



Številka: 4780-17/2021-16

Datum: 09.07.2021



Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Sekretariat za splošne zadeve na podlagi 51. in 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 ZIUOOPE) in 10. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 20/07, 13/10, 11/11, 20/12, 17/13, 8/14) v upravni zadevi določitve imetnika lastninske pravice, po uradni dolžnosti, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000 skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi lastnik nepremičnin, ki se nahajajo na območju Mestne občine Maribor:

ID ZNAK	Katastrska občina	Številka parcele
parcela 681 570/3	681 Pobrežje	570/3
parcela 681 570/4	681 Pobrežje	570/4
parcela 681 585/2	681 Pobrežje	585/2
parcela 681 513/3	681 Pobrežje	513/3
parcela 621 1763/2	621 Morski Jarek	1763/2
parcela 639 456/6	639 Počehova	456/6
parcela 636 874/11	636 Kamnica	874/11

do celote (1/1).

2. Ugotovi se, da nepremičnine iz 1. točke izreka te odločbe več nimajo statusa javnega dobra oz. splošne rabe.
3. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičninah iz 1. točke izreka te odločbe predlaga vknjižba lastninske pravice za Mestno občino Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, mat. št. 5883369000, do celote (1/1).
4. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

V postopku je upravni organ ugotovil, da je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin, ID znak parcela 681 570/3, ID znak parcela 681 570/4, ID znak parcela 681 585/2, ID znak parcela 681 513/3, ID znak parcela 621 1763/2, ID znak parcela 639 456/6, ID znak parcela 636 874/11 vknjižena lastninska pravica v korist imetnika: splošna raba oz. javno dobro, vendar ni

razvidno, kdo je imetnik lastninske pravice, zato je potrebno določiti novega oz. pravnega imetnika lastninske pravice na predmetnih nepremičninah.

Prvi odstavek 51. člena Zakona o lokalni samoupravi določa, da premoženje občine sestavljajo nepremičnine in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice.

Prva točka prvega odstavka 13. a člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17 in 11/18 – ZIZ-L in 16/19 – ZNP-1, v nadaljevanju ZZK-1) določa, da je osnovni pravni položaj nepremičnine vknjižena lastninska pravica, katere predmet je nepremičnina; prvi odstavek 14. člena tega zakona pa določa, da se pravica vpiše tako, da se označi vrsta te pravice, drugi odstavek pa, da se pri vpisu pridobitve pravice navede imetnik oziroma imetnica te pravice, če zakon ne določa drugače. V skladu s tretjo alinejo 8. točke prvega odstavka 40. člena ZZK-1 se vknjižba pravic, med drugim tudi lastninske pravice dovoli na podlagi druge pravnomočne ali dokončne odločbe drugega državnega organa, kar velja tudi za odločbe samoupravnih lokalnih skupnosti oz. se ta določba smiselno uporablja za odločbe, ki jih izdajajo samoupravne lokalne skupnosti.

V postopku je bilo ugotovljeno:

1. V zemljiški knjigi je pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin vknjižena lastninska pravica za imetnika splošna raba, v deležu 1/1, pri ID znak parcela 681 570/3, ID znak parcela 681 570/4, ID znak parcela 681 585/2, ID znak parcela 681 513/3; za imetnika javno dobro, v deležu 1/1, pa pri ID znak parcela 621 1763/2, ID znak parcela 639 456/6, ID znak parcela 636 874/11.
2. Nepremičnine, ID znak parcela 681 570/3, ID znak parcela 681 570/4, ID znak parcela 681 585/2, ID znak parcela 681 513/3, ID znak parcela 621 1763/2, ID znak parcela 639 456/6, ID znak parcela 636 874/11 več nimajo statusa splošne rabe oz. javnega dobra, ker v naravi nepremičnine:
 - parc. št. 570/3, parc.št. 570/4 in parc.št. 585/2, vse k.o. 681 Pobrežje se nahajajo v območju odlagališča komunalnih odpadkov v postopku zapiranja, v naravi zelena površina nad odlagališčem, v preteklosti deli poti, ki je bila opuščena;
 - parc. št. 513/3, k.o. 681 Pobrežje predstavlja delno dovozno nekategorizirano pot, delno zazelenjeno površino;
 - parc. št. 1763/2, k.o. 621 Morski Jarek predstavlja travnato površino, v preteklosti pot, ki je bila opuščena;
 - parc. št. 456/6, k.o. 639 Počehova delno predstavlja dostopno pot;
 - parc. št. 874/11, k.o. 636 Kamnica predstavlja opuščeni del ceste.

Zgoraj navedena dejstva so razvidna tudi iz izrisa zemljiškokatastrskega prikaza na orto – foto posnetkih, posnetih leta 2019, ki ga je opravil upravni organ sam za vse nepremičnine, ki so predmet te odločbe.

Na podlagi zgoraj navedenega je ugotovljeno, da predmetne nepremičnine več ne predstavljajo javno dobro, tako kot to določa Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/2002, 91/2013 in 23/2020), ki v 19. členu opredeljuje, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih uporablja vsakdo (splošna raba).

