

**IZHODIŠČA ZA
PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA DEL OBMOČJA PPE – PO 11 S (južno do Puhove ceste) v
Mestni občini Maribor**

NAROČNIK:

GPA INŽENIRING NEPREMIČNINE D.O.O.
Barletova cesta 2A,
1215 Medvode

PRIPRAVLJAVEC:

MESTNA OBČINA MARIBOR
Sektor za urejanje prostora
Grajska ulica 7
2000 Maribor

IZDELOVALEC:

URBIS d.o.o. Maribor
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

ODGOVORNI VODJA IZDELAVE:

**Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh.,
PA PPN ZAPS 1502**

PODATKI O IZDELOVALCU

PROJEKTANTSKO PODJETJE:

URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

DIREKTOR: **Rajko STERGULJC, univ. dipl. inž. grad.**

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC:

Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1502
Podpis:

ŠTEV. PROJEKTA: **2021/SDOPPN-007**

DATUM: **JUNIJ 2021**

PRI IZDELAVI NALOGE SO SODELOVALI:

Rajko STERGULJC, univ. dipl. inž. grad.,
Alenka HLUPIČ, univ.dipl.inž.arh,
Anja BAUMAN ŠKOLJAK, univ.dipl.inž.kraj.arh.
Zdenka LEŠNIK, geo.teh.

PRIPRAVA IDEJNE ZASNOVE ARHITEKTURE:

Spino II d.o.o., Peruzzijska ul. 24, 1000 Ljubljana, David Matoh u.d.i.a., št. projekta: 21_10,
januar 21

VSEBINA ELABORATA

I. Tekstualni del:

1. PREDSTAVITEV INVESTICIJSKE NAMERE
2. IZVLEČEK IZ PROSTORSKIH AKTOV OBČINE
3. PRIKAZ STANJA PROSTORA ZA OBRAVNAVANO OBMOČJE
4. OPIS IN GRAFIČNI PRIKAZI OBMOČJA S PRIKAZOM ZASNOV UMESTITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

II. Kartografski del

Prikaz namenske rabe prostora

- | | |
|--|--------------|
| 1.1 Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela prostorskega plana | M - 1 : 2500 |
| 1.2 Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela OPPN -Ureditvena situacija | M - 1 : 1000 |

Prikaz ureditvenega območja z načrtom parcel

- | | |
|---|--------------|
| 2. Območje strokovnih podlag z obstoječim parcelnim stanjem | M - 1 : 1000 |
|---|--------------|

Prikaz območja strokovnih podlag in načrtovanih ureditev v širšem prostoru

- | | |
|---|--------------|
| 3. Pregledna situacija širšega območja načrtovanih ureditev | M - 1 : 2500 |
|---|--------------|

Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji

- | | |
|-------------------------|--------------|
| 4. Ureditvena situacija | M - 1 : 1000 |
|-------------------------|--------------|

I. Tekstualni del:

1. PREDSTAVITEV INVESTICIJSKE NAMERE

1.1 Uvod

Izhodišča predstavljajo strokovno podlago k pripravi sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta (krajše SD OPPN), s katerimi se opredeli in utemelji namen in potreba po SD OPPN, ključne vsebinske predloge in nameravane rešitve ter potrebne investicije v komunalno in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

Naročnik sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta (krajše SD OPPN) načrtuje gradnjo trgovskega objekta na območju, kjer je po veljavnem Odloku o OPPN za del območja PPE – PO 11 S (južno od Puhove ceste) opredeljena gradnja večstanovanjskih objektov v kombinaciji s storitvenimi in trgovskimi dejavnostmi. Veljavni Odlok o OPPN je bil objavljen v MUV št. 13, dne 30.5.2018. Na severozahodnem delu območja ob Puhovi cesti in Zemljičevi ulici se načrtuje umestitev trgovskega objekta, z vso potrebno prometno, komunalno, energetska in zunanjo ureditvijo, z glavnim dovozom na parkirišče z južne strani, Kuharjeve ulice. Preko tega uvoza na parkirišče se predvideva tudi dostava za blago trgovskega objekta, kjer je predvidena razkladalna površina na vzhodni strani objekta. Na preostali površini so predvidene parkirne površine za obiskovalce.

