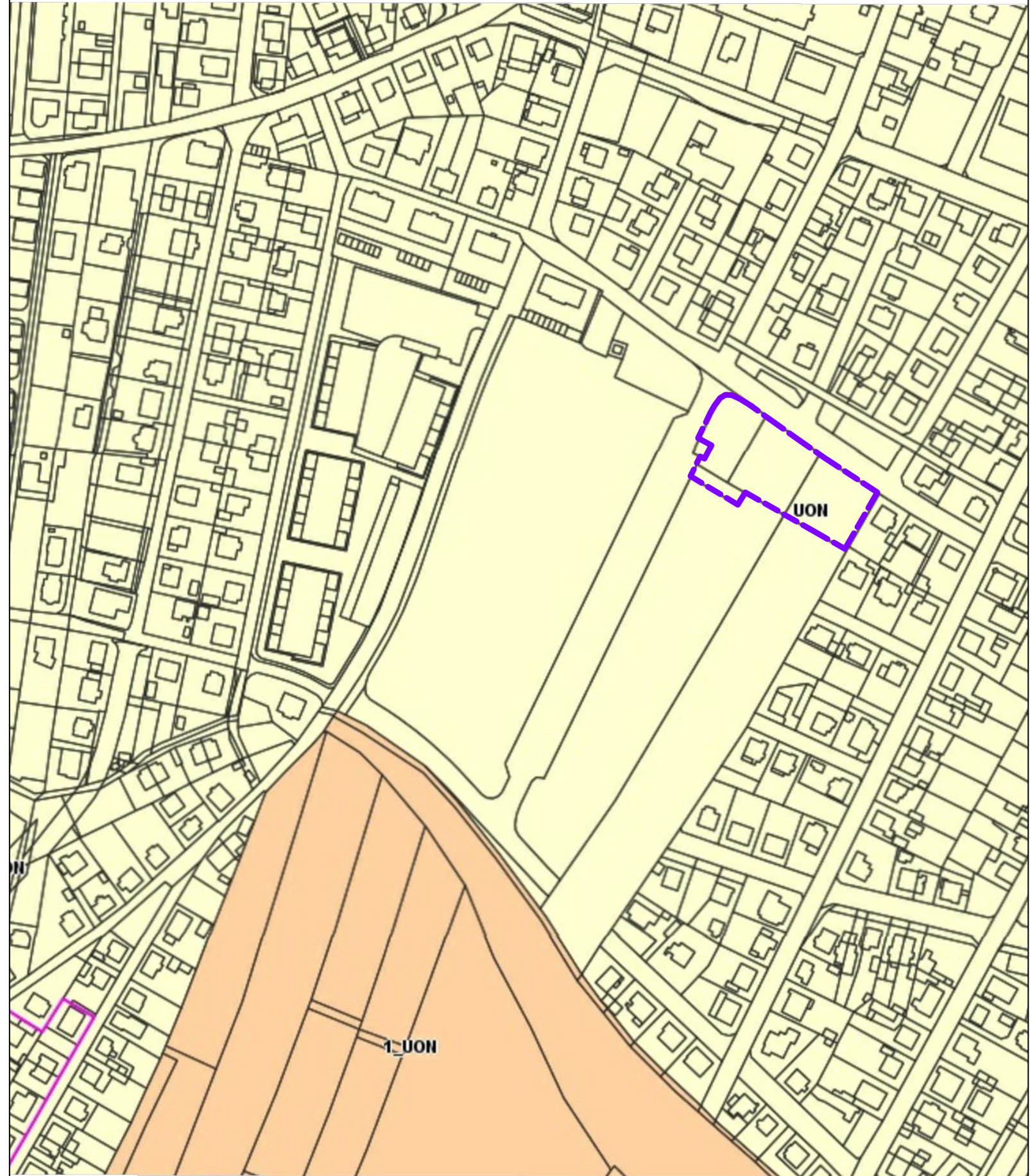


LEGENDA:

MEJA OBMOČJA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN

PROSTORSKE SESTAVINE PLANSKIH AKTOV MESTNE OBČINE MARIBOR KARTOGRAFSKA DOKUMENTACIJA

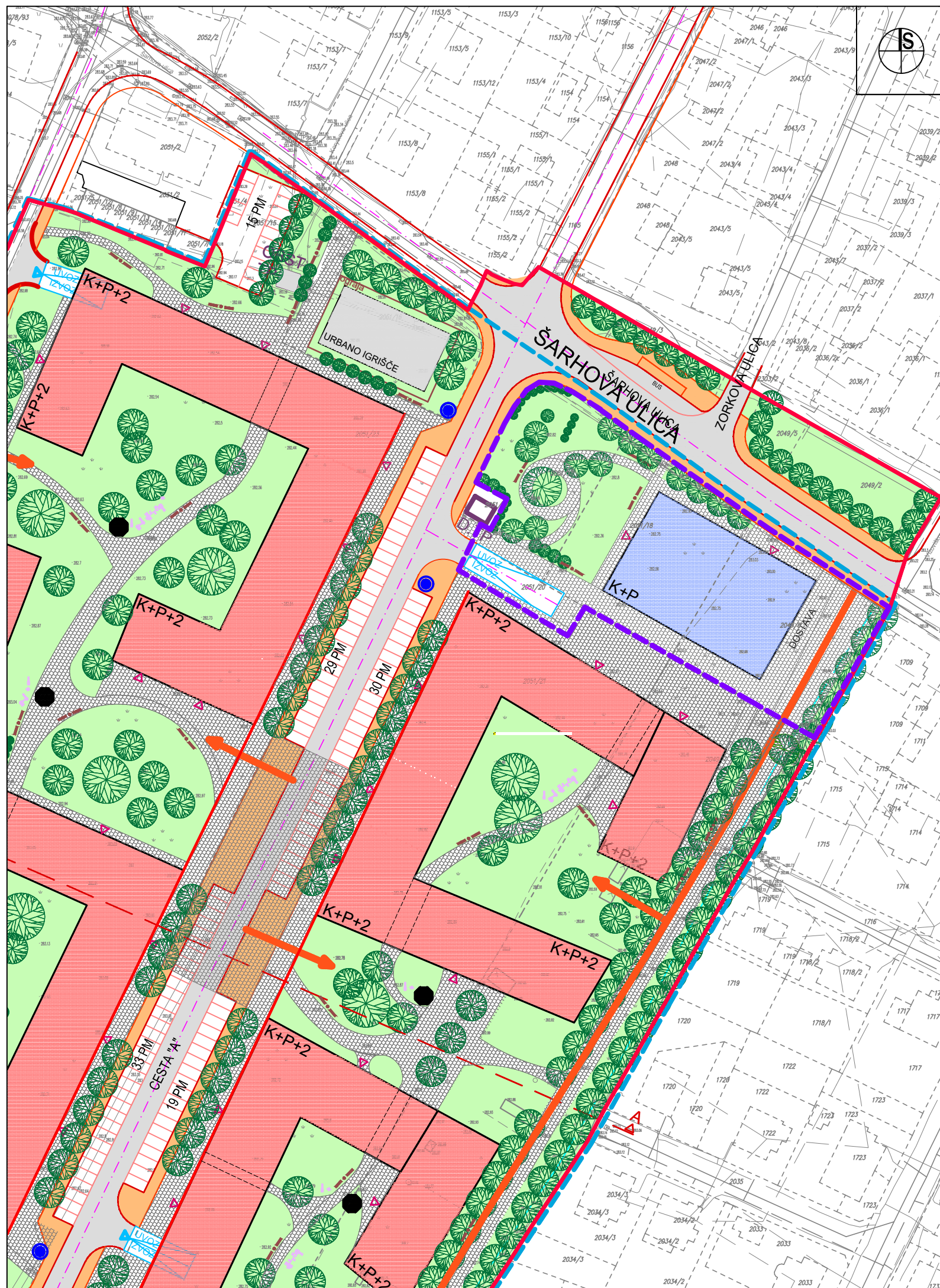
- območja kmetijskih zemljišč
- območja varstva najboljših kmetijskih zemljišč
- OBMOČJA GOZDOV
- OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA
- MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA ZA POSELITEV
- STAVBNA ZEMLJIŠČA IZVEN UREDITVENIH OBMOČIJ ZA POSELITEV
- STAVBNA ZEMLJIŠČA V OBMOČJU PROMETNE IN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
NAMENSKA RABA PROSTORA ZNOTRAJ UREDITVENIH OBMOČIJ ZA POSELITEV
- stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja
- stavbna zemljišča v območju za turizem, šport in rekreacijo
- površine za šport in rekreacijo znotraj UON - golf igrišče
- območja najboljših kmetijskih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno
namensko rabo podrežati zahtevam poselitve
- območja drugih kmetijskih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo
podrežati zahtevam poselitve
- območja gozdnih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podrežati
zahtevam poselitve
- območja vodnih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podrežati
zahtevam poselitve
- VARSTVENI PASOVI ZA ZAVAROVANJE ZALOG PITNE VODE**
- I. najozji varstveni pas
- II. ožji varstveni pas
- III. širši varstveni pas
- IV. vplivni varstveni pas
- 200M območje 200 m od objekta za zajem vode
- PRV območje posebnega režima varovanja
- VAROVANJE NARAVNIH VREDNOT IN KULTURNE DEDIŠČINE**
- NS 10 območje naravne vrednote oz. naravni spomenik
- območje kulturne dediščine
- POMEMBNEJŠI INFRASTRUKTURNI VODI IN VAROVALNI PASOVI**
- DV 110kV daljnovod 110kV, daljnovod 380kV
- DV 35kV daljnovod 35kV
- plinovod
- ožji varovalni pas plinovoda



URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor



PROJEKT:	IZHODIŠČA ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA STUDENCI 9 S	
FAZA:	izhodišča	
NASLOV LISTA:	Prikaz namenske rabe prostora IZSEK IZ GRAFIČNIH PRILOG KARTOGRAFSKEGA DELA PROSTORSKEGA PLANA	
NAROČNIK IN INVESTITOR:	MO MARIBOR, ULICA HEROJA STANETA 1, 2000 MARIBOR	
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1502	
SODELAVKA:	Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 0763	
ŠT. PROJEKTA:	2021/SDOPPN-029	
DATUM PROJEKTA:	MAJ 2021	
MERILO:	1 : 2500	
ŠT. LISTA:		1.1



LEGENDA:

- MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA OPPN
- OBMOČJE OPPN (IZ UZ = 55 183 m²)

PREDVIDENA UREDITEV:

