

**IZHODIŠČA ZA
PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA
ZA URBANI CENTER TEZNO**

NAROČNIK:

MESTNA OBČINA MARIBOR
Sektor za urejanje prostora
Grajska ulica 7
2000 Maribor

PRIPRAVLJAVEC:

MESTNA OBČINA MARIBOR
Sektor za urejanje prostora
Grajska ulica 7
2000 Maribor

IZDELovalec:

URBIS d.o.o. Maribor
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

ODGOVORNI VODJA IZDELAVE:

**Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh.,
PA PPN ZAPS 1502**

PODATKI O IZDELOVALCU

PROJEKTANTSKO PODJETJE:

URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

DIREKTOR: **Rajko STERGULJC, univ. dipl. inž. grad.**

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC:

Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1502
Podpis:

ŠTEV. PROJEKTA: **2021/OPPN-028**

DATUM: **JUNIJ 2021**

PRI IZDELAVI NALOGE SO SODELOVALI:

Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh.,
Dijana BOŽIČ, mag. inž. arh,
Zdenka LEŠNIK, geod.teh.

AVTORJI NATEČAJNE REŠITVE:

Uroš Lobnik, univ.dipl.inž.arh.
David Mišič, univ.dipl.inž.arh.
Žiga Kreševič, univ.dipl.inž.arh.
Sašo Žolek, mag.inž.arh.
Goran Piršić, dipl.inž.arh. (UN)
Davor Fistrič, dipl.inž.arh. (UN)
Maja Žalik, dipl.inž.arh. (UN)

VSEBINA ELABORATA

I. Tekstualni del:

1. PREDSTAVITEV INVESTICIJSKE NAMERE
2. IZVLEČEK IZ PROSTORSKIH AKTOV OBČINE
3. PRIKAZ STANJA PROSTORA ZA OBRAVNAVANO OBMOČJE
4. OPIS IN GRAFIČNI PRIKAZI OBMOČJA S PRIKAZOM ZASNOV UMESTITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

II. Kartografski del

1. Prikaz namenske rabe prostora

1.1 Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela prostorskega plana M - 1 : 1000

2. Prikaz ureditvenega območja z načrtom parcel

2.1 Območje z obstoječim parcelnim stanjem M - 1 : 1000

3. Prikaz ureditvenega območja in načrtovanih ureditev v širšem prostoru

3.1 Pregledna situacija širšega območja načrtovanih ureditev M - 1 : 2500

4. Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji

4.1 Ureditvena situacija M - 1 : 1000

III. PRILOGA – NATEČAJNA REŠITEV

I. Tekstualni del:

1. PREDSTAVITEV INVESTICIJSKE NAMERE

Izhodišča predstavljajo strokovno podlago k pripravi podrobnega prostorskega načrta (krajše OPPN), s katerimi se opredeli in utemelji namen in potreba po OPPN, ključne vsebinske predloge in nameravane rešitve ter potrebne investicije v komunalno in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta (krajše OPPN) je območje, ki se nahaja vzhodno od OŠ Martina Konška, zahodno od Ulice heroja Nandeta in severno od Prekmurske ulice ter južno do roba Stražunskega gozda.

Na območju se predvideva umestitev zdravstvenega, izobraževalnega in socialnega središča. Načrtuje se objekt namenjen zdravstveni oskrbi, ureditev parkirnih in zelenih površin. Predvidi se Urbani center Tezno, v okviru katerega se umeščajo objekt in zunanje površine ter novo športno igrišče Osnovne šole Martin Konšak. V okviru Urbanega centra Tezno se zagotovijo prostori za mestno četrt, knjižnico Tezno, večnamensko dvorano ter prostore za delovanje društev.

Na pripadajočih zunanjih površinah se uredijo parkovne, urbane, zelene površine ter skupne parkirne površine, ki bodo namenjene tudi obiskovalcem prireditev oz. uporabnikom novega športnega igrišča pri osnovni šoli.

Osnovna namenska raba: stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja. Namenska raba dovoljuje na območju umeščanje stanovanjskih objektov vseh tipologij, spremljajoče dejavnosti za oskrbo prebivalstva, otroško varstvo in izobraževanje, večnamenska rekreacijska igrišča, prostore krajevnih skupnosti, društev in organizacij občanov, intelektualne storitvene dejavnosti, zelene površine.

Prostorski akt, ki velja na območju, je Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Urbani center Tezno v Mestni občini Maribor, objavljen v MUV, št. 19, dne 18.9.2018.

Veljavni prostorski akt se zaradi velikih razlik v ureditvi načrtovanega razveljavlji in se pod istim imenom naredi novi OPPN.

Za celotno območje OPPN je bil razpisana javni projektni natečaj. Izbrana rešitev natečaja je v celoti upoštevana pri ureditvi in umestitvi zdravstveno, izobraževalnega in socialnega središča v prostor.

2. IZVLEČEK IZ PROSTORSKIH AKTOV OBČINE

2.1 Prostorske sestavine planskih aktov občine

Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mestna Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjoročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/4, 25/04, 8/08, 17/09 (popr.), 17/10 in Ur.l. RS št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, MUV št.26/12-sklep).

Območje leži na stavbnih zemljiščih v ureditvenem območju naselja.



Slika 1: Prikaz osnovne namenske rabe z mejo izhodišč v rdeči barv, vir: <https://gis.jobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=maribor>

2.2 Veljavni prostorski akti

Območje se trenutno ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Urbani center Tezno v Mestni občini Maribor, MUV št. 19, z dne 18.9.2018.



LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- OBSTOJEĆE ULICE

PREDVIDENO

- OBJEKTI
- DOVOZNA CESTA
- PARKIRIŠČA
- POPLOČENE, TLAKOVANE POVRŠINE
- ZELENICA
- 1,2,3 OZNAKA OBJEKTA
- K+P+1
- ETAŽNOST
- ← SMER VHODA V OBJEKT
- ▼ UVOD-IZVOZ V GARAŽO
- DREVEŠA



Slika 2: Izsek iz OPPN – Ureditvena situacija, vir: Urbis d.o.o.

Območje OPPN se nahaja v k.o. Tezno, severno od Prekmurske ulice in zahodno od Ulice heroja Nandeta. Na zahodu območje meji na območje osnovne šole Martina Konška. Velikost celotnega OPPN je 14 473 m².

V severnem delu območja z dovozom iz Ulice heroja Nandeta je predvidena gradnja zdravstvenega doma. V južnem delu območja ob Prekmurski ulici se načrtuje objekt mestne četrti s knjižnico, dvorano in potrebnimi spremljajočimi prostori. Na severu območja med stavbo osnovne šole in predvidenim zdravstvenim domom, je predvidena ureditev športnih igrišč. V sklopu ureditve OPPN so tudi zunanja ureditev objektov, z vso potrebno prometno, energetsko in komunalno infrastrukturo.

Na območju se predvideva umestitev zdravstvenega, izobraževalnega in socialnega središča. Vsebina novega OPPN ostaja programsko nespremenjena, spreminja se lokacija in oblika objektov in v povezavi s tem tudi ureditev zunanjih in prometnih površin.

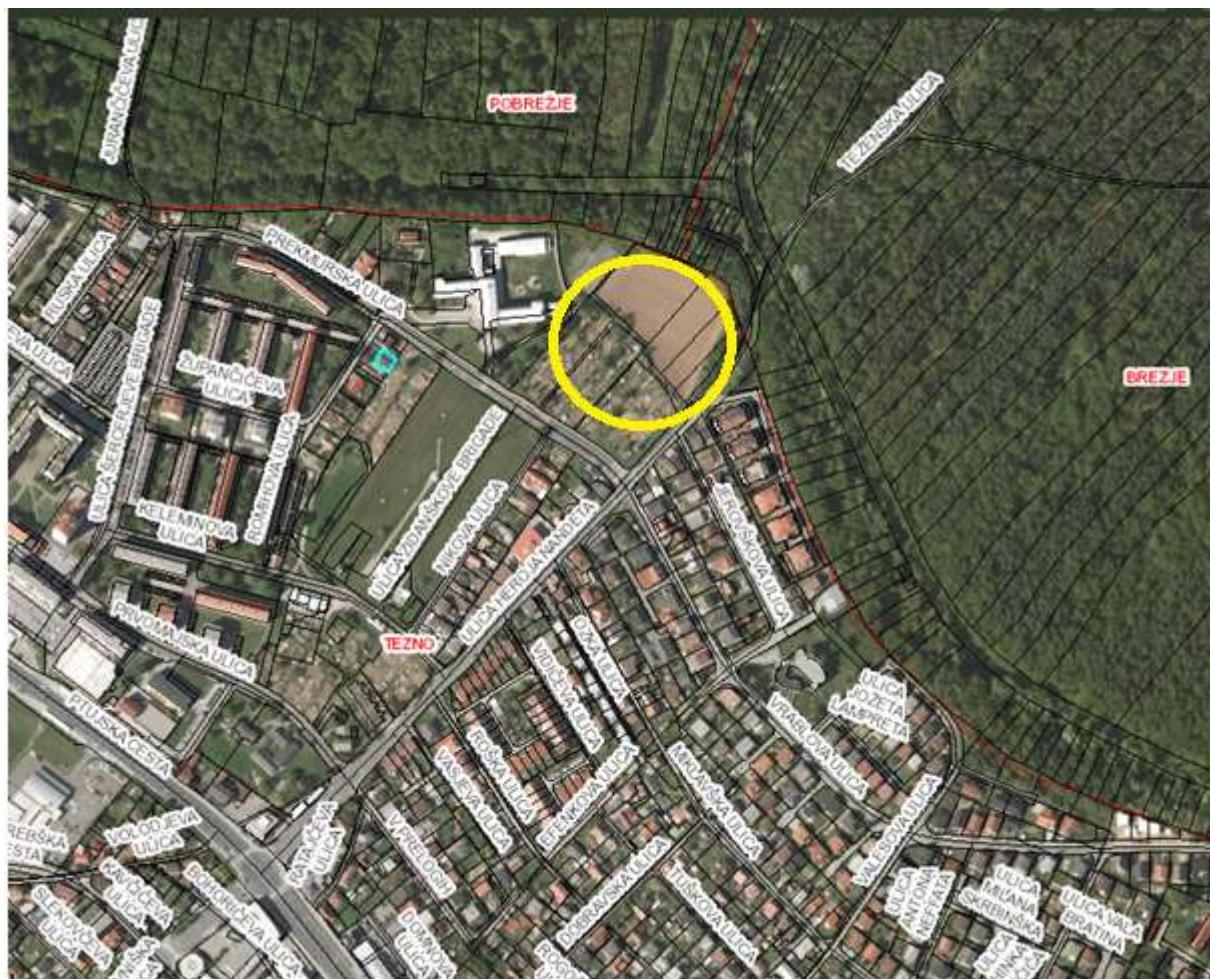
3. PRIKAZ STANJA PROSTORA ZA OBRAVNAVANO OBMOČJE

3.1 Opis območja urejanja

3.1.1 Širše območje

Območje OPPN se nahaja v k.o. Tezno, severno od Prekmurske ulice in zahodno od Ulice heroja Nandeta. Na zahodu območje meji na območje osnovne šole Martin Konšak, na severni strani se nahaja Stražunski gozd.

Teren na območju je dokaj raven, zemljišče je nepozidano, v jugozahodnem delu so obstoječi vrtički. Dovozi so mogoči preko obeh omenjenih ulic.



Slika 3: Širše območje, vir: (http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso)

3.1.2 Ožje območje

Območje OPPN se nahaja v k.o. Tezno, severno od Prekmurske ulice in zahodno od Ulice heroja Nandeta. Na zahodu območje meji na območje osnovne šole Martina Konška, na severu pa na Stražunski gozd. Območje je nepozidano.

Območje je določeno z ureditveno mejo, ki obsega lastniške parcele ali njihove dele s parcelnimi številkami 231/1, 232, 233, 234, 235, 236, 238, 239, 240, vse k.o. 680 – Tezno

Velikost zemljišča je 14 473 m².



Slika 4: Ožje območje na DOF, vir: <http://prostor3.gov.si/javni/javniVpogled.jsp?rand=0.5761545818411282>

2.2 PRIKAZ DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČ

2.2.1 Dejanska raba zemljišč

DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČ

V ureditvenem območju OPPN se glede na dejansko rabo prostora nahaja nepozidano zemljišče, v pretežni meri so njive in vrtički, v severozahodnem delu se nahaja obstoječe šolsko igrišče.



Slika 5: Pogled na obstoječe stanje, območje z križišča Prekmurske ulice in Ulice heroja Nandeta,
vir: <https://www.google.com/maps/@46.534235,15.6757794,18z>

2.2.2 Načrtovana raba – namenska raba

Območje stavbnih zemljišč. Načrtovana ureditev ne spreminja podrobne namenske rabe prostora.

2.3 PRIKAZ OBMOČIJ S POSEBNIMI VARSTVENIMI REŽIMI

2.3.1 Območja varstva vodnih virov in območje erozije

Območja varstva vodnih virov in območje erozije

Območje se nahaja izven zavarovanega vodovarstvenega območja (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/2007,32/11)).

2.3.2 Ohranjanje narave

Na območju OPPN ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

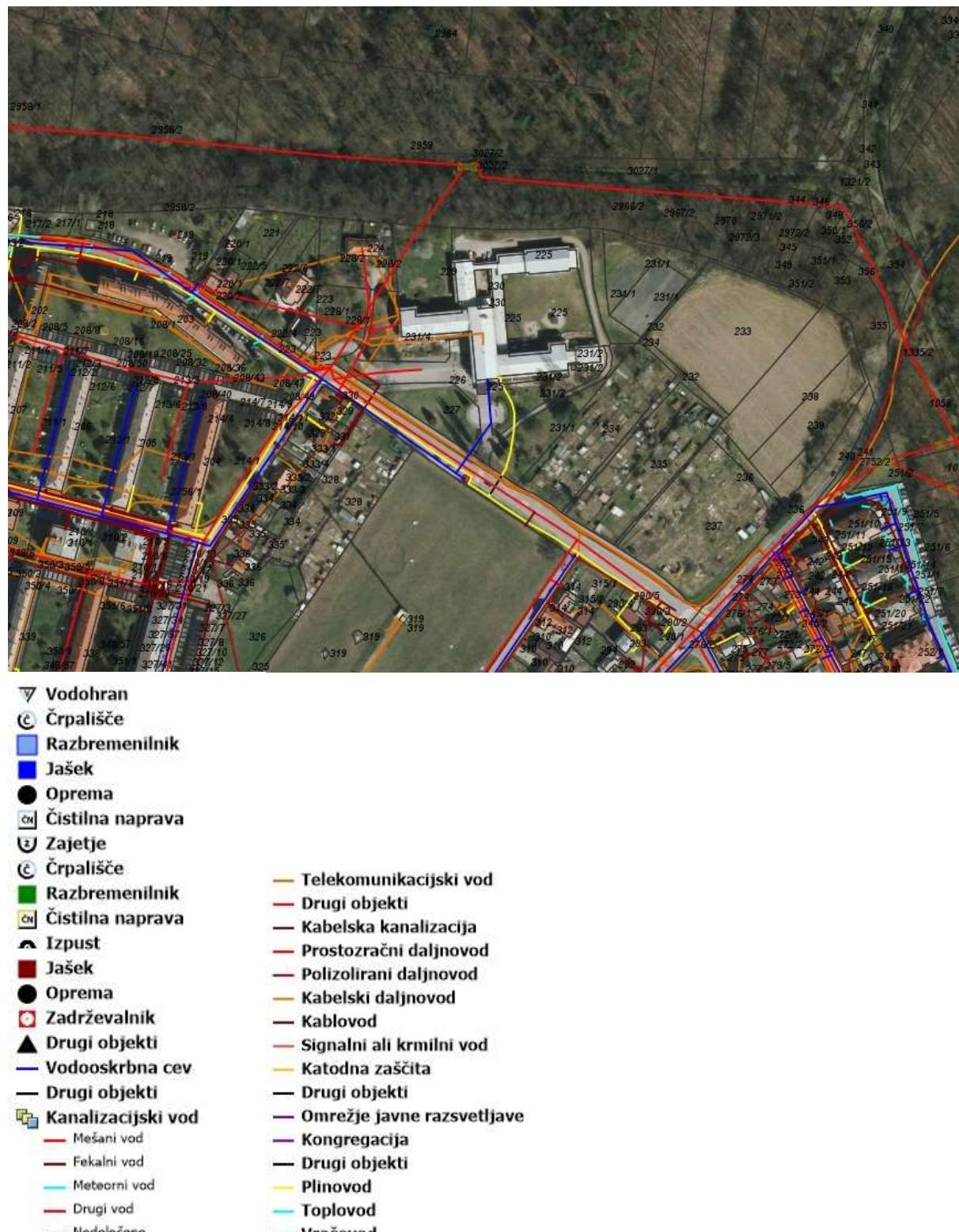
Območje meji na zavarovano območje Stražun – gozd naravni spomenik (IŠ 688), ki je zavarovano z odlokom o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor in na območje naravne vrednote Stražun 1 (IŠ 6458), določene s Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot.

2.3.3 Varstvo kulturne dediščine

Na osnovi Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1) (Ur. l. RS št. 16/08, 123/08, 8/11-ORZVKD39, 90/12 in 111/13) na ožjem obravnavanem območju ni zavarovane in varovane kulturne dediščine.

3.4 Gospodarska javna infrastruktura

Obravnavano območje se nahaja blizu goste pozidave z vso obstoječo komunalno, prometno in energetsko infrastrukturo. Obstojči vodi omogočajo priključitev z manjšimi prilagoditvami.



Slika 6: Območje z obstoječi komunalnimi vodi, vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=maribor>

4. OPIS IN GRAFIČNI PRIKAZI OBMOČJA S PRIKAZOM ZASNOV UMESTITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

4.1 Opis območja

Območje OPPN se nahaja v k.o. Tezno, severno od Prekmurske ulice in zahodno od Ulice heroja Nandeta. Na zahodu območje meji na območje osnovne šole Martina Konška, na severu pa na Stražunski gozd. Območje je nepozidano.

Velikost zemljišča je 14 473 m².

4.2 Umestitev predvidene ureditve v prostor

Na območje ob Ulico heroja Nandeta, Prekmursko ulico, območje Osnoven šole Martina Konška in ob Stražunski gozd, na zemljišče veliko 14 473 m², se umešča novo središče – urbani center Tezno, z zdravstvenim, izobraževalnim in socialnim središčem.

Območje predstavlja rob strnjene urbane strukture, pretežno stanovanjske pozidave, ki se v severnem delu dotika Stražunskega gozda.

Na zemljišču, ki je nepozidano se nahajajo vrtički, v severne delu, ob osnovni šoli, se nahaja obstoječe šolsko igrišče.

Prometno je območje dobro dostopno.

4.3 Opis načrtovanih prostorskih ureditev in zazidalna zasnova

Načrtovane prostorske ureditve

Načrtovane ureditve na območju so:

- umestitev zdravstvenega, izobraževalnega in socialnega središča,
- ureditev šolskega igrišča,
- ureditev zunanjih površin,
- izgradnja potrebne prometne, energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

Zdravstveno, izobraževalno in socialno središče je sestavljeno:

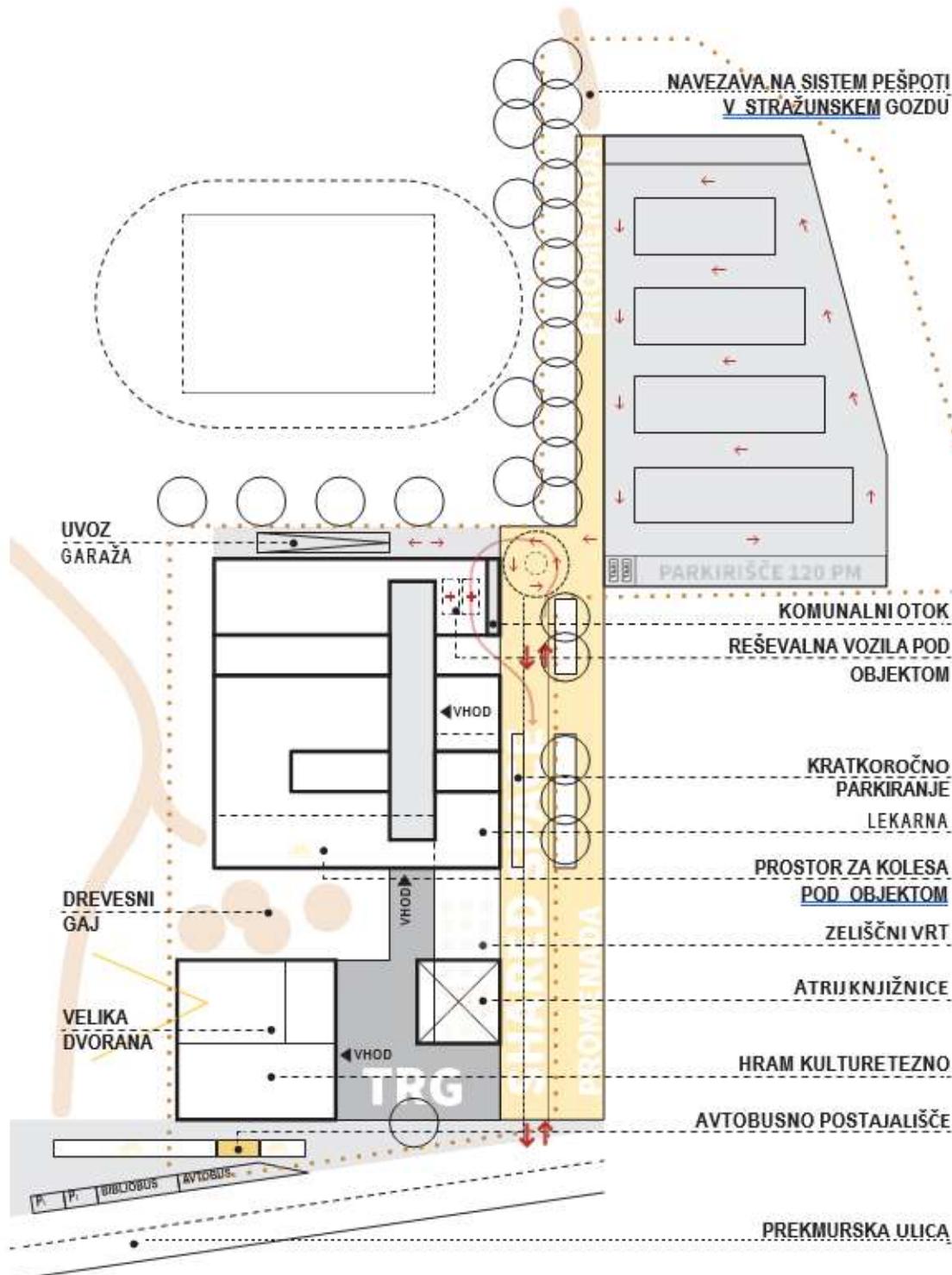
- objekt Centra mestne četrti Tezno (1),
- objekt zdravstvene postaje Tezno (2),
- kletnih prostorov - garaža,
- večjega parkirišča na prostem,
- ureditev šolskega športnega igrišča,
- prometnih, dovozni površin.

Funkcionalna zasnova središča je načrtovana tako, da se od Prekmurske ulice na jugu do Stražunskega gozda na severu načrtuje večnamenska prometna, dovozna os, mešanega prometa, promenada. Le-ta je členjena na skupno prometno površino, ki je namenjena kolesarjem, avtomobilom ter reševalnim vozilom. Preko nje je urejen dovoz v kletno etažo garaža, ki se nahaja severno do objekta zdravstvene postaje, prav tako omogoča dovoz do parkirišča na prostem v severovzhodnem delu območja. Ob večnamenski prometni osi je speljana tudi pešpot, vzdolž nje so urejena parkirna mesta za gibalno ovirane in taksi službo.

Zahodno od prometne, dovozne ceste, osi, sta načrtovana objekta Centra mestne četrti Tezno (1) in objekt zdravstvene postaje Tezno (2).

Zdravstvena postaja je odmaknjena od Prekmurske ulice za toliko, da se pred njo oblikuje javni odprt prostor s tržno površino. Parter je oblikovan tako, da se ustvarijo raznoliki ambienti: poglobljen atrij knjižnice, tržni prostor na južni in zahodni strani atrija, gostinska ploščad ter zeleni pas med četrtnim centrom in zdravstveno postajo, kjer se nahaja drevesni gaj z otroškim igriščem.

Severno in vzhodno od načrtovanih objektov ter med športnim igriščem in parkiriščem na prostem je speljana promenada, ki preko tržne ploščadi prevzema peš in kolesarski promet iz severnega roba Prekmurske ulice (z avtobusnim postajališčem pred četrtnim centrom) in omogoča dostope do obeh stavb javnega značaja.



Slika 7: Funkcionalna shema zasnove središča, vir: Natečajna rešitev

Zazidalna zasnova Centra mestne četrti Tezno

Center mestne četrti Tezno je namenjen druženju in socializaciji meščanov mestne četrti Tezno. Lociran je v južnem delu območja OPPN, ob Prekmurski ulici in ob predvideno peš potezo - promenado, ki je speljana preko tržne ploščadi (nov Tezenski trg), od Prekmurske ceste do zdravstvene postaje, ki se nahaja severneje.

Objekt mestne četrti, v kartografskem delu označen s številko 1, je zasnovan tako, da ohranja »parkovni parter«, polovični del objekta pa je vkopan v zemljo, zaradi namere in potreb po zviševanju zaznave prostornosti ter zasnove urbanega parterja z odpiranjem vedut proti Stražunskemu gozdu (trg, promenada). Stavba v parkovni zasnovi urbanega parka učinkuje kot lahkonata, paviljonska struktura, ki funkcionalno in estetsko deluje tudi navzven, na zunanje površine.

V objektu so predvideni:

- večnamenska dvorana,
- knjižnica mestne četrti,
- kavarna ter vsi potrebnii spremljajoči prostori.

Objekt je etažnosti klet, pritličje in nadstropje (K+P+1).

V kleti se nahajajo skladišče dvorane, knjižnica, servisni prostori.

V pritličju so predvideni večnamenska dvorana, del knjižnice, gostinski prostor in prostori mestne četrti.

V nadstropju so načrtovani del večnamenske dvorane, prostori mestne četrti in servisi prostori.

Na vzhodni strani objekta se nahaja tržna ploščad s poglobljenim atrijem, na južni strani je izoblikovan ulični parter s prepoznavno urbano opremo: avtobusno postajališče in postajališče za bibliobus ter kolesarnica pod drevoredom.



Slika 8: Parterna ureditev pred centrom mestne četrti Tezno, vir: Natečajna rešitev

Zazidalna zasnova zdravstvene postaje Tezno

Zdravstvena postaja Tezno je locirana v osrednji prostor območja OPPN, ob večnamensko prometno os s promenado, severno od centra mestne četrti. V kartografske delu je objekt označen s številko 2.

Zasnova objekta zdravstvene postaje upošteva ustvarjene danosti. Kompakten, prostostoječ stavbni volumen objekta sestavljajo tri lamele z orientacijo vzhod - zahod, med katere sta umeščena dva vzdolžna atrija. V smeri sever-jug vse tri lamele povezuje funkcionalna in infrastrukturna lamela objekta, ki je pomaknjena proti vzhodnemu robu stavbe.

V objektu zdravstvene postaje so načrtovane različne ambulante s spremljajočimi prostori ter lekarna.

Objekt je etažnosti klet, pritličje in 2 nadstropja (K+P+2).

V kleti se nahaja garaža s 57 parkirnimi mesti za zaposlene. Uvoz v kletno etažo je načrtovan na severni strani objekta, preko klančine, z vzhodne, večnamenske prometne osi, ki se na južnem delu priključuje na Prekmursko ulico.

V pritličju objekta so predvideni prostori zdravstvenega doma z ambulantami, čakalnicami in drugimi spremljajočimi prostori ter lekarna.

V nadstropjih so načrtovane različne ambulante in njim pripadajoči prostori.

Vhoda v objekta sta predvidena dva, eden v južnem delu ter drugi v severovzhodnem delu.



Slika 9: Pogled na vzhodni vogal stavbe zdravstvenega doma vzdolž promenade, vir: Natečajna rešitev

Zasnova parkirišča na prostem

Vzhodna večnamenska prometna os, ki poteka vzdolž zdravstvene postaje do športnega parka oz. parkirišča vzhodno od njega, je členjena na skupno prometno površino in je namenjena kolesarjem, osebnim avtomobilom ter reševalnim vozilom.

Vzhodna os se v južnem delu priključuje na Prekmursko ulico, v osrednjem delu pa omogoča dovoz na parkirišče.

Na načrtovanem parkirišču je predvidenih 120 PM, ki so namenjena obiskovalcem zdravstvene postaje in centra mestne četrti Tezno.

Parkirišče je zasnovano v slogu parkovnega parkirišča (izdatno senčenje z drevesi).

Ureditev šolskega športnega igrišča

Na severu območja blizu stavbe osnovne šole in severno od zdravstvene postaje je predvidena ureditev šolskih športnih igrišč. Uredijo se igrišča za različne športe, načrtovana je tudi tribuna za gledalce.

Dostop do njih je urejen s strani osnovne šole, po obstoječi dostopni, dovozni poti.



LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- OBSTOJEČE ULICE

PREDVIDENO

- OBJEKTI
- GRADBENA MEJA
- DOVOZNA CESTA
- PARKIRIŠČA
- POPLOČENE, TLAKOVANE POVRŠI
- ZELENICA
- 1.2 OZNAKA OBJEKTA
- K+P+1 ETAŽNOST OBJEKTOV
- ◀ SMER VHODA V OBJEKT
- ▼ SMER DOVOZA, UVOZA
- 🕒 DREVESA

Slika 10: Ureditvena situacija na DOF z legendo, vir: Urbis d.o.o.