Za načrtovano gradnjo trgovskega objekta je potrebno pripraviti spremembe in dopolnitve veljavnega OPPN.

Območje pozidave je del prostorsko planske enote (krajše PPE) PO 11-S. Podrobnejša namenska raba opredeljuje obravnavano območje kot površine za **stanovanja (S) in stanovanja in dopolnilne dejavnosti (SD)**.

Dopustne dejavnosti po veljavnih prostorskih dokumentih so namenjene pretežno stanovanjski gradnji – **površine za stanovanja (S)**, ki so v veliki meri namenjena bivanju, trgovski dejavnosti na drobno za dnevno oskrbo, storitvenim dejavnostim ter dejavnostim družbene infrastrukture, ki služijo lokalnim prebivalcem. Na površinah so možne tudi naslednje dopolnilne dejavnosti:

- poslovne dejavnosti;
- gostinske dejavnosti brez nastanitve ali z nastanitvijo (samo penzion, gostišče in prenočišče);
- - dejavnost dijaških in študentskih domov, internatov ter dejavnost domov za starejše in drugih socialnih skupin.

Na večjem delu območja so po namenski rabi **površine za stanovanja in dopolnilne dejavnosti (SD)**, na teh površinah se lahko izvajajo vse dejavnosti, ki so dopustne na površinah za stanovanja ter gostinske dejavnosti.

Vrsta dopustnih objektov je določena na osnovi veljavnih predpisov o vrstah objektov glede na zahtevnost. V posamezni stavbi je dopustno urediti tudi prostore za opravljanje druge dejavnosti, ki je dopustna na določeni površini namenske rabe.

S - POVRŠINE ZA STANOVANJA

Stavbe:

stanovanjske stavbe;

- gostinske stavbe brez nastanitve ali z nastanitvijo in gostinski vrtovi: samo penzion, gostišče in prenočišče, brez mehanske ali žive glasbe za ples;
- upravne in pisarniške stavbe;
- trgovske in stavbe za storitvene dejavnosti;
- garažne stavbe;
- stavbe splošnega družbenega pomena, razen igralnic, cirkusov, diskotek;
- stavbe za opravljanje verskih obredov.

gradbeni inženirski objekti:

- gradbeni inženirski objekti, ki so funkcionalno vezani na namensko rabo;

nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe in podporni zidovi in pomožni infrastrukturni objekti;
- začasni objekti, vadbeni objekti, spominska obeležja, objekt za telekomunikacijsko opremo in urbana oprema;

SD - POVRŠINE ZA STANOVANJA IN DOPOLNILNE DEJAVNOSTI

Dopustni so vsi objekti in stavbe, ki so dopustni na površinah za stanovanja, ter še:

Stavbe












- vse gostinske stavbe brez ali z nastanitvijo in gostinski vrtovi;
- stavbe za potrebe izvajanja storitvenih in gostinskih dejavnosti;
- nestanovanjske kmetijske stavbe, ki jih je možno postavljati samo na območju obstoječega registriranega kmetijskega gospodarstva.

Prostorsko izvedbeni akti

Območje se ureja z veljavnim prostorskim aktom – Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja PPE - Po 11S (južno od Puhove ceste) v Mestni občini Maribor, objavljenem v Medobčinskem uradnem vestniku št.13, z dne 30.5.2018.



LEGENDA

	OBSTOJEČI OBJEKTI
PREDVIDENE UREDITVE	
	MEJA OBMOČJA OPPN
	PROMETNE POVRŠINE
	PARKIRNE POVRŠINE, PLOČNIK
	OZNAKA CEST
	PARCELNE MEJE
	SMER DOSTOPA/DOVOZA
	SMER DOVOZA, UVOZA V GARAŽO
	ENO IN DVOSTANOVANJSKI OBJEKTI
	VEČSTANOVANJSKI OBJEKTI
	POSLOVNO TRGOVSKO STANOVANJSKI OBJEKTI
	OBMOČJE POZIDAVE
	ODSTAVNO MESTO ZA AVTOMOBILE
	ETAŽNOST VEČSTANOVANJSKIH OBJEKTOV
	DREVESA, ZELENICA

Slika 2: Ureditvena situacija iz veljavnega OPPN, meja SD OPPN je vidna v modri barvi v severozahodnem delu območja, ob Puhovi cesti in Zemljičevi ulici
vir: Urbis d.o.o.