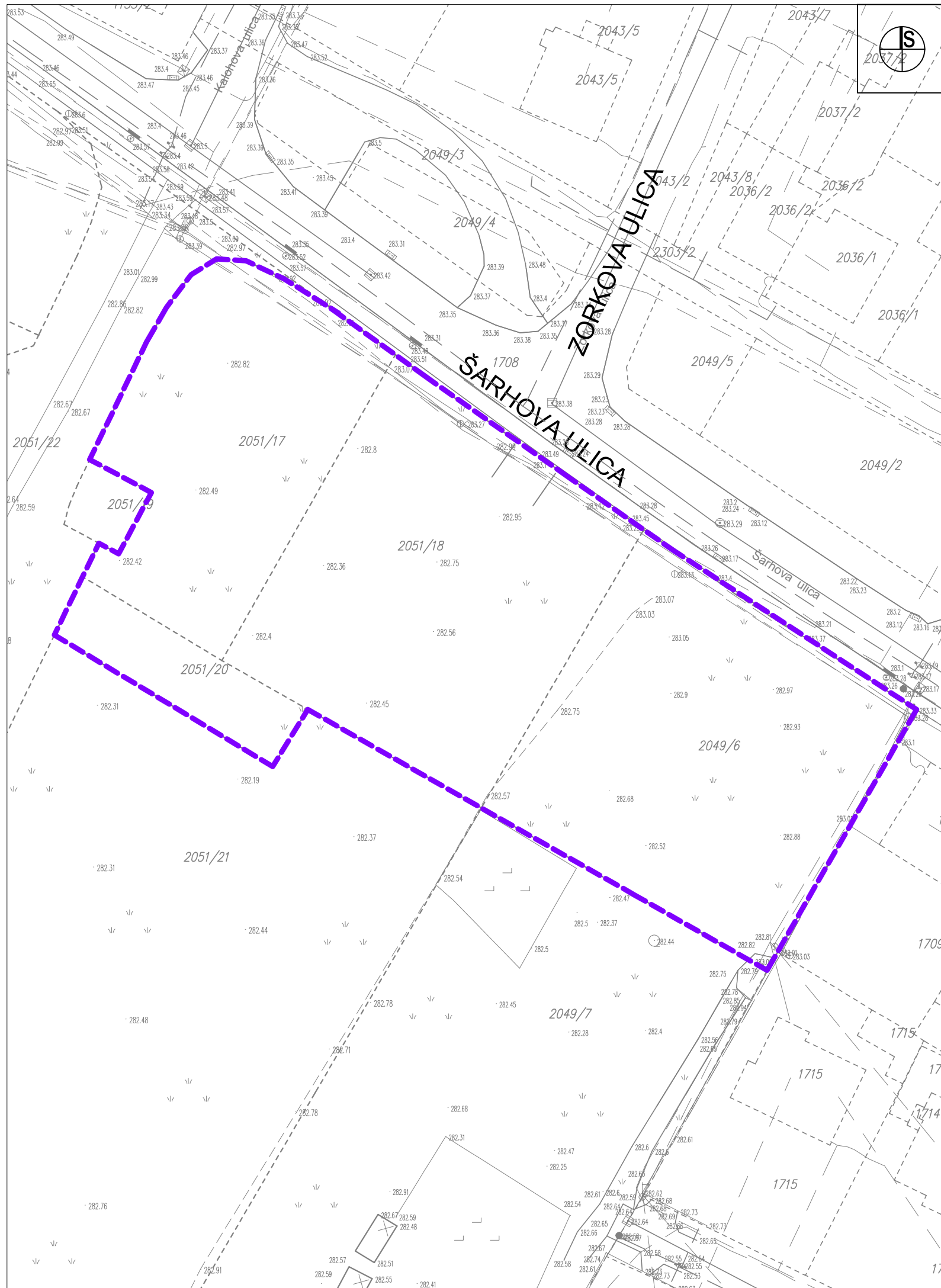
- STANOVANJSKI OBJEKTI - K+P+2
- TRGOVSKO-POSLOVNI OBJEKT - K+P
- K+P+2
- PEŠ, INTERVENTNE POVRŠINE, DOSTOPI, TLAKOVANE POVRŠINE
- PROMETNA POVRŠINA
- PLOČNIK - PEŠCI, KOLESARJI
- VHDNI V OBJEKTE
- ZELENICA
- DREVESA
- UVOZ/IZVOZ V KLETNE ETAŽE
- ZBIRALNICA LOČENIH FRAKCIJ
- OTROŠLA IGRALA, PAVILJONI, KLOPI

MEJA OBMOČJA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN

URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor



PROJEKT:	IZHODIŠČA ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA STUDENCI 9 S
FAZA:	izhodišča
NASLOV LISTA:	Prikaz namenske rabe prostora IZSEK IZ GRAFIČNIH PRILOG KARTOGRAFSKEGA DELA OPPN - ZAZIDALNA SITUACIJA S KARAKTERISTIČNIM PREREZOM
NAROČNIK IN INVESTITOR:	MO MARIBOR, ULICA HEROJA STANETA 1, 2000 MARIBOR
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1502
SODELAVKA:	Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 0763
ŠT. PROJEKTA:	2021/SDOPPN-029
DATUM PROJEKTA:	MAJ 2021
MERILO:	1 : 1000
ŠT. LISTA:	1.2



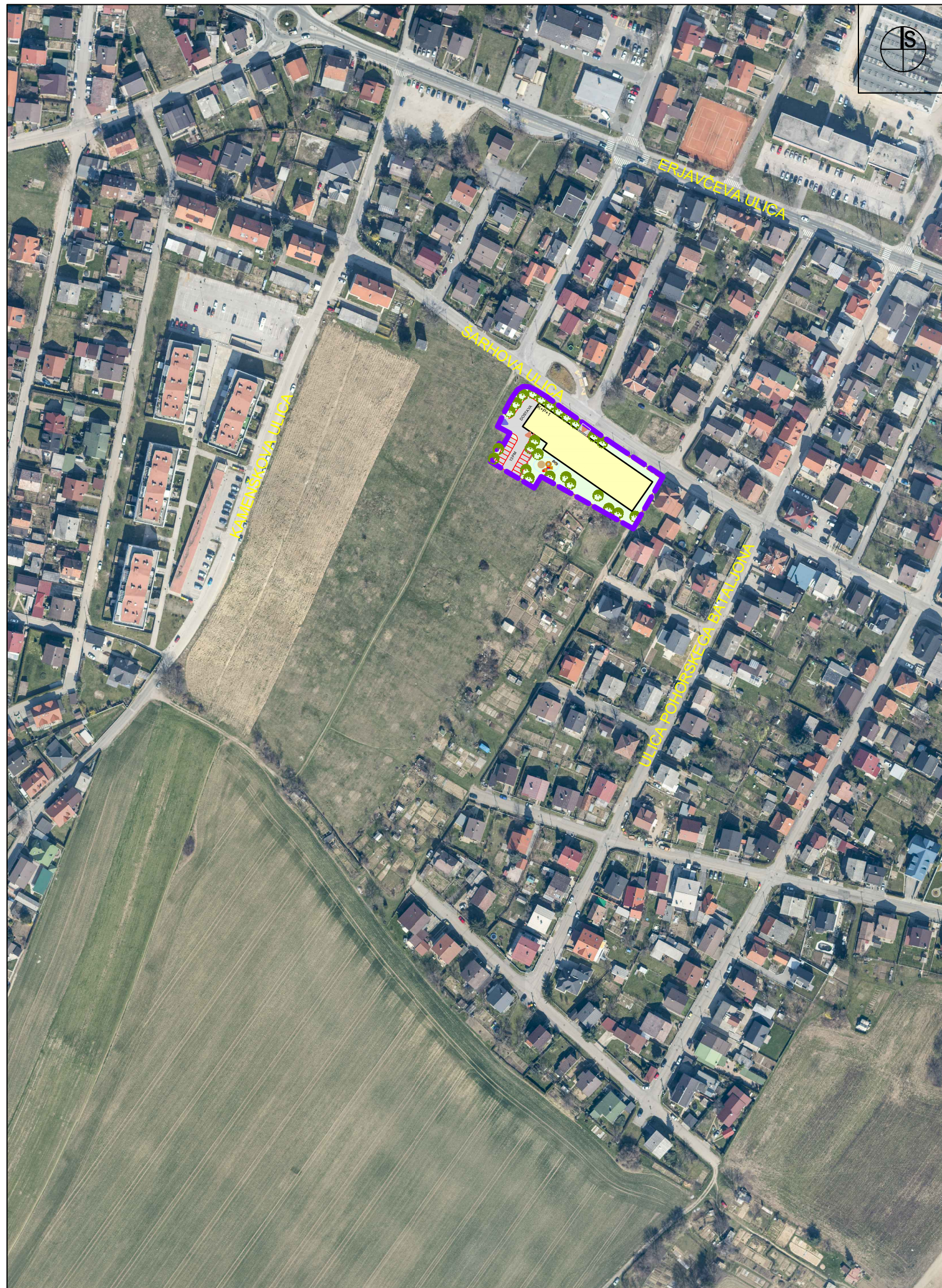
LEGENDA:

 MEJA OBMOČJA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN

URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

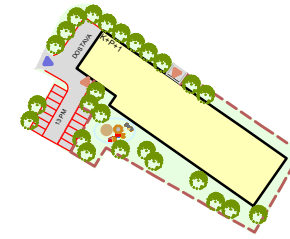


PROJEKT:	IZHODIŠČA ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA STUDENCI 9 S	
FAZA:	izhodišča	
NASLOV LISTA:	Prikaz ureditvenega območja z načrtom parcel OBMOČJE SD OPPN Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM	
NAROČNIK IN INVESTITOR:	MO MARIBOR, ULICA HEROJA STANETA 1, 2000 MARIBOR	
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1502	
SODELAVKA:	Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 0763	
ŠT. PROJEKTA:	2021/SDOPPN-029	
DATUM PROJEKTA:	MAJ 2021	
MERILO:	1 : 1000	
ŠT. LISTA:		2.1



LEGENDA:

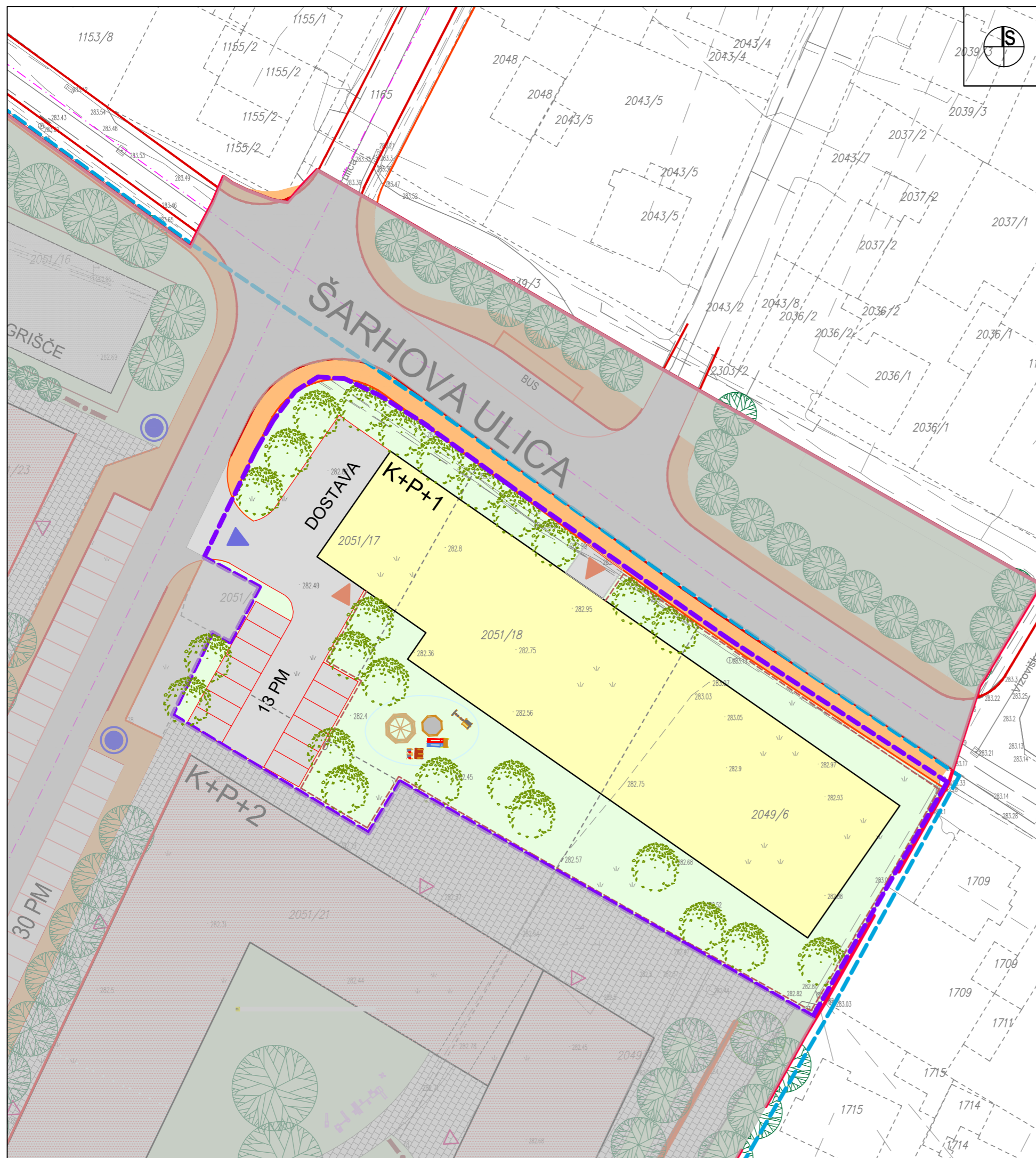
 MEJA OBMOČJA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN



URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor



PROJEKT:	IZHODIŠČA ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA STUDENCI 9 S	
FAZA:	izhodišča	
NASLOV LISTA:	Prikaz območja SD OPPN in načrtovanih ureditev v širšem prostoru PREGLEDNA SITUACIJA ŠIRŠEGA OBMOČJA NAČRTOVANIH UREDITEV	
NAROČNIK IN INVESTITOR:	MO MARIBOR, ULICA HEROJA STANETA 1, 2000 MARIBOR	
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1502	
SODELAVKA:	Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 0763	
ŠT. PROJEKTA:	2021/SDOPPN-029	
DATUM PROJEKTA:	MAJ 2021	
MERILO:	1 : 2500	
ŠT. LISTA:		3.1



LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN
- PREDVIDENO**
- DOVOZNA CESTA, PARKIRIŠČA
- STAVBA OTROŠKEGA VRTCA
- SMER DOVOZA NA PARCELO ALI DO STAVBE
- SMER VHODA V OBJEKT
- ETAŽNOST OBJEKTA
- ZELENICA
- OGRAJA OKROG OTROŠKEGA IGRIŠČA
- OTROŠKA IGRALA
- DREVESA, GRMOVNICE
- VELJAVNI OPPN - NI PREDMET SPREMEMB IN DOPOLNITEV

URBIS, Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o. Partizanska cesta 3, 2000 Maribor	
PROJEKT:	IZHODIŠČA ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA STUDENCI 9 S
FAZA:	izhodišča
NASLOV LISTA:	Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji UREDITVENA SITUACIJA
NAROČNIK IN INVESTITOR:	MO MARIBOR, ULICA HEROJA STANETA 1, 2000 MARIBOR
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1502
SODELAVKA:	Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 0763
ŠT. PROJEKTA:	2021/SDOPPN-029
DATUM PROJEKTA:	MAJ 2021
MERILO:	1 : 500
ŠT. LISTA:	4.1

III. PRILOGA – Prostorska preveritev

Enota vrtca Studenci Maribor, MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor, št. naloge: 2020-15, november 2020:

ENOTA VRTCA STUDENCI MARIBOR

PROSTORSKA PREVERITEV

20. november 2020

MF

MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor

PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

PROJEKTANT

MF arhitektura, Miha Fujs s.p.
Poštna ulica 1, 2000 Maribor

ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA

Miha Fujs, univ. dipl. inž. arh.

POOBLAŠČENI ARHITEKT

Miha Fujs, univ. dipl. inž. arh., ZAPS A-1923

PROJEKTNNA SKUPINA

Miha Fujs, univ. dipl. inž. arh.
Lea Korošec, mag. inž. arh.

VSEBINA

0.1	NASLOVNICA
0.2	PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA
0.3	VSEBINA
0.4	SPLOŠNI PODATKI
0.5	ŠIRŠA SITUACIJA
0.6	POVZETEK UGOTOVITEV
1	10 ODDELČNI VRTEC
1.1	10 ODDELČNI VRTEC - OBRAZLOŽITEV
1.2	10 ODDELČNI VRTEC - OBRAZLOŽITEV
1.3	TABELA NOTRANJIH POVRŠIN
1.4	UREDITVENA SITUACIJA
1.5	TLORIS KLETI
1.6	TLORIS PRITLIČJA
1.7	TLORIS 1. NADSTROPJA
2	6 ODDELČNI VRTEC
2.1	6 ODDELČNI VRTEC - OBRAZLOŽITEV
2.2	TABELA NOTRANJIH POVRŠIN
2.3	UREDITVENA SITUACIJA
2.4	TLORIS PRITLIČJA
2.5	TLORIS 1. NADSTROPJA

OSNOVNI PODATKI

Projekt prostorske preveritve obravnava novogradnjo enote vrtca Studenci Maribor.

Klasifikacija objekta: CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.

Območje predvidene novogradnje, ki je predmet te projektne naloge za prostorsko umestitev, obsega zemljiške parcele št. 2049/6, 2051/17, 2051/18 in 2051/20, vse k.o. 660 - Studenci, v skupni velikosti 3.610 m².

Zemljiške parcele se nahajajo ob Šarhovi ulici, z vzhodne strani so omejene s Karadžičevo ulico, na zahodni strani pa mejijo na sosednje zemljiške parcele. Na južni strani pa so omejene s travnikom oziroma kmetijskimi površinami.

Vrtec Studenci Maribor trenutno obsega 6 enot - enota Poljane, enota Iztokova, enota Radvanje, enota Pekrska, enota Limbuš in enota Pekre. Skupno Vrtec Studenci Maribor trenutno obsega 14. oddelkov I. starostnega obdobja in 20. oddelkov II. starostnega obdobja. Vse enote Vrtca torej lahko skupaj obiskuje okrog 748 otrok. Predvideni novi 10 oddelčni vrtec bi lahko obiskovalo še dodatnih 220 otrok, skupaj torej okrog 968 otrok.

Namen te projektne naloge je izvesti prostorsko umestitev načrtovane novogradnje enote Vrtca Studenci Maribor in sicer za potrebe dodatnih desetih oddelkov (6 oddelkov 1. starostnega obdobja in 4 oddelki II. starostnega obdobja) s potrebnimi skupnimi prostori ter ostalimi spremljajočimi prostori. K novogradnji spada tudi umestitev igrišča, centralne kuhinje vrtca, centralne pralnice in uprave Vrtca Studenci Maribor. Vrtec bi po izgradnji predstavljal 10 oddelčni centralni vrtec Vrtca Studenci Maribor, ki bi ga obiskovalo do 220 otrok.

Za potrebe nemotenega dela in dobre komunikacije med delavci v upravi Vrtca Studenci Maribor je pomembno, da se prostori novega vrtca prilagodijo tudi tej potrebi in se tako v enoti novogradnje Vrtca Studenci Maribor združijo poslovni prostori vseh delov uprave Vrtca Studenci Maribor.

Del novogradnje je tudi načrtovanje centralne kuhinje v novi enoti, ki bo zadoščala vsem potrebam, to je oskrba minimalno 1000-ih obrokov dnevno za vse enote Vrtca Studenci Maribor. Potreba Vrtca Studenci Maribor je tudi po pralnici, ki bi bila locirana v novo predvideni enoti.

Pri načrtovanju vrtca je potrebno upoštevati Pravilnik o normativnih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur.list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16, 20/17).

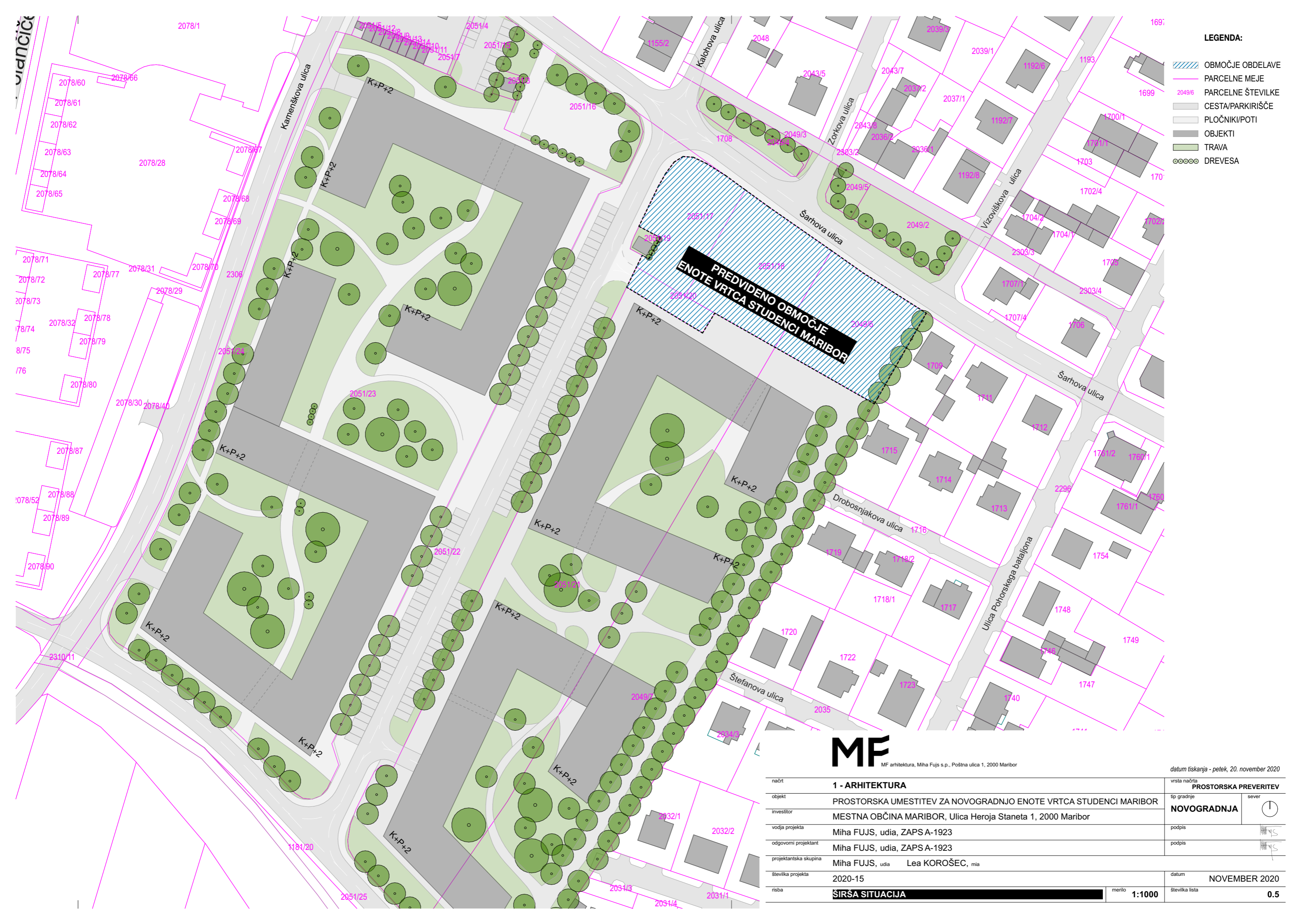


MF

MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor

datum tiskanja - petek, 20. november 2020

načrt	1 - ARHITEKTURA	vrsta načrta	PROSTORSKA PREVERITEV
objekt	PROSTORSKA UMESTITEV ZA NOVOGRADNJO ENOTE VRTCA STUDENCI MARIBOR	tip gradnje	NOVOGRADNJA
investitor	MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica Heroja Staneta 1, 2000 Maribor	podpis	
vodja projekta	Miha FUJS, udia, ZAPS A-1923	podpis	
odgovorni projektant	Miha FUJS, udia, ZAPS A-1923		
projektantska skupina	Miha FUJS, udia Lea KOROŠEC, mia		
številka projekta	2020-15	datum	NOVEMBER 2020
risba	SPLOŠNI PODATKI PODATKI	merilo	številka lista 0.4



- LEGENDA:**
- OBMOČJE OBDELAVE
 - PARCELNE MEJE
 - PARCELNE ŠTEVILKE
 - CESTA/PARKIRIŠČE
 - PLOČNIKI/POTI
 - OBJEKTI
 - TRAVA
 - DREVESA

PREDVIDENO OBMOČJE ENOTE VRTCA STUDENCI MARIBOR

MF
MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor

datum tiskanja - petek, 20. november 2020

načrt	1 - ARHITEKTURA	vrsta načrta	PROSTORSKA PREVERITEV
objekt	PROSTORSKA UMESTITEV ZA NOVOGRADNJO ENOTE VRTCA STUDENCI MARIBOR	tip gradnje	NOVOGRADNJA
investitor	MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica Heroja Staneta 1, 2000 Maribor	podpis	
vodja projekta	Miha FUJS, udia, ZAPSA A-1923	podpis	
odgovorni projektant	Miha FUJS, udia, ZAPSA A-1923	datum	NOVEMBER 2020
projektantska skupina	Miha FUJS, udia, Lea KOROŠEC, mia	številka lista	0.5
številka projekta	2020-15	merilo	1:1000
risba	ŠIRŠA SITUACIJA		

Predmetna študija prostorske umestitve novogradnje enote Vrtca Studenci Maribor analizira možnost umestitve 10 oddelčnega vrtca ter argumentira problematiko umestitve.