Slika 11, 12, 13: Prikaz ureditve in 3D predstavitev iz natečajne rešitve, vir: Natečajna rešitev

4.4. Prometna ureditev, parkiranje in priključevanje na komunalno, energetsko ter elektronsko infrastrukturo

Priklučevanje na javno cestno omrežje in parkiranje

Predvideno območje OPPN se nahaja severno od križišča Prekmurske ulice in Ulice heroja Nandeta in je s tega vidika, dobro dostopno.

Na območje načrtovanih ureditev se predvideva prometni priključek na Prekmurski ulici, kjer je ob vzhodni meji območja OPPN načrtovana večnamenska prometna os, v obliki dovozne ceste do zdravstvene postaje, kletne etaže-garaže pod njo in parkirišča na prostem v vzhodnem delu območja OPPN.

Večnamenska prometna os je širine 5,00 m in je načrtovana v takšni obliki, da je namenjena kolesarjem, avtomobilom ter reševalnim vozilom. Preko nje je urejen dovoz v kletno etažo garažo, ki se nahaja severno od objekta zdravstvene postaje, prav tako omogoča dovoz do parkirišča na prostem v severovzhodnem delu območja. Ob osi je speljana tudi pešpot, vzdolž nje so urejena parkirna mesta za gibalno ovirane in taxi službo.

Parkiranje za zaposlene zdravstvene postaje Tezno je načrtovano v kletni etaži-garaži zdravstvene postaje ter na skupnem parkirišču na prostem, kjer so parkirišča namenjena tudi obiskovalcem zdravstvene postaje. V kletni etaži je načrtovanih 57 parkirnih mest.

Parkirišče na prostem je namenjeno tudi obiskovalcem mestne četrti Tezno.

Načrtovanih je 120 PM.

Parkirišče je zasnovano v slogu parkovnega parkirišča (izdatno senčenje z drevesi).

Na območju OPPN je zagotovljeno zadostno število parkirnih mest.

Zasnova projektnih rešitev komunalne, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture

Celotno omrežje je možno navezati na obstoječe infrastrukturno omrežje v sosednjih ulicah z izgradnjo ustreznih navezav oziroma v skladu s pogoji posameznih upravljalcev.

II. KARTOGRAFSKI DEL:

II. Kartografski del

1. Prikaz namenske rabe prostora

1.1 Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela prostorskega plana M - 1 : 1000

2. Prikaz ureditvenega območja z načrtom parcel

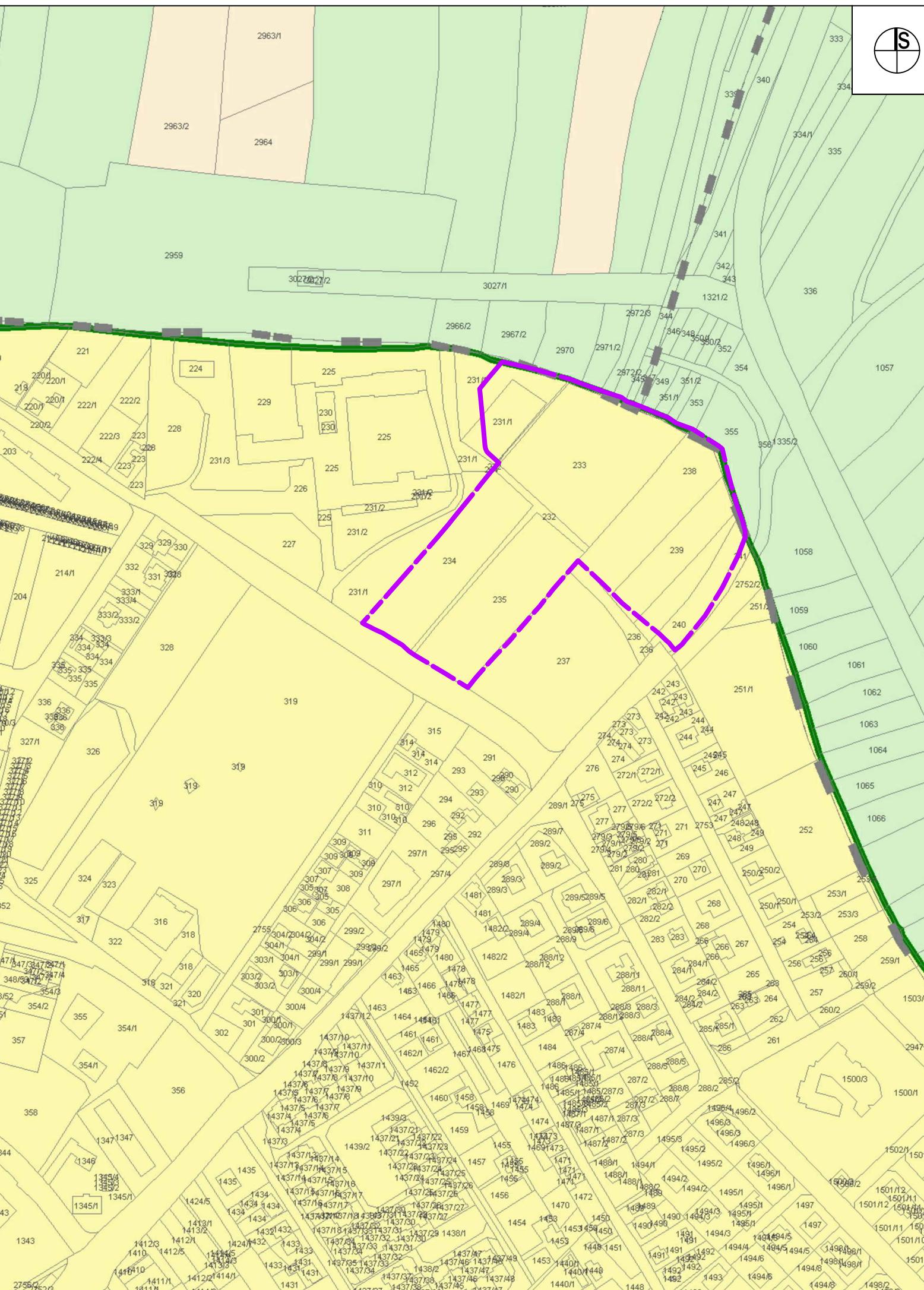
2.1 Območje strokovnih podlag z obstoječim parcelnim stanjem M - 1 : 1000

3. Prikaz ureditvenega območja in načrtovanih ureditev v širšem prostoru

3.1 Pregledna situacija širšega območja načrtovanih ureditev M - 1 : 2500

4. Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji

4.1 Ureditvena situacija M - 1 : 1000



LEGENDA:

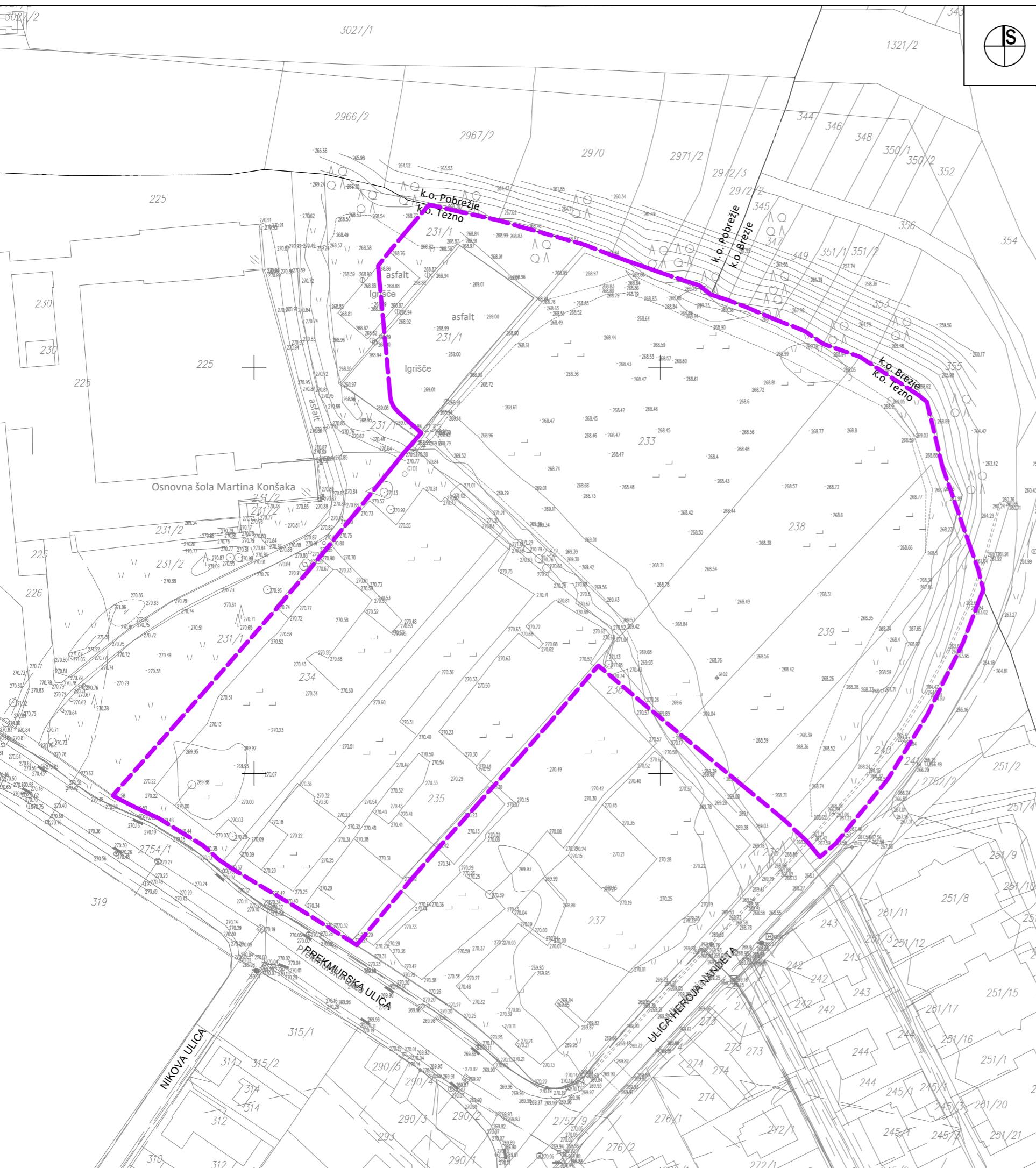
MEJA OBMOČJA OPPN

- območja kmetijskih zemljišč
- območja varstva najboljših kmetijskih zemljišč
- OBMOČJA GOZDOV
- OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA
- MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA ZA POSELITEV
- STAVBNA ZEMLJIŠČA IZVEN UREDITVENIH OBMOČIJ ZA POSELITEV
- STAVBNA ZEMLJIŠČA V OBMOČJU PROMETNE IN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NAMENSKA RABA PROSTORA ZNOTRAJ UREDITVENIH OBMOČIJ ZA POSELITEV
- stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja
- stavbna zemljišča v območju za turizem, šport in rekreacijo
- površine za šport in rekreacijo znotraj UON - golf igrišče
- območja najboljših kmetijskih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podrejati zahtevam poselitev
- območja drugih kmetijskih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podrejati zahtevam poselitev
- območja gozdnih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podrejati zahtevam poselitev
- območja vodnih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podrejati zahtevam poselitev
- VARSTVENI PASOVI ZA ZAVAROVANJE ZALOG PITNE VODE
najozjši varstveni pas
- II. ožji varstveni pas
- III. širši varstveni pas
- IV. vplivni varstveni pas
- 200M območje 200 m od objekta za zajem vode
- PRV območje posebnega režima varovanja
- VAROVANJE NARAVNIH VREDNOT IN KULTURNE DEDIŠCINE NS¹⁰ območje naravne vrednote oz. naravni spomenik
- območje kulturne dediščine
- DV 110kV POMEMBNEJŠI INFRASTRUKTURNI VODI IN VAROVALNI PASOVI daljnovid 110kV, daljnovid 380kV
- DV 35kV daljnovid 35kV
- plinovod
- ožji varovalni pas plinovoda

URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor



PROJEKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA URBANI CENTER TEZNO V MESTNI OBČINI MARIBOR
FAZA:	IZHODIŠČA
NASLOV LISTA:	Prikaz namenske rabe prostora IZSEK IZ GRAFIČNIH PRILOG KARTOGRAFSKEGA DELA PROSTOSRKEGA PLANA
NAROČNIK IN INVESTITOR:	MO MARIBOR, ULICA HEROJA STANETA 1, 2000 MARIBOR
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1502
SODELAVKA:	Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 0763
ŠT. PROJEKTA:	2021/OPPN-028
DATUM PROJEKTA:	JUNIJ 2021
MERILO:	1 : 2500
ŠT. LISTA:	1.1



LEGENDA:

MEJA OBMOČJA OPPN

URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

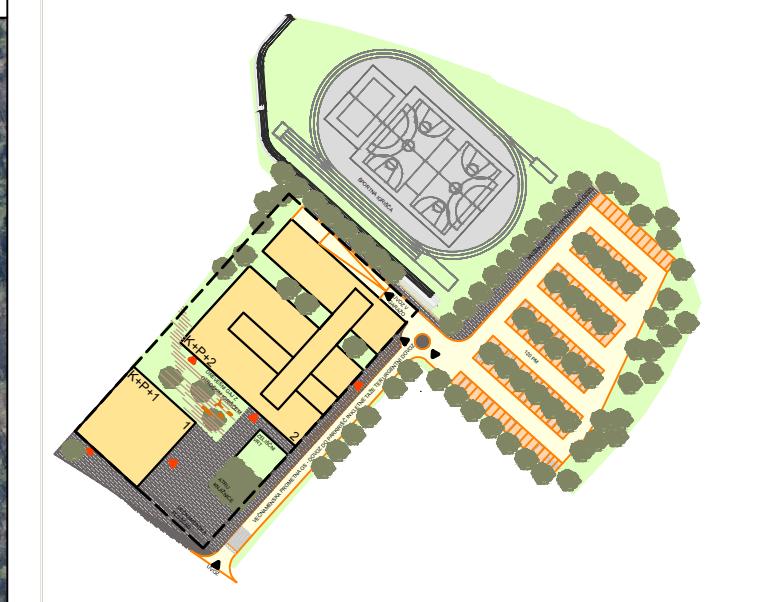


PROJEKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA URBANI CENTER TEZNO V MESTNI OBČINI MARIBOR
FAZA:	IZHODIŠČA
NASLOV LISTA:	Prikaz ureditvenega območja z načrtom parcel OBMOČJE OPPN Z OBSTOJEĆIM PARCELNIYM STANJEM
NAROČNIK IN INVESTITOR:	MO MARIBOR, ULICA HEROJA STANETA 1, 2000 MARIBOR
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1502
SODELAVKA:	Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 0763
ŠT. PROJEKTA:	2021/OPPN-028
DATUM PROJEKTA:	JUNIJ 2021
MERILO:	1 : 1000
ŠT. LISTA:	2.1



LEGENDA:

MEJA OBMOČJA OPPN



URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor



PROJEKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA URBANI CENTER TEZNO V MESTNI OBČINI MARIBOR
FAZA:	IZHODIŠČA
NASLOV LISTA:	Prikaz območja OPPN in načrtovanih ureditev v širšem območju PREGLEDNA SITUACIJA ŠIRŠEGA OBMOČJA NAČRTOVANIH UREDITEV TER OBSTOJEČE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE
NAROČNIK IN INVESTITOR:	MO MARIBOR, ULICA HEROJA STANETA 1, 2000 MARIBOR
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1502
SODELAVKA:	Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 0763
ŠT. PROJEKTA:	2021/OPPN-028
DATUM PROJEKTA:	JUNIJ 2021
MERILO:	1 : 2500
ŠT. LISTA:	



LEGENDA

MEJA OBMOČJA OPPN

OBSTOJEĆE ULIC

PREDVIDENČ

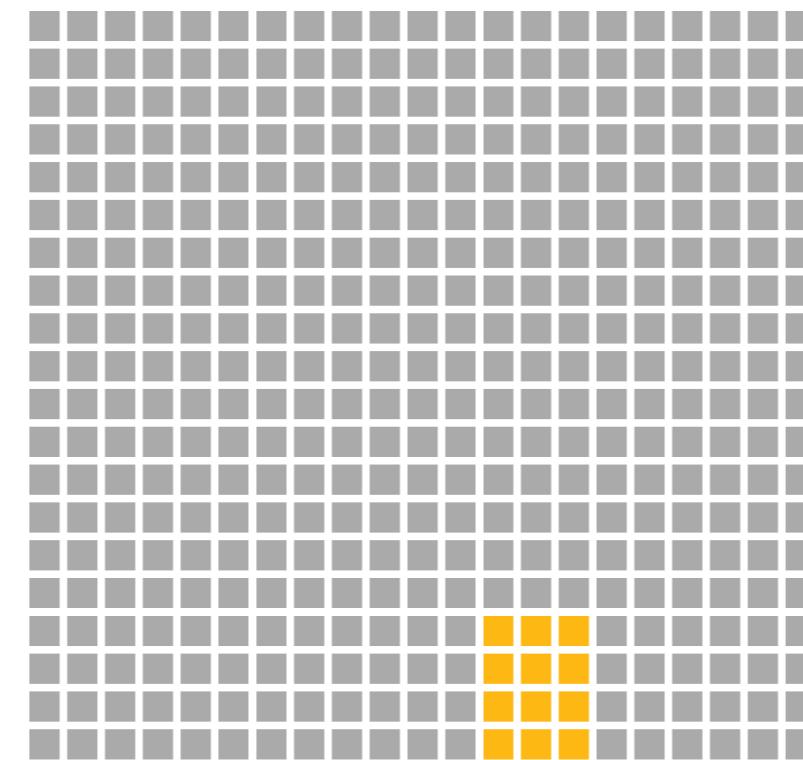
- | | |
|--|-------------------------------|
| | OBJEKTI |
| | GRADBENA MEJA |
| | DOVOZNA CESTA |
| | PARKIRIŠČA |
| | POPLOČENE, TLAKOVANE POVRŠINI |
| | ZELENICA |
| | OZNAKA OBJEKTA |
| | K+P+1 ETAŽNOST OBJEKTOV |
| | SMER VHODA V OBJEKT |
| | SMER DOVOZA, UVOZA |
| | DREVESNA |

URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor



PROJEKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA URBANI CENTER TEZNO V MESTNI OBČINI MARIBOR
FAZA:	IZHODIŠČA
NASLOV LISTA:	Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji UREDITVENA SITUACIJA
NAROČNIK IN INVESTITOR:	MO MARIBOR, ULICA HEROJA STANETA 1, 2000 MARIBOR
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1502
SODELAVKA:	Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 0763
ŠT. PROJEKTA:	2021/OPPN-028
DATUM PROJEKTA:	JUNIJ 2021
MERILO:	1 : 1000
ŠT. LISTA:	4.1

III. PRILOGA – NATEČAJNA REŠITEV



ZDRAVSTVENA POSTAJA **TEZNO**

JAVNI, PROJEKTNI NATEČAJ ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE
REŠITVE IN IZBIRO IZDELovalca PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Naročnik natečajne naloge:
Mestna občina Maribor (MOM)
Ulica heroja Staneta 1, SI - 2000 Maribor

Razpisovalec:
Zdravstvena postaja Tezno dr. Adolfa Drolca Maribor (ZDM)
Ulica talcev 9, SI - 2000 Maribor v sodelovanju z
Zbornico za arhitekturo in prostor (ZAPS),
Vegova 8, SI - 1000 Ljubljana

november 2020

KAZALO

Ime lista	stran
URBANISTIČNI KONCEPT	4
ZASNOVA OŽJEGA NATEČAJNEGA OBMOČJA	10
ZASNOVA ZDRAVSTVENE POSTAJE TEZNO	17
ZASNOVA ČETRTNEGA CENTRA TEZNO	47
TEHNIČNO POROČILO	57
ZBIR POVRŠIN	62
POGODBENA CENA	65
PLAKATI	67



URBANISTIČNI KONCEPT

UPROSTORJANJE TEZNA

Urbanistična zasnova Zdravstvenega, izobraževalnega in socialnega središča Tezna upošteva v skladu s svojim teritorialnim vplivom značilnosti urbanega razvoja mestne četrti Tezno.



Urbani razvoj Tezna - industrijske mestne četrti - izhaja iz modela "linearnega mesta", ki se je v prvi polovici 20. stol. pogosto uporabljal za načrtovanje industrijskih območij ali zasnova novih industrijskih mest. V urbanistični domeni linearnega mesta prostor v mestni četrti Tezno programsko strukturirajo štirje pasovi prevladujoče namenske rabe; industrijski pas med železniško progo in Zagrebško cesto, pas mešanih in centralnih dejavnosti med Zagrebško in Ptujsko cesto, stanovanjski pas med Ptujsko cesto in Stražunskim gozdom in zeleni pas s Stražunskim gozdom. Med štirimi raznolikimi pasovi s prevladujočo stanovanjsko namensko rabo se vse do danes niso strukturirale prečne povezovalne poteze, ki so ključnega pomena za funkcioniranje linearnega mesta.

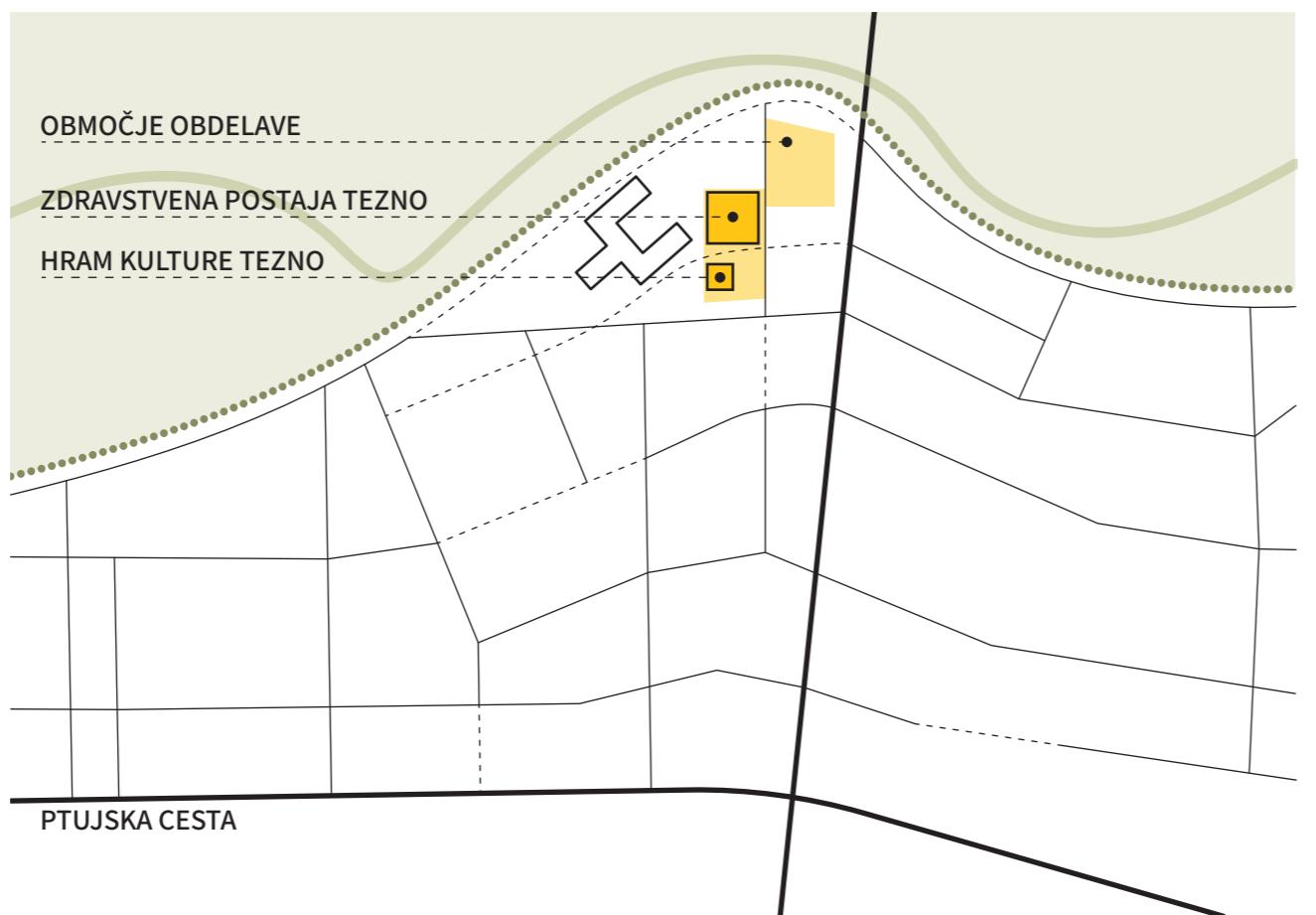
Ulica Heroja Nandeta razmejuje stanovanjski pas na dve morfološko raznoliki enoti: na zahodno, s prevladujočo blokovno gradnjo in vzhodno, s pretežnim deležem enodružinskih hiš. Stanovanjsko območje Tezna ima slabo peš dostopnost do javnih funkcij (ki so v večinskem deležu razporejene v pasu mešanih in centralnih dejavnosti vzdolž Ptujске ceste). Območje prav tako nima v prečnih smereh izoblikovanih javnih odprtih površin ter nanje navezanih programov z javnimi funkcijami. Zaradi manjka prečnih povezav in favoriziranja parterja za potrebe avtomobila (ki je večino zelenega parterja spremenil v parkirne površine), ima stanovanjsko območje izjemno nizko stopnjo urbanotvornosti. Pozicioniranje in vzpostavljanje centralnega območja pogojuje skrbno izbiro lokacije, ki bo ob izvedbi vzpostavila procese urbane regeneracije modela industrijskega mesta s ciljem zviševanja urbanotvornosti; ne le v stanovanjskem pasu, temveč tudi v mestni četrti Tezno.

INTEGRACIJA NOVE CENTRALNOSTI V URBANO STRUKTURO
LINEARNEGA MESTA

Urbani razvoj v širšem območju Zdravstvene postaje Tezno

Zasnova urbanega parka z objekti javnih funkcij odpira v povezavi z naravnimi in ustvarjenimi danostmi možnosti za razširitev tezenskega urbanega pola v prečni in vzdolžni smeri in njegovo integracijo v stanovanjsko strukturo Tezna.

Urbanistična zasnova nove centralnosti vzpostavlja prostorsko geometrijo, ki upošteva morfološke specifice lineerne urbane strukture in današnjo strukturiranost tezenskega stanovanjskega pasu, ter omogoča zviševanje urbanosti (deleža odprtih površin ter objektov z javnimi funkcijami) tako proti vzhodu preko območja vrtičkov do ulice Heroja Nandeta kot tudi proti jugu (preko Prekmurske ulice).

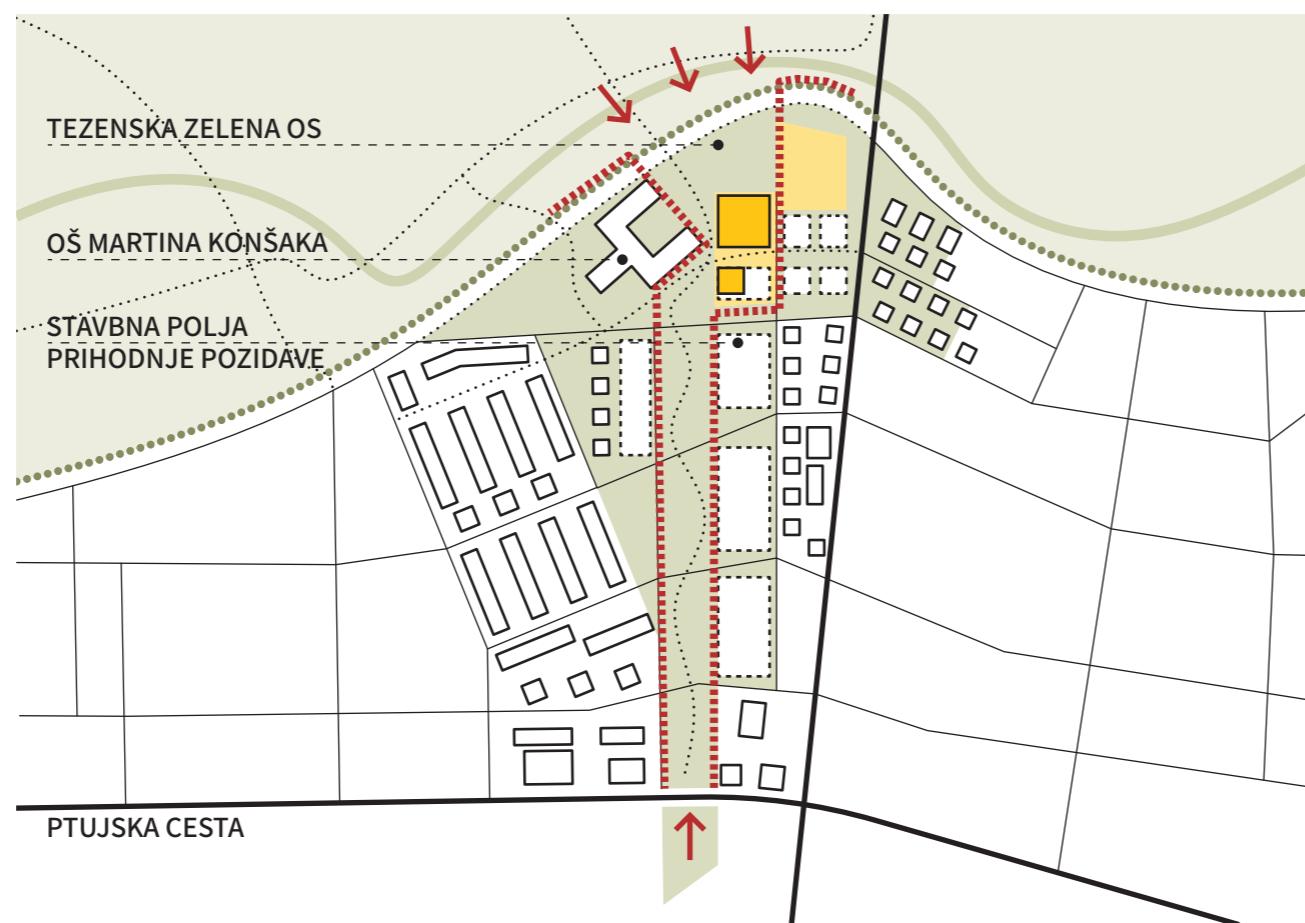


Razširjanje urbanosti proti vzhodu, do ulice Heroja Nandeta (območje vrtičkov), sloni na zasnovi "Tezenske promenade", ki z drevoredom steče od Prekmurske ulice mimo Zdravstvene postaje po robu športnega parka vse do Stražunskega gozda in vzpostavlja javno odprto površino v domeni oblikovanja vstopnega območja na prehodu iz grajene strukture v zeleni sistem mesta.

