



Mestna četrt Koroška vrata
Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
tel. št.: +386.2.2201-845, e-pošta:
koroska.vrata@maribor.si

Številka: 0130-53/2021-5

Datum: 17.03.2021



ZAPISNIK

8. redne seje Sveta MČ Koroška vrata, ki je bila v torek, 16. marca, ob 18. uri v prostorih MČ Koroška vrata, Jurčičeva ulica 8, Maribor in preko spletne povezave Teams

Prisotni člani Sveta MČ Koroška vrata (v nadaljnjem besedilu člani sveta): g. Damir Orehovec, predsednik Sveta MČ Koroška vrata, ga. Lidija Dumanič, ga. Desanka Goličnik, g. Grega Krajnc, ga. Tina Tomažič, g. Borut Jurišič G. Luka Mesarec, g. Simon Medved, g. Milan Hmelak in ga. Bojana Krepek.

Ostali prisotni: ga. Jasmina Strajnar

Opravičeno odsotni: ga. Inge Vogrin Mlakar, ga. Mihaela Puppis in ga. Ines Poštrak

Odsotni: g. Boštjan Marko, Boris Popovič

DNEVNIM REDOM:

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti.
2. Obravnava in sprejem dnevnega reda.
3. Obravnava in potrditev zapisnika 7. redne seje Sveta MČ.
4. Realizacija sklepov in dogovorov.
5. Inventurni elaborat.
6. Poslovno poročilo.
7. Proračun 2021 in 2022.
8. Predlog dogovora MO Maribor-MČ Koroška vrata (Langerjeva vila).
9. Sestanek na MO Maribor, tema: IZP Komunalna in prometna ureditev območja omejenega z Urbansko cesto, Turnerjevo ulico, Gosposvetsko cesto in Kajuhovo ulico, ureditev Medvedove, Kosarjeve in Tomanove ulice.
10. Mnenje na OPPN za del območja ob Lavričevi ulici.
11. Pobude in predlogi.
12. Razno.

Ad 1/**Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti**

Predsednik Sveta MČ Koroška vrata g. Orehovec pozdravi vse navzoče ter se jim zahvalil za udeležbo. V nadaljevanju ugotovi, da je prisotnih deset članov od petnajstih, kar zadostuje za sklepčnost pri sprejemanju sklepov.

Ad 2/**Potrditev predlaganega dnevnega reda**

Predsednik Sveta članom Sveta prebere predlagani dnevni red, ki so ga člani Sveta prejeli skupaj z vabilom. Prisotni člani Sveta na predlagani dnevni red nimajo pripomb.

SKLEP 1/8

Na podlagi izida glasovanja (10 ZA, 0 PROTI, 0 VZDRŽANIH, OD 10-ih PRISOTNIH).

Člani Sveta potrdijo sledeči dnevni red:

DNEVNIM REDOM:

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti.
2. Obravnava in sprejem dnevnega reda.
3. Obravnava in potrditev zapisnika 7. redne seje Sveta MČ
4. Realizacija sklepov in dogovorov.
5. Inventurni elaborat.
6. Poslovno poročilo in ocena tveganja za leto 2020.
7. Proračun 2021 in 2022.
8. Predlog dogovora MO Maribor-MČ Koroška vrata (Langerjeva vila).
9. Sestanek na MO Maribor, tema: IZP Komunalna in prometna ureditev območja omejenega z Urbansko cesto, Turnerjevo ulico, Gosposvetsko cesto in Kajuhovo ulico, ureditev Medvedove, Kosarjeve in Tomanove ulice.
10. Mnenje na OPPN za del območja ob Lavričevi ulici.
11. Pobude in predlogi.
12. Razno.

Ad/3**Obravnava in potrditev zapisnika 7. redne seje Sveta MČ****SKLEP 2/8**

Na podlagi izida glasovanja (10 ZA, 0 PROTI, 0 VZDRŽAN, OD 10-ih PRISOTNIH),

Člani Sveta potrdijo zapisnik 7. redne seje.