Območje sprememb in dopolnitev OPPN obsega severozahodni del veljavnega prostorskega akta. Na območju je predvidena izgradnja treh poslovno trgovsko stanovanjskih stavb s pripadajočimi parkirnimi površinami, zunanjo ureditvijo in vso potrebno komunalno ter energetska infrastrukturo.

Predmet sprememb in dopolnitev OPPN je izgradnja trgovskega objekta z vso potrebno prometno, komunalno in energetska infrastrukturo ter zunanjo ureditvijo. Spreminja se število objektov, lega objekta in zunanja ureditev. Nespremenjeno ostaja glavno prometno omrežje. Zaradi načrtovane ureditve je potrebno izdelati spremembo veljavnega akta, to so spremembe in dopolnitve OPPN.

3. PRIKAZ STANJA PROSTORA ZA OBRAVNAVANO OBMOČJE

3.1 Opis območja urejanja

3.1.1 Širše območje

Območje SD OPPN se nahaja na vzhodu mesta Maribor, v mestni četrti Pobrežje, južno od Puhove ceste, v neposredni bližini priključka na hitro cesto. Območje meji na severu na proste površine, na jugu pa večinoma na individualno stanovanjsko pozidavo. Na območju se nahajajo večinoma proste površine. Območje je dobro dostopno preko obstoječih ulic.



Slika 3: Širše območje na DOF, vir: (http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso)

3.1.2 Ožje območje

Na severu meji območje SD OPPN na Puhovo cesto, na vzhodu na proste, nepozidane površine, prav tako na jugu, na zahodu meji na Zemljičevo ulico.

Teren na območju je neraven, nižji je v severno zahodnem delu območja.

Zemljišče je prometno dobro dostopno preko obstoječih ulic in cest. Dovozi so mogoči preko Zemljičeve, Kuzmičeve, Dalmatinove ulice, posredno preko Puhove ceste. V neposredni bližini so vsi potrebni komunalni, energetski in infrastrukturni vodi na katere se je možno priključiti.

Obravnavano območje načrtovane prostorske ureditve skladno z geodetskim načrtom obsega parcele oziroma dele parcel v k.o. Pobrežje: 644/3, 644/4, 645/3, 645/2, 646/3, 646/2, 650/3, 650/2, 636/1.

Velikost zemljišča je 6823 m².



Slika 4: Ožje območje na DOF, vir: (http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso)

3.2 Prikaz dejanske rabe območja

3.2.1 Dejanska raba zemljišč

DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČ

V ureditvenem območju se glede na dejansko rabo prostora nahaja nepozidano zemljišče.





Slika 5-9: Pogled na obstoječe stanje, z okoliških ulic, vir: <https://www.google.com/maps/>

3.2.2 Načrtovana raba

Predvidena je gradnja trgovskega objekta. Načrtovana ureditev ne spreminja podrobne namenske rabe prostora.

3.3 Prikaz območij s posebnimi varstvenimi režimi

3.3.1 Območja varstva vodnih virov in območje erozije

Območje OPPN se nahaja izven vodovarstvenih območij.

3.3.2 Ohranjanje narave

Obravnvano območje se nahaja izven varovanih območij.

3.3.3 Varstvo kulturne dediščine

Na osnovi Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1) (Ur. l. RS št. 16/08, 123/08, 8/11-ORZVKD39, 90/12 in 111/13) na ožjem obravnavanem območju ni zavarovane in varovane kulturne dediščine.

3.4 GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

Območje OPPN meji na obstoječo individualno stanovanjsko pozidavo, kjer so obstoječi komunalni in energetski vodi, kar je razvidno iz slike spodaj.



Slika 10: Območje v rdeči barvi z obstoječi komunalnimi vodi

Vir: <http://prostor3.gov.si/javni/javniVpogled.jsp?rand=0.30857034733098065>

4. OPIS IN GRAFIČNI PRIKAZI OBMOČJA S PRIKAZOM ZASNOV UMESTITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

4.1 Opis območja

Območje SD OPPN se nahaja na vzhodu mesta Maribor, v mestni četrti Pobrežje, južno od Puhove ceste, v neposredni bližini priključka na hitro cesto. Območje meji na severu na proste površine, na jugu pa večinoma na individualno stanovanjsko pozidavo. Na območju se nahajajo večinoma proste površine. Območje je dobro dostopno preko obstoječih ulic.