Območje južno do Prekmurske ulice in zahodno od ulice H. Nandeta, ki je v pasu med Stražunskim gozdom in Ptujsko cesto razvojno stagniralo, tvori tamponsko cono med dvema raznolikima morfološkima strukturama in predstavlja izjemen razvojni potencial za urbano regeneracijo Tezna. Širitev urbanosti na tem območju lahko sloni na ortogonalni prostorski matriki nove centralnosti, ki vzpostavlja Prekmursko ulico za nosilko prostorske geometrije in se izjemno kvalitetno "ujame" z linijo topografsko-morfološkega preloma.

Tezenski stanovanjski pas s prekinjeno kontinuiteto linearne ulične mreže potrebuje urbano regeneracijo oziroma vnos prečnih urbanotvornih struktur javnega značaja. Od Stražunskega gozda do Ptujske ceste (ob odstranitvi antene in reurbanizaciji danes varovanega območja) je smiselno vzpostaviti javno odprto površino Tezna (Četrtni park Tezna), ki formira urbanotvoren linijsko prečni preboj in vnaša element urbane integracije različnih stavbnih morfologij.

Z vzpostavitvijo prečne povezave med Stražunskim gozdom in Ptujsko cesto bi se okrepila ne le urbanotvornost stanovanjskega območja, temveč bi mesto pridobilo prepoznavno vstopno območje v Stražunski gozd s Tezenske strani (v urbanistični zasnovi mesta Maribor sta predvideni še dve vstopni območji s Pobrežja in vstopno območje s Tabora). Javna odprta površina (s širino pasu med 15-25 metri) bi lahko "odpravljala geometrijske in funkcionalne napetosti" med raznolikimi geometrijami stavbnih polj in dvema morfološkima enotama, vzpostavila socializacijske prostore v osrednjem delu stanovanjskega območja in formirala vstopno območje v največjo zeleno površino na desnem bregu mesta.

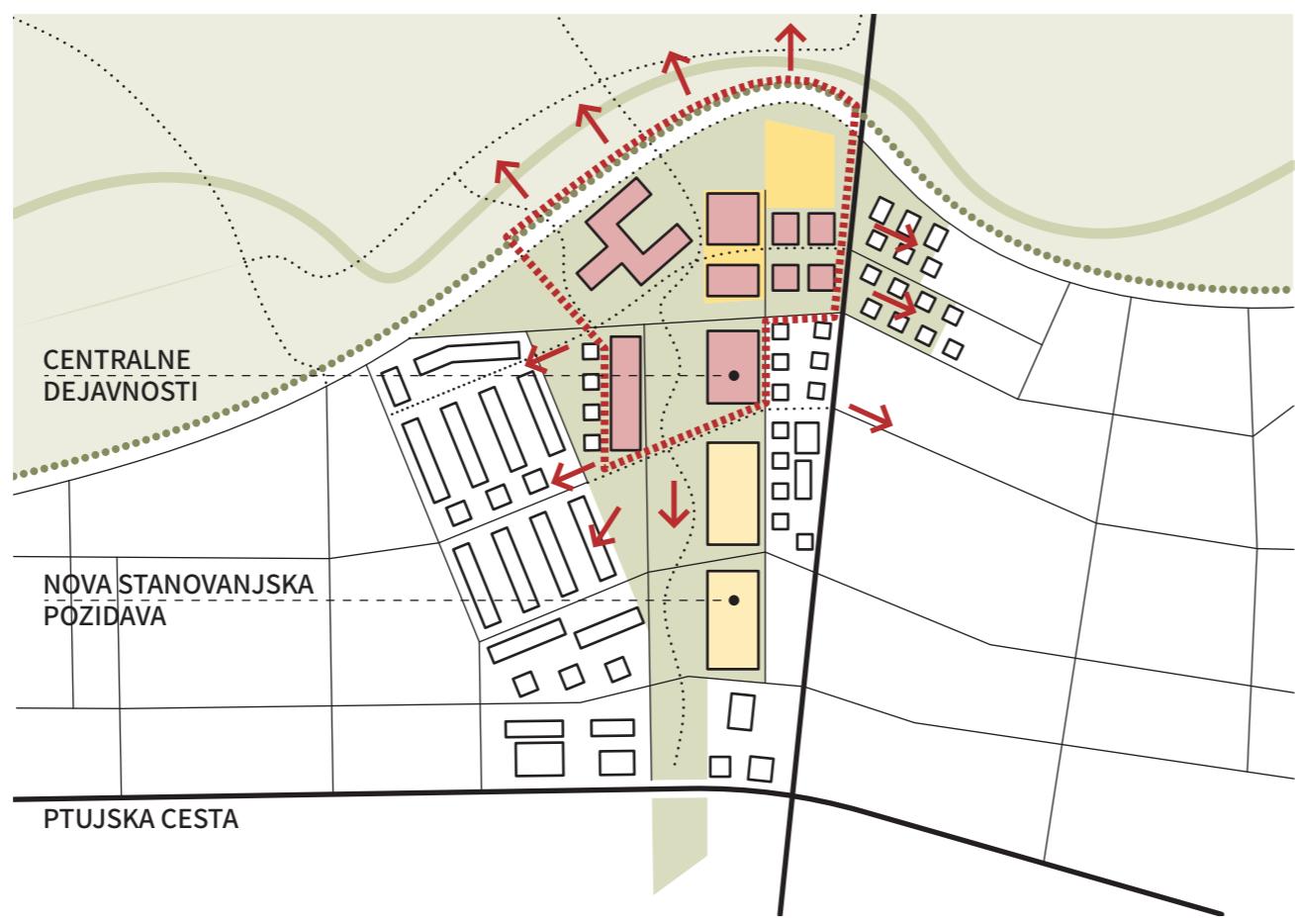


ZDRAVSTVENO, IZOBRAŽEVALNO IN SOCIALNO SREDIŠČE TEZNA - URBANI PARK

Umeščanje in zasnova Zdravstvenega, izobraževalnega in socialnega središča - novega centralnega pola Tezna ob robu Stražunskega gozda, v območju "morphološkega preloma" dveh raznolikih stavbnih morfologij zahteva izredno skrbno izbiro ustreznega urbanističnega koncepta, ki bi po suksesivnem razvoju vzpodbjal in vzpostavljal procese urbane regeneracije modela industrijskega mesta s ciljem zviševanja urbanotvornosti, ne zgolj v stanovanjskem pasu, temveč celostno v mestni četrti Tezno.

V tem oziru sledi koncept prostorske zasnove novega središča Tezna težji po povezavi, ohranitvi in nadgradnji "funkcionalističnega modela parkovnega parterja" z modelom linearnega industrijskega mesta.

Urbanistična zasnova območja nove centralnosti Tezna vzpostavlja in regenerira "parkovni parter" (ki je značilen za funkcionalistično snovana stanovanjska območja v zahodni morfološki enoti tezenskega stanovanjskega pasu) in ga oblikovno strukturira kot del prečne urbanotvorne poteze linearnega mesta. Območje nove centralnosti Tezna vzpostavlja z načinom umesčanja objektov ob stiku z naravnim oz. zelenim pasom prepoznavno tipologijo perforiranega grajenega roba.



NOVA CENTRALNOST TEZNA KOT URBANI PARK

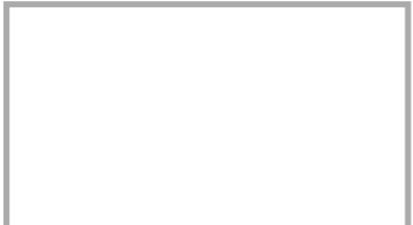
Zasnova centralnega območja na zemljišču, ki je skoraj v celoti namenjeno pozidavi, vzpostavlja novodobno centralnost v kontekstu URBANEGA PARKA, ki s fizičnimi in vizualnimi preboji med objekti (osnovna šola, Zdravstvena postaja, Četrtni center) redči in funkcionalno povezuje strnjeno urbano strukturo ter omogoča fluidno prehajanje iz grajenega v odprt prostor v kontekstu generiranja prečne povezave med Stražunskim gozdom in gozdnimi zaplatami na južni strani Ptujske ceste.

Javne objekte v urbanem parku oz. novem središču Tezno tvorijo Osnovna šola s športnim parkom, Zdravstvena postaja Tezno z lekarno, Četrtni center Tezno (s knjižnico, večnamensko prireditveno dvorano, prostori za mestno četrt in delovanje društev). Tri javne stavbe raznolikih dimenzij so umeščene v parkovni parter tako, da imajo glavne dostope orientirane proti Prekmurski ulici, kar omogoča, da slednja dolgoročno postane nosilka javnih funkcij tezenskega stanovanjskega pasu.

Parter urbanega parka je členjen na funkcionalno raznolike programske pasove s podporo ortogonalne geometrijske mreže (kontinuiteta modela linearnega mesta), kar omogoča urejanje funkcionalno in namensko diferenciranih prehodov v prečni in vzdolžni smeri.



Umeščanje in zasnova Zdravstvenega, izobraževalnega in socialnega središča - novega centralnega pola Tezna ob robu Stražunskega gozda, v območju "morfološkega preloma" dveh raznolikih stavbnih morfologij zahteva izredno skrbno izbiro ustreznega urbanističnega koncepta, ki bi po uspešnem razvoju vzpodbujo in vzpostavljal procese urbane regeneracije.

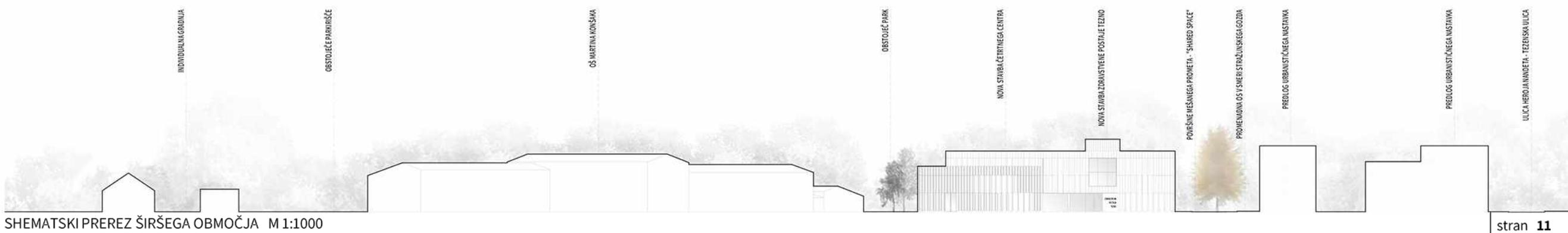


ZASNOVA OŽJEGA NATEČAJNEGA OBMOČJA



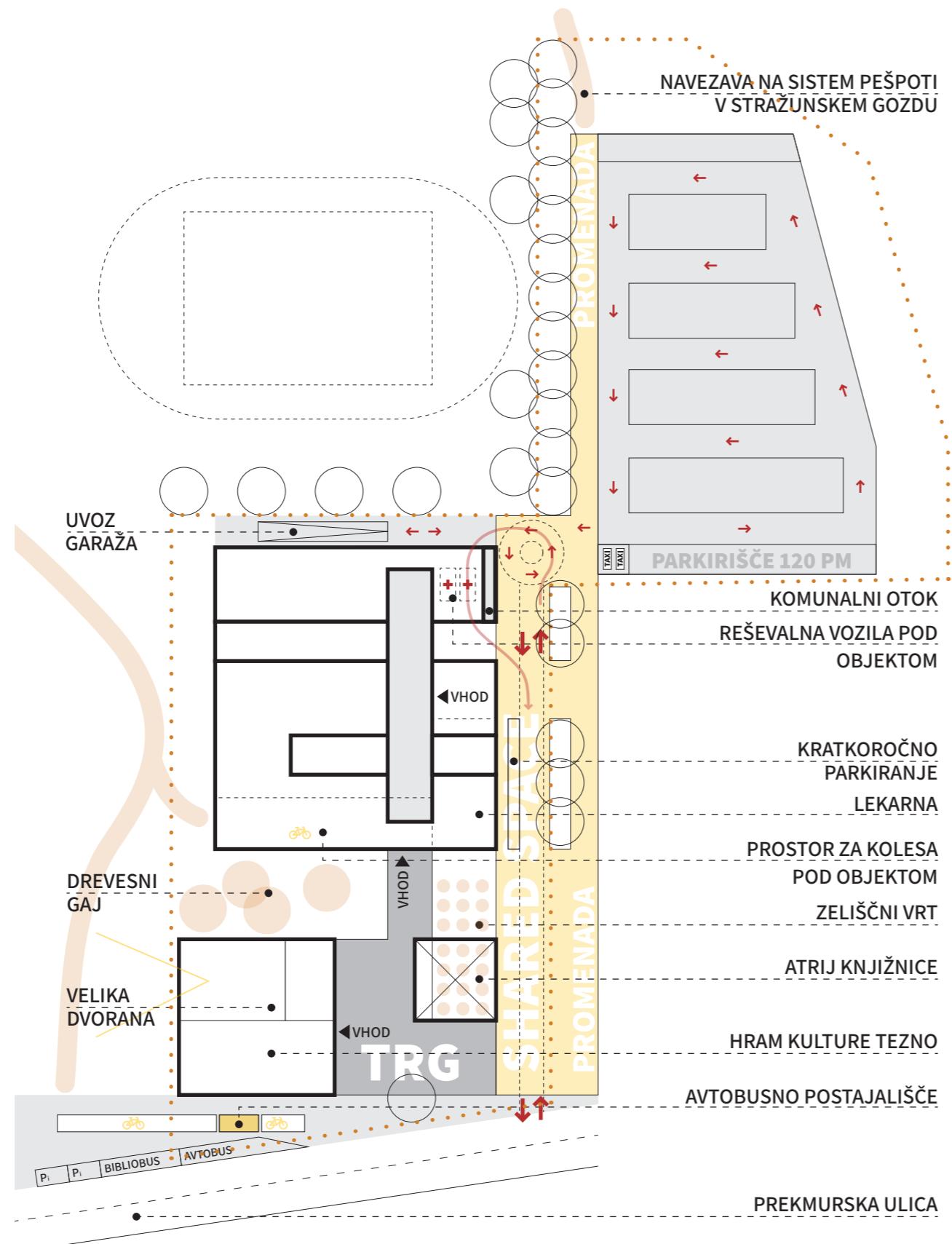
- 1 Uvoz na območje ZP in ČC
 2 Avtobusno postajališče
 3 Magistralna dostopna os
 4 Večnamenska ploščad
 5 Promenadna os v smeri gozda
 6 Atrij knjižnice
 7 Drevesni gaj z otroškim igriščem
 8 Dišavni vrt
 9 Predlog urbanističnega nastavka
 10 Vhod v ZP - jug
 11 Prostor za kolesa
 12 Službeni vhod
 13 Vhod v ZP - vzhod
 14 Prostor mešanega prometa
 15 Atrij
 16 Atrij ob vhodu
 17 Vhod v ZP - infektologija
 18 Ekološki otok
 19 Uvozna rampa
 20 Dovoz do garaže
 21 Dovoz na parkirišče
 22 Tribuna igrišča
 23 Parkirišče - 120 PM
 24 Nastavek poti v Stražunski gozd
 25 Predvidena športna igrišča
 26 Trasa nove Tezenske ceste
 27 Dostopna pot v OŠ
 28 Obstojče parkirišče
 29 Letni oder
 30 Krožno obračališče
 31 Kiss & go parkirišče za OŠ
 32 Parkirišče za Bibliobus

SITUACIJA M 1:1000



Zdravstvena postaja je odmaknjena od Prekmurske ulice za toliko, da se pred njo oblikuje javni odprt prostor s tržno površino. Parter je strukturiran na raznolika uporabniška polja: poglobljen atrij knjižnice, tržni prostor na južni in zahodni strani atrija, gostinsko ploščad ob četrtnem centru ter zeleni pas med Četrtnim centrom in zdravstveno postajo.





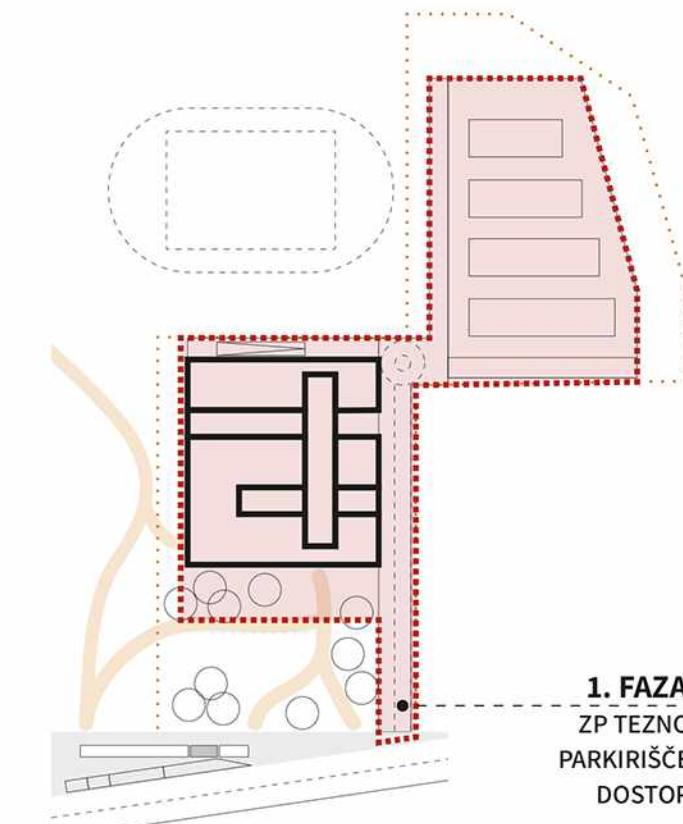
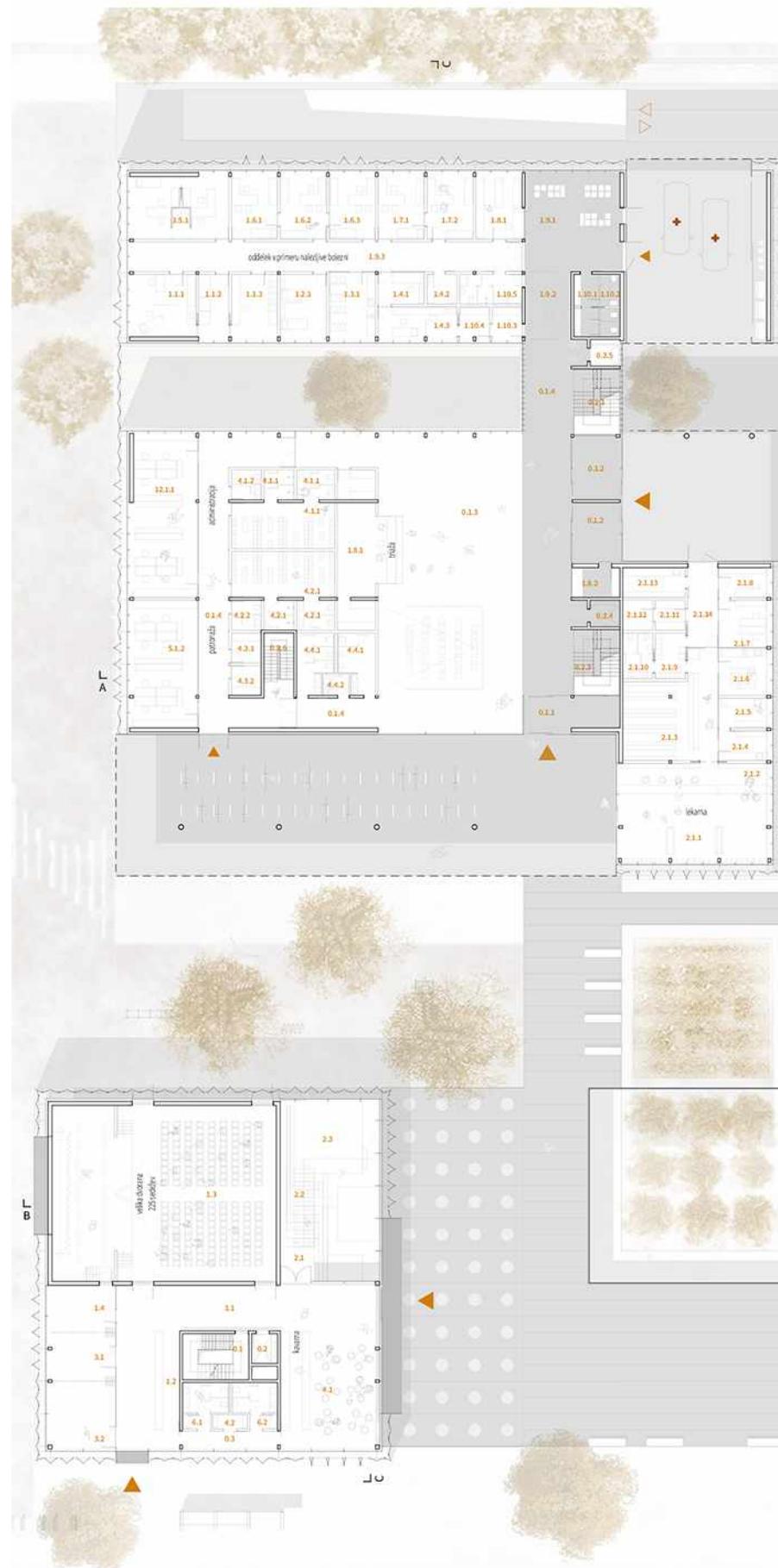
FUNKCIONALNA SHEMA URBANEGA PARKA TEZNO

Zdravstvena postaja je odmaknjena od Prekmurske ulice za toliko, da se pred njo oblikuje javni odprtji prostor s tržno površino. Parter je strukturiran na raznolika uporabniška polja: poglobljen atrij knjižnice, tržni prostor na južni in zahodni strani atrija, gostinsko ploščad ob četrtnem centru ter zeleni pas med Četrtnim centrom in zdravstveno postajo.

Od Prekmurske ulice so preko območja športnega parka do roba Stražunskega gozda nanizane tri funkcionalno gibalne prostorske osi. Vzhodna os, ki poteka vzdolž Zdravstvene postaje do športnega parka oz. parkirišča vzhodno od njega, je členjena na skupno prometno površino in je namenjena kolesarjem, osebnim avtomobilom ter reševalnim vozilom. Preko nje je urejen dovoz za motorizirana vozila do Zdravstvene postaje z rampo v garažo kletne etaže in do parkirišča na prostem, ki je zasnovano v slogu parkovnega parkirišča (izdatno senčenje z drevesi). Ob Zdravstveni postaji je speljana peš pot (do vzhodnega vstopa) - vzdolž nje so urejena parkirna mesta za gibalno ovirane voznike in taksi službo, ki steče preko zahodnega roba športnega parka vse do Stražunskega gozda.

Na vzhodni strani je med osnovno šolo, Četrtnim centrom in Zdravstveno postajo zasnovan parkovni pas, skozi katerega vodijo peš poti in dovozna cesta za osnovno šolo. V prečni smeri vzhod - zahod je med Četrtnim centrom in zdravstveno postajo oblikovana linijska parkovna struktura, ki "redči prostor" in ga funkcionalno členi na aromatični vrt (ob vstopu v Zdravstveno postajo) in drevesni gaj z otroškim igriščem (na severnem robu četrtnega centra).

Znotraj natečajnega območja je proti Zdravstveni postaji speljana promenada, ki preko tržne ploščadi prevzema peš in kolesarski promet iz severnega roba Prekmurske ulice (z avtobusnim postajališčem pred Četrtnim centrom) in formira jasne dostope do obeh stavb javnega značaja.

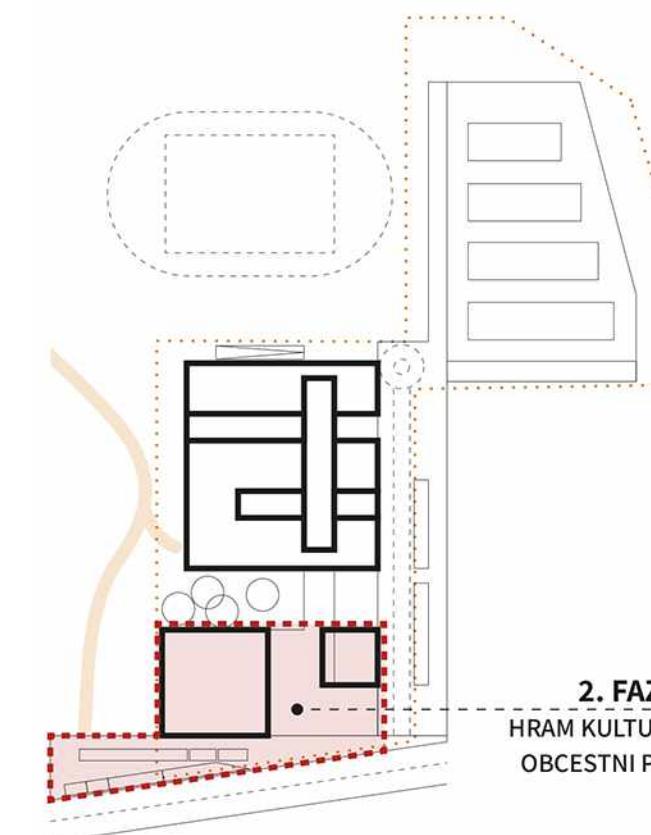


1. FAZA
ZP TEZNOC
PARKIRIŠČ
DOSTOP

FAZNOST URBANEGA RAZVOJA CENTRALNEGA POLA TEZNA

Urbanistična zasnova upošteva in omogoča fazno izgradnjo območja nove centralnosti Tezna, tako v ožjem kot širšem natečajnem območju.

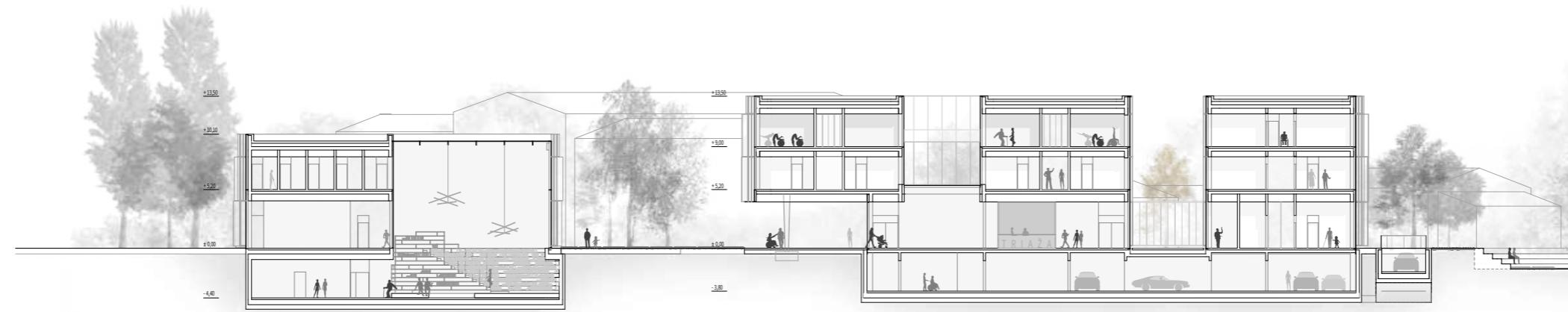
U mestitev Zdravstvene postaje z rahlim odmikom od Prekmurske ulice ne le da diagonalno "odpira" prostor proti osnovni šoli temveč do izgradnje četrtnega centra omogoča razširitev "parkovne" parterne ureditve (zelenica). Ob gradnji četrtnega centra Tezno se ohrani dostopnost do objekta Zdravstvene postaje, po izgradnji pa se po vzhodnem robu območja oblikuje javni parter s trgom in promenado, iz katerega se dostopa do obeh stavb.



2. FAZA



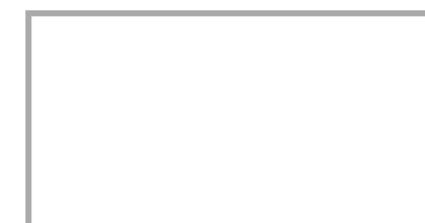
JUGOVZHODNA FASADA ZDRAVSTVENE POSTAJE IN ČETRTNEGA CENTRA TEZNO M 1:500



VZDOLŽNI PREREZ ZDRAVSTVENE POSTAJE IN ČETRTNEGA CENTRA TEZNO M 1:500

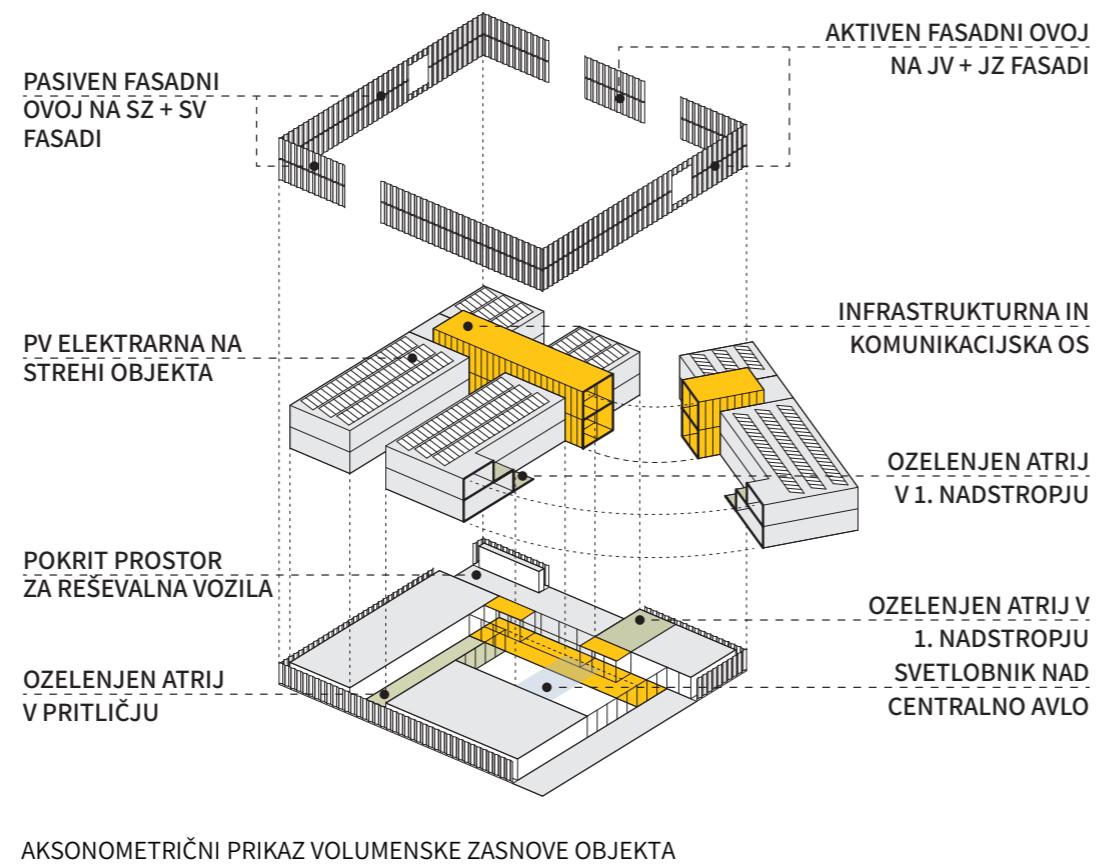
Trolamelni, kompakten, prostostoječ stavbni volumen (K+P+2) je obdan s perforiranim fasadnim ovojem, ki se z oblikovanjem prilagaja potrebam po racionalnem senčenju notranjih prostorov. Z razpiranjem membrane - lamel pa tvori prepoznavno identiteto prostostoječe stavbe v parku (vodenje narave v objekt, kar sledi načelom biofilije oz. "biofiličnega" snovanja arhitekture).





ZASNOVA ZDRAVSTVENE POSTAJE TEZNO



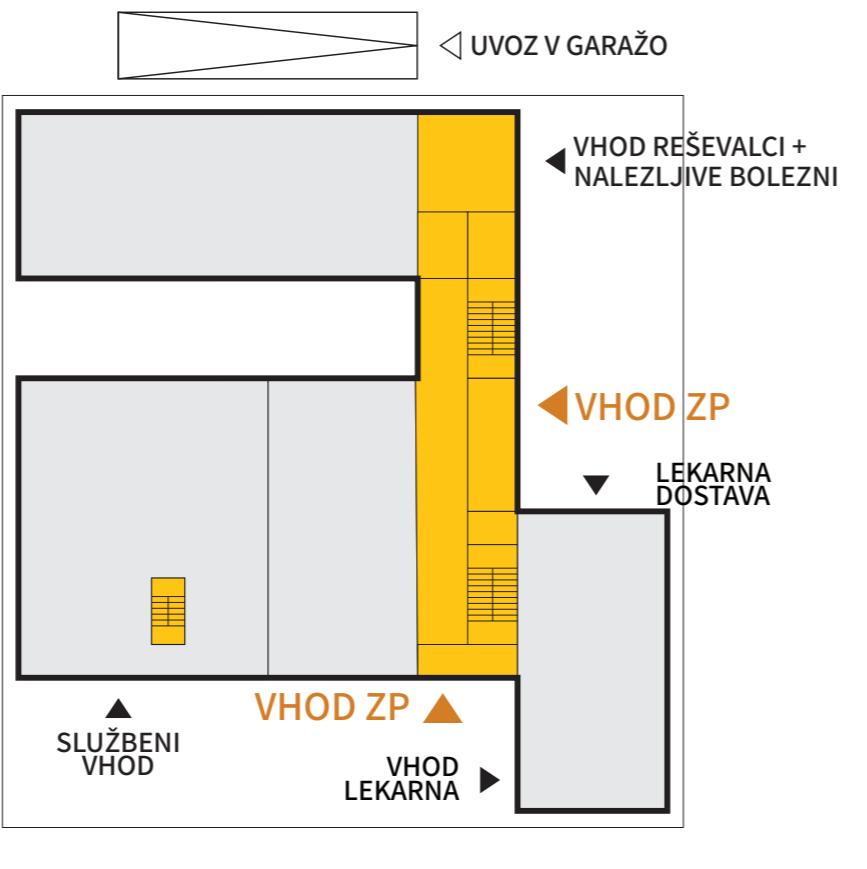


PROSTORSKO UMEŠČANJE IN ZASNOVA STAVBNE FORME

Lociranje in zasnova objekta upoštevata ustvarjene danosti (specifična forma stavbne parcele, ki pogojuje parametre funkcionalnega strukturiranja mikro urbane rabe, širši urbanistični koncept urbane regeneracije tezenskega stanovniškega pasu) in naravne danosti lokacije (topografijo ožjega območja, vegetativni pokrov (ohranitev vrednejših dreves),...).

Kompakten, prostostoječ stavbni volumen sestavlja tri lamele z orientacijo vzhod - zahod, med katere sta integrirana dva vzdolžna atrija, v smeri sever-jug pa lamele povezuje funkcionalna in infrastrukturna "hrbtenica" objekta, ki je pomaknjena proti vzhodnemu robu stavbe, tako da je postavljena na "prostorsko os", okrog katere je organiziran parter urbanega središča Tezno.

Trolamelni, kompakten, prostostoječ stavbni volumen ($K+P+2$) je obdan s perforiranim fasadnim ovojem, ki se z oblikovanjem prilagaja potrebam po racionalnem senčenju notranjih prostorov. Z razpiranjem membrane - lamel pa tvori prepoznavno identiteto prostostoječe stavbe v parku (vodenje narave v objekt, kar sledi načelom biofilije oz. "biofiličnega" snovanja arhitekture).



Za paciente in zaposlene so načrtovana javna parkirna mesta na območju obdelave - za obiskovalce ZP parkirišče na natečajnem območju 2, za zaposlene pa v kletni etaži objekta, dostopna preko skupne uvozno/izvozne rampe. Garažna hiša je neposredno povezana z Zdravstveno postajo Tezno in omogoča ločen izhod iz objekta. Parkirna mesta za telesno ovirane osebe so vzdolž vzhodne stranice ZP (na območju Shared space) in v neposredni bližini vzhodnega vstopnega območja (parkirišča za mamice z vozički),..

Pod južnim prevodom so parkirna mesta za kolesarje, pod vzhodnim prevodom pa je urejen prostor za reševalna vozila in komunalni otok, ki se nahaja za predelno steno.

Z izpodjedanjem stavbne mase v pritličju sta jasno definirani dve (oziroma tri) vstopni območji:

- južno in vzhodno, ki sta neposredno navezani na pritlično avlo, in s širitvijo javnega prostora ustvarjata poljavní površini, ki nudita dodatno udobje za paciente, stranke in zaposlene.

Lekarna je integrirana v jugovzhodni vogal objekta, z vhodom izpod previsa stavbe (na zahodni strani promenade, ki poteka preko ploščadi vse do Prekmurske ulice). Dostava za lekarno je urejena na zahodni strani pod kritim dostavnim platojem, tvorjenim izpod previsa gornjih dveh etaž Zdravstvene postaje.

Obe vstopni območji vodita v avlo, ki se na dveh straneh odpira v zeleni parter (atrij in linijski park med Zdravstveno postajo ter Četrtnim centrom), na eni strani pa v čakalnico z zenitalno osvetlitvijo. Avlo s triajo zarobljajo prostori skupne rabe vseh OE, ki imajo svoj službeni vhod iz parterja kot tudi preko garaže, kar jim omogoča samostojno delovanje .Ob robovih so urejeni servisni in tehnični prostori. Mimo avle poteka servisni hodnik z dvema vertikalnima jedromi, ki vodita v tri lamelne bloke nad pritličnim delom.

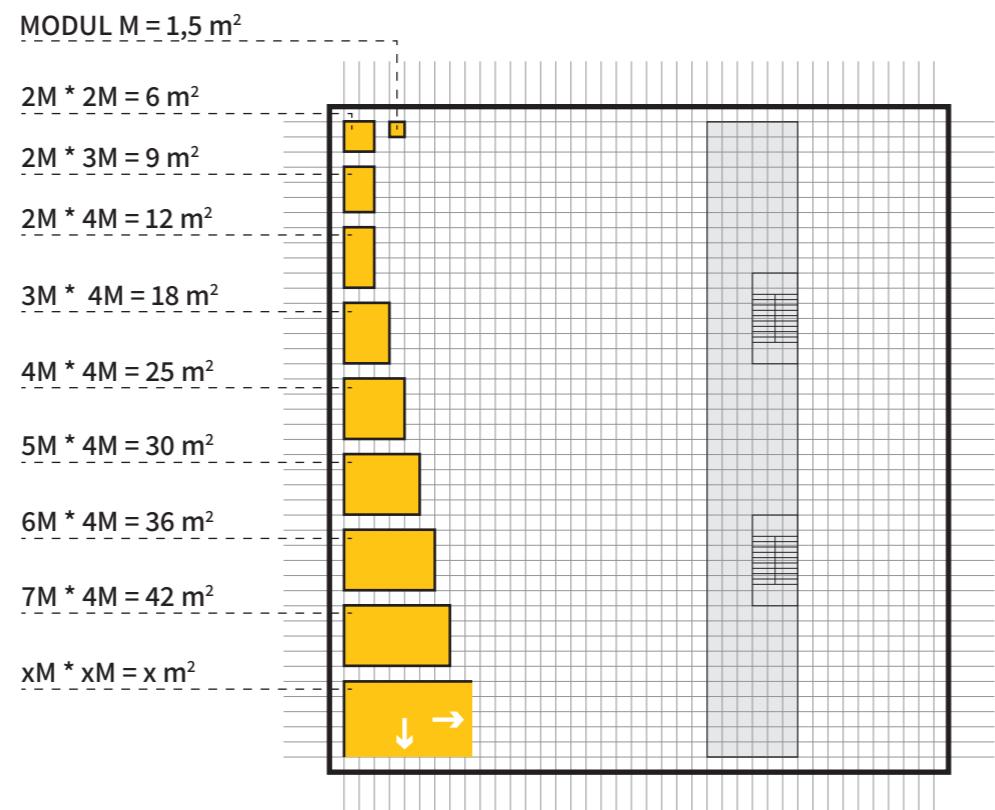
ARHITEKTURNI KONCEPT

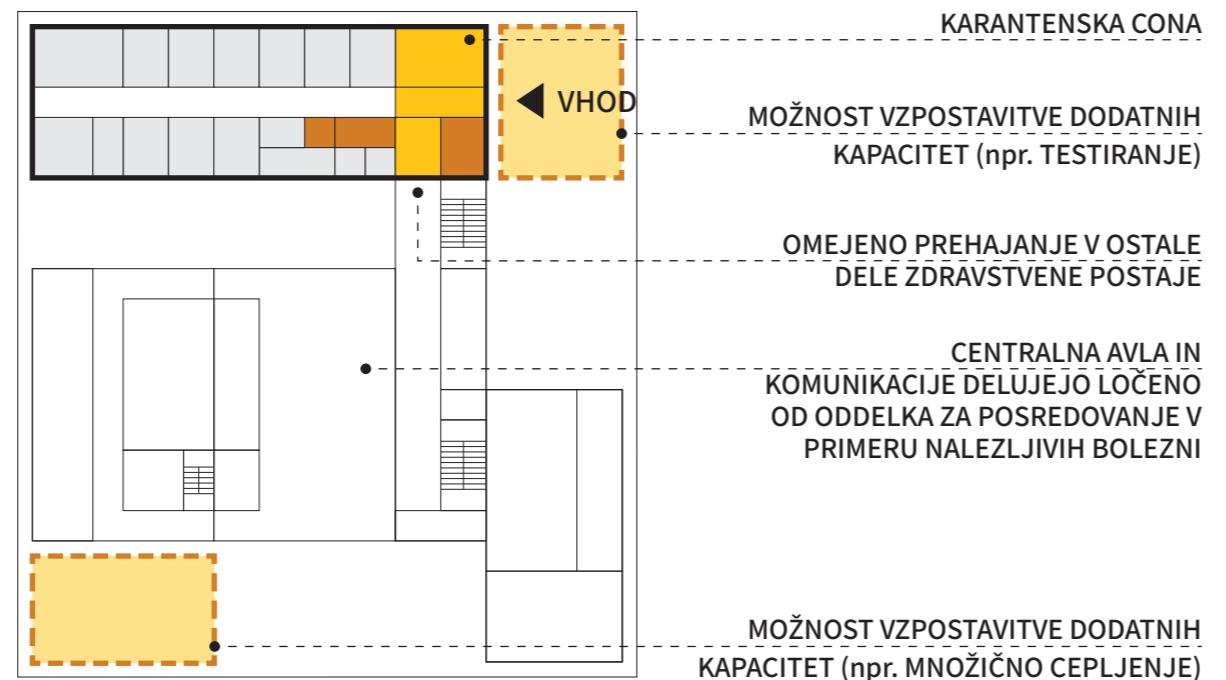
Oblikovanje in programska organizacija stavbnih volumnov je prilagojena funkcionalnim potrebam ter specifični rabe notranjih ter zunanjih prostorov.

Zasnova objekta je na ortogonalni mreži izrazito prostorsko racionalizirana, hkrati pa z enovitim rastrom ponuja višjo stopnjo uporabniške fleksibilnosti, saj omogoča sočasno ali začasno prilaganje prostorske rabe. Ortogonalna mreža vzpostavlja najmanjši možni skupni imenovalec med heterogenimi in zapletenimi programskimi zahtevami (omogoča sodelovanje med različnimi zdravniki ter nudi raznolike funkcionalne in prostorske sinergije), omogoča in izpoljuje zahteve po minimalni ergonomiji medicinske prakse, obenem pa nudi intimen odnos med pacientom in njegovim zdravnikom. Ritem členjenja stavbe na modularni raster je poenoten, splošen in s svojo absolutnostjo nudi dobro pretočnost, uporabniško udobje in ekonomično energetsko zasnova.

Infrastrukturna in komunikacijska os racionalizira tako instalacijsko opremljanje stavbe kot tudi deleže površin, ki so namenjeni za komunikacijo, hkrati pa vzpostavlja orientacijski prostor za uporabnike objekta. Na južni in severni strani komunikacijske osi je v zgornjih dveh etažah svetlobna odprtina, ki odpira poglede v prostor in osvetljuje z naravno svetlobo dve večji čakalnici, zaključenih v komunikacijski osi, katere služnost je obenem čakalni hodnik. Manjše čakalnice so umeščene v iztekih komunikacijskih poti, večje pa so urejene v vozliščih oziroma prelomih hodnikov.

Jasna arhitekturna zasnova zagotavlja enostavnost orientacije za paciente in prostorsko kakovost delovnega prostora za zdravnike, hkrati pa na uporabnike žarči prevladujočo lastnost zasnove arhitekture po principu "manj je več".



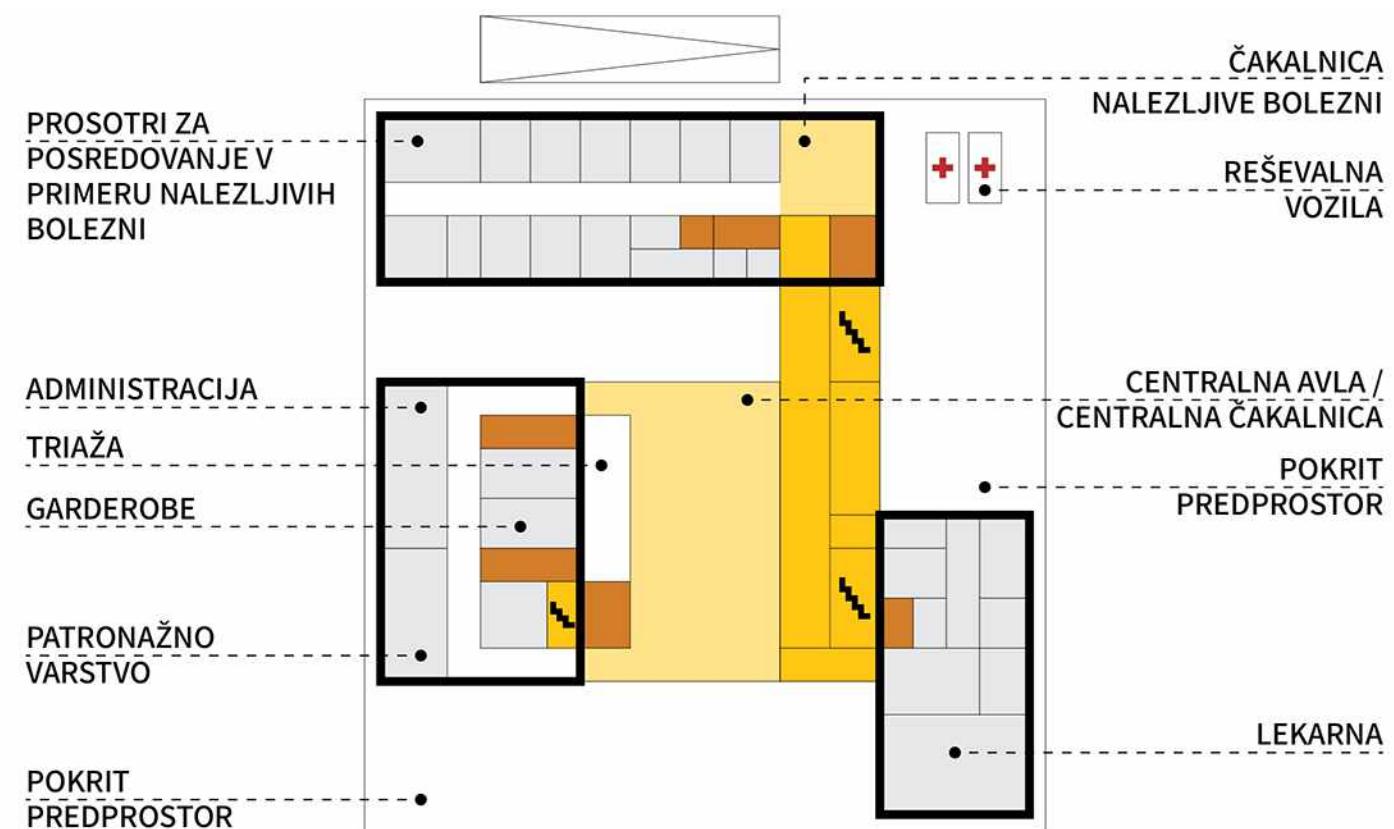


SHEMA ENOTE V PRIMERU NALEZLJIVIH BOLEZNI

V pritličje severne lamele, ki je od avle ločena z atrijem, so umeščeni PROSTORI ZA POSREDOVANJE V PRIMERU NALEZLJIVIH BOLEZNI. Pritlični del severne lamele je fizično izoliran - ločen od ostalega pritličnega dela objekta, zato da omogoča v izredno kratkem času vzpostavitev "centralne vstopne točke". Vhod v prostore za posredovanje v primeru nalezljivih bolezni je odmaknjen in fizično ločen od ostalih dveh vhodov. Postavljen je pod previsni del, kjer ga je mogoče dodatno prostorsko osamiti in izolirati ter izvajati dostavo z reševalnimi vozili. Nanj je navezana centralna čakalnica - mini avla s triažo, na katero so vezane ločene sanitarije za obiskovalce. Prostorska zasnova omogoča čisto in nečisto pot za zaposlene skozi gardEROBO za čisti in nečisti del ter izpoljuje delež vseh zahtevanih prostorov z možnostjo delnega prilagajanja.

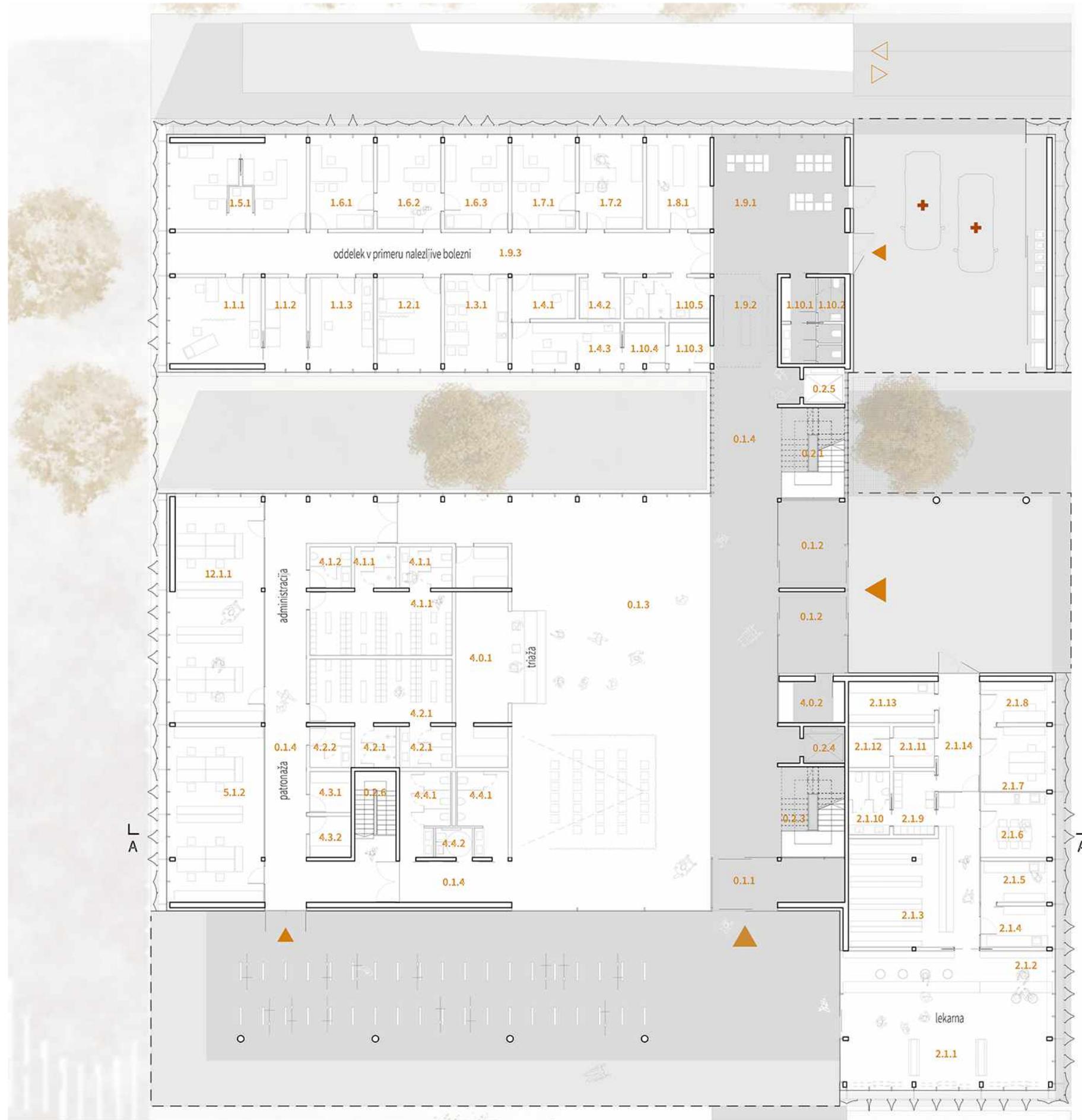


Kompakten, prostostoječ stavbni volumen sestavljajo tri lamele z orientacijo vzhod - zahod, med katere sta integrirana dva vzdolžna atrija, v smeri sever-jug pa lamele povezuje funkcionalna in infrastrukturna "hrbtenica" objekta, ki je pomaknjena proti vzhodnemu robu stavbe, tako da je postavljena na "prostorsko os", okrog katere je organiziran parter urbanega središča Tezno.



FUNKCIONALNA ZASNOVA PRITLIČJA

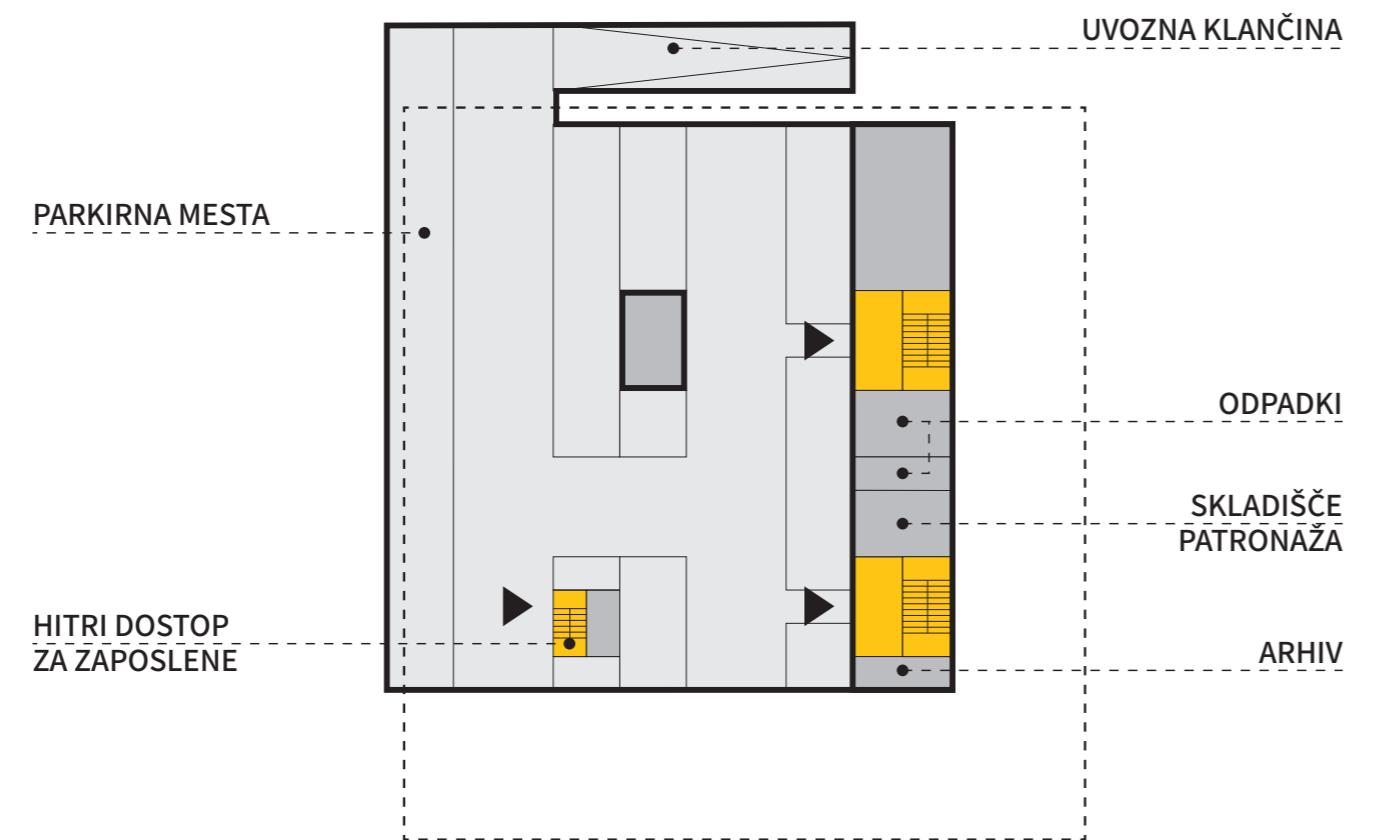
V pritličje severne lamele, ki je od avle ločena z atrijem, so umeščeni PROSTORI ZA POSREDOVANJE V PRIMERU NALEZLJIVIH BOLEZNI. Pritlični del severne lamele je fizično izoliran - ločen od ostalega pritličnega dela objekta, zato da omogoča v izredno kratkem času vzpostavitev "centralne vstopne točke". Vhod v prostore za posredovanje v primeru nalezljivih bolezni je odmaknjen in fizično ločen od ostalih dveh vhodov. Postavljen je pod previsni del, kjer ga je mogoče dodatno prostorsko osamiti in izolirati ter izvajati dostavo z reševalnimi vozili. Naučna je navezana centralna čakalnica - mini avla s triago, na katero so vezane ločene sanitarije za obiskovalce. Prostorska zasnova omogoča čisto in nečisto pot za zaposlene skozi garderobo za čisti in nečisti del ter izpoljuje delež vseh zahtevanih prostorov z možnostjo delnega prilaganja.



Komunikacije	Prostori za posredovanje v primeru naleznjivih bolezni
0.1.1 Vetrolov	Zobozdravstvena ambulanta
0.1.2 Vetrolov	1.1.1 Zob. - ambulanta
0.1.3 Avla	1.1.2 Zob. - kompresor
0.1.4 Komunikacija	1.1.3 Zob. - sterilizacija
0.2.1 Stopnišče 1	1.2.1 Izolacija
0.2.3 Stopnišče 2	1.3.1 Skupni prostor
0.2.6 Stopnišče 3	Laboratorij
0.2.4 Dvigalo	1.4.1 Lab. sprejem
0.2.5 Dvigalo	1.4.2 Lab. sanitarije
Patronažno varstvo	1.4.3 Lab. odvzem
5.1.2 Patronaža	1.5.1 Ginekološka amb.
Prostori skupne rabe vseh OE	Ambulanta odrasli
4.0.1 Triaža	1.6.1 Amb. za odr. 1
4.0.2 Varnostnik	1.6.2 Sprejem odrasli
4.1.1 Garderoba in tuš M	1.6.3 Amb. za odr. 2
4.1.2 Sanitarije M	Pediatrična ambulanta
4.2.1 Garderoba in tuš Ž	1.7.1 Pediatrična amb. 1
4.2.4 Sanitarije Ž	1.7.2 Sprejem otroci
Administracija in arhivo	1.8.1 Triaža
12.1.1 Administracija	1.9.1 Čakalnica INF
Servisni prostori	1.9.2 Hodnik/garderoba
4.3.1 Čistila	1.9.3 Komunikacija
4.3.2 Arhiv	1.10.1 WC obiskovalci
4.4.1 Sanitarije obiskovalci	1.10.2 WC invalidi
4.4.2 Sanitarije invalidi	1.10.3 Čistila
	1.10.4 Infekt. odpadki
	1.10.5 WC zaposleni
Lekarna	
2.1.1 Oficina	
2.1.2 Prost. svetovanje	
2.1.3 Materialka	
2.1.4 Magistralna receptura	
2.1.5 Pomivalnica	
2.1.6 Prostor za odmor	
2.1.7 Administrativno delo	
2.1.8 Pisarna vodje lekarne	
2.1.9 Garderoba	
2.1.10 WC zaposleni MŽ	
2.1.11 Čistila	
2.1.12 Arhiv	
2.1.13 Sprejem zdravil	
2.1.14 Komunikacija	

Obe vstopni območji vodita v avlo, ki se na dveh straneh odpira v zeleni parter (atrij in linijski park med Zdravstveno postajo ter Četrtnim centrom), na eni strani pa v čakalnico z zenitalno osvetlitvijo. Avlo s triažo zaroblja prostori skupne rabe vseh OE, ki imajo svoj službeni vhod iz parterja kot tudi preko garaže, kar jim omogoča samostojno delovanje .Ob robovih so urejeni servisni in tehnični prostori. Mimo avle poteka servisni hodnik z dvema vertikalnima jedroma, ki vodita v tri lamelne bloke nad pritličnim delom.



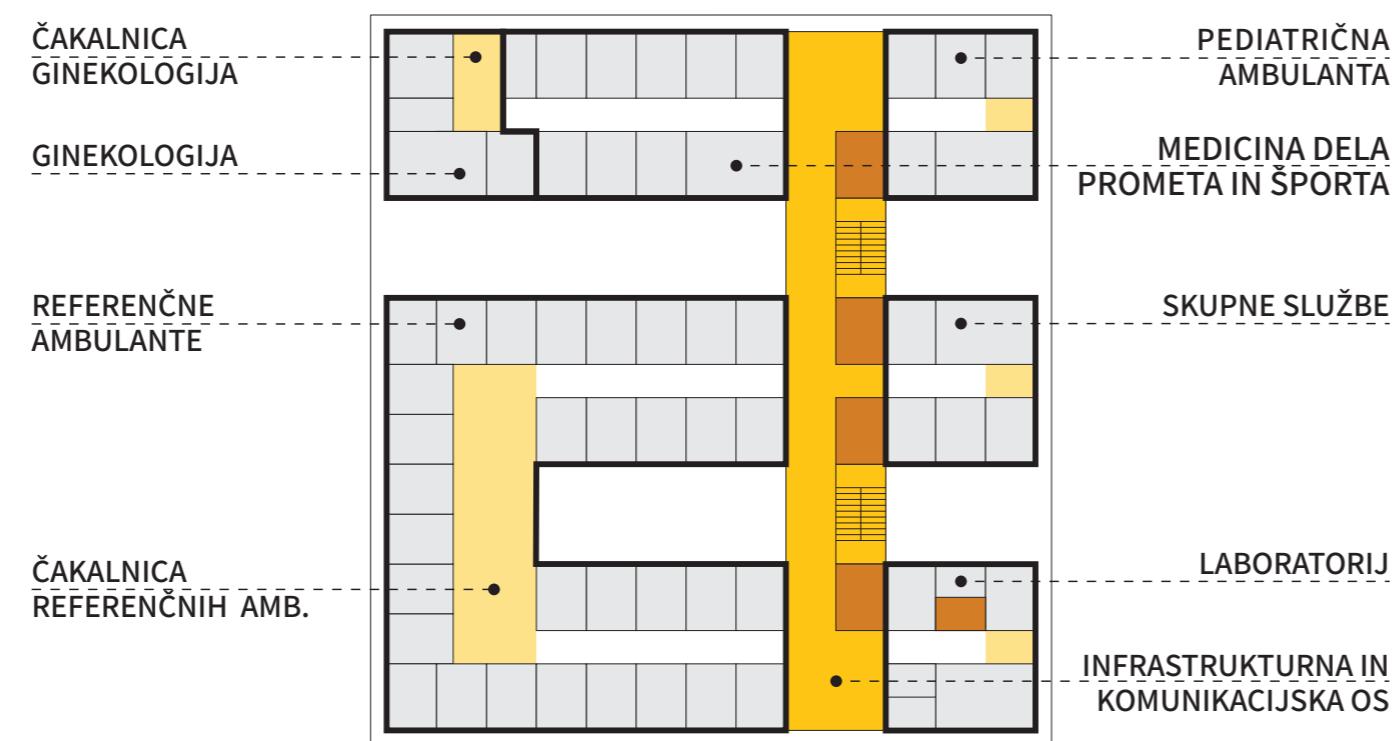


FUNKCIONALNA ZASNOVA KLETI

V kletni etaži je urejenih 57 parkirnih mest za zaposlene (od tega štiri za gibalno ovirane osebe). V vzhodnem pasu so urejeni dostopi do vertikalnih komunikacij in prostori skupne rabe s skladišči, izoliranim območjem za infektivne odpadke, tehničnimi prostori, arhivskimi prostori ter skladišča (za patronažni sklop).

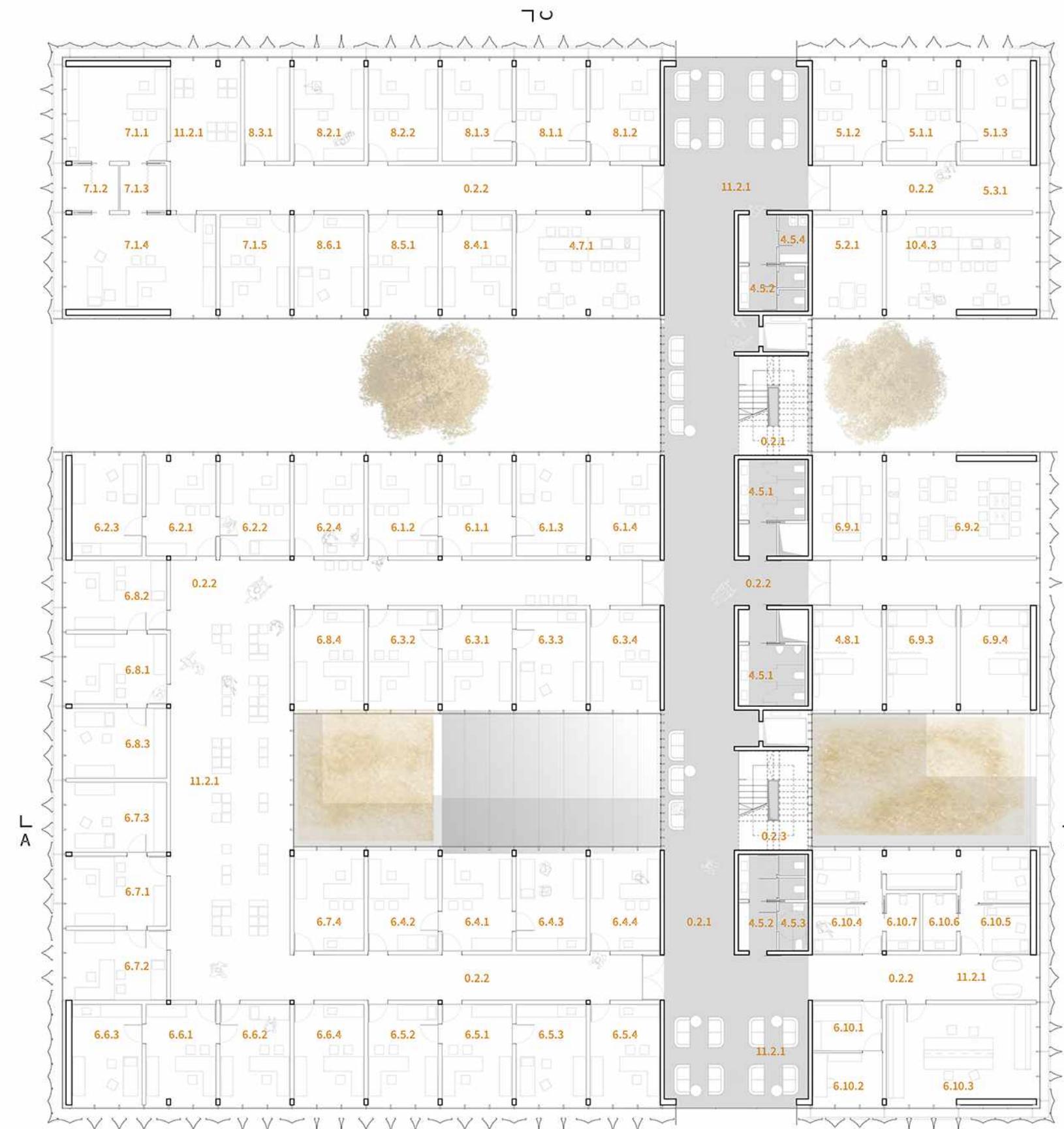


- 0.0.0 Garaža
 - Komunikacije**
 - 0.0.1 Komunikacija
 - 0.0.2 Komunikacija
 - 0.2.1 Stopnišče 1
 - 0.2.3 Stopnišče 2
 - 0.2.6 Stopnišče 3
 - Ped. razvojne ambulante**
 - 10.5.1 Arhiv
 - Prostori skupne rabe**
 - 4.4.3 Odpadki
 - 4.4.4 Infektivni odpadki
 - 4.4.5 Skladišče - patronaža
 - 4.4.6 Shramba - hišnik
 - 4.4.7 Tehnika



FUNKCIONALNA ZASNOVA 1. NADSTROPJA

Prvo nadstropje je členjeno v severni lameli na ginekologijo s svojo čakalnico, na Medicino dela prometa in športa in neposredno ob vertikalni komunikaciji na pediatrično ambulanto. Srednja lamela gosti referenčne ambulante, ki se po zahodni strani preko čakalnice nadaljujejo tudi po južni lameli, zaključeni na vzhodu v laboratoriju. Srednja lamela ima v vzhodnem kraku prostore skupne službe. Vse tri lamele povezuje infrastrukturna komunikacijska os, vzdolž katere so za obiskovalce nанизane sanitarije in čakalni prostori.

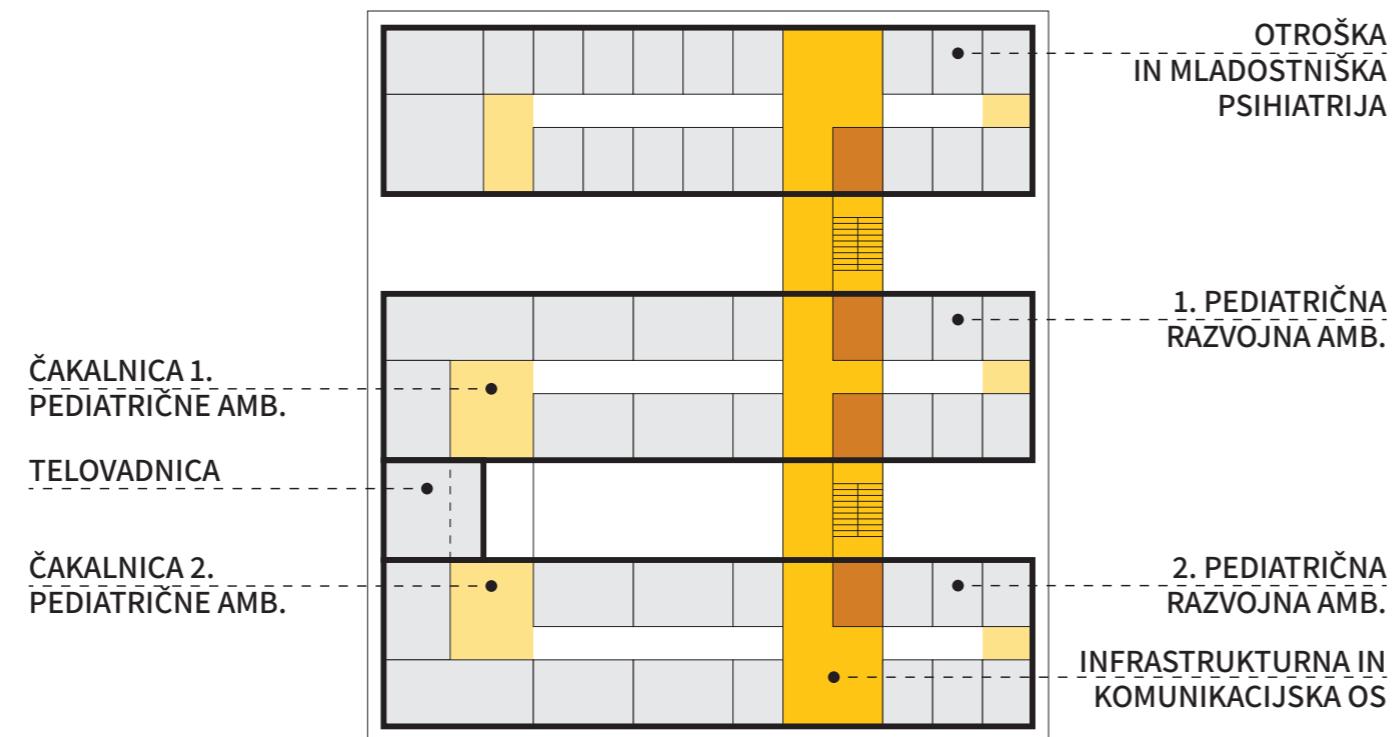


TLORIS 1. NADSTROJ ZDRAVSTVENE POSTAJE TEZNO M 1:250

Čakalnice in komunikacije	Referenčna ambulanta 6
0.2.1 Magistralni hodnik	6.6.1 Sprejem
0.2.1 Stopnišče 1	6.6.2 Ordinacija
0.2.2 Stopnišče 2	6.6.3 Posegi
0.2.2 Komunikacija	6.6.4 Dipl. sestra
11.2.1 Čakalnica	Referenčna ambulanta 7
Medicina dela, prometa in športa	6.7.1 Sprejem
Ambulanta 1	6.7.2 Ordinacija
8.1.1 Sprejem 1	6.7.3 Posegi
8.1.2 Ordinacija 1	6.7.4 Dipl. sestra
8.1.3 Posegi 1	Referenčna ambulanta 8
Ambulanta 2	6.8.1 Sprejem
8.2.1 Sprejem 2	6.8.2 Ordinacija
8.2.2 Ordinacija 2	6.8.3 Posegi
8.3.1 Arhiv MDPŠ	6.8.4 Dipl. sestra
8.4.1 EKG / Spirometrija	Skupni prostori
8.5.1 Avdiometrija	6.9.1 Administracija
8.6.1 Pregled vida	6.9.2 Skupni prostor
8.7.1 Izolacija	6.9.3 Izolacija
8.8.1 Izolacija	6.9.4 Izolacija
8.9.1 Laboratorij	
8.10.1 Sprejem	
8.10.2 Lab. vodja	
8.10.3 Lab. analizatorji	
8.10.4 Lab. odvzem kur.	
8.10.5 Lab. odvzem prev.	
8.10.6 WC odvzem prev.	
8.10.7 WC odvzem kur.	
Varstvo žensk	
7.1.1 Sprejem	
7.1.2 Kabina 1	
7.1.3 Kabina 1	
7.1.4 Ordinacija gin.	
7.1.5 Dipl. sestra	
Servisni prostori	
4.5.1 Sanitarije obiskovalci	
4.5.2 Sanitarije zaposleni	
4.5.3 Sanitarije invalidi	
4.5.4 Odpadki	

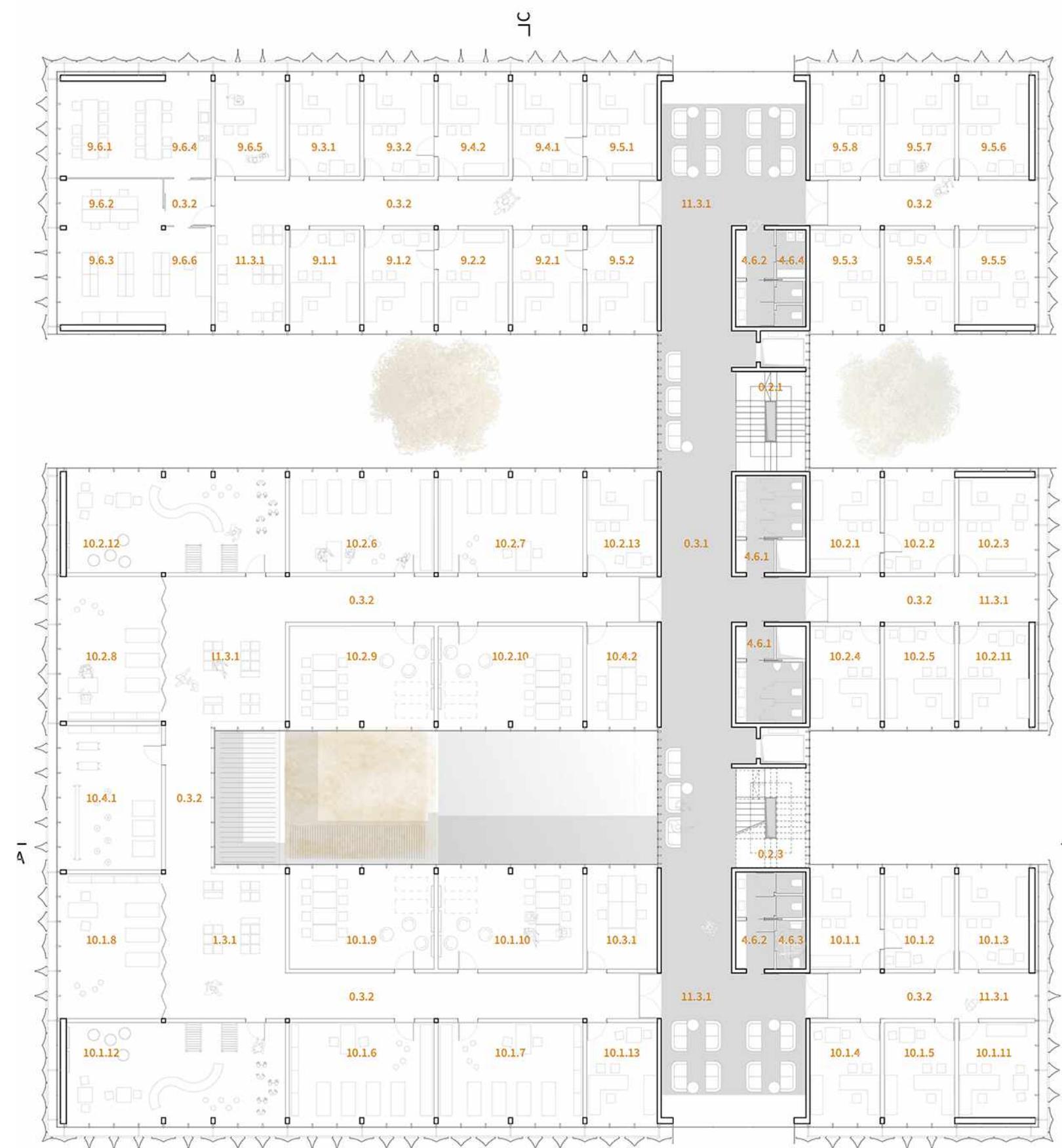


Magistrala je kot osrednja os izravnana z vzdolžno potezo nizanih traktov obeh etaž nad pritličjem. Komunikacije povezujejo posamezne dele zgradbe in vodijo v vse trakte s povsem logičnimi in preglednimi prehodi.



FUNKCIONALNA ZASNOVA 2. NADSTROP JA

Drugo nadstropje ima v severni lameli prostore otroške in mladostniške psihijatrije, v osrednji lameli 1. pediatrično razvojno ambulanto in v južni lameli 2. pediatrično razvojno ambulanto. Pediatričnima sklopoma sta dodani v zahodnem delu dve čakalnici, ki sta navezani na telovadnico.



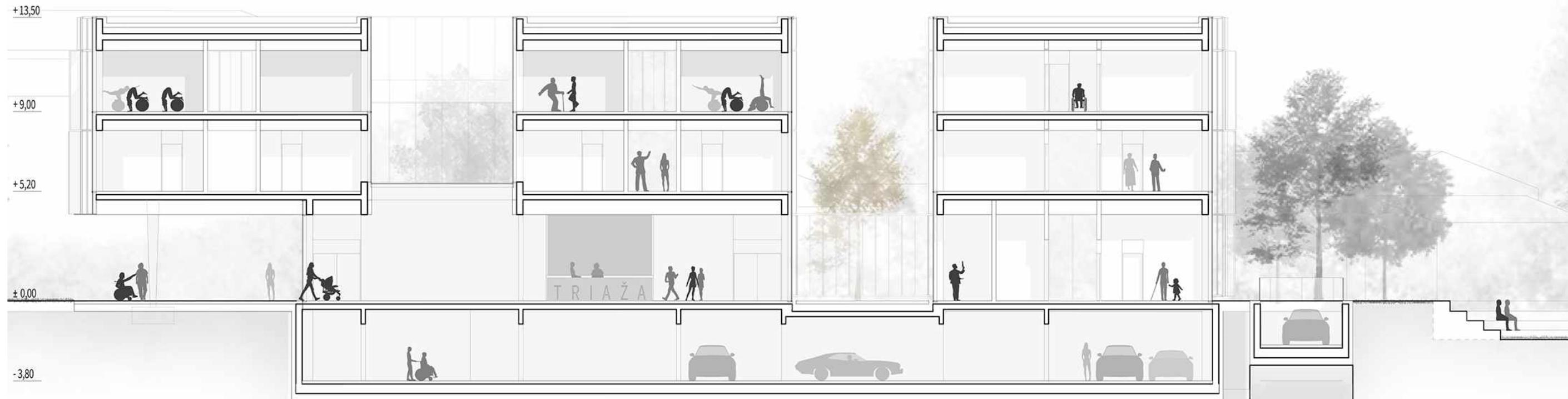
Čakalnice in komunikacije	Ped. razvojne ambulante
0.3.1 Magistralni hodnik	10.1.1 Sprejem
0.3.2 Komunikacija	10.1.2 Ordinacija
0.2.3 Stopnišče 1	10.1.3 Psiholog
0.2.3 Stopnišče 2	10.1.4 Logoped
11.3.1 Čakalnice	10.1.5 Logoped
Otroška in mlad. psihiatrija	10.1.6 Nevrofizioterapija
9.1.1 Sprejem 1	10.1.7 Nevrofizioterapija
9.1.2 Ambulanta 1	10.1.8 Nevrofizioterapija
9.2.1 Sprejem 2	10.1.9 Delovna terapija
9.2.2 Ambulanta 2	10.1.10 Delovna terapija
9.3.1 Sprejem 3	10.1.11 Specialni pedagog
9.3.2 Ambulanta 3	10.1.12 Senzorna soba
9.4.1 Sprejem 4	10.1.13 Socialni delavec
9.4.2 Ambulanta 4	10.2.1 Sprejem
9.5.1 Ambulanta 5	10.2.2 Ordinacija
9.5.2 Ambulanta 6	10.2.3 Psiholog
9.5.3 Ambulanta 7	10.2.4 Logoped
9.5.4 Ambulanta 8	10.2.5 Logoped
9.5.5 Ambulanta 9	10.2.6 Nevrofizioterapija
9.5.6 Ambulanta 10	10.2.7 Nevrofizioterapija
9.5.7 Ambulanta 11	10.2.8 Nevrofizioterapija
9.5.8 Ambulanta 12	10.2.9 Delovna terapija
9.6.1 Timska soba	10.2.10 Delovna terapija
9.6.2 Administracija 1,2,3	10.2.11 Specialni pedagog
9.6.3 Kartoteka	10.2.12 Senzorna soba
9.6.4 Prostor za malice	10.2.13 Socialni delavec
9.6.5 Glavna sestra	10.3.1 Administracija
9.6.6 Vodja službe	10.4.1 Telovadnica
	10.4.2 Timska soba
	Servisni prostori
	4.6.1 Sanitarije obiskovalci
	4.6.2 Sanitarije zaposleni
	4.6.3 Sanitarije invalidi
	4.6.4 Odpadki

Vzhodna os, ki poteka vzdolž Zdravstvene postaje do športnega parka oz. parkirišča vzhodno od njega, je členjena na skupno prometno površino in je namenjena kolesarjem, osebnim avtomobilom ter reševalnim vozilom. Preko nje je urejen dovoz za motorizirana vozila do Zdravstvene postaje z rampo v garažo kletne etaže in do parkirišča na prostem, ki je zasnovano v slogu parkovnega parkirišča (izdatno senčenje z drevesi). Ob Zdravstveni postaji je speljana peš pot (do vzhodnega vstopa) - vzdolž nje so urejena parkirna mesta za gibalno ovirane voznike in taksi službo, ki steče preko zahodnega roba športnega parka vse do Stražunskega gozda.





