



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: http://www.maribor.si  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 402-1/2021-3

Datum: 06.07.2021

**GMS – 490**

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 19. DODATNI SEJI MESTNEGA  
SVETA MESTNE OBČINE MARIBOR**

**NASLOV GRADIVA: Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi družbe Mestne nepremičnine d.o.o. v Mestni občini Maribor - skrajšani postopek**

**GRADIVO PRIPRAVILI: SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE, Služba za pravne zadeve v sodelovanju z URADOM ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI**

**GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša ARSENOVIČ, župan**

**POROČEVALEC: Gorazd ŠKRABAR, vodja Urada za gospodarske dejavnosti**

**PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi družbe Mestne nepremičnine d.o.o. v Mestni občini Maribor po skrajšanem postopku.**



Aleksander Saša ARSENOVIČ  
Župan Mestne občine Maribor

Priloge:

- podpisni list
- obrazložitev predlaganega odloka;
- besedilo predlaganega odloka;
- člen, ki se spreminja

**Dr. Samo Peter Medved**  
po pooblastilu



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE  
SLUŽBA ZA PRAVNE ZADEVE

Številka: 402-1/2021-3

Datum: 06.07.2021

PODPISNI LIST  
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 19. Društva SEJI MESTNEGA SVETA

Naslov gradiva:	Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi družbe Mestne nepremičnine d.o.o. v Mestni občini Maribor - skrajšani postopek
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	- obrazložitev predlaganega odloka; - besedilo predlaganega odloka; - člen, ki se spreminja

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravila:	Mitja SENEKOVIČ, sekretar	SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE, Služba za pravne zadeve	7.7.2021	S
	Gorazd ŠKRABAR, vodja urada	URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI	7.7.2021	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Lidija KREBL VUKOVIČ, vodja sekretariata	SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE	7.7.2021	
Dodatni pregled na predlog pripravljavca:				

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki:	Rosana KLANČNIK, vodja službe	Služba za delovanje mestnega sveta	7.7.2021	
--	-------------------------------	------------------------------------	----------	--

Gradivo pregledal direktor MU:	mag. Nataša RODOŠEK	Kabinet župana		
--------------------------------	---------------------	----------------	--	--

## OBRAZLOŽITEV PREDLAGANEGA ODLOKA

### I. Pravna podlaga

- **Določilo 6. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1)**, ki določa, da smejo gospodarske družbe opravljati gospodarske posle le v okviru dejavnosti, določene v statutu ali družbeni pogodbi, pri čemer sme družba opravljati tudi vse druge posle, potrebne za njen obstoj in opravljanje dejavnosti.
- **Določilo 23. člena Statuta Mestne občine Maribor**, ki predstavlja pravno podlago, po kateri Mestni svet Mestne občine Maribor sprejema odloke in druge akte.

### II. Predlog spremembe

S predlogom spremembe odloka se razširjajo dejavnosti družbe na naslednje dejavnosti:

- F 41.100 - Organizacija izvedbe stavbnih projektov;
- G 47.810 - Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah z živili, pijačami in tobačnimi izdelki;
- G 47.820 - Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah s tekstilijami in obutvijo;
- G 47.890 - Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah z drugim blagom;
- G 47.990 - Druga trgovina na drobno zunaj prodajaln, stojnic in tržnic;
- H 52.210 - Spremljajoče storitvene dejavnosti v kopenskem prometu;
- L 68.100 - Trgovanje z lastnimi nepremičninami;
- L 68.200 - Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin;
- L 68.320 - Upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi;
- N 77.390 - Dajanje drugih strojev, naprav in opredmetenih sredstev v najem in zakup;
- N 81.100 - Vzdrževanje objektov in hišniška dejavnost;
- N 81.210 - Splošno čiščenje stavb;
- N 81.220 - Drugo čiščenje stavb, industrijskih naprav in opreme;
- N 82.300 - Organiziranje razstav, sejmov, srečanj.

Ker gre za manjšo spremembo odloka, predlagamo, da se odlok sprejme po skrajšanem postopku. Ker predlagana sprememba ne vpliva na pravice in obveznosti občanov in občank Mestne občine Maribor, predlagamo, da prične veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

### III. Ocena finančnih posledic

Predlagana sprememba odloka nima finančnih posledic na izvajanje proračuna Mestne občine Maribor.

### IV. Predlog sklepa

Mestnemu svetu Mestne občine Maribor predlagamo, da **Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi družbe Mestne nepremičnine d.o.o. v Mestni občini Maribor obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.**

Na podlagi 6. člena Zakona o gospodarskih družbah /ZGD- 1/ (Uradni list RS, št. 65/09-UPB3, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13-odl.US, 82/13, 55/15, 15/17, 22/19-ZPosS in 158/20-ZIntPK-C) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14 in 12/19) je Mestni svet Mestne občine Maribor na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

**ODLOK**  
**o spremembi Odloka o ustanovitvi družbe Mestne nepremičnine d.o.o.**  
**v Mestni občini Maribor**

**1. člen**

V Odloku o ustanovitvi družbe Mestne nepremičnine d.o.o. v Mestni občini Maribor (MUV, št. 24/2019 in 6/2021) se v 9. členu prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Dejavnost družbe je:

- F 41.100 - Organizacija izvedbe stavbnih projektov;
- G 47.810 - Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah z živili, pijačami in tobačnimi izdelki;
- G 47.820 - Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah s tekstilijami in obutvijo;
- G 47.890 - Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah z drugim blagom;
- G 47.990 - Druga trgovina na drobno zunaj prodajaln, stojnic in tržnic;
- H 52.210 - Spremljajoče storitvene dejavnosti v kopenskem prometu;
- L 68.100 - Trgovanje z lastnimi nepremičninami;
- L 68.200 - Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin;
- L 68.320 - Upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi;
- N 77.390 - Dajanje drugih strojev, naprav in opredmetenih sredstev v najem in zakup;
- N 81.100 - Vzdrževanje objektov in hišniška dejavnost;
- N 81.210 - Splošno čiščenje stavb;
- N 81.220 - Drugo čiščenje stavb, industrijskih naprav in opreme;
- N 82.300 - Organiziranje razstav, sejmov, srečanj.«.

**2. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: \_\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_\_

ŽUPAN  
Aleksander Saša ARSENOVIČ

## ČLEN, KI SE SPREMINJA

### 9. člen (dejavnost družbe)

(1) Dejavnost družbe je:

- F 41.100 - Organizacija izvedbe stavbnih projektov;
- L 68.100 - Trgovanje z lastnimi nepremičninami;
- L 68.200 - Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin;
- L 68.320 - Upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi;
- H 52.210 - Spremljajoče storitvene dejavnosti v kopenskem prometu.

(2) Družba lahko brez vpisa v sodni register opravlja tudi druge dejavnosti, za katere je običajno, da se opravljajo skupaj z dejavnostjo, vpisano v sodni register, v manjšem obsegu ali občasno, ali ki prispevajo k popolnejšemu izkoriščanju zmogljivosti, ki se uporablja za opravljanje vpisane dejavnosti.