Ad /4

Realizacija sklepov in dogovorov

Sledil je pregled izvrševanja sklepov prejšnjih sej:

- **Sklep 4/6:** Svet MČ sprejme sklep, da bo o usodi zaklonišča razpravljal takrat, ko bo prejetih dovolj strokovnih podatkov (nov podatek je samo, da je ocenjena vrednost rušitve cca 33.000 EUR)
- **Sklep 4/7:** Člani Sveta sprejmejo sklep, da pooblastijo predsednika Sveta MČ g. Orehovca, da v imenu MČ ostro protestira menjalni pogodbi s katero je JMSS pridobil zemljišče na Vrbanski 10, za katerega ima MČ Koroška vrata še zmeraj veljavno gradbeno dovoljenje in sklep s katerim MČ vztraja, da Dom MČ ostane na Vrbanski 10.
- (ker je bila ta točka dnevnega reda seje MS izvzeta in je bila obravnavana na dopisni seji, kjer ni možne razprave, g. Orehovec ni imel možnosti zastopati interese MČ).

Po krajši razpravi, ki jo je vodil g. Jurišič in je bila vezana na ogled začasne lokacije, je predsednik g. Orehovec podal predlog, da do dokončne selitve v lastne prostore, ostaja sedež MČ na Jurčičevi 8/I in se z OŠ Prežihovega Voranca dogovori za uporabo prostorov v primeru prireditvev.

SKLEP 3/8

Na podlagi izida glasovanja (10 ZA, 0 PROTI, 0 VZDRŽAN, OD 10-ih PRISOTNIH),

člani Sveta potrdijo zgornji predlog; do dokončne selitve, ostaja sedež MČ Koroška vrata na lokaciji Jurčičeva 8/I. Vse predvidene prireditve se v dogovoru z OŠ Prežihovega Voranca izvajajo v njenih prostorih.

Ad/5

Inventurni elaborat

Predsednica inventurne komisije ga. Lidija Dumanič predstavi inventurni elaborat.

SKLEP 4/8

Na podlagi izida glasovanja (10 ZA, 0 PROTI, 0 VZDRŽAN, OD 10-ih PRISOTNIH),

Svet MČ Koroška vrata sprejema poročilo popisne komisije za popis osnovnih sredstev in drobnega inventarja za leto 2020 v predloženi vsebini.

SKLEP 5/8

Na podlagi izida glasovanja (10 ZA, 0 PROTI, 0 VZDRŽAN, OD 10-ih PRISOTNIH),

Svet MČ Koroška vrata sprejema poročilo popisne komisije za popis denarnih sredstev, obveznosti in terjatev, časovnih razmejitev in splošnega sklada s stanjem na dan 31. 12. 2020.

SKLEP 6/8

Na podlagi izida glasovanja (10 ZA, 0 PROTI, 0 VZDRŽAN, OD 10-ih PRISOTNIH),

Svet MČ Koroška vrata sprejema inventurni elaborat popisa sredstev terjatev in obveznosti na dan 31. 12. 2020.

SKLEP 7/8

Na podlagi izida glasovanja (10 ZA, 0 PROTI, 0 VZDRŽAN, OD 10-ih PRISOTNIH),

Svet MČ Koroška vrata potrdi predloge za odpis:

- 040005 priključek CATV
- 040030 sistem varovanja
- 040031 diktafon
- 040033 omara PS 0260-lesene 5 kom

- 040077 sesalnik electrolux Z3330
- 040089 računalnik PCI3/4GB/500GB/WIN7PRO-monitor, tipkovnica
- 000011 oglasna deska-montažna

Ad/6

Poslovno poročilo

Predsednik Sveta MČ g. Damir Orehovec in referentka ga. Jasmina Strajnar predstavita poslovno poročilo.

SKLEP 8/8

Na podlagi izida glasovanja (10 ZA, 0 PROTI, 0 VZDRŽAN, OD 10-ih PRISOTNIH),

Svet MČ Koroška vrata potrди poslovno poročilo Mestne četrti Koroška vrata za leto 2020.

