



Številka: 3503-3/2021-29

Datum: 14.06.2021



Mestna občina Maribor, Urad za komunalno, promet in prostor – Sektor za urejanje prostora,  
na podlagi 118. člena Zakona o urejanju prostora objavlja

### **IZHODIŠČA** **za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta** **za URBANI CENTER TEZNO**

Javno se objavijo izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za URBANI CENTER TEZNO – v nadaljevanju: OPPN, ki jih je izdelala družba URBIS d.o.o, Partizanska cesta 3, – št. proj 2021/OPPN-028, junij 2021.

Območje OPPN obsega parcele ali njihove dele s parcelnimi številkami 231/1, 232, 233, 234, 235, 236, 238, 239, 240, vse k.o. 680 – Tezno, v skupni velikosti 14 473 m<sup>2</sup>. Območje OPPN se nahaja v k. o. Tezno, severno od Prekmurske ulice in zahodno od Ulice heroja Nandeta. Na zahodu območje meji na območje osnovne šole Martina Konška, na severu pa na Stražunski gozd. Območje je v naravi nepozidano.

Prostorski akt, ki velja za predmetno območje, je Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Urbani center Tezno v Mestni občini Maribor, objavljen v MUV, št. 19, dne 18.9.2018.

Za območje OPPN je v letu 2020, bil izveden javni projektni natečaj. Koncept ureditve v izbrani natečajni rešitvi, se v večji meri razlikuje od koncepta ureditve v veljavnem odloku, tako, da se s predmetnimi izhodišči pričinja postopek priprave in sprejemanja novega OPPN, s katerim se bo po sprejetju preklical sedaj veljavni.

Opis načrtovanih ureditev:

Center mestne četrti Tezno se locira je v južnem delu območja OPPN, ob Prekmurski ulici in ob predvideno peš potezo - promenado, ki je speljana preko tržne ploščadi (nov Tezenski trg), od Prekmurske ceste do zdravstvene postaje, ki se nahaja severneje.

Objekt je etažnosti klet, pritličje in nadstropje (K+P+1). V njem se umeščajo večnamenska dvorana, knjižnica, prostori mestne četrti.

Zdravstvena postaja Tezno je locirana v osrednji prostor območja OPPN, ob večnamensko prometno os s promenado, severno od objekta centra mestne četrti.

Objekt je etažnosti klet, pritličje in 2 nadstropja (K+P+2). V objektu zdravstvene postaje so načrtovane različne ambulante s spremljajočimi prostori ter lekarna.

Na severu območja blizu stavbe osnovne šole Martin Konšak in severno od zdravstvene postaje je predvidena ureditev šolskih športnih igrišč za različne športe, načrtovana je tudi tribuna za gledalce. Dostop do njih je urejen s strani osnovne šole, po obstoječi dostopni, dovozni poti.

Predmetna izhodišča za pripravo OPPN se javno objavijo **v času od 22. junija do vključno 09. julija 2021** na internetni spletni strani [www.maribor.si](http://www.maribor.si) – pod rubriko **JAVNE OBJAVE – pozivi, obvestila...** in sicer: **Javne objave – urejanje prostora**

V času objave, lahko k izhodiščem podajo pripombe pravne in fizične osebe. Pripombe in predloge posredujejo pisno na Urad za komunalno, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora, Grajska 7, Maribor, na e-naslov *mestna.obcina@maribor.si* pod zadevo - *izhodišča OPPN – URBANI CENTER TEZNO*

**Rok za oddajo pripomb in predlogov** poteče zadnji dan objave, to je **09. julij 2021.**

MOM - Sektor za urejanje prostora