Skozi študijo je bilo ugotovljeno, da je 10 oddelčni vrtec pogojno izvedljiv na obravnavanem območju. Zaradi premajhne površine igrišč na območju predvidene novogradnje je potrebno zagotoviti manjkajoče površine na ograjenih igriščih v neposredni okolici, do katerih vodi varna pot po presoji sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu v občini.

Problem predstavlja tudi umestitev centralne kuhinje in centralne pralnice, ki bi ju bilo potrebno umestiti v klet, kar je manj ugodno z vidika dostopa, dostave in odvoza ter zagotavljanja naravne osvetlitve delovnih prostorov.

V nadaljevanju se je razvila študija za 6 oddelčni vrtec, ki je v skladu s Pravilnikom praviloma največja dovoljena velikost enote vrtca ter največja možna glede na zahtevano in razpoložljivo površino območja.



V preveritvi 6 oddelčnega vrtca je mogoče vse prostore umestiti v pritličje in nadstropje objekta in zagotoviti zahtevano površino zelenih površin/igrišč na lastnem območju.

Študija ugotavlja, da je za to lokacijo primernejša umestitev 6 oddelčnega namesto 10 oddelčnega vrtca.

MF

MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor

datum tiskanja - petek, 20. november 2020

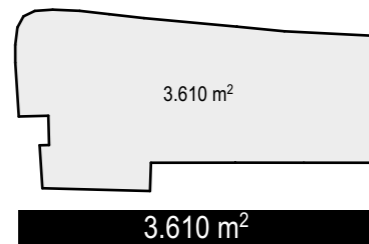
načrt	1 - ARHITEKTURA	vrsta načrta	PROSTORSKA PREVERITEV
objekt	PROSTORSKA UMESTITEV ZA NOVOGRADNJO ENOTE VRTCA STUDENCI MARIBOR	tip gradnje	NOVOGRADNJA
investitor	MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica Heroja Staneta 1, 2000 Maribor	podpis	
vodja projekta	Miha FUJS, udiA, ZAPS A-1923	podpis	
odgovorni projektant	Miha FUJS, udiA, ZAPS A-1923	datum	NOVEMBER 2020
projektantska skupina	Miha FUJS, udiA Lea KOROŠEC, mia	merilo	številka lista 0.6
številka projekta	2020-15	risba	POVZETEK UGOTOVITEV

10 ODDELČNI VRTEC

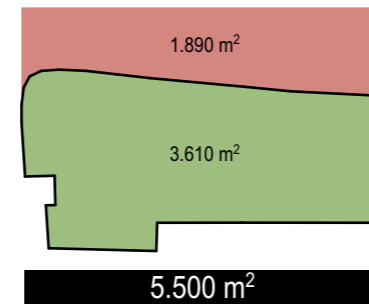
SKICA 1: Prikaz velikosti zemljišča in velikosti zelenih površin/igrišč

ZEMLJIŠČE

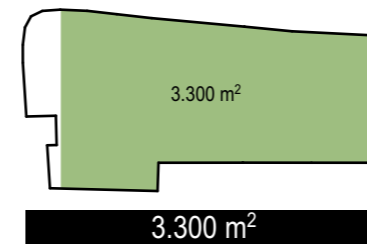
1. Velikost območja



2. Potrebna velikost zemljišča za 10 oddelčni vrtec (25 m²/otroka)

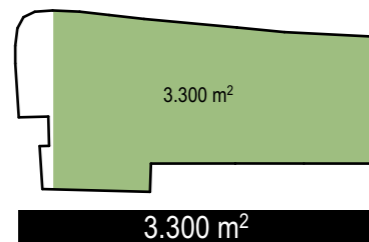


3. Izjemoma dovoljena velikost zemljišča za 10 oddelčni vrtec (15 m²/otroka)

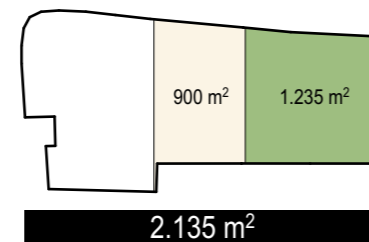


ZELENE POVRŠINE/IGRIŠČA

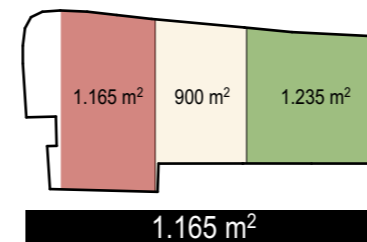
1. Potrebna velikost zelenih površin/igrišč za 10 oddelčni vrtec (15 m² igrišč/otroka)



2. Dosežena velikost zelenih površin/igrišč za 10 oddelčni vrtec



2. Primanjkljaj zelenih površin/igrišč za 10 oddelčni vrtec



Pravilnik o normativnih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur.list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16, 20/17). (V nadaljevanju Pravilnik)

5. člen (lokacija zemljišča)

Pri izbiri lokacije zemljišča se mora upoštevati, da:

- je na otroka zagotovljenih najmanj 25 m² zemljišča, izjemoma tudi manj, če so v neposredni bližini vrtca zelene površine, ki jih je mogoče uporabljati za igro, vendar ne manj kot 15 m² na otroka...

8. člen (igrišče in igrala)

Igrišče mora zagotavljati najmanj 15 m² površine na otroka, izjemoma lahko tudi manj, če so v neposredni bližini vrtca zelene površine, ki jih je mogoče uporabljati za igro in do njih vodi varna pot. Presojo glede varnih peš poti poda svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu v občini.

12. člen (zmogljivost stavbe)

Zmogljivost nove stavbe praviloma ne sme biti večja od šestih oddelkov in ne manjša od dveh oddelkov. Prostor vrtca za en oddenek otrok se uredi le v drugih stavbah. **Zmogljivost stavbe je lahko tudi večja, vendar samo, če je možno zagotoviti na otroka minimalno 15 m² za igrišče vrtca, pri čemer je osnova za izračun 22 otrok na oddelek.** Stavba vrtca mora biti oblikovana tako, da zagotavlja, da na igrišču in stavbi vrtca (v skupnih prostorih za otroke, v spremljajočih prostorih in komunikacijskih poteh) ne bo prihajalo do večjega hkratnega števila otrok, kot bi to bilo v vrtcu s šestimi oddelki. Stavba vrtca ima lahko največ eno etažo nad pritličjem. Prostor za otroke prvega starostnega obdobja, razvojnega oddelka in oddelkov, v katerih so gibalno ovirani otroci, so v pritličju.

58. člen (igrišče)

Če stavba, v kateri bodo potekali programi vrtca, nima lastnega igrišča kot je določeno v 8. členu tega pravilnika, mora imeti možnost uporabe ograjenega igrišča.

65. člen (strokovna komisija)

Izjemoma je zaradi objektivnih okoliščin mogoče ravnati drugače, kot je določeno s tem pravilnikom. O tem odloča strokovna komisija, ki jo sestavljajo strokovni delavec vrtca, predstavniki ministrstva, pristojnega za predšolsko vzgojo, med katerimi je tudi arhitekt, in predstavnik Zdravstvenega inšpektorata Republike Slovenije. Komisijo imenuje minister, pristojen za predšolsko vzgojo.

ZAHTEVAM PRAVILNIKA NI V CELOTI ZADOŠČENO.

Območje obdelave meri 3.610 m². Normativno število otrok za 10 oddelčni vrtec je 22 otrok/oddelek, kar pomeni 220 otrok. Če bi želeli na otroka zagotoviti 25 m² zemljišča, kot zahteva prva alineja 5. člena Pravilnika, bi moralo območje meriti vsaj 5.500 m². Če privzamemo, da so v neposredni bližini vrtca zelene površine, ki jih je mogoče uporabljati za igro, lahko velikost območja meri 15 m²/otroka, kar znese 3.300 m² in zadosti 5. členu pravilnika glede potrebne velikosti zemljišča.

V skladu z zahtevo 8. člena Pravilnika, mora igrišče zagotavljati najmanj 15 m² površine na otroka, kar za 10 oddelčni vrtec pomeni površino igrišč 3.300 m². Pripravljena preveritev zagotavlja 2.135 m² igrišč, ki so organizirana na površinah urejene okolice in na strehi objekta. Preostale zelene površine morajo biti zagotovljene v neposredni bližini, do njih pa mora voditi varna pot.

12. člen pravilnika določa, da "Zmogljivost nove stavbe praviloma ne sme biti večja od šestih oddelkov in ne manjša od dveh oddelkov. Zmogljivost stavbe je lahko tudi večja, vendar samo, če je možno zagotoviti na otroka minimalno 15 m² za igrišče vrtca, pri čemer je osnova za izračun 22 otrok na oddelek." Zahtevanih površin za igrišče vrtca ni mogoče zagotoviti na predvidenem območju obravnave, vendar 12. člen Pravilnika ne navaja, da je potrebno površine zagotoviti na lastnem območju. Manjkajoče površine bi bilo mogoče dokazovati na ograjenih igriščih v neposredni okolici, do katerih vodi varna pot po presoji sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu v občini.

Ocenjujemo, da je izgradnja 10 oddelčnega vrtca pogojno izvedljiva, vendar bi bilo v nadaljevanju investicijskega postopka izgradnje vrtca smiselno vključiti strokovno komisijo, ki bo tudi iz ostalih strokovnih vidikov presodila oz. potrdila ustreznost obravnavane lokacije.

MF

MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor

datum tiskanja - petek, 20. november 2020

načrt	1 - ARHITEKTURA	vrsta načrta	PROSTORSKA PREVERITEV
objekt	PROSTORSKA UMESTITEV ZA NOVOGRADNJO ENOTE VRTCA STUDENCI MARIBOR	tip gradnje	NOVOGRADNJA
investitor	MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica Heroja Staneta 1, 2000 Maribor	podpis	
vodja projekta	Miha FUJS, udia, ZAPS A-1923	podpis	
odgovorni projektant	Miha FUJS, udia, ZAPS A-1923	datum	NOVEMBER 2020
projektantska skupina	Miha FUJS, udia Lea KOROŠEC, mia	risba	10 ODDELČNI VRTEC - OBRAZLOŽITEV
številka projekta	2020-15	merilo	številka lista 1.1

PROBLEMATIKA UMESTITVE IN ZASNOVE 10 ODDELČNEGA VRTCA

- Obravnavano območje ni ustrezne velikosti za umestitev 10 oddelčnega vrtca.

Umestitev 10 oddelčnega vrtca je mogoča ob izpolnjevanju dodatnih zahtev Pravilnika o normativnih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur.list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16, 20/17).

- Zaradi premajhne površine igrišč na območju predvidene novogradnje, je potrebno zagotoviti manjkajoče površine na ograjenih igriščih v neposredni okolici, do katerih vodi varna pot po presoji sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu v občini.

- Ker zaradi premajhne površine območja na terenu ni mogoče zagotoviti zadostne površine igrišč, je potrebno urediti teraso na strehi vrtca.

- Na oddelek vrtca se morata predvideti dva parkirna prostora, kar pri 10 oddelčnem vrtcu pomeni 20 parkirnih mest. Pripravljena preveritev zagotavlja 20 parkirnih mest, vendar so od tega 3 parkirna mesta zagotovljena na gospodarskem dvorišču. Potrebno je preveriti možnost vzpostavitve parkirnih mest neposredno s Šarhove ulice (vzdolžno parkiranje ob Šarhovi ulici).