Zemljišče na območju sprememb in dopolnitev je nepozidano.

4.2 Umestitev predvidene ureditve v prostor

Načrtovani trgovski objekt se umešča ob Puhovo cesto in Zemljičevo ulico, na kateri meji na severu in na zahodu. Z obstoječimi prometnimi površinami je dobro dostopno. Na Zemljičevi ulici se načrtuje prometni priključek proti vzhodu, ki bo omogočal prometni dovoz do objekta in parkirišča.

4.3 Opis načrtovanih prostorskih ureditev in zazidalna zasnova

Načrtovane ureditve

Predvidene ureditve obsegajo:

- gradnja novega trgovskega objekta z vso potrebno zunanjo ureditvijo,
- gradnjo potrebne prometne infrastrukture,
- gradnjo potrebne energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

Zazidalna zasnova

Trgovski objekt, namenjen prodaji živilskih produktov, se umešča v jugovzhodni del območja sprememb in dopolnitev. Do objekta se načrtuje nova prometna cesta, ki bo omogočala dovoz obiskovalcem ter dostavi.

Objekt je načrtovane pravokotne oblike, dimenzij 67,00 x 26,50 m in izzidkom 4,50 x 12,50m z vhodnim nadstreškom v obliki črke L in dostavnim nadstreškom s poglobljeno dostavno rampo (7,00 x 21,00 m), ki se nahaja na severovzhodni strani.

Etažnost objekta bo pritlične zasnove, max. višine 7,00 m, morebiti tehnični elementi (VRV, hladilne naprave, kompresorji) lahko gledajo nad koto 7,00 m, vendar morajo biti zaprti s pregrado. Max površina za tehnične elemente, ki gleda nad to koto je 20% tlorisne površine. Fasada objekta je barvan beton, opeka ali klasični omet v svetlih pastelnih tonih. Vhodni del in atika je poudarjen element v ALU izvedbi modre barve.

Streha je ravna oz. enokapnica min. naklona (1°) in je skrita za ravno atiko. Kritina je strešna folija ali pločevina. Lahko je tudi v izvedbi zelene strehe.

Prometna dostopnost in parkiranje

Območje trgovskega objekta je dostopno z južne strani preko nove prometnice, ki se na zahodni strani priključuje na Zemljičevo ulico. Preko nove prometne ceste se dostopa na parkirišče za obiskovalce, ki se nahaja na zahodnem in severnem delu območja. Dostava blaga se vrši preko istega priključka do nakladalne rampe, ki se nahaja v vzhodnem delu območja, oziroma severovzhodnem delu objekta.

Za potrebe parkiranja je potrebno zagotoviti 1 PM/ 30 m² prodajne površine.

Objekt ima 1053 m² prodajne površine. To pomeni, da je potrebnih minimalno 35 PM.

Na območju parkirišča je načrtovanih 89 PM, kar pomeni, da je zagotovljeno zadostno število parkirnih mest. Načrtujejo se zelena parkirišča.






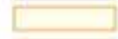

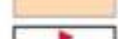

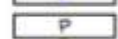


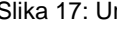
Slika 11-16: Vizualizacija trgovskega objekta, Vir: Spino II d.o.o



LEGENDA

 MEJA OBMOČJA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN

PREDVIDENE UREDITVE

-  TRGOVSKI OBJEKT
-  PROMETNE POVRŠINE
-  PLOČNIK, PEŠ POVRŠINE
-  PARKIRNE POVRŠINE
-  SMER DOSTOPA DO OBJEKTA
-  SMER DOVOZA
-  ETAŽNOST OBJEKTA
-  DREVESA, ZELENICA
-  OPORNI ZID

Slika 17: Ureditvena situacija na DOF, Vir: Urbis d.o.o

Zasnova projektnih rešitev komunalne, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture

Celotno omrežje je možno navezati na obstoječe infrastrukturno omrežje v sosednjih ulicah z izgradnjo ustreznih navezav oziroma v skladu s pogoji posameznih upravljavcev.

