



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 352-49/2021-2

Datum: 19.05.2021



Mesta občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, na podlagi prve alineje prvega odstavka 49. člena, tretjega in četrtega odstavka 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in 13., 14. in 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 31/18 – v nadaljevanju Uredba) dne 24.5.2021 razpisuje

**JAVNO ELEKTRONSKO DRAŽBO 3-2021
za prodajo nepremičnin**

I. Predmeti prodaje:

1) Zemljiška parcela: parc. št. 338/4, k.o. 638- Krčevina

Zemljišče, parc. št. 338/4, v izmeri 4.270 m², k.o. 638-Krčevina, je v lasti Mestne občine Maribor. Na zemljišču je brez gradbenega dovoljenja zgrajen objekt, ki je v lasti pravne osebe. Zemljišče je brez dostopa.

Zemljišč se nahaja v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17 (popr), 1/18, 9/18-obv.razl.)-PUP M in Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora (MUV, št. 26/98, 2/01, 14/02, 22/11, 10/13, 16/14)- PUP S ter je po osnovni namenski rabi opredeljeno kot stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja.

Predmet prodaje je izključno zemljišče, parc. št. 338/4, k.o. 638-Krčevina, brez stavbe št. 638-409.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.



2) Zemljiška parcela: parc. št. 2715/36 k.o. 680-Tezno

Zemljišče, parc. št. 2715/36, v izmeri 5.001 m², k.o. 680-Tezno, je v lasti Mestne občine Maribor in leži ob Ptujski cesti.

Zemljišče se nahaja v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17, 1/18, 9/18) in predstavlja površine za centralne dejavnosti. Kupec zemljišča se obveže na svoje stroške naročiti Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) in v skladu z določili OPPN zemljišče na svoje stroške komunalno opremiti.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.



3) Zemljiška parcela: parc. št. 2715/41, 2716/16, 2385, 2384/5, 2384/6, 2384/2, 2715/35 k.o. 680- Tezno

Zemljišča, parc. št. 2715/41, 2716/16, 2385, 2384/5, 2384/6, 2384/2, 2715/35, v skupni izmeri 21.578 m², vse k.o. 680-Tezno, so v lasti Mestne občine Maribor in ležijo ob Ptujski cesti.

Zemljišča se nahajajo v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17, 1/18, 9/18) in predstavljajo površine za centralne dejavnosti. Kupec zemljišč se obveže na svoje stroške naročiti Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) in v skladu z določili OPPN zemljišča na svoje stroške komunalno opremiti.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.



4) Zemljiška parcela: parc. št. 2717/12, 2717/13, 2718/6, 2719/16 k.o. 680-Tezno

Zemljišča, parc. št. 2717/12, 2717/13, 2718/6, 2719/16, v skupni izmeri 27.352 m², vse k.o. 680-Tezno, so v lasti Mestne občine Maribor in ležijo ob Ptujski cesti.

Zemljišča se nahajajo v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17, 1/18, 9/18) in predstavljajo površine za centralne dejavnosti. Kupec zemljišč se obveže na svoje stroške naročiti Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) in v skladu z določili OPPN zemljišča na svoje stroške komunalno opremiti.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

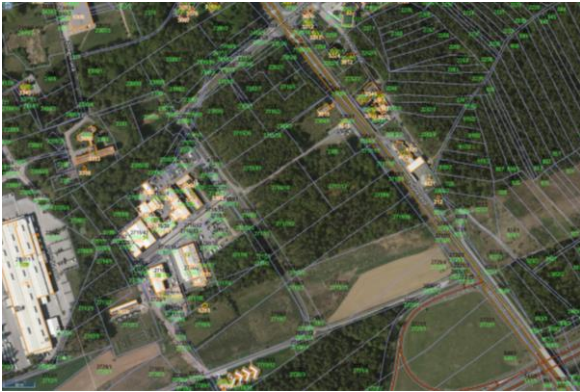


5) Zemljiška parcela: parc. št. 2715/2, 2715/5, 2382/6, 2382/5, 2382/7, 2381/5 k.o. 680-Tezno

Zemljišča, parc. št. 2715/2, 2715/5, 2382/6, 2382/5, 2382/7, 2381/5 v skupni izmeri 12.410 m², vse k.o. 680-Tezno, so v lasti Mestne občine Maribor in ležijo ob Ptujski cesti.

Zemljišča se nahajajo v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17, 1/18, 9/18) in predstavljajo površine za centralne dejavnosti. Kupec zemljišč se obveže na svoje stroške naročiti Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) in v skladu z določili OPPN zemljišča na svoje stroške komunalno opremiti.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.



6) Zemljiška parcela: solastniški del (1359/2149) parc. št. 349 k.o. 661-Limbuš

Zemljišče, parc. št. 349, v izmeri 2.149 m², k.o. 661-Limbuš, je v deležu 1359/2149 v lasti Mestne občine Maribor.

Zemljišče se nahajajo v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17 (popr), 1/18, 9/18-obv.razl.) in po podrobni namenski rabi predstavlja površine za proizvodnjo in skladiščenje.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

Solastnik zemljišča, parc. št. 349, k.o. 661-Limbuš, je zakoniti predkupni upravičenec.

V primeru, da se zakoniti predkupni upravičenec ne bo udeležil javne dražbe in na javni dražbi ne bo sodeloval kot dražitelj, ga bo Mestna občina Maribor pisno obvestila o izlicitirani najvišji ceni zemljišča. Zakoniti predkupni upravičenec – solastnik mora najkasneje v 15 dneh po prejemu pisnega obvestila obvestiti Mestno občino Maribor ali bo uveljavil zakonito predkupno pravico in odkupil zemljišče po izlicitirani ceni.

V primeru, da bo zakoniti predkupni upravičenec uveljavljal zakonito predkupno pravico mora z Mestno občino Maribor skleniti pogodbo v roku 7 dni po prejemu obvestila o uveljavljanju zakonite predkupne pravice in plačati kupnino v 15 dneh po obojestranskem podpisu pogodbe.

