



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Urad za komunalo, promet in prostor
Sektor za urejanje prostora

POBUDA ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA

1. PODATKI O POBUDNIKU

.....
IME IN PRIIMEK / NAZIV PRAVNE OSEBE

.....
NASLOV / SEDEŽ PODJETJA

.....
POŠTA IN POŠTNA ŠTEVILKA

.....
KONTAKTNI TELEFON, E-POŠTA

.....
DATUM ZAHTEVE

2. PREDLOG SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA

(v primeru, da se predlog spremembe nanaša na več območij zemljišč, ki se medsebojno ne stikajo, za vsako območje izpolnite ločen obrazec)

A IZ NESTAVBNEGA V STAVBNO ZEMLJIŠČE (npr. v območja stanovanj, proizvodnih dejavnosti, itd.),

B IZ STAVBNEGA V NESTAVBNO ZEMLJIŠČE (npr. v kmetijska, gozdna zemljišča, itd.)

C IZ ENE VRSTE PODROBNE NAMENSKE RABE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V DRUGO (npr. iz površin za stanovanja v površine centralnih dejavnosti, itd)

D IZ ENE VRSTE OSNOVNE NAMENSKE RABE V DRUGO (npr. iz gozdnega v kmetijsko zemljišče)

E DRUGO):
.....

3. LOKACIJA POBUDE

KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA/ŠTEVILKE – (označite, ali se pobuda nanaša na celotno parcelo ali na del parcele (v primeru pobude za del parcele je obvezna priloga grafični prikaz dela parcele, na katerega se pobuda nanaša))
OCENA VELIKOSTI PREDLAGANE SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA (m ²)	

Ste lastnik oz. solastnik zemljišča, za katerega podajate pobudo? DA NE

4. RABA ZEMLJIŠČA V NARAVI

(opišite dejanske razmere na območju pobude, npr. na območju pobude je njiva, strm travnik, že zgrajena stanovanjska hiša, dvorišče, ipd.)

PARCELNA ŠTEVILKA	RABA ZEMLJIŠČA V NARAVI

NA OBMOČJU POBUDE JE ŽE ZGRAJEN OBJEKT Z VELJAVNIM UPRAVNIM DOVOLJENJEM (označite, če je)

.....
ŠTEVILKA IN DATUM IZDANEGA UPRAVNEGA DOVOLJENJA
(izpolnite le, če je na območju pobude že zgrajen objekt z veljavnim upravnim (gradbenim, uporabnim) dovoljenjem)

5. OPIS NAMERAVANEGA POSEGA NA OBMOČJU POBUDE

(čim natančneje opišite nameravani poseg in razloge za podajo pobude)

OPIS IN UTEMELJITEV POBUDE

6. MOŽNOST PRIKLJUČITVE NA KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

VRSTA INFRASTRUKTURNEGA OMREŽJA	DA	NE	ODDALJENOST OD INFRASTRUKTURNEGA OMREŽJA	OPOMBA
javna cesta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
kanalizacijsko omrežje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
vodovodno omrežje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
elektroenergetsko omrežje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
drugo:.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
možnost samooskrbe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

(označite možnost neposredne priključitve na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter oddaljenost od omrežja. Če priključitev na omrežje iz parcele ni možna, to vpišete pod opombo)

7. OBVEZNE PRILOGE POBUDNIKA

- GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA POBUDE ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE NA ZEMLJIŠKEM KATASTRU (priložite izris parcel iz evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS, PISO, iObčina, ipd.)
- DOKAZILO O STVARNI PRAVICI RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI (priložite izpis iz zemljiške knjige ali drugo ustrezno dokazilo)
- FOTOGRAFIJE OBMOČJA POBUDE
- PROGRAMSKA ZASNOVA (PZ) (priložite obvezno pri pobudah za večja območja - površine nad 3.000 m²)
- IZPOLNJEN OBRAZEC »UTEMELJENOST POSEGA NA KMETIJSKO ZEMLJIŠČE ZA POTREBE KMETIJE« (priložite obrazec, ki ga izpolni javna služba kmetijskega svetovanja in se ga priloži v primeru, ko se pobuda nanaša na poseg v korist kmetije ali pobude za gradnje kmetijskih oz. pomožnih kmetijskih objektov)
- DOKAZILO O PLAČILU TAKSE ZA OBRAVNAVO POBUD

8. DRUGE PRILOGE

- IDEJNE REŠITVE NAČRTOVANIH POSEGOV NA OBMOČJU POBUDE
 - IZDANA UPRAVNA DOVOLJENJA NA OBMOČJU POBUDE ALI DOKAZILO O OBSTOJU OBJEKTA, ZGRAJENEGA PRED LETOM 1967
 - DRUGO (npr. odločba o krčitvi gozda, itd.)
-

Podpisani/a izjavljam, da sem k pobudi priložil označene priloge in potrjujem, da so navedeni podatki resnični.

Seznanjen sem, da v kolikor bo pobuda s strani občine ocenjena kot sprejemljiva in vključena v postopek priprave prostorskega akta, to še ne pomeni, da bo uspešno usklajena z nosilci urejanja prostora in upoštevana v sprejetem dokumentu.

IME IN PRIIMEK / NAZIV PRAVNE OSEBE

PODPIS

TAKSNA OBVEZNOST:

Plačilo upravne takse v višini **4,50 EUR** (na podlagi tarifne številke 1 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) na TRR Mestne občine Maribor, št. **SI56 0127 0470 0355 138**, sklic na št. **SI11 75698-7111207**; namen nakazila: plačilo upravne takse, koda namena: **OTHR**. V primeru plačila s plačilnim nalogom ali elektronsko je potrebno vlogi priložiti dokazilo o plačilu. Upravna taksa se lahko poravnava tudi v vložišču Mestne občine Maribor

Na podlagi 3. člena Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve in takse za obravnavo pobud za spremembo namenske rabe prostora v Mestni občini Maribor (MUV, št. 17/2018) znaša višina takse za obravnavo pobud za spremembo namenske rabe prostora v OPN za pobude po točkami **2A, 2B, 2D in 2E 300,00 EUR**, za pobude pod točko **2C** pa **250,00 EUR**.

Mestna občina Maribor obdeluje osebne podatke v skladu s Splošno uredbo o varstvu podatkov (GDPR), Zakonom o varstvu osebnih podatkov (ZVOP-1) in Zakonom o lokalni samoupravi (ZLS) ter drugo relevantno zakonodajo, ki daje občini pravno podlago za obdelavo osebnih podatkov. Politika varstva osebnih podatkov je objavljena na spletni strani <http://www.maribor.si/podrocje.aspx?id=2111> ter na sedežu Mestne občine Maribor.