PREREZ AA ZDRAVSTVENE POSTAJE TEZNO M 1:200

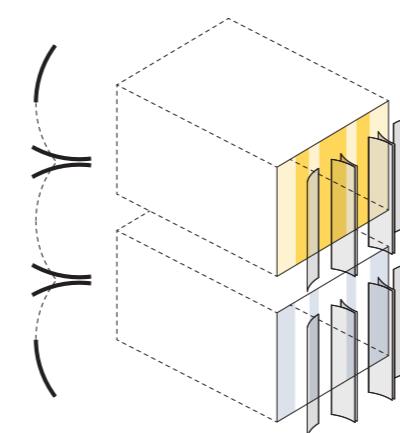
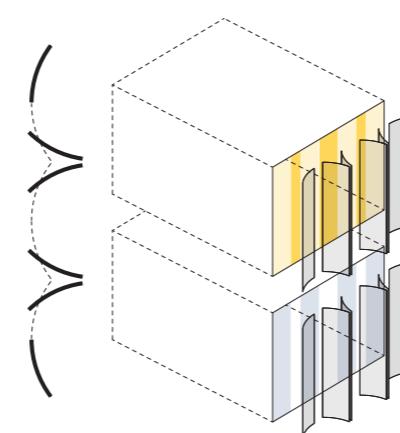
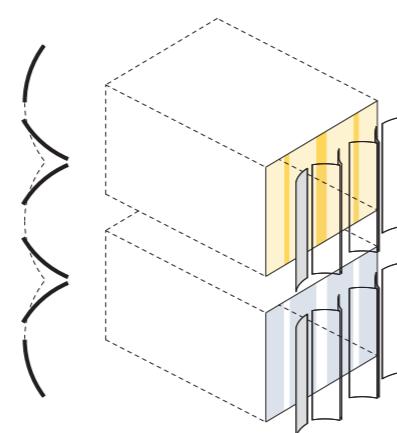
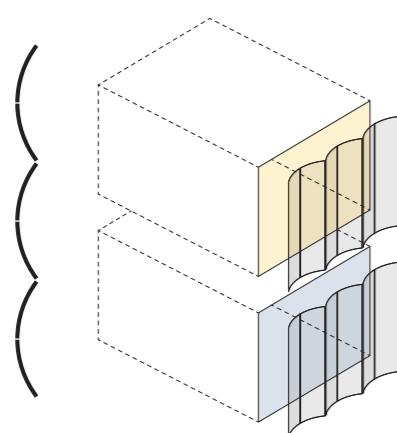


PREREZ CC ZDRAVSTVENE POSTAJE TEZNO M 1:200



Kompakten, prostostoječ stavbni volumen sestavlja tri lamele z orientacijo vzhod - zahod, med katere sta integrirana dva vzdolžna atrija, v smeri sever-jug pa lamele povezuje funkcionalna in infrastrukturna "hrbtenica" objekta

SHEMA SENČENJA FASADE



RAZMIK FASADNIH PANELOV



DIREKTEN POGLED



FILTRIRAN POGLED

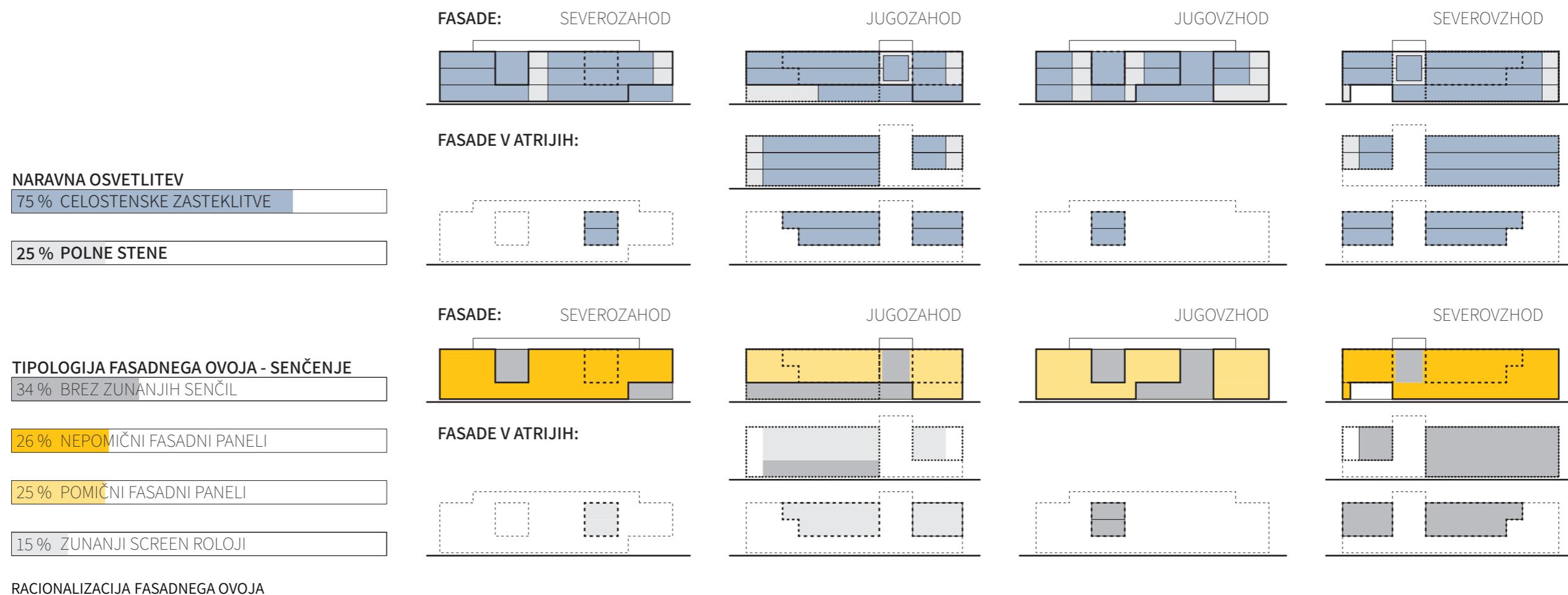


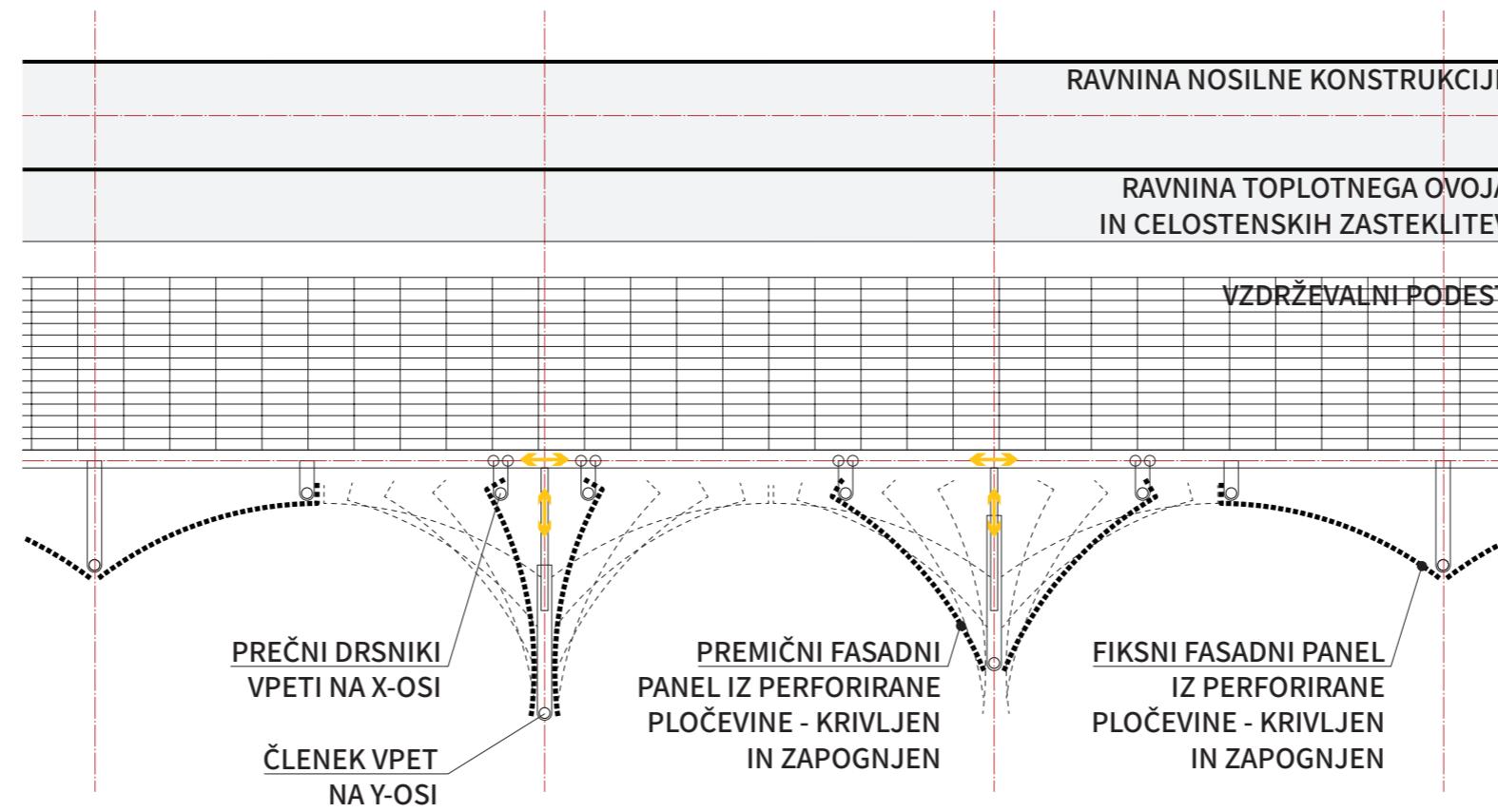
SENČENJE FASADNE POVRŠINE

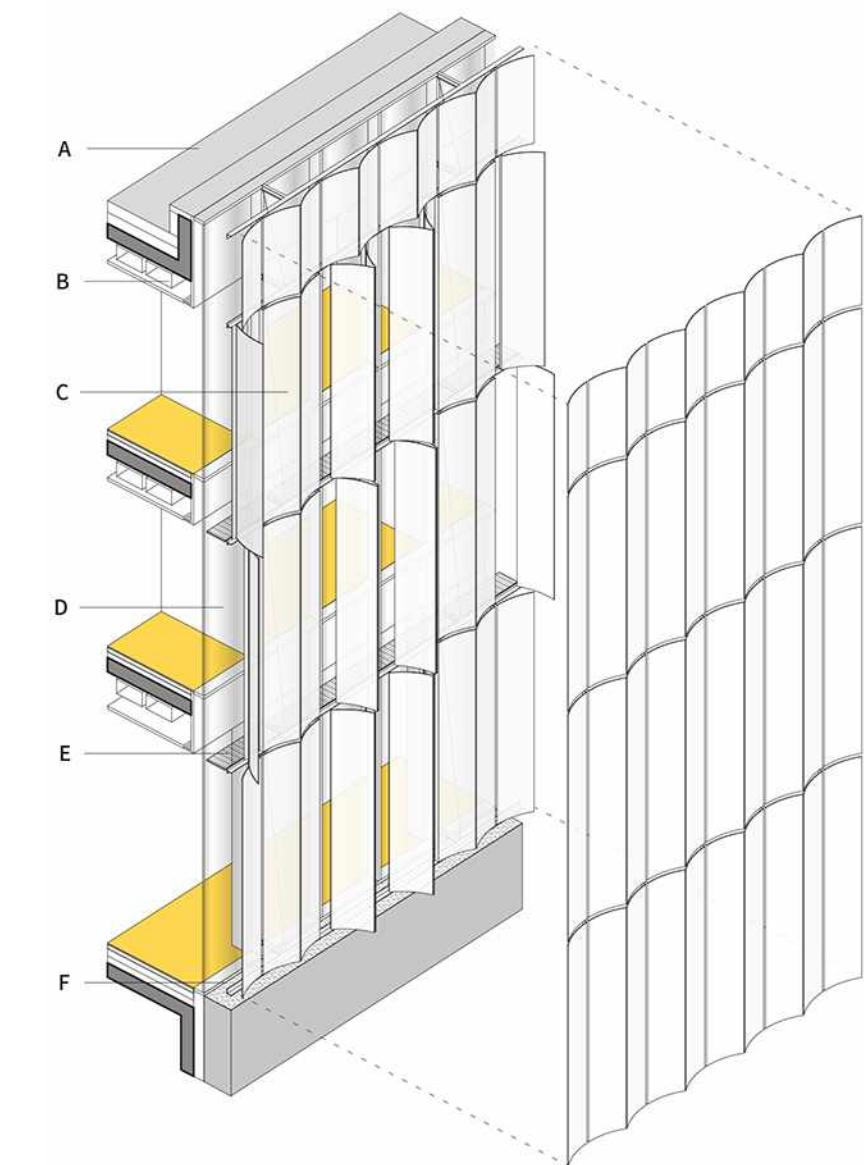


ZASNOVA FASADNEGO OVOJA

Fasadni ovoj je ločen na zunanji obodni fasadni plašč ter na fasadni ovoj sklopa lamel, ki se nahajajo znotraj ovoja. Zasnova fasade generira 25 % polnih sten in 75% celostenske zasteklitve, kar nudi izjemne porabnikom ugodne pogoje. Kljub visokemu deležu zastekljenih površin vprašanje senčenja ne predstavlja večje vstopne in vzdrževalne investicije. Objekt je prostorsko zasnovan tako, da je potrebno zagotoviti aktivno senčenje le za 40 % fasadnih pasov, od tega se 25 % fasade senči s pomicnimi fasadnimi paneli (celotno južno lamelo in delno zahodno), 15% pa z zunanjimi "screen" roloji (južno orientirane fasade znotraj atrijev). 34% fasadnih površin je zaradi umestitve v prostor brez zunanjih senčil, kar 26% fasadnih površin pa lahko zaradi prostorsko funkcionalne zaslove stavbnega volumna zastirajo perforirani nepomični fasadni paneli. Fasadni ovoj je sestavljen iz zastekljenih elementov, ki so mehansko pritrjeni, in polnih sten, ki jih obdaja po zunani strani zaščitna ovojnica. Vsi fasadni elementi so tehnično zamenljivi, kar omogoča racionalno in ekonomično vzdržno vzdrževanje objekta.



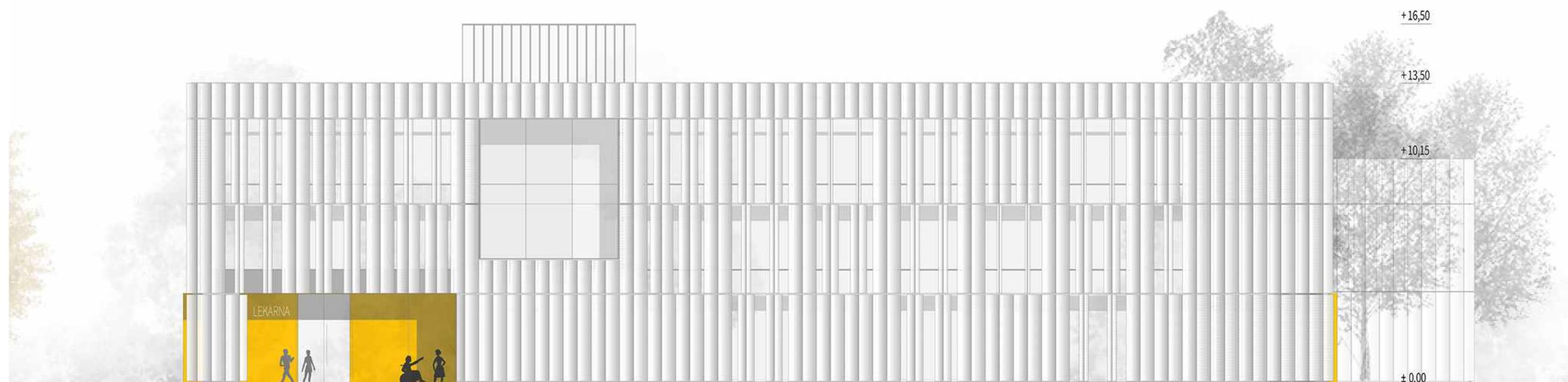




- A Ravna streha PV-elektrarna
- B Spuščen strop infrastruktura
- C Fasadni element iz krivljene in zapognjene perforirane pločevine
- D Celostenske zasteklitve
- E Servisni podest vročecinkana rešetka
- F Pran prodec

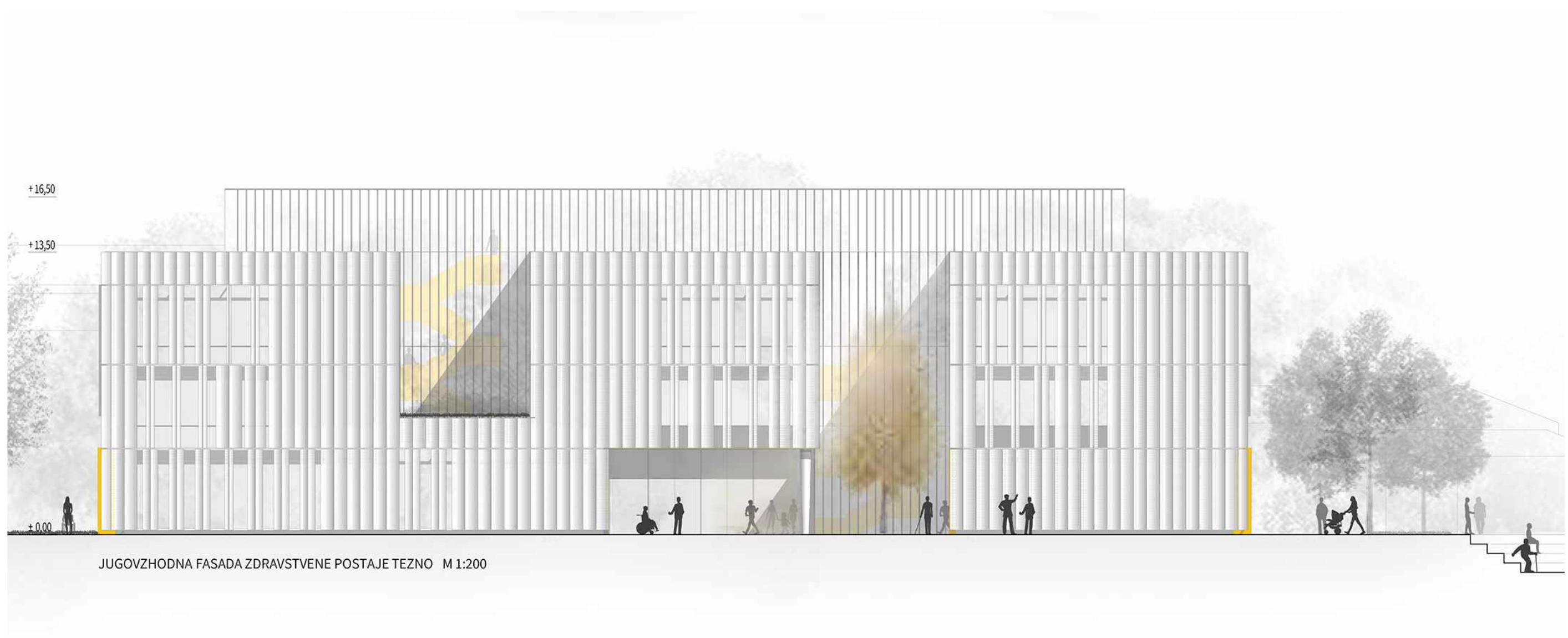


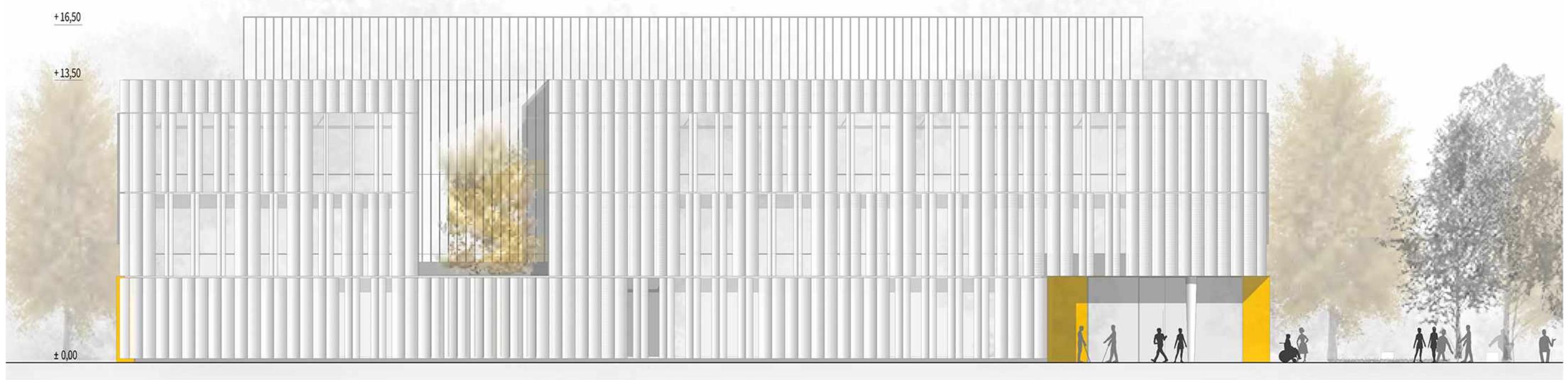
Zasnova fasade generira 25 % polnih sten in 75% celostenske zasteklitve, kar nudi izjemne porabnikom ugodne pogoje. Kljub visokemu deležu zastekljenih površin vprašanje senčenja ne predstavlja večje vstopne in vzdrževalne investicije. Objekt je prostorsko zasnovan tako, da je potrebno zagotoviti aktivno senčenje le za 40 % fasadnih pasov, od tega se 25 % fasade senči s pomicnimi fasadnimi paneli (celotno južno lamelo in delno zahodno), 15% pa z zunanjimi "screen" roloji (južno orientirane fasade znotraj atrijev).



SEVERO VZHODNA FASADA ZDRAVSTVENE POSTAJE TEZNO M 1:200

± 0,00



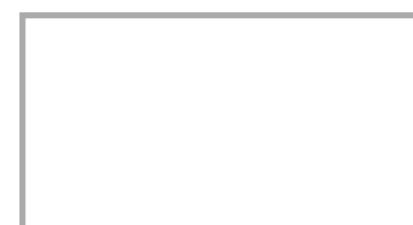




JUGOZAHODNA FASADA ZDRAVSTVENE POSTAJE TEZNO M 1:200

Z izpodjedanjem stavbne mase v pritličju sta jasno definirani dve (oziroma tri) vstopni območji: južno in vzhodno, ki sta neposredno navezani na pritlično avlo, in s širitvijo javnega prostora ustvarjata poljavni površini, ki nudita dodatno udobje za paciente, stranke in zaposlene.



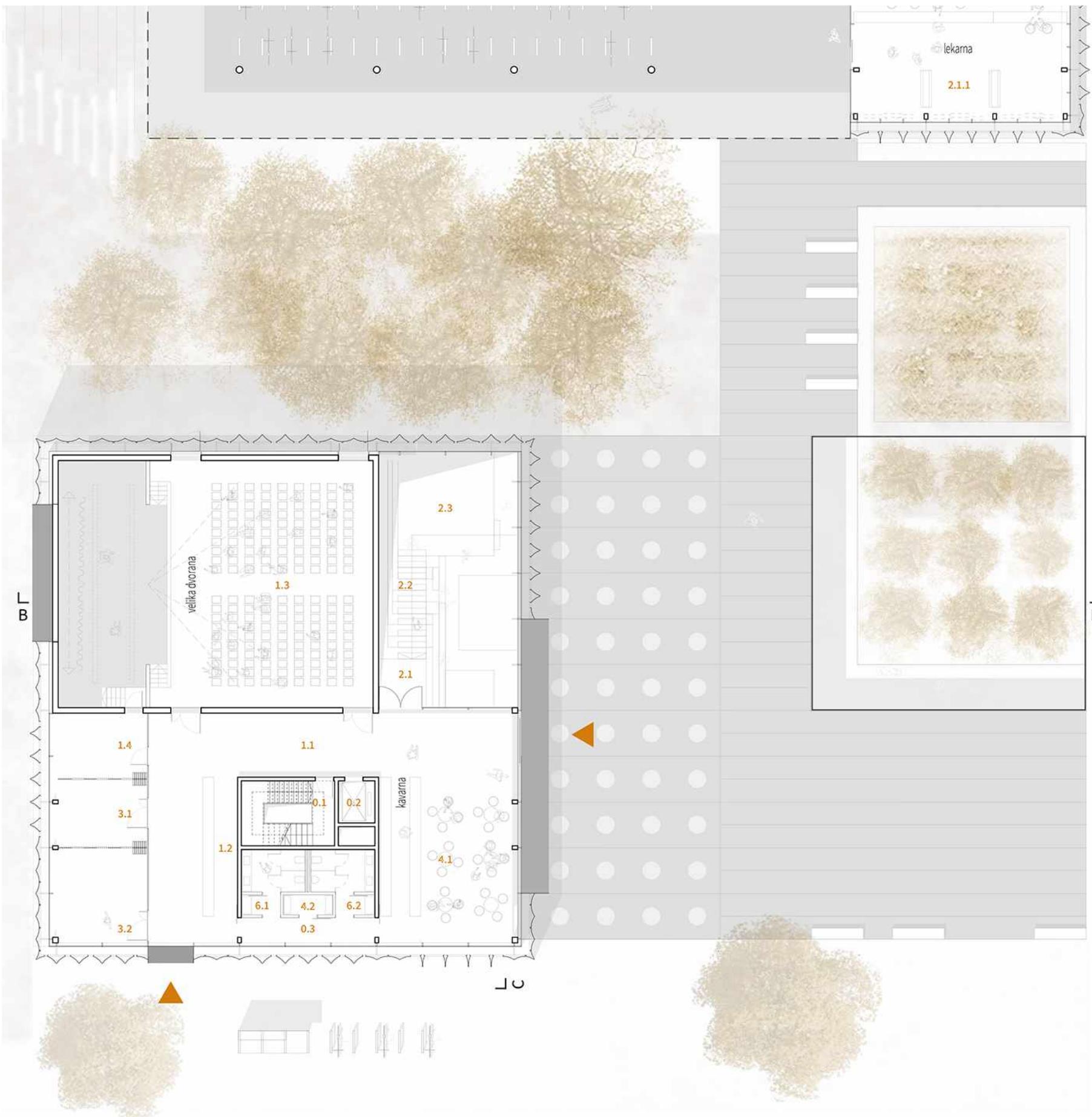


ZASNOVA ČETRTNEGA CENTRA TEZNO



Hram kulture Tezno z odmikom od Zdravstvene postaje ohranja "parkovni parter", polovični del objekta pa je vkopan v zemljo zaradi namere in potreb po zviševanju zaznave prostornosti ter specifične zasnove urbanega parterja z odpiranjem vedut proti Stražunskemu gozdu (trg, promenada). Stavba v parkovni zasnovi urbanega parka učinkuje kot lahkotna, paviljonska struktura, ki funkcionalno raznoliko ter kvalitetno širi svoje delovanje tudi na zunanje površine.





TLORIS PRITLIČJA ČETRTNEGA CENTRA TEZNO M 1:250

Dvorana	Komunikacije
1.1 Avla	0.1 Stopnišče
1.2 Garderoba	0.2 Dvigalo
1.3 Dvorana	0.3 Komunikacija
1.4 Zaodrje	
Gostinski prostor	
4.1 Kavarna	3.1 Mala dvorana 1
4.2 Kavarna - skladišče	3.2 Mala dvorana 2
Servisni prostori	
Knjižnica	
2.1 Avla	6.1 Sanitarije Ž
2.2 Stopnišče	6.2 Sanitarije M
2.3 Galerija	

PROSTORSKO UMEŠČANJE IN ZASNOVA STAVBNE FORME

Četrtni center Tezno (v dotednjem projektu je predlagano poimenovanje: kulturno-socialni hram) je namenjen druženju in socializaciji meščanov mestne četrti Tezno. Objekt (K+P+1) je postavljen ob Prekmursko ulico in na peš potezo, ki je speljana preko tržne ploščadi (nov Tezenski trg) od Prekmurske ceste do Zdravstvene postaje. Izborna vogalna lokacija določa oblikovanje stavbe v vlogi katalizatorja urbano-arhitekturnega razvoja nove centralnosti.

Pritličje objekta določa fluidni prostor avle, ki obdaja servisno (sanitarije za obiskovalce) in komunikacijsko jedro. Avla ima dve vstopni območji, eno iz zahodne in drugo iz južne strani, preko obeh pa je mogoče priti do osrednje večnamenske dvorane za 400 ljudi in vertikalnega komunikacijskega jedra. Zasnova avle z dvema vstopnima območjema omogoča ločeno delovanje dvoranskega sklopa (z zaodrijem, dvema dvoranama in garderobo), knjižnice, mestne četrti in kavarne. Dvorana ima oder postavljen tako, da se lahko zaodrska stena odpre v park pred osnovno šolo, kjer se lahko formira letno prizorišče.

Kavarna v jugovzhodnem delu avle ima omogočeno samostojno prostorsko delovanje in se lahko odpira z gostinsko teraso na tržno ploščad ter proti Prekmurski ulici. Na severni strani avle je urejen samostojen reprezentančno simbolični vhod v knjižnico.

Koncept rabe prostorov stavbe omogoča funkcionalno raznoliko strukturiranje parterja po njenem celotnem obodu. Na vzhodni strani, kjer je glavni vstop v objekt, je večnamenska tržna ploščad s poglobljenim atrijem, na južni strani je izoblikovan ulični parter s prepoznavno urbano opremo: avtobusno postajališče in postajališče za bibliobus ter kolesarnica pod drevoredom. Vzdolž Prekmurske ulice so zahodno od četrtnega centra urejena parkirna mesta za gibalno ovirane, taxi službo,... Na zahodni strani se lahko fasada objekta odpre v park kar doprinese k služnosti parterja za potrebe letnega gledališča. Na severni strani stavbe se ob knjižnični avli formira brezov gač z otroškim igriščem.

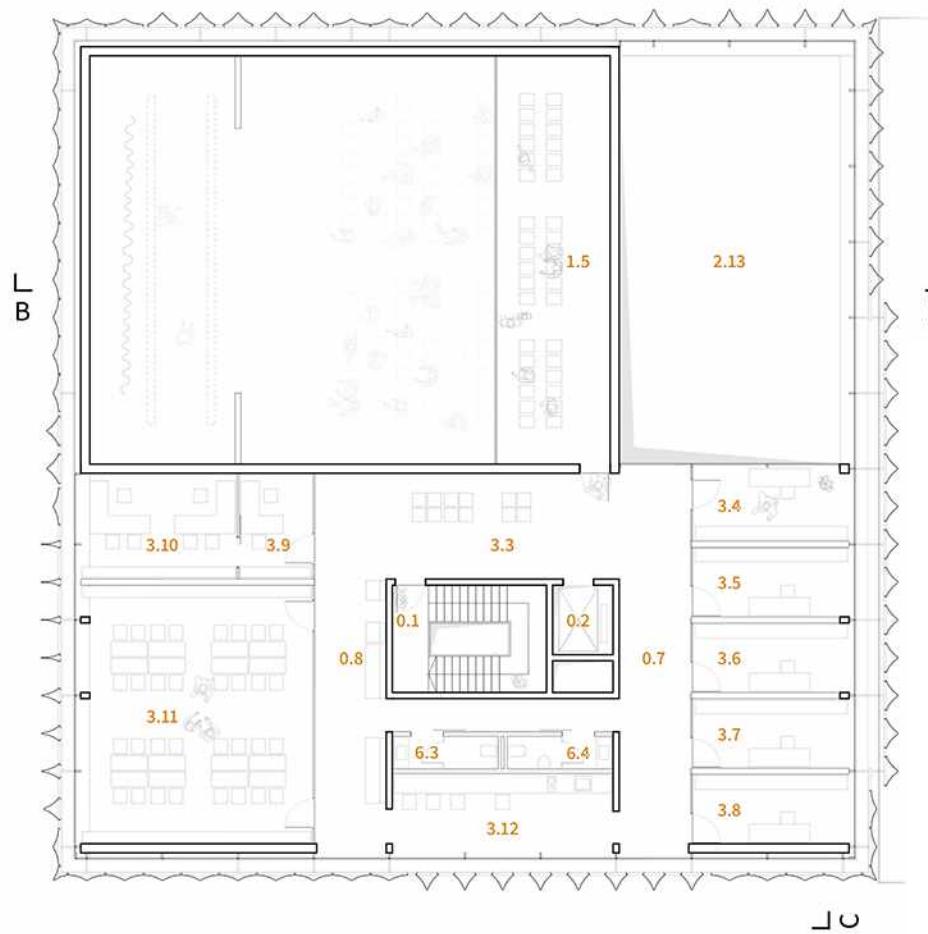
Dvorana	Komunikacije
1.6 Skladišče	0.1 Stopnišče
Knjižnica	0.2 Dvigalo
2.4 Sprejem	0.4 Komunikacija
2.5 Knjižnični prostor	0.5 Komunikacija
2.6 Pisarna	Servisni prostori
2.7 Pisarna	0.6 Tehnični prostor
2.8 Pisarna	6.5 Sanitarije Ž
2.9 Študijska soba	6.6 Sanitarije M
2.10 Študijska soba	6.7 Sanitarije invalidi
2.11 Avdio soba	
2.12 Računalniški prostor	



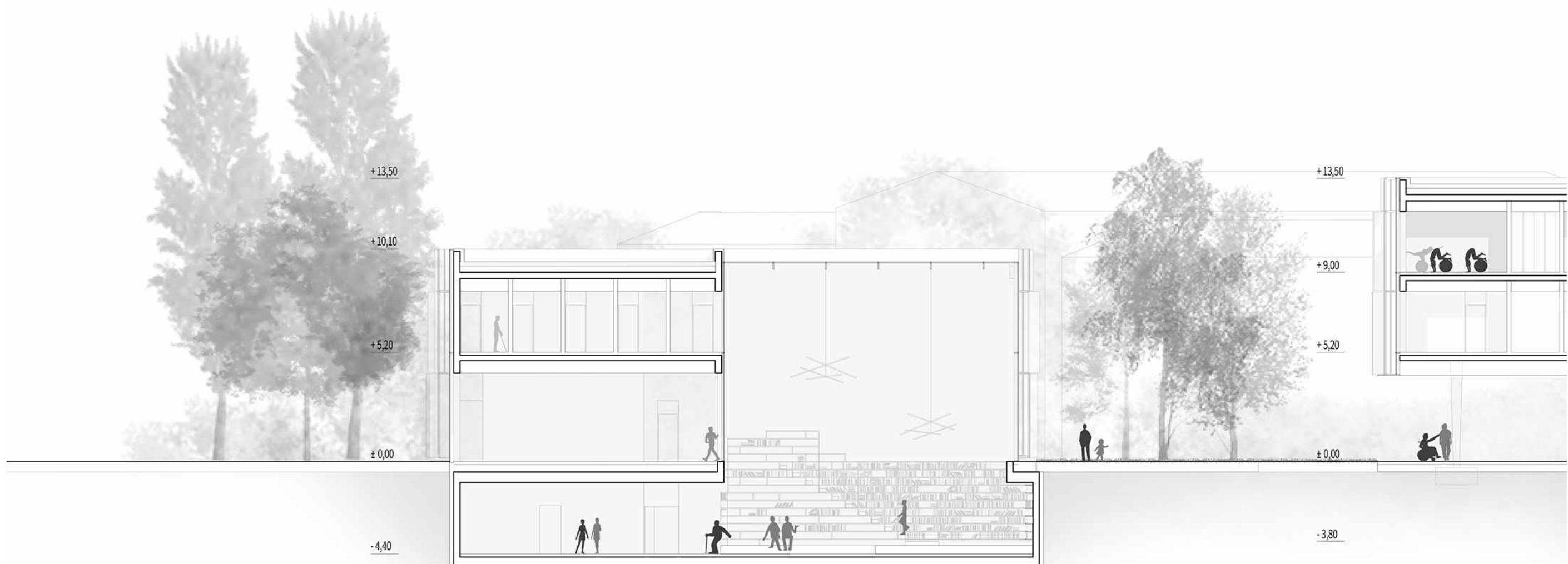
Knjižnica je integrirana v nadzemni del objekta in pod tržno ploščad, z naravno svetlobo pa je osvetljena preko dveh večjih svetlobnih polj. Vstop v knjižnico je zasnovan preko "vstopno-prireditvene avle, ki je zastekljena po celotni višini in tvori svetlobni lijak knjižnice. V stopnišče so integrirane knjižne police, njen iztek pa se zaključi z galerijo, ki lahko služi kot manjši prireditveni prostor. Vhod v knjižnico je urejen tudi preko dvigala iz avle kulturnega hrama. V severovzhodni vogal tržne ploščadi je integriran večji poglobljeni atrij, okrog katerega je razvita knjižnica pretežno s prostori čitalnice. Atrij omogoča individualizacijo uporabnika tudi v zunanjem prostoru (pod drevesi). Naravna svetloba priteka v knjižnico ob dveh svetlobnih atrijih kot tudi preko nadsvetlobnih stropnih odprtin, ki so integrirane v tržno ploščad.

