



MESTNA OBČINA MARIBOR

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 352-49/2021-1

Datum: 24.05.2021



Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, na podlagi prve alineje prvega odstavka 49. člena, tretjega in četrtega odstavka 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in 13., 14. in 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18 – v nadaljevanju Uredba) dne 24.5.2021 razpisuje

JAVNO ELEKTRONSKO DRAŽBO 3-2021 za prodajo nepremičnin

I. Predmeti prodaje in izklicne cene:

- 1) **Zemljiška parcela: parc. št. 338/4, k.o. 638- Krčevina, stavbna**, površina 4.270 m²

Izklicna cena: **47.000,00 EUR**, ki ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost

- 2) **Zemljiška parcela: parc. št. 2715/36 k.o. 680-Tezno, stavbna**, površina 5.001 m²

Izklicna cena: **425.085,00 EUR**, ki ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost

- 3) **Zemljiške parcele: parc. št. 2715/41, 2716/16, 2385, 2384/5, 2384/6, 2384/2, 2715/35 k.o. 680- Tezno, stavbne**, skupna površina 21.578 m²

Izklicna cena: **1.834.130,00 EUR**, ki ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost

- 4) **Zemljiške parcele: parc. št. 2717/12, 2717/13, 2718/6, 2719/16 k.o. 680-Tezno, stavbne**, skupna površina 27.352 m²

Izklicna cena: **2.324.920,00 EUR**, ki ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost

- 5) **Zemljiške parcele: parc. št. 2715/2, 2715/5, 2382/6, 2382/5, 2382/7, 2381/5 k.o. 680-Tezno, stavbne**, skupna površina 12.410 m²

Izklicna cena: **1.054.850,00 EUR**, ki ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost

- 6) **Zemljiška parcela: solastniški del (1359/2149) parc. št. 349 k.o. 661-Limbuš, stavbna**, v skupni izmeri 2.149m², solastniški del 1.359 m².

Izklicna cena: **57.000,00 EUR**, ki ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost

Dodaten opis:

Izhaja iz Priloge 1 k besedilu te elektronske javne dražbe in je objavljena na spletni strani Mestne občine Maribor, na povezavi: <https://www.maribor.si/podrocje.aspx?id=1614>

II. Znesek varščine, številka sklica, način poteka elektronske javne dražbe in DATUM IZVEDBE elektronske javne dražbe:

Dodatna pojasnila in informacije lahko zainteresirane stranke dobijo na Mestni občini Maribor, Sektor za gospodarjenje s poslovnimi in upravnimi prostori, telefon: 02/ 22 01 554 – Lidija Lešnik ali 02/ 22 01 423-Tatjana Šeligo ali 02/ 22 01 422 -Irena Železnik ter glede namenske rabe zemljišč, pogojev zazidljivosti in umeščenosti v okolje na Sektorju za urejanje prostora, telefon: 02/ 22 01 492

a.) Podatki o sklicu, znesku varščine (v višini za posamezen predmet draženja), datum in ura izvedbe javne dražbe:

Nepremičnina pod zaporedno št.	številka sklica	znesek varščine	datum in ura začetka elektronske javne dražbe
1	3-2021	4.700,00 EUR	16.6.2021 ob 09:00
2	3-2021	42.508,50 EUR	16.6.2021 ob 10:00
3	3-2021	183.413,00 EUR	16.6.2021 ob 11:00
4	3-2021	232.492,00 EUR	16.6.2021 ob 12:00
5	3-2021	105.485,00 EUR	16.6.2021 ob 13:00
6	3-2021	5.700,00 EUR	16.6.2021 ob 14:00

b.) Elektronska javna dražba se bo izvedla v skladu z ZSPDSLS-1 in Uredbo ter pravili javne e-dražbe objavljenimi na <https://edrazbe.si/sl/Splosni-pogoji>.

c.) Elektronska javna dražba bo potekala skladno z določilom četrtega odstavka 50. člena ZSPDSLS-1, in sicer na spletnem naslovu <http://www.edrazbe.si>. Nakup nepremičnin na tej elektronski javni dražbi se izvaja **na način videno - kupljeno**.

