



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-240/2021-1

Datum: 02.06.2021



GMS – 468

**MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 24. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: SKLEP O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA
LOKALNEGA POMENA - KATEGORIZIRANE OBČINSKE CESTE

GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Suzana FRAS, vodja Urada za komunalno, promet in prostor
Višnja PRAVDIČ, Urad za komunalno, promet in prostor

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme
SKLEP o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega
pomena - kategorizirane občinske ceste**



Aleksander Saša Arsenovič
Župan

Priloge:

- SKLEP o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena - kategorizirane občinske ceste z obrazložitvijo



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Služba za geografsko informacijski sistem in
obdelavo podatkov

Številka: 4780-240/2021-1

Datum: 02.06.2021



PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 24. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	SKLEP o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena - kategorizirane občinske ceste
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Obrazložitev

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Višnja PRAVDIČ, univ. dipl. prav., Podsekretar	UKPP	2.6.2021	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Suzana Fras Vodja urada, Lucija UNUK, Vodja GIS in OP	UKPP UKPP, Služba za GIS in OP	3.6.2021 3.6.2021	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Dr. Samo Peter Medved Gregor Reichenberg Alenka Iskra	Kabinet župana	03. 06. 2021	

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	3.6.2021	
---	-----------------	------------------------------------	----------	--

Gradivo pregledala direktorica MU	Mag. Nataša Rodošek	Kabinet župana		
-----------------------------------	---------------------	----------------	--	--

Na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 175/20), 3. in 39. člena Zakona o cestah (Ur. list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) ter 23. člena Statuta mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14 in 12/19) je Mestni svet Mestne občine Maribor na seji, dne..... sprejel

S K L E P
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – kategorizirane občinske ceste

I.

Nepremičnine:

K.O.	IME KATASTRSKE OBČINE	ŠT. PARCELE	KATEGORIZACIJA
635	BRESTRNICA	393/4	JP - javna pot št. odseka: 742011
649	CELESTRINA	92/4	JP - javna pot št. odseka: 743151
649	CELESTRINA	92/7	JP - javna pot št. odseka: 743151
649	CELESTRINA	92/8	JP - javna pot št. odseka: 743151
649	CELESTRINA	227/7	JP - javna pot št. odseka: 745891
649	CELESTRINA	240/2	JP - javna pot št. odseka: 743181 in 743182
675	HRASTJE	53/5	JP - javna pot št. odseka: 743531
675	HRASTJE	57/3	JP - javna pot št. odseka: 743531
675	HRASTJE	299/5	JP - javna pot št. odseka: 743541
675	HRASTJE	295/4	JP - javna pot št. odseka: 743541
675	HRASTJE	287/1	JP - javna pot št. odseka: 743541
675	HRASTJE	282/1	JP - javna pot št. odseka: 743541
651	HRENCA	101/2	JP - javna pot št. odseka: 743162
653	KOŠAKI	474/4	JP - javna pot št. odseka: 743094
661	LIMBUŠ	690/15	LK - mestna cesta št. odseka: 248001
661	LIMBUŠ	787/1	JP - javna pot št. odseka: 743591
661	LIMBUŠ	808/1	JP - javna pot št. odseka: 743591
661	LIMBUŠ	808/4	JP - javna pot št. odseka: 743591
661	LIMBUŠ	792/1	JP - javna pot št. odseka: 743591
639	POČEHOVA	451/39	JP - javna pot št. odseka: 744781
639	POČEHOVA	451/49	JP - javna pot št. odseka: 744781 in 744751
639	POČEHOVA	454/6	JP - javna pot št. odseka: 743961
637	ROŠPOH	1725/5	JP - javna pot št. odseka: 742882
676	PEKRE	590/1	LZ - zbirna mestna cesta št. odseka: 247991
676	PEKRE	594/3	LK - mestna cesta št. odseka: 249351

K.O.	IME KATASTRSKE OBČINE	ŠT. PARCELE	KATEGORIZACIJA
680	TEZNO	2779/3	LZ - zbirna mestna cesta št. odseka: 244252
645	GRUŠOVA	27/2	JP - javna pot št. odseka: 743384
647	TRČOVA	105/4	JP - javna pot št. odseka: 743301

ki so v lasti Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična št.: 5883369000, do celote (1/1) ter predstavljajo kategorizirane občinske ceste, pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - kategorizirane občinske ceste.

II.

Pri nepremičninah iz I. točke tega sklepa se na podlagi pravnomočne ugotovitvene odločbe o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, v zemljiški knjigi predlaga zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena – kategorizirane občinske ceste.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 4780-240/2021

Datum:

ŽUPAN
Saša Aleksander ARSENOVIČ

Obrazložitev:

I. Pravna podlaga

Predlog Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra ima pravno podlago v:

- 245. členu Zakona o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-2) (Ur. list RS, št. 61/17 in 175/20), ki določa postopek za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. V prvem odstavku navedenega člena tako določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava,
- 3. člena Zakona o cestah (v nadaljevanju: ZCes-1) (Ur. list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), ki v prvem odstavku določa, da so javne ceste prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak uporablja na način in pod pogoji določenimi s predpisi, ki urejajo javne ceste, in pravili cestnega prometa ter drugega odstavka tega člena, ki določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa,
- 39. člena ZCes-1, ki v drugem odstavku med drugim določa, da so občinske ceste v lasti občin ter
- 23. členu Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14 in 12/19), ki med drugim določa, da mestni svet sprejema akte Mestne občine Maribor ter odloča o drugih zadevah, ki jih določa zakon in ta statut.

II. Namen sklepa

Nepremičnine iz predlaganega sklepa v tč. I predstavljajo kategorizirane občinske ceste in poti in so v zemljiški knjigi že vpisane kot lastnina Mestne občine Maribor katerim status grajenega javnega dobra še ni bil podeljen, sled česar v zemljiški knjigi še ni vpisana zaznamba grajenega javnega dobra. Slednje je bistveno z vidika omejitve pravnega prometa, saj pridobljen status zagotavlja, da na takšnih nepremičninah ni mogoče pridobiti lastninske ali kakšne druge pravice s priposestvom, prav tako pa ne more biti predmet izvršbe (drugi odstavek 3. člena ZCes-1).

III. Pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Zahteva za pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine iz tč. I tega sklepa je v skladu z drugim odstavkom 245. člena ZUreP-2 podana s strani župana.

Grajeno javno dobro so po 7. točki prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Tako je Mestna občina Maribor na podlagi materialnega predpisa, ZCes-1, ki določa, da so javne ceste prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak uporablja na način in pod pogoji določenimi s predpisi, ki urejajo javne ceste, in pravili cestnega prometa, sprejela Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 35/2020).

Na podlagi 2. člena prej citiranega odloka o kategorizaciji so nepremičnine iz tč. I tega sklepa določene kot občinske ceste, ki so kategorizirane kot 1. lokalne ceste (LC), 2. javne poti (JP) ter 3. javne poti za kolesarje (KJ). Z ozirom na to, da je nepremičninam, oz. vsaki parcelni številki, v posamezni katastrski občini, ki je predmet tega sklepa, določena kategorizacija iz prej navedenega odloka bodo tako nepremičnine, po izdaji ugotovitvene odločbe pridobile status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - kategorizirane občinske ceste, ki jo bo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izdala občinska uprava.

Glede na navedeno je tako utemeljena zahteva za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za nepremičnine opredeljene v tč. I predmetnega tega sklepa. Zahtevi je v skladu z drugim odstavkom 245. člena ZUreP-2 v prilogi 1, ki je sestavni del obrazložitve, priložen seznam parcelnih številk v posamezni katastrski občini z opisom in oznako kategorizacije iz prej citiranega odloka.

Pri nepremičninah iz tč. I tega sklepa se bo na podlagi ugotovitvene odločbe o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena - kategorizirane občinske ceste, v zemljiški knjigi predlagala le zaznamba grajenega javnega dobra, saj so te v zemljiški knjigi že vknjižene kot lastnina Mestne občine Maribor.

III. Posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra

V 246. členu ZUreP-2 določena posledica pridobitve statusa grajenega javnega dobra pomeni, da mora lastnik oziroma upravljavec objekt vzdrževati v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim namenom.

IV. Finančne posledice predlaganega sklepa

Sprejem predloga tega sklepa za proračun MOM ne prinaša novih ali dodatnih finančnih posledic.