Skladišče knjig za bibliobus, pisarna, skladišče ter tehnični prostori se nahaja pod stavbo, neposredno ob vertikalni povezavi, ki je dostopna tudi iz južne strani objekta (za prenos knjig do oz. iz bibliobusa z omogočenim parkiranjem pred objektom ob Prekmurski ulici - trajno parkirišče ima urejeno ob parkirišču osnovne šole).

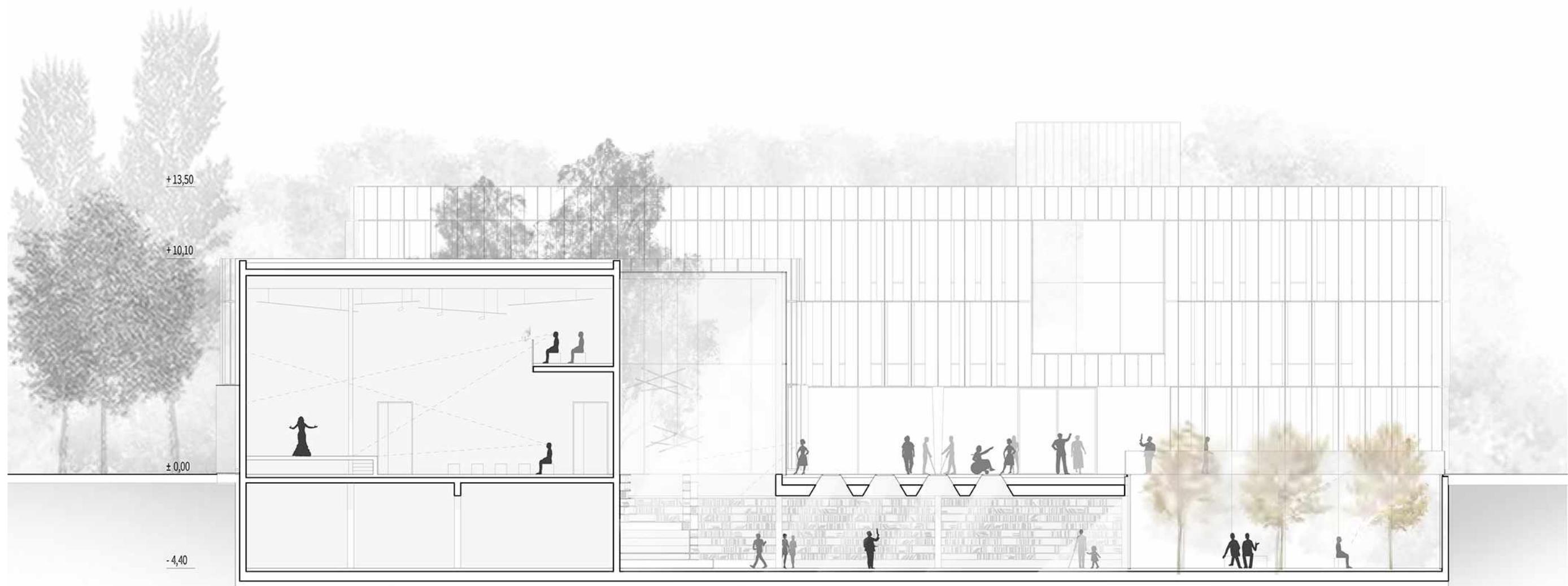
Dvorana	Mestna četrt
1.5 Balkon	3.3 Razstavni prostor
2 Knjižnica	3.4 Pisarna
2.13 Galerija	3.5 Pisarna
Komunikacije	3.6 Pisarna
0.1 Stopnišče	3.7 Pisarna
0.2 Dvigalo	3.8 Pisarna
0.7 Komunikacija	3.9 Tajnišvo
0.8 Komunikacija	3.10 Krajevni urad
	3.11 Računalniška uč.
	3.12 Čajna kuhinja
Servisni prostori	
6.3 Sanitarije Ž	
6.4 Sanitarije M	



V prvi etaži četrtnega centra Tezno so prostori mestne četrti. Njihova prostorska razmestitev omogoča ureditev sedmih pisarn, računalniške učilnice, razstavišča in čajne kuhinje s pripadajočim deležem vertikalnih komunikacij ter servisnih prostorov. Iz nadstropne etaže urejen dostop na balkon dvorane, njen notranji ambient pa določa vizura v knjižnični atriju, ki se razprostira po celotni višini objekta in nudi poglede v linijski park pred Zdravstveno postajo.

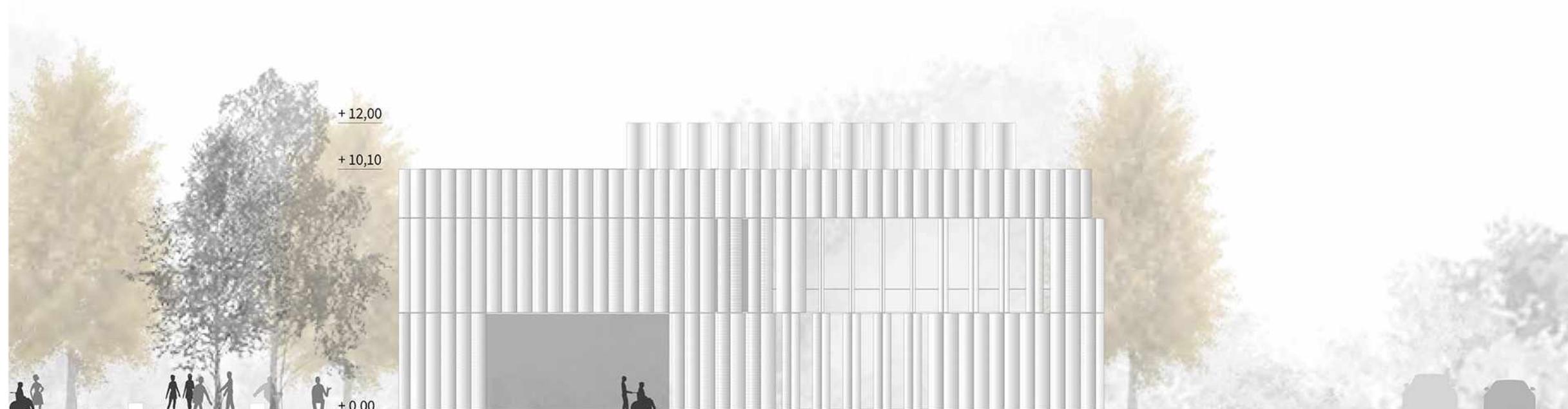


PREREZ CC ČETRTNEGA CENTRA TEZNO M 1:200



PREREZ BB ČETRTNEGA CENTRA TEZNO M 1:200

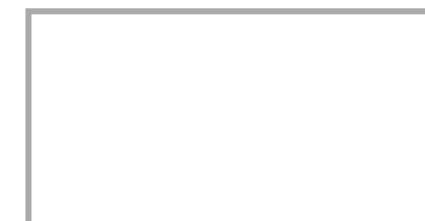




SEVEROZAHODNA FASADA ČETRTNEGA CENTRA TEZNO M 1:200



Koncept rabe prostorov stavbe omogoča funkcionalno raznoliko strukturiranje parterja po njenem celotnem obodu. Na vzhodni strani, kjer je glavni vstop v objekt, je večnamenska tržna ploščad s poglobljenim atrijem, na južni strani je izoblikovan ulični parter s prepoznavno urbano opremo



TEHNIČNO POROČILO PROJEKTA



TEHNIČNO POROČILO

Zagotavljanje arhitekturnih zahtev

Vhodi v novo stavbo so jasno artikulirani in osmišljeni glede na širšo prostorsko in funkcionalno ureditev. Reprezentativnost ustanove je logična in skladna s pomenom institucije. Pri glavnem uličnem vhodu so predvideni ukrepi zunanje ureditve, ki se funkcionalno in oblikovno navezujejo na ulični prostor v tlakih, nivojih in elementih zunanje ureditve. Vhodni parter je varen za pešce, ureditev preprečuje nekontroliran dostop avtomobilov ali drugih motornih vozil do vhodov v stavbo. Parterna ureditev vzpostavlja atraktiven javni prostor za sedenje, pasivno rekreacijo in zadrževanje ljudi z dovršeno in skladno urbano opremo.

Dostop v stavbo je jasno členjen in ločen tako za paciente kot za zaposlene. Del prostorskega sklopa administracije, patronaže in skupnih služb z garderobami zaposlenih je nekoliko odmaknjeno od ostalih delov stavbe na način individualnega pristopa v sistem Zdravstvene postaje.

Preko dveh vetrolovov je za paciente načrtovan prehod v vezne prostore skozi centralno avlo ali osrednji prostor, ki ima tudi funkcijo večnamenskega prireditvenega prostora in logično povezavo na vertikalni stopniščni jedri. Stopniščni jedri povezujeta vhodno avlo z glavno magistralo v prvem in drugem nadstropju. Magistrala je kot osrednja os izravnana z vzdolžno potezo nizanih traktov obeh nad pritličjem. Komunikacije povezujejo posamezne dele zgradbe in vodijo v vse trakte s povsem logičnimi in preglednimi prehodi. Komunikacijske površine so do skrajnosti racionalne in osmišljene in hkrati ne zmanjšujejo zahtevanega prostorskega standarda ali uporabnosti stavbe. Komunikacijske površine so deloma oblikovane tudi kot prehodne čakalnice, njihov iztek pa se vedno zaključi z naravnim virom osvetlitve. Ta predstavlja pomemben element lažje prostorske orientacije pacientov in uporabnikov. Naravna osvetlitev, naravno prezračevanje z odpirajočimi okni in deloma s prehodi na terase v vseh hodnikih in čakalnicah je osrednja kvaliteta za zagotavljanje učinkovite higiene zraka in nadomeščanja umetne razsvetljave. Hodniki so prostorsko izravnani in linearno oblikovani kot pravokotne ulice na centralno magistralo, pri čemer je njihova širina hierarhično členjena po frekventnosti in pomenu. Glavna magistrala se v pritličju ima razširi v avlo, obe magistrali v prvem in drugem nadstropju sta široki 3.70m, vezni hodniki do ambulant terciarnega pomena so široki 2.40m. Vse čakalnice so naravno osvetljene in ambientalno atraktivne s pogledi na notranje zelene atrije.

Sanitarni sklopi obsegajo prostor z WC kabinami, ločenimi po spolu, s predprostорom, umivalniki in kotički za nego, ločenimi tako za osebje kot za paciente. Dimenzioniranje števila sanitarij se opira na normo VDI 6008 B in »Normative Grundlagen zur Grundrissplanung von Sanitärräumen - VDI 3818«. Vsaka etaža ima lasten sanitarni sklop s kotičkom za nego po uporabniških zahtevah vključno s prilagojenimi sanitarijami za funkcionalno ovirane osebe.

Vsi deli stavbe so brez grajenih fizičnih ovir in dostopni za funkcionalno ovirane osebe, vključno z vsemi dodatnimi ukrepi aktivne podpore za slabovidne in z induktivno zanko za naglušne.

Energetski koncept in zahteve

Zagotavljanje trajnosti stavbe je kompleksna naloga, ki ne potrebuje zgolj ustreznega izbora tehničnih rešitev, tehnoloških naprav in energetskih sistemov. Zasnova stavbe nove Zdravstvene postaje Tezno ni zgolj inteligentni stroj s pametnimi napravami in regulacijo. Z ustreznim umeščanjem v prostor, oblikovanjem stavbnih členov, razmeščanjem funkcij ambulant in hodnikov ustvarjam premišljen koncept, ki izpoljuje trajnostni vidik stavbe. Pojem »trajnostno« obravnavamo z oblikovanjem natečajnega predloga, ki vključuje oblikovanje kompaktne stavbe, svetlobno perforiranih volumnov, naravno senčeno aplikativno fasado, prilagojeno streho za sončno elektrarno, zbiralkom deževnica, podporo trajnostne mobilnosti zunanje ureditve in zasaditvami za pasivno senčenje. Trajnostni vidik koncepta je upoštevan skozi kriterije:

oblikovanje stavbe

Izbrana tipologija zgradbe »dvojna H-oblika z delnim zapahom« je skladna s sodobno tipologijo zdravstvenih ustanov, ki si podreja osnovno strukturo ortogonalnega sistema, enakovredno nizanih sklopov, poljubnega števila ponavljajočih enot in učinkovitega izkoriščanja površin. Horizontalni tip stavbe z poravnanimi etažami je podrejen preglednemu prehajanju med enotami, poenostavljeni vertikalni komunikaciji in racionalni umestitvi v teren. Kompaktnejša zasnova je v vseh načelih energetsko učinkovitejša in dopušča prilagodljive prostorske organizacije. Kompaktna oblika je primerna za dejavnost zdravstva, dopušča kratke komunikacijske poti in ima zmanjšan volumen kondicioniranja prostorov.

prilagodljivost, adaptabilnost, širitev

Predlagana zasnova stavbe dopušča menjavo programa po etažah in omogoča razporeditve znotraj posameznih lamel brez zahtevnih gradbenih posegov. Humano oblikovani prostori so enakovredno osvetljeni in dostopni in medsebojne stene v enovitem rastru fleksibilne brez posegov v fasado in notranje hodnike. Dopuščena prilagodljivost prostorov, ki se je sposobna odzivati nenehnemu prilaganju programa zdravstva, je ključen vidik trajnostnega načrtovanja.

Energetski koncept

Stavbi nove Zdravstvene postaje Tezno in Centra Mestne četrti Tezno sta načrtovani skladno z lokalnim energetskim konceptom Mestne občine Maribor, ki podpira vizijo mesta Maribora na področju trajnostne rabe energije. Cilji vizije so zmanjšanje emisij toplogrednih plinov in povečanje deleža obnovljivih virov energije ter energetske učinkovitosti stavb.

Stavba je členjena z atrijskima polodprtima atrijema, dvonivojskim notranjim atrijem in atrijsko teraso, ki zagotavljajo naravno osvetlitev, naravno prezračevanje in ambientske kvalitete notranjih prostorov. Svetlobni preboji členijo stavbo v posamezne volumne, ki tvorijo humane ambiente javne zgradbe. Kare je bistvenega pomena za udobje dela in bivanja.

Javni stavbi načrtovane investicije z novo gradnjo predstavlja prav tako priložnost implementacije sodobnih energetskih konceptov, ki učinkovito vplivajo ne zgolj na zmanjševanje emisij in povečanje energetske učinkovitosti temveč delujejo trajnostno, podpirajo pa tudi ekonomsko vzdržno in racionalno upravljanje ter vzdrževanje.

Pri natečajnem predlogu je osredotočen cilj doseganje skoraj nič-energijske stavbe z visoko energetsko učinkovitostjo oz. zelo majhno količino potrebne energije za delovanje, pri čemer je potrebna energija v veliki meri proizvedena iz obnovljivih virov na kraju samem ali v neposredni bližini. Za podrobnejšo določitev tehničnih parametrov so se pri načrtovanju upoštevali pogoji, normativi in zahteve EKO sklada RS s kriteriji za gradnjo skoraj nič energijskih stavb splošnega družbenega pomena). Natečajna rešitev v celoti upošteva zmožnost doseganja evalvirane predpisane vrednosti toplove prevodnosti, volumenskih deležev izolacij mineralnega izvora, parametrov računske porabe energije, vrednosti rekuperacije za prezračevanje in vseh ostalih zahtev, povezanih z visokim energetsko učinkovitim delovanjem stavbe.

Med ključne kriterije trajnostnega vidika nove stavbe spada kompromis med minimalno porabo energije in visokim udobjem bivanja. Predlagamo naslednje ukrepe k zastavljenim ciljem:

- kvalitetna topotna zaščita zgradbe, predvsem zunanjega ovoja,
- natančna kontrola topotnih mostov in načina izvedbe topotne izolacije objekta,
- izkoriščanje "pasivne" sončne energije s pomočjo ustrezne razporeditve steklenih površin objekta (velike okenske površine na J in majhne na S) ter vgradnje kvalitetnih oken z zunanjimi senčili,

- uporaba sodobnih, energetsko varčnih in ekološko prijaznih sistemov ogrevanja, hlajenja in prezračevanja,

- uporaba sončnih panelov za električno samooskrbo (danes primerno zaradi ugodnih finančnih vzpodbud),

- uporaba naravnih danosti na lokaciji zgradbe (naravno senčenje poleti, zemeljski kolektorji za prezračevanje, zbiranje deževnice) naravno, nočno hlajenje in ventilacija – dovod v pritličju in odvod v 2. nadstropju stavbe.

Zasnova konstrukcije

Konstrukcijski raster smiselnega modularnega sistema stavb za zdravstvo je podrejen racionalni delitvi ambulantnih prostorov, normiranih hodnikov in komunikacijskih jeder. Kot slednji je preverjeno najprimernejši, v razponu med 7.20 in 7.80m, »Architektur Planen, Bert Bielefeld, Birkhäuser Basel«. Najbolj uveljavljen raster v sodobnih stavbah za zdravstvo je podraster 1,25 x 125 m, ki omogoča sistemsko klasifikacijo velikostnih razredov ambulant in hodnikov, prav tako pa omogoča funkcionalne prilagoditve. Načrtovan enoten raster v prečni in vzdolžni smeri je 7,50 x 7,50 metra, izhajajoč iz sekundarnega modularnega rasterskega sistema 1,25 x 1,25 m.

Objekt je zasnovan kot klasična armirano betonska konstrukcija etažnosti K+P+2 ter z dostopom na tehnično etažo na strehi. Temeljenje stavbe predlagamo z temeljno ploščo v dimenzijah, skladnih s statičnim izračunom in zahtevami geološko-geomehanskega poročila. Kletna etaža, pretežno s parkirišči, je omejena s kletnimi zidovi in stebri, v večini brez preklad in razpona do 7,50 m - osno v prečni ter 8,75 m - osno v vzdolžni smeri. Noben konstrukcijski element ne ovira optimalnega izkoristka kletnega prostora za parkirišča osebnih avtomobilov minimalnih dimenzijs 2,50 x 5,00 m ter vozišča širine 6,00 metrov.

Stavba v etažah nad zemljo je skeletna konstrukcijska struktura z razponi do največ 7,50 m brez preklad, ki bi ovirale prehod instalacij. Stavba zaradi enotne dimenzijs in poravnane etažnosti ni konstrukcijsko dilatirana. Medetažne konstrukcije so zasnovane kot klasične armirano betonske plošče, podprte z armirano betonskimi stebri v ravnini predelnih sten. Noben steber ne stoji v prostoru. Skeletni sistem konstrukcije ne ovira prilagoditev in dopušča fleksibilnost notranje razporeditve prostorov. Statično stabilnost uravnavajo stopniščne in sanitarne funkcije z armirano betonskimi jedri, obdanimi z zveznimi AB stenami od talne do strešne plošče.

Plošče so zaradi enostavnejšega razvoda inštalacij zasnovane kot gladke armirano betonske brez spuščenih nosilcev, z izjemo ojačitev robnih con (fasadni pasovi). V območju večjega razpona v avli pritličja je predvidena medetažna konstrukcija, zasnovana kot rebričasta armirano betonska plošča (razen če jih je več) z betonskimi nosilci dimenzijs cca 40/60 cm v rastru cca 2,50 m.

Strojne inštalacije in oprema

Sistem strojnih instalacij bosta podrobneje definirali študija alternativnih virov in programska naloge. Nova načrtovana stavba Zdravstvene postaje Tezno je že konceptualno skladna s Pravilnikom o topotni zaščiti in učinkoviti rabi energije v stavbah. Pri načrtovanju bodo upoštevani naj sodobnejši sistemi po zadnjem stanju tehnike, ki bodo prednostno obravnavali čim boljšo topotno izolativnost stavbe, eliminirali transmisijske izgube, predvideli čim večji izkoristek naravne svetlobe, varčno razsvetljavo z adaptabilno dinamično regulacijo, prilagodljivim zunanjim senčenjem, vključitvijo gradbenih elementov s povišano termično akumulacijo, izkoristek ekoloških možnosti izrabe deževnice v objektu za sanitarije in hidracijo zasaditev, vzpostavitev centralnega nadzornega sistema z smiselnou regulacijo sistemov ogrevanja, hlajenja, razsvetljave in senčenja z uporabo BUS, uporabo enostavnih sistemov z možnostjo individualnega posluževanja uporabnika O&V.

Strojno instalacijski sistem mora zagotoviti: ogrevanje prostorov, oskrbo z vodo, odvod odpadne vode, centralno pripravo sanitarno tople vode, prezračevanje in hlajenje prostorov. Postrojenje hišnih instalacij se umešča v kletno etažo. Prezračevalne naprave z integriranim sistemom ohlajevanja, ki imajo zahteve dovoda in odvoda zraka, se umeščajo v omrežen odprt prostor tehnične etaže na strehi stavbe v neposredni bližini vertikalnih razvodnih jaškov. Za ogrevanje prostorov je potrebno predvideti ekonomsko in energetsko varčen način ogrevanja, ki se ga dokazuje z ustrezimi izračuni o porabi energije. To bo možno primerjati z dejansko porabo v fazi obratovanja. Kot primarni vir se skladno z lokalnim energetskim konceptom MOM-a uporabi toplovod- distribucijski plin v kombinaciji z topotnimi črpalkami. Potrebna topota za ogrevanje in pripravo TSV mora biti usklajena z zahtevami morebitnega sofinancerja - Eko sklada, LEK-om in zahtevami distributerja.

Ogrevanje

V strojnici/topotni postaji stavbe se razvod ogrevalne vode na razdelilniku loči na talno, radiatorsko ogrevanje, toplovodni grelnik klimata in za pripravo sanitarno tople vode. Regulacija temperature za talno in radiatorsko ogrevanje se bo izvedla z mešalnimi ventili na motorni pogon, ki jih bo možno daljinsko upravljati (M-Bus ali ModBus), ter z energetsko varčnimi obtočnimi črpalkami, vodenimi preko vremenske regulacije v odvisnosti od zunanje temperature. Osnovno ogrevanje stavbe (predvsem v prostorih, kjer se zadržujejo otroci) se bo vršilo s talnim ogrevanjem temperaturnega režima maksimalno 35/30 °C. Preostali del stavbe se lahko ogreva s talnim, radiatorskim ali konvektorskim ogrevanjem temperaturnega režima maksimalno 50/40 °C.

Hlajenje

Za potrebe hlajenja in ogrevanja stavbe se predvidi ločen sistem priprave energije. Za vsak sistem se predvidi posamezen hranilnik in razvod, da je možno v prehodnih obdobjih določene prostore po potrebi hladi (južno orientirane prostore), določene pa ogrevati (severno orientirane prostore). Hladilna energija se zagotavlja na dva načina, in sicer s pasivnim hlajenjem (free cooling) in proizvodnjo hladilne energije iz topotne črpalke oz. hladilnega agregata (aktivno hlajenje). Za pasivno hlajenje prostorov se koristi nočno pohlajevanje s klimatskimi/prezračevalnimi napravami z zunanjim hladnejšim zrakom.

Priprava sanitarno tople vode

TSV se pripravlja centralno v energetskem prostoru v kletni etaži. Sistem ogrevanja TSV se zasnuje na način, da bo omogočeno maksimalno koriščenje odpadne kondenzacijske topote. TSV, ki je ogrevan z odpadno kondenzacijsko topoto, se uporablja kot dovod v visokotemperaturni akumulator TSV. Za dezinfekcijo bakterij - legionele je potrebno TSV in vse cevovode pregreti na 70 °C. V ta namen se uporabijo isti topotni menjalniki, kot se sicer uporabljajo za ogrevanje vode. Minimalna temperatura TSV na iztočnih mestih in na povratkih iz cirkulacijskih cevi mora v času dezinfekcije legionele znašati 55 °C, kar se preveri tudi v sklopu testov in zagonov ob dokončanju gradnje. Predvidena je tudi cirkulacija TSV, ki se krmili preko regulatorja in ima možnost daljinske regulacije preko BACS-a (M-Bus ali ModBus). Cevi tople vode in cirkulacije morajo biti ustrezno topotno in zvočno izolirane. Predvidi se dezinfekcija legionele vsaj 1-krat tedensko in sicer v času, ko je objekt v mirovanju.

Prezračevanje

Novogradnja bo imela okna izdelana po sodobnih standardih, ki so zelo tesna. Zaradi tega v ambulantah in pisarnah že v kratkem času naraste koncentracija CO₂ preko dovoljene meje. V vsakem prostoru s povišano frekvenco uporabnikov se zato predvidi poleg možnosti odpiranja oken tudi mehansko prezračevanje s kakovostnimi filtri klase najmanj ePM 2,5 po ISO 16890 in rekuperacijo topote z izkoristkom nad 80%. Sistemi prisilnega prezračevanja se delijo na podlagi funkcionalnosti, topotnih obremenitev ter obratovalnega časa. V prostorih se predvidi vpih na način, da se prepreči neugodno pihanje v bivalni coni. Rešetke v prostorih morajo imeti možnost nastavitev smeri vpiha. Dovod in odvod zraka morata biti kvalitetna, brez občutka prepiha, in ne smeta povzročati hrupa nad 40 dB(A). Prisilno prezračevanje sanitarij in garderob bo izvedeno tako, da je v teh prostorih dosežen podtlak oz. preprečeno širjenje smradu iz teh prostorov.

Kanalizacija

V stavbi se za odvod odpadnih voda predvidi več ločenih sistemov odtočnih kanalizacij in sicer fekalna odpadna voda, odvod kondenzata iz prezračevalnih in hladilnih naprav ter padavinska voda. (odvodnjavanje meteorne vode iz strešin).

Banka ledu

Za potrebe objekta načrtujemo tudi banko ledu. Ključni namen sistema banke ledu je to, da se hlad proizvaja takrat, ko so za to ugodne razmere, in ga koristimo takrat, ko ga potrebujemo. Ugodne razmere za proizvodnjo hladu nastopijo predvsem ponoči, ko so temperature zunanjega zraka nižje, elektrika pa je cenejša. Banka ledu prevzema funkcijo akumulatorja hladu v temperaturni interferenci.

CNS - Upravljanje energetskih naprav

Projektant mora za potrebe upravljanja energetskih naprav in spremljanja rabe energije predvideti vzpostavitev energetskega monitoringa, ki bo omogočal sprotno spremljanje porabljene energije in upravljanje z energetskimi sistemi v stavbi. Predvidoma se uporabi za monitoring krmilnik za BACS. Stavba mora imeti digitalno odčitavanje, arhiviranje in vizualizacijo podatkov o porabi energije ter mikroklimi v določenih prostorih. Z vzpostavitvijo energetskega monitoringa se predvideva spremljanje različnih energijskih kazalnikov (poraba energije na m² kondicionirane površine glede na število uporabnikov, glede na notranjo temperaturo itd.) oziroma vseh tistih spremenljivk, ki vplivajo na energijske kazalnike.

