



Mestna četrt Koroška vrata
Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
tel. št.: +386.2.2201-845, e-pošta:
koroska.vrata@maribor.si

Številka:0130-17/2021-7

Datum: 22.01.2021



ZAPISNIK

7. redne seje Sveta MČ Koroška vrata, ki je bila v četrtek, 21. januarja, ob 18. uri v prostorih MČ Koroška vrata, Jurčičeva ulica 8, Maribor in preko spletne povezave Teams

Prisotni člani Sveta MČ Koroška vrata (v nadaljnjem besedilu člani sveta): g. Damir Orehovec, predsednik Sveta MČ Koroška vrata, ga. Lidija Dumanič, ga. Desanka Goličnik, g. Grega Krajnc, ga. Tina Tomazič, g. Borut Jurišič G. Luka Mesarec, g. Simoin Medved, ga. Bojana Krepek in ga. Ines Poštrak,

Ostali prisotni: ga. Jasmina Strajnar, podžupanja ga. Helena Kujundžič Lukaček in podžupan g. Samo Peter Medved, arhitekt g. Miha Fujs, občan Vanja Remic

Opravičeno odsotni: g. Milan Hmelak, ga. Inge Vogrin Mlakar,

Odsotni: g. Boštjan Marko, Mihaela Puppis, Boris Popovič

DNEVNIM REDOM:

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti.
2. Obravnava in sprejem dnevnega reda.
3. Obravnava in potrditev zapisnika 6. redne seje Sveta MČ Koroška vrata.
4. Realizacija sklepov in dogovorov.
5. Seznanitev s potekom gradnje Doma MČ Koroška vrata.
6. Pobude in predlogi.
7. Razno.

Ad 1/

Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti

Predsednik Sveta MČ Koroška vrata g. Orehovec pozdravi vse navzoče ter se jim zahvali za udeležbo. V nadaljevanju ugotovi, da je prisotnih deset članov od petnajstih, kar zadostuje za sklepčnost pri sprejemanju sklepov.

Ad 2/**Potrditev predlaganega dnevnega reda**

Predsednik Sveta članom Sveta prebere predlagani dnevni red, ki so ga člani Sveta prejeli skupaj z vabilom. Prisotni člani Sveta na predlagani dnevni red nimajo pripomb. Se pa zaradi prisotnosti podžupanje, podžupana in arhitekta zamenja vrstni red dnevnega reda.

SKLEP 1/7

Na podlagi izida glasovanja (10 ZA, 0 PROTI, 0 VZDRŽANIH, OD 10-ih PRISOTNIH).

Člani Sveta potrdijo sledeči dnevni red:

DNEVNIM REDOM:

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti.
2. Obravnava in sprejem dnevnega reda.
3. Seznanitev s potekom gradnje Doma MČ Koroška vrata.
4. Obravnava in potrditev zapisnika 6. redne seje Sveta MČ Koroška vrata.
5. Realizacija sklepov in dogovorov.
6. Pobude in predlogi.
7. Razno.

Ad/3**Seznanitev s potekom gradnje Doma MČ Koroška vrata**

G. Orehovec opomni, da od MO Maribor oz. njene pravne službe še nismo prejeli odgovore na vprašanja in sicer:

1. Pravni status MČ v Langerjevi vili
2. Upravljanje z večnamensko dvorano
3. Sredstva
4. Uporaba dvorišča

Odgovori podžupana g. Medveda

1. V primeru, da bo MČ na lokaciji v Langerjevi vili, je potrebno zagotoviti dolgoročen-trajen status prostorov MČ. Predlagamo, da je MČ "etažna" lastnica ali brezplačna najemnica prostorov za obdobje 100 let. TO BO ODGOVORILA PRAVNA SLUŽBA. SICER JE MČ ORGAN V DOMENI MOM.

2. V primeru, da bo MČ souporabnica večnamenske dvorane, želi MČ upravljati, oz. imeti glavno besedo pri koordiniranju urnika uporabe. STRINJAM SE ČE JE MOŽNO DOGOVORITI SE ZA UPRAVLJANJE OBJEKTA PO POOBLASTILU MOM, VEČ BO ODGOVORILA PRAVNA SLUŽBA

3. V primeru, da se MČ seli na novo lokacijo, zahtevamo, da se MČ povrnejo sredstva, ki so bila vložena v izdelavo projekta, pripravo gradbišča, podiranje obstoječe zgradbe, načrt sondiranja in komunalni prispevek na lokaciji Vrbanska10. Selitev na novo lokacijo ni po volji MČ, ampak na željo

MO Maribor. KOT MI JE ZANANO JE VSE POSTOPKE VODILA PRAVNA PISARNA. GLEDE STREDSTEV BO ODGOVORILA DIRAKTORICA UE.

4. V primeru, da bo MČ na lokaciji v Langerjevi vili, želimo neomejeno uporabo dvorišča na južni strani za aktivnosti na prostem. STRINJAM SE ČE JE MOŽNO DOGOVORITI SE ZA UPRAVLJANJE OBJEKTA PO POOBLASTILU MOM, VEČ BO ODGOVORILA PRAVNA SLUŽBA. NEOMEJENO JE VERJETNO PRETIRANA ZAHTEVA.

Podžupanja ga. Lukaček Kujundžič doda, da bo Pravna služba MO Maribor pripravila dogovor o sodelovanju, kjer bodo zajete naše želje in potrebe.

G. Orehovec doda, da je MČ bila zelo presenečena, ko je zasledila gradivo 379 za sejo Mestnega sveta, v katerem piše, da je na podlagi menjalne pogodbe JMSS pridobil zemljišče s parc. št. 1303/1, KO 658 Koroška vrata, ID znak: parcela 658 1303/1 v izmeri 996 m², Vrbanska cesta 10, Maribor, ki je v lasti MO Maribor, orientacijska vrednost 170.000 EUR. Smatra, da bi bilo potrebno pred tem, o tej nameri obvestiti MČ, zato prosi g. Medveda za komentar, ki pove, da je bilo zemljišče predano JMSS v upravljanje. Občina ne želi razpolagati z zemljišči, ki niso v uporabi. To pa ne pomeni, da na Vrbanski cesti 10 ne more ponovno stati Dom MČ.

Ga. podžupanja predlaga, da se v Pravno službo posreduje zahteva in potem ta v 3.-5. delovnih dneh pripravi ustrezen akt.

G. Remic povzame, da je MO Maribor samovoljno prevzela lokacijo na Vrbanski 10 in želi MČ prestaviti v Langerjevo vilo. Da ta trenutek to poteka zelo enostransko in brez ustreznih sklepov Sveta MČ Koroška vrata, ki ima še zmeraj veljaven sklep, da se Dom MČ gradi na Vrbanski cesti 10.

G. Fujs je predstavil idejno zasnovo Langerjeve vile v delu, ki je namenjen prostorom MČ Koroška vrata. Po predstavitvi se je razvila krajša razprava v kateri so sodelovali ga. Dumanič, ga. Kujundžič, g. Orehovec, g. Krajnc in g. Jurišič.

Ponovno se poudari, da je Svet MČ na svoji seji sprejel sklep, da se nadaljuje gradnja na lokaciji Vrbanska 10, vsekakor pa se dopušča možnost selitve v Langerjevo vilo pod ustreznimi pogoji. Mnenja članov sveta o lokaciji so zelo mešana. Podžupan g. Medved zaključi razpravo z besedami, da ima MČ vso možnost nadaljevati z gradnjo, so pa stališča MO Maribor drugačna.

G. Orehovec izpostavi tudi željo po začasni selitvi prostorov, ki bi se nahajali v MČ Koroška vrata. Podžupanja pove, da bo v roku 14 dni omogočen ogled štirih lokacij.

Takoj, ko bodo iz MO Maribor poslali dogovor vezan na naša vprašanja, se Svet MČ ponovno zbere in ga skupaj pregleda. Na osnovi tega, bo Svet MČ lahko sprejel odločitev o lokaciji svojega sedežu.

SKLEP 2/7

Na podlagi izida glasovanja (10 ZA, 0 PROTI, 0 VZDRŽANIH, OD 10-ih PRISOTNIH).

Člani Sveta sprejmejo sklep, da po prejetju dogovora s strani MO Maribor, v roku 7 dni skličejo sestanek in dogovor skupaj pregledajo.

Ad /4

Obrazložitev in potrditev zapisnika 6. redne seje

SKLEP 3/7

Na podlagi izida glasovanja (9 ZA, 0 PROTI, 1 VZDRŽAN, OD 10 PRISOTNIH), člani Sveta potrdijo zapisnik 6. redne seje.

Ad/5**Realizacija sklepov in dogovorov**

Sklepi, ki so v izvajanju se ponovno vpišejo v tabelo in dodajo se še novi.
Predsednik in ostali člani se zahvalijo g. Jurišiču za izdajo Kovratnika.

Ad/6**Pobude in predlogi**

1. **Bela omela-Srednja** biotehniška šola bo prejela povrnjena sredstva, ki jih bo vložila v ureditev tega problema.
2. **Umiritev promet-** na stičišču Gosposvetska/Vrbanska in Mladinska /Vrbanska.
Predlog krajanov je max hitrost 40 km/h, po možnosti enosmerni promet, na drugem voznem pasu ureditev parkirišč in kolesarske steze.
3. **Prehodi za pešce-**na Turnerjevi in pri Račjem dvoru.

Problematiko prometa bomo po besedah g. podžupana Medveda lahko predstavili na sestanku na MO Maribor, kamor bomo vabljeni.

SKLEP 4/7

Na podlagi izida glasovanja (10 ZA, 0 PROTI, 0 VZDRŽANIH, OD 10-ih PRISOTNIH).

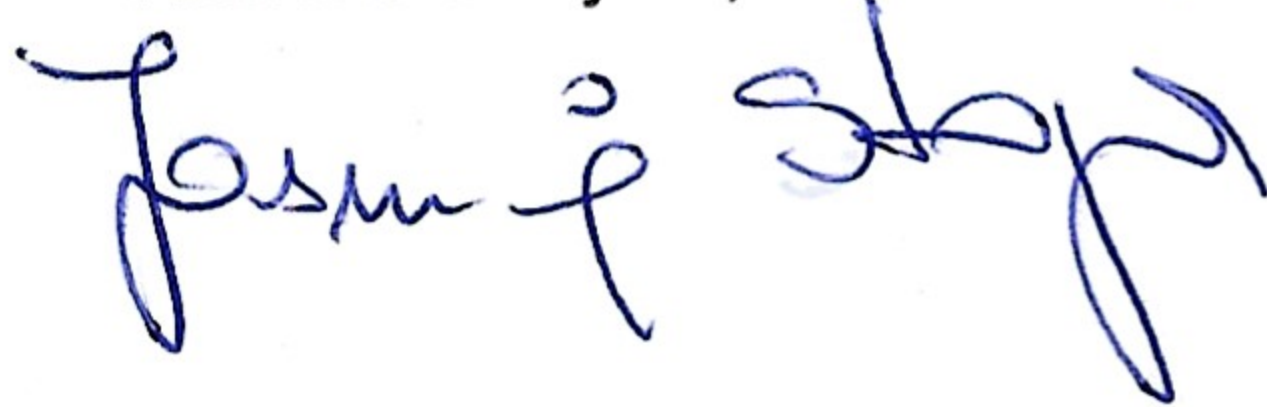
Člani Sveta sprejmejo sklep, da pooblastijo predsednika Sveta MČ g. Orehovca, da v imenu MČ ostro protestira menjalni pogodbi s katero je JMSS pridobil zemljišče na Vrbanski 10, za katerega ima MČ Koroška vrata še zmeraj veljavno gradbeno dovoljenje in sklep s katerim MČ vztraja, da Dom MČ ostane na Vrbanski 10.

Ad/7**Razno**

- Referentka seznanila člane Sveta z novimi pridobitvami v MČ vezane na opremo.
- Člani Sveta potrdijo idejo o namestitvi poštnega nabiralnika pri oglasni vitrini na Vrbanski 10.

Zapisala:

Jasmina Strajnar, referentkar



predsednik Sveta MČ Koroška vrata
g. Damir Orehovec