III. Pogoji za sodelovanje na javni dražbi:

Na e-javno dražbo lahko kot dražitelji pristopijo subjekti, ki se bodo najkasneje do dne **10.6.2021 do 12.00** ure prijavili na spletnem naslovu <https://edrazbe.si/> - v rubriko odprte elektronske javne dražbe, št. 3-2021 ter so:

1. pravne ali fizične osebe iz Republike Slovenije ali tiste osebe, ki imajo sedež v eni od držav članic Evropske unije, kar izkažejo z izpiskom iz ePRS (AJ PES) oziroma drugimi ustreznimi dokazili v primeru, da v ePRS ni vpisano ažurno stanje (v tem primeru se predloži npr. kopija notarskega zapisa predlaganega vpisa, spremembe in dopolnitve itd.). Izpisek iz ePRS (AJ-PES) - sodnega registra oziroma druge ustrezne evidence, je lahko star največ 30 (trideset) dni;

2. tujci lahko pridobijo lastninsko pravico na nepremičninah pod pogoji, ki jih določa zakon ali mednarodna pogodba, ki jo je ratificiral Državni zbor RS.

Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

Za povezano osebo se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

V Komisijo za vodenje postopka prodaje stvarnega premoženja last Mestne občine Maribor so s sklepom župana št. 03201-11/2008 in njegovimi posodobitvami imenovani Uroš BRODNJAK, Marija TANACEK, Anita GORINŠEK, Marija KAUČIČ in Jaroslav BAUER. Cenitve vrednosti nepremičnin pod točko 1 je opravil sodni cenilec za gradbeništvo-nepremičnine mag. Slavko Bunderla, cenitvene vrednosti nepremičnin pod točko 2,3,4,5 in 6 je opravil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin Slovenskega inštituta za revizijo, Samo Kovačič univ.dipl.inž.gr.

S prijavo na elektronsko javno dražbo dražitelji izrecno in nepreklicno izjavljajo, da sprejemajo vse pogoje iz tega besedila in pravila e-javne dražbe, ki so objavljena na spletni povezavi: <https://edrazbe.si/si/Splosni-pogoj>.

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentiranega gradiva Mestne občine Maribor je objavljeno na spletni strani: <https://www.maribor.si/podrocje.aspx?id=2111>.

IV. Varščina, druge obveznosti in pojasnila:

Mestna občina Maribor mora najkasneje do dne **10.06.2021 do 12:00** ure v sistemu odprte elektronske javne dražbe, št. 3-2021, na spletnem naslovu <https://edrazbe.si/>, prejeti **popolno prijavo** na elektronsko javno dražbo. Dražitelj mora prijavi obvezno pripeti kopijo potrdila o

plačilu varščine (v pdf, jpg, tif ali drugem podobnem formatu). Varščino v **višini 10% od navedene izklicne vrednosti** pri posamezni nepremičnini je potrebno nakazati na transakcijski račun Mestne občine Maribor z naslednjimi podatki:

- IBAN: **SI56 0127 0010 0008 403** odprt pri Banki Slovenije, UJP SI. Bistrica; BIC banke: **BSLJ SI 2X**,
- referenca: SI00 201000-80415,
- koda namena: **ADVA** (vplačilo vnaprej/predplačilo),
- namen plačila: »**Varščina** ____«. (navesti zaporedno št. nepremičnine v razpisu).

Varščino je potrebno vplačati za vsako nepremičnino posebej.

Z elektronsko prijavo in vplačilom varščine dobi dražitelj pravico pristopiti k elektronski javni dražbi. S prijavo in vplačilom varščine se šteje, da dražitelj sprejema izklicno ceno ne glede na to ali dražitelj dejansko pristopi k elektronski javni dražbi. Če dva ali več dražiteljev vplača varščino, pa ne dražijo – potem iz tega izhaja, da so podali enako ceno. Uspešen bo tisti, ki je prvi vplačal varščino, pri čemer se bo upošteval čas knjiženja nakazila na transakcijski račun Mestne občine Maribor iz portala 'Elektronsko bančništvo UJP NET', oz. ob istem času knjiženja zaporedna številka knjiženja. Dražitelji bodo takoj po uspešni prijavi na odprto elektronsko javno dražbo, št. 3-2021 na spletnem naslovu <https://edrazbe.si/> prejeli elektronsko sporočilo s prijavljenimi podatki (podatki o dražitelju) in opisanim predmetom draženja, in sicer na elektronski naslov, ki so ga vnesli v prijavi na odprto elektronsko javno dražbo. Elektronsko sporočilo bodo **PREJELI IZKLJUČNO DRAŽITELJI, KI SO USPEŠNO OPRAVILI ELEKTRONSKO PRIJAVO**. Prejem potrebnih podatkov o dražitelju (t.j. podatki, ki se bodo privzeli v morebitno kasnejšo prodajno pogodbo) in potrdila o vplačani varščini je pogoj, da bo lahko izvajalec javne dražbe pravočasno posredoval na elektronske naslove dražiteljev potrebne podatke za sodelovanje na elektronski javni dražbi.

V primeru nepravočasnega plačila varščine in/ali v primeru, da dražitelj ne odda popolne elektronske prijave, dražitelj ne bo mogel sodelovati na elektronski javni dražbi. V tem primeru bo morebitno plačilo varščine ob nepopolni elektronski prijavi, dražitelju vrnjeno istočasno kot varščina dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli (varščina bo vrnjena brez obresti najkasneje v 10 (desetih) delovnih dneh po končani elektronski javni dražbi).

V postopkih izvajanja elektronske javne dražbe se šteje, da je vsako pisanje pravilno naslovljeno, v kolikor je poslano na elektronski naslov dražitelja, ki ga je le-ta sporočil ob prijavi na elektronsko javno dražbo. Elektronski naslov, ki ga bo dražitelj sporočil v prijavi je tudi elektronski naslov, bo uporabljen za vso nadaljnjo komunikacijo z udeleženci elektronske javne dražbe.

Plačana varščina se bo uspešnemu dražitelju (kupcu) vračunala v kupnino. Dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, bo varščina vrnjena brez obresti najkasneje v 10 (desetih) delovnih dneh po končani elektronski javni dražbi. V primeru, da dražitelj ne bo mogel pridobiti lastninske pravice na nepremičnini zaradi zakonskih omejitev na svoji strani, ali v primeru, da ne bo pristopil k podpisu pogodbe na poziv prodajalca, bo varščina zapadla Mestni občini Maribor.

Nepremičnine, ki so predmet prodaje pod zaporedno številko 1-5 so v lasti Mestne občine Maribor do 1/1 (do celote), nepremičnina pod zaporedno številko 6 je v lasti Mestne občine Maribor v deležu 1359/2149-tin od celote. in so zemljiškoknjižno urejene. Nepremičnine so proste finančnih bremen in zakupnikov.

Podatki o nepremičninah, ki so objavljeni v tem besedilu, so povzeti iz uradnih evidenc in se bodo privzeli tudi v sklenjeno prodajno pogodbo. V primeru odstopanj površine ali drugih podatkov o nepremičnini poračun vrednosti ni možen.

V. Pravila elektronske javne dražbe:

1. Javna dražba poteka izključno elektronsko preko portala na spletnem naslovu <https://edrazbe.si/> (dostop je mogoč z aktualnim spletnim brskalnikom, kot je Internet Explorer, Mozilla Firefox, Safari ipd., vse aktualne verzije). Ponudbe, ki ne bodo oddane skladno s temi pravili, Mestna občina Maribor ne bo upoštevala.
2. Dražitelji, ki bodo pravočasno posredovali Mestni občini Maribor podatke – dokumente na način, kot je navedeno zgoraj, bodo najkasneje do dne **14.6.2021** do **12:00** ure, na elektronski naslov, ki ga bodo posredovali, prejeli potrebne identifikacijske podatke za dostop do posamezne elektronske javne dražbe (žeton). Identifikacijski podatki enolično določajo dražitelja, zato jih morajo kot take ustrezno varovati in jih ne razkriti tretjim osebam, da ne bi prišlo do zlorab. Dražijo lahko le dražitelji, ki se bodo pravočasno in pravilno prijavi v sistem elektronskih dražb na portalu <https://edrazbe.si/> s priloženim potrdilom o plačani varščini – v zneskih kot je navedeno v točki II.b.
3. **V primeru, da se bo ob uspehu dražitelja na elektronski javni dražbi na nepremičnini, ki je predmet elektronske javne dražbe, vpisala solastnina, dražitelj izpolni obrazec 'Izjava s podatki o solastnikih' in ga skeniranega priloži že ob elektronski prijavi. Spreminjanje ali dodatno navajanje drugih subjektov po roku oddaje elektronske prijave ni več mogoče.**
4. Dražitelj bo za dražbo prejel svoj identifikacijski podatek (žeton). V elektronskem sporočilu bo natančno navedeno, za katero dražbo velja identifikacijski podatek (žeton) ter kdaj se začne elektronska javna dražba. Posamezen žeton je uporaben samo za dražbo, ki ji je namenjen.
5. V primeru, da dražitelj do navedenega roka ne bo prejel elektronskega sporočila z identifikacijskimi podatki za dostop do elektronske javne dražbe, naj najprej preveri, če je bilo sporočilo preusmerjeno med 'Nezaželeno sporočila', 'Promocije' ali 'Posodobitve'..., sicer naj kontaktira tehnično pomoč preko "**Pomoči v živo**" (ikona v spodnjem desnem kotu spletne strani). Tehnično pomoč na enak način lahko dražitelj kontaktira tudi za druga tehnična vprašanja. Navodila za uporabo sistema, videonavodila za prijavo in potek draženja si lahko dražitelji ogledajo na spletni strani <https://edrazbe.si/>.
6. Za elektronsko javno dražbo veljajo splošni pogoji uporabe sistema edrazbe.si, ki so dosegljivi na <https://edrazbe.si/sl/Splosni-pogoji> in jih dražitelji potrdijo pri identifikaciji v informacijski sistem.
7. **V primeru, da bo varščino plačal le en dražitelj se šteje, da z vplačilom varščine draži z izključno ceno.** Vplačnik varščine v tem primeru ne bo prejel žetona iz 4. točke tega poglavja, temveč bo na elektronski naslov, ki ga je vpisal ob prijavi za namene posredovanja podatkov potrebnih za vstop v sistem elektronskih dražb, s strani prodajalca prejel obvestilo o uspehu na javni dražbi. V primeru, da ne bo noben ponudnik vplačal varščine, se bo javna elektronska dražba štela za neuspešno.
8. V primeru več dražiteljev, se bo javna elektronska dražba štela za uspešno, če bo vsaj en dražitelj podal v sistem vsaj eno ponudbo, ki bo višja najmanj za najmanjši korak višanja. V primeru, da noben dražitelj ne poda izboljšane ponudbe, se šteje, da je uspešen tisti med njimi, ki je prvi vplačal varščino. Kot dokazilo o času izvedbe plačila varščine se šteje zaporedna številka in čas knjiženja nakazila na transakcijski račun Mestne občine Maribor iz portala 'Elektronsko bančništvo UJP NET'.

