



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE
Služba za pravne zadeve

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 47800-241/2013-12

Datum: 07.06.2021



Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Sekretariat za splošne zadeve na podlagi 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 ZIUOOPE) in 54. člena Zakona o vzpostavitvi etažne lastnine na določenih stavbah in o ugotavljanju pripadajočega zemljišča (v nadaljevanju: ZVetL-1) (Uradni list RS, št. 34/17) po uradni dolžnosti, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovitevna odločba o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, Mestne občine Maribor – Mestne uprave, številka: 47800-241/2013-3 z dne 27. 02. 2014, se razveljavi v delu, ki se nanaša na razglasitev javnega dobra na zemljišču z ID znakom: parcela 659 343; katastrska občina 659 Tabor parcela 343 (ID 2383712).
2. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičnini iz 1. točke izreka te odločbe predlaga vknjižba izbrisa zaznambe javnega dobra - grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v :

Mestna občina Maribor, Mestna uprava je v upravni zadevi pridobitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/2013-ZDavNer in 110/2013) in v zvezi z 3. in 39. čl. Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in 48/2012) izdala Ugotovitevno odločbo, št. 47800-241/2013-3 z dne 27.02.2014, s katero je odločila, da nepremičnina z ID znakom: parcela 659 343; katastrska občina 659 Tabor parcela 343 (ID 2383712) predstavlja kategorizirano javno občinsko cesto z oznako LK 246331 (Ulica M. Pijada od Dvorakove do Gorkega) ter pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, v lasti Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična št.: 5883369000, do celote ter da se pri tej nepremičnini v zemljiški knjigi zaznamuje, da je predmetna nepremičnina grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Upravni organ je v postopku pregledal dejanske podlage in ugotovil, da nepremičnina z ID znakom: parcela 659 343 po trenutno veljavnem Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik št. 35/2020) ni v evidenci občinskih kategoriziranih cest, kar izhaja iz Potrdila o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Maribor, št. 370-1/2021-12 z dne 27.5.2021, ki ga je v ta namen pripravila Služba za geografsko informacijski sistem in obdelavo podatkov mestne uprave Mestne občine Maribor. Nepremičnina parcela št. 343, k.o. 659 – Tabor je bila določena kot občinska javna kategorizirana cesta z oznako LK 246331 (Ulica M. Pijada od Dvorakove do Gorkega) na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih javnih cest v Mestni občini

Maribor (Medobčinski uradni vestnik št. 1/2010) ter na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik št. 32/2017), ki je začel veljati dne 14.12.2017, dekategorizirana.

Za zemljišče iz 1. točke izreka te odločbe je bilo na podlagi Sklepa sodišča, opr. št. N 6/2017 z dne 19.6.2019 v postopku za ugotovitev pripadajočega zemljišča po ZVETL-1 ugotovljeno, da je parcela ID znak 659 343 skupna lastnina vsakokratnih etažnih lastnikov stavb z naslovi Maribor, Ulica Moše Pijada 9, 11, 13, 15 in 17 (stavba ID znak 659-462) in Machova ulica 1, 3 in 5 (stavba ID znak 659-445). Na podlagi navedenega sklepa se je v zemljiški knjigi po uradni dolžnosti pri osnovnem pravnem položaju: 106 – splošni skupni del stavbe v etažni lastnini, pri nepremičnini ID znak 659 343 kot lastnik vknjižil vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 659 Tabor stavba 462 in vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 659 Tabor stavba 445.

54. čl. ZVETL-1 določa, da organ, ki je izdal upravno odločbo, s katero je bilo razglašeno javno dobro na podlagi zakona, ki omogoča razglasitev javnega dobra na nepremičninah v lasti države ali lokalne skupnosti, po uradni dolžnosti ali na zahtevo osebe, ki izkaže pravni interes, razveljavi tako odločbo v delu, ki se nanaša na razglasitev javnega dobra na zemljišču, za katerega je bilo v postopku za ugotovitev pripadajočega zemljišča po tem zakonu ugotovljeno, da je pripadajoče zemljišče stavbe ali skupno pripadajoče zemljišče več stavb.

Na podlagi navedenega je upravni organ ugotovil, da je potrebno odločbo iz izreka 1. točke te odločbe razveljaviti v delu, ki se nanaša na razglasitev grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljišču z ID znakom: parcela 659 343.

Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je o stroških odločeno, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pravnomočna odločba bo predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

Pripravila:
Simona FRAS, dipl.upr.org.,prav.
Višja svetovalka



Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav.
Po pooblastilu, št. 10004-27/2016-17,
z dne 01.06.2020



Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga

Vložiti:

- v zadevo

V seznanitev:

- Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Urad za komunalno, promet in prostor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor – po e-pošti: petra.kovac@maribor.si