Ad/7

Proračun za leto 2021 in 2022

Predsednik Sveta MČ Koroška vrata seznanil člane Sveta s proračunom za leti 2021 in 2022. Podrobno si še ogledajo proračunske vrednosti, ki se nanašajo na obnovo Langerjeve vile.

SKLEP 9/8

Na podlagi izida glasovanja (10 ZA, 0 PROTI, 0 VZDRŽAN, OD 10-ih PRISOTNIH),

Svet MČ Koroška vrata se seznanil s proračunom za leti 2021 in 2022.

Ad/8

Predlog dogovora MO Maribor-MČ Koroška vrata (Langerjeva vila)

Predlog dogovora je bil posredovan vsem članom Sveta, tako se je lahko kar razvila razprava:

1. Simon Medved ima pripombo na

4. člen, ki se glasi:

Stranki dogovora soglašata, da se Mestni četrti Koroška vrata zagotovi souporaba naslednjih skupnih prostorov znotraj in izven objekta Langerjeve vile po IDZ z dne 05.11.2020:

Souporaba VEČNAMENSKE DVORANE v pritličju objekta

po dogovorjenem terminskem planu

Souporaba VRATA na južni strani objekta

na parcelah št. 1351/2 in 1351/3, k.o. 658 - Koroška vrata

Souporaba DVEH PARKIRNIH MEST na severni strani objekta

na parceli št. 2190, k.o. 658 - Koroška vrata

- g. Medved se strinja s souporabo večnamenske dvorane, vrta in dveh parkirnih mest, ampak doda, da naj bo to troje dano v upravljanje MČ.

3. člen, ki se glasi:

Stranki dogovora soglašata, da se Mestni četrti Koroška vrata zagotovijo v uporabo naslednji prostori z opremo v objektu Langerjeve vile po IDZ z dne 05.11.2020:

MESTNA ČETRRT KOROŠKA VRATA s površino 125,10 m² v pritličju

MČ.1 pisarna referenta 17,00 m²

MČ.2 garderoba 3,20 m²

MČ.3 čajna kuhinja 6,40 m²

MČ.4 prostor za čistila 2,60 m²

MČ.5 wc - moški in ženske 7,10 m²

MČ.6 arhiv 1,40 m²

MČ.7 modularna učilnica 47,40 m²

MČ.8 učilnica 26,90 m²

MČ.9 hodnik 13,10 m²

Ni naveden prostor v kavarni, kot smo dogovorili na zadnjem skupnem srečanju. Na Vrbanski 10, je bila poleg učilnic predvidena tudi sejna soba, ki pa je v Langerjevi vili ni, zato je predlog, da je ena sejna soba v prvem nadstropju v upravljanju MČ.

7. člen, ki se glasi:

Stranki dogovora soglašata, da se zagotovijo prostori z opremo za delovanje Mestne četrti Koroška vrata na naslednji način:

Mestna občina Maribor zagotovi zemljišče in obstoječi objekt. Mestna četrt Koroška vrata sofinancira obnovo in rekonstrukcijo delov objekta iz 3. člena tega dogovora, ki ji bodo predani v upravljanje **kot izhajajo iz popisa del za ocene stroškov, ponudnika**. Šteje se, da je z zagotovitvijo zemljišča in obstoječega objekta Mestna občina Maribor nadomestila razliko sredstev iz 6. člena tega dogovora.

Deli objekta iz 3. člena tega dogovora se s sklepom župana skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) predajo v upravljanje Mestni četrti Koroška vrata.

Na delih objekta iz 3. člena tega dogovora je kot zemljiškoknjižna lastnica vpisana Mestna občina Maribor, saj se deli objekta predajo v upravljanje.

Pri tretji alineji; Deli objekta iz 3. člena tega dogovora se dopolni z »in večnamenska dvorana v pritličju objekta« se s sklepom župana skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) predajo v upravljanje Mestni četrti Koroška vrata.

2. Grega Krajnc:

MČ vloži lastna sredstva, ampak lastnica bo MO Maribor. Ali obstaja možnost, da je MČ solastnica objekta?

3. Lidija Dumanič:

Na Vrbanski cesti 10, je bila MO Maribor lastnica zemljišča, objekta pa MČ, g. Krajnc zato predlaga, da je tudi v Langerjevi vili smiselno, da je sorazmerni del v lasti MČ.

4. Borut Jurišič:

Predlaga, da se da plomba v ZK, ki določa časovno obdobje, ko ima MČ v upravljanju Langerjevo vilo.

5. Lidija Dumanič:

Opozori, da ima MČ še zmeraj veljaven sklep, s katerim vztraja na lokaciji Vrbanska 10. ga. Dumanič se tudi ne strinja s finančnimi podatki iz **6. člena dogovora**:

Mestna četrt Koroška vrata finančna sredstva v višini 42.199,93 EUR,

Mestna občina Maribor zemljišče in finančna sredstva v višini 28.800,00 EUR.

Iz tega izhaja, da obstaja razlika finančnih sredstev v korist Mestne četrti Koroška vrata v višini 13.399,93 EUR. Nikjer ni povedano, da so to stroški, ki so nastali po podpisu pogodbe z izvajalcem Komunaprojekt, tukaj niso zajeti stroški, ki so nastali od samega začetka izvrševanja ideje o novem Domu MČ. Tabela je priložena kot priloga zapisnika.

Po ponovnem ogledu načrtov in krajši razpravi Svet MČ sprejme

SKLEP 10/8

Na podlagi izida glasovanja (10 ZA, 0 PROTI, 0 VZDRŽAN, OD 10-ih PRISOTNIH),

Svet MČ ustanovi skupino, ki bo zastopala interese Sveta MČ in zaprosila za sestanek pri županu.

Člani skupine so predsednik Sveta g. Orehovec, ga. Dumanič, g. Medved in g. Jurišič.

- G. Milan Hmelak predlaga, da MO Maribor pripravi časovnico in se potem teh rokov tudi drži.

- G. Simon Medved zadolži g. Orehovca, da preveri ali se lahko MČ vpiše kot lastnik v ZK za del, ki ga bo imela v Langerjevi vili.

G. Jurišič in g. Medved se obvezeta, da bosta oblikovala vprašanje, ki ga bo predsednik Sveta posredoval na Ministrstvo za javno upravo.

Ad/9

Sestanek na MO Maribor, tema: IZP Komunalna in prometna ureditev območja omejenega z Urbansko cesto, Turnerjevo ulico, Gosposvetsko cesto in Kajuhovo ulico, ureditev Medvedove, Kosarjeve in Tomanove ulice

G. Orehovec na kratko oriše potek sestanka. Referentki se naloži, da pozove sklicatelje, naj pošljejo zapisnik. Na sestanku je bilo dogovorjeno, da se pripravi dopis in skica, kar bi obesili v naše oglasne vitrine in s tem povabili krajanje, da si podrobne načrte lahko ogledajo na sedežu MČ. Ker smo v vmesnem času pridobili osnutek zapisnika, je le ta priložen.

Ad/10

Mnenje na OPPN za del območja ob Lavričevi ulici in Vinarje Vzhod

V mesecu januarju smo na MČ prejeli načrte za novogradnjo ob Lavričevi ulici. Stanovalci obstoječih stanovanj so se obrnili na MČ, saj se z novogradnjo ne strinjajo in želijo, da jih MČ pri tem podpre. Po krajši razpravi Svet MČ sprejme

SKLEP 11/8

Na podlagi izida glasovanja (9 ZA, 0 PROTI, 1 VZDRŽAN, OD 10-ih PRISOTNIH),

Svet MČ ne bo oviral izvedbe investicijskega projekta ob Lavričevi ulici, vendar mora stroka zagotoviti, da bodo urbanistične, arhitekturne in infrastrukturne rešitve takšne, ki ne bodo bistveno vplivale na kakovost življenja okoliških stanovalcev. Hkrati pa mora MO Maribor poskrbeti tudi za ureditev obstoječega okolja v tem ožjem predelu mesta.