II. KARTOGRAFSKI DEL:

II. Kartografski del

Prikaz namenske rabe prostora

- | | |
|--|--------------|
| 1.1 Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela prostorskega plana | M - 1 : 2500 |
| 1.2 Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela OPPN -Ureditvena situacija | M - 1 : 1000 |

Prikaz ureditvenega območja z načrtom parcel

- | | |
|---|--------------|
| 2. Območje strokovnih podlag z obstoječim parcelnim stanjem | M - 1 : 1000 |
|---|--------------|

Prikaz območja strokovnih podlag in načrtovanih ureditev v širšem prostoru

- | | |
|---|--------------|
| 3. Pregledna situacija širšega območja načrtovanih ureditev | M - 1 : 2500 |
|---|--------------|

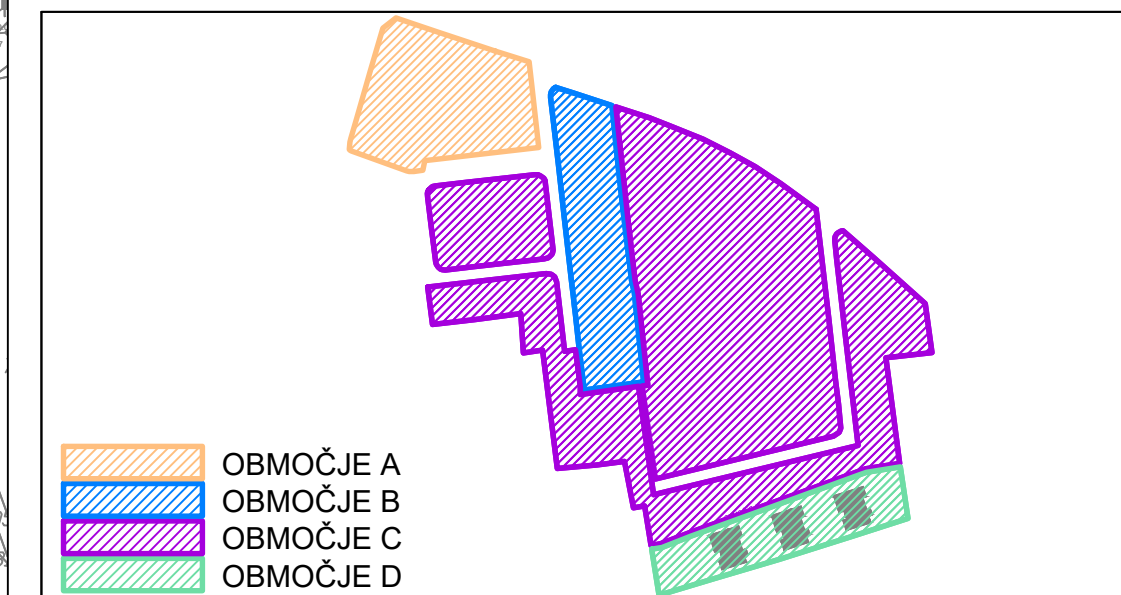
Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji

- | | |
|-------------------------|--------------|
| 4. Ureditvena situacija | M - 1 : 1000 |
|-------------------------|--------------|



LEGENDA

- OBSTOJEČI OBJEKTI
- PREDVIDENE UREDITVE
- MEJA OBMOČJA OPPN
- PROMETNE POVRŠINE
- PARKIRNE POVRŠINE, PLOČNIK
- CESTA B
- OZNAKA CEST
- PARCELNE MEJE
- SMER DOSTOPA/DOVOZA
- SMER DOVOZA, UVOZA V GARAŽO
- ENO IN DVOSTANOVANJSKI OBJEKTI
- VEČSTANOVANJSKI OBJEKTI
- POSLOVNO TRGOVSKO STANOVANJSKI OBJEKTI
- OBMOČJE POZIDAVE
- Odstavno mesto za avtomobile
- K+P+3
- ETAŽNOST VEČSTANOVANJSKIH OBJEKTOV
- DREVESA, ZELENICA

