



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA GOSPODARSKE
DEJAVNOSTI
Sektor za gospodarjenje s
poslovnimi in upravnimi prostori

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3521-42/2021-5

Datum: 27. 05. 2021



V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) Mestna občina Maribor, dne 27. 05. 2021 objavlja:

NAMERO O ODDAJI PARKIRNEGA MESTA V NAJEM PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ul. Heroja Staneta 1, 2000 Maribor, (v nadaljevanju: *MOM ali najemodajalec*) objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za najem parkirnega mesta na zemljišču, ki leži na parcelnih številkah: 1225/2, 1228/2 in 1225/1, vse k.o. 657 MARIBOR-GRAD, ob poslovni stavbi Partizanska cesta 12 v Mariboru.

Na razpolago je 31 parkirnih mest, in sicer do zapolnitve po vrstnem redu glede na čas prejema prijave.

Parkirna mesta niso določena oz. bo lahko vsak prijavitelj, ki bo sklenil najemno pogodbo, vozilo parkiral na katerem koli prostem parkirnem mestu od omenjenih 31 razpoložljivih parkirnih mest.

Vsak prijavitelj ima pravico do najema enega parkirnega mesta, če bo več kot 31 prijav. Če bo prijav manj, lahko posamezni prijavitelj najame tudi dve ali več parkirnih mest odvisno od razpoložljivosti in glede na vrstni red po času prejema prijave. To pomeni, da bodo prvi in vsak naslednji prijavitelj lahko najeli po dve parkirni mesti, dokler ta ne bodo zapolnjena. Po istem principu bo mogoče najeti tudi tri ali več parkirnih mest.

Prednost bodo imeli tisti prijavitelji oz. fizične ali pravne osebe, ki so že najemniki oz. uporabniki poslovnih prostorov v stavbi na Partizanski 12 v Mariboru. Vsak najemnik oz. uporabnik ima pravico do enega parkirnega mesta oz. dveh ali več parkirnim mest, če bo prijav manj kot je razpoložljivih parkirnih mest po zgoraj navedenem pravilu.

Cena najema parkirnega mesta mesečno znaša 50,00 EUR z DDV.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani MOM. Prijavo na namero je potrebno oddati na obrazcu, ki je priloga k tej nameri. Prijavitelji jo lahko oddajo pisno na naslov Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, oz. po e-pošti na e-naslov: mestna.obcina@maribor.si s pripisom »NE ODPIRAJ« Prijava na namero št. 3521-42/2021-5«.

Z izbranimi prijavitelji, ki bodo pravilno in pravočasno poslali vloge za najem parkirnega mesta, bo sklenjena najemna pogodba za nedoločen čas z eno (1) mesečnim odpovednim rokom. MOM bo vsakega od njih pozvala na podpis najemne pogodbe v roku 10 dni od zaključka roka za prijavo

na namero. V primeru, da se kateri od njih ne bo odzval in pogodbe podpisal v navedenem roku, bodo k podpisu pozvani naslednji prijavitelji v skladu z vrstnim redom glede na čas prejema prijave.

Za ogled in vse informacije v zvezi z objavo in postopkom oddaje zgoraj navedenih parkirnih mest lahko kontaktirate na telefonsko številko: 02/ 22 01 410 ali 02/ 22 01 411 oz. preko elektronske pošte: mestna.obcina@maribor.si.

MESTNA OBČINA MARIBOR

Priloga: - Vloga za najem.

VLOGA ZA NAJEM PRAVICE DO UPORABE PARKIRNEGA MESTA NA DVORIŠČU PARTIZANSKE CESTE 12

Število parkirnih mest: _____

Podatki o stranki za najem parkirnih / parkirnega mest/a:

Ime in priimek : _____

Naslov: _____

EMŠO: _____

Davčna št.: _____

Telefon, telefaks: _____

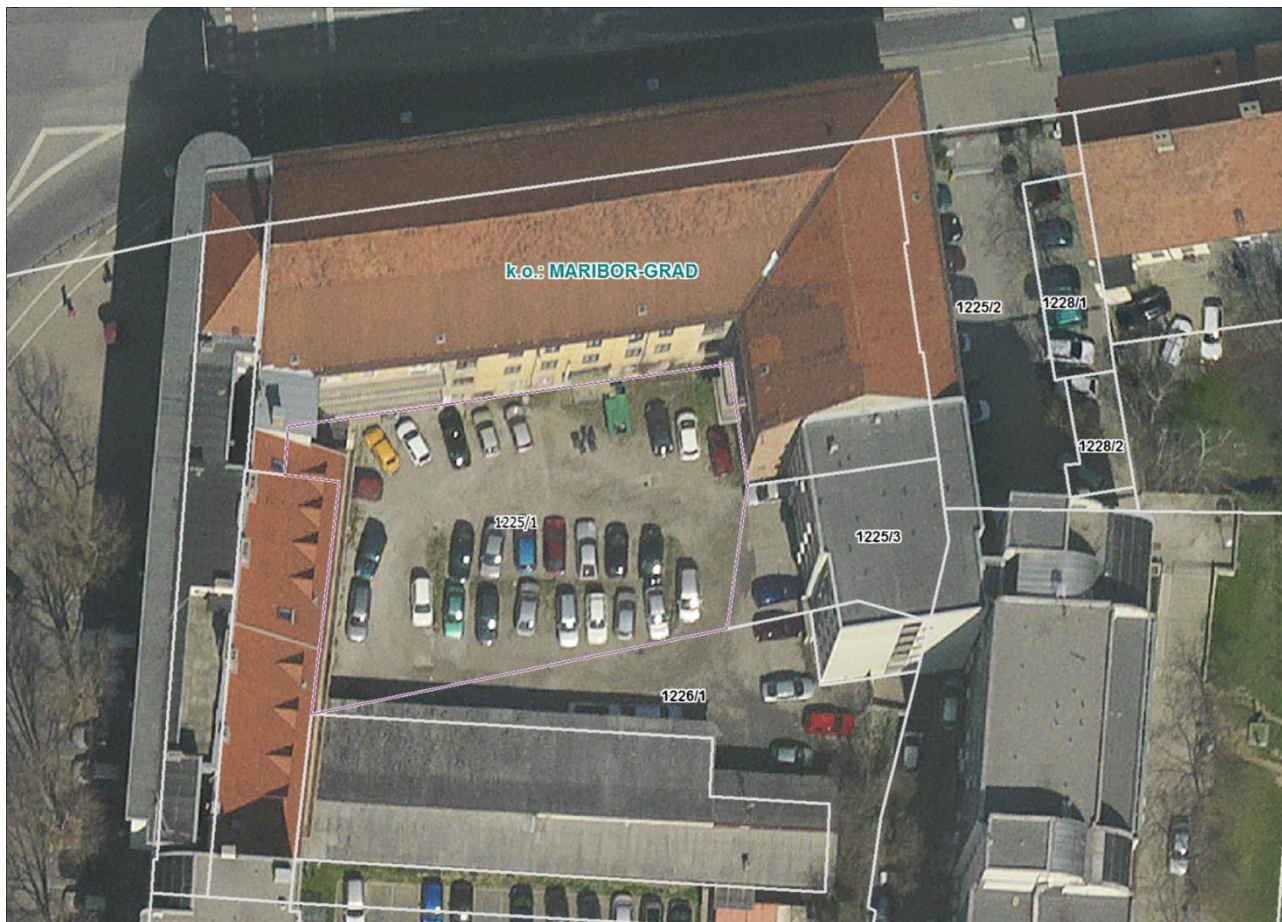
Elektronski naslov: _____

Spodaj podpisani sem seznanjen, da parkirno mesto ni določeno in da se le oddaja pravica do uporabe zemljišča na parcelnih številkah 1225/2, 1228/2 in 1225/1, vse k.o. 657 MARIBOR-GRAD (*ortofoto posnetek na naslednji - hrbtni strani te vloge*) za potrebe parkiranja 31-ih vozil, ob poslovni stavbi Partizanska cesta 12 v Mariboru.

Kraj: _____

Datum: _____

Podpis: _____



(Ortofoto posnetek s parcelnimi številkami, zgoraj)