- Za omogočanje delovanja vrtca in zagotavljanje čimveč zelenih površin/igrišč, je potrebno izkoristiti kletno etažo, kar je manj ugodno z vidika dostopa, dostave in odvoza (centralna kuhinja in pralnica), zagotavljanja naravne osvetlitve delovnih prostorov.

- Zaradi velikosti programa je potrebno del igralnic zagotoviti v nadstropju, kamor se lahko umeščajo zgolj igralnice II. starostnega obdobja.

MF

MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor

datum tiskanja - petek, 20. november 2020

načrt	1 - ARHITEKTURA	vrsta načrta	PROSTORSKA PREVERITEV
objekt	PROSTORSKA UMESTITEV ZA NOVOGRADNJO ENOTE VRTCA STUDENCI MARIBOR	tip gradnje	NOVOGRADNJA
investitor	MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica Heroja Staneta 1, 2000 Maribor		
vodja projekta	Miha FUJS, udiA, ZAPS A-1923	podpis	
odgovorni projektant	Miha FUJS, udiA, ZAPS A-1923	podpis	
projektantska skupina	Miha FUJS, udiA Lea KOROŠEC, mia		
številka projekta	2020-15	datum	NOVEMBER 2020
risba	10 ODDELČNI VRTEC - OBRAZLOŽITEV	merilo	številka lista 1.2

10 oddelkov normativno število otrok = 220 otrok	minimalne vrednosti	projekt / planirano	projekt / doseženo	
	m2/prostor, oddelek....	površina (neto)	m2	m2
A/ IGRALNI PROSTORI VRTCA				
1. igralnica za otroke	priporočeno 60,00 m2 / oddelek, vendar ne manj kot 50,00 m2	600	600	0
terase	24 m2/ oddelek 1. st. obdobja	144	144	0
2. osrednji prostor in športna igralnica	190,00 m2	190	162,3	-27,7
3. dodatni prostor za dejavnost otrok	50,00 m2/ 10 oddelkov	50	180,3	130,3
A/ IGRALNI PROSTORI SKUPAJ	3,00 m2 /otroka	840	942,6	102,6

B/ OSTALI PROSTORI VRTCA				
a) prostori za otroke				
	11,00 m2/ oddelek			
4. sanitarije za otroke	18,00 m2 - 20,00 m2/ 2 oddelka	110	110	0
5. garderobe za otroke	8,00 m2 / oddelek	80	80	0
b) skupni prostori za otroke				
6. prostor za individualno delo z otroki	8,00 m2	8	12,9	4,9
7. shramba za rekvizite	14,00 m2	14	14	0
8. sanitarije za otroke na igrišču	8,00 m2	8	12	4
c) prostori za strokovne delavce				
9. skupni prostor za strok. delavce	55,00 m2	55	50	-5
10. prostor za vodjo enote	10,00 m2	10	12	2
11. prostor za svetovalnega delavca	12,00 m2	12	15	3
prostor za drugega strokovnega delavca (organizator zdravstveno-higienskega režima, organizator prehrane)				
12. kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke	10,00 m2	10	14	4
13. kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke	18,00 m2	18	16,5	-1,5
14. shramba za vrtna ograla	20,00 m2	20	24	4
sanitarije in garderobe	22,00 m2	22	23	1
d) upravni prostori				
15. pisarna ravnatelja	16,00 m2	16	16	0
16. pisarna za administracijo	12,00 m2	12	14	2
17. pisarna za računovodstvo	9,00 m2	9	20	11
18. arhiv	8,00 m2	8	10	2
19. sanitarije	3,00 m2	3	4	1
d) gospodarski prostori				
20. centralna kuhinja s pripadajočimi prostori	60 oddelkov	300	331,74	31,74
21. centralna pralnica	60 oddelkov	46	63	17
22. ostalo - tehnični prostori, kotlovnica	ni predpisano	100	117,8	17,8
B/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ		861	959,94	98,94

C/ KOMUNIKACIJE z vhodno avlo	340	226,9	-113,1
--------------------------------------	------------	--------------	---------------



A+B+C SKUPAJ	2041	2129,44	88,44
---------------------	-------------	----------------	--------------

D/ ZUNANJE POVRŠINE				
	15,00 m2/otroka (normativno št. otrok =			
23. igrišča	22 otrok/oddelek)	3300	2133,7	-1166,3
24. parkirišča	2PM / oddelek	20	20	0
D/ ZUNANJE POVRŠINE SKUPAJ		3300	2133,2	-1166,8

MF

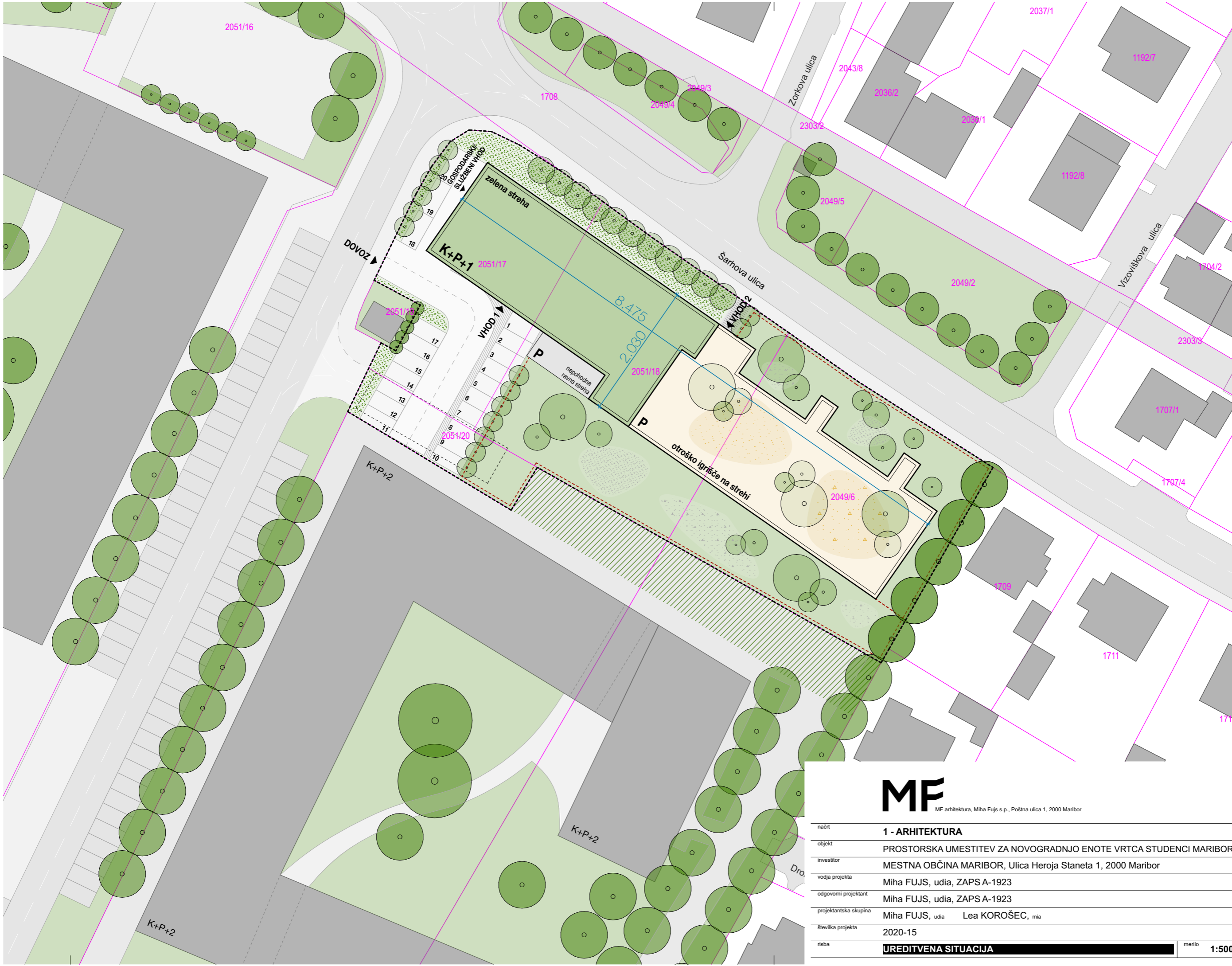
MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor

datum tiskanja - petek, 20. november 2020

načrt	1 - ARHITEKTURA	vrsta načrta	PROSTORSKA PREVERITEV
objekt	PROSTORSKA UMESTITEV ZA NOVOGRADNJO ENOTE VRTCA STUDENCI MARIBOR	tip gradnje	NOVOGRADNJA
investitor	MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica Heroja Staneta 1, 2000 Maribor	podpis	
vodja projekta	Miha FUJS, udia, ZAPS A-1923	podpis	
odgovorni projektant	Miha FUJS, udia, ZAPS A-1923	datum	NOVEMBER 2020
projektantska skupina	Miha FUJS, udia Lea KOROŠEC, mia	risba	TABELA NOTRANJNH POVRŠIN
številka projekta	2020-15	merilo	številka lista 1.3

LEGENDA:

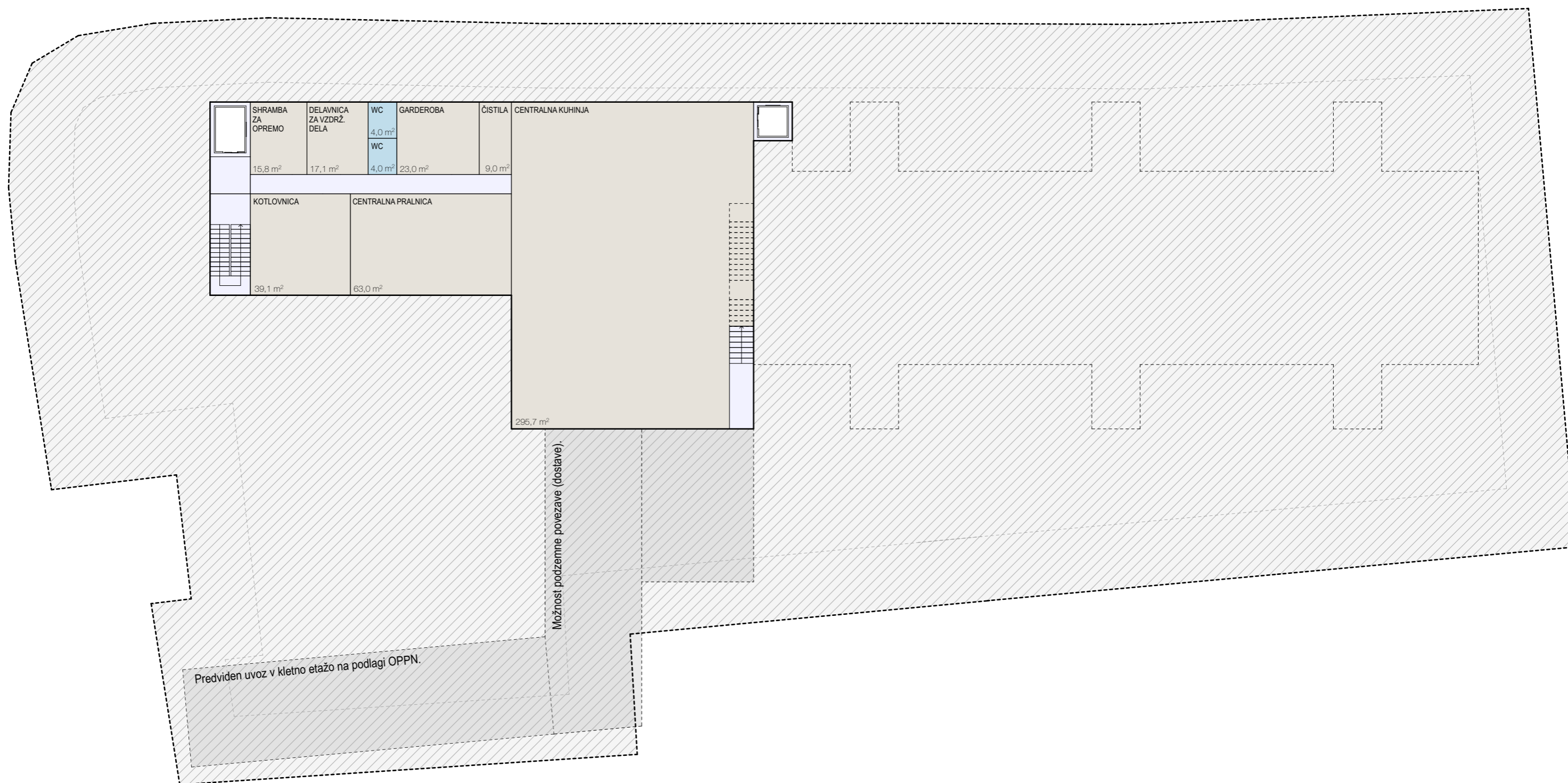
- OBMOČJE OBDELAVE
- ▭ CESTA/PARKIRIŠČE
- ▨ TLAKOVANJE
- ▨ IGRIŠČA
- ▨ TRAVA
- DREVESA
- OGRAJA IGRIŠČA
- ▭ TERASA



MF
MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor

datum tiskanja - petek, 20. november 2020

načrt	1 - ARHITEKTURA	vrsta načrta	PROSTORSKA PREVERITEV
objekt	PROSTORSKA UMESTITEV ZA NOVOGRADNJO ENOTE VRTCA STUDENCI MARIBOR	tip gradnje	NOVOGRADNJA
investitor	MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica Heroja Staneta 1, 2000 Maribor	sever	
vodja projekta	Miha FUJS, udi, ZAPS A-1923	podpis	
odgovorni projektant	Miha FUJS, udi, ZAPS A-1923	podpis	
projektantska skupina	Miha FUJS, udi, Lea KOROŠEC, mia		
številka projekta	2020-15	datum	NOVEMBER 2020
risba	UREDITVENA SITUACIJA	merilo	1:500
		številka lista	1.4



PROSTORI VRTCA

- IGRALNI PROSTOR
- SKUPNI IGRALNI PROSTOR
- SANITARIJE
- TERASA
- OSREDNJI PROSTOR
- UPRAVNI PROSTORI
- PROSTORI ZA STROKOVNE DELAVCE
- GOSPODARSKI PROSTORI
- KOMUNIKACIJE




ZUNANJA UREDITEV

- CESTA/PARKIRIŠČE
- TLAKOVANJE
- TRAVA
- DREVESA

MF

MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor

datum tiskanja - petek, 20. november 2020

načrt	1 - ARHITEKTURA	vrsta načrta	PROSTORSKA PREVERITEV	
objekt	PROSTORSKA UMESTITEV ZA NOVOGRADNJO ENOTE VRTCA STUDENCI MARIBOR	tip gradnje	NOVOGRADNJA	sever 
investitor	MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica Heroja Staneta 1, 2000 Maribor	podpis		
vodja projekta	Miha FUJS, udiA, ZAPS A-1923	podpis		
odgovorni projektant	Miha FUJS, udiA, ZAPS A-1923	datum	NOVEMBER 2020	
projektantska skupina	Miha FUJS, udiA Lea KOROŠEC, mia	številka lista	1.5	
številka projekta	2020-15	risba	TLORIS KLETI	merilo 1:250

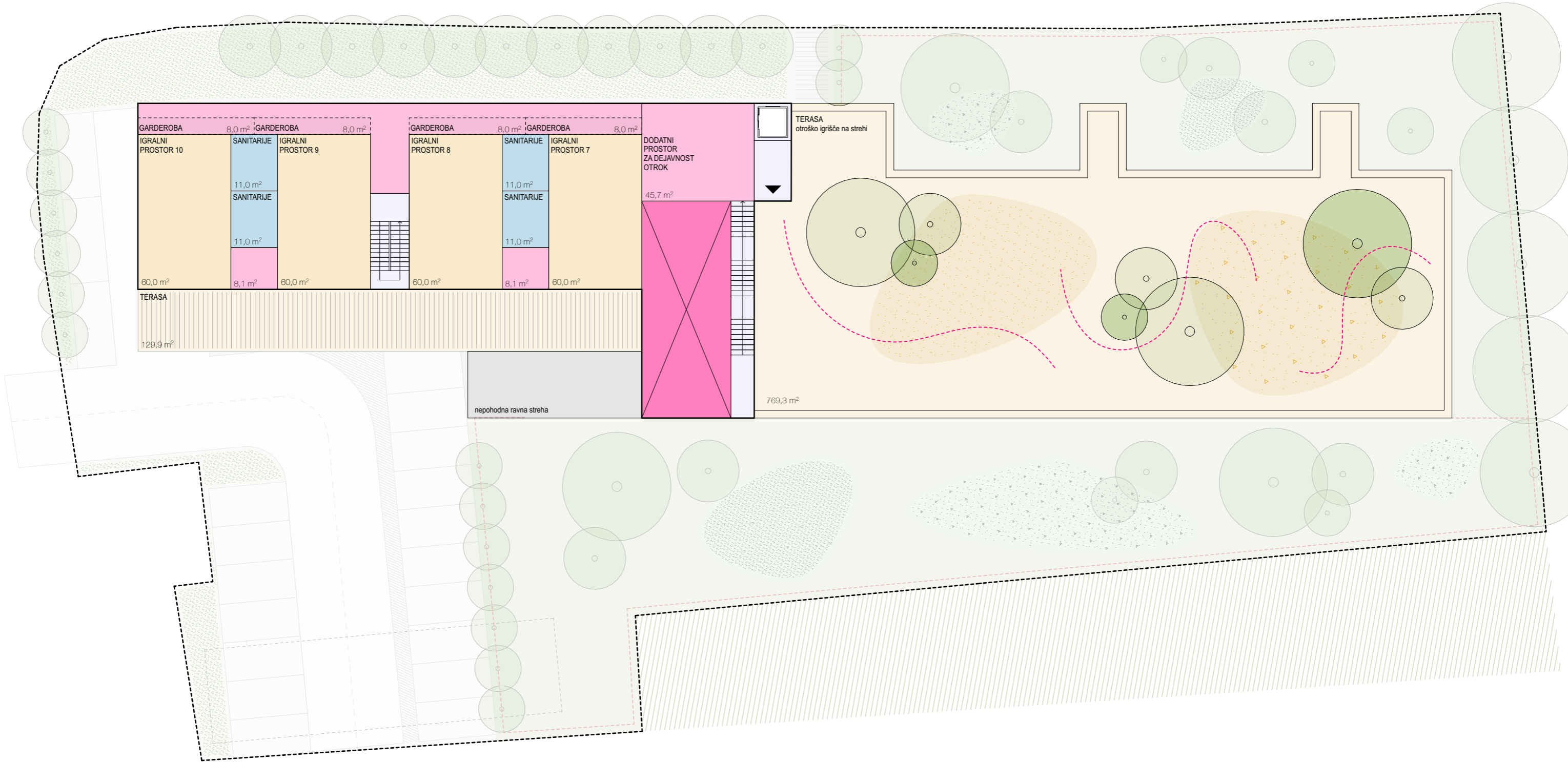


- | | |
|--|--|
| PROSTORI VRTCA | ZUNANJA UREDITEV |
| IGRALNI PROSTOR | CESTA/PARKIRIŠČE |
| SKUPNI IGRALNI PROSTOR | TLAKOVANJE |
| SANITARIJE | TRAVA |
| TERASA | DREVESA |
| OSREDNJI PROSTOR | |
| UPRAVNI PROSTORI | |
| PROSTORI ZA STROKOVNE DELAVCE | |
| GOSPODARSKI PROSTORI | |
| KOMUNIKACIJE | |



datum tiskanja - petek, 20. november 2020

načrt	1 - ARHITEKTURA	vrsta načrta	PROSTORSKA PREVERITEV
objekt	PROSTORSKA UMESTITEV ZA NOVOGRADNJO ENOTE VRTCA STUDENCI MARIBOR	tip gradnje	NOVOGRADNJA
investitor	MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica Heroja Staneta 1, 2000 Maribor	podpis	
vodja projekta	Miha FUJS, udia, ZAPS A-1923	podpis	
odgovorni projektant	Miha FUJS, udia, ZAPS A-1923	datum	NOVEMBER 2020
projektantska skupina	Miha FUJS, udia, Lea KOROŠEC, mia	številka lista	1.6
številka projekta	2020-15	merilo	1:250
risba	TLORIS PRITLIČJA		



- | | |
|---|--|
| PROSTORI VRTCA | ZUNANJA UREDITEV |
| IGRALNI PROSTOR | CESTA/PARKIRIŠČE |
| SKUPNI IGRALNI PROSTOR | TLAKOVANJE |
| SANITARIJE | TRAVA |
| TERASA | DREVESA |
| OSREDNJI PROSTOR | |
| UPRAVNI PROSTORI | |
| PROSTORI ZA STROKOVNE DELAVCE | |
| GOSPODARSKI PROSTORI | |
| KOMUNIKACIJE | |



datum tiskanja - petek, 20. november 2020

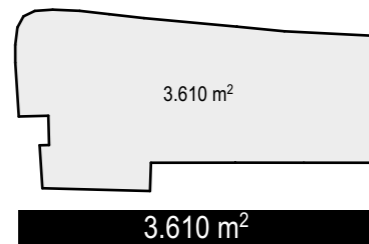
načrt	1 - ARHITEKTURA	vrsta načrta	PROSTORSKA PREVERITEV
objekt	PROSTORSKA UMEMITEV ZA NOVOGRADNJO ENOTE VRTCA STUDENCI MARIBOR	tip gradnje	NOVOGRADNJA
investitor	MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica Heroja Staneta 1, 2000 Maribor	podpis	
vodja projekta	Miha FUJS, udiA, ZAPS A-1923	podpis	
odgovorni projektant	Miha FUJS, udiA, ZAPS A-1923	datum	NOVEMBER 2020
projektantska skupina	Miha FUJS, udiA Lea KOROŠEC, mia	številka lista	1.7
številka projekta	2020-15	merilo	1:250
risba	TLORIS 1. NADSTROPJA		

6 ODDELČNI VRTEC

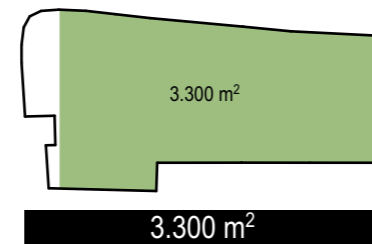
SKICA 1: Prikaz velikosti zemljišča in velikosti zelenih površin/igrišč

ZEMLJIŠČE

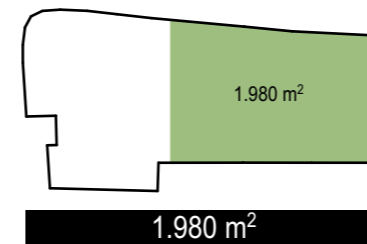
1. Velikost območja



2. Potrebna velikost zemljišča za 6 oddelčni vrtec (25 m²/otroka)

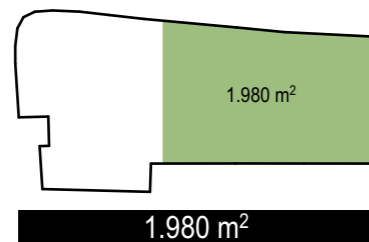


3. Izjemoma dovoljena velikost zemljišča za 6 oddelčni vrtec (15 m²/otroka)

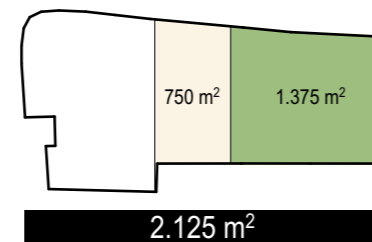


ZELENE POVRŠINE/IGRIŠČA

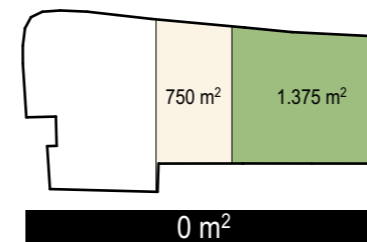
1. Potrebna velikost zelenih površin/igrišč za 6 oddelčni vrtec (15 m² igrišč/otroka)



2. Dosežena velikost zelenih površin/igrišč za 6 oddelčni vrtec



2. Primanjkljaj zelenih površin/igrišč za 6 oddelčni vrtec



Pravilnik o normativnih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur.list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16, 20/17). (V nadaljevanju Pravilnik)

5. člen (lokacija zemljišča)

Pri izbiri lokacije zemljišča se mora upoštevati, da:

- je na otroka zagotovljenih najmanj 25 m² zemljišča, izjemoma tudi manj, če so v neposredni bližini vrtca zelene površine, ki jih je mogoče uporabljati za igro, vendar ne manj kot 15 m² na otroka...