9. **Elektronska dražba se bo izvajala ob datumi in terminih navedenih v točki II. in bo potekala 20 minut z možnostjo podaljšanja največ za 40 minut.** Sistem pogojnega podaljševanja je zastavljen na sledeči način: če bo v zadnji minuti pred iztekom javne dražbe katerikoli dražitelj uspešno zvišal ceno, se bo dražba avtomatično podaljšala za nadaljnjo minuto (kar bo razvidno vsem ponudnikom v realnem času znotraj sistema). Če bo nato manj kot eno minuto pred iztekom novega (podaljšanega roka) spet katerikoli dražitelj uspešno zvišal ceno, se bo dražba spet podaljšala za nadaljnjo minuto in tako dalje. To pomeni, da se bo dražba podaljševala, dokler je interes dražiteljev za draženje, vendar največ za 40 minut (največ 40 podaljšanj). Po eni uri se javna dražba ne bo več podaljševala in bo aktualno zadnje draženje najuspešnejšega dražitelja.
10. Najmanjši možni korak višanja cene v dražbenem postopku za nepremičnine znaša **1.000,00 EUR**. Dražiteljem bo sistem ves čas, od začetka elektronske javne dražbe, ko bodo identificirani v sistem, kazal preostanek časa do zaključka elektronske dražbe, morebitna podaljšana elektronske javne dražbe, trenutno najboljšo ponudbo, vendar brez identifikacijske navedbe, kateri dražitelj jo je podal, ter zadnjo podano ceno dražitelja, ki je vpisan v sistem. Sistem bo nudil možnost draženja (podaje nove cene), ki bo najmanj za **1.000,00 EUR** višja od vsakokratne trenutno aktualne cene ali višja. V primeru, da ponudnik želi zvišati ceno za več kot trikratnik najmanjšega možnega koraka višanja cene, ga informacijski sistem pred samo oddajo take ponudbe z dodatnim opozorilom opozori na toliko višji znesek in ponudnik mora tako ceno ponovno potrditi, šele nato se le-ta pošlje v informacijski sistem.
11. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba, na dražbi pa uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
12. Ponudba veže do zaključka dražbe in dražitelj do tedaj ne more odstopiti, ali jo na kakršen drugi način razveljaviti.
13. Neposredno po zaključku elektronske javne dražbe sistem vsem vpisanim dražiteljem izpiše dnevnik s potekom draženja, iz katerega je razviden celoten potek draženja, prejete uspešne in neuspešne ponudbe vsakega od dražiteljev s časi draženja, ter najuspešnejši dražitelj z uspešno ponudbo. Zaradi zagotovitve transparentnosti postopka dražitelj s prijavo na e-dražbo podaja izrecno soglasje, da se strinja z objavo njegovega imena in priimka oz. navedbo pravne osebe v zapisniku draženja, ki bo dostopen vsem dražiteljem s trenutkom zaključka e-dražbe.
14. Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati pisno, priporočeno s povratnico, na naslov: Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, najkasneje dva delovna dneva po zaključku elektronske javne dražbe. O rešitvi ugovora bosta obveščena pritožnik in najugodnejši dražitelj.