Pripravila:
Višnja PRAVDIČ
Podsekretar



Priloga 1:

Seznam nepremičnin z oznako kategorizacije k točki I. sklepa

K.O.	IME KATASTRSKE OBČINE	ŠT. PARCELE	ODSEK	KATEGORIJA	IME_ODSEKA
635	BRESTRNICA	393/4	742011	JP - javna pot	Bresterniška ulica do HŠ 209 - slepi del
649	CELESTRINA	92/4	743151	JP - javna pot	Celestrina - Vodole
649	CELESTRINA	92/7	743151	JP - javna pot	Celestrina - Vodole
649	CELESTRINA	92/8	743151	JP - javna pot	Celestrina - Vodole
649	CELESTRINA	227/7	745891	JP - javna pot	Celestrina do HŠ 6C - slepi del
649	CELESTRINA	240/2	743181 in 743182	JP - javna pot	Celestrina do HŠ 25 - slepi del in Celestrina do HŠ 25 - slepi del, 2. del
675	HRASTJE	53/5	743531	JP - javna pot	Gotičeva ulica do Gajzlerja
675	HRASTJE	57/3	743531	JP - javna pot	Gotičeva ulica do Gajzlerja
675	HRASTJE	299/5	743541	JP - javna pot	Ulica 30. maja (od Pod klancem do Hrastje)
675	HRASTJE	295/4	743541	JP - javna pot	Ulica 30. maja (od Pod klancem do Hrastje)
675	HRASTJE	287/1	743541	JP - javna pot	Ulica 30. maja (od Pod klancem do Hrastje)
675	HRASTJE	282/1	743541	JP - javna pot	Ulica 30. maja (od Pod klancem do Hrastje)
651	HRENCA	101/2	743162	JP - javna pot	Malečnik (Hrenca) do HŠ 29 - slepi del
653	KOŠAKI	474/4	743094	JP - javna pot	Povezovalna cesta Ob Preši - Košaški Dol
661	LIMBUŠ	690/15	248001	LK - mestna cesta	Vrhov dol (od Limbuška c. do Vrhodolska pot)
661	LIMBUŠ	787/1	743591	JP - javna pot	Limbuška graba (od Ob Blažovnici) do HŠ 42 - slepi del
661	LIMBUŠ	808/1	743591	JP - javna pot	Limbuška graba (od Ob Blažovnici) do HŠ 42 - slepi del
661	LIMBUŠ	808/4	743591	JP - javna pot	Limbuška graba (od Ob Blažovnici) do HŠ 42 - slepi del
661	LIMBUŠ	792/1	743591	JP - javna pot	Limbuška graba (od Ob Blažovnici) do HŠ 42 - slepi del

K.O.	IME KATASTRSKE OBČINE	ŠT. PARCELE	ODSEK	KATEGORIJA	IME_ODSEKA
639	POČEHOVA	451/39	744781	JP - javna pot	Počehovska ulica (od Šentiljska c.) do HŠ 64F - meja občine Pesnica
639	POČEHOVA	451/49	744781 in 744751	JP - javna pot	Počehovska ulica (od Šentiljska c.) do HŠ 6F - meja občine Pesnica in Krčevinska ulica (od Šentiljska c. do Počehovska u.)
639	POČEHOVA	454/6	743961	JP - javna pot	Dolnja Počehova do HŠ 183 - slepi del
637	ROŠPOH	1725/5	742882	JP - javna pot	Rošpoh - del (Kamnica) do HŠ 48 - slepi del, 2. del
676	PEKRE	590/1	247991	LZ - zbirna mestna cesta	Rožnodolska ulica (od Bezjakova u. do Ob ribniku)
676	PEKRE	594/3	249351	LK - mestna cesta	Aleševa ulica (od Rožnodolska u.) do HŠ 21 - slepi del
680	TEZNO	2779/3	244252	LZ - zbirna mestna cesta	Od železniškega podvoza - Ledina do Volodj. u.
645	GRUŠOVA	27/2	743384	JP - javna pot	Ruperče - Grušova (pri jezeru Pristava)
647	TRČOVA	105/4	743301	JP - javna pot	Trčova do HŠ 102 - slepi del