



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Služba za mestne četrti in krajevne
skupnosti
Krajevna skupnost Kamnica

Vrbanska cesta 97, 2351 Kamnica
T: +386.2.2201 837, E: ks.kamnica@maribor.si
Davčna številka: SI83012664, Matična številka: 5017866000

Številka: 3542-4/2021-2

Datum: 15.06.2021



Na podlagi določb 52., 57. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/2018 s posodobitvami) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – USPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 31/2018) Krajevna skupnost Kamnica dne 15.06.2021 objavlja

NAMERO O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM PO METODI NEPOSREDNE POGODBE - SVEČOMAT

I. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa najemni pravni posel:

Mestna občina Maribor, Krajevna skupnost Kamnica, Vrbanska cesta 97, 2351 Kamnica (v nadalj.: najemodajalec).

II. Predmet in čas oddaje v najem:

Opis predmeta najema z neposredno pogodbo:

- del nepremičnine katastrska občina 636 Kamnica parcela 3/3 na desni strani ob glavnem vhodu na pokopališče Kamnica.

Del nepremičnine se v najem oddaja za nedoločen čas s pričetkom najema s prvim dnevom v mesecu. Za sklenjeno najemno razmerje velja odpovedni rok (4) štirih mesecev.

Najemno razmerje bo sklenjeno predvidoma od 1. 8. 2021 dalje.

III. Rok za prejem prijav:

Rok za prejem prijave na namero, na e-naslov: ks.kamnica@maribor.si, je 6. 7. 2021 do 12.00.

IV. Izhodiščna najemnina:

Izhodiščna letna najemnina znaša 120,00 EUR.

V. Prijava na namero in ostali pogoji:

1. Interesenti za najem morajo svoje prijave na namero z izpolnjenim Obrazcem 1 (v prilogi te namere) v razpisanem roku zaradi situacije COVID-19, pisno oddati **izključno preko elektronske pošte** na e-naslov: ks.kamnica@maribor.si **z nazivom zadeve PRIJAVA NA NAMERO št. 3542-4/2021-2** s priloženo dokumentacijo, ki zajema:
 - *izpisek iz Poslovnega registra Slovenije pri AJPES oziroma izpisek iz registra društev pristojne upravne enote ali izpisek iz registra, ki ga vodi drug pristojni organ (ne sme biti starejši od 30 dni),*
 - *potrdilo o plačanih davkih in prispevkih od FURS-Finančnega urada RS (ne sme biti starejše od 30 dni),*
 - *potrdilo banke, da TRR ni blokiran (ne sme biti starejše od 30 dni).*
2. Prijave na namero, ki bodo prispale po razpisanem roku (nepravočasne prijave na namero) in nepopolne prijave (nepravilno izpolnjen obrazec 1 ali manjkajoča in nepopolna zahtevana

dokumentacija) bodo zavržene. Dokumentacije ni možno naknadno dopolnjevati. Vpogled v ponudbe bo nejasen ter bo izveden po poteku roka za prejem prijav (ponudb).

3. V kolikor bo za najem zainteresiranih več interesentov, bo najemodajalec sprejel kot izbrano najvišjo ponujeno najemnino (najugodnejši interesent). Če dva ali več interesentov hkrati ponudijo enako ceno najemnine, se med interesenti opravijo pogajanja o višini cene najemnine, z namenom doseganja čim višje najemnine.
4. Interesenti bodo o kraju in datumu pogajanj o ceni najemnine obveščeni izključno na elektronski naslov, naveden v prijavi, v roku 3 delovnih dni po poteku roka za prijavo na namero. Pogajanja bo izvedla pristojna občinska Komisija za vodenje postopka oddaje stvarnega premoženja v najem.

V kolikor v tem minimalnem roku MOM ne prejme nobene popolne prijave se namera podaljša in izteče ob prejemu prve popolne prijave oz. najkasneje 31. 8. 2021.

VI. Način in rok plačila najemnine

Plačilo letne najemnine je bistvena sestavina najemne pogodbe. Najemodajalec bo za del nepremičnine enkrat (1) letno izstavil račun za najemnino za tekoče leto.

VII. Pogoji najema:

1. Del nepremičnine se oddaja v najem za postavitve samostoječega svečomata na pokopališču Kamnica. Najemodajalec si pridržuje pravico zavrniti vse prijave na namero, ki ne ustrezajo predvideni oz. primerni dejavnosti.
2. Najemnik brez soglasja najemodajalca del nepremičnine ne sme, niti delno, oddati v podnajem.
3. Del nepremičnine se oddaja v najem v stanju kakšnem je. Najemnik je dolžan v roku usposobitve, ki prične teči od dneva začetka najemnega razmerja, na delu nepremičnine na lastne stroške opraviti usposobitvena dela (*če so potrebna*) ter pričeti z dejavnostjo, če ni drugače določeno. Opravi lahko le tista dela za katera si predhodno pridobi pisno soglasje najemodajalca in ni upravičen do povrnitve kakršnihkoli stroškov vlaganj ter z vlaganji ne pridobi lastninske ali druge stvarne pravice na najemodajalčevi nepremičnini.
4. Najemnik odgovarja za pridobitev vseh soglasij, dovoljenj in podobnih dokumentov, ki so potrebni za izvajanje njegove poslovne dejavnosti v najetem delu nepremičnine.

VIII. Kontaktna oseba za dodatne informacije in ogled nepremičnine:

Vse dodatne informacije lahko interesenti dobijo na telefon: 02 22-01-837 (referentka v KS Kamnica). Ogled dela nepremičnine bo mogoč po dogovoru po predhodni najavi na gornjo tel. št..

IX. Ustavitev postopka:

Župan, predsednik ali Komisija s soglasjem župana, lahko do sklenitve pravnega posla-najemne pogodbe, postopek oddaje v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

KRAJEVNA SKUPNOST KAMNICA
Predsednik KS Kamnica
Sebastijan Jaušovec