Krajinska arhitektura ureditev

Krajinska ureditev konceptualno vpenja načrtovani stavbi Zdravstvene postaje Tezno in stavbe Mestne četrti Tezno v razširjen mestni park in se spretno poveže s šolskimi dvorišči. Prav tako ureditev parkovnih površin predstavlja pomembno vstopno pasažo odprtega prostora v Stražunski gozd. Oblikovanje krajinske ureditve z izjemo drevoredov se podreja kompoziciji prosto zasajenega drevja brez artikulirane forme in reda. V tej maniri se obstoječe vzdrževano šolsko dvorišče na podlagi arboristične ocene prečisti in redefinira. Pretežni del dreves se ohrani. Talne ureditve in mikro ambienti parka z novimi dosaditvami se oblikovno nadgradnjo. Kot osrednji krajinski element se uporabi motiv »teze«, ki izhaja iz nekdaj značilnih gajev med pašniki in njivami v kompoziciji otokov.

Območje parka vzdolž celotnega južnega roba meji na linearни park ob Prekmurski ulici vse od Osnovne šole do križišča Tezenske ceste. Severno, preko športnih igrišč in šolskega dvorišča, park prehaja v Stražunski gozd, oz. v gozdnino krajino mestnega parka. Pomemben element krajinskega oblikovanja predstavlja nova promenada, ki deloma podpira notranjo dovozno pot do parkirišča in igrišč, predvsem pa vzpostavlja pomembno vstopno potezo v Stražunski gozd.

Predlagano krajinsko ureditev ob novih stavbah artikuliramo kot mestni park Tezno. Mestna četrta Tezno je edina mestna četrta, ki še nima mestnega parka, zato predlagamo, da MOM z investicijo treh javnih stavb podpre idejo ureditve nove ureditve.

V zasnovi odprtega prostora se v čim večji meri ohranijo naravne danosti lokacije. Predlagani so rešitev funkcionalne rabe prostora za oživitev zunanjih ambientov javnega prostora, prepletanje/prelivanje notranjih in zunanjih površin po načelu sonaravnega bivanja, nemoteni prometni tokovi (dostop, dovozi, kratkotrajno parkiranje), površine za parkiranje zaposlenih, dostavne poti, ustrezna umestitev ekološkega otoka, intervencijske poti, obračališča ter ostale potrebne površine.



PRITLIČJE			1.506,14	m ²
Komunikacije in čkalnice			558,83	m²
0.1.1	Vetrolov		19,78	m ²
0.1.2	Vetrolov		33,19	m ²
0.1.3	Avla		320,29	m ²
0.1.4	Komunikacija		102,58	m ²
0.1.4	Avla		29,19	m ²
0.2.1	Stopnišče 1		16,67	m ²
0.2.3	Stopnišče 2		16,67	m ²
0.2.4	Dvigalo		4,71	m ²
0.2.5	Dvigalo		4,71	m ²
0.2.6	Stopnišče 3		11,04	m ²
1	Prostori za posredovanje v primeru nalezljivih bolezni		429,97	m²
1.1.1	Zobozdravstvena ambulanta - ordinacija		23,04	m ²
1.1.2	Zobozdravstvena ambulanta - prostor za kompresor		11,04	m ²
1.1.3	Zobozdravstvena ambulanta - prostor za sterilizacijo		17,04	m ²
1.2.1	Izolacija		17,03	m ²
1.3.1	Skupni prostor za osebje		17,04	m ²
1.4.1	Laboratorijski sprejem		8,52	m ²
1.4.2	Laboratorijski WC za odvzem urina		5,40	m ²
1.4.3	Laboratorijski odvzem		13,61	m ²
1.5.1	Ginekološka ambulanta		36,00	m ²
1.6.1	Ambulanta za odrasle 1		17,04	m ²
1.6.2	Sprejem odrasli		17,04	m ²
1.6.3	Ambulanta za odrasle 2		17,39	m ²
1.7.1	Pediatrična ambulanta		17,40	m ²
1.7.2	Sprejem otroci		17,39	m ²
1.8.1	Triaža na vhodu		17,40	m ²
1.9.1	Centralna čkalnica		54,02	m ²
1.9.2	Hodnik/garderoba		17,75	m ²
1.9.3	Komunikacija		68,54	m ²
1.10.1	WC obiskovalci		12,20	m ²
1.10.2	WC invalidi		3,68	m ²
1.10.3	Prostor za čistilke		5,18	m ²
1.10.4	Infektivni odpadki		5,18	m ²
1.10.5	WC zaposleni		11,04	m ²
2	Lekarna		238,94	m²
2.1.1	Oficina		55,75	m ²
2.1.2	Prostor za svetovanje		6,00	m ²
2.1.3	Materialka		72,13	m ²
2.1.4	Magistralna receptura		8,74	m ²
2.1.5	Pomivalnica		8,74	m ²
2.1.6	Prostor za odmor		13,49	m ²
2.1.7	Administrativno delo		13,49	m ²
2.1.8	Pisarna vodje lekarne		8,74	m ²
2.1.9	Garderoba (10 oseb; ločeno od garderob ZDM)		8,16	m ²
2.1.10	Sanitarije		8,17	m ²
2.1.11	Čistila		5,29	m ²
2.1.12	Arhiv		5,29	m ²
2.1.13	Sprejem zdravil		11,04	m ²
2.1.14	Komunikacije		13,91	m ²
4	Prostori skupne rabe vseh OE		145,02	m²
4.0.1	Triaža		35,42	m ²
4.0.2	Varnostnik		8,14	m ²
4.1.1	Tuš M		5,29	m ²
4.1.1	WC garderobe M		6,73	m ²
4.1.1	Prehodna garderoba za zaposlene (cca 55) oseb - moška		28,13	m ²
4.1.2	WC zaposleni M		5,29	m ²
4.2.1	Tuš Ž		5,29	m ²
4.2.1	WC garderobe Ž		6,73	m ²
4.2.1	Prehodna garderoba za zaposlene (cca 55) oseb - ženska		28,13	m ²
4.2.2	WC zaposleni Ž		5,29	m ²
4.3.1	Čistila		5,29	m ²
4.3.2	Arhiv		5,29	m ²
5	Patronažno varstvo		47,04	m²
5.1.2	Pisarna za 6 diplomiranih medicinskih sester		47,04	m ²
	Skladišče materiala za patronažno varstvo			prostor"skladišče materiala za patronažno varstvo" je umeščen v kletno etajo neposredno ob parkiranih vozilih patronažnih sester
12	Prostor za administracijo z arhivo		59,04	m²
12.1.1.	Prostor za administracijo z arhivo (6 delovnih mest)		59,04	m ²
Sanitarije in servisni prostori			27,30	
4.4.1	WC obiskovalci Ž		11,95	m ²
4.4.1	WC obiskovalci M		11,97	m ²
4.4.2	WC sanitariji		3,22	m ²

PRVO NADSTROPJE			1.838,38	m²	
Komunikacije in čakalnice			650,41	m²	
0.2.1 Stopnišče 1			16,54	m ²	
0.2.3 Stopnišče 2			16,54	m ²	
0.3.1 Magistralni hodnik			138,96	m ²	
0.3.2 Hodnik			244,83	m ²	
11.3.1 Čakalnica			233,54	m ²	

4 Prostori skupne rabe vseh OE			52,08	m²	
4.7.1 Skupni prostor OE			35,04	m ²	
4.8.1 Izolacija OE			17,04	m ²	

5 OE Varstvo otrok in mladine			108,72	m²	
Pediatrična ambulanta					
5.1.1 Sprejem			17,04	m ²	
5.1.2 Ordinacija			17,04	m ²	
5.1.3 Posegi			17,04	m ²	
5.2.1 Denver II			17,04	m ²	
5.3.1 Prostor za dojenje			5,52	m ²	
Čakalnica					popisane v sklopu "komunikacije in čakalnice"
Laboratorij (lahko skupen s kakšno drugo OE v isti etaži)					uporabi se skupen Laboratorij v 1N
10.3.4 Prostor za osebje			35,04	m ²	prostor v souporabi z oddelkom pediatričnih razvojnih ambul.
Iočene sanitarije moški/ženske za paciente in ločene sanitarije moški/ženske za zaposlene; gibalno ovirane osebe; (lahko so skupne, če so v istem nadstropju v okviru druge Službe ali OE)					popisane v v sklopu "sanitarije in servisnih prostorov"

6 OE Splošno zdravstveno varstvo (družinska medicina)			733,63	m²	
6.1.1 Referenčna ambulanta 1 - sprejem			17,04	m ²	
6.1.2 Referenčna ambulanta 1 - ordinacija			17,04	m ²	
6.1.3 Referenčna ambulanta 1 - prostor za posege			17,04	m ²	
6.1.4 Referenčna ambulanta 1-prostор за DMS			17,04	m ²	
6.2.1 Referenčna ambulanta 2 - sprejem			17,04	m ²	
6.2.2 Referenčna ambulanta 2 - ordinacija			17,04	m ²	
6.2.3 Referenčna ambulanta 2 - prostor za posege			17,04	m ²	
6.2.4 Referenčna ambulanta 2-prostор за DMS			17,04	m ²	
6.3.1 Referenčna ambulanta 3 - sprejem			17,04	m ²	
6.3.2 Referenčna ambulanta 3 - ordinacija			17,04	m ²	
6.3.3 Referenčna ambulanta 3 - prostor za posege			17,04	m ²	
6.3.4 Referenčna ambulanta 3-prostор за DMS			17,04	m ²	
6.4.1 Referenčna ambulanta 4 - sprejem			17,04	m ²	
6.4.2 Referenčna ambulanta 4 - ordinacija			17,04	m ²	
6.4.3 Referenčna ambulanta 4 - prostor za posege			17,04	m ²	
6.4.4 Referenčna ambulanta 4-prostор за DMS			17,04	m ²	
6.5.1 Referenčna ambulanta 5 - sprejem			17,04	m ²	
6.5.2 Referenčna ambulanta 5 - ordinacija			17,04	m ²	
6.5.3 Referenčna ambulanta 5 - prostor za posege			17,04	m ²	
6.5.4 Referenčna ambulanta 5-prostор за DMS			17,04	m ²	
6.6.1 Referenčna ambulanta 6 - sprejem			17,04	m ²	
6.6.2 Referenčna ambulanta 6 - ordinacija			17,04	m ²	
6.6.3 Referenčna ambulanta 6 - prostor za posege			17,04	m ²	
6.6.4 Referenčna ambulanta 6-prostор за DMS			17,04	m ²	
6.7.1 Referenčna ambulanta 7 - sprejem			17,04	m ²	
6.7.2 Referenčna ambulanta 7 - ordinacija			17,04	m ²	
6.7.3 Referenčna ambulanta 7 - prostor za posege			17,04	m ²	
6.7.4 Referenčna ambulanta 7-prostор за DMS			17,04	m ²	
6.8.1 Referenčna ambulanta 8 - sprejem			17,04	m ²	
6.8.2 Referenčna ambulanta 8 - ordinacija			17,04	m ²	
6.8.3 Referenčna ambulanta 8 - prostor za posege			17,04	m ²	
6.8.4 Referenčna ambulanta 8-prostор за DMS			17,04	m ²	
Čakalnice					popisane v sklopu "komunikacije in čakalnice"
6.9.1 Administracija za vse referenčne ambulante			17,04	m ²	
6.9.2 Skupni prostor za osebje			35,04	m ²	
6.9.3 Izolacija 1			17,04	m ²	
6.9.4 Izolacija 2			16,99	m ²	
6.10.1 Sprejem			8,34	m ²	V skladu s TSG dodan prostor vodja laboratorija
6.10.2 Laboratorij - vodja			8,34	m ²	
6.10.3 Laboratorij - analizatorje in opremo			35,04	m ²	
6.10.4 Laboratorij - odvzem kurativa			20,21	m ²	
6.10.5 Laboratorij - odvzem preventiva			20,21	m ²	
6.10.6 Laboratorij WC za oddajo urina - preventiva			5,05	m ²	
6.10.7 Laboratorij WC za oddajo urina - kurativa			5,05	m ²	
Čakalnice					popisane v sklopu "komunikacije in čakalnice"
Iočene sanitarije moški/ženske za paciente in ločene sanitarije moški/ženske za zaposlene; gibalno ovirane osebe;					popisane v v sklopu "sanitarije in servisnih prostorov"

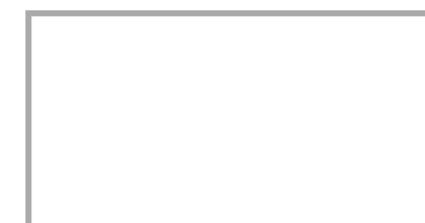
7 Varstvo žensk (ginekološka ambulanta)			85,98	m²	
7.1.1 Ginekološka ambulanta - sprejem			23,04	m ²	
7.1.2 Priprava - kabina 1			5,43	m ²	
7.1.3 Priprava - kabina 2			5,43	m ²	
7.1.4 Ginekološka ordinacija			35,04	m ²	
7.1.5 Ginekološka ambulanta-prostор za DMS			17,04	m ²	
Hodnik s čakalnico					popisane v sklopu "komunikacije in čakalnice"

8 OE Medicine dela, prometa in športa			147,34	m²	
Ambulanta dispanzerja MDPŠ 1-sprejem			17,04	m ²	
Ambulanta dispanzerja MDPŠ 1-ordinacija			17,04	m ²	
Prostor za posege			17,04	m ²	
Ambulanta dispanzerja MDPŠ 2-sprejem			17,04	m ²	
ŽAmbulanta dispanzerja MDPŠ 2-ordinacija			17,04	m ²	
Arhiv MDPŠ			11,02	m ²	
Prostor za fiziologijo (EKG, spirometrija)			17,04	m ²	
8.5.1 Prostor za audiometrijo			17,04	m ²	
8.6.1 Prostor za pregled vida			17,04	m ²	
Čakalnice					popisane v sklopu "komunikacije in čakalnice"
Iočene sanitarije moški/ženske za paciente in ločene sanitarije moški/ženske za zaposlene; gibalno ovirane osebe;					popisane v v sklopu "sanitarije in servisnih prostorov"

4.5 Sanitarije in servisni prostori			60,22	m²	
WC obiskovalci Ž			13,89	m ²	
WC obiskovalci M			13,89	m ²	
WC zaposleni MŽ			25,08	m ²	
WC invalidi			3,68	m ²	
Odpadki			3,68	m ²	

DRUGO NADSTROPJE			**1.800,13**	**m²**	

<tbl

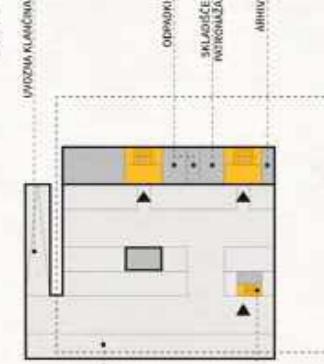


POMANJŠANE VERZIJE PLAKATOV

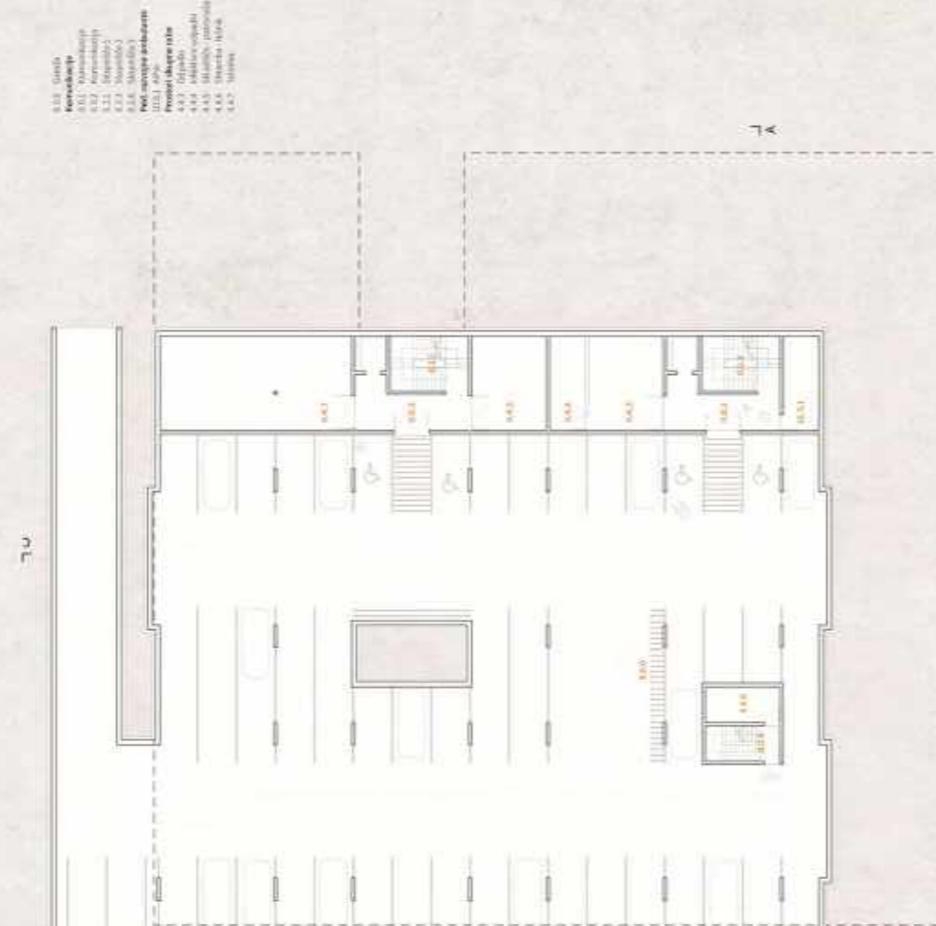


WILHELM KLAUSSEN

WILHELM KLAUSSEN



SCIENCE WORK

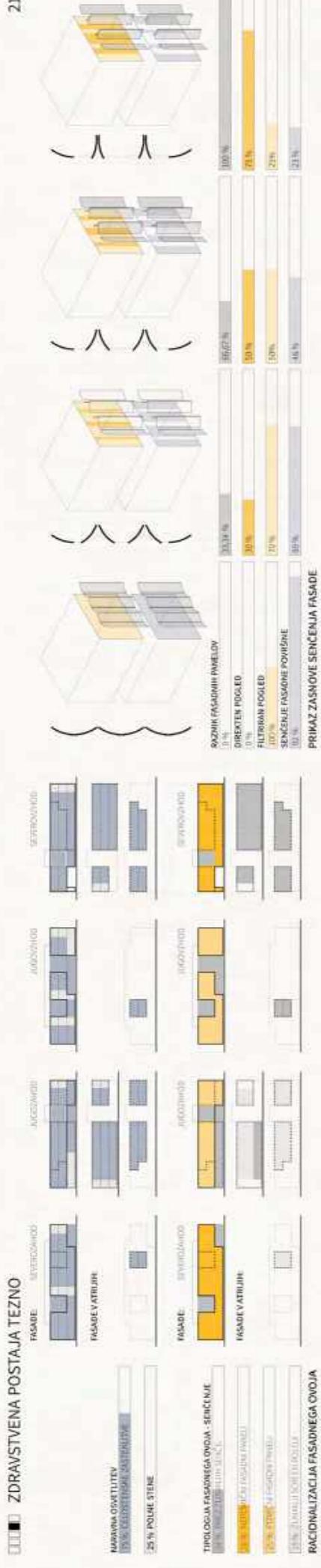


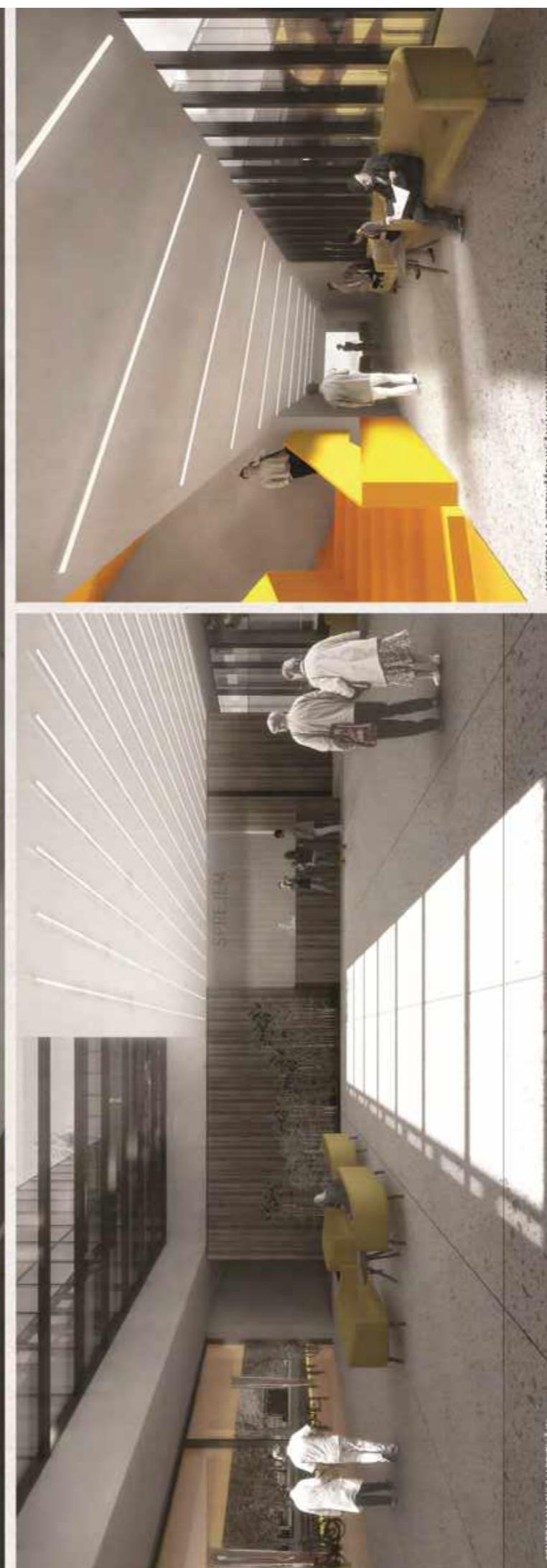
SOCIETY FOR ADVANCED STUDY IN LITERATURE



卷之三







PRVO NADSTROPJE		1.838,38	m²
Komunikacije in čakalnice		650,41	m ²
0.2.1 Stopnišče 1		16,54	m ²
0.2.3 Stopnišče 2		16,54	m ²
0.3.1 Magistrálni hodnik		138,96	m ²
0.3.2 Hodnik		244,83	m ²
11.3.1 Čakalnica		233,54	m ²

4	Prostori skupne rabe vseh OE	52,08	m²
4.7.1 Skupni prostor OE		35,04	m ²
4.8.1 Izolacija OE		17,04	m ²

5	OE Varstvo otrok in mladine		
Pediatrična ambulanta		108,72	m ²
5.1.1 Sprejem		17,04	m ²
5.1.2 Ordinacija		17,04	m ²
5.1.3 Posegi		17,04	m ²
5.2.1 Denver II		17,04	m ²
5.3.1 Prostor za dojenje		5,52	m ²
Cakalnica			popisane v sklopu "komunikacije in čakalnice"
Laboratorij (lahko skupen s kakšno drugo OE v isti etaži)			uporabi se skupen Laboratorij v 1N
10.3.4 Prostor za osebje		35,04	m ²
ločene sanitarije moški/ženske za paciente in ločene sanitarije moški/ženske za zaposlene; gibalno ovirane osebe; (lahko so skupne, če so v istem nadstropju v okviru druge Službe ali OE)			prostor v souporabi z oddelkom pediatričnih razvojnih amb.
			popisane v sklopu "sanitarije in servisnih prostorov"

6	OE Splošno zdravstveno varstvo (družinska medicina)	733,63	m²
6.1.1 Referenčna ambulanta 1 - sprejem		17,04	m ²
6.1.2 Referenčna ambulanta 1 - ordinacija		17,04	m ²
6.1.3 Referenčna ambulanta 1 - prostor za posege		17,04	m ²
6.1.4 Referenčna ambulanta 1-prostor za DMS		17,04	m ²
6.2.1 Referenčna ambulanta 2 - sprejem		17,04	m ²
6.2.2 Referenčna ambulanta 2 - ordinacija		17,04	m ²
6.2.3 Referenčna ambulanta 2 - prostor za posege		17,04	m ²
6.2.4 Referenčna ambulanta 2-prostor za DMS		17,04	m ²
6.3.1 Referenčna ambulanta 3 - sprejem		17,04	m ²
6.3.2 Referenčna ambulanta 3 - ordinacija		17,04	m ²
6.3.3 Referenčna ambulanta 3 - prostor za posege		17,04	m ²
6.3.4 Referenčna ambulanta 3-prostor za DMS		17,04	m ²
6.4.1 Referenčna ambulanta 4 - sprejem		17,04	m ²
6.4.2 Referenčna ambulanta 4 - ordinacija		17,04	m ²
6.4.3 Referenčna ambulanta 4 - prostor za posege		17,04	m ²
6.4.4 Referenčna ambulanta 4-prostor za DMS		17,04	m ²
6.5.1 Referenčna ambulanta 5 - sprejem		17,04	m ²
6.5.2 Referenčna ambulanta 5 - ordinacija		17,04	m ²
6.5.3 Referenčna ambulanta 5 - prostor za posege		17,04	m ²
6.5.4 Referenčna ambulanta 5-prostor za DMS		17,04	m ²
6.6.1 Referenčna ambulanta 6 - sprejem		17,04	m ²
6.6.2 Referenčna ambulanta 6 - ordinacija		17,04	m ²
6.6.3 Referenčna ambulanta 6 - prostor za posege		17,04	m ²
6.6.4 Referenčna ambulanta 6-prostor za DMS		17,04	m ²
6.7.1 Referenčna ambulanta 7 - sprejem		17,04	m ²
6.7.2 Referenčna ambulanta 7 - ordinacija		17,04	m ²
6.7.3 Referenčna ambulanta 7 - prostor za posege		17,04	m ²
6.7.4 Referenčna ambulanta 7-prostor za DMS		17,04	m ²
6.8.1 Referenčna ambulanta 8 - sprejem		17,04	m ²
6.8.2 Referenčna ambulanta 8 - ordinacija		17,04	m ²
6.8.3 Referenčna ambulanta 8 - prostor za posege		17,04	m ²
6.8.4 Referenčna ambulanta 8-prostor za DMS		17,04	m ²
Cakalnica			popisane v sklopu "komunikacije in čakalnice"
6.9.1 Administracija za vse referenčne ambulante		17,04	m ²
6.9.2 Skupni prostor za osebje		35,04	m ²
6.9.3 Izolacija 1		17,04	m ²
6.9.4 Izolacija 2		16,99	m ²
6.10.1 Sprejem		8,34	m ²
6.10.2 Lababoratorij - vodja		8,34	m ²
6.10.3 Laboratorij - analizatorje in opremo		35,04	m ²
6.10.4 Laboratorij odvzem kurativa		20,21	m ²
6.10.5 Laboratorij odvzem preventiva		20,21	m ²
6.10.6 Laboratorij WC za oddajo urina - preventiva		5,05	m ²
6.10.7 Laboratorij WC za oddajo urina - kurativa		5,05	m ²
Cakalnica			popisane v sklopu "komunikacije in čakalnice"
ločene sanitarije moški/ženske za paciente in ločene sanitarije moški/ženske za zaposlene; gibalno ovirane osebe;			popisane v v sklopu "sanitarije in servisnih prostorov"

7	Varstvo žensk (ginekološka ambulanta)	85,98	m²
7.1.1 Ginekološka ambulanta - sprejem		23,04	m ²
7.1.2 Priprava - kabina 1		5,43	m ²
7.1.3 Priprava - kabina 2		5,43	m ²
7.1.4 Ginekološka ordinacija		35,04	m ²
7.1.5 Ginekološka ambulanta-prostor za DMS		17,04	m ²
Hodnik s čakalnico			popisane v sklopu "komunikacije in čakalnice"

8	OE Medicine dela, prometa in športa	147,34	m²
8.1.1 Ambulanta dispanzerja MDPŠ 1-sprejem		17,04	m ²
8.1.2 Ambulanta dispanzerja MDPŠ 1-ordinacija		17,04	m ²
8.1.3 Prostor za posege		17,04	m ²
8.2.1 Ambulanta dispanzerja MDPŠ 2-sprejem		17,04	m ²
8.2.2 ŽAmbulanta dispanzerja MDPŠ 2-ordinacija		17,04	m ²
8.3.1 Arhiv MDPŠ		11,02	m ²
8.4.1 Prostor za fiziologijo (EKG, spiometrija)		17,04	m ²
8.5.1 Prostor za audiometrijo		17,04	m ²
8.6.1 Prostor za pregled vida		17,04	m ²
Čakalnica			popisane v sklopu "komunikacije in čakalnice"
ločene sanitarije moški/ženske za paciente in ločene sanitarije moški/ženske za zaposlene; gibalno ovirane osebe;			popisane v v sklopu "sanitarije in servisnih prostorov"

Sanitarije in servisni prostori		60,22	
4.5.1 WC obiskovalci ž		13,89	m ²
4.5.1 WC obiskovalci M		13,89	m ²
4.5.2 WC zaposleni MZ		25,08	m ²
4.5.3 WC invalidi		3,68	m ²
4.5.4 Odpadki		3,68	m ²

DRUGO NADSTROPJE		1.800,13	m²
Komunikacije in čakalnice		604,78	m ²
0.2.1 Stopnišče 1		16,67	m ²
0.2.3 Stopnišče 2		16,67	m ²
0.3.1 Magistrálni hodnik		133,84	m ²
0.3.2 Hodnik		261,28	m ²
11.3.1 Čakalnica		176,32	m ²

OE Varstvo otrok in mladine		370,97	m²
9	Prostori Službe za otroško in mladostniško psihiatrijo		
9.1.1 Sprejem 1 (pedopsihiatrer)	</td		