



MESTNA OBČINA MARIBOR  
**ŽUPAN**

Ulica heroja Staneta 1, 2000 MARIBOR

Številka: 4780-15/2020

Datum: 6.7.2021

**GMS – 488**

**MESTNI SVET MESTNE OBČINE  
MARIBOR**

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE  
MARIBOR (19. DOKUMENTI SEJA MSZ 19.07.2021)

NASLOV GRADIVA: **SKLEP O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA  
LOKALNEGA POMENA - KATEGORIZIRANE OBČINSKE CESTE**

GRADIVO  
PRIPRAVIL/A: Urad za komunalno, promet in prostor

GRADIVO  
PREDLAGA: Saša Aleksander ARSENOVIČ, župan

POROČEVALEC/CI: Petra KOVAČ

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme SKLEP o  
pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena  
- kategorizirane občinske ceste**



ŽUPAN  
Saša Aleksander ARSENOVIČ

Priloge:

- Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena - kategorizirane občinske ceste z obrazložitvijo

Dr. Samo Peter Medved  
na pooblastilo



Številka: 4780-15/2020



Datum: 6.7.2021

**POODPISNI LIST PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE  
OBČINE MARIBOR** (23. DOPISNA SEJA MS NOE)

Naslov gradiva:	Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Petra Kovač	UKPP	6.7.2021	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Suzana Fras, vodja urada		6.7.2021	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				

Dokument parafiral podžupan:	<u>dr. Samo Peter Medved</u> Gregor Reichenberg Alenka Iskra	Kabinet župana		
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	6.7.2021	

Gradivo pregledala direktorica MU	mag. Nataša Rodošek	Kabinet župana		
-----------------------------------	---------------------	----------------	--	---

Na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 175/20), 3. in 39. člena Zakona o cestah (Ur. list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) ter 23. člena Statuta mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14 in 12/19) je Mestni svet Mestne občine Maribor na ..... seji, dne..... sprejel

**S K L E P**  
**o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – kategorizirane občinske ceste**

**I.**

Nepremičnine:

K.O.	IME KATASTRSKE OBČINE	ŠT. PARCELE	KATEGORIZACIJA
635	Brestrnica	189/4	zbirna mestna cesta; LZ št.242030 št. odseka: 242032
635	Brestrnica	231/2	zbirna mestna cesta; LZ št.242030 št. odseka: 242031
635	Brestrnica	232/2	zbirna mestna cesta; LZ št.242030 št. odseka: 242031
635	Brestrnica	228/2	zbirna mestna cesta; LZ št.242030 št. odseka: 242031
635	Brestrnica	234/2	zbirna mestna cesta; LZ št.242030 št. odseka: 242031
622	Šober	647/3	lokalna cesta; LC št.242010 št. odseka: 242012
622	Šober	142/2	javna pot; JP št.742650 št. odseka: 742652
639	Počehova	411/11	javna pot; JP št.744780 št. odseka: 744781
656	Brezje	639/1	zbirna mestna cesta; LZ št.244340 št. odseka: 244341
2712	Dobrava	638/4	mestna cesta; LK št.249890 št. odseka: 249891
679	Razvanje	1199/1	mestna cesta; LK št.247210 št. odseka: 247211 in zbirna mestna cesta; LZ št.250600 št. odseka: 250601
679	Razvanje	1208/13	zbirna mestna cesta; LZ št.250600 št. odseka: 250601

K.O.	IME KATASTRSKE OBČINE	ŠT. PARCELE	KATEGORIZACIJA
675	Hrastje	119/7	javna pot; JP št.743520 št. odseka: 743522
675	Hrastje	220/5	javna pot; JP št.743520 št. odseka: 743522
675	Hrastje	442/8	javna pot; JP št.743530 št. odseka: 743531
637	Rošpoh	380/2	javna pot; JP št.742880 št. odseka: 742881
637	Rošpoh	380/3	javna pot; JP št.742880 št. odseka: 742881
637	Rošpoh	380/4	javna pot; JP št.742880 št. odseka: 742881
637	Rošpoh	381/4	javna pot; JP št.742880 št. odseka: 742881
637	Rošpoh	382/4	javna pot; JP št.742880 št. odseka: 742881
637	Rošpoh	240/2	javna pot; JP št.742880 št. odseka: 742884
653	Košaki	339/12	mestna cesta; LK št.243260 št. odseka: 243261
653	Košaki	110/8	javna pot; JP št.743090 št. odseka: 743094
653	Košaki	86/20	javna pot; JP št.743090 št. odseka: 743094

ki so v lasti Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična št.: 5883369000, do celote (1/1) ter predstavljajo kategorizirane občinske ceste, pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - kategorizirane občinske ceste.

## II.

Pri nepremičninah iz I. točke tega sklepa se na podlagi pravnomočne ugotovitvene odločbe o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, v zemljiški knjigi predlaga zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena – kategorizirane občinske ceste.

## III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 4780-15/2021

Datum:

ŽUPAN  
Saša Aleksander ARSENOVIČ

## Obrazložitev

### I. Pravna podlaga

Predlog Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra ima pravno podlago v:

- 245. členu Zakona o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-2) (Ur. list RS, št. 61/17 in 175/20), ki določa postopek za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. V prvem odstavku navedenega člena tako določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava,
- 3. člena Zakona o cestah (v nadaljevanju: ZCes-1) (Ur. list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), ki v prvem odstavku določa, da so javne ceste prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak uporablja na način in pod pogoji določenimi s predpisi, ki urejajo javne ceste, in pravili cestnega prometa ter drugega odstavka tega člena, ki določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa,
- 39. člena ZCes-1, ki v drugem odstavku med drugim določa, da so občinske ceste v lasti občin ter
- 23. členu Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14 in 12/19), ki med drugim določa, da mestni svet sprejema akte Mestne občine Maribor ter odloča o drugih zadevah, ki jih določa zakon in ta statut.