3. Na podlagi potrdil o namenski rabi, št. 3515-28/2021-2 z dne 08.01.2021, št. 3515-1466/2021-2 z dne 06.07.2021, št. 3515-1484/2021-2, z dne 07.07.2021, št. 3515-1485/2021-2, z dne 07.07.2021, ki jih je izdal Urad za komunalno, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora Mestne občine Maribor izhaja, da so imele:

- parc. št. 570/3, parc. št. 570/4, parc. št. 585/2 in parc. št. 513/3, vse k.o. 681 Pobrežje po osnovni namenski rabi po prostorskih sestavinah planskega akta na dan 11.3.1993 in na dan 20.7.2004 status zazidanega stavbnega zemljišča, na dan izdaje potrdila pa status stavbnih zemljišč v ureditvenem območju naselja;
 - parc. št. 1763/2, k.o. 621 Morski Jarek po osnovni namenski rabi po prostorskih sestavinah planskega akta na dan 11.3.1993 in na dan 20.7.2004 status kmetijskih zemljišč ter na dan izdaje potrdila status najboljših kmetijskih zemljišč;
 - parc. št. 456/6, k.o. 639 Počehova po osnovni namenski rabi po prostorskih sestavinah planskega akta na dan 11.3.1993 status kmetijskega zemljišča in na dan 20.7.2004 status nezazidanega stavbnega zemljišča, na dan izdaje potrdila pa status stavbnih zemljišč izven ureditvenih območij za poselitev;
 - parc. št. 874/11, k.o. 636 Kamnica po osnovni namenski rabi po prostorskih sestavinah planskega akta na dan 11.3.1993 in na dan 20.7.2004 status kmetijskih zemljišč ter na dan izdaje potrdila status najboljših kmetijskih zemljišč.
4. V postopku je bilo ugotovljeno, da nepremičnine, ID znak parcela 681 570/3, ID znak parcela 681 570/4, ID znak parcela 681 585/2, ID znak parcela 681 513/3, ID znak parcela 621 1763/2, ID znak parcela 639 456/6, ID znak parcela 636 874/11, niso postale last Republike Slovenije na podlagi Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO in 9/16 – ZGGLRS) oz. ne morejo biti predmet prenosa v last Republike Slovenije, ker glede na vpis v zemljiški knjigi niso bile v družbeni lastnini na dan 11.3.1993, ko je začel veljati prej navedeni zakon, temveč so bile:
- parc. št. 570/3, parc. št. 570/4, parc. št. 585/2 in parc. št. 513/3, vse k.o. 681 Pobrežje vpisane v zemljiški knjigi pri vl. št. 2033, k.o. 681 Pobrežje v lastninskem B listu kot splošna raba, kar je razvidno iz rednega izpisa zgodovinskega izpiska iz zemljiške knjige izdanega dne 30.4.2011;
 - parc. št. 1763/2, k.o. 621 Morski Jarek vpisane v zemljiški knjigi pri vl. št. 238, k.o. 621 Morski Jarek v lastninskem B listu kot javno dobro (prej seznam II te k.o.), kar je razvidno iz rednega izpisa zgodovinskega izpiska iz zemljiške knjige izdanega dne 30.4.2011;
 - parc. št. 456/6, k.o. 639 Počehova vpisane v zemljiški knjigi pri vl. št. 1035, k.o. 639 Počehova, v lastninskem B listu kot javno dobro (prej seznam 4 te k.o.), kar je razvidno iz rednega izpisa zgodovinskega izpiska iz zemljiške knjige izdanega dne 30.4.2011 in
 - parc. št. 874/11, k.o. 636 Kamnica vpisane v zemljiški knjigi pri vl. št. 1020, k.o. 636 Kamnica, v lastninskem B listu kot javno dobro (prej seznam 2 te k.o.), kar je razvidno iz rednega izpisa zgodovinskega izpiska iz zemljiške knjige izdanega dne 30.4.2011.
- Prav tako so bile predmetne nepremičnine na dan 20.7.2004 in na dan izdaje te odločbe vknjižene v zemljiški knjigi kot lastnina splošna raba oz. javno dobro.
5. Dejstvo je, da se nepremičnine, ID znak parcela 681 570/3, ID znak parcela 681 570/4, ID znak parcela 681 585/2, ID znak parcela 681 513/3, ID znak parcela 621 1763/2, ID znak parcela 639 456/6, ID znak parcela 636 874/11 nahajajo na območju Mestne občine Maribor, kar pomeni, da je Mestna občina Maribor lastnica predmetnih nepremičnin skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi v povezavi s III. tč. Dogovora o delitvi skupnega premoženja Občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 23/1997, vložen v zemljiški knjigi pri Dn. št. 2389/98) in III. tč. Sporazuma o načinu razdelitve premoženja mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2001) ter III. tč. Sporazuma o razdelitvi premoženja Mestne občine Maribor (vložen v zemljiški knjigi pri Dn. št. 6401/2001) po katerih so se nepremičnine delile po legi nepremičnin.

Na podlagi navedenega je upravni organ ugotovil, da je Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000 lastnica nepremičnin, ID znak parcela 681 570/3, ID znak parcela 681 570/4, ID znak parcela 681 585/2, ID znak parcela 681 513/3, ID znak parcela 621 1763/2, ID znak parcela 639 456/6, ID znak parcela 636 874/11, do celote (1/1), ter da predmetne

parcele nimajo statusa javnega dobra oz. splošne rabe ne glede na vpis v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju vknjižene lastninske pravice javno dobro, jim je ta status prenehal in več ne predstavljajo javno dobro oz. splošne rabe.

Glede na navedeno je odločba utemeljena.

V tem postopku stroški niso nastali zato je o stroških odločeno, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pravnomočna odločba bo zaradi vknjižbe lastninske pravice v korist imetnika Mestne občine predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

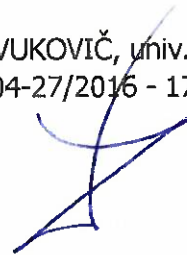
Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:
Višnja PRAVDIČ, univ. dipl. prav.
Podsekretar



Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav.
Po pooblastilu, št. 10004-27/2016 - 17 z dne 1.6.2020



Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga