



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-265/2021-2

Datum: 21.06.2021



Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Sekretariat za splošne zadeve na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 ZIUOOPE), tretjega odstavka 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) in 10. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 20/07, 13/10, 11/11, 20/12, 17/13, 8/14) v upravni zadevi določitve imetnika lastninske pravice, po uradni dolžnosti, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000 skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi lastnik nepremičnine, ki se nahaja na območju Mestne občine Maribor:

ID ZNAK	Katastrska občina	Številka parcele
parcela 658 1339	658 KOROŠKA VRATA	1339

do celote (1/1).

2. Ugotovi se, da je nepremičnini, ID znak parcela 658 1339 prenehal status grajenega javnega dobra.
3. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičnini iz 1. točke predlaga vknjižba lastninske pravice za Mestno občino Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, mat. št. 588336000, do celote.
4. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičnini, ID znak parcela 658 1339 predlaga izbris zaznambe o grajenem javnem dobru.
5. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

V postopku je upravni organ ugotovil, da je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine ID znak parcela 658 1339 vknjižena lastninska pravica: javno dobro - v splošni rabi vendar ni razvidno, kdo je imetnik lastninske pravice, zato je potrebno določiti novega oz. pravilnega imetnika lastninske pravice na predmetni nepremičnini.

Prvi odstavek 51. člena Zakona o lokalni samoupravi določa, da premoženje občine sestavljajo nepremičnine in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice.

Dejstvo je, da se nepremičnina, ID znak parcela 658 1339 nahaja na območju Mestne občine Maribor, kar pomeni, da je Mestna občina Maribor lastnica predmetne nepremičnine skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi v povezavi s III. tč. Dogovora o delitvi skupnega premoženja Občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 23/1997, vloženi v zemljiški knjigi pri Dn. št. 2389/98) in III. tč. Sporazuma o načinu razdelitve premoženja mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2001) ter III. tč. Sporazuma o razdelitvi premoženja Mestne občine Maribor (vloženi v zemljiški knjigi pri Dn. št. 6401/2001) po katerih so se nepremičnine delile po legi nepremičnin. Na podlagi navedenega je upravni organ ugotovil, da je Mestna občina Maribor lastnica nepremičnine, ID znak parcela 658 1339.

Prva točka prvega odstavka 13. a člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17 in 11/18 – ZIZ-L in 16/19 – ZNP-1, v nadaljevanju ZK-1) določa, da je osnovni pravni položaj nepremičnine vknjižena lastninska pravica, katere predmet je nepremičnina; prvi odstavek 14. člena tega zakona pa določa, da se pravica vpiše tako, da se označi vrsta te pravice, drugi odstavek pa, da se pri vpisu pridobitve pravice navede imetnik oziroma imetnica te pravice, če zakon ne določa drugače. V skladu s tretjo alinejo 8. točke prvega odstavka 40. člena ZK-1 se vknjižba pravic, med drugim tudi lastninske pravice dovoli na podlagi druge pravnomočne ali dokončne odločbe drugega državnega organa, kar velja tudi za odločbe samoupravnih lokalnih skupnosti oz. se ta določba smiselno uporablja za odločbe, ki jih izdajajo samoupravne lokalne skupnosti.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa ZUreP-2. V skladu s citiranim zakonom o urejanju prostora so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. V šestem poglavju citiranega zakona (raba javnih površin in grajeno javno dobro) pa določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za prenehanje statusa grajenega javnega dobra.

Status grajenega javnega dobra se nepremičninam odvzame na podlagi 247. člena ZureP-2, po postopku iz 245. člena tega zakona. Na podlagi drugega odstavka 247. člena ZureP-2 status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba; po tretjem odstavku istega člena pa status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. V takšnih primerih izda pristojni občinski upravni organ po uradni dolžnosti odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in sicer pod pogojem, da je občinski svet sprejel sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je župan Mestne občine Maribor pri Mestnem svetu Mestne občine Maribor dne 1.6.2021 vložil zahtevo, da se nepremičnini navedeni v 1. točki izreka te odločbe odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Iz zahteve župana izhaja, da zemljišče, parc. št. 1339, k.o. 658-Koroška vrata, v naravi predstavlja prometno površino, ki za namen ureditve ustreznega dostopa za obiskovalce in interventna vozila do dvorane Lukna in Zahodne tribune se posega oz. zapira del Prežihove ulice. Na tem območju je sedaj cesta z vzdolžnimi parkirnimi mesti, ki predstavljajo ozko grlo za dostop do območja Ljudskega vrta.

Zbrano gradivo je obravnaval Mestni svet Mestne občine Maribor in na 28. dopisni seji, ki je trajala od dne 3.6.2021 do 7.6.2021, sprejel Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v Mestni občini Maribor, št. 4780-15/2020, s katerim je nepremičnini navedeni v 1. točki izreka te odločbe odvzel status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v Mestni občini Maribor je začel veljati, dne 11.6.2021 (Medobčinski uradni vestnik, št. 13/2021).

V skladu z opisano zakonsko ureditvijo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena odločata dva organa. Najprej občinski svet občine, kjer se nahaja grajeno javno dobro, o tem odloči s sklepom kot navedeno zgoraj, na podlagi navedenega pa nato občinska uprava po uradni dolžnosti izda odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra.

Upravni organ je v postopku pregledal dejanske podlage, ki so privedle do sklepa, da še poda zahteva za odvzem grajenega javnega dobra nepremičnini, parc. št. 1339, k.o. 658 – KOROŠKA VRATA. Tako si je upravni organ za namen ugotovitve dejanskega stanja pridobil Potrdilo o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Maribor, št. 370-1/2021-13 z dne 9.6.2021, ki ga je v ta namen pripravila Služba za geografsko informacijski sistem in obdelavo podatkov mestne uprave Mestne občine Maribor iz katerega izhaja, da obravnavana parcela iz 1. točke izreka te odločbe, po Odloku o kategorizaciji občinskih cest v mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 35/2020, 6/2021 in 12/2021), ni v evidenci kategoriziranih občinskih cest. Dostop do okoliških objektov s predmetnim izvzemom ni oviran oz. je zagotovljen iz drugih kategoriziranih občinskih cest.

Z ozirom na opisano dejansko stanje je upravni organ ugotovil, da parcela št. 1339, k.o. 658 – KOROŠKA VRATA, ne izpolnjuje pogojev javne površine, ki jih ZUreP-2 opredeljuje kot grajena in zelena površina, namenjena splošni rabi, kot so javna cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina, ker se na njih ne odvija nobena od aktivnosti namenjenih splošni rabi v smislu navedenega zakona.

V tem postopku stroški niso nastali, zato je o stroških odločeno, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Glede na navedeno je odločba utemeljena.

Pravnomočna odločba bo zaradi vknjižbe lastninske pravice v korist imetnika Mestne občine Maribor in izbrisa zaznambe statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

Pripravila:
Simona Fras, dipl.upr.org., prav.
Višji svetovalec I.

Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav.
Po pooblastilu, št. 10004-27/2016-17,
z dne 01.06.2020



Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga

Vložiti:

- v zadevo

V seznanitev:

- Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Urad za komunalno, promet in prostor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor – po e-pošti: petra.kovac@maribor.si