### II. Namen sklepa

Nepremičnine iz predlaganega sklepa v tč. I predstavljajo kategorizirane občinske ceste in poti in so v zemljiški knjigi že vpisane kot lastnina Mestne občine Maribor katerim status grajenega javnega dobra še ni bil podeljen, sled česar v zemljiški knjigi še ni vpisana zaznamba grajenega javnega dobra. Slednje je bistveno z vidika omejitve pravnega prometa, saj pridobljen status zagotavlja, da na takšnih nepremičninah ni mogoče pridobiti lastninske ali kakšne druge pravice s priposestvovanjem, prav tako pa ne more biti predmet izvršbe (drugi odstavek 3. člena ZCes-1).

### III. Pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Zahteva za pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine iz tč. I tega sklepa je v skladu z drugim odstavkom 245. člena ZUreP-2 podana s strani župana.

Grajeno javno dobro so po 7. točki prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Tako je Mestna občina Maribor na podlagi materialnega predpisa, ZCes-1, ki določa, da so javne ceste prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak uporablja na način in pod pogoji določenimi s predpisi, ki urejajo javne ceste, in pravili cestnega prometa, sprejela Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 35/2020, 6/2021, 12/2021).

Na podlagi 2. člena prej citiranega odloka o kategorizaciji so nepremičnine iz tč. I tega sklepa določene kot občinske ceste, ki so kategorizirane kot 1. lokalne ceste (LC), 2. javne poti (JP) ter 3. javne poti za kolesarje (KJ). Z ozirom na to, da je nepremičninam, oz. vsaki parcelni številki, v posamezni katastrski občini, ki je predmet tega sklepa, določena kategorizacija iz prej navedenega odloka bodo tako nepremičnine, po izdaji ugotovitvene odločbe pridobile status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - kategorizirane

občinske ceste, ki jo bo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izdala občinska uprava.

Glede na navedeno je tako utemeljena zahteva za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za nepremičnine opredeljene v tč. I predmetnega tega sklepa. Zahtevi je v skladu z drugim odstavkom 245. člena ZUreP-2 v prilogi 1, ki je sestavni del obrazložitve, priložen seznam parcelnih števil v posamezni katastrski občini z opisom in oznako kategorizacije iz prej citiranega odloka.

Pri nepremičninah iz tč. I tega sklepa se bo na podlagi ugotovitvene odločbe o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena - kategorizirane občinske ceste, v zemljiški knjigi predlagala le zaznamba grajenega javnega dobra, saj so te v zemljiški knjigi že vključene kot lastnina Mestne občine Maribor.

### III. Posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra

V 246. členu ZUreP-2 določena posledica pridobitve statusa grajenega javnega dobra pomeni, da mora lastnik oziroma upravljavec objekt vzdrževati v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim namenom.

### IV. Finančne posledice predlaganega sklepa

Sprejem predloga tega sklepa za proračun MOM ne prinaša novih ali dodatnih finančnih posledic.

Pripravila:  
Petra KOVAČ



## Priloga 1:

## Seznam nepremičnin z oznako kategorizacije k točki I. sklepa

K.O.	IME KATASTRSKE OBČINE	ŠT. PARCELE	KATEGORIZACIJA
635	Brestrnica	189/4	zbirna mestna cesta; LZ št.242030 št. odseka: 242032
635	Brestrnica	231/2	zbirna mestna cesta; LZ št.242030 št. odseka: 242031
635	Brestrnica	232/2	zbirna mestna cesta; LZ št.242030 št. odseka: 242031
635	Brestrnica	228/2	zbirna mestna cesta; LZ št.242030 št. odseka: 242031
635	Brestrnica	234/2	zbirna mestna cesta; LZ št.242030 št. odseka: 242031
622	Šober	647/3	lokalna cesta; LC št.242010 št. odseka: 242012
622	Šober	142/2	javna pot; JP št.742650 št. odseka: 742652
639	Počehova	411/11	javna pot; JP št.744780 št. odseka: 744781
656	Brezje	639/1	zbirna mestna cesta; LZ št.244340 št. odseka: 244341
2712	Dobrava	638/4	mestna cesta; LK št.249890 št. odseka: 249891
679	Razvanje	1199/1	mestna cesta; LK št.247210 št. odseka: 247211 in zbirna mestna cesta; LZ št.250600 št. odseka: 250601
679	Razvanje	1208/13	zbirna mestna cesta; LZ št.250600 št. odseka: 250601
675	Hrastje	119/7	javna pot; JP št.743520 št. odseka: 743522
675	Hrastje	220/5	javna pot; JP št.743520 št. odseka: 743522
675	Hrastje	442/8	javna pot; JP št.743530 št. odseka: 743531
637	Rošpoh	380/2	javna pot; JP št.742880 št. odseka: 742881
637	Rošpoh	380/3	javna pot; JP št.742880 št. odseka: 742881
637	Rošpoh	380/4	javna pot; JP št.742880 št. odseka: 742881

K.O.	IME KATASTRSKE OBČINE	ŠT. PARCELE	KATEGORIZACIJA
637	Rošpoh	381/4	javna pot; JP št.742880 št. odseka: 742881
637	Rošpoh	382/4	javna pot; JP št.742880 št. odseka: 742881
637	Rošpoh	240/2	javna pot; JP št.742880 št. odseka: 742884
653	Košaki	339/12	mestna cesta; LK št.243260 št. odseka: 243261
653	Košaki	110/8	javna pot; JP št.743090 št. odseka: 743094
653	Košaki	86/20	javna pot; JP št.743090 št. odseka: 743094