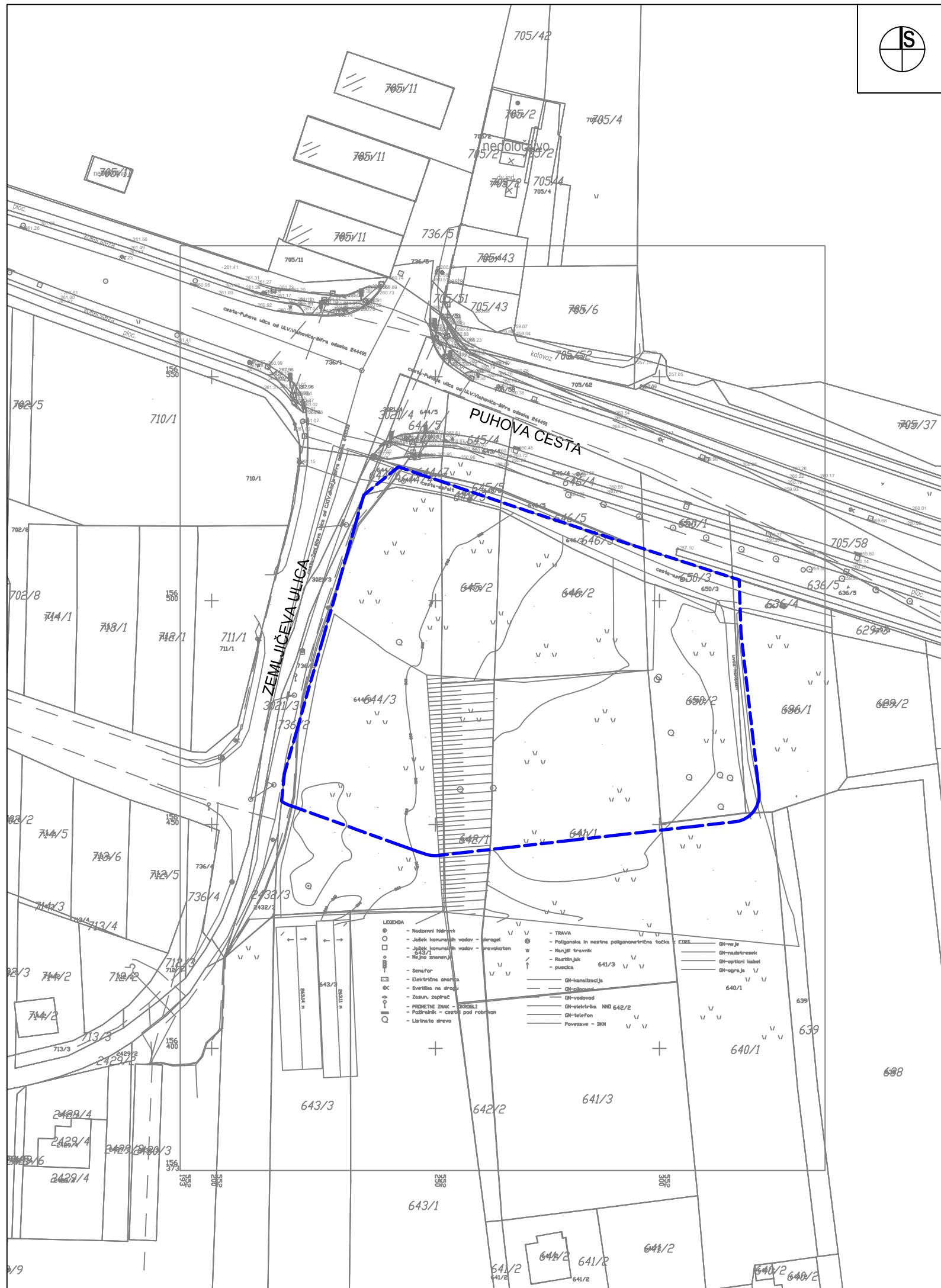


URBIS, Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o. Partizanska cesta 3, 2000 Maribor	
PROJEKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL OBMOČJA PPE PO 11 NA POBREŽJU (JUŽNO OD PUHOVE CESTE)
NASLOV LISTA:	Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji UREDITVENA SITUACIJA
NAROČNIK:	LASTNIKI ZEMLJIŠČ
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1502
SODELAVKA:	Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0763
ŠT. PROJEKTA:	2016/OPPN - 049
DATUM PROJEKTA:	MAJ 2018
MERILO:	1 : 1000
ŠT. LISTA:	4.1