8. člen (igrišče in igrala)

Igrišče mora zagotavljati najmanj 15 m² površine na otroka, izjemoma lahko tudi manj, če so v neposredni bližini vrtca zelene površine, ki jih je mogoče uporabljati za igro in do njih vodi varna pot. Presoja glede varnih peš poti poda svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu v občini.

Območje obdelave meri 3.610 m². Normativno število otrok za 6 oddelčni vrtec je 22 otrok/oddelek, kar pomeni 132 otrok. Potrebna velikost zemljišča za 6 oddelčni vrtec, pri upoštevanju zahtevi 25 m²/otroka, znaša 3.300 m². Obravnavano območje je ustreznosti velikosti za 6 oddelčni vrtec.

V skladu z zahtevo 8. člena Pravilnika, mora igrišče zagotavljati najmanj 15 m² površine na otroka, kar za 6 oddelčni vrtec pomeni površino igrišč 1.980 m². Pripravljena preveritev zagotavlja 2.125 m² igrišč, ki so organizirana na površinah urejene okolice in na strehi objekta. Na območju obdelave je torej zagotovljena zadostna površina igrišč na otroka.

UGOTOVITVE GLEDE UMESTITVE 6 ODDELČNEGA VRTCA

- Obravnavano območje je ustreznosti velikosti za 6 oddelčni vrtec.

- 6 oddelčni vrtec je v skladu s Pravilnikom praviloma največja dovoljena velikost enote vrtca. V kolikor se predvidi enota z več oddelki, je potrebno zagotavljati razmeroma večje zelene površine/igrišča in ostale notranje prostore vrtca.

- Za 6 oddelčni vrtec je na obravnavanem območju mogoče zagotoviti zadostno količino zelenih površin/igrišč.

- Za 6 oddelčni vrtec je na obravnavanem območju mogoče zagotoviti zadostno število parkirnih mest.

- Za 6 oddelčni vrtec je na obravnavanem območju mogoče zagotoviti vse notranje prostore ustreznih velikosti.

- V primeru zasnove 6 oddelčnega vrtca je na obravnavano območje mogoče umestiti ustrezno veliko lastno kuhinjo in centralno pralnico ter ustrezno velike prostore uprave celotnega Vrtca Studenci Maribor.

- V primeru zasnove centralne kuhinje je možna širitev oz. umestitev kuhinje v kletno etažo.

- V primeru zasnove 6 oddelčnega vrtca se lahko potrebne površine objekta zagotovijo v pritlični etaži ter delno v prvem nadstropju. Kletna etaža ni potrebna, razen v primeru izgradnje centralne kuhinje.

- Vse igralnice 6 oddelčnega vrtca se lahko organizirajo v pritličju.

- Ker se v primeru 6 oddelčnega vrtca lahko vse igralnice organizirajo v pritličju, se lahko vsem igralnicam zagotovi zunanje atrije - igralnice se lahko po potrebi namenijo I. ali II. starostni skupini.

MF

MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor

datum tiskanja - petek, 20. november 2020

načrt	1 - ARHITEKTURA	vrsta načrta	PROSTORSKA PREVERITEV
objekt	PROSTORSKA UMESTITEV ZA NOVOGRADNJO ENOTE VRTCA STUDENCI MARIBOR	tip gradnje	NOVOGRADNJA
investitor	MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica Heroja Staneta 1, 2000 Maribor	podpis	
vodja projekta	Miha FUJS, udia, ZAPS A-1923	podpis	
odgovorni projektant	Miha FUJS, udia, ZAPS A-1923	datum	NOVEMBER 2020
projektantska skupina	Miha FUJS, udia, Lea KOROŠEC, mia	risba	6 ODDELČNI VRTEC - OBRAZLOŽITEV
številka projekta	2020-15	merilo	številka lista 2.1

6 oddelkov normativno število otrok = 132 otrok	minimalne vrednosti	projekt / planirano	projekt / doseženo	
	m2/prostor, oddelek....	površina (neto)	m2	m2
A/ IGRALNI PROSTORI VRTCA				
1. igralnica za otroke	priporočeno 60,00 m2 / oddelek, vendar ne manj kot 50,00 m2	360	360	0
terase	24 m2/ oddelek 1. st. obdobja	144	144	0
2. osrednji prostor in športna igralnica	114,00 m2	114	117	3
3. dodatni prostor za dejavnost otrok	30,00 m2/ 10 oddelkov	30	86,4	56,4
A/ IGRALNI PROSTORI SKUPAJ	3,00 m2 /otroka	504	563,4	59,4

B/ OSTALI PROSTORI VRTCA				
a) prostori za otroke				
	11,00 m2/ oddelek			
	18,00 m2 - 20,00 m2/ 2 oddelka			
4. sanitarije za otroke		66	66	0
5. garderobe za otroke	8,00 m2 / oddelek	48	48	0
b) skupni prostori za otroke				
6. prostor za individualno delo z otroki	8,00 m2	8	10	2
7. shramba za rekvizite	10,00 m2	10	10	0
8. sanitarije za otroke na igrišču	8,00 m2	8	12	4
c) prostori za strokovne delavce				
9. skupni prostor za strok. delavce	35,00 m2	35	36,4	1,4
10. prostor za vodjo enote	10,00 m2	10	10	0
11. prostor za svetovalnega delavca	12,00 m2	12	18	6
prostor za drugega strokovnega delavca (organizator zdravstveno-higijskega režima, organizator prehrane)				
12. režima, organizator prehrane)	10,00 m2	10	10	0
13. kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke	12,00 m2	12	14	2
14. shramba za vrtna ograla	10,00 m2	10	12	2
sanitarije in garderobe	20,00 m2	20	27	7
d) upravni prostori				
15. pisarna ravnatelja	16,00 m2	16	16	0
16. pisarna za administracijo	12,00 m2	12	12	0
17. pisarna za računovodstvo	9,00 m2	9	24	15
18. arhiv	8,00 m2	8	15	7
19. sanitarije	3,00 m2	3	6	3
d) gospodarski prostori				
20. lastna kuhinja s pripadajočimi prostori	6 oddelkov	110	117	7
21. centralna pralnica	60 oddelkov	44	48,4	4,4
22. ostalo - tehnični prostori, kotlovnica	ni predpisano	85	88	3
B/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ		536	599,8	63,8

C/ KOMUNIKACIJE z vhodno avlo	230	194,6	-35,4
--------------------------------------	------------	--------------	--------------



A+B+C SKUPAJ	1270	1357,8	87,8
---------------------	-------------	---------------	-------------

D/ ZUNANJE POVRŠINE				
	15,00 m2/otroka (normativno št. otrok =			
23. igrišča	22 otrok/oddelek)	1980	2126,4	146,4
24. parkirišča	2PM / oddelek	12	12	0
D/ ZUNANJE POVRŠINE SKUPAJ		1980	2126,4	146,4

MF

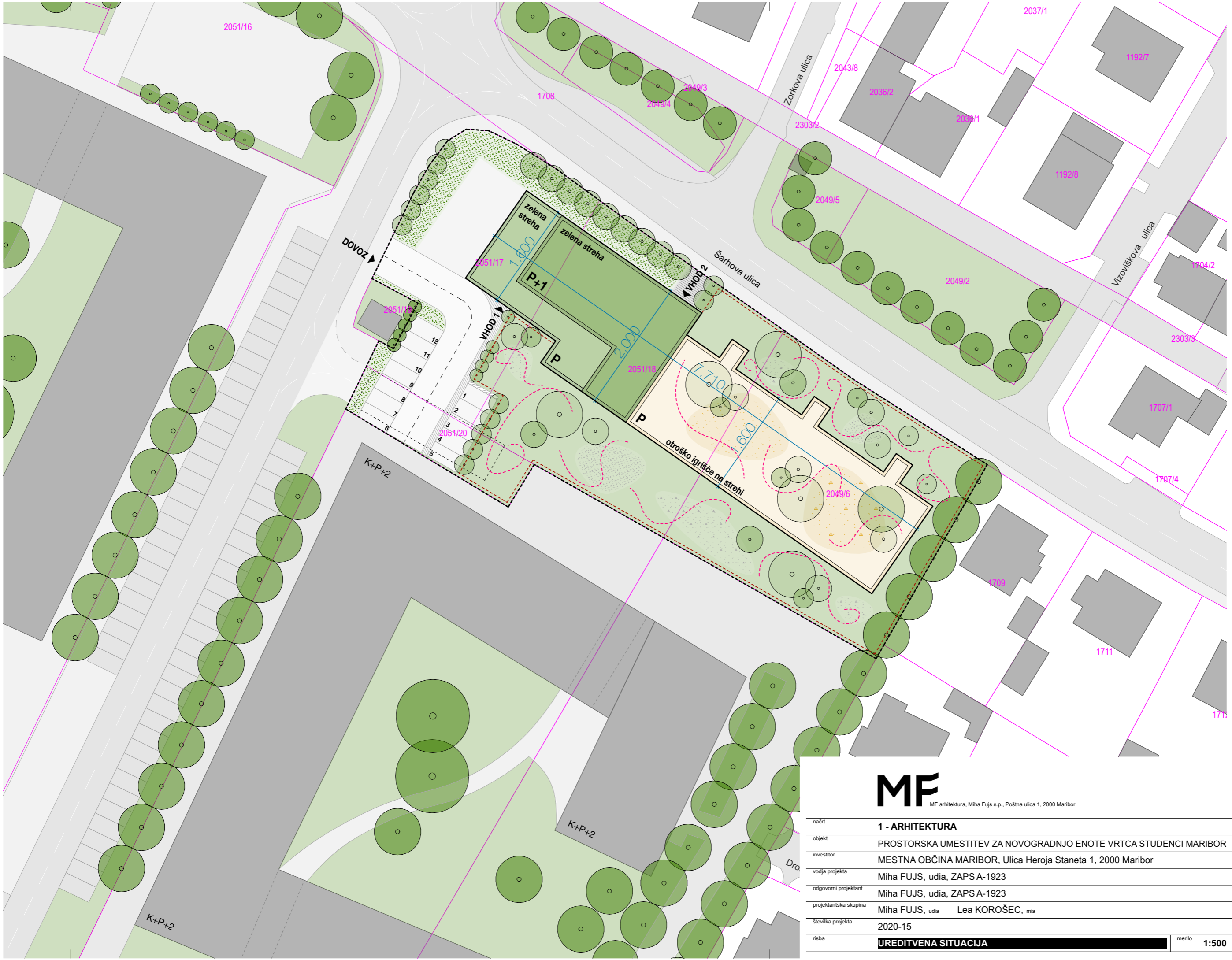
MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor

datum tiskanja - petek, 20. november 2020

načrt	1 - ARHITEKTURA	vrsta načrta	PROSTORSKA PREVERITEV
objekt	PROSTORSKA UMESTITEV ZA NOVOGRADNJO ENOTE VRTCA STUDENCI MARIBOR	tip gradnje	NOVOGRADNJA
investitor	MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica Heroja Staneta 1, 2000 Maribor	podpis	
vodja projekta	Miha FUJS, udia, ZAPS A-1923	podpis	
odgovorni projektant	Miha FUJS, udia, ZAPS A-1923	datum	NOVEMBER 2020
projektantska skupina	Miha FUJS, udia Lea KOROŠEC, mia	merilo	številka lista
številka projekta	2020-15		2.2
risba	TABELA NOTRANJNH POVRŠIN		