Mestna občina Maribor bo najuspešnejšega dražitelja pozvala na podpis prodajne pogodbe, le-ta pa jo mora podpisati v roku 15 dneh po končani elektronski javni dražbi. Pogoj za veljavnost prodajne pogodbe je predložitev Izjave o nepovezani osebi (veza točka III. tega razpisa), ki jo najuspešnejši dražitelj podpiše skupaj s prodajno pogodbo. Če najuspešnejši dražitelj ne podpiše Izjave in prodajne pogodbe se šteje, da je odstopil od podpisa, Mestna občina Maribor pa zadrži vplačano varščino.

Pri pripravi in sklenitvi prodajne pogodbe bo Mestna občina Maribor glede pogodbenih strank in solastništva upoštevala podatke o solastnikih in deležih razvidnih iz Obrazca 'Izjava s podatki o solastnikih'.

Kupnina se mora plačati v roku 15 dni od obojestranske sklenitve prodajne pogodbe na transakcijski račun, ki bodo navedeni v kupoprodajni pogodbi. Nepremičnina se bo kupcu izročila v last po prejemu celotne kupnine.

Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Vračunana varščina v kupnini se od dneva vplačila do dneva vštetja v kupnino ne obrestuje. V primeru, da izbrani dražitelj – kupec, v postavljenem roku ne podpiše prodajne pogodbe ali ne plača kupnine v celoti, prodajalec zadrži vplačano varščino kot skesnino.

Davčne dajatve in vse ostale stroške, kot npr. overitev pogodbe in vknjižba lastninske pravice v zemljiško knjigo, plača izbrani dražitelj.

Zemljiškknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del pogodbe in se izroči kupcu v roku 8 delovnih dni po prejemu celotne kupnine.

VIII. Ustavitev postopka:

Župan ali Komisija za vodenje postopka prodaje s soglasjem župana lahko do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti postopek prodaje ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne vplačana varščina, brez zamudnih obresti.

Priloga:

- Obrazec 'Izjava s podatki o solastnikih'

Mestna občina Maribor

Obrazec 'Izjava s podatki o solastnikih'

Navodilo: obrazec izpolnite v primeru, da se bo ob vašem uspehu na elektronski javni dražbi na nepremičnini, ki je predmet vašega draženja, vpisala solastnina. Izpolnjen obrazec skenirajte in ga poleg potrdila o vplačani varščini priložite elektronski prijavi na portalu <https://edrazbe.si/>. Spreminjanje ali dodatno navajanje solastnikov po izvedeni elektronski javni dražbi ni možno.

Podatki o elektronski dražbi: **JAVNA DRAŽBA 3-2021 za prodajo nepremičnine**

Predmet draženja: nepremičnina pod zaporedno št. iz I. točke – 'Predmet prodaje in izklicna cena' (kratak opis nepremičnine):

.....

Ime in priimek/naziv pravne osebe - dražitelja:

Solastninski delež dražitelja (navesti ulomek): z besedo.....

V primeru uspeha na elektronski javni dražbi se bo/do kot solastnik/i na nepremičnini, ki je predmet draženja, poleg dražitelja, vpisal/a (vpisali) tudi:

a) Ime in priimek/naziv pravne osebe:

EMŠO/Matična številka:

Naslov/sedež (ulica, hišna št.):

Poštna št., kraj, država:

Solastninski delež (navesti ulomek): z besedo.....

b) Ime in priimek/naziv pravne osebe:

EMŠO/Matična številka:

Naslov/sedež (ulica, hišna št.):

Poštna št., kraj, država:

Solastninski delež (navesti ulomek): z besedo.....

Spodaj podpisana/i solastnik/i in dražitelj izjavljava/mo, da izpolnjujeva/mo pogoje za pridobitev nepremičnine, kot so navedeni v točki III. objave razpisa javne elektronske dražbe. Zavedava/mo se, da v primeru, da ne bova/bomo mogla/mogli pridobiti lastninske pravice na nepremičnini zaradi zakonskih omejitev na svoji strani, Mestni občini Maribor zapade dražiteljeva varščina. Izjavljava/mo, da sva/smo razumela/i pravila elektronske javne dražbe in se z njimi v celoti strinjava/mo ter jih potrjujeva/mo.

Kraj in datum:

.....

Lastnoročni podpis dražitelja:

.....

Lastnoročni podpis solastnika pod točko a):

.....

Lastnoročni podpis solastnika pod točko b):

.....