LEGENDA

- MEJA OBMOČJA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN

URBIS, Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o. Partizanska cesta 3, 2000 Maribor	
PROJEKT:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA PPE - Po 11S NA POBREŽJU (JUŽNO OD PUHOVE CESTE)
FAZA:	IZHODIŠČA
NASLOV LISTA:	Prikaz namenske rabe prostora IZSEK IZ GRAFIČNIH PRILOG KARTOGRAFSKEGA DELA OPPN - UREDITVENA SITUACIJA
NAROČNIK:	GPA INŽENIRING D.O.O., BARLETOVA 2 A, 1215 MEDVODE
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1502
SODELAVKA:	Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 0763
ŠT. PROJEKTA:	2021/OPPN-007
DATUM PROJEKTA:	JUNIJ 2021
MERILO:	1 : 1000
ŠT. LISTA:	1.2



LEGENDA

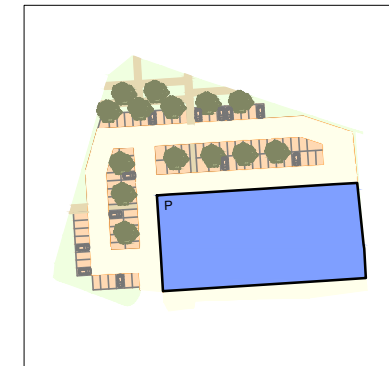
MEJA OBMOČJA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN

URBIS, Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o. Partizanska cesta 3, 2000 Maribor		
PROJEKT:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA PPE - Po 11S NA POBREŽJU (JUŽNO OD PUHOVE CESTE)	
FAZA:	IZHODIŠČA	
NASLOV LISTA:	Prikaz ureditvenega območja z načrtom parcel OBMOČJE SD OPPN Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM	
NAROČNIK:	GPA INŽENIRING D.O.O., BARLETOVA 2 A, 1215 MEDVODE	
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1502	
SODELAVKA:	Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 0763	
ŠT. PROJEKTA:	2021/OPPN-007	
DATUM PROJEKTA:	JUNIJ 2021	
MERILO:	1 : 1000	
ŠT. LISTA:	2.1	



LEGENDA:

 MEJA OBMOČJA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN



NAČRTOVANA UREDITEV

URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor



PROJEKT:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA PPE - Po 11S NA POBREŽJU (JUŽNO OD PUHOVE CESTE)	
FAZA:	IZHODIŠČA	
NASLOV LISTA:	Prikaz območja SD OPPN in načrtovanih ureditev v širšem prostoru PREGLEDNA SITUACIJA ŠIRŠEGA OBMOČJA NAČRTOVANIH UREDITEV	
NAROČNIK:	GPA INŽENIRING D.O.O., BARLETOVA 2 A, 1215 MEDVODE	
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1502	
SODELAVKA:	Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 0763	
ŠT. PROJEKTA:	2021/OPPN-007	
DATUM PROJEKTA:	JUNIJ 2021	
MERILO:	1 : 2500	
ŠT. LISTA:		3.1



LEGENDA

- MEJA OBMOČJA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN

- PREDVIDENE UREDITVE**
- TRGOVSKI OBJEKT
- PROMETNE POVRŠINE
- PLOČNIK, PEŠ POVRŠINE
- PARKIRNE POVRŠINE
- SMER DOSTOPA DO OBJEKTA
- SMER DOVOZA
- P ETAŽNOST OBJEKTA
- DREVESA, ZELENICA
- OPORNI ZID

URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor



PROJEKT:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA PPE - Po 11S NA POBREŽJU (JUŽNO OD PUHOVE CESTE)
FAZA:	IZHODIŠČA
NASLOV LISTA:	Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji UREDITVENA SITUACIJA
NAROČNIK:	GPA INŽENIRING D.O.O., BARLETOVA 2 A, 1215 MEDVODE
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1502
SODELAVKA:	Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 0763
ŠT. PROJEKTA:	2021/OPPN-007
DATUM PROJEKTA:	JUNIJ 2021
MERILO:	1 : 1000
ŠT. LISTA:	4.1