LEGENDA:

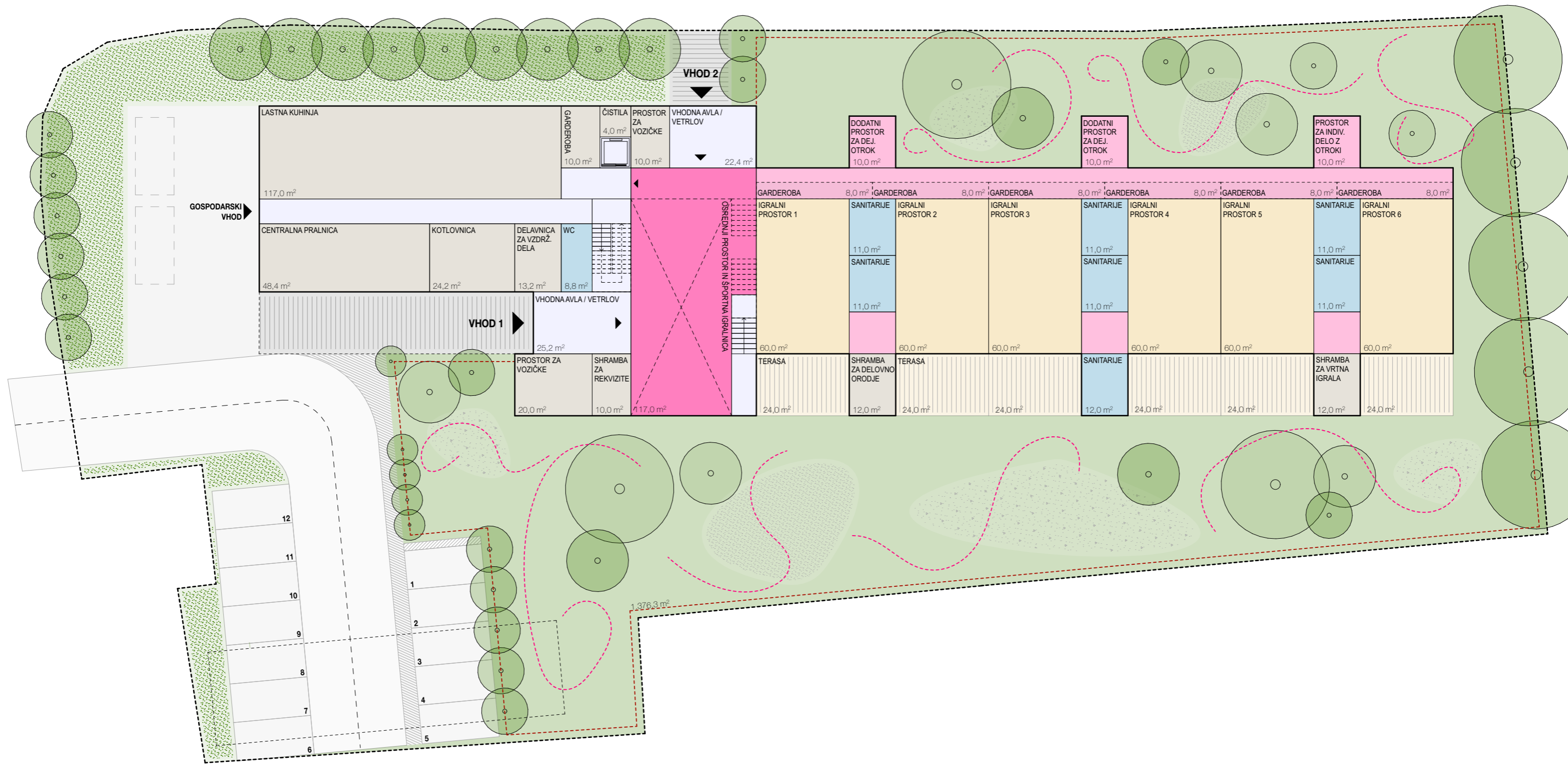
- OBMOČJE OBDELAVE
- ▭ CESTA/PARKIRIŠČE
- ▨ TLAKOVANJE
- ▨ IGRIŠČA
- ▨ TRAVA
- ⊙ DREVESA
- - - - - OGRAJA IGRIŠČA
- ▭ TERASA



MF
MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor

datum tiskanja - petek, 20. november 2020

načrt	1 - ARHITEKTURA	vrsta načrta	PROSTORSKA PREVERITEV	
objekt	PROSTORSKA UMESTITEV ZA NOVOGRADNJO ENOTE VRTCA STUDENCI MARIBOR	tip gradnje	NOVOGRADNJA	sever
investitor	MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica Heroja Staneta 1, 2000 Maribor	podpis		
vodja projekta	Miha FUJS, udia, ZAPS A-1923	podpis		
odgovorni projektant	Miha FUJS, udia, ZAPS A-1923	datum	NOVEMBER 2020	
projektantska skupina	Miha FUJS, udia, Lea KOROŠEC, mia	številka lista	2.3	
številka projekta	2020-15	merilo	1:500	
risba	UREDITVENA SITUACIJA			

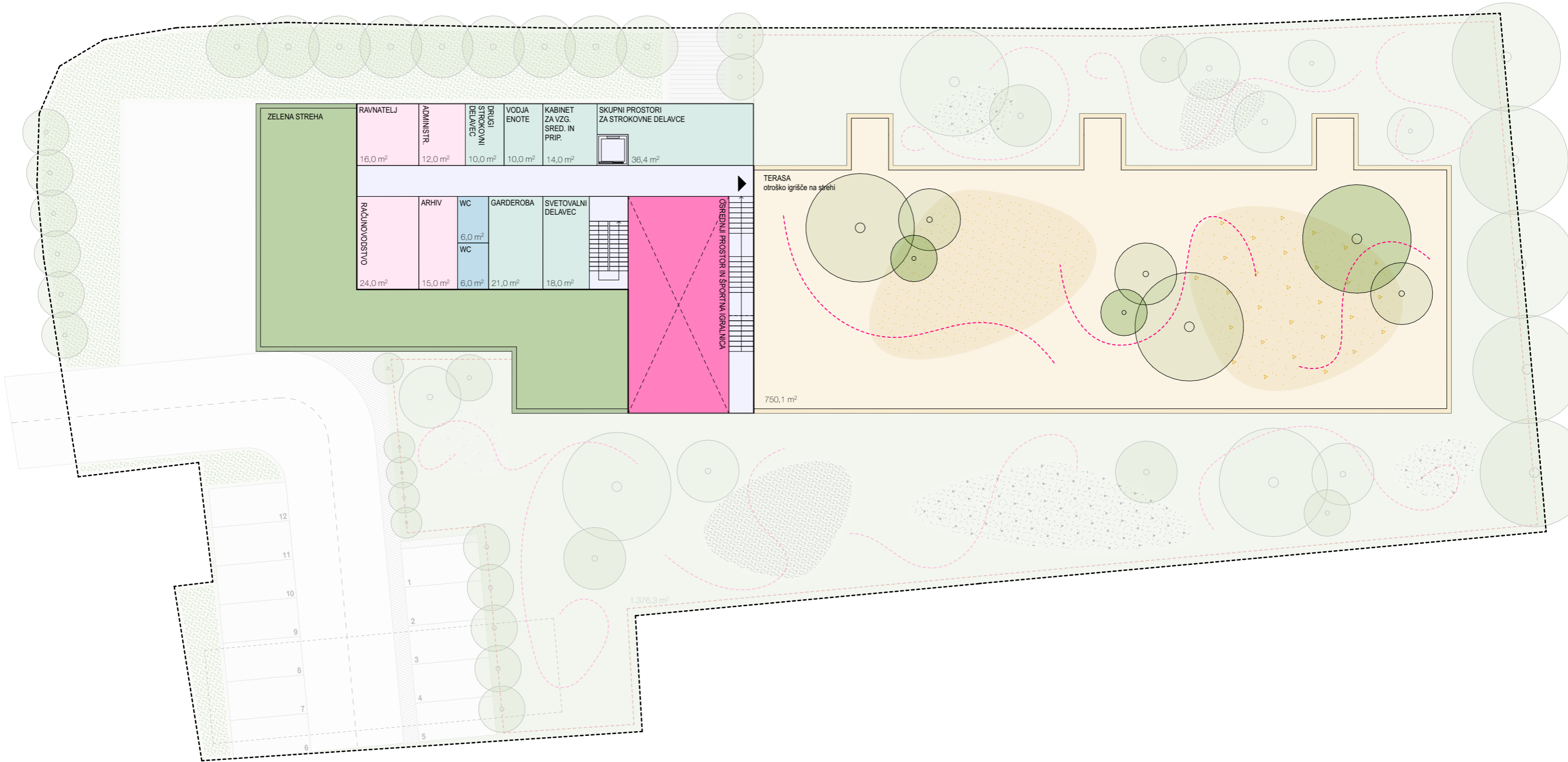


- | | |
|--|---|
| PROSTORI VRTCA | ZUNANJA UREDITEV |
| IGRALNI PROSTOR | CESTA/PARKIRIŠČE |
| SKUPNI IGRALNI PROSTOR | TLAKOVANJE |
| SANITARIJE | TRAVA |
| TERASA | DREVESA |
| OSREDNJI PROSTOR | |
| UPRAVNI PROSTORI | |
| PROSTORI ZA STROKOVNE DELAVCE | |
| GOSPODARSKI PROSTORI | |
| KOMUNIKACIJE | |

MF
MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor

datum tiskanja - petek, 20. november 2020

načrt	1 - ARHITEKTURA	vrsta načrta	PROSTORSKA PREVERITEV	
objekt	PROSTORSKA UMESTITEV ZA NOVOGRADNJO ENOTE VRTCA STUDENCI MARIBOR	tip gradnje	NOVOGRADNJA	sever
investitor	MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica Heroja Staneta 1, 2000 Maribor	podpis		
vodja projekta	Miha FUJS, udia, ZAPS A-1923	podpis		
odgovorni projektant	Miha FUJS, udia, ZAPS A-1923	datum	NOVEMBER 2020	
projektantska skupina	Miha FUJS, udia, Lea KOROŠEC, mia	merilo	1:250	številka lista
številka projekta	2020-15	risba	TLORIS PRITLIČJA	2.4



- PROSTORI VRTCA**
- IGRALNI PROSTOR
 - SKUPNI IGRALNI PROSTOR
 - SANITARIJE
 - TERASA
 - OSREDNJI PROSTOR
 - UPRAVNI PROSTORI
 - PROSTORI ZA STROKOVNE DELAVCE
 - GOSPODARSKI PROSTORI
 - KOMUNIKACIJE

- ZUNANJA UREDITEV**
- CESTA/PARKIRIŠČE
 - TLAKOVANJE
 - TRAVA
 - DREVESA

MF

MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor

datum tiskanja - petek, 20. november 2020

načrt	1 - ARHITEKTURA	vrsta načrta	PROSTORSKA PREVERITEV	
objekt	PROSTORSKA UMESTITEV ZA NOVOGRADNJO ENOTE VRTCA STUDENCI MARIBOR	tip gradnje	NOVOGRADNJA	sever
investitor	MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica Heroja Staneta 1, 2000 Maribor	podpis		
vodja projekta	Miha FUJS, udi, ZAPS A-1923	podpis		
odgovorni projektant	Miha FUJS, udi, ZAPS A-1923	datum	NOVEMBER 2020	
projektantska skupina	Miha FUJS, udi Lea KOROŠEC, mia	številka lista	2.5	
številka projekta	2020-15	merilo	1:250	
risba	TLORIS 1. NADSTROPJA			