V mesecu marcu smo prejeli dopis prebivalcev Vinarij, vezan na gradnjo hiš in sicer dvoetažnih dvojčkov. Razpravo je vodila ga. Bojana Krepek. Prebivalci želijo, da jih podpremo pri njihovih pobudah:

1. Posegi v prostor v območju obdelave niso dopustni, dokler niso izvedene obvozne ceste in komunalna infrastruktura območja, ki so jih dolžni izvesti lastniki zemljišča na svoje stroške.
2. Pred izvedbo načrtovane zazidave je potrebna rekonstrukcija obvozne ceste od Račjega dvora za dvosmerni promet. Izvede se na osnovi ustreznega prostorskega izvedbenega akta.
3. Investitor mora v času gradnje gradbišče organizirati tako, da ne moti dostopov do obstoječih objektov.
4. Pred pričetkom gradnje je potrebno urediti tudi kanalizacijo, ki je v ulici še ni.

SKLEP 12/8

Na podlagi izida glasovanja (10 ZA, 0 PROTI, 0 VZDRŽAN, OD 10-ih PRISOTNIH), Svet MČ podpira vse pobude prebivalcev Vinarij.

Ad/11
Pobude in predlogi

Ga. Lidija Dumanič izpostavi neodzivnost članov Sveta, na posredovana elektronska sporočila iz pisarne MČ.

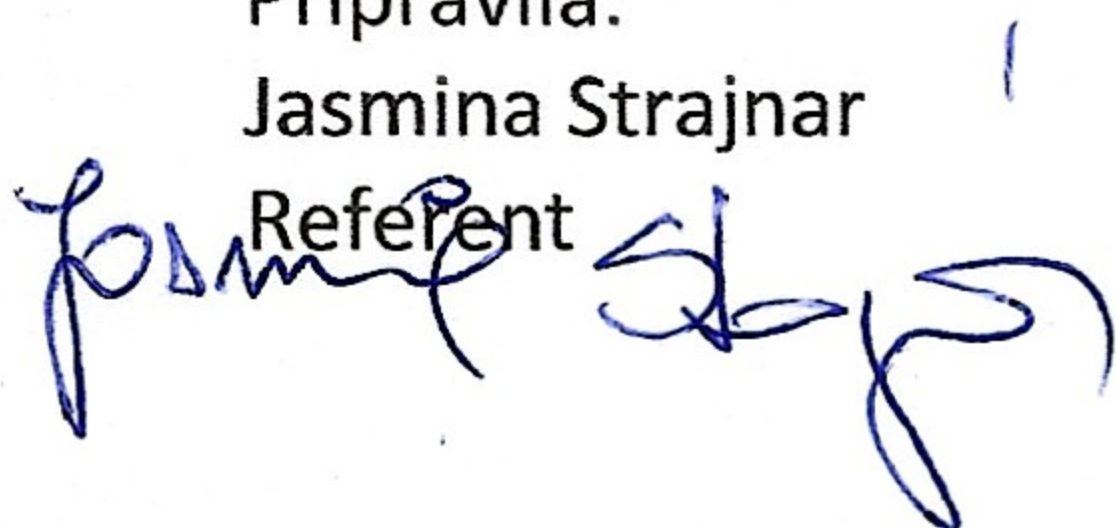
Čistilna akcija, bo izvedena 21. aprila 2021 skupaj z OŠ Prežihovega Voranca, saj ima takrat šola planiran Dan dejavnosti.

Glede neodzivnosti Članov Sveta predsednik g. Orehovec predlaga, da se zadeve ne pošiljajo vsem članom, ampak le članom komisij, ki so zadolžene za dotično problematiko.

Ad/12
Razno

Pod to točko dnevnega reda se je predsednik zahvalil za udeležbo.

Pripravila:
Jasmina Strajnar
Referent



Damir OREHOVEC
Predsednik MČ



Poslano:

- članicam in članom sveta mestne četrti

V vednost po elektronski pošti:

- Sekretariat za splošne zadeve, Služba za MČ in KS

Priloge:

- Zapisnik sestanka na MO Maribor